



Office of Economic and Financial Affairs

Royal Thai Embassy, Washington D.C.

สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงวอชิงตัน

U.S. WEEKLY ECONOMIC AND FINANCIAL REVIEW

18 - 22 กรกฎาคม 2565

HIGHLIGHTS

- **ดัชนีเศรษฐกิจที่สำคัญของสหรัฐฯ ในสัปดาห์นี้**
 - ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกในสหรัฐฯ เพิ่มขึ้นแตะระดับสูงสุดในรอบเกือบ 8 เดือน
 - ตัวเลขการเริ่มสร้างบ้านในเดือน มิ.ย. 2565 ลดลงติดต่อกันเป็นเดือนที่สอง และระดับต่ำที่สุดในรอบ 8 เดือน
 - ยอดขายบ้านมือสองในสหรัฐฯ เดือน มิ.ย. 2565 ลดลงติดต่อกันเป็นเดือนที่ห้า ท่ามกลางราคาและอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มสูงขึ้นซึ่งส่งผลกระทบต่อความสามารถในการซื้อ
 - ดัชนี Leading Economic Indicators ลดลงติดต่อกันเป็นเดือนที่สี่ บ่งชี้เศรษฐกิจสหรัฐฯ น่าจะเข้าสู่ภาวะถดถอยในช่วงปลายปี 2565 หรือต้นปี 2566
- นักลงทุนปรับลดความเป็นไปได้ที่ Fed จะปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบายร้อยละ 1.0 ในการประชุมเดือน ก.ค. 2565

ดัชนีเศรษฐกิจของสหรัฐฯ ที่สำคัญในสัปดาห์นี้

➡ ตัวเลขการเริ่มสร้างบ้านในเดือน มิ.ย. 2565 ลดลงร้อยละ 2 MoM (-6.3% YoY) สู่ 1.56 ล้านยูนิตต่อปี ซึ่งเป็นระดับต่ำที่สุดนับตั้งแต่เดือน ก.ย. 2563 และต่ำกว่าที่นักวิเคราะห์คาดการณ์ที่ระดับ 1.59 ล้านยูนิตต่อปี โดยการสร้างบ้านประเภท multi-family เช่น อพาร์ตเมนต์ และคอนโดมิเนียม เป็นต้น เพิ่มขึ้นร้อยละ 15.0 MoM (+16.4% YoY) อยู่ที่ระดับ 568,000 ยูนิตต่อปี ขณะที่การสร้างบ้านประเภท single-family ลดลงร้อยละ 8.1 MoM (-15.7% YoY) อยู่ที่ระดับ 982,000 ล้านยูนิตต่อปี ส่วนตัวเลขขออนุญาตสร้างบ้านลดลงร้อยละ 0.6 MoM (+1.4% YoY) สู่ระดับ 1.69 ล้านยูนิตต่อปี โดยการขออนุญาตสร้างบ้านเดี่ยวลดลงร้อยละ 0.8 MoM ขณะที่การขออนุญาตสร้างบ้านประเภท Multi-family ลดลงร้อยละ 13.1 MoM ทั้งนี้การก่อสร้างบ้านใหม่ในเดือน มิ.ย. 2565 ปรับตัวลดลงติดต่อกันเป็นเดือนที่สอง บ่งชี้ว่าการลงทุนถาวรในที่อยู่อาศัยจะเป็นปัจจัยถ่วงต่อการขยายตัวของ GDP ในไตรมาสที่ 2 ซึ่งการก่อสร้างที่อยู่อาศัยมีแนวโน้มที่จะลดลงในอนาคต เนื่องจากอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มขึ้นจะชะลออุปสงค์ในตลาดบ้าน

