



Office of Economic and Financial Affairs

Royal Thai Embassy, Washington D.C.

สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงวอชิงตัน

U.S. WEEKLY ECONOMIC AND FINANCIAL REVIEW

HIGHLIGHTS 18 - 22 สิงหาคม 2568

ดัชนีและข่าวเศรษฐกิจที่สำคัญของสหรัฐฯ ในสัปดาห์นี้

- ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกในสหรัฐฯ (Initial Claims) ประจำสัปดาห์วันที่ 16 สิงหาคม 2568 เพิ่มขึ้น 11,000 ราย มาอยู่ที่ 235,000 ราย จากสัปดาห์ก่อนหน้าที่อยู่ที่ 224,000 ราย และสูงกว่าผลสำรวจความคิดเห็นของนักเศรษฐศาสตร์จาก Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ 225,000 ราย ทั้งนี้ ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกเฉลี่ย 4 สัปดาห์อยู่ที่ 226,250 ราย ในส่วนของตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานต่อเนื่อง (Insured Unemployment Rate) ประจำสัปดาห์วันที่ 9 สิงหาคม 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้น 30,000 ราย มาอยู่ที่ 1,972,000 รายจากสัปดาห์ก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่อยู่ที่ 1,942,000 ราย และมีตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานต่อเนื่องเฉลี่ย 4 สัปดาห์อยู่ที่ 1,954,500 ราย
- จำนวนบ้านเริ่มสร้าง (Housing Starts) ในเดือนกรกฎาคม 2568 เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.2 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.9 YoY) จากระดับ 1,358,000 ล้านยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วสู่ระดับ 1,428,000 ล้านยูนิตต่อปี และสูงกว่าผลสำรวจความคิดเห็นจากนักเศรษฐศาสตร์ของ Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ระดับ 1,290,000 ล้านยูนิตต่อปี
- การอนุญาตการก่อสร้าง (Building Permits) ของที่อยู่อาศัยในเดือนกรกฎาคม 2568 ลดลงร้อยละ 2.8 MoM (ลดลงร้อยละ 5.7 YoY) จากระดับ 1,393,000 ยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วมาอยู่ที่ระดับ 1,354,000 ยูนิตต่อปี และต่ำกว่าผลสำรวจความคิดเห็นจากนักเศรษฐศาสตร์ของ Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ระดับ 1,390,000 ยูนิตต่อปี
- ยอดขายบ้านมือสอง (Existing-Home Sales) ในเดือนกรกฎาคม 2568 เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.0 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.8 YoY) จากระดับ 3.93 ล้านยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้า มาสู่ระดับ 4.01 ล้านยูนิตต่อปี และสูงกว่าผลสำรวจความคิดเห็นจากนักเศรษฐศาสตร์ของ Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ระดับ 3.91 ล้านยูนิตต่อปี โดยราคาดัชนีฐานบ้านมือสอง (Median Price) ในเดือนกรกฎาคม 2568 อยู่ที่ 422,400 ดอลลาร์สหรัฐ ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่เคยอยู่ที่ 435,300 ดอลลาร์สหรัฐ
- เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2568 ธนาคารกลางสหรัฐฯ (Fed) ได้เผยแพร่รายงานการประชุมของคณะกรรมการกำหนดนโยบายการเงิน (FOMC) ของวันที่ 29 - 30 กรกฎาคม ที่ผ่านมา โดยในรายงานดังกล่าว คณะกรรมการฯ ได้มีมติเห็นชอบ 9 ต่อ 2 (ไม่เข้าร่วมประชุม 1 คน) ให้คงอัตราดอกเบี้ยนโยบาย (Federal Fund Rate) ที่ร้อยละ 4.25 - 4.50 ต่อปี เพื่อบรรลุการจ้างงานสูงสุดและเสถียรภาพด้านราคา โดยพบว่าผลิตภัณฑ์มวลรวมที่แท้จริงของสหรัฐฯ เติบโตในระดับที่ต่ำในช่วงแรกของปีนี้ อัตราการว่างงานอยู่ในระดับต่ำ และอัตราเงินเฟ้อยังคงอยู่สูงกว่าระดับเป้าหมายร้อยละ 2 ต่อปีในระยะยาว อีกทั้งนโยบายการปรับเพิ่มภาษีนำเข้าเริ่มส่งผลกระทบต่อราคาสินค้า

ดัชนีและข่าวเศรษฐกิจของสหรัฐฯ ที่สำคัญในสัปดาห์นี้

➤ ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกในสหรัฐฯ (Initial Claims) ประจำสัปดาห์วันที่ 16 สิงหาคม 2568 เพิ่มขึ้น 11,000 ราย มาอยู่ที่ 235,000 ราย จากสัปดาห์ก่อนหน้าที่อยู่ที่ 224,000 ราย และสูงกว่าผลสำรวจความคิดเห็นของนักเศรษฐศาสตร์จาก Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ 225,000 ราย ทั้งนี้ ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกเฉลี่ย 4 สัปดาห์อยู่ที่ 226,250 ราย ในส่วนของตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานต่อเนื่อง (Insured Unemployment Rate) ประจำสัปดาห์วันที่ 9 สิงหาคม 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้น 30,000 ราย มาอยู่ที่ 1,972,000 ราย จากสัปดาห์ก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่อยู่ที่ 1,942,000 ราย และมีตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานต่อเนื่องเฉลี่ย 4 สัปดาห์อยู่ที่ 1,954,500 ราย ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกประจำสัปดาห์นี้เพิ่มขึ้นสู่ระดับที่สูงที่สุดในรอบ 2 เดือน โดยมีสาเหตุหลักมาจากนักสถิติของรัฐบาลมีการปรับแก้ไขตัวเลขตามฤดูกาลเพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงตัวเลขในช่วงฤดูร้อน อีกทั้งหลายบริษัทยังคงชะลอการจ้างงานใหม่ลงเพื่อรอดูท่าทีผลกระทบของการปรับเพิ่มอัตราภาษีนำเข้า

➤ จำนวนบ้านเริ่มสร้าง (Housing Starts) ในเดือนกรกฎาคม 2568 เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.2 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.9 YoY) จากระดับ 1,358,000 ล้านยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วสู่ระดับ 1,428,000 ล้านยูนิตต่อปี และสูงกว่าผลสำรวจความคิดเห็นจากนักเศรษฐศาสตร์ของ Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ระดับ 1,290,000 ล้านยูนิตต่อปี ทั้งนี้ อัตราจำนวนบ้านเริ่มสร้างสำหรับครอบครัวเดี่ยว (อาคารใดๆ ก็ตามประกอบไปด้วยยูนิตที่พักอาศัย 1 – 4 ยูนิต โดยไม่จำกัดขนาด) อยู่ที่ระดับ 939,000 ยูนิตต่อปี เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.8 MoM จากเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่อยู่ที่ 913,000 ยูนิตต่อปี และอัตราการอนุญาตสร้างสิ่งปลูกสร้างที่มีอย่างน้อย 5 ยูนิตขึ้นไป อยู่ที่ระดับ 470,000 ยูนิตต่อปี

➤ การอนุญาตการก่อสร้าง (Building Permits) ของที่อยู่อาศัยในเดือนกรกฎาคม 2568 ลดลงร้อยละ 2.8 MoM (ลดลงร้อยละ 5.7 YoY) จากระดับ 1,393,000 ยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วมาอยู่ที่ระดับ 1,354,000 ยูนิตต่อปี และต่ำกว่าผลสำรวจความคิดเห็นจากนักเศรษฐศาสตร์ของ Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ระดับ 1,390,000 ยูนิตต่อปี โดยการอนุญาตสร้างสิ่งปลูกสร้างสำหรับครอบครัวเดี่ยว (อาคารใดๆ ก็ตามประกอบไปด้วยยูนิตที่พักอาศัย 1 - 4 ยูนิต โดยไม่จำกัดขนาด) อยู่ที่ระดับ 870,000 ยูนิตต่อปี เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5 MoM จากเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่อยู่ที่ 866,000 ยูนิตต่อปี และการอนุญาตสร้างสิ่งปลูกสร้างที่มีอย่างน้อย 5 ยูนิตขึ้นไป อยู่ที่ระดับ 430,000 ยูนิตต่อปี

