

1. ประชาชนได้ประโยชน์อะไรจากกฎหมายนี้

- หากประชาชนใช้สิทธิในการให้มีผู้ดูแลผลประโยชน์ของกลุ่มสัญญาในการทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินใดๆ ก็ตาม อย่างน้อยประชาชนสามารถมั่นใจได้ว่าเงินของตัวเองยังอยู่ หากไม่ได้รับสินค้าหรือทรัพย์สินที่ผู้ขายตกลงจะขายให้ เช่น ในกรณีของการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ เงินคาวนซ์ของผู้ซื้อจะยังอยู่จนกว่าบ้านจะสร้างเสร็จ และพร้อมโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อ ซึ่งในกรณีของประเทศสหรัฐอเมริกา ก็มีการนำกฎหมาย Escrow มาใช้อย่างแพร่หลาย จนทำให้ผู้บริโภคเกิดความมั่นใจในการทำนิติกรรมสัญญาด้านอสังหาริมทรัพย์