



สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงวอชิงตัน
Office of Economic and Financial Affairs, Washington DC

รายงานสถานการณ์เศรษฐกิจสหรัฐฯ

<http://oefa.thaiembdc.org>
e-mail: oefa@thaiembdc.org

วันที่ 27 กรกฎาคม 2559

ยอดขายบ้านสร้างใหม่ของสหรัฐฯ ในเดือนมิถุนายน 2559 เพิ่มขึ้นอยู่ในระดับสูงสุดในรอบกว่า 8 ปี

จากรายงานของ U.S. Census Bureau เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2559 พบว่ายอดขายบ้านสร้างใหม่ในสหรัฐฯ ในเดือนมิ.ย. 2559 เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.5 MoM หรือร้อยละ 25.4 YoY อยู่ที่ระดับ 591,000 ยูนิตต่อปี ซึ่งเป็นระดับสูงสุดนับตั้งแต่เดือน ก.พ. 2551 โดยราคามัธยฐานของบ้านเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.2 อยู่ที่ 306,700 เหรียญสหรัฐฯ

อนึ่ง ตลาดบ้านเป็นปัจจัยสนับสนุนหนึ่งของการขยายตัวของเศรษฐกิจสหรัฐฯ โดยรวมในช่วงสองถึงสามปีที่ผ่านมา ทั้งนี้ในช่วงครึ่งปีแรกของปี 2559 ยอดขายบ้านสร้างใหม่เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.1 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า ซึ่งบ่งชี้ว่าตลาดบ้านสหรัฐฯ กำลังขยายตัวได้ดี โดยได้รับปัจจัยสนับสนุนจากอัตราดอกเบี้ยที่อยู่ในระดับต่ำ ในเดือนมิ.ย. 2559 อัตราดอกเบี้ยจำนองคงที่ 30 ปี เฉลี่ยอยู่ที่ร้อยละ 3.57 ลดลงจากร้อยละ 3.98 ในเดือนมิ.ย. 2558

ดัชนีราคาบ้านสหรัฐฯ ในเดือนพฤษภาคม ยังคงเพิ่มขึ้นในอัตราที่แข็งแกร่งต่อเนื่อง

เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2559 ผลสำรวจของ S&P/Case Shiller ระบุว่า ดัชนีราคาบ้านทั่วสหรัฐฯ ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.0 YoY ในเดือนพ.ค. เทียบกับเดือนเม.ย. อย่างไรก็ตาม ดัชนีราคาบ้านใน 20 เมืองสำคัญของสหรัฐฯ ชะลอตัวลง โดยเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.2 YoY ในเดือน พ.ค. ลดลงจากร้อยละ 5.4 YoY ในเดือนก่อนหน้า

ทั้งนี้ นาย David Blitzer ผู้อำนวยการจัดทำดัชนีกล่าวว่า โดยภาพรวมแล้วตลาดบ้านสหรัฐฯ ยังคงขยายตัวได้ดี แต่การขยายตัวในแต่ละพื้นที่แตกต่างกันออกไป

ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้บริโภคสหรัฐฯ เดือนกรกฎาคม เพิ่มขึ้นมากกว่าคาด

ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้บริโภคสหรัฐฯ (Consumer Confidence Index: CCI) ของสถาบัน The Conference Board ประจำเดือนก.ค. 2559 อยู่ที่ระดับ 97.3 (ฐานปี 2528 = 100) ซึ่งเป็นระดับที่สูงกว่าการคาดการณ์ของนักเศรษฐศาสตร์ที่ 95.8 ลดลงเล็กน้อยจากระดับ 97.4 ในเดือนมิ.ย. สำหรับในเดือนมิ.ย. ผู้บริโภคยังมีมุมมองที่เป็นบวกค่อนข้างคงที่ต่อภาวะธุรกิจและการจ้างงานในปัจจุบัน อย่างไรก็ตามความคาดหวังเกี่ยวกับภาวะธุรกิจและการจ้างงาน รวมถึงรายได้ในอนาคต ลดลงเล็กน้อย ทั้งนี้ ดัชนีประเมินภาวะเศรษฐกิจเศรษฐกิจปัจจุบันปรับตัวเพิ่มขึ้น 1.7 จุด อยู่ที่ระดับ 118.3 ส่วนดัชนีคาดการณ์เศรษฐกิจในอนาคตลดลง 1.3 จุด อยู่ที่ระดับ 83.3

สรุปสถานการณ์ตลาดเงินตลาดทุนในสหรัฐฯ

Market Data	Last	Day's change
<u>ตลาดหุ้น</u>		
S & P 500	2,169.18	+0.03%
DJ Industrials	18,473.75	-0.10%
Nasdaq Comp	5,110.05	+0.24%
<u>ตลาดพันธบัตร</u>		
US 2 yr Treas Bd (Yield)	0.75%	+2.03%
US 10 yr Treas Bd (Yield)	1.56%	-0.82%
<u>ตลาดอัตราแลกเปลี่ยน</u>		
EUR/USD	1.0989	-0.06%
USD/JPY	104.63	-1.11%

Data Note: ข้อมูลตลาดพันธบัตรจาก US Treasury Department ณ 16.00 น. U.S. Eastern Time

ข้อมูลตลาดหุ้นและอัตราแลกเปลี่ยนจาก Wall Street Journal ณ 16.00 น. U.S. Eastern Time

- ดัชนี Dow Jones ปิดลดลง หลังการประกาศผลประกอบการของหลายบริษัทในสหรัฐฯ ที่สร้างความผิดหวัง
- อัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลสหรัฐฯ ระยะสั้นและระยะกลาง เพิ่มขึ้น เนื่องจากนักลงทุนคาดว่าธนาคารกลางสหรัฐฯ อาจส่งสัญญาณถึงกำหนดเวลาของการขึ้นอัตราดอกเบี้ย อย่างไรก็ตามอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรระยะยาวลดลง เนื่องจากราคาน้ำมันที่ลดลง ส่งผลให้อุปสงค์ของสินทรัพย์ปลอดภัยเพิ่มขึ้น
- ค่าเงินดอลลาร์สหรัฐฯ อ่อนค่าลงเมื่อเทียบกับเงินเยน เนื่องจากนักลงทุนลดคาดการณ์เกี่ยวกับวงเงินที่ธนาคารกลางญี่ปุ่นจะอัดฉีดเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจ