



Office of Economic and Financial Affairs

Royal Thai Embassy, Washington D.C.

สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงวอชิงตัน

U.S. WEEKLY ECONOMIC AND FINANCIAL REVIEW

15 - 19 สิงหาคม 2565

HIGHLIGHTS

- **ดัชนีเศรษฐกิจที่สำคัญของสหรัฐฯ ในสัปดาห์นี้**
 - ตัวเลขการเริ่มสร้างบ้านในเดือน ก.ค. 2565 ลดลงอย่างมาก แต่ระดับต่ำที่สุดในรอบ 17 เดือน
 - ยอดขายบ้านมือสองในสหรัฐฯ เดือน ก.ค. 2565 ลดลงติดต่อกันเป็นเดือนที่หก
 - ดัชนีผลผลิตภาคอุตสาหกรรมรวมเดือน ก.ค. 2565 เพิ่มขึ้นอย่างมาก ปัจจัยหลักจากการผลิตรถยนต์เพิ่มขึ้น
 - มูลค่าการค้าปลีกสหรัฐฯ เดือน ก.ค. 2565 ไม่เปลี่ยนแปลง ปัจจัยหนึ่งมาจากราคาน้ำมันเบนซินลดลง
 - ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกในสหรัฐฯ ลดลงมาอยู่ที่ 250,000 ราย บ่งชี้การเลิกจ้างงานยังคงอยู่ในระดับต่ำ
- **ประธานาธิบดีไบเดน ลงนามในกฎหมาย Inflation Reduction Act ต่อสู้กับวิกฤตสภาพอากาศ ยกระดับชีวิตความเป็นอยู่ของชาวอเมริกัน และช่วยลดการขาดดุลงบประมาณในระยะยาว**

ดัชนีเศรษฐกิจของสหรัฐฯ ที่สำคัญในสัปดาห์นี้

✚ **ตัวเลขการเริ่มสร้างบ้านในเดือน ก.ค. 2565 ลดลงร้อยละ 9.6 MoM (-8.1% YoY) สู่ 1.52 ล้านยูนิตต่อปี ซึ่งเป็นระดับต่ำที่ต่ำสุดนับตั้งแต่เดือน ก.พ. 2564 และต่ำกว่าที่นักวิเคราะห์คาดการณ์ที่ระดับ 1.54 ล้านยูนิตต่อปี** โดยการสร้างบ้านประเภท multi-family เช่น อพาร์ตเมนต์ และคอนโดมิเนียม เป็นต้น เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.6 MoM (+18.0% YoY) อยู่ที่ระดับ 530,000 ยูนิตต่อปี ขณะที่การสร้างบ้านประเภท single-family ลดลงร้อยละ 10.1 MoM (-18.5% YoY) อยู่ที่ระดับ 916,000 ยูนิตต่อปี ซึ่งเป็นการลดลงติดต่อกันเป็นเดือนที่ห้า แต่ระดับต่ำที่ต่ำสุดนับตั้งแต่เดือน มิ.ย. 2563 ส่วนตัวเลขขออนุญาตสร้างบ้านลดลงร้อยละ 1.3 MoM (+1.1% YoY) สู่ระดับ 1.67 ล้านยูนิตต่อปี โดยการขออนุญาตสร้างบ้านเดี่ยวลดลงร้อยละ 4.3 MoM (-11.7% YoY) ขณะที่การขออนุญาตสร้างบ้านประเภท Multi-family เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.8 MoM (+23.5% YoY) ทั้งนี้การก่อสร้างบ้านใหม่ชะลอตัว ท่ามกลางอัตราเงินเฟ้อที่ขยายตัวในระดับสูง และอัตราดอกเบี้ยเงินเชื่อจำนองที่อยู่ในทิศทางเพิ่มขึ้น ส่งผลให้ต้นทุนทั้งสำหรับผู้สร้างบ้านและผู้ซื้อบ้านต่างปรับตัวเพิ่มขึ้น

✚ **ยอดขายบ้านมือสองเดือน ก.ค. 2565 ลดลงร้อยละ 5.9 MoM (-20.2% YoY) สู่ระดับ 4.81 ล้านยูนิตต่อปี ซึ่งเป็นระดับต่ำที่สุดนับตั้งแต่เดือน พ.ค. 2563 และเป็นการลดลงติดต่อกันเป็นเดือนที่หก** ต่ำกว่าที่นักวิเคราะห์คาดการณ์ไว้ที่ระดับ 4.85 ล้านยูนิตต่อปี ทั้งนี้ราคากลางบ้านมือสองในเดือน ก.ค. 2565 ลดลงร้อยละ 2.4 MoM (+10.8% YoY) อยู่ที่ 403,800 ดอลลาร์สหรัฐฯ จากระดับสูงสุดเป็นประวัติการณ์ในเดือนก่อนหน้า ขณะที่อัตราดอกเบี้ยเงินเชื่อจำนองคงที่ 30 ปี ในเดือนช่วงสิ้นเดือน ก.ค. 2565 เฉลี่ยอยู่ที่ร้อยละ 5.30 ลดจากร้อยละ 5.70 ในเดือน มิ.ย. 2565 ส่วนอุปทานบ้านมือสองสำหรับขายในเดือน ก.ค. 2565 อยู่ที่ระดับ 3.3 เดือน ซึ่งเป็นระดับอุปทานบ้านสูงสุดในรอบเกือบ 2 ปี เพิ่มขึ้นจากเดือนก่อนหน้าที่อยู่ที่ระดับ 3.0 เดือนในก่อนหน้า แต่ถือว่ายังอยู่ในระดับต่ำเมื่อเทียบกับระดับสต็อกบ้านก่อนแพร่ระบาดที่อยู่ประมาณ 4 เดือน ทั้งนี้ราคาบ้านที่อยู่ในระดับสูง และอัตราดอกเบี้ยเงินเชื่อจำนองที่มีทิศทางเพิ่มขึ้นตั้งแต่ช่วงต้นปีนี้ ประกอบกับความกังวลเรื่องเศรษฐกิจถดถอย ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการซื้อบ้าน

📌 **ดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรมรวม (Industrial Production) เดือน ก.ค. 2565 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6 MoM มากกว่าที่นักวิเคราะห์คาดว่าจะเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 MoM** โดยดัชนีผลผลิตของภาคการผลิต (manufacturing) เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.7 MoM หลังจากที่ลดลงติดต่อกันสองเดือนก่อนหน้านี้ ปัจจัยหลักจากการผลิตรถยนต์และชิ้นส่วนเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.6 MoM และระดับสูงสุดนับตั้งแต่เดือนส.ค. 2563 ขณะที่ดัชนีผลผลิตภาคเหมืองแร่เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.7 MoM เนื่องจากการขุดเจาะน้ำมันและก๊าซเพิ่มขึ้นและระดับสูงสุดในรอบ 7 ปี ส่วนดัชนีผลผลิตภาคสาธารณูปโภคลดลงร้อยละ 0.8 MoM ทั้งนี้ภาคการผลิตซึ่งคิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 11 ของเศรษฐกิจสหรัฐฯ ยังคงได้รับแรงหนุนจากอุปสงค์ในภาคสินค้าที่แข็งแกร่ง แม้ว่าการใช้จ่ายผู้บริโภคจะค่อยๆ เปลี่ยนไปสู่ภาคบริการมากขึ้น

📌 **มูลค่าการค้าปลีกสหรัฐฯ เดือน ก.ค. 2565 ไม่เปลี่ยนแปลงเมื่อเทียบรายเดือน แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.3 YoY สอดคล้องกับการคาดการณ์ของนักวิเคราะห์** ปัจจัยหลักจากมูลค่าการค้าปลีกในหมวดปั้มน้ำมันลดลงร้อยละ 1.8 MoM (-8.8% YoY) เนื่องจากราคาน้ำมันเบนซินลดลง ยอดขายรถยนต์และชิ้นส่วนลดลงร้อยละ 1.6 MoM (+2.1% YoY) อย่างไรก็ตาม ยอดค้าปลีกในหมวดส่วนใหญ่ปรับตัวเพิ่มขึ้น ทั้งนี้หากไม่รวมหมวดปั้มน้ำมันและรถยนต์ซึ่งมีความผันผวนสูง มูลค่าการค้าปลีกเดือน ก.ค. 2565 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.7 MoM ซึ่งเป็นสิ่งบ่งชี้ว่าผู้บริโภคในสหรัฐฯ ยังคงใช้จ่ายใช้สอย แต่มีความระมัดระวังในการใช้จ่ายใช้สอยมากขึ้น ซึ่งคาดว่าจะการใช้จ่ายผู้บริโภคในช่วงปี 2565 จะชะลอตัวลง แต่ยังคงเป็นปัจจัยหนุนสำคัญของเศรษฐกิจสหรัฐฯ

📌 **ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกในสหรัฐฯ ประจำสัปดาห์วันที่ 13 ส.ค. 2565 ลดลง 2,000 ราย เมื่อเทียบกับสัปดาห์ก่อนหน้า มาอยู่ที่ 250,000 ราย ต่ำกว่าที่นักวิเคราะห์คาดการณ์ที่ 260,000 ราย** ทั้งนี้ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกซึ่งสะท้อนถึงการเลิกจ้าง เริ่มมีแนวโน้มที่ค่อยๆ ปรับตัวเพิ่มขึ้นตั้งแต่ต้นเดือน มิ.ย. 2565 และอยู่ในระดับประมาณ 250,000 ราย ตั้งแต่ช่วงปลายเดือน มิ.ย. 2565 ซึ่งตัวเลขดังกล่าวถือว่ายังคงอยู่ในระดับต่ำ และข้อมูลตลาดแรงงานบ่งชี้ว่าตลาดแรงงานสหรัฐฯ ยังคงมีความแข็งแกร่ง แต่เริ่มชะลอตัวลงเล็กน้อย

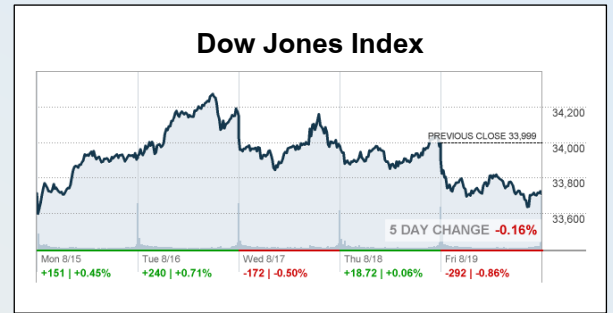
เมื่อวันที่ 16 ส.ค. 2565 ประธานาธิบดีไบเดน ได้ลงนามในร่างกฎหมาย Inflation Reduction Act of 2022 ประกอบด้วยแผนงบประมาณรายจ่ายประมาณ 4.37 แสนล้านดอลลาร์สหรัฐฯ และรายรับประมาณ 7.37 แสนล้านดอลลาร์สหรัฐฯ ซึ่งคาดว่าจะช่วยลดการขาดดุลงบประมาณของสหรัฐฯ ลงได้มากกว่า 3 แสนล้านดอลลาร์สหรัฐฯ ในระยะ 10 ปี ทั้งนี้รายจ่ายส่วนใหญ่ (ประมาณ 3.69 แสนล้านดอลลาร์สหรัฐฯ) ได้ถูกจัดสรรเพื่อแก้ไขปัญหาการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศ และเสริมสร้างความมั่นคงด้านพลังงานของสหรัฐฯ ซึ่งจะช่วยให้สหรัฐฯ สามารถบรรลุเป้าหมายในการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกลงร้อยละ 40 จากระดับของปี 2548 ให้สำเร็จภายในปี 2573 และเปลี่ยนผ่านสู่เศรษฐกิจพลังงานสะอาดได้อย่างยั่งยืน โดยใช้นโยบายการคลัง เช่น การอุดหนุน และการให้เครดิตภาษี เป็นต้น ในการสนับสนุนให้ครัวเรือนและธุรกิจหันมาใช้พลังงานทดแทนและเทคโนโลยีที่สะอาด สำหรับด้านรายรับเพื่อชดเชยการใช้จ่ายภายใต้แผนงบประมาณดังกล่าว มีข้อกำหนดที่จะช่วยเพิ่มรายรับของรัฐบาลในระยะเวลา 10 ปี เช่น (1) การปฏิรูปโครงสร้างภาษี โดยจะจัดเก็บภาษีเงินได้นิติบุคคลขั้นต่ำในอัตราร้อยละ 15 สำหรับบริษัทที่มีกำไรตามที่ปรากฏในบัญชีเงินหนึ่งพันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ ซึ่งคาดว่าจะสร้างรายรับประมาณ 3.13 แสนล้านดอลลาร์สหรัฐฯ (2) จัดเก็บภาษีสรรพสามิตร้อยละ 1 สำหรับการซื้อหุ้นคืน (Stock Repurchase) ของบริษัท ซึ่งคาดว่าจะสร้างรายรับประมาณ 7.4 หมื่นล้านดอลลาร์สหรัฐฯ และ (3) การปฏิรูปโครงสร้างราคายาให้ต่ำลง ซึ่งคาดว่าจะช่วยประหยัดงบประมาณลงได้ประมาณ 2.7 แสนล้านดอลลาร์สหรัฐฯ และทำให้ครัวเรือนจ่ายค่ารักษาโรคต่ำลง นอกจากนี้ยังได้จัดสรรงบประมาณ 8 หมื่นล้านดอลลาร์สหรัฐฯ ให้กับกรมสรรพากรสหรัฐฯ (IRS) หนึ่งพรรคเดโมแครตผลักดันกฎหมายดังกล่าวซึ่งเรียกว่ากฎหมายลดเงินเฟ้อ ก่อนถึงการเลือกตั้งกลางเทอมที่จะมีขึ้นในเดือน พ.ย. 2565 ขณะที่พรรครีพับลิกันคัดค้านอย่างมากต่อกฎหมายนี้ โดยระบุว่ากฎหมายดังกล่าวมีการเพิ่มภาษีจะสร้างภาระให้กับภาคธุรกิจและแรงงาน ในขณะที่ผลต่อการปรับลดอัตราเงินเฟ้ออย่างไม่เป็นที่แน่ชัด