➡ ยอดขายบ้านมือสองเดือน มิ.ย. 2565 ลดลงร้อยละ 5.4 MoM (-14.2% YoY) สู่ระดับ 5.12 ล้านยูนิตต่อปี ซึ่งเป็นระดับต่ำที่สุดนับตั้งแต่เดือน มิ.ย. 2563 ซึ่งเป็นการลดลงติดต่อกันเป็นเดือนที่ห้า และต่ำกว่าที่นักวิเคราะห์คาดการณ์ไว้ที่ระดับ 5.39 ล้านยูนิตต่อปี ทั้งนี้ราคาบ้านและอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อจำนองที่ปรับตัวสูงขึ้นส่งผลกระทบต่อความสามารถในการซื้อบ้าน โดยราคากลางบ้านมือสองในเดือน มิ.ย. 2565 เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.4 MoM (+13.4% YoY) อยู่ที่ 416,200 ดอลลาร์สหรัฐฯ ซึ่งเป็นระดับสูงสุดเป็นประวัติการณ์ ขณะที่อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อจำนองคงที่ 30 ปี ในเดือนช่วงสิ้นเดือน มิ.ย. 2565 เฉลี่ยอยู่ที่ร้อยละ 5.70 เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 5.10 ในเดือน พ.ค. 2565 ส่วนอุปทานบ้านมือสองสำหรับขายในเดือน มิ.ย. 2565 อยู่ที่ระดับ 3.0 เดือน เพิ่มขึ้นจากเดือนก่อนหน้าที่อยู่ที่ระดับ 2.5 เดือน ซึ่งถือว่าอยู่ในระดับต่ำเมื่อเทียบกับระดับสต็อกบ้านก่อนแพร่ระบาดที่อยู่ประมาณ 4 เดือน ทั้งนี้ราคาบ้านและอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อจำนองที่เพิ่มขึ้น ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการซื้อบ้านของผู้ซื้อแม้ว่าอุปสงค์ในตลาดบ้านยังคงอยู่ในระดับสูง

✚ ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกในสหรัฐฯ ประจำสัปดาห์วันที่ 16 ก.ค. 2565 เพิ่มขึ้น 7,000 ราย เมื่อเทียบกับสัปดาห์ก่อนหน้า มาอยู่ที่ 251,000 ราย สูงกว่าที่นักวิเคราะห์คาดการณ์ที่ 240,000 ราย ทั้งนี้ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกเพิ่มขึ้นและระดับสูงสุดนับตั้งแต่ต้นเดือน พ.ย. 2564 แต่ถือว่ายังอยู่ในระดับต่ำและใกล้เคียงกับระดับก่อนการแพร่ระบาดเมื่อปี 2562 ที่อยู่ที่ประมาณ 218,000 ราย ทั้งนี้ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกแม้ว่ายังอยู่ในระดับต่ำ แต่มีทิศทางเพิ่มขึ้นตั้งแต่ช่วงปลายเดือน พ.ค. 2565

✚ The Conference Board เปิดเผยดัชนีชี้วัดนำเศรษฐกิจ (Leading Economic Indicators: LEI) ของสหรัฐฯ เดือน มิ.ย. 2565 ลดลงร้อยละ 0.8 MoM สู่ระดับ 117.1 หลังจากทีลดลงร้อยละ 0.6 MoM ในเดือน พ.ค. 2565 ทั้งนี้เดือนมิ.ย. 2565 ลดลงติดต่อกันเป็นเดือนที่สี่ และลดลงร้อยละ 1.8 ในช่วงครึ่งแรกของปี 2565 ทั้งนี้ Ataman Ozyildirim ผู้อำนวยการอาวุโสที่ปรึกษาเศรษฐกิจของ The Conference Board กล่าวว่า ดัชนี LEI ที่ลดลงติดต่อกันสี่เดือน ท้ามกลางอัตราเงินเฟ้อที่ขยายตัวในระดับสูง และนโยบายการเงินตึงตัวขึ้นอย่างรวดเร็ว บ่งชี้ว่าการขยายตัวของเศรษฐกิจสหรัฐฯ จะชะลอลงอีกในระยะใกล้ และความเสี่ยงที่จะเกิดภาวะเศรษฐกิจถดถอยเพิ่มขึ้น ซึ่งคาดว่าภาวะเศรษฐกิจถดถอยน่าจะเกิดขึ้นในช่วงปลายปี 2565 หรือต้นปี 2566

