



สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงวอชิงตัน

รายงานสรุปภาวะเศรษฐกิจและการคลังของสหรัฐฯ เดือนมกราคม 2568



MONTHLY REPORT

January 2025

**Office of Economic and Financial Affairs
Washington DC**

www.oefathaiembdc.org

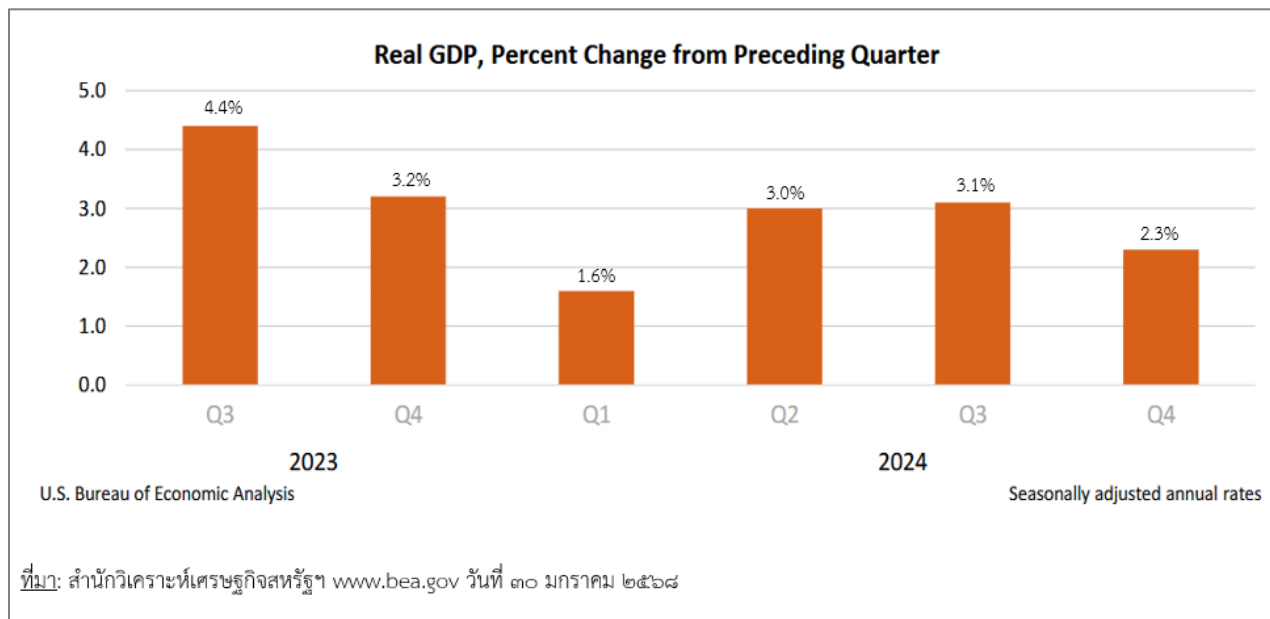
สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงวอชิงตัน

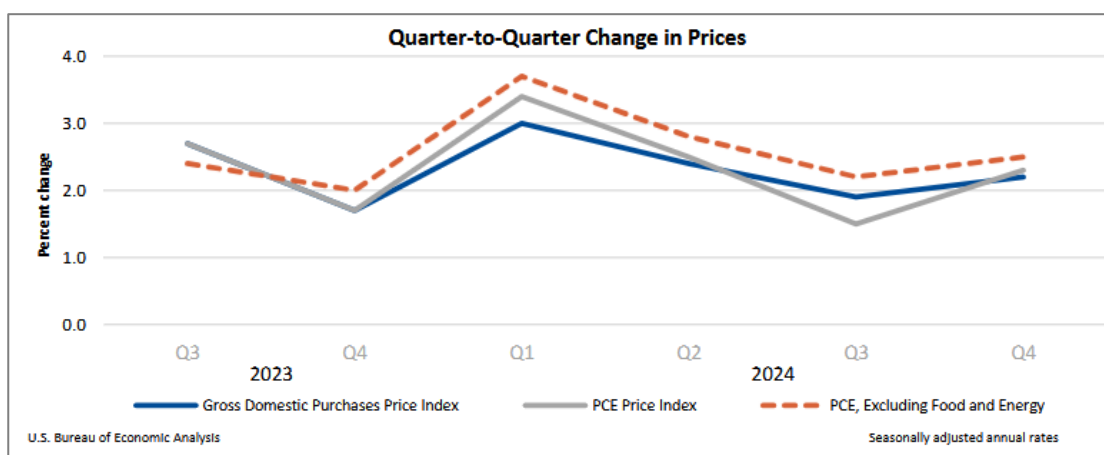
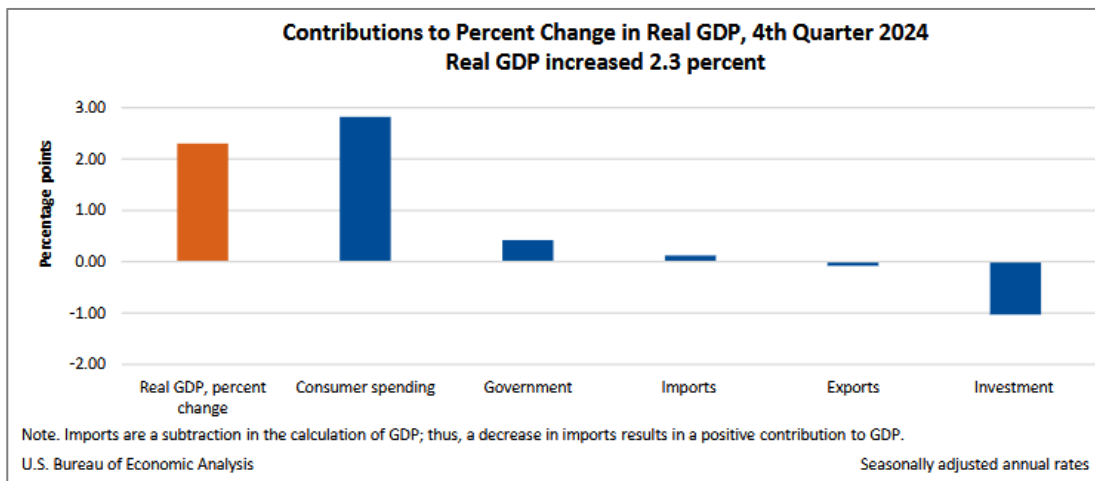
สรุปดัชนีตัวเลขเศรษฐกิจที่สำคัญ

ดัชนีทางเศรษฐกิจ	ตัวเลขปัจจุบัน	ตัวเลขครั้งก่อนหน้า
GDP	+2.3% (QoQ)	+3.1% (QoQ)
PCE Price Index Core PCE Price Index	+0.3% (MoM) / +2.6% (YoY) +0.2% (MoM) / +2.8% (YoY)	+0.1% (MoM) / +2.4% (YoY) +0.1% (MoM) / +2.8% (YoY)
CPI Core CPI	+0.4% (MoM) / +2.9% (YoY) +0.2% (MoM) / +3.2% (YoY)	+0.3% (MoM) / +2.7% (YoY) +0.3% (MoM) / +3.3% (YoY)
ISM Manufacturing ISM Service	49.3 (MoM) 54.1 (MoM)	48.4 (MoM) 52.1 (MoM)
Trade Balance Deficit Exports Imports	+24.7% (MoM) / +17.0% (YoY) -2.6% (MoM) / +3.9% (YoY) +3.5% (MoM) / +6.6% (YoY)	+6.2% (MoM) / +13.0% (YoY) +2.7% (MoM) / +4.0% (YoY) 3.4% (MoM) / +5.8% (YoY)
PPI Core PPI	+0.2% (MoM) / +3.3% (YoY) +0.1% (MoM) / -3.3% (YoY)	+0.4% (MoM) / +3.0% (YoY) +0.1% (MoM) / +3.5% (YoY)
Unemployment Rate Job Openings	4.1% (MoM) 4.5% (MoM) / 5.3% (YoY)	4.1% (MoM) 4.8% (MoM) / 5.4% (YoY)
Building Permit Housing Starts New Homes Sales	-0.7% (MoM) / -3.1% (YoY) +15.8% (MoM) / -4.4% (YoY) +3.6% (MoM) / +6.7% (YoY)	+1.6% (MoM) / -0.2% (YoY) -1.8% (MoM) / -14.6% (YoY) +5.9% (MoM) / +8.7% (YoY)
Durable Goods Orders	-2.2% (MoM) / -1.5% (YoY)	-1.1% (MoM) / -1.3% (YoY)
U.S. Retail Sales	-0.4% (MoM) / +3.0% (YoY)	+0.7% (MoM) / +3.8% (YoY)
Industrial Production	+0.9% (MoM) / +0.5% (YoY)	-0.1% (MoM) / -0.9% (YoY)
FED Interest Rate	4.25% - 4.50%	4.25% - 4.50%

ผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (Gross Domestic Product)

- มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศที่แท้จริงของสหรัฐฯ (Real GDP) ในไตรมาสที่ 4 ของปี 2567 ในการประมาณการครั้งที่ 1 ขยายตัวในอัตราร้อยละ 2.3 (QoQ, annualized rate) ต่ำกว่าไตรมาสก่อนหน้าที่ขยายตัวที่ร้อยละ 3.1 (QoQ, annualized rate) แต่นับเป็นการขยายตัวไตรมาสที่ 10 ติดต่อกัน โดยปัจจัยที่สนับสนุนให้เศรษฐกิจสหรัฐฯ ขยายตัวได้แก่ การใช้จ่ายเพื่อการบริโภคส่วนบุคคล (Consumer Spending) การใช้จ่ายและการลงทุนของภาครัฐ (Government Spending) และการนำเข้า (Imports) ที่ลดลง สำหรับปัจจัยที่ชะลอการขยายตัวของเศรษฐกิจสหรัฐฯ ได้แก่ การลงทุนภายในประเทศของภาคเอกชน (Gross Private Domestic Investment) และการส่งออก (Exports) ที่ลดลง
- ประกาศตัวเลขประมาณการครั้งที่ 1 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศที่แท้จริงของสหรัฐฯ (Real GDP) สำหรับไตรมาสที่ 4 ปี 2567 ที่ขยายตัวต่ำกว่าไตรมาสก่อนหน้าส่วนหนึ่งเนื่องมาจากการลงทุนของหลายธุรกิจที่ปรับตัวลดลงเป็นครั้งแรกในรอบ 2 ปีที่ผ่านส่งสัญญาณให้เห็นว่าการลงทุนในภาคผู้ผลิตของสหรัฐฯ ยังคงตกต่ำ อย่างไรก็ตาม เศรษฐกิจสหรัฐฯ ในภาพรวมยังคงแข็งแกร่งและการใช้จ่ายของผู้บริโภคซึ่งคิดเป็นสัดส่วนมากกว่าสองในสามของเศรษฐกิจยังคงเติบโต โดยพบว่าการใช้จ่ายของผู้บริโภคเพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 4.2 QoQ ซึ่งนับเป็นระดับที่สูงที่สุดในเกือบ 2 ปีที่ผ่านมา และเป็นระดับที่สูงกว่าเท่าตัวจากปกติ ทั้งนี้ นักวิเคราะห์คาดการณ์ว่าเศรษฐกิจสหรัฐฯ ในปี 2568 จะเติบโตที่ร้อยละ 2 หรือมากกว่า โดยแรงสนับสนุนหลักอาจขึ้นอยู่กับนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจของประธานาธิบดีโดนัลด์ ทรัมป์





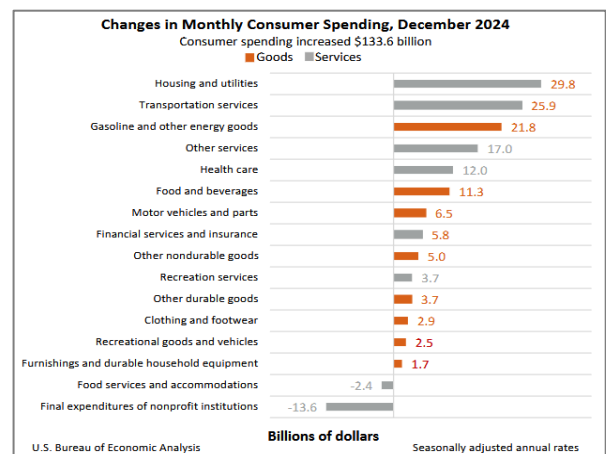
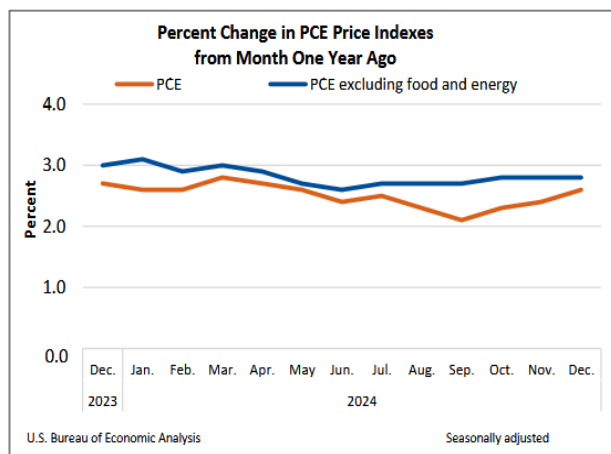
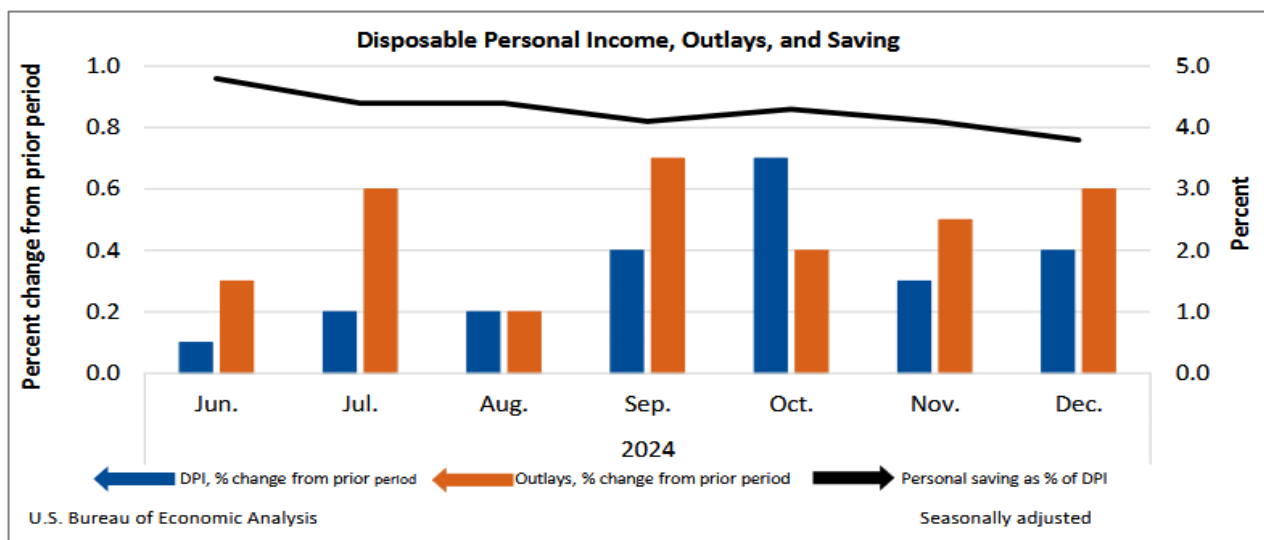
รวบรวมข้อมูลจาก: Bureau of Economic Analysis, U.S. Department of Commerce
(www.bea.gov/data/gdp/gross-domestic-product)

ดัชนีการใช้จ่ายเพื่อการบริโภคส่วนบุคคล (*Personal Income and Outlays: PCE*)

- รายได้ส่วนบุคคลของประชาชนสหรัฐฯ (Personal Income) ในเดือนธันวาคม 2567 เพิ่มขึ้น 92 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.4 จากเดือนก่อนหน้า
- รายได้ส่วนบุคคลหลังจากหักภาษี (Disposable Personal Income: DPI) เพิ่มขึ้น 79.7 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.4 จากเดือนก่อนหน้า
- การใช้จ่ายเพื่อการบริโภคส่วนบุคคลของสหรัฐฯ (Personal Consumption Expenditure: PCE) เพิ่มขึ้น 133.6 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.7 จากเดือนก่อนหน้า

- ดัชนีราคาการบริโภคส่วนบุคคล (PCE Price Index) หรือดัชนีเงินเฟ้อจากภาคธุรกิจ ขยายตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 MoM จากเดือนก่อนหน้าและเมื่อเทียบเป็นรายปีพบว่า PCE Price Index ขยายตัวร้อยละ 2.6 YoY สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่ขยายตัวร้อยละ 2.4 YoY
- ดัชนีราคาพื้นฐานซึ่งไม่รวมอาหารและพลังงาน (Core PCE Price Index) ขยายตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 MoM และเมื่อเทียบเป็นรายปีพบว่า Core PCE Price Index ขยายตัวร้อยละ 2.8 YoY เท่ากับเดือนก่อนหน้า