Financial Market

➤ ดัชนีหลักในตลาดหลักทรัพย์สหรัฐฯ ต่างปิดลดลงเมื่อเทียบรายสัปดาห์ โดยนักลงทุนให้ความสำคัญกับการคาดการณ์แนวโน้มการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยของธนาคารกลางสหรัฐฯ

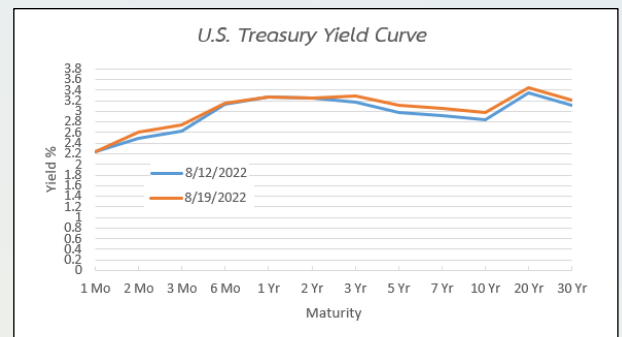
Weekly Change

- ดัชนี Dow Jones ปิดลดลงร้อยละ 0.16 ปิดที่ 33,706.74 จุด
- ดัชนี S&P500 ปิดลดลงร้อยละ 1.21 ปิดที่ 4,228.48 จุด
- ดัชนี Nasdaq ปิดลดลงร้อยละ 2.62 ปิดที่ 12,705.22 จุด



➤ อัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลสหรัฐฯ ส่วนใหญ่ปรับตัวเพิ่มขึ้น โดยเปลี่ยนแปลงในช่วง 0 ถึง 14 bps

- อัตราผลตอบแทนพันธบัตรอายุ 3 เดือน เพิ่มขึ้น 11 bps อยู่ที่ร้อยละ 2.74
- อัตราผลตอบแทนพันธบัตรอายุ 2 ปี ไม่เปลี่ยนแปลง อยู่ที่ร้อยละ 3.25
- อัตราผลตอบแทนพันธบัตรอายุ 10 ปี เพิ่มขึ้น 14 bps อยู่ที่ร้อยละ 2.98



➤ ค่าเงินดอลลาร์สหรัฐ แข็งค่าขึ้นเมื่อเทียบรายสัปดาห์ โดย Dollar Index (DXY Index) อยู่ที่ 108.08 เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.3

