



JAPAN ECONOMY

18 พฤศจิกายน 2559

1. การปล่อยสินเชื่อสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของญี่ปุ่นเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.7 จากปีก่อนหน้า (YoY)

ธนาคารแห่งประเทศไทย (Bank of Japan: BOJ) ได้เปิดเผยข้อมูลสินเชื่อสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของญี่ปุ่นในช่วง 6 เดือนแรกของปีงบประมาณ 2559 (เมษายน - กันยายน) ว่ามียอดอยู่ที่ 7.0706 ล้านล้านเยน เพิ่มขึ้นร้อยละ 14.7 จากปีก่อนหน้า (YoY) โดยสินเชื่อจากธนาคารพาณิชย์มียอดอยู่ที่ 5.8943 ล้านล้านเยน เพิ่มขึ้นร้อยละ 16.8 ในขณะที่สินเชื่อของสถาบันการเงินท้องถิ่นมียอดอยู่ที่ 1.1763 ล้านล้านเยนเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.4 ซึ่ง BOJ ได้ทำการเฝ้าระวังอยู่เพื่อไม่ให้เกิดสถานการณ์ฟองสบู่ในภาคอสังหาริมทรัพย์

2. ธนาคารกลางแห่งประเทศญี่ปุ่นทำการเสนอซื้อพันธบัตรรัฐบาลญี่ปุ่นอายุ 2 และ 5 ปีโดยไม่จำกัดวงเงิน

เมื่อวานนี้ (วันที่ 17 พฤศจิกายน 2559) ธนาคารกลางแห่งประเทศญี่ปุ่น (Bank of Japan: BOJ) ได้ทำการเสนอซื้อพันธบัตรรัฐบาลญี่ปุ่นอายุ 2 และ 5 ปีที่อัตราผลตอบแทน -0.09% และ -0.04% โดยไม่จำกัดวงเงิน ซึ่งราคาดังกล่าวเป็นราคาที่สูงกว่าราคาตลาดส่งผลให้อัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลญี่ปุ่นอายุ 2 และ 5 ปีปรับตัวลงมาที่ -0.15 และ -0.095 ตามลำดับ โดยนักวิเคราะห์เห็นว่าการดำเนินการดังกล่าวของ BOJ เป็นการส่งสัญญาณให้เกตลาดถึงอัตราผลตอบแทนที่ BOJ ต้องการควบคุมตามนโยบายการเงินที่ได้ประกาศไป

.....

สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงโตเกียว