



Office of Economic and Financial Affairs

Royal Thai Embassy, Washington D.C.

สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงวอชิงตัน

U.S. WEEKLY ECONOMIC AND FINANCIAL REVIEW

HIGHLIGHTS 20 – 24 มกราคม 2568 (วันที่ 20 มกราคม 2568 เป็นวันหยุดสหรัฐ)

ดัชนีและข่าวเศรษฐกิจที่สำคัญของสหรัฐฯ ในสัปดาห์นี้

- ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกในสหรัฐฯ ประจำสัปดาห์วันที่ 18 มกราคม 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้น 6,000 ราย มาอยู่ที่ 223,000 ราย จากสัปดาห์ก่อนหน้าที่อยู่ที่ 217,000 ราย และสูงกว่าผลสำรวจความคิดเห็นของนักเศรษฐศาสตร์จาก Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ 221,000 ราย ทั้งนี้ ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกเฉลี่ย 4 สัปดาห์อยู่ที่ 213,500 ราย เพิ่มขึ้น 750 ราย จากสัปดาห์ก่อนหน้าที่อยู่ที่ 212,750 ราย ในส่วนของตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานต่อเนื่อง ประจำสัปดาห์วันที่ 11 มกราคม 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้น 46,000 ราย มาอยู่ที่ 1,899,000 ราย จากตัวเลขของสัปดาห์ก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขแล้วที่อยู่ที่ 1,853,000 ราย และมีตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานต่อเนื่องเฉลี่ย 4 สัปดาห์อยู่ที่ 1,865,750 ราย
- ยอดขายบ้านมือสอง (Existing-Home Sales) ในเดือนธันวาคม 2567 เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.2 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.3 YoY) จากระดับ 4.15 ล้านยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้า มาสู่ระดับ 4.24 ล้านยูนิตต่อปี และสูงกว่าผลสำรวจความคิดเห็นจากนักเศรษฐศาสตร์ของ Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ระดับ 4.20 ล้านยูนิตต่อปี โดยราคามัธยฐานบ้านมือสอง (Median Price) เมื่อเทียบเป็นรายปีในเดือนธันวาคม 2567 อยู่ที่ 404,400 ดอลลาร์สหรัฐ สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่เคยอยู่ที่ 404,100 ดอลลาร์สหรัฐ

ดัชนีและข่าวเศรษฐกิจของสหรัฐฯ ที่สำคัญในสัปดาห์นี้

➤ ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกในสหรัฐฯ ประจำสัปดาห์วันที่ 18 มกราคม 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้น 6,000 ราย มาอยู่ที่ 223,000 ราย จากสัปดาห์ก่อนหน้าที่อยู่ที่ 217,000 ราย และสูงกว่าผลสำรวจความคิดเห็นของนักเศรษฐศาสตร์จาก Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ 221,000 ราย ทั้งนี้ ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกเฉลี่ย 4 สัปดาห์อยู่ที่ 213,500 ราย เพิ่มขึ้น 750 ราย จากสัปดาห์ก่อนหน้าที่อยู่ที่ 212,750 ราย ในส่วนของตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานต่อเนื่อง ประจำสัปดาห์วันที่ 11 มกราคม 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้น 46,000 ราย มาอยู่ที่ 1,899,000 ราย จากตัวเลขของสัปดาห์ก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขแล้วที่อยู่ที่ 1,853,000 ราย และมีตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานต่อเนื่องเฉลี่ย 4 สัปดาห์อยู่ที่ 1,865,750 ราย ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานต่อเนื่องประจำสัปดาห์ก่อนหน้าได้ปรับตัวเพิ่มขึ้นในระดับที่สูงที่สุดนับตั้งแต่ 6 สัปดาห์ที่ผ่านมา โดยมีสาเหตุหลักมาจากสถานการณ์ไฟป่าครั้งใหญ่ในรัฐแคลิฟอร์เนียและหลายธุรกิจชะลอการจ้างงาน ทั้งนี้ นักวิเคราะห์คาดการณ์ว่าตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานฯ มีแนวโน้มปรับตัวเพิ่มขึ้นอีกเนื่องจากผู้ที่สูญเสียบ้านและธุรกิจจากไฟป่าอาจยังไม่ได้ยื่นขอสวัสดิการว่างงานฯ นอกเหนือจากนี้ หลายบริษัทยังคงรอดิตตามนโยบายของประธานาธิบดีทรัมป์ที่เป็นมิตรต่อเศรษฐกิจ พร้อมทั้งติดตามข้อจำกัดทางด้านการค้า ด้านผู้อพยพผิดกฎหมาย และอื่นๆ ที่จะมีผลกระทบต่อเศรษฐกิจสหรัฐฯ ก่อนจะมีการวางแผนในการลงทุนและการจ้างงานต่อไป

➤ ยอดขายบ้านมือสอง (Existing-Home Sales) ในเดือนธันวาคม 2567 เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.2 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.3 YoY) จากระดับ 4.15 ล้านยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้า มาสู่ระดับ 4.24 ล้านยูนิตต่อปี และสูงกว่าผลสำรวจความคิดเห็นจากนักเศรษฐศาสตร์ของ Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ระดับ 4.20 ล้านยูนิตต่อปี โดยราคาดัชนีฐานบ้านมือสอง (Median Price) เมื่อเทียบเป็นรายปีในเดือนธันวาคม 2567 อยู่ที่ 404,400 ดอลลาร์สหรัฐ สูงกว่าเดือนก่อนหน้าที่เคยอยู่ที่ 404,100 ดอลลาร์สหรัฐ อนึ่ง ยอดขายบ้านมือสองในเดือนธันวาคม 2567 ปรับตัวเพิ่มขึ้นนับเป็นเดือนที่ 3 ติดต่อกัน นับเป็นสัญญาณที่ดีเนื่องจากปกติแล้วกิจกรรมการซื้อขายบ้านในเดือนธันวาคมของทุกปีจะชะลอตัวลง อย่างไรก็ตาม ภาพรวมของยอดขายบ้านมือสองในปี 2567 ยังคงเป็นระดับที่ต่ำที่สุดใน 30 ปี เนื่องจากอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อที่อยู่สูง ราคามัธยฐานบ้านมือสองที่สูงเป็นประวัติการณ์ และจำนวนบ้านมือสองในตลาดที่มีน้อยล้วนส่งผลกระทบต่อกิจกรรมการซื้อบ้าน