



Office of Economic and Financial Affairs

Royal Thai Embassy, Washington D.C.

สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงวอชิงตัน

U.S. WEEKLY ECONOMIC AND FINANCIAL REVIEW

18 - 22 เมษายน 2565

HIGHLIGHTS

Covid-19: U.S. at a glance ณ วันที่ 22 เม.ย. 2565

จำนวนผู้ติดเชื้อสะสม 80,883,506 ราย

Weekly change  0.4%

ดัชนีเศรษฐกิจที่สำคัญของสหรัฐฯ ในสัปดาห์นี้

- ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกในสหรัฐฯ ลดลง ยังคงอยู่ในระดับใกล้เคียงระดับต่ำสุดในรอบ 54 ปี
- ตัวเลขการเริ่มสร้างบ้านในเดือน มี.ค. 2565 ยังคงเพิ่มขึ้น แม้ว่าอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น ท่ามกลางการขาดแคลนแรงงานและวัตถุดิบ
- ยอดขายบ้านมือสองในสหรัฐฯ เดือน มี.ค. 2565 ลดลงติดต่อกันเป็นเดือนที่สอง ท่ามกลางราคาและอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มสูงขึ้นซึ่งส่งผลกระทบต่อความสามารถในการซื้อ

● Beige Book ระบุเศรษฐกิจสหรัฐฯ ตั้งแต่ช่วงกลางเดือน ก.พ. 2565 ถึงกลางเดือน เม.ย. 2565 ขยายตัวปานกลาง ขณะที่แรงกดดันด้านเงินเฟ้อยังคงอยู่ในระดับสูง

● ประธาน Fed ส่งสัญญาณปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบายขึ้นร้อยละ 0.5 ในการประชุมเดือน พ.ค. 2565

ดัชนีเศรษฐกิจของสหรัฐฯ ที่สำคัญในสัปดาห์นี้

📊 ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานครั้งแรกในสหรัฐฯ ประจำสัปดาห์วันที่ 16 เม.ย. 2565 ลดลง 2,000 ราย เมื่อเทียบกับสัปดาห์ก่อนหน้าอยู่ที่ 184,000 ราย ซึ่งยังคงอยู่ใกล้เคียงกับระดับต่ำสุดในรอบ 54 ปี ขณะที่ตัวเลขผู้ขอสวัสดิการว่างงานต่อเนื่องในสัปดาห์วันที่ 9 เม.ย. 2565 ลดลงมาอยู่ที่ 1.42 ล้านราย ซึ่งเป็นระดับต่ำสุดในรอบ 52 ปี ทั้งนี้การเลิกจ้างอยู่ในระดับต่ำมากเนื่องจากตลาดแรงงานตึงตัวและความต้องการแรงงานยังคงอยู่ในระดับสูง

📊 ตัวเลขการเริ่มสร้างบ้านเดือน มี.ค. 2565 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3 MoM (+3.9% YoY) สู่ 1.79 ล้านยูนิตต่อปี มากกว่าที่นักวิเคราะห์คาดการณ์ที่ระดับ 1.75 ล้านยูนิตต่อปี โดยการสร้างบ้านประเภท Multi-family เช่น อพาร์ทเมนต์ และคอนโดมิเนียม เป็นต้น เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.6 MoM (+26.2% YoY) อยู่ที่ระดับ 593,000 ยูนิตต่อปี ขณะที่การสร้างบ้านเดี่ยวลดลงร้อยละ 1.7 MoM (-4.4% YoY) อยู่ที่ระดับ 1.20 ล้านยูนิตต่อปี ส่วนตัวเลขขออนุญาตสร้างบ้านเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.4 MoM (+6.7% YoY) สู่ระดับ 1.87 ล้านยูนิตต่อปี โดยการขออนุญาตสร้างบ้านเดี่ยวลดลงร้อยละ 4.8 MoM ขณะที่การขออนุญาตสร้างบ้านประเภท Multi-family เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.0 MoM ทั้งนี้การก่อสร้างบ้านใหม่ในเดือน มี.ค. 2565 ยังคงปรับตัวเพิ่มขึ้น เนื่องจากอุปทานบ้านอยู่ในระดับต่ำและไม่เพียงพอต่ออุปสงค์ที่อยู่ในระดับสูง ซึ่งเป็นปัจจัยที่หนุนให้ราคาบ้านปรับเพิ่มขึ้นมาก ซึ่งวิเคราะห์คาดว่าจะการสร้างบ้านจะยังคงมีทิศทางที่เพิ่มขึ้นแม้ว่าอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นท่ามกลางการขาดแคลนแรงงานและวัตถุดิบซึ่งจะเป็นอุปสรรคต่อตลาดที่อยู่อาศัย โดยส่วนใหญ่จะเป็นการสร้างบ้านแบบ multi-family เมื่อคำนึงถึงความสามารถในการใช้จ่ายใช้สอยของผู้ซื้อ

📈 ยอดขายบ้านมือสองเดือน มี.ค. 2565 ลดลงร้อยละ 2.7 MoM (-4.5% YoY) สู่ระดับ 5.77 ล้านยูนิตต่อปี ซึ่งเป็นการลดลงติดต่อกันเป็นเดือนที่สอง และต่ำกว่าที่นักวิเคราะห์คาดการณ์ไว้ที่ระดับ 5.86 ล้านยูนิตต่อปี ทั้งนี้ราคาบ้านและอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อจำนองที่ปรับตัวสูงขึ้นส่งผลต่อความสามารถในการซื้อบ้าน โดยราคากลางบ้านมือสองในเดือน มี.ค. 2565 เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.5 MoM (+15.0% YoY) อยู่ที่ 375,300 ดอลลาร์สหรัฐ ซึ่งเป็นระดับสูงสุดเป็นประวัติการณ์ ขณะที่อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อจำนองคงที่ 30 ปี ในเดือน มี.ค. 2565 เฉลี่ยอยู่ที่ร้อยละ 4.17 เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 3.76 ในเดือน ก.พ. 2565 ส่วนอุปทานบ้านมือสองสำหรับขายในเดือน มี.ค. 2565 อยู่ที่ระดับ 2.0 เดือน เพิ่มขึ้นจากเดือนก่อนหน้าที่อยู่ที่ระดับ 1.7 เดือน ซึ่งถือว่าเป็นระดับต่ำมากเมื่อเทียบกับระดับสต็อกบ้านที่สมดุลควรอยู่ที่ประมาณ 6 เดือน ทั้งนี้ราคาบ้านและอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อจำนองที่เพิ่มขึ้น ส่งผลต่อความสามารถในการซื้อบ้านของผู้ซื้อ อย่างไรก็ตามอุปทานบ้านที่อยู่ในระดับต่ำขณะที่อุปสงค์ยังอยู่ในระดับสูงน่าจะเป็นปัจจัยหนุนให้ราคาบ้านยังคงปรับตัวเพิ่มขึ้น

รายงาน Beige Book ระบุว่า กิจกรรมทางเศรษฐกิจใน 12 เขตของสหรัฐฯ ตั้งแต่ช่วงกลางเดือน ก.พ. 2565 ถึงกลางเดือน เม.ย. 2565 ขยายตัวปานกลาง การใช้จ่ายผู้บริโภคปรับตัวดีขึ้นเนื่องจากจำนวนผู้ติดเชื้อโควิด-19 ลดลง ภาคการผลิตยังคงแข็งแกร่งแต่ยังมีปัญหาคอขวดด้านห่วงโซ่อุปทาน ตลาดแรงงานตึงตัว และต้นทุนวัตถุดิบที่สูงขึ้น ซึ่งความต้องการแรงงานยังคงแข็งแกร่งในทุกเขตและทุกอุตสาหกรรม แต่การจ้างงานชะลอตัวลงเนื่องจากปัญหาขาดแคลนแรงงาน ขณะที่แรงกดดันด้านเงินเฟ้อยังคงอยู่ในระดับสูงนับตั้งแต่ที่ธนาคารกลางสหรัฐฯ เปิดเผยรายงาน Beige Book เมื่อต้นเดือน มี.ค. 2565 โดยบริษัทต่างๆ ยังคงผลกระทบต้นทุนที่สูงขึ้นไปให้กับผู้บริโภค นอกจากนี้ต้นทุนวัตถุดิบ การขนส่ง และต้นทุนแรงงานเพิ่มขึ้นมากในทุกเขต ขณะมีหลายเขตที่ราคาพลังงาน โลหะ และสินค้าโภคภัณฑ์ปรับตัวสูงขึ้น หลังจากรัสเซียเริ่มทำสงครามในยูเครน ทั้งนี้บริษัทส่วนใหญ่ในเกือบทุกเขตคาดการณ์ว่า แรงกดดันด้านเงินเฟ้อจะยังคงมีอยู่ในช่วงหลายเดือนข้างหน้า ซึ่งแนวโน้มการเติบโตของเศรษฐกิจสหรัฐฯ ยังมีความไม่แน่นอนจากปัญหาด้านภูมิรัฐศาสตร์และราคาสินค้าที่สูงขึ้น

นาย Jerome Powell ประธานธนาคารกลางสหรัฐฯ (Fed) กล่าวในการประชุมที่จัดขึ้นโดย IMF ในระหว่าง Spring Meeting 2022 ว่า เขาเห็นว่าเป็นเรื่องเหมาะสมที่ Fed จะเร่งปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบายมากกว่าที่คาดการณ์ไว้ โดยมีความเป็นไปได้ว่าจะมีการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบายร้อยละ 0.5 ในการประชุมวันที่ 3-4 พ.ค. 2565 ซึ่งขณะนี้ Fed ให้ความสำคัญกับการควบคุมให้อัตราเงินเฟ้อชะลอตัวลงอย่างรวดเร็ว เนื่องจากเศรษฐกิจไม่สามารถเดินไปได้หากปราศจากเสถียรภาพด้านราคา นอกจากนี้ นาย Powell ยังได้กล่าวถึงตลาดแรงงานสหรัฐฯ ว่า ขณะนี้ความไม่สมดุลของอุปสงค์และอุปทานในตลาดแรงงานเพิ่มขึ้น โดยตลาดแรงงานอยู่ในภาวะที่ร้อนแรงมาก ความต้องการแรงงานในสหรัฐฯ อยู่ในระดับสูงเกินไปและไม่มีเสถียรภาพ ซึ่งเป็นหน้าที่ของ Fed ที่จะทำให้อุปสงค์และอุปทานในตลาดแรงงานมีสมดุลมากขึ้น ซึ่งความเห็นของนาย Powell ในเรื่องของการเร่งปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบาย สอดคล้องกับความเห็นของเจ้าหน้าที่ระดับสูงของ Fed หลายรายที่หันมากล่าวสนับสนุนการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบายมากกว่าที่เคยคาดการณ์ไว้เพื่อรับมือกับอัตราเงินเฟ้อที่ขยายตัวอยู่ในระดับสูงสุดในรอบ 40 ปี ทั้งนี้หากมีการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบายในการประชุมเดือน พ.ค. 2565 หลังจากที่มีการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบายในเดือน มี.ค. 2565 จะถือเป็นครั้งแรกที่ Fed มีการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยติดต่อกันในสองการประชุมนับตั้งแต่ปี 2549 และหากมีการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.5 จะเป็นการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยมากกว่าครั้งละร้อยละ 0.25 ครั้งแรกนับตั้งแต่ปี 2543 อนึ่งหลังจากการแสดงความเห็นของนาย Powell ข้อมูลจาก FedWatch tool บ่งชี้ว่านักลงทุนเห็นว่ามีแนวโน้มไปได้ถึงร้อยละ 97.6 ที่ Fed จะปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบายร้อยละ 0.5 ในการประชุมเดือน พ.ค. 2565

Financial Market

➤ ดัชนีหลักในตลาดหลักทรัพย์สหรัฐฯ ต่างปิดลดลงเมื่อเทียบราย

สัปดาห์ โดยดัชนี Dow Jones ลดลงมากที่สุดนับตั้งแต่เดือนตุลาคม 2563 ทั้งนี้ นักลงทุนกังวลว่า เศรษฐกิจสหรัฐฯ จะได้รับผลกระทบจากการที่ธนาคารกลางสหรัฐฯ เร่งปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบาย หลังจากที่นาย Jerome Powell ส่งสัญญาณว่า Fed อาจปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบายร้อยละ 0.5 ในการประชุมวันที่ 3 - 4 พฤษภาคม 2565

Weekly Change

- ดัชนี Dow Jones ปิดลดลงร้อยละ 1.86 ปิดที่ 33,811.40 จุด
- ดัชนี S&P500 ปิดลดลงร้อยละ 2.75 ปิดที่ 4,271.78 จุด
- ดัชนี Nasdaq ปิดลดลงร้อยละ 3.83 ปิดที่ 12,839.29 จุด

➤ อัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลสหรัฐฯ ในทุกช่วงอายุต่างปรับตัว

เพิ่มขึ้น โดยปรับตัวขึ้นในช่วง 3 ถึง 25 bps สอดคล้องกับที่นักลงทุนคาดการณ์ว่า Fed จะปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบายร้อยละ 0.5 ในการประชุมเดือน พ.ค. 2565

- อัตราผลตอบแทนพันธบัตรอายุ 3 เดือน เพิ่มขึ้น 4 bps อยู่ที่ร้อยละ 0.83
- อัตราผลตอบแทนพันธบัตรอายุ 2 ปี เพิ่มขึ้น 25 bps อยู่ที่ร้อยละ 2.72
- อัตราผลตอบแทนพันธบัตรอายุ 10 ปี เพิ่มขึ้น 7 bps อยู่ที่ร้อยละ 2.90

➤ ค่าเงินดอลลาร์สหรัฐ แข็งค่าขึ้นเมื่อเทียบรายสัปดาห์ ทั้งนี้ Dollar

Index อยู่ที่ 101.14 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6