ข้อมูลการซื้อขายพันธบัตรล่วงหน้า FedWatch Tool ของ Chicago Mercantile Exchange (CME) Group ณ วันที่ 22 ก.ค. 2565 บ่งชี้ว่า นักลงทุนคาดการณ์ว่ามีความเป็นไปได้ร้อยละ 81.1 ที่ Fed จะปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบายขึ้นอีกร้อยละ 0.75 ในการประชุมเดือน ก.ค. 2565 ขณะที่คาดว่าความเป็นไปได้ที่ Fed จะปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบายขึ้นอีกร้อยละ 1.0 อยู่ที่ร้อยละ 18.9 หลังจากทีก่อนหน้านี้เมื่อวันที่ 13 ก.ค. 2565 นักลงทุนคาดการณ์ว่ามีความเป็นไปได้ถึงร้อยละ 85 ที่ Fed จะปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.00 ในการประชุมเดือน ก.ค. 2565 ทั้งนี้ปัจจัยหนึ่งที่ทำให้นักลงทุนปรับลดน้ำหนักการคาดการณ์ดังกล่าวมาจากคาดการณ์อัตราเงินเฟ้อของผู้บริโภคลดลง โดยผลสำรวจของมหาวิทยาลัยมิชิแกนบ่งชี้ว่า ผู้บริโภคคาดการณ์ว่าอัตราเงินเฟ้อของสหรัฐฯ จะอยู่ที่ระดับร้อยละ 5.2 YoY ในช่วง 1 ปีข้างหน้า ซึ่งลดลงจากระดับร้อยละ 5.3 YoY จากรายงานเมื่อเดือน มิ.ย. 2565 และเป็นระดับต่ำสุดนับตั้งแต่เดือน ก.พ. 2565 อนึ่งดัชนี CPI ซึ่งเป็นดัชนีหนึ่งที่สะท้อนถึงการขยายตัวของอัตราเงินเฟ้อ ขยายตัวร้อยละ 9.1 YoY เดือน มิ.ย. 2565

Financial Market

➢ **ดัชนีหลักในตลาดหลักทรัพย์สหรัฐฯ** ต่างปิดเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบรายสัปดาห์ ปัจจัยหนุนจากการเปิดเผยผลประกอบการประจำไตรมาส 2 ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์สหรัฐฯ ที่ดีกว่าคาด ซึ่งขณะนี้บริษัทประมาณร้อยละ 21 ในดัชนี S&P 500 ได้เปิดเผยผลประกอบการในไตรมาส 2 แล้ว ซึ่งประมาณร้อยละ 70 ในจำนวนดังกล่าวได้รายงานกำไรสูงกว่าที่คาดการณ์ไว้

Weekly Change

- ดัชนี Dow Jones ปิดเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.95 ปิดที่ 31,899.29 จุด
- ดัชนี S&P500 ปิดเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.55 ปิดที่ 3,961.63 จุด
- ดัชนี Nasdaq ปิดเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.33 ปิดที่ 11,834.11 จุด

➢ **อัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลสหรัฐฯ** ปรับตัวในช่วง -21 ถึง 17 bps โดยอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรอายุ 1 เดือน ถึง 6 เดือน ต่างปรับตัวเพิ่มขึ้น ขณะที่อัตราผลตอบแทนของพันธบัตรอายุ 1 ปีขึ้นไปต่างปรับตัวลดลง

- อัตราผลตอบแทนพันธบัตรอายุ 3 เดือน เพิ่มขึ้น 12 bps อยู่ที่ร้อยละ 2.49
- อัตราผลตอบแทนพันธบัตรอายุ 2 ปี ลดลง 15 bps อยู่ที่ร้อยละ 2.98
- อัตราผลตอบแทนพันธบัตรอายุ 10 ปี ลดลง 16 bps อยู่ที่ร้อยละ 2.77

➢ **ค่าเงินดอลลาร์สหรัฐฯ** อ่อนค่าลงเมื่อเทียบรายสัปดาห์ โดย Dollar Index (DXY Index) อยู่ที่ 106.57 ลดลงร้อยละ 1.31

