



Office of Economic and Financial Affairs
Royal Thai Embassy, Washington D.C.

สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงวอชิงตัน

U.S. WEEKLY ECONOMIC AND FINANCIAL REVIEW

HIGHLIGHTS 21 - 25 กรกฎาคม 2568

ดัชนีและข่าวเศรษฐกิจที่สำคัญของสหรัฐฯ ในสัปดาห์นี้

- ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกในสหรัฐฯ (Initial Claims) ประจำสัปดาห์วันที่ 19 กรกฎาคม 2568 ลดลง 4,000 ราย มาอยู่ที่ 217,000 ราย จากสัปดาห์ก่อนหน้าที่อยู่ที่ 221,000 ราย และต่ำกว่าผลสำรวจความคิดเห็นของนักเศรษฐศาสตร์จาก Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ 227,000 ราย ทั้งนี้ ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกเฉลี่ย 4 สัปดาห์อยู่ที่ 224,500 ราย ในส่วนของตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานต่อเนื่อง (Insured Unemployment Rate) ประจำสัปดาห์วันที่ 12 กรกฎาคม 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้น 4,000 ราย มาอยู่ที่ 1,955,000 ราย สูงกว่าตัวเลขของสัปดาห์ก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่อยู่ที่ 1,951,000 ราย และมีตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานต่อเนื่องเฉลี่ย 4 สัปดาห์อยู่ที่ 1,954,000 ราย
- ยอดขายบ้านมือสอง (Existing-Home Sales) ในเดือนมิถุนายน 2568 ลดลงร้อยละ 2.7 MoM (ร้อยละ 0.0 YoY) จากระดับ 4.03 ล้านยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้า มาสู่ระดับ 3.93 ล้านยูนิตต่อปี และต่ำกว่าผลสำรวจความคิดเห็นจากนักเศรษฐศาสตร์ของ Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ระดับ 4 ล้านยูนิตต่อปี โดยราคามัธยฐานบ้านมือสอง (Median Price) ในเดือนมิถุนายน 2568 อยู่ที่ 435,300 ดอลลาร์สหรัฐ สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่เคยอยู่ที่ 422,800 ดอลลาร์สหรัฐ
- ยอดขายบ้านใหม่ (New Home Sales) เดือนมิถุนายน 2568 อยู่ที่ระดับ 627,000 ยูนิตต่อปี เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6 MoM (ลดลงร้อยละ 6.6 YoY) จากระดับ 623,000 ยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้า แต่ต่ำกว่าผลสำรวจความคิดเห็นของนักเศรษฐศาสตร์จาก Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ 645,000 ยูนิตต่อปี โดยมีราคามัธยฐาน (Median Sales Price) บ้านใหม่อยู่ที่ 401,800 ดอลลาร์สหรัฐ ลดลงจากระดับ 422,700 ดอลลาร์สหรัฐในเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วและมีราคาขายเฉลี่ย (Average Sales Price) บ้านใหม่อยู่ที่ 501,000 ดอลลาร์สหรัฐ
- ยอดสั่งซื้อสินค้าคงทนของผู้ผลิตในสหรัฐฯ (Durable Goods Orders) ในเดือนมิถุนายน 2568 ปรับตัวลดลงร้อยละ 9.3 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.9 YoY) มาอยู่ที่ระดับ 311,848 ล้านดอลลาร์สหรัฐ จากเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่เคยอยู่ที่ระดับ 343,981 ล้านดอลลาร์สหรัฐ แต่ลดลงน้อยกว่าผลสำรวจความคิดเห็นของนักเศรษฐศาสตร์จาก Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะลดลงที่ร้อยละ 11.1 MoM หากไม่รวมการขนส่ง ยอดสั่งซื้อสินค้าคงทนอยู่ที่ 198,823 ล้านดอลลาร์สหรัฐ สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่อยู่ที่ 198,337 ล้านดอลลาร์สหรัฐ

ดัชนีและข่าวเศรษฐกิจของสหรัฐฯ ที่สำคัญในสัปดาห์นี้

➤ ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกในสหรัฐฯ (Initial Claims) ประจำสัปดาห์วันที่ 19 กรกฎาคม 2568 ลดลง 4,000 ราย มาอยู่ที่ 217,000 ราย จากสัปดาห์ก่อนหน้าที่อยู่ที่ 221,000 ราย และต่ำกว่าผลสำรวจความคิดเห็นของนักเศรษฐศาสตร์จาก Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ 227,000 ราย ทั้งนี้ ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกเฉลี่ย 4 สัปดาห์อยู่ที่ 224,500 ราย ในส่วนของตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานต่อเนื่อง (Insured Unemployment Rate) ประจำสัปดาห์วันที่ 12 กรกฎาคม 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้น 4,000 ราย มาอยู่ที่ 1,955,000 ราย สูงกว่าตัวเลขของสัปดาห์ก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่อยู่ที่ 1,951,000 ราย และมีตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานต่อเนื่องเฉลี่ย 4 สัปดาห์อยู่ที่ 1,954,000 ราย ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกประจำสัปดาห์นี้ลดลงอีกครั้งติดต่อกันใน 6 สัปดาห์ที่ผ่านมา เป็นสัญญาณให้เห็นว่าตลาดแรงงานในภาพรวมยังคงแข็งแกร่งและอาจเป็นหนึ่งในปัจจัยที่ส่งผลให้ FOMC ตัดสินใจคงอัตราดอกเบี้ยนโยบายในการประชุมวันที่ 29-30 กรกฎาคม 2568 อย่างไรก็ดี นักวิเคราะห์คาดการณ์ว่าตัวเลขผู้ขอสวัสดิการฯ อาจปรับตัวเพิ่มขึ้นในหลายเดือนข้างหน้าเนื่องจากนโยบายการเพิ่มภาษีนำเข้าจะมีผลเริ่มบังคับใช้

