



Office of Economic and Financial Affairs

Royal Thai Embassy, Washington D.C.

สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงวอชิงตัน

U.S. WEEKLY ECONOMIC AND FINANCIAL REVIEW

HIGHLIGHTS 17 ตุลาคม – 21 ตุลาคม 2565

ดัชนีเศรษฐกิจที่สำคัญของสหรัฐฯ ในสัปดาห์นี้

- ดัชนีความเชื่อมั่นผู้สร้างบ้านลดลง 8 จุดสู่ระดับ 38 ซึ่งนับเป็นการปรับตัวลดลงติดต่อกันเป็นเดือนที่ 10 ต่ำกว่าที่นักวิเคราะห์คาดการณ์ไว้ที่ระดับ 43 และนับเป็นการปรับตัวลดลงเป็นเดือนที่ 10 ติดต่อกัน
- จำนวนบ้านเริ่มสร้างในเดือนกันยายน 2565 ลดลงร้อยละ 8.1 สู่ระดับ 1.44 ล้านยูนิต (-7.7% YoY) หลังจากเพิ่มสูงขึ้นกว่า ร้อยละ 13.7 ในเดือนสิงหาคมที่ผ่านมา
- ยอดขายบ้านมือสอง ในเดือนกันยายน 2565 ลดลงร้อยละ 1.5 (MoM) สู่ระดับ 4.71 ล้านยูนิตต่อปี (-23.8% YoY) นับเป็นการปรับตัวลดลงเดือนที่ 8 ติดต่อกัน
- ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกในสหรัฐฯ ประจำสัปดาห์วันที่ 15 ตุลาคมลดลง 12,000 ราย มาอยู่ที่ 214,000 ราย ต่ำที่สุดในรอบสามสัปดาห์ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากพายุเฮอริเคน เริ่มกลับมาทำงานตามปกติ
- ดัชนีชี้ภาวะเศรษฐกิจ (Leading Economic Index – LEI) โดยองค์กร The Conference Board ลดลงร้อยละ 0.4 ในเดือนกันยายน มาอยู่ที่ระดับ 115.9 จากที่ลดลงร้อยละ 0.3 ในเดือนสิงหาคมที่ผ่านมา แสดงให้เห็นถึงการคาดการณ์เศรษฐกิจถดถอย และสอดคล้องกับแบบจำลองเศรษฐกิจของ Bloomberg ที่คาดการณ์ว่าสหรัฐฯ จะเผชิญภาวะเศรษฐกิจถดถอยอย่างแน่นอนในปี 2566