อนึ่ง ดัชนีราคาการบริโภคส่วนบุคคลรายปีในเดือนธันวาคม 2567 ที่เพิ่มขึ้นสู่ระดับที่สูงที่สุดนับตั้งแต่ 7 เดือนที่ผ่านมา นับเป็นระดับที่ห่างจากเป้าหมาย FOMC ที่คาดหวังให้อัตราเงินเฟ้อระยะยาวลดลงสู่ร้อยละ 2 นอกเหนือจากนี้ ภาพรวมของเศรษฐกิจสหรัฐฯ ที่แข็งแกร่งควบคู่กับสถานการณ์ตลาดแรงงานที่มั่นคง ส่งสัญญาณให้เห็นว่า FOMC อาจใช้เวลาอีกสักระยะก่อนจะดำเนินการปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายอีกครั้ง



รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Bureau of Economic Analysis (www.bea.gov)

ดัชนีราคาผู้บริโภคของสหรัฐฯ (Consumer Price Index: CPI)

- ดัชนีราคาผู้บริโภค (Consumer Price Index: CPI) ในเดือนธันวาคม 2567 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.4 MoM สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 MoM หากเทียบเป็นรายปีพบว่า CPI ในเดือนธันวาคม 2567 เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.9 YoY สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.7 YoY
- ในส่วนของ CPI ที่ไม่รวมราคาหมวดพลังงานและอาหารหรือ Core CPI ของเดือนธันวาคม 2567 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 MoM ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้า ที่ร้อยละ 0.3 MoM เมื่อเทียบเป็นรายปีพบว่า Core CPI เพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 3.2 YoY ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่ร้อยละ 3.3 YoY
- ทั้งนี้ ดัชนีราคาผู้บริโภคที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นผลมาจากราคาด้านพลังงานที่เพิ่มขึ้นซึ่งมีส่วนมากถึงร้อยละ 40 ของดัชนีฯ ทั้งนี้ นักเศรษฐศาสตร์ให้ความเห็นว่าการเพิ่มขึ้นของ CPI อาจเป็นปัจจัยให้ธนาคารกลางสหรัฐฯ มีท่าทีผ่อนปรนการพิจารณาปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายในการประชุมครั้งต่อไป

Chart 1. One-month percent change in CPI for All Urban Consumers (CPI-U), seasonally adjusted, Dec. 2023 - Dec. 2024
Percent change

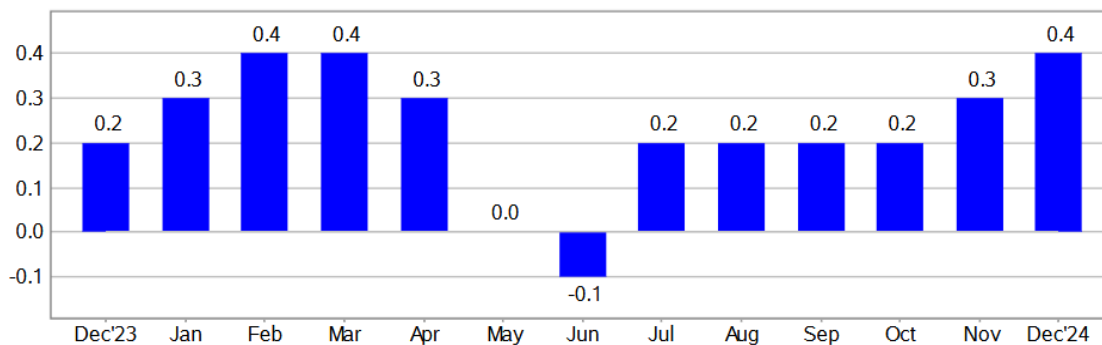
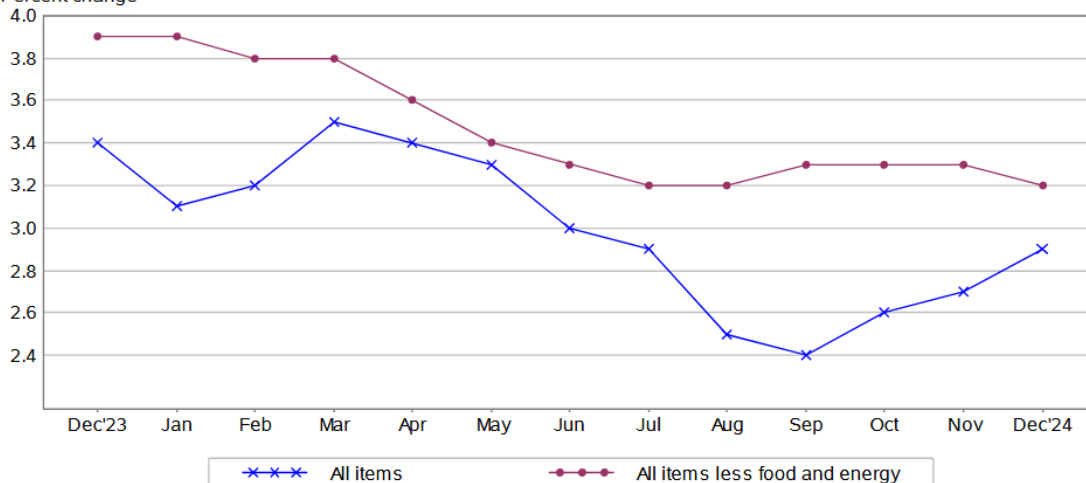


Chart 2. 12-month percent change in CPI for All Urban Consumers (CPI-U), not seasonally adjusted, Dec. 2023 - Dec. 2024
Percent change

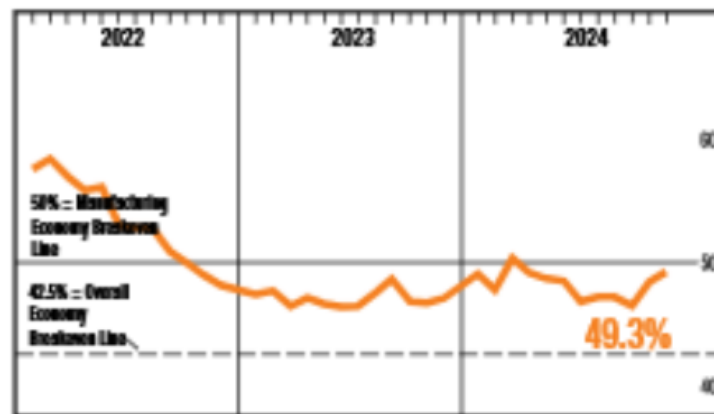


รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Bureau of Economic Analysis (www.bea.gov)

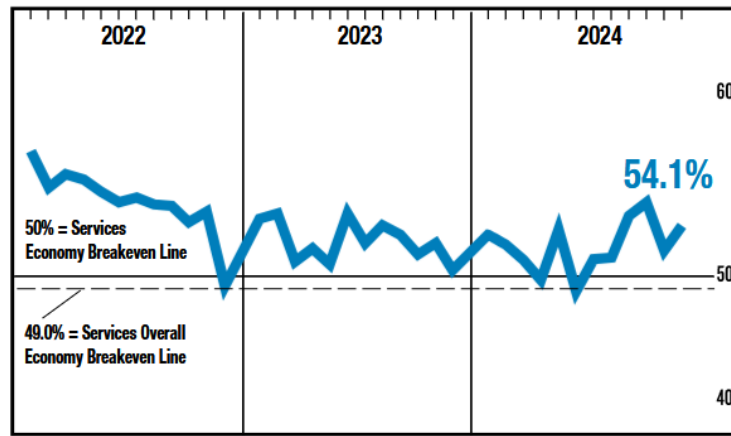
สถาบันจัดการด้านอุปทานของสหรัฐฯ *Institute for Supply Management (ISM)*:

ดัชนีผู้จัดการฝ่ายจัดซื้อของภาคการผลิตและภาคบริการ *Manufacturing Purchasing Managers' Index (PMI) and Services Purchasing Managers' Index (PMI)*