➤ ยอดขายบ้านมือสอง (Existing-Home Sales) ในเดือนมิถุนายน 2568 ลดลงร้อยละ 2.7 MoM (ร้อยละ 0.0 YoY) จากระดับ 4.03 ล้านยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้า มาสู่ระดับ 3.93 ล้านยูนิตต่อปี และต่ำกว่าผลสำรวจความคิดเห็นจากนักเศรษฐศาสตร์ของ Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ระดับ 4 ล้านยูนิตต่อปี โดยราคารามัธยฐานบ้านมือสอง (Median Price) ในเดือนมิถุนายน 2568 อยู่ที่ 435,300 ดอลลาร์สหรัฐ สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่เคยอยู่ที่ 422,800 ดอลลาร์สหรัฐ อนึ่ง ยอดขายบ้านมือสองในเดือนมิถุนายน 2568 ลดลงสู่ระดับที่ต่ำที่สุดในรอบ 9 เดือนที่ผ่านมา มีสาเหตุหลักมาจากอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านเฉลี่ยอายุ 30 ปี ที่ยังอยู่ในระดับสูงที่ร้อยละ 6.77 ต่อปี และราคารามัธยฐานบ้านมือสองที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นสู่ระดับที่สูงเป็นประวัติการณ์เนื่องจากอุปทานบ้านมือสองในตลาดที่มีจำนวนจำกัด นอกเหนือจากนี้ ภาพรวมของอุปสงค์การซื้อบ้านในหลายเดือนข้างหน้ายังคงอ่อนแอเนื่องจากความกังวลต่อทิศทางของเศรษฐกิจ

➤ ยอดขายบ้านใหม่ (New Home Sales) เดือนมิถุนายน 2568 อยู่ที่ระดับ 627,000 ยูนิตต่อปี เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6 MoM (ลดลงร้อยละ 6.6 YoY) จากระดับ 623,000 ยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้า แต่ต่ำกว่าผลสำรวจความคิดเห็นของนักเศรษฐศาสตร์จาก Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ 645,000 ยูนิตต่อปี โดยมีราคารามัธยฐาน (Median Sales Price) บ้านใหม่อยู่ที่ 401,800 ดอลลาร์สหรัฐ ลดลงจากระดับ 422,700 ดอลลาร์สหรัฐในเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วและมีราคาขายเฉลี่ย (Average Sales Price) บ้านใหม่อยู่ที่ 501,000 ดอลลาร์สหรัฐ ยอดขายบ้านใหม่ในเดือนมิถุนายน 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้นมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากผู้ขายบ้านพิจารณาเสนอส่วนลดเพื่อจูงใจผู้ซื้อบ้านใหม่เพิ่มขึ้นเนื่องจากยอดขายบ้านในหลายเดือนที่ผ่านมาลดลงอย่างต่อเนื่องอันเป็นผลมาจากอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อและราคาบ้านที่อยู่สูง ส่งผลทำให้ราคารามัธยฐานบ้านใหม่ลดลงต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าและต่ำกว่าราคารามัธยฐานบ้านมือสอง

➤ ยอดสั่งซื้อสินค้าคงทนของผู้ผลิตในสหรัฐฯ (Durable Goods Orders) ในเดือนมิถุนายน 2568 ปรับตัวลดลงร้อยละ 9.3 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.9 YoY) มาอยู่ที่ระดับ 311,848 ล้านดอลลาร์สหรัฐ จากเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่เคยอยู่ที่ระดับ 343,981 ล้านดอลลาร์สหรัฐ แต่ลดลงน้อยกว่าผลสำรวจความคิดเห็นของนักเศรษฐศาสตร์จาก Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะลดลงที่ร้อยละ 11.1 MoM หากไม่รวมการขนส่ง ยอดสั่งซื้อสินค้าคงทนอยู่ที่ 198,823 ล้านดอลลาร์สหรัฐ สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่อยู่ที่ 198,337 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ยอดสั่งซื้อสินค้าคงทนของผู้ผลิตในสหรัฐฯ ในเดือนมิถุนายน 2568 ปรับตัวลดลงโดยมีสาเหตุหลักมาจากยอดสั่งซื้อเครื่องบินโดยสารพาณิชย์ของบริษัท Boeing ที่ลดลงหลังจากที่มีการสั่งซื้อจำนวนมากในเดือนก่อนหน้า อย่างไรก็ดี นักวิเคราะห์คาดการณ์ว่ายอดสั่งซื้อสินค้าคงทนในช่วงครึ่งหลังของปีนี้มีแนวโน้มลดลงต่อไปอีกเนื่องจากนักลงทุนยังคงรอดูท่าทีผลกระทบของการปรับเพิ่มภาษีนำเข้า