



สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงวอชิงตัน
Office of Economic and Financial Affairs, Washington DC

รายงานสถานการณ์เศรษฐกิจสหรัฐ

<http://oefa.thaembdc.org>
e-mail: oefa@thaembdc.org

วันที่ 22 มีนาคม 2559

ยอดขายบ้านมือสองในสหรัฐฯ ในเดือนกุมภาพันธ์ 2559 ลดลงอยู่ในระดับสูงสุดในรอบ 3 เดือน

จากรายงานล่าสุดของ National Association of Realtors (NAR) เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2559 พบว่า ยอดขายบ้านมือสองในเดือนก.พ. 2559 ลดลงจากเดือนก่อนหน้าร้อยละ 7.1 MoM มาอยู่ที่จำนวน 5.08 ล้านหลังต่อปี ซึ่งเป็นระดับต่ำสุดนับตั้งแต่เดือนพ.ย. 2558 ทั้งนี้ นาย Lawrence Yun หัวหน้านักเศรษฐศาสตร์ของ NAR กล่าวว่า ยอดขายบ้านมือสองลดลงอย่างน่าผิดหวัง หลังจากที่เพิ่มขึ้นอย่างแข็งแกร่งในช่วงสองเดือนก่อนหน้า โดยปัจจัยสำคัญที่เป็นอุปสรรคต่อตลาดบ้านยังคงได้แก่ จำนวนสต็อกบ้านที่มีอยู่จำกัดและความสามารถในการซื้อบ้าน นอกจากนี้ แม้ว่าการต้องการซื้อบ้านยังอยู่ในระดับแข็งแกร่ง แต่ราคาบ้านและค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นเร็วกว่ารายได้ประกอบกับความกังวลเกี่ยวกับภาวะเศรษฐกิจ ส่งผลต่อการตัดสินใจของผู้ซื้อ

ความเห็นของประธาน Fed สาขาต่างๆ เกี่ยวกับการขึ้นอัตราดอกเบี้ยของ Fed

เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2559 นาย Jeffrey Lacker ประธานธนาคารกลางสหรัฐฯ (Fed) สาขาชิคาโก กล่าวว่า ข้อมูลเงินเฟ้อล่าสุดของเดือนมกราคม แข็งแรงกว่าที่คาดไว้ ซึ่งสนับสนุนความเชื่อมั่นว่า หากไม่มีเหตุปัจจัยสุดวิสัยต่างๆ เกิดขึ้น อัตราเงินเฟ้อของสหรัฐฯ จะปรับตัวกลับเข้าสู่ระดับเป้าหมายของ Fed ที่ร้อยละ 2 โดยนาย Lacker คาดว่าเงินเฟ้อทั่วไปจะสูงขึ้นหลังจากราคาน้ำมันมีเสถียรภาพ และ core inflation จะเข้าสู่ร้อยละ 2 หลังจากเงินดอลลาร์หยุดแข็งค่า

นาย John Williams ประธาน Fed สาขาซานฟรานซิสโก ให้สัมภาษณ์ว่า พร้อมที่จะสนับสนุนการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยในการประชุมคณะกรรมการนโยบายการเงิน ในเดือนเม.ย. 2559 หากข้อมูลเศรษฐกิจยังคงเป็นไปตามคาด ทั้งนี้ นาย Williams กล่าวว่าเศรษฐกิจสหรัฐฯ กำลังไปได้ดี และ Fed จะปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยเร็วขึ้น หากไม่มีปัจจัยฉุดรั้งอื่นๆ ของโลกเกิดขึ้น นาย Williams กล่าวอีกว่า การที่ตนสนับสนุนไม่ขึ้นอัตราดอกเบี้ยในการประชุมของ Fed เมื่อเดือนมี.ค. เนื่องจากเห็นว่าในขณะนั้น Fed จำเป็นต้องมีข้อมูลมากกว่านั้น เพื่อประเมินว่าเศรษฐกิจจะสามารถขยายตัวได้หรือไม่ท่ามกลางปัจจัยที่เป็นอุปสรรคต่างๆ จากต่างประเทศ และเพื่อดูว่าการเพิ่มขึ้นของเงินเฟ้อในเดือนมี.ค. นั้นจะเป็นไปอย่างมั่นคงหรือไม่

