

20 – 24 มิถุนายน 2565

HIGHLIGHTS

Covid-19: U.S. at a glance ณ วันที่ 24 มิ.ย. 65

จำนวนผู้ติดเชื้อสะสม 86,902,885 ราย

Weekly change  0.9%

• ดัชนีเศรษฐกิจที่สำคัญของสหรัฐฯ ในสัปดาห์นี้

- ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกในสหรัฐฯ ลดลงอยู่ที่ 229,000 ราย แต่เป็นระดับที่สูงกว่าคาด
- ยอดขายบ้านมือสองในสหรัฐฯ เดือนพฤษภาคม 2565 ลดลงติดต่อกันเป็นเดือนที่สี่ ท่ามกลางราคาและอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มขึ้นซึ่งส่งผลต่อความสามารถในการซื้อของผู้บริโภค
- ยอดขายบ้านใหม่ในสหรัฐฯ เดือนพฤษภาคม 2565 ปรับตัวเพิ่มขึ้นเป็นครั้งแรกในรอบ 5 เดือน ขณะที่อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อจํานองคงที่ 30 ปียังคงตัวในระดับสูงสุด

• ประธาน Fed ย้ำว่า Fed จะดำเนินการให้อัตราเงินเฟ้อปรับตัวลดลงสู่ระดับร้อยละ 2 ต่อปีอันเป็นเป้าหมายอัตราเงินเฟ้อ (inflation targeting) ที่ Fed ได้ตั้งไว้

ดัชนีเศรษฐกิจของสหรัฐฯ ที่สำคัญในสัปดาห์นี้

📊 ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกในสหรัฐฯ ประจำสัปดาห์วันที่ 18 มิถุนายน 2565 ลดลง 2,000 ราย เมื่อเทียบกับสัปดาห์ก่อนหน้ามาอยู่ที่ 229,000 ราย แต่ยังเป็นระดับที่สูงกว่าที่นักวิเคราะห์คาดการณ์ที่ 227,000 ราย ทั้งนี้ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกถือว่ายังอยู่ในระดับต่ำ และภาพรวมตลาดแรงงานยังคงดีตัวมากเมื่อเทียบกับในอดีต แต่ข้อมูลผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกในช่วงสัปดาห์วันที่ 4 มิ.ย. 2565 ที่เพิ่มขึ้นอยู่ในระดับสูงสุดในรอบ 5 เดือน และสัปดาห์วันที่ 11 มิ.ย. ที่ยังคงใกล้เคียงกับระดับดังกล่าว อาจเป็นสัญญาณเบื้องต้นว่าภาคธุรกิจเริ่มปรับลดพนักงานท่ามกลางความกังวลเรื่องเศรษฐกิจชะลอตัวในอนาคต

📊 ยอดขายบ้านมือสองเดือนพฤษภาคม 2565 ลดลงร้อยละ 3.4 MoM (-8.6% YoY) สู่ระดับ 5.41 ล้านยูนิตต่อปี ซึ่งเป็นการลดลงติดต่อกันเป็นเดือนที่สี่และยังเป็นระดับต่ำที่สุดนับตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2563 ทั้งนี้ราคาบ้านและอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อจํานองที่ปรับตัวสูงขึ้นส่งผลต่อความสามารถในการซื้อบ้าน โดยราคากลางบ้านมือสองในเดือนพฤษภาคม 2565 เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.2 MoM (+14.8% YoY) อยู่ที่ 407,600 ดอลลาร์สหรัฐซึ่งเป็นระดับสูงสุดเป็นประวัติการณ์และเป็นระดับราคามากกว่า 400,000 ดอลลาร์สหรัฐเป็นครั้งแรก นอกจากนี้ยังเป็นการเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับรายปีติดต่อกัน 123 เดือนซึ่งเป็นการเพิ่มติดต่อกันมากที่สุดที่เคยมีมา ขณะที่อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อจํานองคงที่ 30 ปี ในช่วงสิ้นเดือนพฤษภาคม 2565 เฉลี่ยอยู่ที่ร้อยละ 5.23 เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 4.98 ในเดือนเมษายน 2565 ส่วนอุปทานบ้านมือสองสำหรับขายในเดือนพฤษภาคม 2565 อยู่ที่ระดับ 2.6 เดือน ซึ่งถือว่าอยู่ในระดับต่ำเมื่อเทียบกับระดับสต็อกบ้านก่อนแพร่ระบาดที่อยู่ที่ประมาณ 4 เดือน ทั้งนี้ราคาบ้านและอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อจํานองที่เพิ่มขึ้น ส่งผลต่อความสามารถในการซื้อบ้านของผู้ซื้อแม้ว่าอุปสงค์ในตลาดบ้านยังคงอยู่ในระดับสูง

🏠 ยอดขายบ้านใหม่เดือนพฤษภาคม 2565 ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.7 MoM สู่ระดับ 696,000 ยูนิตต่อปี มากกว่าที่นักวิเคราะห์คาดว่าจะเพิ่มขึ้นอยู่ที่ 558,000 ยูนิตต่อปีและเป็นการปรับตัวเพิ่มครั้งแรกในรอบ 5 เดือน แต่หากเทียบกับเป็นรายปีแล้วปรับตัวลดลงร้อยละ 5.9 YoY อุปทานบ้านใหม่อยู่ที่ระดับ 7.7 เดือน ลดลงจากระดับ 8.3 เดือนในเดือนเมษายน 2565 ซึ่งมากกว่าระดับอุปทานบ้านที่สมดุลอยู่ที่ประมาณ 6 เดือน ส่วนราคากลางบ้านใหม่ลดลงร้อยละ 0.36 MoM (+15.0% YoY) อยู่ที่ 449,000 ดอลลาร์สหรัฐฯ อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อจำนองคงที่ 30 ปี ปรับตัวลดลงจากประมาณร้อยละ 5.42 ในช่วงปลายเดือนเมษายน 2565 สู่ประมาณร้อยละ 5.23 ในช่วงปลายเดือนพฤษภาคม 2565 แต่ก็ยังอยู่ในระดับที่สูงเมื่อเทียบกับต้นปีที่ผ่านมา ทั้งนี้ราคาบ้านและอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อจำนองที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ ส่งผลต่อความสามารถในการซื้อบ้านของผู้ซื้อ

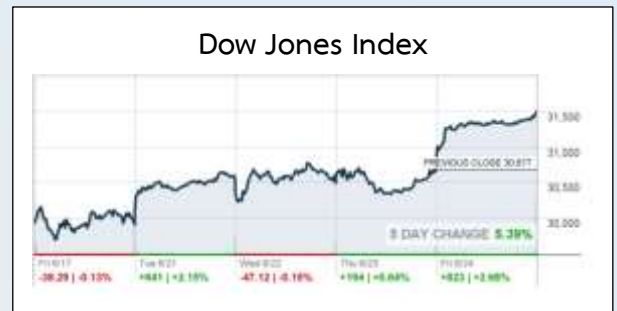
นาย Jerome Powell ประธานธนาคารกลางสหรัฐ (Fed) ได้กล่าวในการรายงานนโยบายการเงินต่อคณะกรรมการการ BANKING, HOUSING, AND URBAN AFFAIRS ของรัฐสภาสหรัฐในระหว่างวันที่ 22-23 มิถุนายน 2565 ว่า Fed จะดำเนินการที่จะให้เศรษฐกิจมีการจ้างงานในระดับสูง มีระดับราคาที่เสถียรภาพอันเป็นหน้าที่ความรับผิดชอบของ Fed โดยให้คำมั่นว่า Fed จะดำเนินการให้อัตราเงินเฟ้อปรับตัวลดลงสู่ระดับร้อยละ 2 ต่อปีอันเป็นเป้าหมายอัตราเงินเฟ้อ (inflation targeting) ที่ Fed ได้ตั้งไว้ ซึ่งอัตราเงินเฟ้อในเดือนพฤษภาคม 2565 ได้อยู่ที่ระดับร้อยละ 8.6 YoY อันเป็นระดับที่สูงที่สุดนับตั้งแต่เดือนธันวาคม 2524 ทั้งนี้ ในการประชุมคณะกรรมการ Fed ที่ผ่านมา 3 ครั้ง Fed ได้ทำการปรับเพิ่มอัตราดอกเบี้ยนโยบายรวมคิดเป็นร้อยละ 1.5 ต่อปี (150 basis points) โดยการประชุมครั้งล่าสุดที่ผ่านมาได้ทำการปรับเพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 0.75 ต่อปีอันเป็นการปรับเพิ่มมากที่สุดนับตั้งแต่ปี 2537 เพื่อที่จะทำให้ให้อัตราเงินเฟ้อปรับตัวลดลง อย่างไรก็ตามนาย Powell ได้ยอมรับว่าถึงแม้ว่า Fed เชื่อว่าเศรษฐกิจสหรัฐยังเข้มแข็งอยู่ แต่ก็มีความเป็นไปได้ที่การปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบายอย่างต่อเนื่องของ Fed อาจส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจสหรัฐให้เข้าสู่ภาวะถดถอย (recession) ได้ ซึ่งไม่ใช่สิ่งที่ Fed ได้คาดหวังไว้ สำหรับในด้านการจ้างงานนั้น นาย Powell ได้กล่าวว่าตลาดแรงงานอยู่ในภาวะที่ตึงตัวโดยมีอัตราการว่างงานอยู่ในระดับต่ำ ในขณะที่มีจำนวนตำแหน่งงานว่างอยู่ในระดับสูงและอัตราค่าจ้างที่ปรับตัวเพิ่มขึ้น