ดัชนีเศรษฐกิจของสหรัฐฯ ที่สำคัญในสัปดาห์นี้

- สมาคมผู้สร้างบ้านสหรัฐฯ (National Association of Home Builders) รายงานว่าดัชนีความเชื่อมั่นผู้สร้างบ้านลดลง 8 จุดสู่ระดับ 38 ซึ่งต่ำกว่าที่นักวิเคราะห์คาดการณ์ไว้ที่ระดับ 43 และนับเป็นการปรับตัวลดลงเป็นเดือนที่ 10 ติดต่อกัน โดยหากไม่นับช่วงเวลาที่เกิดการระบาดของโควิด ดัชนีดังกล่าวถือว่าต่ำที่สุดนับตั้งแต่ สิงหาคม 2555 และลดลงจากที่อยู่ระดับ 80 เมื่อช่วงเวลาเดียวกันของปีที่แล้ว โดยดัชนีความเชื่อมั่นฯ ที่ต่ำกว่าระดับ 50 แสดงให้เห็นถึงการคาดการณ์ยอดขายที่จะลดลงอย่างมากในอนาคต
- จำนวนบ้านเริ่มสร้างในเดือนกันยายน 2565 ลดลงร้อยละ 8.1 (MoM) สู่ระดับ 1.44 ล้านยูนิต (-7.7% YoY) หลังจากเพิ่มสูงขึ้นกว่าร้อยละ 13.7 ในเดือนสิงหาคมที่ผ่านมา ในขณะที่การขออนุญาตสร้างบ้านในเดือนกันยายน 2565 เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.4 สู่ระดับ 1.56 ล้านยูนิตต่อปี แสดงให้เห็นถึงสถานะตลาดที่อยู่อาศัยที่เริ่มชะลอตัวลงอย่างต่อเนื่อง จากความกังวลในเรื่องของราคาบ้านและการใช้จ่ายจากอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มขึ้น โดยนักวิเคราะห์คาดว่าปริมาณการยื่นขอสินเชื่อที่อยู่อาศัยจะยังคงลดลงต่อเนื่อง และอัตราดอกเบี้ยสำหรับสินเชื่อจะยังคงเพิ่มขึ้นต่อไปอีก
- ยอดขายบ้านมือสอง ในเดือนกันยายน 2565 ลดลง ร้อยละ 1.5 (MoM) สู่ระดับ 4.71 ล้านยูนิตต่อปี (-23.8% YoY) นับเป็นการปรับตัวลดลงเดือนที่ 8 ติดต่อกัน โดยหากไม่นับช่วงเวลาที่เกิดการระบาดของโควิด ดัชนีดังกล่าวถือว่าต่ำที่สุดนับตั้งแต่ปี 2555 และนักวิเคราะห์คาดการณ์ว่าอาจจะลดลงไปจนถึง 4.5 ล้านยูนิตต่อปี ทั้งนี้ ราคาัมัยฐานบ้านมือสอง ลดลงร้อยละ 1.2 (MoM) จาก 389,500 เหรียญสหรัฐฯ สู่ 384,800 เหรียญสหรัฐฯ โดยนักวิเคราะห์คาดการณ์ว่าราคาัมัยฐานจะยังคงลดลงต่อไปจนถึงช่วงเดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ อนึ่ง อัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มสูงขึ้นส่งผลให้ อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อจำนอง 30 ปี เติบโตในสหรัฐฯ ในช่วงสิ้นเดือนกันยายน 2565 อยู่ที่ร้อยละ 6.94 และส่งผลให้ความสามารถในการซื้อของผู้ซื้อลดลง

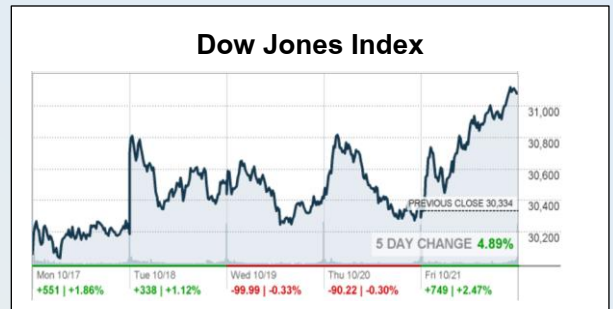
- ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกในสหรัฐฯ ประจำสัปดาห์วันที่ 15 ตุลาคม ลดลง 12,000 ราย มาอยู่ที่ 214,000 รายต่ำที่สุดในรอบสามสัปดาห์ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากพายุเฮอริเคน Ian และ Fiona เริ่มกลับมาทำงานตามปกติ อนึ่ง ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการฯ ในสหรัฐฯ เพิ่มขึ้น 21,000 ราย และปัจจุบันอยู่ที่ 1.39 ล้านราย ซึ่งนับเป็นตัวเลขที่ใกล้เคียงกับระดับต่ำที่สุดในรอบ 50 ปี แสดงให้เห็นว่าตลาดแรงงานสหรัฐฯ ยังคงแข็งแกร่ง อย่างไรก็ตามนักวิเคราะห์คาดการณ์ว่าอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มสูงขึ้นจะส่งผลให้มีการปลดพนักงานเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องในช่วงไม่กี่เดือนภายหลังจากนี้
- องค์กร The Conference Board รายงานว่า ดัชนีชี้นำภาวะเศรษฐกิจ (Leading Economic Index -LEI) ลดลงร้อยละ 0.4 ในเดือนกันยายน มาอยู่ที่ระดับ 115.9 จากที่ลดลงร้อยละ 0.3 ในเดือนสิงหาคมที่ผ่านมา แสดงให้เห็นถึงสัญญาณสภาพเศรษฐกิจถดถอย โดยในช่วง 60 ปีที่ผ่านมา หาก LEI ลดลงเฉลี่ยร้อยละ 0.4 เป็นเวลา 6 เดือนติดต่อกันจะเกิดสภาวะเศรษฐกิจถดถอย ซึ่งดัชนีดังกล่าวได้ปรับลดลงเฉลี่ยร้อยละ 0.5 ในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมาเรียบร้อยแล้ว นับเป็นสัญญาณเตือนสภาวะเศรษฐกิจถดถอยซึ่งสอดคล้องกับแบบจำลองเศรษฐกิจของ Bloomberg ที่คาดการณ์ว่า ภายในปี 2566 สหรัฐฯ จะประสบปัญหาเศรษฐกิจถดถอยอย่างแน่นอนที่ระดับความเชื่อมั่นร้อยละ 100 เพิ่มขึ้นจากที่คาดการณ์ไว้ที่ระดับความเชื่อมั่นร้อยละ 65 ในรายงานก่อนหน้า