➤ ยอดขายบ้านมือสอง (Existing-Home Sales) ในเดือนกรกฎาคม 2568 เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.0 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.8 YoY) จากระดับ 3.93 ล้านยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้า มาสู่ระดับ 4.01 ล้านยูนิตต่อปี และสูงกว่าผลสำรวจความคิดเห็นจากนักเศรษฐศาสตร์ของ Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ระดับ 3.91 ล้านยูนิตต่อปี โดยราคาดัชนีฐานบ้านมือสอง (Median Price) ในเดือนกรกฎาคม 2568 อยู่ที่ 422,400 ดอลลาร์สหรัฐ ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่เคยอยู่ที่ 435,300 ดอลลาร์สหรัฐ อนึ่ง ยอดขายบ้านมือสองในเดือนกรกฎาคม 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้นแต่ยังคงเป็นระดับที่ต่ำหากเทียบกับตัวเลขในอดีต โดยราคาดัชนีฐานบ้านมือสองที่อยู่ในระดับสูงเกือบเท่ากับบ้านมือสองในตลาดที่อยู่ในระดับที่สูงที่สุดนับตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2563 ส่งผลให้นักวิเคราะห์คาดการณ์ว่าอุปสงค์บ้านมือสองมีแนวโน้มชะลอตัวลงในหลายเดือนข้างหน้า

ดัชนีและข่าวเศรษฐกิจของสหรัฐฯ ที่สำคัญในสัปดาห์นี้

➤ เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2568 ธนาคารกลางสหรัฐฯ (Fed) ได้เผยแพร่รายงานการประชุมของคณะกรรมการกำหนดนโยบายการเงิน (FOMC) ของวันที่ 29 – 30 กรกฎาคม ที่ผ่านมา โดยในรายงานดังกล่าว คณะกรรมการฯ ได้มีมติเห็นชอบ 9 ต่อ 2 (ไม่เข้าร่วมประชุม 1 คน) ให้คงอัตราดอกเบี้ยนโยบาย (Federal Fund Rate) ที่ร้อยละ 4.25 – 4.50 ต่อปี เพื่อบรรลุการจ้างงานสูงสุดและเสถียรภาพด้านราคา โดยพบว่าผลิตภัณฑ์มวลรวมที่แท้จริงของสหรัฐฯ เติบโตในระดับที่ต่ำในช่วงแรกของปีนี้ อัตราการว่างงานอยู่ในระดับต่ำ และอัตราเงินเฟ้อยังคงอยู่สูงกว่าระดับเป้าหมายร้อยละ 2 ต่อปีในระยะยาว อีกทั้งนโยบายการปรับเพิ่มภาษีนำเข้าเริ่มส่งผลกระทบต่อราคาสินค้า รายงานการประชุมของ FOMC เผยให้เห็นว่าการตัดสินใจคงอัตราดอกเบี้ยนโยบายในการประชุมครั้งที่ผ่านมามีสาเหตุหลักมาจากสถานการณ์เศรษฐกิจในภาพรวมยังคงไม่แน่นอน โดยเฉพาะอย่างยิ่งความไม่แน่นอนของนโยบายการค้าที่เป็นปัจจัยสำคัญต่ออัตราเงินเฟ้อและตลาดแรงงาน และนโยบายการเพิ่มภาษีนำเข้ามีแนวโน้มทำให้อัตราเงินเฟ้อเพิ่มสูงขึ้น อีกทั้งภาคธุรกิจอาจต้องแบกรับภาระด้านต้นทุนสินค้าและผู้บริโภคอาจได้รับผลกระทบเนื่องจากหลายธุรกิจอาจปรับเพิ่มราคาสินค้าเพื่อให้กิจการสามารถดำเนินต่อไปได้ ทั้งนี้ นักวิเคราะห์คาดการณ์ว่า FOMC มีแนวโน้มจะปรับลดอัตราดอกเบี้ยฯ ในระดับร้อยละ 0.25 ต่อครั้ง ทั้งหมด 2 ครั้งในปี