Financial Market

➢ ดัชนีหลักในตลาดหลักทรัพย์สหรัฐฯ ต่างปรับเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับสัปดาห์ เนื่องจากนักลงทุนคลายกังวลเกี่ยวกับการเร่งปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยของธนาคารกลางสหรัฐฯ (Fed) หลังจากดัชนีเศรษฐกิจหลายตัวส่งสัญญาณว่าเศรษฐกิจสหรัฐฯ กำลังชะลอตัวลง และราคาสินค้าโภคภัณฑ์ปรับตัวลงในช่วงที่ผ่านมา

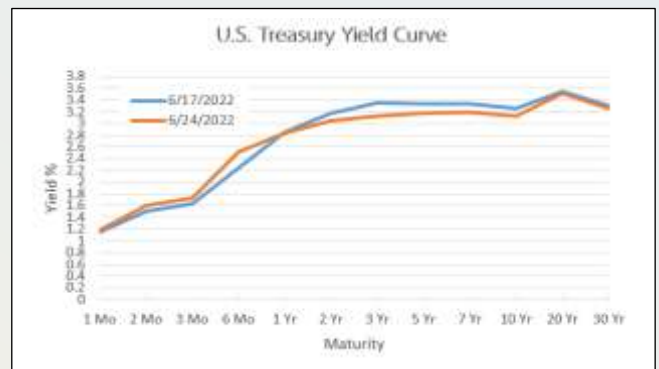
5 days change

- ดัชนี Dow Jones ปิดเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.39 ปิดที่ 31,500.68 จุด
- ดัชนี S&P500 ปิดเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.45 ปิดที่ 3,911.74 จุด
- ดัชนี Nasdaq ปิดเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.49 ปิดที่ 11,607.62 จุด



➢ อัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลสหรัฐฯ ปรับตัวในช่วงระหว่าง -22 bps ถึง 26 bps โดยผลตอบแทนของพันธบัตรอายุหนึ่งปีขึ้นไปต่างปรับตัวลดลง

- อัตราผลตอบแทนพันธบัตรอายุ 3 เดือน เพิ่มขึ้น 10 bps อยู่ที่ร้อยละ 1.73
- อัตราผลตอบแทนพันธบัตรอายุ 2 ปี ลดลง 13 bps อยู่ที่ร้อยละ 3.04
- อัตราผลตอบแทนพันธบัตรอายุ 10 ปี ลดลง 12 bps อยู่ที่ร้อยละ 3.13



➢ ค่าเงินดอลลาร์สหรัฐฯ อ่อนค่าลงเมื่อเทียบกับรายสัปดาห์ โดย Dollar Index อยู่ที่ 104.12 ลดลงร้อยละ 0.52