Financial Market

➢ ดัชนีหลักในตลาดหลักทรัพย์สหรัฐฯ เคลื่อนไหวมากขึ้นกว่าสัปดาห์ที่แล้ว และเมื่อเทียบกับวันศุกร์ของสัปดาห์ก่อนหน้านี้ปิดสูงขึ้นกว่า 4.89% ที่ 31,082.56 จุด

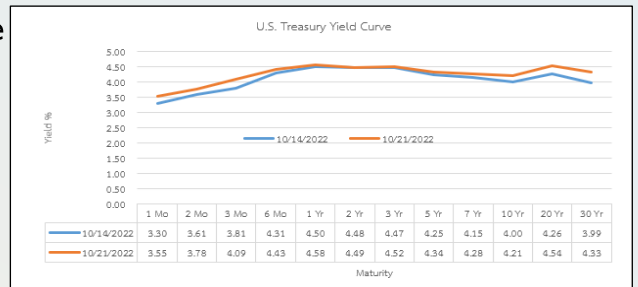
Weekly Change

- ดัชนี Dow Jones ปิดเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.89 เมื่อเทียบรายสัปดาห์ แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.47 เมื่อเทียบกับวันก่อนหน้า โดยปิดที่ 31,082.56 จุด
- ดัชนี S&P500 ปิดเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.74 เมื่อเทียบรายสัปดาห์ แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.37 เมื่อเทียบกับวันก่อนหน้า โดยปิดที่ 3,752.75 จุด
- ดัชนี Nasdaq ปิดเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.22 เมื่อเทียบรายสัปดาห์ แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.31 เมื่อเทียบกับวันก่อนหน้า โดยปิดที่ 10,859.72 จุด



➢ ตลาดพันธบัตรสหรัฐฯ ยังคงเกิดภาวะ inverted yield curve โดยอัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลสหรัฐฯระยะสั้นบางรายการ อยู่ในระดับสูงกว่าอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรระยะยาว เมื่อเทียบกับตัวเลขปิดตลาดของสัปดาห์ก่อนหน้านี้พบว่า

- อัตราผลตอบแทนพันธบัตรอายุ 3 เดือน เพิ่มขึ้น 28 bps อยู่ที่ร้อยละ 4.09
- อัตราผลตอบแทนพันธบัตรอายุ 2 ปี เพิ่มขึ้น 1 bps อยู่ที่ร้อยละ 4.49
- อัตราผลตอบแทนพันธบัตรอายุ 10 ปี เพิ่มขึ้น 21 bps อยู่ที่ร้อยละ 4.21



➢ ค่าเงินดอลลาร์สหรัฐฯ แข็งค่าขึ้นเล็กน้อยเมื่อเทียบรายสัปดาห์ โดย Dollar Index (DXY Index) อยู่ที่ 111.82 ลดลงร้อยละ 1.33 เมื่อเทียบกับที่ 113.33 เมื่อเวลา 4.45 PM (EST) วันที่ 14 ต.ค. 65

10/21/2022 4.30 pm EDT
US: DXY 111.82
Weekly Change: 0.50%

