



สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงวอชิงตัน  
*Office of Economic and Financial Affairs, Washington DC*

## รายงานสถานการณ์เศรษฐกิจสหรัฐ

<http://oefa.thaembdc.org>  
e-mail: [oefa@thaembdc.org](mailto:oefa@thaembdc.org)

วันที่ 27 มกราคม 2559

### ราคาบ้านในสหรัฐเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.3 ในเดือนพ.ย. 2558

ผลสำรวจของสแตนดาร์ด แอนด์ พัวร์/เคส ชิลเลอร์ระบุว่า ดัชนีราคาบ้านทั่วประเทศในสหรัฐ เดือนพ.ย. เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.3 YoY หลังจากเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.1 YoY ในเดือนต.ค. โดยการปรับเพิ่มขึ้นของราคาบ้านมีสาเหตุจากการที่ปริมาณบ้านที่เสนอขายในตลาดมีจำนวนจำกัด อัตราดอกเบี้ยจํานองอยู่ในระดับต่ำ และภาวะตลาดแรงงานปรับตัวดีขึ้น อย่างไรก็ตามนักเศรษฐศาสตร์กล่าวเตือนกว่า การที่ปริมาณบ้านเสนอขายมีจำนวนจำกัด จะผลักดันให้ราคาบ้านปรับตัวเพิ่มขึ้นอีก ซึ่งอาจส่งผลให้ยอดขายบ้านต่ำลง

### ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้บริโภคสหรัฐฯ เดือนมกราคม เพิ่มขึ้นมากกว่าคาด

ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้บริโภคสหรัฐฯ (Consumer Confidence Index: CCI) ของสถาบัน The Conference Board ประจำเดือนมกราคม อยู่ที่ระดับ 98.1 (มีฐานปี 2528 = 100) เพิ่มขึ้นจากระดับ 96.3 ในเดือนธ.ค. ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นตรงข้ามกับการคาดการณ์ของนักเศรษฐศาสตร์ที่คาดว่าดัชนีจะลดลงอยู่ที่ 96.0 ทั้งนี้ ดัชนีประเมินภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันคงที่อยู่ในระดับ 116.4 ในเดือนธ.ค. และเดือนม.ค. ในขณะที่ดัชนีคาดการณ์เศรษฐกิจในอนาคตปรับตัวเพิ่มขึ้นเกือบ 3 จุด อยู่ที่ 85.9 ซึ่งผลสำรวจดังกล่าวบ่งชี้ว่า ผู้บริโภคเริ่มมองข้ามภาวะผันผวนในตลาดการเงิน และเห็นว่าภาวะดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบทางลบต่อเศรษฐกิจ และให้ความสำคัญกับตลาดแรงงานในสหรัฐฯ ที่คาดว่าจะปรับตัวดีขึ้นอีกในอนาคต

### ธนาคารโลกปรับลดคาดการณ์ราคาน้ำมันในปี 2559 ลงอยู่ที่ 37 เหรียญสหรัฐ

เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2559 ธนาคารโลกได้เปิดเผยรายงานประจำปี Commodity Markets Outlook โดยได้ปรับลดคาดการณ์ราคาเฉลี่ยของน้ำมันในปี 2559 ลงอยู่ที่ระดับ 37 เหรียญสหรัฐฯ ต่อบาร์เรล จากเดิมเมื่อเดือนต.ค. 58 เคยคาดไว้ที่ 51 เหรียญสหรัฐฯ ต่อบาร์เรล โดยระบุว่าราคาน้ำมันอาจจะลดลงอีกร้อยละ 27 ในปี 2559 หลังจากทีลดลงร้อยละ 47 ในปี 2558 ซึ่งนักเศรษฐศาสตร์ของธนาคารโลกระบุว่า อุปสงค์ในน้ำมันจะยังคงอ่อนแอต่อไปจากการชะลอตัวของเศรษฐกิจในประเทศหลักใน emerging markets และสภาพอากาศฤดูหนาวใน

บางประเทศที่อ่อนกว่าปกติ ในขณะที่อุปทานเพิ่มขึ้นมากจากการที่อิหร่านสามารถกลับมาส่งออกน้ำมันได้รวดเร็วที่คาดไว้ และการผลิตน้ำมันในสหรัฐฯ อยู่ในระดับแข็งแรง

นอกจากนี้รายงานดังกล่าวยังได้ปรับลดคาดการณ์ราคาสินค้า commodity อื่นๆ อีก 37 รายการ จากทั้งหมด 46 รายการ โดยคาดว่าราคาสินค้าที่มีใช้พลังงานจะลดลงร้อยละ 3.7 ในปี 2556 ราคาเหล็กจะลดลงร้อยละ 10 หลังจาก чтоลดลงร้อยละ 21 ในปี 2558 อันเนื่องมาจากการชะลอตัวใน emerging markets และราคาสินค้าเกษตรจะลดลงร้อยละ 1.4

## สรุปสถานการณ์ตลาดเงินตลาดทุนในสหรัฐฯ

| Market Data               | Last      | Day's change |
|---------------------------|-----------|--------------|
| ตลาดหุ้น                  |           |              |
| S & P 500                 | 1,903.63  | +1.41%       |
| DJ Industrials            | 16,167.23 | +1.78%       |
| Nasdaq Comp               | 4,567.67  | +1.09%       |
| ตลาดพันธบัตร              |           |              |
| US 2 yr Treas Bd (Yield)  | 0.84%     | -3.78%       |
| US 10 yr Treas Bd (Yield) | 2.00%     | -0.50%       |
| ตลาดอัตราแลกเปลี่ยน       |           |              |
| EUR/USD                   | 1.0856    | +0.06%       |
| USD/JPY                   | 118.47    | +0.15%       |

Data Note: ข้อมูลตลาดพันธบัตรจาก US Treasury Department ณ 16.00 น. U.S. Eastern Time  
ข้อมูลตลาดหุ้นและอัตราแลกเปลี่ยนจาก Wall Street Journal ณ 16.00 น. U.S. Eastern Time

- ดัชนีตลาดหลักทรัพย์ในสหรัฐฯ ต่างปรับตัวเพิ่มขึ้น โดยได้รับปัจจัยสนับสนุนจากราคาน้ำมันที่เพิ่มขึ้นในวันนี้ ประกอบกับการประกาศผลประกอบการของหลายบริษัทออกมาดีกว่าคาด
- ราคาพันธบัตรรัฐบาลสหรัฐฯ เคลื่อนไหวเพียงเล็กน้อย โดยตลาดรอฟังผลการประชุมคณะกรรมการนโยบายการเงินของธนาคารกลางสหรัฐฯ ในวันพรุ่งนี้