นาย Dennis Lockhart ประธาน Fed สาขาแอตแลนตา กล่าวว่า ตนเห็นว่าข้อมูลเศรษฐกิจต่างๆ เป็นหลักฐานชี้ให้เห็นว่า เศรษฐกิจสหรัฐฯ แข็งแรงเพียงพอ ซึ่งจะเป็นเหตุผลสมควรที่จะปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยขึ้นอีกขั้นหนึ่ง โดยเงินเฟ้อได้ปรับตัวเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญหลังจากราคาน้ำมันแตะจุดต่ำสุด ทั้งนี้ คาดว่ามีความเป็นไปได้ที่จะ Fed ปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยอย่างรวดเร็วในเดือนเม.ย. 2559

อนึ่ง การประชุมคณะกรรมการนโยบายการเงินของธนาคารกลางสหรัฐฯ ครั้งถัดไป จะมีขึ้นในวันที่ 26-27 เม.ย. 2559

ประธานาธิบดีสหรัฐฯ เยือนคิวบา เป็นครั้งแรกในรอบ 88 ปี

เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2559 นาย Barack Obama ประธานาธิบดีสหรัฐฯ และครอบครัว ได้เดินทางถึงเมืองฮาวานา ประเทศคิวบา ซึ่งเป็นการเยือนคิวบาของประธานาธิบดีสหรัฐฯ เป็นครั้งแรกในรอบ 88 ปี ทั้งนี้ ในวันที่ 21 มี.ค. ประธานาธิบดีโอบามา ได้เข้าหารือเป็นการส่วนตัวกับ นาย Raul Castro ประธานาธิบดีของคิวบา ซึ่งหลังจากการหารือ ประธานาธิบดีของทั้งสองประเทศได้แถลงต่อสื่อมวลชนร่วมกัน โดยประธานาธิบดีโอบามา กล่าวว่ายังมีความแตกต่างกันอยู่มากระหว่างสหรัฐฯ และคิวบา ในเรื่องของประชาธิปไตยและสิทธิมนุษยชน ส่วนประธานาธิบดี Castro เรียกร้องให้สหรัฐฯ ยกเลิก trade embargo ที่ใช้กับคิวบามายาวนานถึง 54 ปี

ทั้งนี้ ประธานาธิบดีโอบามา จะพบปะกับผู้ประกอบการชาวคิวบาและอเมริกันเพื่อแสวงหาโอกาสในการพัฒนาความสัมพันธ์ระยะยาว แม้ยังคงมีมาตรการกีดกันทางเศรษฐกิจและการค้าระหว่าง 2 ประเทศอยู่ก็ตาม

สรุปสถานการณ์ตลาดเงินตลาดทุนในสหรัฐฯ

Market Data	Last	Day's change
ตลาดหุ้น		
S & P 500	2,051.60	+0.10%
DJ Industrials	17,623.87	+0.12%
Nasdaq Comp	4,808.87	+0.28%
ตลาดพันธบัตร		
US 2 yr Treas Bd (Yield)	0.88%	+3.30%
US 10 yr Treas Bd (Yield)	1.92%	+2.13%
ตลาดอัตราแลกเปลี่ยน		
EUR/USD	1.1245	-0.22%
USD/JPY	111.91	+0.32%

Data Note: ข้อมูลตลาดพันธบัตรจาก US Treasury Department ณ 16.00 น. U.S. Eastern Time

ข้อมูลตลาดหุ้นและอัตราแลกเปลี่ยนจาก Wall Street Journal ณ 16.00 น. U.S. Eastern Time

- ดัชนีตลาดหลักทรัพย์สหรัฐฯ ต่างปรับตัวเพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยได้รับแรงสนับสนุนจากราคาหุ้นที่เพิ่มขึ้นในกลุ่ม telecoms และ กลุ่ม health care
- ราคาพันธบัตรรัฐบาลสหรัฐฯ ลดลง เนื่องจากนักลงทุนเทขายพันธบัตรทำกำไร หลังจากที่เราได้ราคาเพิ่มขึ้นติดต่อกัน 5 วันก่อนหน้านี้
- ดอลลาร์สหรัฐฯ ปรับตัวเพิ่มขึ้นในวันนี้ หลังจากประธาน Fed สาขาซานฟรานซิสโก และสาขาแอตแลนตา กล่าวถึงความเป็นไปได้ในการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยในการประชุมเดือนเม.ย.