



ที่ กค ๐๔๒๒.๓/ว ๒๖๓

กรมบัญชีกลาง

ถนนพระราม ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๑๖ กรกฎาคม ๒๕๕๕

เรื่อง ข้อมความเข้าใจเกี่ยวกับแนวปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ สำหรับข้าราชการซึ่งรับราชการประจำในต่างประเทศ พ.ศ. ๒๕๕๓

เรียน หัวหน้าส่วนราชการที่มีหน่วยงานประจำในต่างประเทศ

ด้วยมีเจ้าหน้าที่ของส่วนราชการที่มีหน่วยงานประจำในต่างประเทศหรือแนวปฏิบัติ ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการสำหรับข้าราชการซึ่งรับราชการประจำ ในต่างประเทศ พ.ศ. ๒๕๕๓ มายังกรมบัญชีกลางเป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติเกี่ยวกับการดำเนินการเช่าบ้านและการเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านสำหรับข้าราชการซึ่งรับราชการประจำในต่างประเทศ เป็นไปโดยถูกต้องตามระเบียบฯ และเป็นไปในแนวทางเดียวกัน กรมบัญชีกลางจึงขอข้อมความเข้าใจดังนี้

๑. การเช่าบ้าน ให้ดำเนินการตามขั้นตอนดังนี้

๑.๑ ให้ข้าราชการเป็นผู้แสดงความประสงค์ขอเช่าบ้าน โดยยื่นแบบคำขอเช่าบ้าน และขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการซึ่งรับราชการประจำในต่างประเทศ (แบบ ๖๑๐๑) ณ สำนักงานที่ข้าราชการ ผู้นั้นดำรงตำแหน่งประจำ

๑.๒ เมื่อสำนักงานได้รับแบบ ๖๑๐๑ แล้ว ให้เสนอคณะทำงานพิจารณาการเช่าบ้าน ของข้าราชการดำเนินการพิจารณาข้อเท็จจริงและรายละเอียดเกี่ยวกับความเหมาะสมของสภาพแห่งบ้าน ที่ข้าราชการประสงค์ขอเช่ากับตำแหน่งหน้าที่ของข้าราชการ ราคาเช่าบ้านเปรียบเทียบกับสภาพแห่งบ้าน รวมทั้งเงื่อนไขสัญญาเช่าบ้าน

๑.๓ เมื่อคณะทำงานพิจารณาการเช่าบ้านของข้าราชการได้พิจารณาและให้ความเห็น ในแบบ ๖๑๐๑ แล้ว ให้เสนอต่อหัวหน้าสำนักงานพิจารณา เพื่อนำเสนอผู้มีอำนาจอนุมัติพิจารณาอนุมัติ ให้เช่าบ้านและขอรับค่าเช่าบ้านในแบบดังกล่าว

๑.๔ เมื่อผู้มีอำนาจอนุมัติได้อนุมัติให้ข้าราชการเช่าบ้านและขอรับค่าเช่าบ้านแล้ว ให้ดำเนินการเช่าในนามของสำนักงาน เว้นแต่ในกรณีที่หัวหน้าสำนักงานเห็นว่าไม่เหตุจำเป็น จะให้เช่าบ้าน ในนามของข้าราชการก็ได้ โดยก่อนทำสัญญาเช่า หัวหน้าสำนักงานหรือข้าราชการ แล้วแต่กรณี ต้องเจรจา ต่อรองเพื่อกำหนดเงื่อนไขการขอยกเลิกสัญญาเช่าก่อนสิ้นสุดระยะเวลาการเช่าไว้ในสัญญาเช่าบ้านด้วย นอกจากนี้ ในกรณีการเช่าบ้านในนามของสำนักงาน หากเป็นการทำสัญญาเช่าเกินปีงบประมาณ ต้องดำเนินการ ขออนุมัติก่อนนี้ผูกพันเกินปีงบประมาณ ตามกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณ

/อนึ่ง ...



ศูนย์บริการข้อมูลการเช่าบ้านข้าราชการ กรมบัญชีกลาง (CGD Call Center) โทรศัพท์ ๐ ๒๒๗๐ ๖๔๐๐

อนึ่ง ในกรณีที่ข้าราชการแสดงความประสงค์ขอเช่าบ้านในอัตราค่าเช่าเกินกว่าอัตราที่กระทรวงการคลังกำหนด โดยจะเป็นผู้รับผิดชอบเงินส่วนต่างเอง ตั้งแต่เริ่มต้นระยะเวลาในสัญญาเช่าจนถึงสิ้นสุดระยะเวลาในสัญญาเช่า สำนักงานหรือข้าราชการก็สามารถดำเนินการเช่าบ้านได้ เมื่อข้าราชการได้รับอนุมัติการเช่าบ้านในแบบ ๖๑๐๑ ตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว

