



สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงวอชิงตัน
Office of Economic and Financial Affairs, Washington DC

รายงานสถานการณ์เศรษฐกิจสหรัฐ

<http://oefa.thaembdc.org>
e-mail: oefa@thaembdc.org

วันที่ 25 กรกฎาคม 2560

ยอดขายบ้านมือสองในสหรัฐ เดือนมิ.ย. ลดลงมากกว่าคาด เนื่องจากราคาพุ่งขึ้นในขณะที่อุปทานจำกัด

จากรายงานล่าสุดของ National Association of Realtors (NAR) เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2560 พบว่า ยอดขายบ้านมือสองในเดือนมิ.ย. 2560 ลดลงจากเดือนก่อนหน้าร้อยละ 1.8 MoM มาอยู่ที่จำนวน 5.52 ล้านหลังต่อปี ซึ่งต่ำกว่าการคาดการณ์ของนักเศรษฐศาสตร์ที่ระดับ 5.58 ล้านหลังต่อปี ทั้งนี้ยอดขายบ้านมือสองในเดือนมิ.ย. ที่ลดลงมีปัจจัยลดจากราคาบ้านพุ่งขึ้นและอุปทานบ้านจำกัด โดยราคารายงานบ้านมือสองเพิ่มร้อยละ 6.5 YoY อยู่ที่ 263,800 ดอลลาร์สหรัฐ ซึ่งเป็นระดับสูงสุดเป็นประวัติการณ์ ในขณะที่อุปทานบ้านลดลงร้อยละ 7.1 YoY อยู่ที่ 4.3 เดือน

อนึ่งราคาบ้านที่เพิ่มสูงขึ้นแต่ค่าแรงปรับตัวขึ้นอย่างเชื่องช้าเป็นแรงกดดันต่อผู้ซื้อบ้านครั้งแรก แม้ว่าอัตราดอกเบี้ยจำนองอยู่ในระดับต่ำก็ตาม โดยจำนวนผู้ซื้อบ้านครั้งแรกคิดเป็นร้อยละ 32 ของยอดขายบ้านมือสองในเดือนมิ.ย. ซึ่งลดลงจากร้อยละ 33 ในเดือนพ.ค. และต่ำกว่าค่าเฉลี่ยระยะยาวที่ร้อยละ 40

IMF ปรับลดคาดการณ์การขยายตัวเศรษฐกิจสหรัฐ ในปีนี้และปีหน้า

เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2560 กองทุนการเงินระหว่างประเทศ (IMF) ได้เปิดเผยรายงานแนวโน้มเศรษฐกิจโลก (World Economic Outlook) โดยได้คงคาดการณ์การขยายตัวของเศรษฐกิจโลกในปี 2560 และปี 2561 ที่ระดับร้อยละ 3.5 และร้อยละ 3.6 ตามลำดับ โดยระบุว่าเศรษฐกิจโลกยังคงอยู่ในภาวะฟื้นตัวอย่างต่อเนื่อง

อย่างไรก็ตาม IMF ได้ปรับลดคาดการณ์การขยายตัวของเศรษฐกิจสหรัฐ ในปีนี้ลง 0.2 จุด สู่ระดับร้อยละ 2.1 และปรับลดคาดการณ์เศรษฐกิจในปีหน้าลง 0.4 จุด สู่ระดับร้อยละ 2.1 โดยรายงานระบุว่า สาเหตุที่ปรับลดคาดการณ์การขยายตัวของเศรษฐกิจสหรัฐ นั้น ปัจจัยหลักมาจากสมมติฐานที่คาดว่านโยบายการคลังจะขยายตัวน้อยกว่าที่เคยคาดการณ์ไว้ก่อนหน้านี้ เมื่อพิจารณาจากความไม่แน่นอนเกี่ยวกับช่วงเวลาและแนวทางการเปลี่ยนแปลงนโยบายการคลัง ส่งผลให้เกิดความไม่เชื่อมั่นว่า ประธานาธิบดีโดนัลด์ ทรัมป์ จะสามารถผลักดันมาตรการเศรษฐกิจให้ผ่านสภาองเกรสได้หรือไม่

Jared Kushner ลูกเขยประธานาธิบดีทรัมป์ ให้ปากกับคำกับกับคณะกรรมการการวุฒิสภาสหรัฐฯ ยอมรับเคยพบเจ้าหน้าที่รัสเซีย แต่ไม่ได้สมคบคิดเรื่องการเลือกตั้งในสหรัฐฯ

เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2560 นาย Jared Kushner ที่ปรึกษาระดับสูงของทำเนียบขาว และบุตรเขยของประธานาธิบดีทรัมป์ ได้ให้ปากคำต่อคณะกรรมการการข่าวกรองประจำวุฒิสภา กรณีที่มีข่าวว่ารัสเซียได้เข้าแทรกแซงการเลือกตั้งประธานาธิบดีสหรัฐฯ ในปีที่แล้ว รวมทั้งกรณีมีข้อสงสัยว่าทีมหาเสียงของประธานาธิบดีทรัมป์ อาจทำการสมรู้ร่วมคิดกับทางการรัสเซีย โดยนาย Kushner ยอมรับว่าเคยติดต่อกับเจ้าหน้าที่รัสเซีย 4 ครั้งระหว่างการณรงค์หาเสียงเลือกตั้งประธานาธิบดีสหรัฐฯ ของประธานาธิบดีทรัมป์ แต่ยืนยันว่าเขาไม่ได้ทำการสมรู้ร่วมคิดกับรัสเซียในการเลือกตั้งประธานาธิบดีในปีที่แล้ว นอกจากนี้ นาย Kushner ยังกล่าวว่า ไม่ทราบว่ามีคนใดในทีมหาเสียงที่ทำเช่นนั้น และตนไม่มีการติดต่ออย่างไม่เหมาะสม และไม่ได้พึ่งพาเงินทุนจากรัสเซียในการดำเนินธุรกิจ ในภาคเอกชนของตน

ตลาดเงินตลาดทุนในสหรัฐฯ

Market Data	Last	Day's change
ตลาดหุ้น		
S & P 500	2,469.91	-0.11%
DJ Industrials	21,513.17	-0.31%
Nasdaq Comp	6,410.81	+0.36%
ตลาดพันธบัตร		
US 2 yr Treas Bd (Yield)	1.37%	+0.74%
US 10 yr Treas Bd (Yield)	2.26%	+0.89%
ตลาดอัตราแลกเปลี่ยน		
EUR/USD	1.1645	+0.01%
USD/JPY	111.11	+0.00%

Data Note: ข้อมูลตลาดพันธบัตรจาก US Treasury Department ณ 16.00 น. U.S. Eastern Time

ข้อมูลตลาดหุ้นและอัตราแลกเปลี่ยนจาก Wall Street Journal ณ 16.00 น. U.S. Eastern Time

- ดัชนี Nasdaq ปรับตัวเพิ่มขึ้นแตะระดับสูงสุดเป็นประวัติการณ์อีกครั้ง ก่อนหน้าที่กลุ่มบริษัทเทคโนโลยีหลายบริษัทจะประกาศผลประกอบการในสัปดาห์นี้ ในขณะที่ดัชนี Dow Jones และดัชนี S&P500 ปรับตัวลดลง
- อัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลสหรัฐฯ ปรับตัวเพิ่มขึ้นในวันนี้ โดยกระทรวงการคลังสหรัฐฯ เผยว่าทางกระทรวงได้จำหน่ายพันธบัตรประเภทอายุ 3 เดือน และ 6 เดือนในวันนี้ โดยมีอัตราผลตอบแทนพันธบัตรที่ระดับสูงสุดนับตั้งแต่เดือนต.ค.2008 ทั้งนี้นักลงทุนจับตาการประชุมคณะกรรมการนโยบายการเงินที่จะมีขึ้นในวันที่ 25 - 26 ก.ค. นี้ เพื่อหาสัญญาณการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยครั้งถัดไป