



สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงวอชิงตัน

รายงานสรุปภาวะเศรษฐกิจและการคลังของสหรัฐฯ เดือนกันยายน 2568



MONTHLY REPORT

September 2025

**Office of Economic and Financial Affairs
Washington DC**

www.oefathaiembdc.org

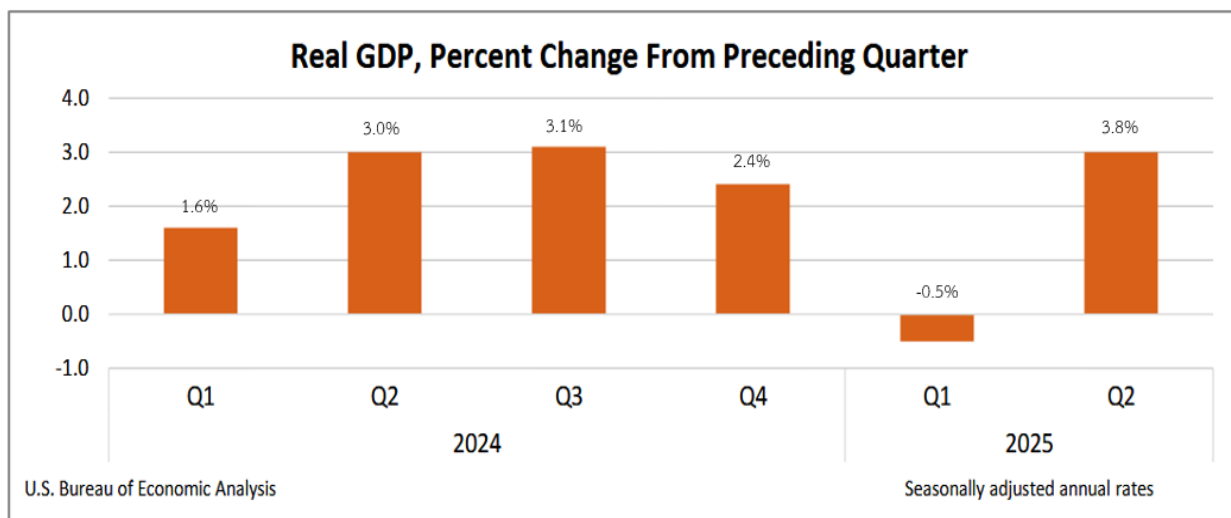
สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงวอชิงตัน

สรุปดัชนีตัวเลขเศรษฐกิจที่สำคัญ

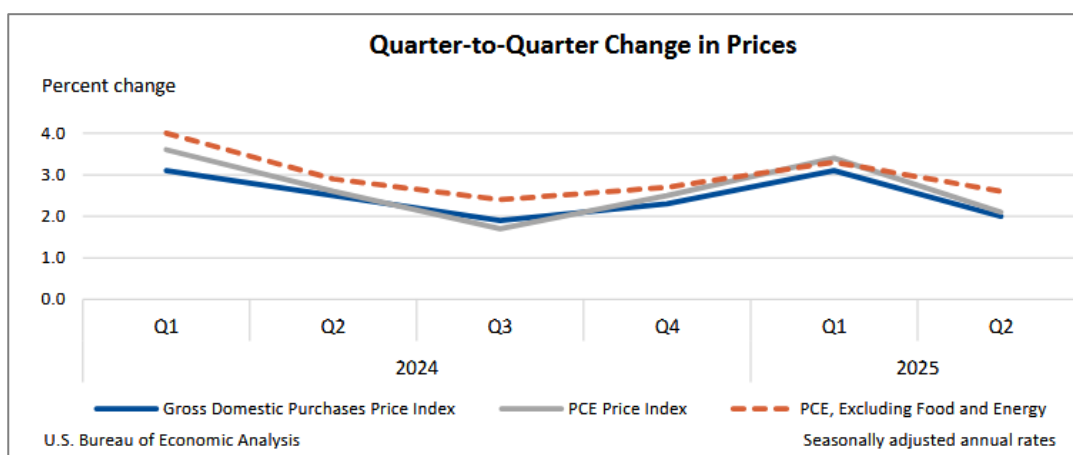
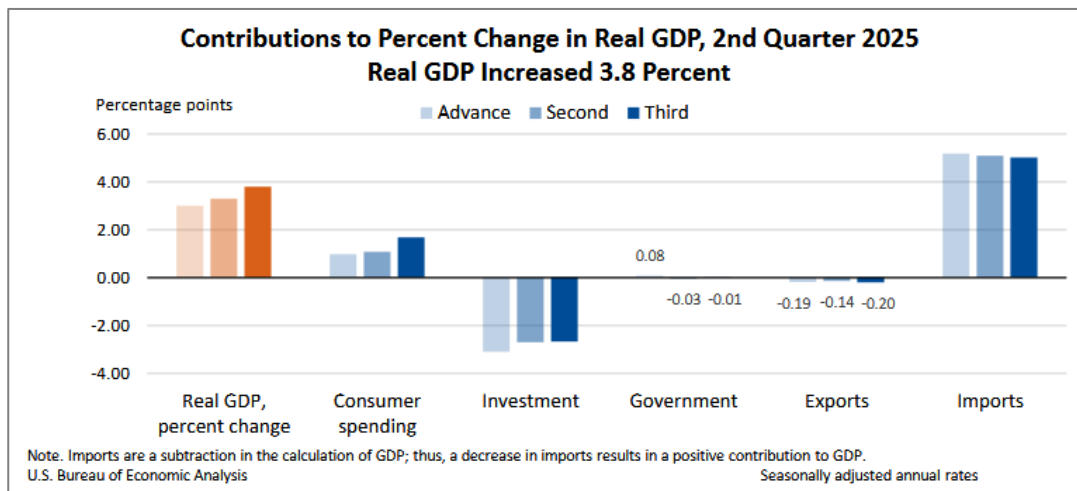
ดัชนีทางเศรษฐกิจ	ตัวเลขปัจจุบัน	ตัวเลขครั้งก่อนหน้า
GDP	+3.8% (QoQ)	+3.3% (QoQ)
PCE Price Index Core PCE Price Index	+0.3% (MoM) / +2.7% (YoY) +0.2% (MoM) / +2.9% (YoY)	+0.2% (MoM) / +2.6% (YoY) +0.3% (MoM) / +2.9% (YoY)
CPI Core CPI	+0.4% (MoM) / +2.9% (YoY) +0.3% (MoM) / +3.1% (YoY)	+0.2% (MoM) / +2.7% (YoY) +0.3% (MoM) / +3.1% (YoY)
ISM Manufacturing ISM Service	48.7 (MoM) 52.0 (MoM)	48.0 (MoM) 50.1 (MoM)
Trade Balance Deficit Exports Imports	ไม่สามารถเผยแพร่ข้อมูลตัวเลข เนื่องจากรัฐบาลกลางของสหรัฐฯ ปิดทำการ	+32.5% (MoM) / +30.9% (YoY) +0.3% (MoM) / +5.5% (YoY) +5.9% (MoM) / +10.9% (YoY)
PPI Core PPI	-0.1% (MoM) / +2.6% (YoY) +0.3% (MoM) / +2.8% (YoY)	+0.9% (MoM) / +3.3% (YoY) +0.6% (MoM) / +2.8% (YoY)
Unemployment Rate Job Openings	4.3% (MoM) ไม่สามารถเผยแพร่ข้อมูลตัวเลข เนื่องจากรัฐบาลกลางของสหรัฐฯ ปิดทำการ	4.2% (MoM) 4.3% (MoM)
Building Permit Housing Starts New Homes Sales	-3.7% (MoM) / -11.1% (YoY) -8.5% (MoM) / -6.0% (YoY) +20.5% (MoM) / +15.4% (YoY)	-2.8% (MoM) / -5.7% (YoY) +5.2% (MoM) / +12.9% (YoY) -0.6% (MoM) / -8.2% (YoY)
Durable Goods Orders	+2.9% (MoM) / +7.1% (YoY)	-2.8% (MoM) / +7.3% (YoY)
U.S. Retail Sales	+0.6% (MoM) / +5.0% (YoY)	+0.5% (MoM) / +3.9% (YoY)
Industrial Production	+0.1% (MoM) / +0.9% (YoY)	-0.1% (MoM) / +1.4% (YoY)
FED Interest Rate	4.00% - 4.25%	4.25% - 4.50%

ผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (Gross Domestic Product)

- มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศที่แท้จริงของสหรัฐฯ (Real GDP) ในไตรมาสที่ 2 ของปี 2568 ในการประมาณการครั้งที่ 3 ขยายตัวเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 3.8 (QoQ, annualized rate) สูงกว่าประมาณการครั้งที่ 2 ที่คาดว่าจะขยายตัวในอัตราร้อยละ 3.3 (QoQ, annualized rate) โดยปัจจัยที่ทำให้เศรษฐกิจสหรัฐฯ ขยายตัว ได้แก่ การใช้จ่ายเพื่อการบริโภคส่วนบุคคล (Consumer Spending) และการนำเข้า (Imports) ที่ลดลง สำหรับปัจจัยที่สนับสนุนให้เศรษฐกิจสหรัฐฯ ชะลอตัวลง ได้แก่ การใช้จ่ายและการลงทุนของภาครัฐ (Government Spending) การลงทุนภายในประเทศของภาคเอกชน (Gross Private Domestic Investment) และการส่งออก (Exports) ที่ลดลง
- ประกาศตัวเลขประมาณการครั้งที่ 3 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศที่แท้จริงของสหรัฐฯ (Real GDP) สำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2568 ขยายตัวเพิ่มขึ้นสู่ระดับที่สูงที่สุดในเกือบ 2 ปีที่ผ่านมา เป็นสัญญาณให้เห็นว่าเศรษฐกิจสหรัฐฯ ในภาพรวมเติบโตอย่างแข็งแกร่งหลังจากที่ประมาณการครั้งก่อนหน้าคาดการณ์ว่าการใช้จ่ายของผู้บริโภคอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากความกังวลต่อสถานการณ์นโยบายการเพิ่มภาษีนำเข้าที่ยังคงไม่แน่นอน ทั้งนี้ การขยายตัวในประมาณการครั้งที่ 3 ได้รับแรงหนุนมาจากการใช้จ่ายของผู้บริโภคซึ่งคิดเป็นร้อยละ 70 ของการขยายตัวทั้งหมด โดยเฉพาะอย่างยิ่งการใช้จ่ายในการซื้อรถยนต์จำนวนมากก่อนจะมีผลบังคับใช้นโยบายการเพิ่มภาษีนำเข้า และพบว่ารายได้ต่อครัวเรือนเพิ่มขึ้นและเป็นระดับที่สูงกว่าปีที่ผ่านมา อีกทั้งผู้บริโภคมีความเชื่อมั่นในตำแหน่งงานที่ทำ โดยเห็นได้จากการยกเลิกจ้างในระดับต่ำแม้ว่าการจ้างงานใหม่จะชะลอตัวลงก็ตาม



ที่มา: สำนักวิเคราะห์เศรษฐกิจสหรัฐฯ www.bea.gov วันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๘



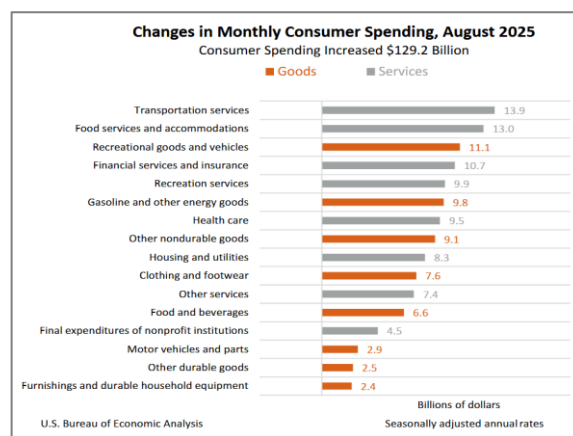
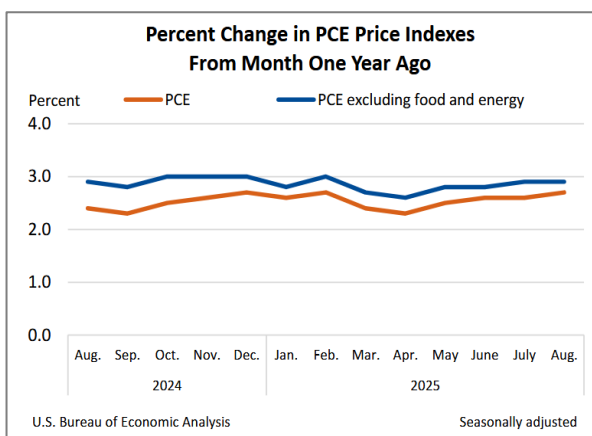
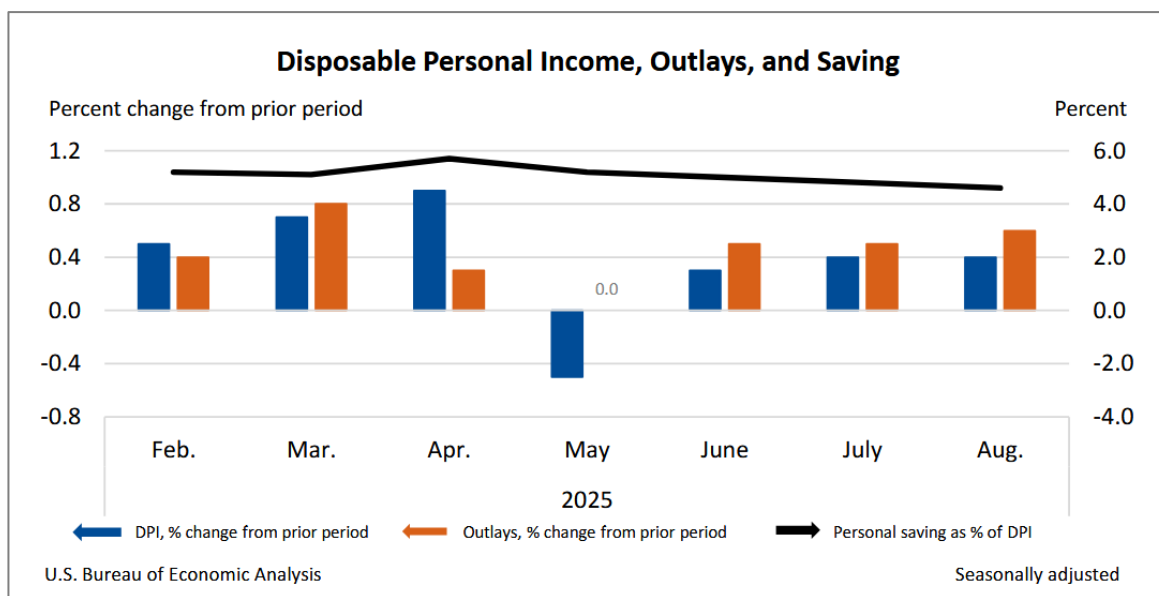
รวบรวมข้อมูลจาก: Bureau of Economic Analysis, U.S. Department of Commerce
(www.bea.gov/data/gdp/gross-domestic-product)

ดัชนีการใช้จ่ายเพื่อการบริโภคส่วนบุคคล (*Personal Income and Outlays: PCE*)

- ดัชนีราคาการบริโภคส่วนบุคคล PCE (PCE Price Index) ซึ่งเป็นดัชนีชี้วัดอัตราเงินเฟ้อที่ Federal Open Market Committee (FOMC) ให้ความสนใจในเดือนสิงหาคม 2568 เพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 0.3 MoM สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 0.2 MoM และดัชนีราคาพื้นฐานซึ่งไม่รวมอาหารและพลังงาน (Core PCE Price Index) เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 MoM

- เมื่อเทียบเป็นรายปีพบว่า PCE Price Index ในเดือนสิงหาคม 2568 เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.7 YoY สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.6 MoM และ Core PCE Price Index รายปีเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.9 YoY เท่ากับเดือนก่อนหน้า
- ในส่วนของรายได้ส่วนบุคคลของประชาชนสหรัฐฯ (Personal Income) ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.4 MoM และรายจ่ายการบริโภคส่วนบุคคล (Personal Consumption Expenditure: PCE) เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6 MoM

อนึ่ง รายจ่ายการบริโภคส่วนบุคคลรายปีในเดือนสิงหาคม 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้นอีกครั้ง และเป็นระดับที่สูงกว่าเป้าหมายของ FOMC ที่คาดหวังให้อัตราเงินเฟ้ออยู่ที่ร้อยละ 2 ต่อปีในระยะยาว อย่างไรก็ตาม นักวิเคราะห์คาดการณ์ว่าการเพิ่มขึ้นยังคงเป็นระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อการกำหนดอัตราดอกเบี้ยนโยบายของ FOMC เนื่องจากราคาสินค้ายังไม่เพิ่มขึ้นในระดับสูง



รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Bureau of Economic Analysis (www.bea.gov)

ดัชนีราคาผู้บริโภคของสหรัฐฯ (Consumer Price Index: CPI)

- ดัชนีราคาผู้บริโภค (Consumer Price Index: CPI) ซึ่งเป็นดัชนีชี้วัดอัตราเงินเฟ้อทั่วไปในเดือนสิงหาคม 2568 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.4 MoM สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 MoM หากเทียบเป็นรายปี พบว่า CPI เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.9 YoY สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.7 YoY
- ในส่วนของ CPI ที่ไม่รวมราคาหมวดพลังงานและอาหารหรือ Core CPI ของเดือนสิงหาคม 2568 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 MoM เท่ากับเดือนก่อนหน้า เมื่อเทียบเป็นรายปีพบว่า Core CPI เพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 3.1 YoY เท่ากับเดือนก่อนหน้า
- ทั้งนี้ Core CPI ในเดือนสิงหาคม 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้นในระดับที่สูงที่สุดนับตั้งแต่เดือนมกราคม 2568 อันมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากนโยบายการเพิ่มภาษีนำเข้าส่งผลให้หลายธุรกิจปรับเพิ่มราคาสินค้าบางรายการเพื่อแบ่งเบาภาระต้นทุนที่เพิ่มสูงขึ้น อย่างไรก็ตาม นักวิเคราะห์คาดการณ์ว่าการเพิ่มขึ้นอาจยังไม่เพียงพอที่จะชะลอการตัดสินใจปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายของ FOMC ในการประชุมเดือนกันยายน 2568

Chart 1. One-month percent change in CPI for All Urban Consumers (CPI-U), seasonally adjusted, Aug. 2024 - Aug. 2025
Percent change

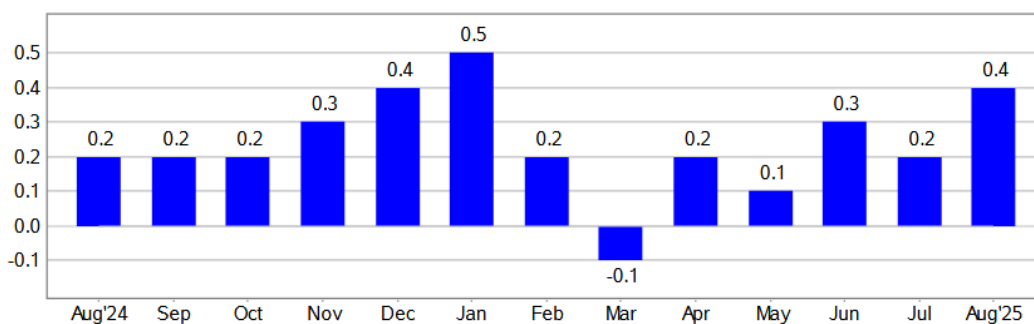
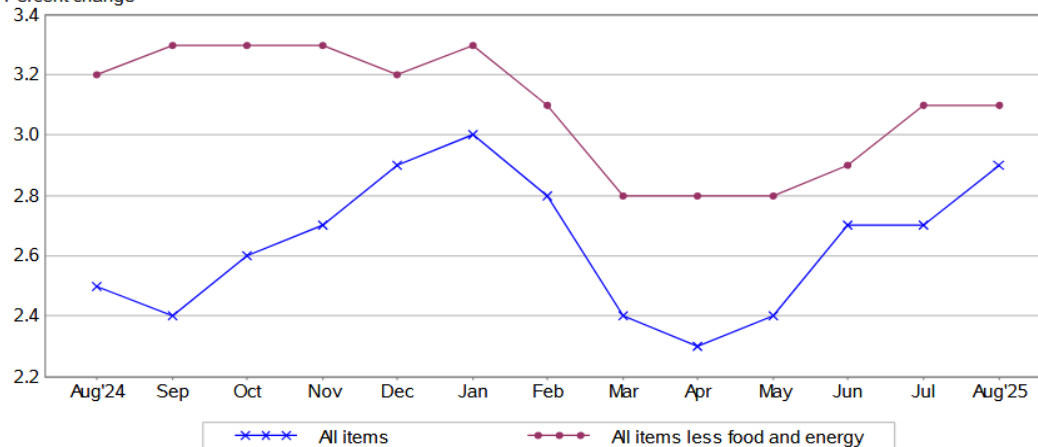


Chart 2. 12-month percent change in CPI for All Urban Consumers (CPI-U), not seasonally adjusted, Aug. 2024 - Aug. 2025
Percent change

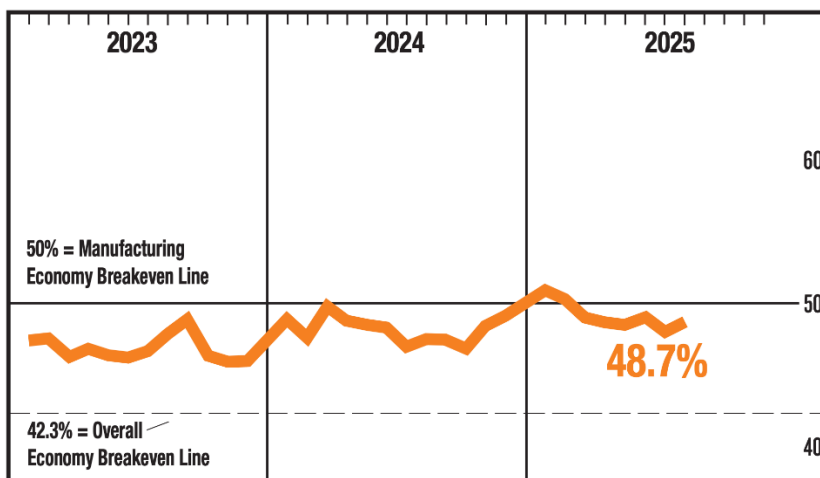


รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Bureau of Economic Analysis (www.bea.gov)

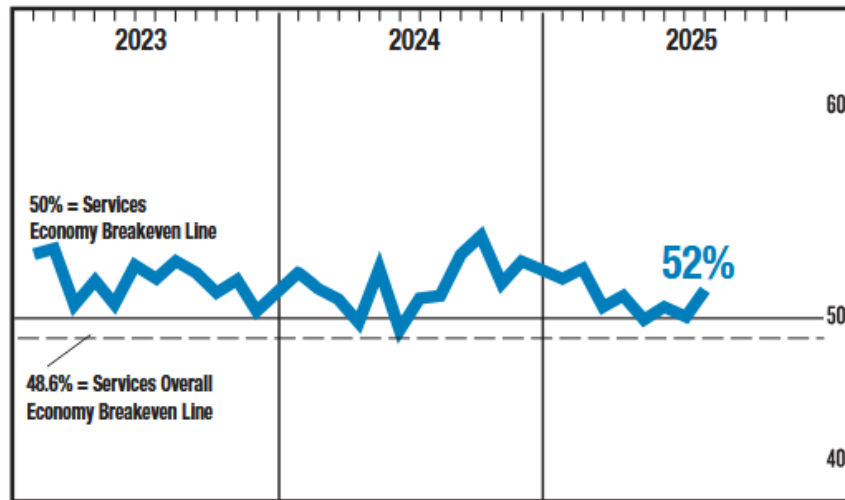
สถาบันจัดการด้านอุปทานของสหรัฐฯ *Institute for Supply Management (ISM)*:

ดัชนีผู้จัดการฝ่ายซื้อของภาคการผลิตและภาคบริการ *Manufacturing Purchasing Managers' Index (PMI) and Services Purchasing Managers' Index (PMI)*

- ผลสำรวจของสถาบันจัดการด้านอุปทานของสหรัฐฯ (ISM) ระบุว่า ดัชนีผู้จัดการฝ่ายจัดซื้อของภาคการผลิตในสหรัฐฯ (Manufacturing PMI) ในเดือนสิงหาคม 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.7 จุด มาอยู่ที่ระดับร้อยละ 48.7 จากเดือนก่อนหน้าที่อยู่ที่ร้อยละ 48.0 โดยมีดัชนีฯ เฉลี่ย 12 เดือนอยู่ที่ร้อยละ 48.8
- อนึ่ง ดัชนีผู้จัดการฝ่ายจัดซื้อของภาคการผลิตในเดือนสิงหาคม 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้นแต่ยังคงเป็นระดับที่ต่ำกว่าร้อยละ 50 เป็นเดือนที่ 6 ติดต่อกัน เป็นสัญญาณให้เห็นว่าสภาพธุรกิจในฝั่งผู้ผลิตยังคงชะลอตัวโดยนักวิเคราะห์คาดการณ์ว่า ดัชนีผู้จัดการฝ่ายจัดซื้อของภาคการผลิตอาจใช้เวลาเพิ่มขึ้นในการฟื้นตัวจนกว่าภาคธุรกิจจะได้รับความเชื่อมั่นเกี่ยวกับนโยบายของภาครัฐและเศรษฐกิจในภาพรวม



- ผลสำรวจของสถาบันจัดการด้านอุปทานของสหรัฐฯ (ISM) ระบุว่า ดัชนีผู้จัดการฝ่ายจัดซื้อของภาคบริการในสหรัฐฯ (Services PMI) ซึ่งเป็นภาคส่วนที่มีอัตราการจ้างงานสูงที่สุดในสหรัฐฯ ในเดือนสิงหาคม 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้น 1.9 จุด จากเดือนก่อนหน้าที่ระดับร้อยละ 50.1 มาอยู่ที่ระดับร้อยละ 52.0 โดยมีดัชนีฯ เฉลี่ย 12 เดือนอยู่ที่ร้อยละ 52.4
- ดัชนีผู้จัดการฝ่ายจัดซื้อของภาคบริการในเดือนสิงหาคม 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้นสู่ระดับที่สูงที่สุดในรอบ 6 เดือนและเป็นระดับที่สูงกว่าร้อยละ 50 อันเป็นสัญญาณบ่งชี้ว่าเศรษฐกิจของภาคบริการยังคงขยายตัว โดยมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากหลายธุรกิจเริ่มสั่งซื้อสินค้าเพื่อเตรียมการก่อนช่วงฤดูกาลวันหยุดยาว (Christmas Holiday) ในเดือนธันวาคมที่จะถึง



รวบรวมข้อมูลจาก: Institute for Supply Management (www.ismworld.org)

ดุลการค้าของสหรัฐฯ (U.S. International Trade in Goods and Services)

- เนื่องจากรัฐบาลกลางของสหรัฐฯ ยังคงปิดทำการ (Government Shutdown) นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2568 (สถานะ ณ วันที่ 24 ตุลาคม 2568) ส่งผลให้สำนักงานสำรวจสำมะโนประชากรสหรัฐฯ (U.S. Census Bureau) ไม่สามารถเผยแพร่ข้อมูลตัวเลขดุลการค้าสินค้าและบริการของสหรัฐฯ (U.S. International Trade in Goods and Services) ประจำเดือน สิงหาคม 2568

ดัชนีราคาผู้ผลิตของสหรัฐฯ (Producer Price Index: PPI)

- ดัชนีราคาผู้ผลิต (Producer Price Index: PPI) ในเดือนสิงหาคม 2568 ลดลง 0.1 MoM ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.7 MoM หากเทียบเป็นรายปี พบว่า PPI ในเดือนสิงหาคม 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.6 YoY ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.1 YoY
- สำหรับ PPI ที่ไม่รวมสินค้าประเภทอาหารและพลังงานหรือ Core PPI ในเดือนสิงหาคม 2568 เพิ่มขึ้น 0.3 MoM ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6 MoM เมื่อเทียบเป็นรายปีพบว่า Core PPI ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.8 YoY สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.7 YoY

- ดัชนีราคาผู้ผลิตในเดือนสิงหาคม 2568 ปรับตัวลดลงท่ามกลางแรงกดดันด้านราคาที่เป็นบวกขึ้นจากสถานการณ์นโยบายการปรับเพิ่มภาษีนำเข้า เป็นสัญญาณให้นักวิเคราะห์คาดการณ์ว่าดัชนีราคาผู้ผลิตที่ลดลงจะเป็นอีกปัจจัยที่สำคัญที่ส่งผลให้ FOMC พิจารณาปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายในการประชุมเดือนกันยายน 2568

Chart 1. One-month percent changes in selected PPI final demand price indexes, seasonally adjusted

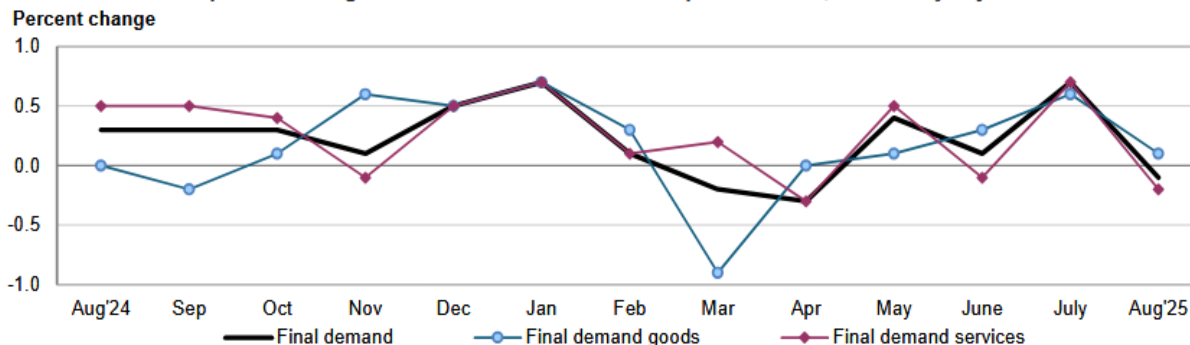
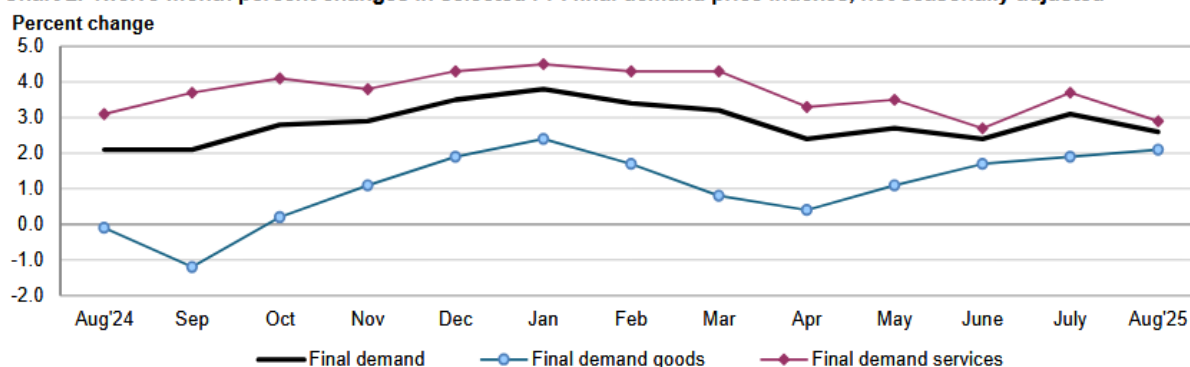


Chart 2. Twelve-month percent changes in selected PPI final demand price indexes, not seasonally adjusted



รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Bureau of Labor Statistics (www.bls.gov)

การจ้างงานของสหรัฐฯ (The Employment Situation)

- ตัวเลขการจ้างงานนอกภาคการเกษตรของสหรัฐฯ (Nonfarm Payrolls) ในเดือนสิงหาคม 2568 เพิ่มขึ้น 22,000 ตำแหน่ง ในขณะที่ตัวเลขการว่างงาน (Unemployment Rate) อยู่ที่ร้อยละ 4.3 MoM สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่อยู่ที่ร้อยละ 4.2 MoM ทั้งนี้ อัตราค่าจ้างเฉลี่ยรายชั่วโมง (Average Hourly Wages) ในเดือนสิงหาคม 2568 เพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 0.3 MoM มาอยู่ที่ชั่วโมงละ 36.53 ดอลลาร์สหรัฐ
- ตัวเลขการจ้างงานนอกภาคการเกษตรในเดือนสิงหาคม 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้นในระดับต่ำท่ามกลางตัวเลขการว่างงานที่เพิ่มขึ้นสู่ระดับที่สูงที่สุดในรอบ 4 ปีที่ผ่านมา ส่งผลให้นักวิเคราะห์คาดการณ์ว่าอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญที่ส่งผลให้ FOMC พิจารณาปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายในการประชุมเดือนกันยายน 2568

Chart 1. Unemployment rate, seasonally adjusted, August 2023 – August 2025

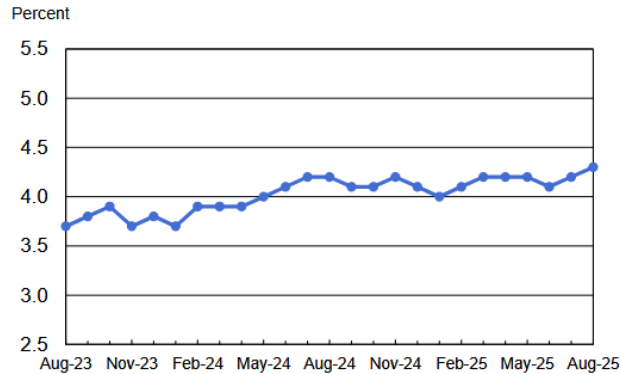
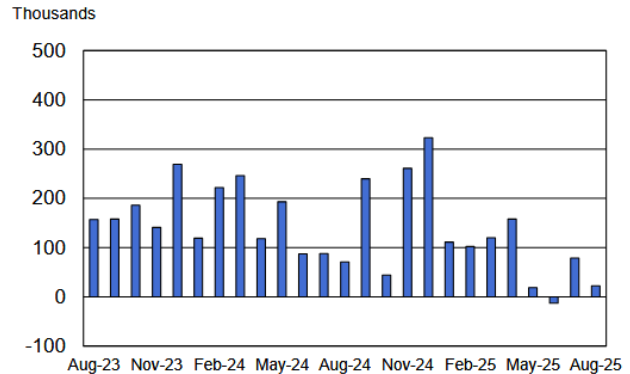


Chart 2. Nonfarm payroll employment over-the-month change, seasonally adjusted, August 2023 – August 2025

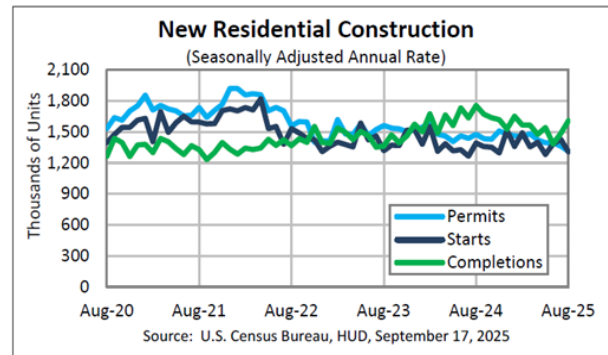
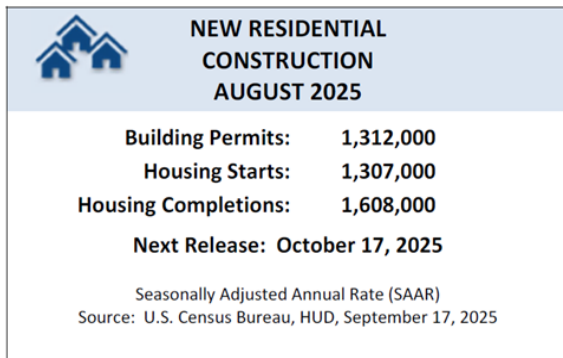


- เนื่องจากรัฐบาลกลางของสหรัฐฯ ยังคงปิดทำการ (Government Shutdown) นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2568 (สถานะ ณ วันที่ 24 ตุลาคม 2568) ส่งผลให้หน่วยงานรัฐบาลกลางที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับข้อมูลสถิติไม่สามารถเผยแพร่ข้อมูลตัวเลข อัตราตำแหน่งงานว่างในสหรัฐฯ (Job Openings) ประจำเดือนสิงหาคม 2568

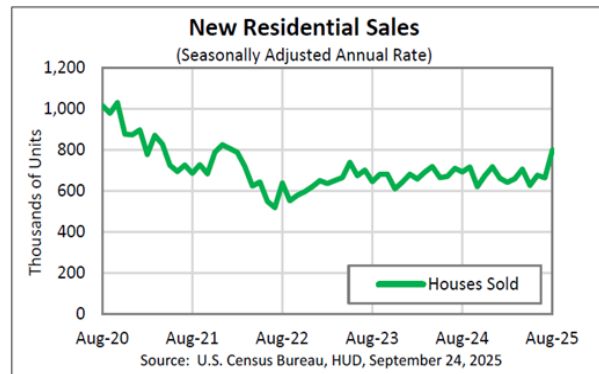
การขออนุญาตสร้างบ้าน (Building Permits) จำนวนบ้านเริ่มสร้าง (Housing Starts)

ยอดขายบ้านใหม่ (New Home Sales) และ ยอดขายบ้านมือสอง (Existing Home Sales)

- การอนุญาตการก่อสร้าง (Building Permits) ของที่อยู่อาศัยในเดือนสิงหาคม 2568 ลดลงร้อยละ 3.7 MoM (ลดลงร้อยละ 11.1 YoY) จากระดับ 1,362,000 ยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วมาอยู่ที่ระดับ 1,312,000 ยูนิตต่อปี โดยการอนุญาตสร้างสิ่งปลูกสร้างสำหรับครัวเรือนเดี่ยว (อาคารใดๆ ก็ตามประกอบด้วยยูนิตที่พักอาศัย 1 - 4 ยูนิต โดยไม่จำกัดขนาด) อยู่ที่ระดับ 856,000 ยูนิตต่อปี ลดลงร้อยละ 2.2 MoM จากเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วอยู่ที่ 875,000 ยูนิตต่อปี และการอนุญาตสร้างสิ่งปลูกสร้างที่มีอย่างน้อย 5 ยูนิตขึ้นไป อยู่ที่ระดับ 403,000 ยูนิตต่อปี
- จำนวนบ้านเริ่มสร้าง (Housing Starts) ในเดือนสิงหาคม 2568 ลดลงร้อยละ 8.5 MoM (ลดลงร้อยละ 6.0 YoY) จากระดับ 1,429,000 ล้านยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วสู่ระดับ 1,307,000 ล้านยูนิตต่อปี ทั้งนี้ อัตราจำนวนบ้านเริ่มสร้างสำหรับครัวเรือนเดี่ยว (อาคารใดๆ ก็ตามประกอบด้วยยูนิตที่พักอาศัย 1 - 4 ยูนิต โดยไม่จำกัดขนาด) อยู่ที่ระดับ 890,000 ยูนิตต่อปี ลดลงร้อยละ 7.0 MoM จากเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วอยู่ที่ 957,000 ยูนิตต่อปี และอัตราการอนุญาตสร้างสิ่งปลูกสร้างที่มีอย่างน้อย 5 ยูนิตขึ้นไป อยู่ที่ระดับ 403,000 ยูนิตต่อปี



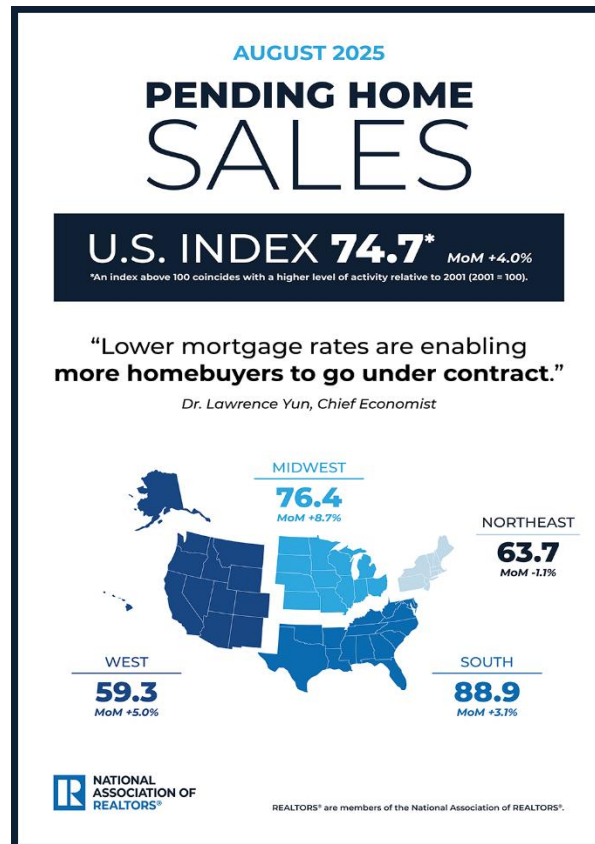
- ยอดขายบ้านใหม่ (New Home Sales) เดือนสิงหาคม 2568 อยู่ที่ระดับ 800,000 ยูนิตต่อปี เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.5 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 15.4 YoY) จากระดับ 664,000 ยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้ว โดยมีราคามัธยฐาน (Median Sales Price) บ้านใหม่อยู่ที่ 413,500 ดอลลาร์สหรัฐ เพิ่มขึ้นจากระดับ 395,100 ดอลลาร์สหรัฐในเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วและมีราคาขายเฉลี่ย (Average Sales Price) บ้านใหม่อยู่ที่ 534,100 ดอลลาร์สหรัฐ
- ยอดขายบ้านใหม่ในเดือนสิงหาคม 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้นในระดับที่สูงที่สุดในรอบ 3 ปีอันมีสาเหตุหลักมาจากผู้ขายบ้านใหม่ได้เสนอส่วนลดเพื่อจูงใจให้ผู้ซื้อบ้านหลังจากที่ยอดขายบ้านใหม่ลดลงและส่งผลกระทบต่อจำนวนบ้านใหม่ในตลาดเพิ่มขึ้นสูงขึ้น อย่างไรก็ตาม นักวิเคราะห์คาดการณ์ว่ายังมีผู้ซื้อบ้านอีกจำนวนมากที่ยังคงรอดูท่าทีราคาบ้านใหม่ที่เหมาะสม และรอให้อัตราดอกเบี้ยเงินเชื้ลดลงโดยเฉพาะอย่างยิ่งหาก FOMC พิจารณาปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายต่อไปอีกในปีนี้



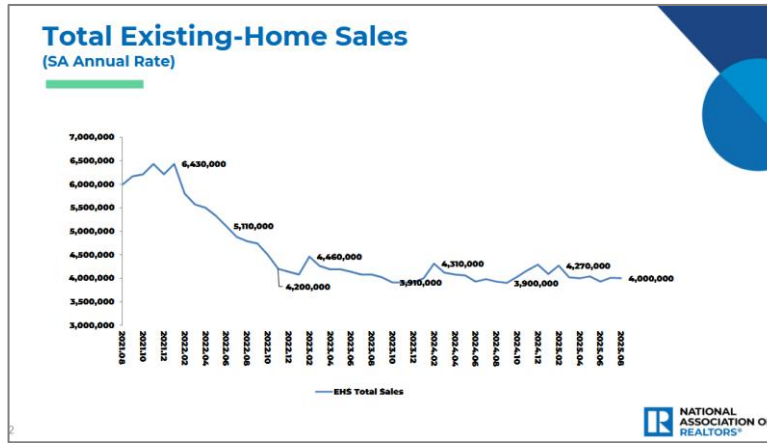
รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Census Bureau (www.census.gov)

- จากรายงานล่าสุดของ National Association of Realtors (NAR) เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2568 พบว่า ดัชนีการทำสัญญาซื้อขายบ้านที่รอเปิดการขาย (Pending Home Sales Index) ซึ่งเป็นตัวชี้วัดกิจกรรมการซื้อขายที่อยู่อาศัยมือสองในอนาคตในเดือนสิงหาคม 2568 เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.0 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.8 YoY) สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่ลดลงร้อยละ 0.4 MoM

- ดัชนีการทำสัญญาซื้อขายที่อยู่อาศัยมือสองในอนาคตในเดือนสิงหาคม 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้นในระดับที่สูงที่สุดในรอบ 5 เดือนส่วนหนึ่งเนื่องมาจากอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านเฉลี่ยอายุ 30 ปี ในต้นเดือนสิงหาคม 2568 ลดลงสู่ระดับร้อยละ 6.13 ต่อปี จากร้อยละ 6.75 ต่อปีในปลายเดือนกรกฎาคม 2568 ก่อนการปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายของ FOMC ที่ส่งผลให้อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านปรับตัวเพิ่มขึ้นอีกครั้ง



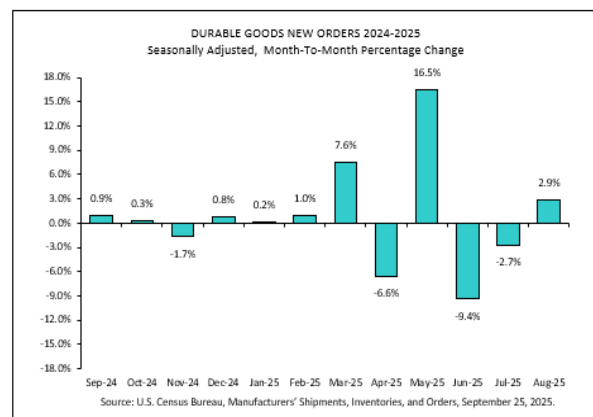
- ยอดขายบ้านมือสอง (Existing-Home Sales) ในเดือนสิงหาคม 2568 ลดลงร้อยละ 0.2 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.8 YoY) จากระดับ 4.01 ล้านยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้า มาสู่ระดับ 4.0 ล้านยูนิตต่อปี โดยราคาดัชนีฐานบ้านมือสอง (Median Price) ในเดือนสิงหาคม 2568 อยู่ที่ 422,600 ดอลลาร์สหรัฐ สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่เคยอยู่ที่ 422,400 ดอลลาร์สหรัฐ
- อนึ่ง ยอดขายบ้านมือสองในเดือนสิงหาคม 2568 ปรับตัวลดลงอันมีสาเหตุหลักมาจากราคาฐานบ้านมือสองที่อยู่ในระดับสูงและสูงกว่าราคาบ้านใหม่ อีกทั้งอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านที่ยังอยู่ในระดับสูงเป็นอีกปัจจัยที่สำคัญที่ส่งผลให้ผู้ต้องการซื้อบ้านตัดสินใจรอจังหวะที่ดีในการเข้าซื้อบ้านต่อไป



รวบรวมข้อมูลจาก: National Association of Realtors (www.cdn.nar.realtor)

ยอดสั่งซื้อสินค้าคงทนของผู้ผลิตสหรัฐฯ (Durable Goods Orders)

- ยอดสั่งซื้อสินค้าคงทนของผู้ผลิตในสหรัฐฯ (Durable Goods Orders) ในเดือนสิงหาคม 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.9 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.1 YoY) มาอยู่ที่ระดับ 312.1 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ จากเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่เคยอยู่ที่ระดับ 303.2 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ หากไม่รวมการขนส่ง ยอดสั่งซื้อสินค้าคงทนอยู่ที่ 201.9 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่อยู่ที่ 201.1 ล้านดอลลาร์สหรัฐ
- ยอดสั่งซื้อสินค้าคงทนของผู้ผลิตในสหรัฐฯ ในเดือนสิงหาคม 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้นในระดับสูงเป็นสัญญาณให้เห็นว่าภาคการผลิตของสหรัฐฯ กลับมาเติบโตอย่างแข็งแกร่ง โดยมีสาเหตุหลักมาจากหลายบริษัทได้เพิ่มการใช้ยานพาหนะเทคโนโลยีปัญญาประดิษฐ์เข้ามาใช้ในการดำเนินธุรกิจ อีกทั้งกฎหมายการลดหย่อนภาษีของรัฐบาลกลางฉบับใหม่มีส่วนช่วยให้ยอดสั่งซื้อสินค้าคงทนเพิ่มขึ้น

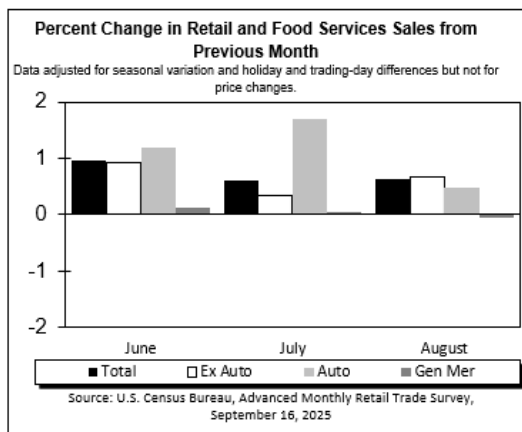


รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Census Bureau (www.census.gov)

ยอดขายปลีกสหรัฐ (U.S. Retail Sales)

- ยอดค้าปลีกของสหรัฐฯ (U.S. Retail Sales) ในเดือนสิงหาคม 2568 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6 MoM โดยอยู่ที่ 732 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ เท่ากับเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขแล้ว หากไม่นับหมวดยานยนต์พบว่ายอดขายปลีกปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.7 MoM โดยเมื่อเปรียบเทียบกับรายปียอดขายปลีกของสหรัฐฯ ได้เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.0 YoY
- ยอดค้าปลีกในเดือนสิงหาคม 2568 เพิ่มขึ้นเป็นเดือนที่ 3 ติดต่อกันเป็นสัญญาณให้เห็นว่าผู้บริโภคยังคงใช้จ่ายในระดับที่แข็งแกร่งท่ามกลางอัตราเงินเฟ้อที่อยู่สูงและการจ้างงานในระดับต่ำ โดยพบว่ายอดขายรถยนต์เป็นแรงขับเคลื่อนหลักของการเติบโตคิดเป็น 1 ใน 5 เท่าของยอดขายปลีกทั้งหมด

ADVANCE MONTHLY SALES		
August 2025	\$732.0 billion	+0.6%
July 2025 (revised)	\$727.4 billion	+0.6%
Next release: October 16, 2025		
* The 90 percent confidence interval includes zero. There is insufficient statistical evidence to conclude that the actual change is different from zero. Data adjusted for seasonal variation and holiday and trading-day differences but not for price changes. Source: U.S. Census Bureau, Advanced Monthly Retail Trade Survey, September 16, 2025		



รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Census Bureau (www.census.gov)

ดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรมมวลรวม (Industrial Production)

- ดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรมมวลรวม (Industrial Production) ในเดือนสิงหาคม 2568 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.1 MoM สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขแล้วที่ลดลงร้อยละ 0.4 MoM โดยภาคการผลิต (Manufacturing) เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 MoM ภาคอุตสาหกรรมเหมืองแร่ (Mining) เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.9 MoM ในขณะที่ภาคสาธารณูปโภค (Utilities) ปรับตัวลดลงร้อยละ 2.0 MoM และหากเทียบเป็นรายปีพบว่าดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรมมวลรวมปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.9 YoY
- ดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรมมวลรวมในเดือนสิงหาคม 2568 ที่เพิ่มขึ้นเป็นสัญญาณให้เห็นว่าการลงทุนของภาคธุรกิจอุตสาหกรรมเริ่มฟื้นตัวขึ้นโดยเฉพาะอย่างยิ่งผลผลิตยานยนต์และชิ้นส่วน ซึ่งอาจส่งผลให้ระดับการจ้างงานเพิ่มขึ้นและเศรษฐกิจสหรัฐในภาพรวมเติบโตขึ้น

รวบรวมข้อมูลจาก: Board of Governors of the Federal Reserve System (www.federalreserve.gov)

อัตราดอกเบี้ยนโยบาย (Federal Reserve Fed Fund Rates)

