



สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงวอชิงตัน
Office of Economic and Financial Affairs, Washington DC

รายงานสถานการณ์เศรษฐกิจสหรัฐฯ

<http://oefa.thaiembdc.org>
e-mail: oefa@thaiembdc.org

วันที่ 25 มกราคม 2559

ยอดขายบ้านมือสองในสหรัฐฯ ในเดือนธันวาคม 2558 เพิ่มขึ้นมากกว่าคาด

จากรายงานล่าสุดของ National Association of Realtors (NAR) เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2559 พบว่า ยอดขายบ้านมือสองในเดือนธ.ค. 2558 เพิ่มขึ้นจากเดือนก่อนหน้าร้อยละ 14.7 MoM มาอยู่ที่จำนวน 5.46 ล้าน หลังต่อปี ภาพรวมปี 2558 ยอดขายบ้านมือสองอยู่ที่ 5.26 ล้านยูนิต เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.5 YoY ซึ่งเป็นระดับสูงสุด นับตั้งแต่ปี 2549 อย่างไรก็ตาม นาย Lawrence Yun หัวหน้านักเศรษฐศาสตร์ของ NAR กล่าวว่ายอดขายบ้านมือสองในปี 2559 อาจไม่เพิ่มขึ้นมากเท่ากับปี 2558 เนื่องจากจำนวนสต็อกบ้านที่จำกัดทำให้ราคาบ้านเพิ่มขึ้น ประกอบกับการขยายตัวของเศรษฐกิจที่ชะงักในปี 2559 และอัตราดอกเบี้ยจํานองเพิ่มขึ้น

ดัชนี U.S. Manufacturing Purchasing Managers Index (PMI) เดือนมกราคม ปรับตัวเพิ่มขึ้นจากระดับต่ำสุดในรอบ 38 เดือน

เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2559 สถาบันข้อมูลทางการเงินมาร์กิต รายงานว่าดัชนี Markit Flash U.S. Manufacturing PMI ของเดือนม.ค. เพิ่มขึ้นอยู่ที่ 52.7 หลังจากดัชนีอยู่ที่ 51.2 ในเดือนธ.ค. 2558 ซึ่งเป็นระดับต่ำสุดในรอบ 38 เดือน ซึ่งตัวเลขดัชนีที่มากกว่า 50 แสดงให้เห็นว่าอุตสาหกรรมของสหรัฐฯ มีการขยายตัว ทั้งนี้ นาย Chris Williamson หัวหน้านักเศรษฐศาสตร์ของมาร์กิต ให้ความเห็นว่า ดัชนี PMI เบื้องต้นในเดือนม.ค. เป็นการปรับตัวดีขึ้นในเกือบทุกดัชนีย่อย ผู้ผลิสหรัฐฯ มีความกังวลในเรื่องการชะลอตัวของเศรษฐกิจจีนลดลง เห็นได้จากดัชนีคำสั่งซื้อภาคการส่งออกเพิ่มขึ้น เนื่องจากยังมีอุปสงค์ในสินค้าสหรัฐฯ จากตลาดอื่นๆ ที่หักล้างกับอุปสงค์จากจีนที่ชะลอตัวลง

สรุปสถานการณ์ตลาดเงินตลาดทุนในสหรัฐฯ

Market Data	Last	Day's change
ตลาดหุ้น		
S & P 500	1,906.90	+2.03%
DJ Industrials	16,093.51	+1.33%
Nasdaq Comp	4,591.18	+2.66%
ตลาดพันธบัตร		
US 2 yr Treas Bd (Yield)	0.88%	+5.66%
US 10 yr Treas Bd (Yield)	2.06%	+1.23%
ตลาดอัตราแลกเปลี่ยน		
EUR/USD	1.0801	-0.69%
USD/JPY	118.80	+0.93%

Data Note: ข้อมูลตลาดพันธบัตรจาก US Treasury Department ณ 16.00 น. U.S. Eastern Time

ข้อมูลตลาดหุ้นและอัตราแลกเปลี่ยนจาก Wall Street Journal ณ 16.00 น. U.S. Eastern Time

- ดัชนีตลาดหลักทรัพย์ในสหรัฐฯ ต่างปรับตัวเพิ่มขึ้น โดยได้รับปัจจัยสนับสนุนจากการเพิ่มขึ้นของราคาน้ำมัน และถ้อยแถลงของนาย Mario Draghi ประธานธนาคารกลางยุโรป (ECB) ว่า ECB จะทำการทบทวนนโยบายการเงินในการประชุมครั้งหน้าในเดือนมี.ค. ซึ่งถ้อยแถลงของนายดราากีเป็นการส่งสัญญาณว่า ECB อาจผ่อนคลายนโยบายมากขึ้น และมีมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจในเดือนมี.ค.
- ราคาพันธบัตรรัฐบาลสหรัฐฯ ปรับตัวลดลง
- ดอลลาร์สหรัฐฯ แข็งค่าขึ้นเมื่อเทียบกับเงินยูโรและเยน ปัจจัยหนึ่งมาจากประธานธนาคารกลางยุโรป (ECB) ส่งสัญญาณว่า ECB จะผ่อนคลายนโยบายการเงินเพิ่มเติมในการประชุมเดือนมี.ค.