



สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงวอชิงตัน
Office of Economic and Financial Affairs, Washington DC

รายงานสถานการณ์เศรษฐกิจสหรัฐฯ

<http://oefa.thaembdc.org>
e-mail: oefa@thaembdc.org

วันที่ 25 สิงหาคม 2560

ยอดขายบ้านมือสองในสหรัฐฯ เดือนก.ค. ลดลงตรงข้ามกับการคาดการณ์ แต่ระดับต่ำสุดในรอบ 11 เดือน

จากรายงานล่าสุดของ National Association of Realtors (NAR) เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2560 พบว่า ยอดขายบ้านมือสองในเดือนก.ค. 2560 ลดลงจากเดือนก่อนหน้าร้อยละ 1.3 MoM มาอยู่ที่จำนวน 5.44 ล้านหลังต่อปี ซึ่งเป็นระดับต่ำสุดในรอบ 11 เดือน และตรงกันข้ามกับการคาดการณ์ของนักเศรษฐศาสตร์ที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.9 MoM สู่ระดับ 5.57 ล้านหลังต่อปี ทั้งนี้ยอดขายบ้านมือสองในเดือนก.ค. ที่ลดลงมีปัจจัยกดดันจากภาวะขาดแคลนบ้านในตลาดและราคาบ้านเพิ่มขึ้น โดยสต็อกบ้านมือสองลดลงร้อยละ 9.0 YoY อยู่ที่ 4.2 เดือน ส่วนราคามัธยฐานบ้านมือสองเพิ่มร้อยละ 6.2 YoY อยู่ที่ 258,300 ดอลลาร์สหรัฐฯ

ประธาน Fed สาขาแคนซัสซิตี สนับสนุนการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ย แม้ว่าเงินเฟ้ออยู่ในระดับต่ำ

เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2560 นาง Esther George ประธานธนาคารกลางสหรัฐฯ (Fed) สาขาแคนซัส ซิตี กล่าวแสดงความเห็นในการประชุมประจำปีของ Fed ที่เมือง Jackson Hole ซึ่งได้เริ่มต้นในวันนี้ว่า การที่อัตราเงินเฟ้ออยู่ต่ำกว่าระดับร้อยละ 2 ไม่ควรจะเป็นปัจจัยขัดขวางการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยของ Fed และเห็นว่า Fed ควรปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยอย่างค่อยเป็นค่อยไป ทั้งนี้เป้าหมายอัตราเงินเฟ้อร้อยละ 2 เป็นเป้าหมายระยะยาว และไม่เห็นว่าเป็นประเด็นที่น่ากังวลในภาวะที่เศรษฐกิจมีการขยายตัว และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้น เว้นเสียแต่จะเห็นบางสิ่งบางอย่างเปลี่ยนแปลง

นอกจากนี้นาง George กล่าวแสดงความเชื่อมั่นว่า เศรษฐกิจสหรัฐฯ จะสามารถรับมือกับการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยได้ และคาดว่า GDP จะขยายตัวประมาณร้อยละ 2 ในปีนี้

เม็กซิโกและแคนาดา ต่างมั่นใจการเจรจา NAFTA จะดำเนินต่อไป แม้สหรัฐฯ ขู่ออนตัวออกจากข้อตกลง

เมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2560 รัฐบาลเม็กซิโกและแคนาดา ต่างได้แสดงความเชื่อมั่นว่า การเจรจาปรับปรุงข้อตกลงการค้าเสรีอเมริกาเหนือ (NAFTA) จะดำเนินต่อไปตามแผนที่วางไว้ แม้ประธานาธิบดีทรัมป์ ขู่ว่าจะถอนตัวออกจากข้อตกลงดังกล่าวก็ตาม โดยนาย Luis Videgaray รมว. ต่างประเทศของเม็กซิโก กล่าวแสดงความคิดเห็นว่าการข่มขู่เช่นนี้เป็นกลวิธีในการเจรจาและเป็นพฤติกรรมที่ปกติของประธานาธิบดีทรัมป์ และพร้อมกล่าวว่า สหรัฐฯ กำลังแสดงการต่อรองและก็ทำเช่นนั้นออกมาอย่างชัดเจน และประธานาธิบดีทรัมป์ก็เป็นคนที่ชอบการต่อรองเป็น

อย่างมาก นอกจากนี้ นาย Justin Trudeau นายกรัฐมนตรีแคนาดา กล่าวว่า รัฐบาลแคนาดายังคงมุ่งมั่นในการเจรจา ข้อตกลง NAFTA ต่อไป

อนึ่งก่อนหน้านี้ ประธานาธิบดีทรัมป์กล่าวว่า "โดยส่วนตัวแล้วไม่คิดว่าเราจะตกลงกันได้ และคิดว่าเราอาจจะ ต้องยกเลิกข้อตกลงบางส่วนใน NAFTA"

ประธานาธิบดีทรัมป์ กล่าวว่า การปรับเปลี่ยนเพดานหนี้เกิดความยุ่งเหยิงวุ่นวาย เป็นเพราะ แคนาดาไม่ทำตามคำแนะนำ

เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2560 ประธานาธิบดีโดนัลด์ ทรัมป์ ทวิตข้อความระบุว่า “เขาได้เรียกร้องให้ นาย Mitch McConnell แคนาดาพรรครีพับลิกันในวุฒิสภา และนาย Paul Ryan ประธานสภาผู้แทนราษฎรสหรัฐฯ พ่วงร่างกฎหมายเพิ่มเพดานหนี้สหรัฐฯ เข้ากับร่างกฎหมายทหารผ่านศึก (ซึ่งได้ผ่านสภาแล้ว) เพื่อให้การอนุมัติเป็นไป อย่างง่ายดาย แต่พวกเขาก็ไม่ยอมทำตาม ส่งผลให้พรรคเดโมแครตเข้าขัดขวางการอนุมัติการเพิ่มเพดานหนี้ ทำให้เรื่อง การปรับเปลี่ยนเพดานหนี้ซึ่งน่าจะง่ายดาย กลายเป็นเรื่องยุ่งเหยิงในขณะนี้”

ทั้งนี้ ประธานาธิบดีทรัมป์กล่าวเมื่อวานนี้ว่า เขาจะยอมปล่อยให้หน่วยงานรัฐบาลต้องปิดการดำเนินงาน หาก สภาองเกรสไม่อนุมัติงบประมาณสำหรับการสร้างกำแพงกั้นชายแดนสหรัฐและเม็กซิโก

ตลาดเงินตลาดทุนในสหรัฐฯ

Market Data	Last	Day's change
ตลาดหุ้น		
S & P 500	2,438.97	-0.21%
DJ Industrials	21,783.40	-0.13%
Nasdaq Comp	6,271.33	-0.11%
ตลาดพันธบัตร		
US 2 yr Treas Bd (Yield)	1.33%	+0.76%
US 10 yr Treas Bd (Yield)	2.19%	+0.92%
ตลาดอัตราแลกเปลี่ยน		
EUR/USD	1.1800	+0.00%
USD/JPY	109.53	-0.02%

Data Note: ข้อมูลตลาดพันธบัตรจาก US Treasury Department ณ 16.00 น. U.S. Eastern Time

ข้อมูลตลาดหุ้นและอัตราแลกเปลี่ยนจาก Wall Street Journal ณ 16.00 น. U.S. Eastern Time

- ดัชนีหลักในตลาดหลักทรัพย์สหรัฐฯ ต่างปรับตัวลดลง โดยนักลงทุนมีความระมัดระวังท่ามกลางความไม่แน่นอนทางการเมืองในกรุงวอชิงตัน และนักลงทุนรอถ้อยแถลงและความคิดเห็นเกี่ยวกับนโยบายการเงินที่จะมีขึ้นระหว่างและหลังการประชุมเศรษฐกิจประจำปีของธนาคารกลางสหรัฐฯ ซึ่งมีกำหนดจัดขึ้นที่เมือง Jackson Hole, Wyoming ในวันที่ 24-26 ส.ค. โดยหัวข้อการประชุมในปีนี้เป็น "Fostering a Dynamic Global Economy"