๒. การเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน

๒.๑ กรณีเช่าบ้านในนามของสำนักงาน ให้หัวหน้าสำนักงานจ่ายเงินค่าเช่าบ้านให้แก่ผู้ให้เช่าได้โดยตรง โดยข้าราชการไม่ต้องยื่นแบบขอเบิกเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการซึ่งรับราชการประจำในต่างประเทศ (แบบ ๖๑๐๒) ทั้งนี้ หากสัญญาเช่าบ้านกำหนดให้จ่ายเงินค่าเช่าบ้านล่วงหน้าตามประเพณีท้องถิ่น หัวหน้าสำนักงานก็สามารถเบิกจ่ายได้ แต่ไม่เกินสามปี

๒.๒ กรณีเช่าบ้านในนามของข้าราชการ ข้าราชการต้องยื่นแบบขอเบิกเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการซึ่งรับราชการประจำในต่างประเทศ (แบบ ๖๑๐๒) พร้อมหลักฐานการชำระเงินค่าเช่าบ้าน เมื่อข้าราชการได้อยู่อาศัยจริงในบ้านที่เช่าจนครบเดือนหรือปีตามหลักฐานการชำระเงินค่าเช่าบ้าน กรณีนี้ข้าราชการจึงไม่สามารถเบิกค่าเช่าล่วงหน้าได้ แม้สัญญาเช่าบ้านกำหนดให้จ่ายเงินค่าเช่าบ้านล่วงหน้าตามประเพณีท้องถิ่นก็ตาม

๓. การดำเนินการกรณีข้าราชการได้รับคำสั่งให้เดินทางกลับประเทศไทยหรือไปประจำการในเมืองอื่นหรือประเทศอื่น ก่อนสิ้นสุดระยะเวลาในสัญญาเช่าบ้าน

๓.๑ กรณีเช่าบ้านในนามของสำนักงาน

๓.๑.๑ หากข้าราชการได้รับคำสั่งให้เดินทางกลับประเทศไทยหรือไปประจำการในเมืองอื่นหรือประเทศอื่น ก่อนสิ้นสุดระยะเวลาในสัญญาเช่าบ้าน และไม่มีข้าราชการคนใหม่มาประจำสำนักงาน หรือมีการปิดสำนักงาน หัวหน้าสำนักงานต้องดำเนินการเจรจาขอยกเลิกสัญญาเช่าบ้านต่อผู้ให้เช่า ตามนัยระเบียบฯ ข้อ ๓๕ แต่ถ้าผู้ให้เช่ายังคงยืนยันไม่ตกลงให้มีการยกเลิกสัญญาเช่าก่อนสิ้นสุดระยะเวลาในสัญญาเช่าตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่าหรือหลักฐานอื่นที่เป็นลายลักษณ์อักษรซึ่งลงลายมือชื่อผู้ให้เช่า ก่อนทำสัญญาเช่า หัวหน้าสำนักงานสามารถเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านหลังดังกล่าวในอัตราเท่าที่จ่ายจริงแต่ไม่เกินสิทธิของข้าราชการผู้แสดงความประสงค์ขอเช่าบ้านหลังนั้นได้จนสิ้นสุดระยะเวลาในสัญญาเช่า ทั้งนี้ หากหัวหน้าสำนักงานไม่มีการเจรจาต่อรองเกี่ยวกับเงื่อนไขการขอยกเลิกสัญญาเช่าก่อนสิ้นสุดระยะเวลาการเช่าไว้ก่อนการทำสัญญาเช่า หัวหน้าสำนักงานต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเช่าบ้านดังกล่าวในช่วงระยะเวลาที่ไม่สามารถยกเลิกสัญญาเช่าบ้านดังกล่าวได้ หรือดำเนินการหาผู้รับผิดชอบทางละเมิดต่อไป

๓.๑.๒ หากข้าราชการได้รับคำสั่งให้เดินทางกลับประเทศไทยหรือไปประจำการในเมืองอื่นหรือประเทศอื่น ก่อนสิ้นสุดระยะเวลาในสัญญาเช่าบ้าน และมีข้าราชการมาดำรงตำแหน่งแทน หัวหน้าสำนักงานต้องจัดให้ข้าราชการซึ่งมาดำรงตำแหน่งแทน เข้าพักอาศัยในบ้านดังกล่าวจนสิ้นสุดระยะเวลาในสัญญาเช่า ตามนัยระเบียบฯ ข้อ ๓๖ โดยไม่ถือว่าเป็นบ้านหลังแรกของข้าราชการซึ่งมาดำรงตำแหน่งแทน

/เว้นแต่ ...