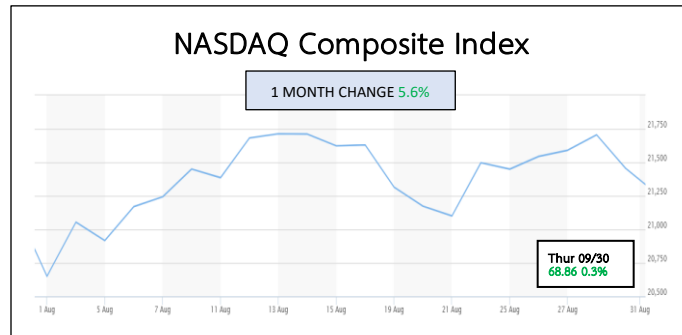
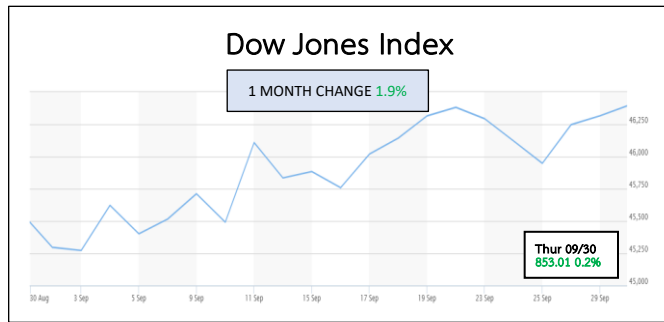
โดยคณะกรรมการนโยบายการเงินของธนาคารกลางสหรัฐฯ Federal Open Market Committee: FOMC

- Federal Open Market Committee (FOMC) ในการประชุมระหว่างวันที่ 16 – 17 กันยายน 2568 ได้มีมติเห็นชอบ 11 ต่อ 1 เสียง ให้ปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบาย (Federal Fund Rate) ที่ร้อยละ 0.25 จากร้อยละ 4.25 – 4.50 ต่อปี มาอยู่ที่ร้อยละ 4.00 – 4.25 ต่อปี เพื่อบรรลุการจ้างงานสูงสุดและเสถียรภาพด้านราคา โดยข้อมูลเศรษฐกิจล่าสุดชี้ให้เห็นว่าเศรษฐกิจสหรัฐฯ ในภาพรวมครึ่งแรกของปีนี้ขยายตัวในอัตราที่มั่นคงแต่การจ้างงานชะลอตัวลง อัตราการว่างงานปรับตัวเพิ่มขึ้นแต่ยังคงเป็นระดับที่ต่ำ และอัตราเงินเฟ้อยังคงอยู่ในระดับที่สูง ทั้งนี้ FOMC ยังคงเน้นย้ำการมีเป้าหมายอัตราเงินเฟ้อที่ร้อยละ 2 ต่อปีในระยะยาว และให้ความสำคัญกับข้อมูลเศรษฐกิจที่ได้รับรวมถึงความเสี่ยงที่จะเกิดขึ้นกับเป้าหมายการจ้างงานสูงสุดและเสถียรภาพด้านราคา เนื่องจากแนวโน้มเศรษฐกิจยังมีความไม่แน่นอน
- FOMC ประกาศปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายในการประชุมครั้งนี้ นับเป็นการปรับลดครั้งแรกหลังจากที่คงอัตราดอกเบี้ยฯ ติดต่อกันในการประชุม 5 ครั้งที่ผ่านมาในปีที่ผ่านมา 1 เสียงคัดค้านให้ปรับลดอัตราดอกเบี้ยฯ ลงที่ระดับร้อยละ 0.50 ต่อปี โดยการปรับลดอัตราดอกเบี้ยฯ กอปรกับผลกระทบของนโยบายการเพิ่มภาษีนำเข้าที่ส่งผลให้หลายบริษัทเพิ่มราคาสินค้าไปยังผู้บริโภคมีแนวโน้มทำให้อัตราเงินเฟ้อปรับตัวเพิ่มขึ้นต่อไปอีก ซึ่งเป็นอีกอุปสรรคที่สำคัญต่อการพิจารณาปรับลดอัตราดอกเบี้ยฯ ในการประชุมครั้งหน้า อย่างไรก็ตาม ถ้อยแถลงของนาย Powell ในการประชุมครั้งนี้ส่งผลให้นักวิเคราะห์คาดการณ์ว่า FOMC มีแนวโน้มจะปรับลดอัตราดอกเบี้ยฯ ในการประชุมที่เหลืออีกทั้ง 2 ครั้ง

ตลาดการเงิน (Financial Market)

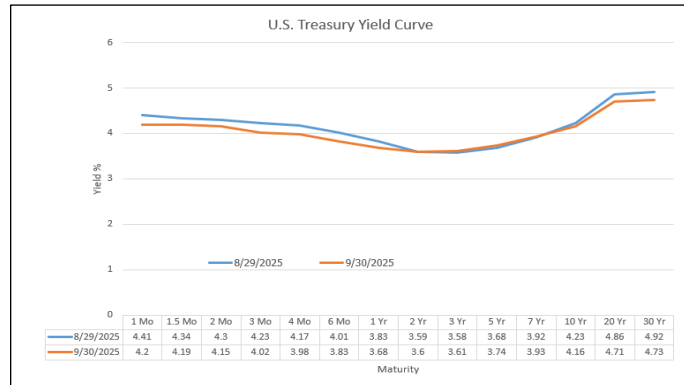
ดัชนีตลาดหลักทรัพย์ประจำเดือนกันยายน 2568

- ดัชนี Dow Jones ปิดเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 สู่ระดับ 46,397.89 จุด เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้าพบว่าปิดเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.9
- ดัชนี S&P500 ปิดเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.4 สู่ระดับ 6,688.46 จุด เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้าพบว่าปิดเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.5
- ดัชนี Nasdaq ปิดเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 โดยอยู่ระดับ 21,455.55 จุด เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้าพบว่าปิดเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.6

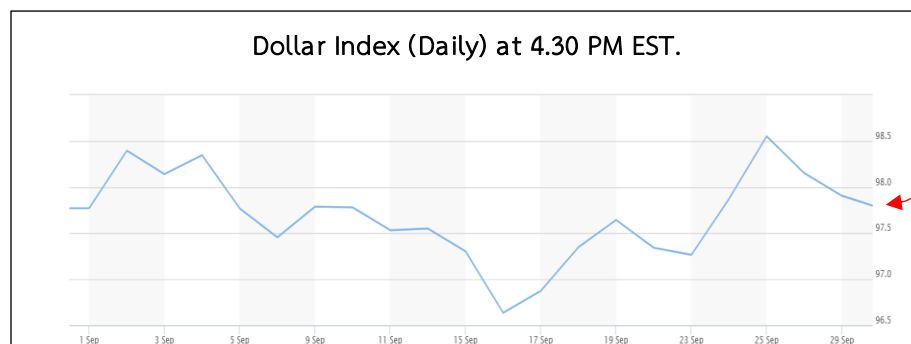


ตลาดพันธบัตรสหรัฐฯ โดยเมื่อเทียบกับตัวเลขปิดตลาดของเดือนก่อนหน้านี้ พบว่า

- อัตราผลตอบแทนพันธบัตรอายุ 3 เดือน ลดลง 21 bps จากเดือนก่อนหน้านี้ โดยอยู่ที่ร้อยละ 4.02
- อัตราผลตอบแทนพันธบัตรอายุ 2 ปี เพิ่มขึ้น 1 bps จากเดือนก่อนหน้านี้ โดยอยู่ที่ร้อยละ 3.60
- อัตราผลตอบแทนพันธบัตรอายุ 10 ปี ลดลง 7 bps จากเดือนก่อนหน้านี้ โดยอยู่ที่ร้อยละ 4.16



ค่าเงินดอลลาร์สหรัฐฯ ประจำวันศุกร์ที่ 30 กันยายน 2568 เคลื่อนไหวอยู่ที่ 97.77 เมื่อเทียบเป็นรายเดือนพบว่า Dollar Index (DXY Index) ไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากค่าเงินของวันที่ 29 สิงหาคม 2568 ณ เวลา 4.30 PM (EST)



สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงวอชิงตัน