



Office of Economic and Financial Affairs

Royal Thai Embassy, Washington D.C.

สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงวอชิงตัน

U.S. WEEKLY ECONOMIC AND FINANCIAL REVIEW

HIGHLIGHTS 19 - 23 สิงหาคม 2567

ดัชนีและข่าวเศรษฐกิจที่สำคัญของสหรัฐฯ ในสัปดาห์นี้

- ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกในสหรัฐฯ ประจำสัปดาห์วันที่ 17 สิงหาคม 2567 ปรับตัวเพิ่มขึ้น 4,000 ราย มาอยู่ที่ 232,000 ราย จากสัปดาห์ก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขแล้วที่อยู่ที่ 228,000 ราย และสูงกว่าผลสำรวจความคิดเห็นของนักเศรษฐศาสตร์จาก Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ 230,000 ราย ทั้งนี้ ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกเฉลี่ย 4 สัปดาห์อยู่ที่ 236,000 ราย ลดลง 750 ราย จากตัวเลขของสัปดาห์ก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขแล้วที่อยู่ที่ 236,750 ราย ในส่วนของตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานต่อเนื่องประจำสัปดาห์วันที่ 10 สิงหาคม 2567 ปรับตัวเพิ่มขึ้น 4,000 ราย มาอยู่ที่ 1,863,000 ราย จากตัวเลขของสัปดาห์ก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขแล้วที่อยู่ที่ 1,859,000 ราย และมีตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานต่อเนื่องเฉลี่ย 4 สัปดาห์อยู่ที่ 1,865,500 ราย
- ยอดขายบ้านมือสอง (Existing-Home Sales) ในเดือนกรกฎาคม 2567 เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.3 MoM (ลดลงร้อยละ 2.5 YoY) จากระดับ 3.89 ล้านยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้า มาสู่ระดับ 3.95 ล้านยูนิตต่อปี และเท่ากับผลสำรวจความคิดเห็นจากนักเศรษฐศาสตร์ของ Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ โดยราคามัธยฐานบ้านมือสองเมื่อเทียบเป็นรายปีในเดือนกรกฎาคม 2567 อยู่ที่ 422,600 ดอลลาร์สหรัฐ (เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.2 YoY) น้อยกว่าเดือนก่อนหน้าที่เคยอยู่ที่ 426,900 ดอลลาร์สหรัฐ
- ยอดขายบ้านใหม่ (New Home Sales) เดือนกรกฎาคม 2567 อยู่ที่ระดับ 739,000 ยูนิตต่อปี เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.6 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.6 YoY) จากตัวเลขที่มีการปรับแก้ไขแล้วที่ระดับ 668,000 ยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้า และสูงกว่าผลสำรวจความคิดเห็นของนักเศรษฐศาสตร์จาก Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ 620,000 ยูนิตต่อปี โดยมีราคามัธยฐาน (Median Sales Price) บ้านใหม่อยู่ที่ 429,800 ดอลลาร์สหรัฐ ลดลงจากระดับ 417,300 ดอลลาร์สหรัฐในเดือนก่อนหน้าและมีราคาขายเฉลี่ย (Average Sales Price) บ้านใหม่อยู่ที่ 514,800 ดอลลาร์สหรัฐ
- เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2567 ธนาคารกลางสหรัฐฯ (Fed) ได้เผยแพร่รายงานการประชุมของคณะกรรมการกำหนดนโยบายการเงิน (FOMC) ของวันที่ 30 - 31 กรกฎาคม ที่ผ่านมา โดยในรายงานดังกล่าว คณะกรรมการฯ ทั้ง 12 คนมีมติเป็นเอกฉันท์ให้คงอัตราดอกเบี้ยนโยบายไว้ที่ระดับเดิมที่ร้อยละ 5.25 - 5.50 โดยมีความเห็นตรงกันว่าขณะนี้เศรษฐกิจสหรัฐฯ มีการขยายตัวอย่างมั่นคงในปีนี้นับว่าเป็นระดับที่ต่ำเมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปีที่ผ่านมา ทั้งนี้ การจ้างงานยังอยู่ในระดับที่แข็งแกร่งแม้ว่าอัตราการว่างงานจะปรับตัวเพิ่มสูงขึ้น ในส่วนของอัตราเงินเฟ้อปรับตัวลดลงในปีที่ผ่านมาแต่ยังคงเป็นระดับที่สูง และในหลายเดือนที่ผ่านมาอัตราเงินเฟ้อเคลื่อนที่ไปในทิศทางที่ FOMC คาดหวังไว้ที่ร้อยละ 2 ต่อปีในระยะยาว อย่างไรก็ตาม แนวโน้มเศรษฐกิจยังมีความไม่แน่นอนจึงต้องรอข้อมูลทางเศรษฐกิจเพิ่มเติมต่อไปอีกเพื่อสร้างความมั่นใจในการปรับลดอัตราดอกเบี้ยฯ และจะปรับเปลี่ยนนโยบายการเงินให้สอดคล้องกับตัวเลขเศรษฐกิจที่ได้ออกมาเพื่อบรรลุเป้าหมายต่อไป

ดัชนีและข่าวเศรษฐกิจของสหรัฐฯ ที่สำคัญในสัปดาห์นี้

➤ ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกในสหรัฐฯ ประจำสัปดาห์วันที่ 17 สิงหาคม 2567 ปรับตัวเพิ่มขึ้น 4,000 ราย มาอยู่ที่ 232,000 ราย จากสัปดาห์ก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขแล้วที่อยู่ที่ 228,000 ราย และสูงกว่าผลสำรวจความคิดเห็นของนักเศรษฐศาสตร์จาก Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ 230,000 ราย ทั้งนี้ ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกเฉลี่ย 4 สัปดาห์อยู่ที่ 236,000 ราย ลดลง 750 ราย จากตัวเลขของสัปดาห์ก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขแล้วที่อยู่ที่ 236,750 ราย ในส่วนของตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานต่อเนื่องประจำสัปดาห์วันที่ 10 สิงหาคม 2567 ปรับตัวเพิ่มขึ้น 4,000 ราย มาอยู่ที่ 1,863,000 ราย จากตัวเลขของสัปดาห์ก่อนหน้าที่มีการปรับแก้ไขแล้วที่อยู่ที่ 1,859,000 ราย และมีตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานต่อเนื่องเฉลี่ย 4 สัปดาห์อยู่ที่ 1,865,500 ราย ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานประจำสัปดาห์นี้ปรับตัวเพิ่มขึ้นในขณะที่ตัวเลขผู้ถูกเลิกจ้างยังอยู่ในระดับต่ำ ส่งผลให้นักวิเคราะห์หามองว่าหลายบริษัทไม่กล้าเลิกจ้างเนื่องจากเป็นช่วงที่มียอดขายคงที่กับแรงงานที่หายาก อย่างไรก็ตาม ตลาดแรงงานในภาพรวมเริ่มปรับตัวลดลงเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา โดยพบว่าการจ้างงานที่เกิดขึ้นจริงปรับแก้ไขลดลง 818,000 ตำแหน่งในเดือนเมษายน 2566 - มีนาคม 2567 จากจำนวนที่ได้รายงานไว้ก่อนหน้านี้

➤ ยอดขายบ้านมือสอง (Existing-Home Sales) ในเดือนกรกฎาคม 2567 เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.3 MoM (ลดลงร้อยละ 2.5 YoY) จากระดับ 3.89 ล้านยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้า มาสู่ระดับ 3.95 ล้านยูนิตต่อปี และเท่ากับผลสำรวจความคิดเห็นจากนักเศรษฐศาสตร์ของ Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ โดยราคามัธยฐานบ้านมือสองเมื่อเทียบเป็นรายปีในเดือนกรกฎาคม 2567 อยู่ที่ 422,600 ดอลลาร์สหรัฐ (เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.2 YoY) น้อยกว่าเดือนก่อนหน้าที่เคยอยู่ที่ 426,900 ดอลลาร์สหรัฐ อนึ่ง ยอดขายบ้านมือสองที่เพิ่มขึ้นในเดือนกรกฎาคม 2567 นับเป็นการเพิ่มขึ้นครั้งแรกหลังจากที่ลดลงติดต่อกันใน 4 เดือนที่ผ่านมา อันเนื่องมาจากอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านปรับตัวลดลงมาอยู่ในระดับที่ต่ำที่สุดนับตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2567 โดยอัตราดอกเบี้ยเฉลี่ยอายุ 30 ปีอยู่ที่ร้อยละ 6.49 ส่งผลให้ผู้ต้องการซื้อบ้านกลับมามองหาบ้านอีกครั้งแม้ว่าจะยังมีความต้องการซื้อบ้านอีกหลายรายอดทนรอให้อัตราดอกเบี้ยฯ ลดลงอีกในหลายเดือนข้างหน้า

➤ ยอดขายบ้านใหม่ (New Home Sales) เดือนกรกฎาคม 2567 อยู่ที่ระดับ 739,000 ยูนิตต่อปี เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.6 MoM (เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.6 YoY) จากตัวเลขที่มีการปรับแก้ไขแล้วที่ระดับ 668,000 ยูนิตต่อปีในเดือนก่อนหน้า และสูงกว่าผลสำรวจความคิดเห็นของนักเศรษฐศาสตร์จาก Wall Street Journal ที่คาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ 620,000 ยูนิตต่อปี โดยมีราคามัธยฐาน (Median Sales Price) บ้านใหม่อยู่ที่ 429,800 ดอลลาร์สหรัฐ ลดลงจากระดับ 417,300 ดอลลาร์สหรัฐในเดือนก่อนหน้าและมีราคาขายเฉลี่ย (Average Sales Price) บ้านใหม่อยู่ที่ 514,800 ดอลลาร์สหรัฐ ยอดขายบ้านใหม่ในเดือนกรกฎาคม 2567 ที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นเป็นการเพิ่มขึ้นในระดับที่สูงที่สุดนับตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2567 เป็นสัญญาณให้เห็นว่าอุปสงค์การซื้อบ้านใหม่ยังคงแข็งแกร่ง โดยมีสาเหตุหลักมาจากจำนวนบ้านใหม่ที่เปิดขายในตลาดเพิ่มสูงขึ้นและอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านปรับตัวลดลง นอกเหนือจากนี้ ผู้สร้างบ้านใหม่ยังได้เสนอเงินช่วยเหลืออัตราดอกเบี้ยฯ ในช่วง 1-3 ปีแรก (Mortgage Buy-Down) เพื่อดึงดูดความสนใจจากผู้ต้องการซื้อบ้านใหม่

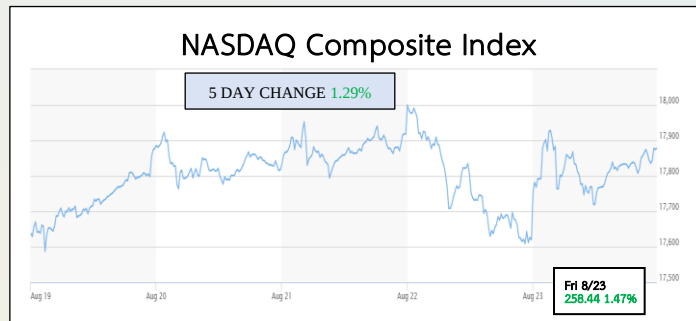
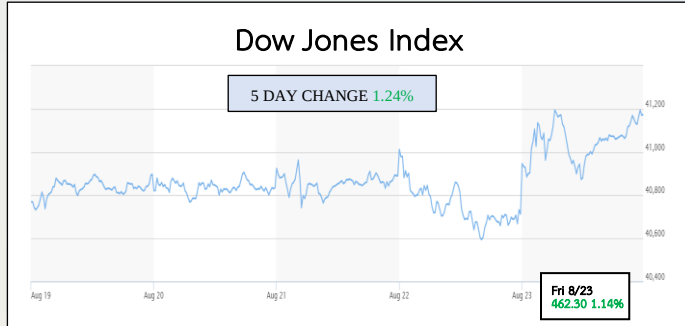
➤ เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2567 ธนาคารกลางสหรัฐฯ (Fed) ได้เผยแพร่รายงานการประชุมของคณะกรรมการกำหนดนโยบายการเงิน (FOMC) ของวันที่ 30 - 31 กรกฎาคม ที่ผ่านมา โดยในรายงานดังกล่าว คณะกรรมการฯ ทั้ง 12 คนมีมติเป็นเอกฉันท์ให้คงอัตราดอกเบี้ยนโยบายไว้ที่ระดับเดิมที่ร้อยละ 5.25 - 5.50 โดยมีความเห็นตรงกันว่าขณะนี้เศรษฐกิจสหรัฐฯ มีการขยายตัวอย่างมั่นคงในปีนี้นับว่าเป็นระดับที่ต่ำเมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ของปีที่ผ่านมา ทั้งนี้ การจ้างงานยังอยู่ในระดับที่แข็งแกร่งแม้ว่าอัตราการว่างงานจะปรับตัวเพิ่มสูงขึ้น ในส่วนของอัตราเงินเฟ้อปรับตัวลดลงในปีที่ผ่านมาแต่ยังคงเป็นระดับที่สูง และในหลายเดือนที่ผ่านมาอัตราเงินเฟ้อเคลื่อนที่ไปในทิศทางที่ FOMC คาดหวังไว้ที่ร้อยละ 2 ต่อปีในระยะยาว อย่างไรก็ตาม แนวโน้มเศรษฐกิจก็ยังไม่แน่นอนจึงต้องรอข้อมูลทางเศรษฐกิจเพิ่มเติมต่อไปอีกเพื่อสร้างความมั่นใจในการปรับลดอัตราดอกเบี้ยฯ และจะปรับเปลี่ยนนโยบายการเงินให้สอดคล้องกับตัวเลขเศรษฐกิจที่ได้ออกมาเพื่อบรรลุเป้าหมายต่อไป การคงอัตราดอกเบี้ยนโยบายไว้ที่ร้อยละ 5.25 - 5.50 เป็นการคงที่ระดับเดิมนับตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2566 โดยรายงานการประชุมครั้งนี้เผยให้เห็นว่าหากข้อมูลเศรษฐกิจเป็นไปตามที่ FOMC คาดหวัง จะมีความเป็นไปได้สูงที่จะมีการปรับลดอัตราดอกเบี้ยฯ ครั้งแรกในการประชุมเดือนกันยายน 2567 และปรับลดอีกอย่างน้อย 1 ครั้งในปลายปีนี้

Financial Market

➤ ดัชนี Dow Jones สัปดาห์นี้ปิดตลาดในวันศุกร์เพิ่มขึ้นจากวันก่อนหน้า 462.30 จุด สู่ระดับ 41,175.08 จุด หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.14 จากวันก่อนหน้า และเมื่อเปรียบเทียบกับวันศุกร์ของสัปดาห์ก่อนหน้าพบว่าปิดเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.24

Weekly Change

- ดัชนี Dow Jones ปิดเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.24 เมื่อเทียบรายสัปดาห์ และปิดเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.14 เมื่อเทียบกับวันก่อนหน้า โดยปิดที่ 41,175.08 จุด
- ดัชนี S&P500 ปิดเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.39 เมื่อเทียบรายสัปดาห์ และปิดเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.15 เมื่อเทียบกับวันก่อนหน้า โดยปิดที่ 5,634.61 จุด
- ดัชนี Nasdaq ปิดเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.29 เมื่อเทียบรายสัปดาห์ และปิดเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.47 เมื่อเทียบกับวันก่อนหน้า โดยปิดที่ 17,877.79 จุด

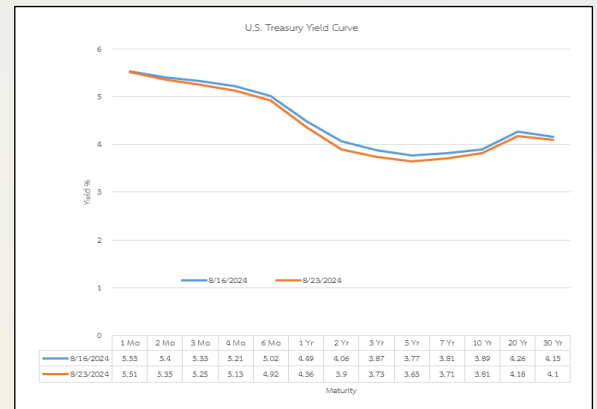


➤ ตลาดพันธบัตรสหรัฐฯ ยังคงเกิดภาวะ Inverted Yield Curve โดยอัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลสหรัฐระยะสั้น

บางช่วงอายุอยู่ในระดับที่สูงกว่าอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรระยะยาว

โดยเมื่อเทียบกับตัวเลขปิดตลาดของสัปดาห์ก่อนหน้า พบว่า

- อัตราผลตอบแทนพันธบัตรอายุ 3 เดือน ลดลง 8 bps อยู่ที่ร้อยละ 5.25
- อัตราผลตอบแทนพันธบัตรอายุ 2 ปี ลดลง 16 bps อยู่ที่ร้อยละ 3.90
- อัตราผลตอบแทนพันธบัตรอายุ 10 ปี ลดลง 8 bps อยู่ที่ร้อยละ 3.81



➤ ค่าเงินดอลลาร์สหรัฐประจำวันศุกร์ที่ 23 สิงหาคม 2567 เคลื่อนไหวอยู่ที่ 100.70 เมื่อเทียบเป็นรายสัปดาห์พบว่า Dollar Index (DXY Index) ปรับตัวอ่อนค่าลงร้อยละ 1.7 จาก 102.39 ของวันที่ 16 สิงหาคม 2567 ณ เวลา 4.30 PM (EST)