เว้นแต่เมื่อสัญญาเช่าบ้านหลังดังกล่าวสิ้นสุดลง และข้าราชการซึ่งมาดำรงตำแหน่งแทนประสงค์จะเช่าบ้านหลังดังกล่าวต่อไป ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่มีข้าราชการมาดำรงตำแหน่งแทน แต่มีข้าราชการซึ่งดำรงตำแหน่งอื่นไม่ว่าจะมีสิทธิค่าเช่าบ้านข้าราชการสูงกว่าหรือต่ำกว่าก็ตาม หัวหน้าสำนักงานต้องจัดให้ข้าราชการผู้นั้นเข้าพักอาศัยในบ้านดังกล่าวจนสิ้นสุดระยะเวลาในสัญญาเช่า แต่หากต่อมามีข้าราชการคนใหม่ซึ่งมีสิทธิที่อยู่ในเกณฑ์ที่จะเข้าพักอาศัยในบ้านดังกล่าวมาประจำสำนักงาน หัวหน้าสำนักงานต้องจัดให้เข้าพักอาศัยในบ้านหลังดังกล่าวแทน

อนึ่ง ในกรณีที่สำนักงานดำเนินการเช่าบ้านให้แก่ข้าราชการในอัตราค่าเช่าเกินกว่าอัตราที่กระทรวงการคลังกำหนด ต่อมาข้าราชการได้รับคำสั่งให้เดินทางกลับประเทศไทยหรือไปประจำการในเมืองอื่นหรือประเทศอื่น ก่อนสิ้นสุดระยะเวลาในสัญญาเช่าบ้าน และไม่สามารถเจรจาขอยกเลิกสัญญาเช่าบ้านก่อนสิ้นสุดระยะเวลาการเช่าได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าจะ มีข้าราชการคนใหม่มาประจำสำนักงานหรือไม่ก็ตาม หรือมีการปิดสำนักงาน ข้าราชการผู้แสดงความประสงค์ขอเช่าบ้านหลังดังกล่าว ต้องเป็นผู้รับผิดชอบเงินส่วนต่างของอัตราค่าเช่าบ้านที่เกินกว่าอัตราค่าเช่าบ้านที่กระทรวงการคลังกำหนดเองตั้งแต่เริ่มต้นระยะเวลาในสัญญาเช่าจนสิ้นสุดระยะเวลาในสัญญาเช่า สำหรับค่าเช่าบ้านในส่วนที่ไม่เกินอัตราค่าเช่าบ้านที่กระทรวงการคลังกำหนดให้ดำเนินการตามข้อ ๓.๑.๑ และข้อ ๓.๑.๒ ที่กล่าวมาข้างต้น

๓.๒ กรณีเช่าบ้านในนามของข้าราชการ เนื่องจากตามนัยระเบียบฯ ข้อ ๓๘ มิได้กำหนดให้นำความในข้อ ๓๕ และข้อ ๓๖ มาใช้บังคับกับกรณีการเช่าบ้านในนามของข้าราชการ ดังนั้น หากข้าราชการผู้เช่าบ้านไม่สามารถแจ้งหรือเจรจาขอยกเลิกสัญญาเช่าได้ และไม่มีผู้มาดำรงตำแหน่งแทนหรือมีการปิดสำนักงาน ข้าราชการผู้นั้นต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเช่าบ้านและค่าใช้จ่ายที่จำเป็นสำหรับการเช่าบ้านหลังดังกล่าวเองทั้งจำนวนจนสิ้นสุดระยะเวลาในสัญญาเช่า รวมทั้งในกรณีที่ผู้มาดำรงตำแหน่งแทน หัวหน้าสำนักงานก็ไม่จำเป็นต้องจัดให้ผู้มาดำรงตำแหน่งแทนเข้าพักอาศัยในบ้านที่ว่างลงดังกล่าว และข้าราชการผู้เช่าบ้านต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเช่าบ้านและค่าใช้จ่ายที่จำเป็นสำหรับการเช่าบ้านหลังดังกล่าวเองทั้งจำนวนจนสิ้นสุดระยะเวลาในสัญญาเช่า

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายรังสรรค์ ศิริวิศาสด์)
อธิบดีกรมบัญชีกลาง

สำนักมาตรฐานค่าตอบแทนและสวัสดิการ

กลุ่มงานค่าตอบแทนและสวัสดิการ

โทร. ๐-๒๑๒๗-๗๐๐๐ ต่อ ๔๙๒๙



ศูนย์บริการข้อมูลการเงินการคลังภาครัฐ กรมบัญชีกลาง (CGD Call Center) โทรศัพท์ ๐ ๒๒๗๐ ๖๔๐๐