



สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงวอชิงตัน
Office of Economic and Financial Affairs, Washington DC

รายงานสถานการณ์เศรษฐกิจสหรัฐฯ

<http://oefa.thaembdc.org>
e-mail: oefa@thaembdc.org

วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2559

ยอดขายบ้านมือสองในสหรัฐฯ ในเดือนมกราคม 2559 เพิ่มขึ้นอยู่ในระดับสูงสุดในรอบ 6 เดือน

จากรายงานล่าสุดของ National Association of Realtors (NAR) เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2559 พบว่า ยอดขายบ้านมือสองในเดือนม.ค. 2559 เพิ่มขึ้นจากเดือนก่อนหน้าร้อยละ 0.4 MoM มาอยู่ที่จำนวน 5.47 ล้าน หลังต่อปี ซึ่งเป็นระดับสูงสุดนับตั้งแต่เดือนก.ค. 2558 ทั้งนี้ นาย Lawrence Yun หัวหน้านักเศรษฐศาสตร์ของ NAR กล่าวว่า ยอดขายบ้านมือสองเพิ่มขึ้นอย่างแข็งแกร่งในเดือนแรกของปี 2559 ซึ่งแม้ว่าเศรษฐกิจโลกจะชะลอตัวลง แต่ตลาดบ้านยังคงฟื้นตัวและเป็นปัจจัยสำคัญที่สนับสนุนการขยายตัวของเศรษฐกิจสหรัฐฯ อย่างไรก็ตาม นาย Yun ได้กล่าวถึงเรื่องราคาบ้านที่เพิ่มขึ้นเร็วเกินไป เนื่องจากจำนวนสต็อกบ้านที่มีอยู่จำกัด โดยราคาดัชนีฐานของบ้านในเดือนม.ค. 2559 เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.2 YoY อยู่ที่ 213,800 เหรียญสหรัฐฯ

อนึ่ง โดยปกติแล้วอุปสงค์บ้านจะขยายตัวขึ้นอีกในช่วงฤดูใบไม้ผลิ ซึ่งจำนวนอุปทานบ้านที่ไม่เพียงพอจะทำให้ราคาเพิ่มเร็วขึ้นอีก ในขณะที่รายได้ครัวเรือนและค่าแรงไม่ได้ขยายตัวขึ้นมากนัก ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการซื้อบ้านของผู้ซื้อได้

ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้บริโภคสหรัฐฯ เดือนกุมภาพันธ์ ลดลงมากกว่าคาด

ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้บริโภคสหรัฐฯ (Consumer Confidence Index: CCI) ของสถาบัน The Conference Board ประจำเดือนก.พ. 2559 อยู่ที่ระดับ 92.2 (มีฐานปี 2528 = 100) ลดลงจากระดับ 97.8 ใน เดือนม.ค. ซึ่งเป็นการลดลงมากกว่าการคาดการณ์ของนักเศรษฐศาสตร์ที่คาดว่าดัชนีจะอยู่ที่ 97.2 ทั้งนี้ ดัชนีประเมินภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันลดลงจาก 116.6 ในเดือนม.ค. มาอยู่ที่ 112.1 ในเดือนก.พ. ในขณะที่ดัชนีคาดการณ์เศรษฐกิจในอนาคตลดลงจาก 85.3 มาอยู่ที่ 78.9 โดยผู้บริโภคมีความไม่เชื่อมั่นเพิ่มขึ้นเกี่ยวกับภาวะของธุรกิจ สถานะการเงินส่วนบุคคล และแนวโน้มตลาดแรงงาน

IEA คาดราคาน้ำมันยังตกต่ำในระยะใกล้ แต่คาดว่าราคาน้ำมันจะเริ่มกลับเข้าสู่สมดุลในปี 2560

เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2559 สำนักงานพลังงานสากล (IEA) เปิดเผยรายงาน "Medium-Term Oil Market Report 2016" คาดว่าในระยะสั้นราคาน้ำมันจะยังคงเคลื่อนไหวในระดับต่ำและเป็นเรื่องยากที่จะเห็นราคาน้ำมันฟื้นตัวขึ้นอย่างมีนัยสำคัญในระยะใกล้ นอกเสียจากว่า การผลิตน้ำมันจากประเทศนอกกลุ่มโอเปกจะปรับตัวลดลงมากกว่าที่คาดการณ์ไว้ หรืออุปสงค์น้ำมันเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญในปี 2559 อย่างไรก็ตาม คาดว่า

อุปทานและอุปสงค์น้ำมันจะเริ่มกลับเข้าสู่ระดับที่สมดุลกันในปี 2560 แต่คาดว่าสต็อกน้ำมันที่มีอยู่จำนวนมากนั้น จะจำกัดการฟื้นตัวของราคาน้ำมัน นอกจากนี้ตามรายงานยังระบุว่าภายในปี 2564 สหรัฐฯ และอิหร่านจะเป็น ประเทศที่ผลิตน้ำมันเพิ่มขึ้นมากที่สุดในกลุ่ม non-OPEC และกลุ่ม OPEC ตามลำดับ

