



สำนักกฎหมาย สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

# สาระสำคัญของร่าง พ.ร.บ. แก้ไขเพิ่มเติมพระราชกำหนดบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2540 พ.ศ. ....



## แบบแผนธุรกรรมของ บตท.



## วัตถุประสงค์ของการแก้ไขกฎหมาย

ก่อตั้งทรัสต์เป็นทรัสต์ตามกฎหมาย มาใช้ในธุรกรรมตลาดทุน เพื่อแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์โดยกลไกของทรัสต์ได้



เป็นที่ปรึกษาทางการเงิน ตามวัตถุประสงค์ของ บตท.

ตัดผู้แทน ธปท. ออกจากคณะกรรมการของ บตท. เนื่องจาก ธปท. เป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลสถาบันการเงิน เฉพาะกิจในปัจจุบัน



ขยายขอบเขตอำนาจหน้าที่ของบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยให้สามารถดำเนินการรับโอนสินเชื่อจากผู้ประกอบธุรกิจที่ให้สินเชื่อโดยการรับจำนองอสังหาริมทรัพย์ ให้เข้าซื้อ หรือให้เข้าแบบลิสซิงได้

## ประโยชน์ที่ได้รับจากการแก้ไขกฎหมาย

บตท. มีทางเลือกในการซื้อสินเชื่อมากขึ้น

ป้องกันการขัดกันของผลประโยชน์ในคณะกรรมการ บตท.

บตท. สามารถบริหารองค์กรได้อย่างมีประสิทธิภาพตามภาวะเศรษฐกิจที่เปลี่ยนแปลงไป

ช่วยให้ประชาชน โดยเฉพาะผู้มีรายได้น้อย มีโอกาสมีบ้านเป็นของตนเองได้มากขึ้น

นางสาว กัญญาพัชร มีแก้วน้อย นักศึกษาฝึกงาน มหาวิทยาลัยกรุงเทพ