- ผลสำรวจของสถาบันจัดการด้านอุปทานของสหรัฐฯ (ISM) ระบุว่า ดัชนีผู้จัดการฝ่ายจัดซื้อของภาคการผลิตในสหรัฐฯ (Manufacturing PMI) ในเดือนธันวาคม 2567 ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.9 จุด มาอยู่ที่ระดับร้อยละ 49.3 จากเดือนก่อนหน้าอยู่ที่ร้อยละ 48.4 แต่ยังคงเป็นระดับที่ต่ำกว่าร้อยละ 50 เป็นเดือนที่ 9 ติดต่อกัน อันเป็นสัญญาณให้เห็นว่าสภาพธุรกิจในฝั่งผู้ผลิตยังคงชะลอตัว ทั้งนี้ ดัชนีฯ เฉลี่ย 12 เดือนอยู่ที่ร้อยละ 48.3
- อนึ่ง ดัชนีผู้จัดการฝ่ายจัดซื้อของภาคการผลิตในเดือนธันวาคม 2567 ที่เพิ่มขึ้นยังคงเป็นระดับที่ต่ำกว่าร้อยละ 50 เป็นเดือนที่ 25 ในทั้งหมด 26 เดือนที่ผ่านมา โดยมีสาเหตุหลักมาจากอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อที่อยู่สูงส่งผลให้การลงทุนลดลง โดยเฉพาะอย่างยิ่งการลงทุนในภาคการผลิตรถยนต์ อีกทั้งผู้บริโภคใช้จ่ายซื้อสินค้าที่มีราคาแพงน้อยลง



- ผลสำรวจของสถาบันจัดการด้านอุปทานของสหรัฐฯ (ISM) ระบุว่าดัชนีผู้จัดการฝ่ายจัดซื้อของภาคบริการในสหรัฐฯ (Services PMI) ในเดือนธันวาคม 2567 ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.0 จุด มาอยู่ที่ระดับร้อยละ 54.1 จากเดือนก่อนหน้าอยู่ที่ร้อยละ 52.1 การเพิ่มขึ้นมาอยู่ระดับที่สูงกว่าร้อยละ 50 จะเป็นเครื่องบ่งชี้ให้เห็นว่าภาวะเศรษฐกิจภาคบริการโดยทั่วไปมีการขยายตัวอย่างต่อเนื่องเป็นเดือนที่ 6 ทั้งนี้ ดัชนีฯ เฉลี่ย 12 เดือน อยู่ที่ร้อยละ 52.5
- จากการวิเคราะห์ของนักเศรษฐศาสตร์ฯ ให้ความเห็นว่าความสัมพันธ์ระหว่างเศรษฐกิจโดยรวมและดัชนีฯ มีความสอดคล้องกับการเพิ่มขึ้นของผลิตภัณฑ์มวลรวมภายในประเทศที่แท้จริง ทั้งนี้ราคาวัตถุดิบในภาคบริการที่เพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วแสดงถึงแรงกดดันจากภาวะเงินเฟ้อที่อาจทำให้อัตราการกลางสหรัฐฯ มีความกังวลในการปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายเป็นครั้งที่สามในปีนี้ เพื่อต้องการลดข้อจำกัดของภาวะอัตราดอกเบี้ยฯ ที่อยู่สูงที่มีผลต่อกิจกรรมทางเศรษฐกิจและการลงทุน แต่ด้วยเศรษฐกิจที่ยังคงเติบโตและธนาคารกลางสหรัฐฯ ยังเฝ้าระวังการเพิ่มขึ้นของภาวะเงินเฟ้อภายใต้รัฐบาลประธานาธิบดีทรัมป์ การปรับลดอัตราดอกเบี้ยฯ เพิ่มเติมอาจไม่เกิดขึ้นในปีนี้

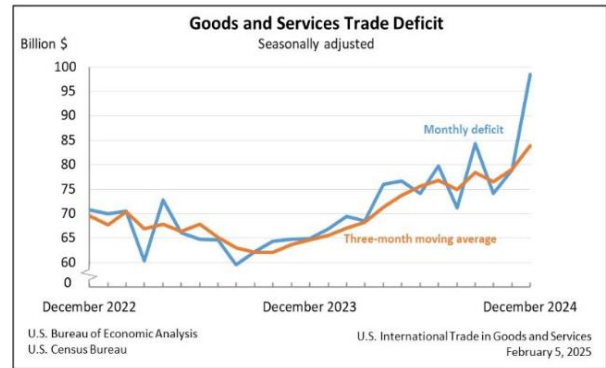


รวบรวมข้อมูลจาก: Institute for Supply Management (www.ismworld.org)

ดุลการค้าของสหรัฐฯ (U.S. International Trade in Goods and Services)

- สำนักงานสำรวจสำมะโนประชากรสหรัฐฯ (U.S. Census Bureau) ประกาศตัวเลขดุลการค้าสินค้าและบริการของสหรัฐฯ (U.S. International Trade in Goods and Services) ในเดือนธันวาคม 2567 ว่าสหรัฐฯ ขาดดุลการค้าสินค้าและบริการรวม 98.4 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ ขาดดุลเพิ่มขึ้น 19.5 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ จากเดือนก่อนหน้าที่มีการแก้ไขแล้วที่ขาดดุล 78.9 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ (เพิ่มขึ้นร้อยละ 24.7 MoM / เพิ่มขึ้นร้อยละ 17 YoY) โดยในเดือนธันวาคม 2567 พบว่าสหรัฐฯ มีมูลค่าการส่งออกสินค้าและบริการ 266.5 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ ลดลง 7.1 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ จากเดือนที่ผ่านมา (ลดลงร้อยละ 2.6 MoM / เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.9 YoY) และมีมูลค่าการนำเข้าสินค้าและบริการ 364.9 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ เพิ่มขึ้น 12.4 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ จากเดือนที่ผ่านมา (เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.5 MoM / เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.6 YoY)
- การขาดดุลการค้าสินค้าและบริการของสหรัฐฯ ในเดือนธันวาคม 2567 ที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นมีสาเหตุหลักมาจากหลายธุรกิจนำเข้าสินค้าเพิ่มสูงขึ้นก่อนจะมีการใช้นโยบายเพิ่มภาษีนำเข้าของประธานาธิบดีโดนัลด์ ทรัมป์ โดยสินค้าที่สหรัฐฯ นำเข้าเพิ่มขึ้นมากที่สุดได้แก่ ชิ้นส่วนสำหรับอุตสาหกรรม คอมพิวเตอร์ และสินค้าอุปโภคบริโภค

U.S. INTERNATIONAL TRADE IN GOODS AND SERVICES DEFICIT		
Deficit:	\$98.4 Billion	+24.7%*
Exports:	\$266.5 Billion	-2.6%*
Imports:	\$364.9 Billion	+3.5%*
Next release: Thursday, March 6, 2025		
(*) Statistical significance is not applicable or not measurable. Data adjusted for seasonality but not price changes. Source: U.S. Census Bureau, U.S. Bureau of Economic Analysis; U.S. International Trade in Goods and Services, February 5, 2025.		



รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Bureau of Economic Analysis (www.bea.gov)

ดัชนีราคาผู้ผลิตของสหรัฐฯ (Producer Price Index: PPI)

- ดัชนีราคาผู้ผลิต (Producer Price Index: PPI) ในเดือนธันวาคม 2567 ปรับตัวเพิ่มขึ้นอยู่ที่ร้อยละ 0.2 MoM ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขแล้วที่ร้อยละ 0.4 MoM หากเทียบเป็นรายปีพบว่า PPI ในเดือนธันวาคม 2567 ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.3 YoY สูงกว่าเดือนพฤศจิกายน 2567 ที่มีการปรับแก้ไขแล้วที่ร้อยละ 3.0 YoY
- ในส่วนของดัชนีราคาผู้ผลิตที่ไม่รวมราคาหมวดอาหารและพลังงาน (Core PPI) ในเดือนธันวาคม 2567 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.1 MoM เท่ากับเดือนก่อนหน้าและเมื่อเทียบเป็นรายปีพบว่า Core PPI ปรับตัวลดลงร้อยละ 3.3 YoY ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่ร้อยละ 3.5 YoY
- อนึ่ง ดัชนีราคาผู้ผลิตในเดือนธันวาคม 2567 ปรับตัวลดลงเนื่องจากราคาอาหารที่ลดลงและราคาบริการที่ทรงตัวหลังจากนโยบายในการชะลอการปรับลดอัตราดอกเบี้ยของธนาคารกลางสหรัฐฯ และระดับเงินเฟ้อที่สูงในช่วงเดือนสุดท้ายของปี 2567

Chart 1. One-month percent changes in selected PPI final demand price indexes, seasonally adjusted

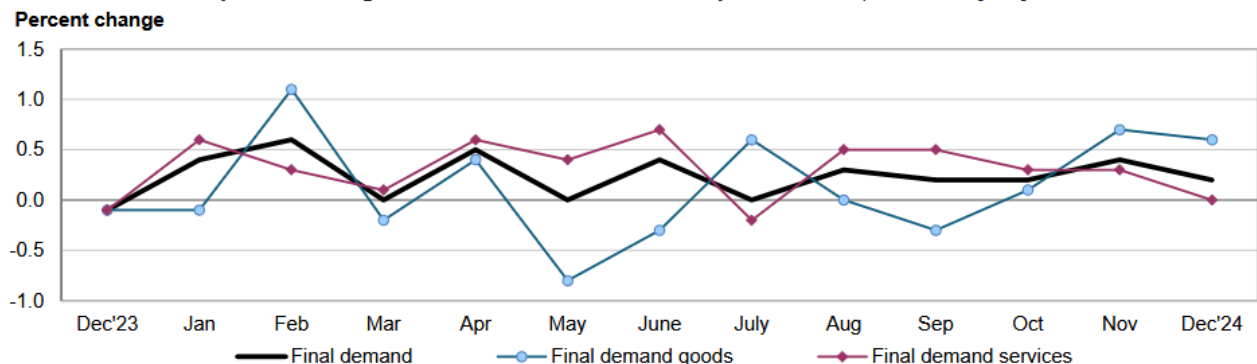
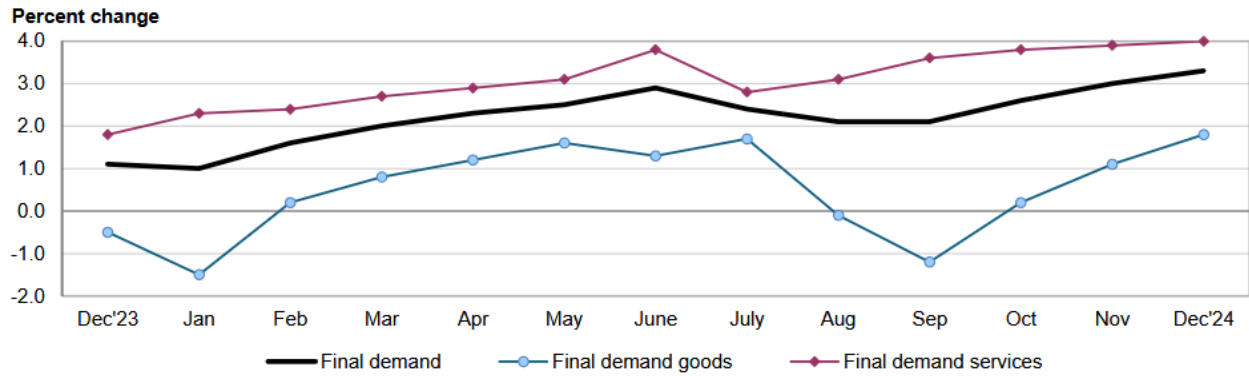


Chart 2. Twelve-month percent changes in selected PPI final demand price indexes, not seasonally adjusted



รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Bureau of Labor Statistics (www.bls.gov)

การจ้างงานของสหรัฐฯ (The Employment Situation)

- ตัวเลขการจ้างงานนอกภาคการเกษตรของสหรัฐฯ (Nonfarm Payrolls) ในเดือนธันวาคม 2567 เพิ่มขึ้น 256,000 ตำแหน่ง ในขณะที่ตัวเลขการว่างงาน (Unemployment Rate) ลดลงจากเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขแล้วที่อยู่ที่ร้อยละ 4.2 MoM มาอยู่ที่ร้อยละ 4.1 MoM ทั้งนี้ อัตราค่าจ้างเฉลี่ยรายชั่วโมง (Average Hourly Wages) ในเดือนธันวาคม 2567 เพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 0.3 MoM มาอยู่ที่ชั่วโมงละ 35.69 ดอลลาร์สหรัฐ

Chart 1. Unemployment rate, seasonally adjusted, December 2022 – December 2024

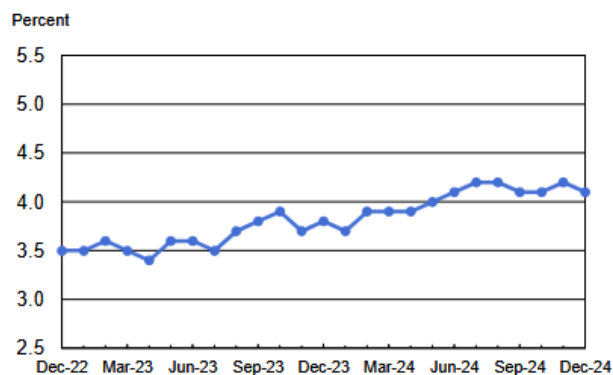
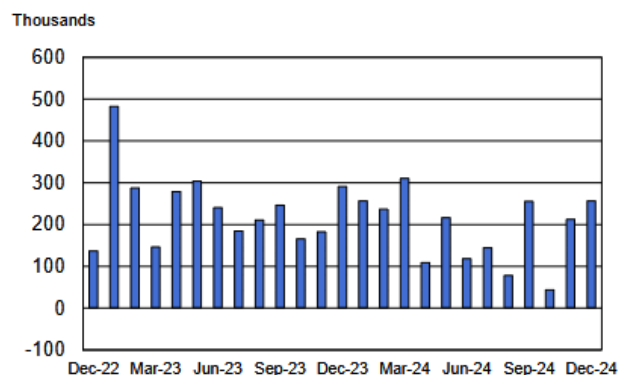


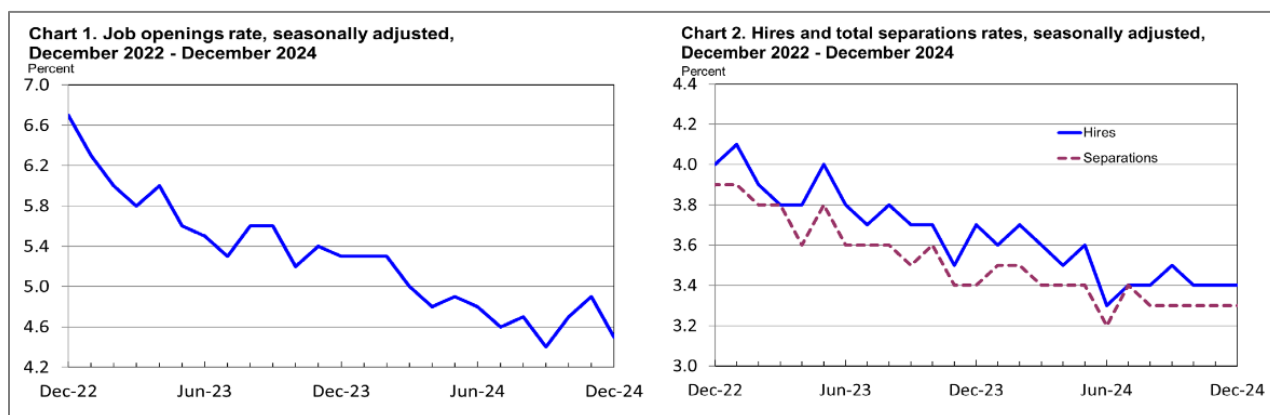
Chart 2. Nonfarm payroll employment over-the-month change, seasonally adjusted, December 2022 – December 2024



- อัตราตำแหน่งงานว่างในสหรัฐฯ (Job Openings) ในเดือนธันวาคม 2567 ลดลง 556,000 ตำแหน่ง มาอยู่ที่ 7,600,000 ตำแหน่ง จากเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขแล้วที่อยู่ 8,156,000 ตำแหน่ง โดยอัตราตำแหน่งงานว่างรายเดือนอยู่ที่ระดับร้อยละ

4.5 MoM (ร้อยละ 5.3 YoY) ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขแล้วที่ร้อยละ 4.9 MoM สำหรับภาคส่วนที่มีอัตราตำแหน่งงานว่างลดลงมากที่สุดคือ ภาคการบริการด้านผู้เชี่ยวชาญและธุรกิจ (Professional and Business Services) ที่ลดลง 225,000 ตำแหน่งจากเดือนก่อนหน้า และภาคส่วนที่มีอัตราตำแหน่งงานว่างเพิ่มขึ้นมากที่สุดคือ ภาคศิลปะ การพักผ่อน และนันทนาการ (Arts, Entertainment, and Recreation) ที่เพิ่มขึ้น 65,000 ตำแหน่งจากเดือนก่อนหน้า

- อัตราตำแหน่งงานว่างในเดือนธันวาคม 2567 ที่ปรับตัวลดลงส่งสัญญาณให้เห็นว่าหลายธุรกิจลดจำนวนการจ้างงานลงเนื่องจากการรอดูท่าทีนโยบายของรัฐบาลใหม่รวมถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม อัตราการเลิกจ้างยังอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากหลายบริษัทยังคงรักษาพนักงานไว้



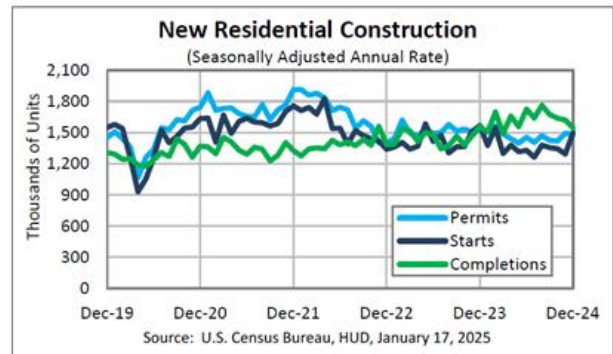
รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Bureau of Labor Statistics (www.bls.gov)

การขออนุญาตสร้างบ้าน (Building Permits) จำนวนบ้านเริ่มสร้าง (Housing Starts)

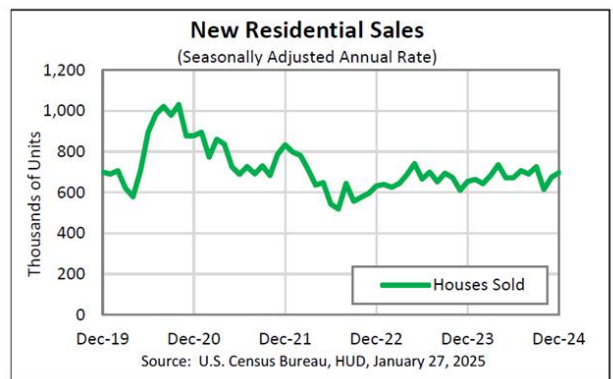
ยอดขายบ้านใหม่ (New Home Sales) และ ยอดขายบ้านมือสอง (Existing Home Sales)

- การอนุญาตการก่อสร้าง (Building Permits) ของที่อยู่อาศัยในเดือนธันวาคม 2567 ลดลงร้อยละ 0.7 MoM (ลดลงร้อยละ 3.1 YoY) จากระดับ 1.49 ล้านยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้ว มาอยู่ที่ระดับ 1.48 ล้านยูนิตต่อปี โดยการอนุญาตสร้างสิ่งปลูกสร้างสำหรับครอบครัวเดี่ยว (อาคารใดๆ ก็ตามที่ประกอบด้วยยูนิตที่พักอาศัย 1 -4 ยูนิต โดยไม่จำกัดขนาด) อยู่ที่ระดับ 992,000 ยูนิตต่อปี เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.6 MoM และร้อยละ 1.9 MoM จากเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่ 976,000 ยูนิต และ 53,000 ยูนิตต่อปี และการอนุญาตสร้างสิ่งปลูกสร้างที่มีอย่างน้อย 5 ยูนิตขึ้นไป อยู่ที่ระดับ 437,000 ยูนิตต่อปี
- จำนวนบ้านเริ่มสร้าง (Housing Starts) ในเดือนธันวาคม 2567 เพิ่มขึ้นร้อยละ 15.8 MoM (ลดลงร้อยละ 4.4 YoY) จากระดับ 1.49 ล้านยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วสู่ระดับ 1.29 ล้านยูนิตต่อปี ทั้งนี้ อัตราจำนวน

บ้านเริ่มสร้างสำหรับครอบครัวเดี่ยว (อาคารใดๆ ก็ตามทีประกอบด้วยยูนิตที่พักอาศัย 1 – 4 ยูนิต โดยไม่จำกัดขนาด) อยู่ที่ระดับ 1.05 ล้านยูนิตต่อปี เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.3 MoM จากเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่อยู่ 1.01 ล้านยูนิตต่อปี และอัตราการอนุญาตสร้างสิ่งปลูกสร้างที่มีอย่างน้อย 5 ยูนิตขึ้นไป อยู่ที่ระดับ 418,000 ยูนิตต่อปี



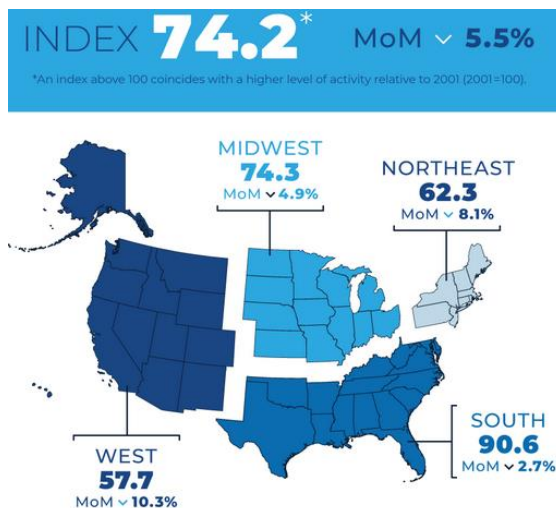
- ยอดขายบ้านใหม่ (New Home Sales) เดือนธันวาคม 2567 อยู่ที่ระดับ 698,000 ยูนิตต่อปี เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.6 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.7 YoY) จากตัวเลขที่มีการปรับแก้ไขแล้วที่ระดับ 674,000 ยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้า โดยมีราคาดัชนี (Median Sales Price) บ้านใหม่อยู่ที่ 427,000 ดอลลาร์สหรัฐ เพิ่มขึ้นจากระดับ 402,600 ดอลลาร์สหรัฐในเดือนก่อนหน้าและมีราคาขายเฉลี่ย (Average Sales Price) บ้านใหม่อยู่ที่ 513,600 ดอลลาร์สหรัฐ
- ยอดขายบ้านใหม่ในเดือนธันวาคม 2567 ที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นนับเป็นการปิดท้ายยอดขายบ้านใหม่ที่ดีในปีที่ผ่านมา โดยพบว่ายอดขายบ้านใหม่ในปี 2567 เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.7 YoY มากกว่าปีก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.5 YoY ท่ามกลางอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อที่อยู่สูง อย่างไรก็ตาม หากร FOMC ปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายลงอีกในปี 2568 อาจส่งผลให้อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อปรับตัวลดลงและดึงดูดให้อุปสงค์บ้านใหม่เพิ่มขึ้นอีก



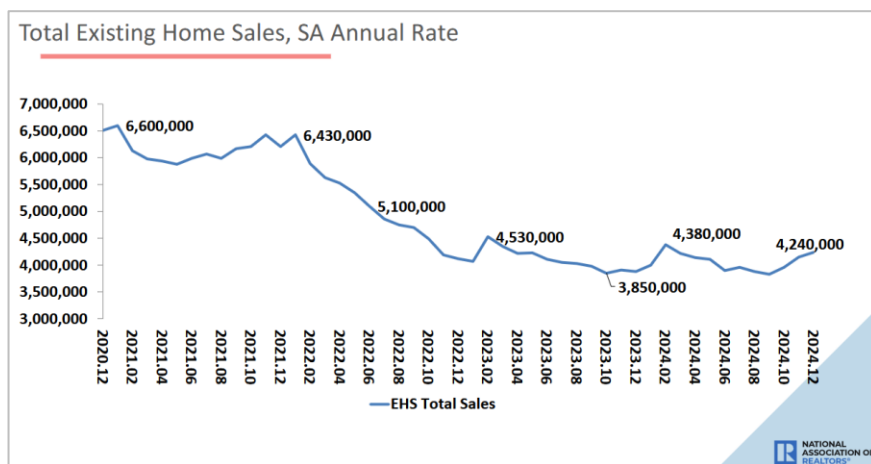
รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Census Bureau (www.census.gov)

- จากรายงานล่าสุดของ National Association of Realtors (NAR) เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2568 พบว่า ดัชนีการทำสัญญาซื้อขายบ้านที่รอเปิดการขาย (Pending Home Sales Index) ซึ่งเป็นตัวชี้วัดกิจกรรมการซื้อขายที่อยู่อาศัยมือสองในอนาคตในเดือนธันวาคม 2567 ลดลงร้อยละ 5.5 MoM (ลดลงร้อยละ 5.0 YoY) จากเดือนก่อนหน้าที่เพิ่มขึ้นร้อยละ

2.2 MoM ดัชนีการทำสัญญาซื้อขายบ้านที่รอเปิดขายในเดือนธันวาคม 2567 ปรับตัวลดลงในระดับที่ต่ำที่สุดใน 5 ปีที่ผ่านมาเนื่องจากอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อที่อยู่สูง โดยพบว่าอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านอายุ 30 ปี อยู่ที่ร้อยละ 6.95 ต่อปี และนับว่าเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อยหากเทียบกับเดือนเดียวกันในปีก่อนหน้าที่อยู่ที่ร้อยละ 6.63 ต่อปี



- ยอดขายบ้านมือสอง (Existing-Home Sales) ในเดือนธันวาคม 2567 เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.2 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.3 YoY) จากระดับ 4.15 ล้านยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้า มาสู่ระดับ 4.24 ล้านยูนิตต่อปี โดยราคาดัชนีฐานบ้านมือสอง (Median Price) เมื่อเทียบเป็นรายปีในเดือนธันวาคม 2567 อยู่ที่ 404,400 ดอลลาร์สหรัฐ สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่เคยอยู่ที่ 404,100 ดอลลาร์สหรัฐ
- อนึ่ง ยอดขายบ้านมือสองในเดือนธันวาคม 2567 ปรับตัวเพิ่มขึ้นนับเป็นเดือนที่ 3 ติดต่อกัน นับเป็นสัญญาณที่ดีเนื่องจากปกติแล้วกิจกรรมการซื้อขายบ้านในเดือนธันวาคมของทุกปีจะชะลอตัวลง อย่างไรก็ตาม ภาพรวมของยอดขายบ้านมือสองในปี 2567 ยังคงเป็นระดับที่ต่ำที่สุดใน 30 ปี เนื่องจากอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อที่อยู่สูง ราคาดัชนีฐานบ้านมือสองที่สูงเป็นประวัติการณ์ และจำนวนบ้านมือสองในตลาดที่มีน้อยล้วนส่งผลกระทบต่อกิจกรรมการซื้อบ้าน

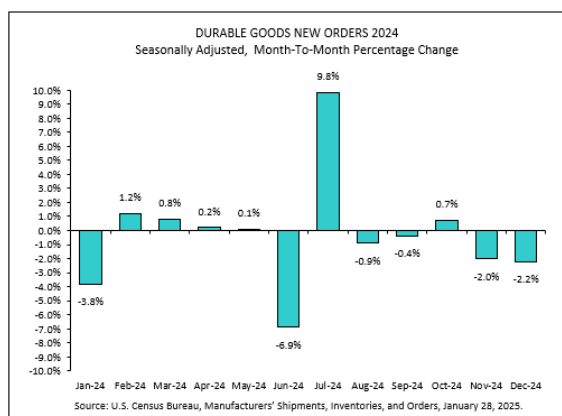


รวบรวมข้อมูลจาก: National Association of Realtors (www.cdn.nar.realtor)

ยอดสั่งซื้อสินค้าคงทนของผู้ผลิตสหรัฐฯ (Durable Goods Orders)

- ยอดสั่งซื้อสินค้าคงทนของผู้ผลิตในสหรัฐฯ (Durable Goods Orders) ในเดือนธันวาคม 2567 ปรับตัวลดลงร้อยละ 2.2 MoM (ลดลงร้อยละ 1.5 YoY) มาอยู่ที่ระดับ 276,059 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่เคยอยู่ที่ระดับ 282,360 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ หากไม่รวมการขนส่ง ยอดสั่งซื้อสินค้าคงทนเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 MoM สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขตัวเลขแล้วที่ลดลงร้อยละ 0.2 MoM
- ยอดสั่งซื้อสินค้าคงทนของผู้ผลิตในสหรัฐฯ ในเดือนธันวาคม 2567 ที่ปรับตัวลงนับเป็นการลดลงเดือนที่ 4 จาก 5 เดือนที่ผ่านมา โดยมีสาเหตุหลักมาจากยอดสั่งซื้อเครื่องบินโดยสารพาณิชย์ของบริษัท Boeing ที่ปรับตัวลดลงทั้งนี้ ผู้ผลิตในสหรัฐฯ ต่างคาดหวังว่ายอดสั่งซื้อสินค้าคงทนในปี 2568 จะกลับเติบโตอีกครั้งหากมีการใช้นโยบายลดภาษีและผ่อนปรนกฎระเบียบในการดำเนินธุรกิจ

DURABLE GOODS – NEW ORDERS		
DECEMBER 2024	\$276.1 billion	-2.2%°
NOVEMBER 2024 (revised)	\$282.4 billion	-2.0%°
Next release: February 27, 2025		
Data adjusted for seasonal variation but not for price changes. °Statistical significance is not measurable for this survey. The Manufacturers' Shipments, Inventories, and Orders estimates are not based on a probability sample, so the sampling error of these estimates cannot be measured nor can the confidence intervals be computed. Source: U.S. Census Bureau, Manufacturers' Shipments, Inventories and Orders, January 28, 2025.		



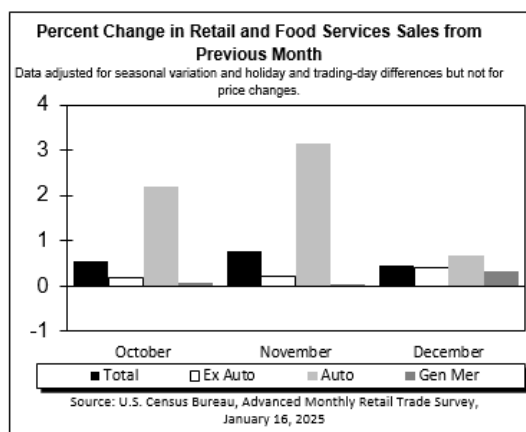
รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Census Bureau (www.census.gov)

ยอดขายปลีกสหรัฐฯ (U.S. Retail Sales)

- ยอดค้าปลีกของสหรัฐฯ (U.S. Retail Sales) ในเดือนธันวาคม 2567 ลดลงร้อยละ 0.4 MoM โดยอยู่ที่ 729.2 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ ต่ำกว่าเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขแล้วที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.8 MoM หากไม่นับหมวดยานยนต์พบว่า ยอดค้าปลีกปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.9 MoM โดยเมื่อเปรียบเทียบกับรายปียอดขายปลีกของสหรัฐฯ ได้เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.0 YoY
- ยอดค้าปลีกที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นอีกครั้งในเดือนธันวาคม 2567 ได้รับแรงสนับสนุนหลักจากการใช้จ่ายของผู้บริโภคในช่วงเทศกาล Black Friday Sale โดยเฉพาะยอดขายรถยนต์และรถบรรทุกที่ยังคงเพิ่มขึ้นติดต่อกันเป็นเวลา 4 เดือน ในเดือน

ธันวาคม 2567 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.7 MoM เป็นสัญญาณให้เห็นว่ายอดขายปลีกของสหรัฐฯ เป็นอีกปัจจัยที่สำคัญต่อการขับเคลื่อนเศรษฐกิจสหรัฐฯ ให้เติบโตต่อไปได้อย่างแข็งแกร่ง

ADVANCE MONTHLY SALES		
December 2024	\$729.2 billion	0.4%*
November 2024 (revised)	\$725.9 billion	0.8%
Next release: February 14, 2025		
* The 90 percent confidence interval includes zero. There is insufficient statistical evidence to conclude that the actual change is different from zero. Data adjusted for seasonal variation and holiday and trading-day differences but not for price changes. Source: U.S. Census Bureau, Advanced Monthly Retail Trade Survey, January 16, 2025		



รวบรวมข้อมูลจาก: U.S. Census Bureau (www.census.gov)

ดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรมมวลรวม (Industrial Production)

- ดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรมมวลรวม (Industrial production) ในเดือนธันวาคม 2567 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.9 MoM สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขแล้วที่ลดลงร้อยละ 0.2 MoM โดยภาคการผลิต (Manufacturing) ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.9 MoM ภาคอุตสาหกรรมเหมืองแร่ (Mining) เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.8 MoM และภาคสาธารณูปโภค (Utilities) ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.1 MoM และหากเทียบเป็นรายปีพบว่าดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรมมวลรวมปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5 YoY
- ดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรมมวลรวมในเดือนธันวาคม 2567 ที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการแก้ไขปัญหาการประท้วงหยุดงานของพนักงานบริษัท Boeing ทำให้มีการผลิตเพิ่มขึ้น

รวบรวมข้อมูลจาก: Board of Governors of the Federal Reserve System (www.federalreserve.gov)

อัตราดอกเบี้ยนโยบาย (Federal Reserve Fed Fund Rates)

โดยคณะกรรมการนโยบายการเงินของธนาคารกลางสหรัฐฯ Federal Open Market Committee: FOMC

- Federal Open Market Committee (FOMC) ในการประชุมระหว่างวันที่ 28 - 29 มกราคม 2568 ได้มีมติเป็นเอกฉันท์ 12 เสียง ให้คงอัตราดอกเบี้ยนโยบาย (Federal Fund Rate) ไว้ที่เท่าเดิมที่ร้อยละ 4.25 – 4.50 ต่อปี เพื่อบรรลุ

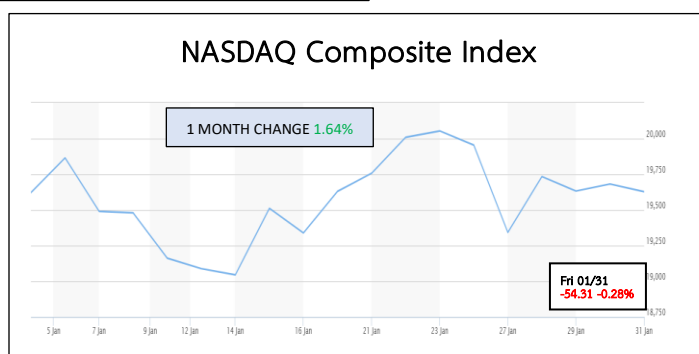
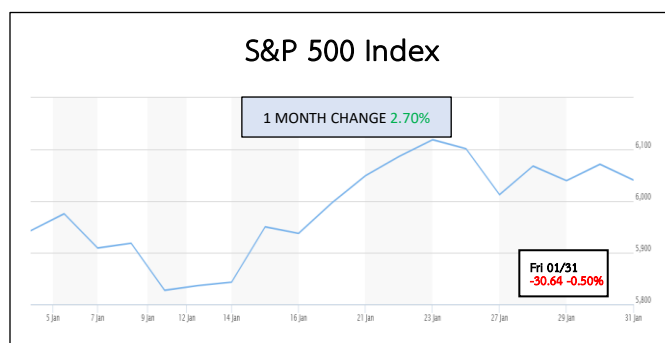
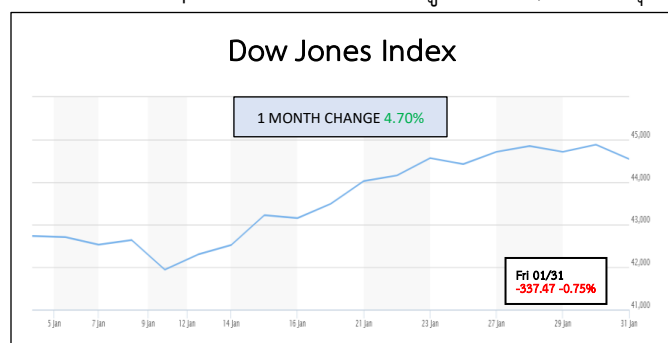
การจ้างงานสูงสุดและเสถียรภาพด้านราคา หลังจากที่ได้รับเชื่อมั่นว่าเศรษฐกิจสหรัฐฯ ในภาพรวมมีการขยายตัวในอัตราที่มั่นคง โดยภาวะตลาดแรงงานยังคงแข็งแกร่ง จำนวนผู้ว่างงานทรงตัวในระดับต่ำในช่วงหลายเดือนที่ผ่านมา แต่อัตราเงินเฟ้อยังคงอยู่ในระดับที่สูงเกินกว่าเป้าหมาย ทั้งนี้ FOMC ยังคงเน้นย้ำการมีเป้าหมายอัตราเงินเฟ้อที่ร้อยละ 2 ต่อปีในระยะยาว โดยเชื่อมั่นว่าอัตราเงินเฟ้อจะลดลงสู่ระดับเป้าหมายอย่างยั่งยืน และมองว่าการจ้างงานและเสถียรภาพด้านราคาเริ่มเข้าใกล้ระดับสมดุล ในขณะที่ให้ความสำคัญกับความเสี่ยงที่จะเกิดขึ้นกับเป้าหมายทั้งสองด้านเนื่องจากแนวโน้มเศรษฐกิจอาจมีความไม่แน่นอน

- FOMC ประกาศคงอัตราดอกเบี้ยนโยบายในการประชุมครั้งนี้หลังจากที่มีการปรับลดอัตราดอกเบี้ยฯ 3 ครั้งติดต่อกันในการประชุมที่ผ่านมา โดยมีสาเหตุหลักมาจาก FOMC รอดูท่าทีของแผนพัฒนาเศรษฐกิจของประธานาธิบดีโดนัลด์ ทรัมป์ ที่จะส่งผลต่ออัตราเงินเฟ้อและตลาดแรงงานของสหรัฐฯ โดยเฉพาะอย่างยิ่งนโยบายอัตราภาษีศุลกากรและนโยบายการคลัง ทั้งนี้ ถ้อยแถลงของ FOMC ครั้งนี้ส่งผลนักวิเคราะห์ส่วนหนึ่งคาดการณ์ว่าจะมีการปรับลดอัตราดอกเบี้ยฯ ครั้งแรกในปี 2568 ในเดือนมิถุนายน 2568

ตลาดการเงิน (Financial Market)

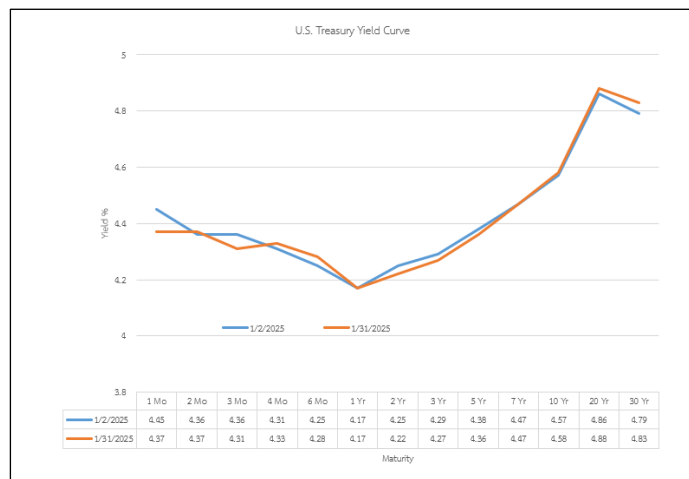
ดัชนีตลาดหลักทรัพย์ประจำเดือนมกราคม 2568

- ดัชนี Dow Jones ปิดลดลงร้อยละ 0.75 สู่ระดับ 44,544.66 จุด เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้าพบว่าปิดเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.70
- ดัชนี S&P500 ปิดลดลงร้อยละ 0.50 สู่ระดับ 6,040.53 จุด เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้าพบว่าปิดเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.70
- ดัชนี Nasdaq ปิดลดลงร้อยละ 0.28 สู่ระดับ 19,627.44 จุด เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้าพบว่าปิดเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.64

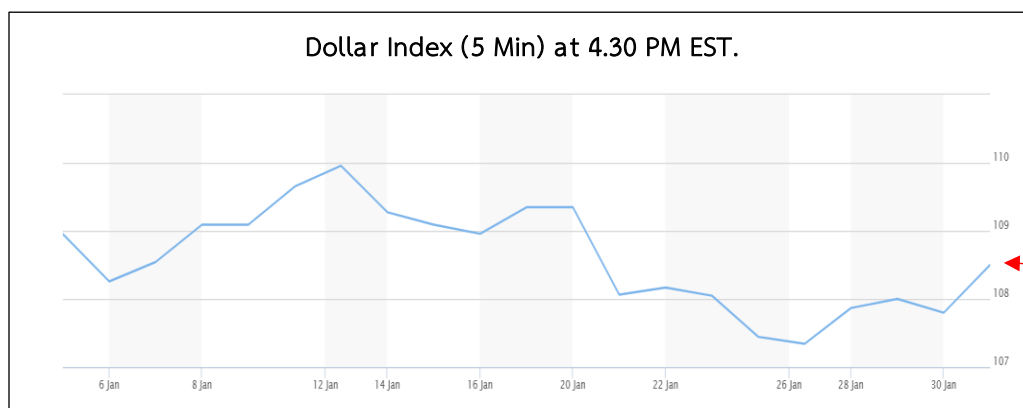


ตลาดพันธบัตรสหรัฐฯ โดยเมื่อเทียบกับตัวเลขปิดตลาดของเดือนก่อนหน้า พบว่า

- อัตราผลตอบแทนพันธบัตรอายุ 3 เดือน ลดลง 5 bps จากเดือนก่อนหน้า โดยอยู่ที่ร้อยละ 4.31
- อัตราผลตอบแทนพันธบัตรอายุ 2 ปี ลดลง 3 bps จากเดือนก่อนหน้า โดยอยู่ที่ร้อยละ 4.22
- อัตราผลตอบแทนพันธบัตรอายุ 10 ปี เพิ่มขึ้น 1 bps จากเดือนก่อนหน้า โดยอยู่ที่ร้อยละ 4.58



ค่าเงินดอลลาร์สหรัฐประจำวันศุกร์ที่ 31 มกราคม 2568 เคลื่อนไหวอยู่ที่ 108.50 เมื่อเทียบเป็นรายเดือนพบว่า Dollar Index (DXY Index) ไม่มีการเปลี่ยนแปลง จาก 108.49 ของวันที่ 30 ธันวาคม 2567 ณ เวลา 4.30 PM (EST)



01/31/2025 4.30 pm EDT
US: DXY 108.50
Weekly Change: 0.0%