

2. กฎหมายฉบับนี้มีความจำเป็นเร่งด่วนอย่างไร

- เนื่องจากระบบการทำสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ หรือการทำสัญญาต่างตอบแทนอื่นใดในปัจจุบัน ดำเนินการโดยอาศัยความน่าเชื่อถือระหว่างคู่สัญญาเป็นหลักในการชำระหนี้ตามที่ตกลงกันไว้ในสัญญา การที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือมีเหตุการณ์ที่ส่งผลกระทบต่อความน่าเชื่อถือของคู่สัญญา จะทำให้ระบบการซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์หรือการทำสัญญาต่างตอบแทนเกิดความเสี่ยงหรือหยุดชะงัก อันส่งผลกระทบต่อคู่สัญญา และระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ดังนั้น เพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้แก่คู่สัญญาและสร้างความมั่นคงต่อระบบเศรษฐกิจของประเทศ จึงมีความจำเป็นที่จะจัดให้มีระบบการดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา โดยกฎหมายฉบับนี้ ซึ่งถือเป็นมาตรการป้องกันที่ดีที่สุดวิธีหนึ่ง ที่จะทำให้ปัญหาที่กล่าวข้างต้นลดน้อยลงไปได้ ซึ่งดีกว่ามาตรการที่ใช้เยียวยาผู้ซื้อหลังจากปัญหาได้เกิดขึ้นไปแล้ว