ทั้งนี้ นาย Fatih Birol ผู้อำนวยการบริหารของ IEA กล่าวว่าในขณะนี้ผู้บริโภคได้รับผลประโยชน์จากราคา น้ำมันตกต่ำ แต่ในระยะยาวแล้วจะไม่เป็นผลดีต่อความมั่นคงของสถานการณ์น้ำมัน เนื่องจากราคาน้ำมันที่ตกต่ำลง นั้นจะส่งผลให้การลงทุนในอุตสาหกรรมน้ำมันมีความเสี่ยงที่จะปรับตัวลดลง โดย IEA คาดว่า ผลที่ตามมาของภาวะ ราคาน้ำมันตกต่ำนั้น จะทำให้การลงทุนในอุตสาหกรรมน้ำมันลดลงร้อยละ 17 ในปี 2559 หลังจากที่เคยลดลง ร้อยละ 24 ในปี 2558

ราคาน้ำมันดิบในสหรัฐฯ ลดลงมากกว่าร้อยละ 4 หลังจากซาอุดีอาระเบียปฏิเสธที่จะลด กำลังการผลิต

เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2559 นาย Ali Al-Naimi รัฐมนตรีว่าการกระทรวงน้ำมันของซาอุดีอาระเบีย กล่าวในการประชุมผู้นำด้านพลังงานระดับโลก ในรัฐเท็กซัส ว่าซาอุดีอาระเบียจะไม่ลดกำลังการผลิตน้ำมัน ยกเว้น แต่ประเทศอื่น ๆ จะลดกำลังการผลิต นอกจากนี้ยังเชื่อว่าการลดกำลังการผลิตน้ำมันเพื่อกระตุ้นราคาจะไม่ ประสบความสำเร็จ และควรให้ราคาปรับตัวตามกลไกตลาด ทั้งนี้ นาย Al-Naimi ยังกล่าวอีกว่า การที่ประเทศผู้ผลิต น้ำมันที่มีต้นทุนในการผลิตต่ำ ลดกำลังการผลิตเท่ากับเป็นการให้การอุดหนุนผู้ผลิตน้ำมันที่มีต้นทุนในการผลิต สูงกว่า ซึ่งจะทำให้สถานการณ์อุปทานน้ำมันดิบในตลาดยืดเยื้อต่อไปอีกนาน

อนึ่ง หลังจากการกล่าวแสดงความเห็นของนาย Al-Naimi สัญญาน้ำมันดิบล่วงหน้า WTI ของสหรัฐฯ ลดลงร้อยละ 4.5 อยู่ที่ 31.88 เหรียญสหรัฐฯ ต่อบาร์เรล

สรุปสถานการณ์ตลาดเงินตลาดทุนในสหรัฐฯ

- ดัชนีตลาดหลักทรัพย์ในสหรัฐฯ ต่างปรับตัวลดลง ในวันนี้ ตามราคาน้ำมันที่กลับมาลดลงอีก หลังจากที่ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงน้ำมันของซาอุดีอาระเบียกล่าวว่า ซาอุฯ จะยังไม่ลดกำลังการผลิตในขณะนี้

- ราคาพันธบัตรรัฐบาลสหรัฐฯ ปรับตัวเพิ่มขึ้น หลังจากมีแรงเทขายในตลาดหลักทรัพย์

- ดอลลาร์สหรัฐฯ อ่อนค่าลงเมื่อเทียบกับเงินเยน ทั้งนี้การลดลงของดัชนีตลาดหลักทรัพย์และราคาน้ำมัน ส่งผลให้อุปสงค์เงินเยน ในฐานะเงินสกุลปลอดภัยเพิ่มขึ้น

Market Data	Last	Day's change
ตลาดหุ้น		
S & P 500	1,921.27	-1.25%
DJ Industrials	16,431.78	-1.14%
Nasdaq Comp	4,503.58	-1.47%
ตลาดพันธบัตร		
US 2 yr Treas Bd (Yield)	0.76%	-2.56%
US 10 yr Treas Bd (Yield)	1.74%	-1.69%
ตลาดอัตราแลกเปลี่ยน		
EUR/USD	1.1017	-0.12%
USD/JPY	112.09	-0.73%

Data Note: ข้อมูลตลาดพันธบัตรจาก US Treasury Department ณ 16:00 น. U.S. Eastern Time

ข้อมูลตลาดหุ้นและอัตราแลกเปลี่ยนจาก Wall Street Journal ณ 16:00 น. U.S. Eastern Time