



สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงวอชิงตัน
Office of Economic and Financial Affairs, Washington DC

รายงานสถานการณ์เศรษฐกิจสหรัฐฯ

<http://oefa.thaiembdc.org>
e-mail: oefa@thaiembdc.org

วันที่ 24 สิงหาคม 2559

ยอดขายบ้านสร้างใหม่ของสหรัฐฯ ในเดือนกรกฎาคม 2559 เพิ่มขึ้นอยู่ในระดับสูงสุดในรอบ 9 ปี ตรงข้ามความคาดหมาย

จากรายงานของ U.S. Census Bureau เมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2559 พบว่ายอดขายบ้านสร้างใหม่ในสหรัฐฯ ในเดือนก.ค. 2559 เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.4 MoM หรือร้อยละ 31.3 YoY อยู่ที่ระดับ 654,000 หน่วยต่อปี ซึ่งเป็นระดับสูงสุดนับตั้งแต่เดือนต.ค. 2550 และตรงข้ามกับการคาดการณ์ของนักเศรษฐศาสตร์ที่คาดว่าจะยอดขายบ้านสร้างใหม่จะลดลงอยู่ที่ 580,000 หน่วยต่อปี อย่างไรก็ตามในเดือนก.ค. ราคาเฉลี่ยฐานของบ้านลดลงร้อยละ 0.5 อยู่ที่ 294,600 เหรียญสหรัฐฯ

อนึ่ง ตลาดบ้านสร้างใหม่ได้ประโยชน์จากการที่อุปทานบ้านมือสองมีจำกัด นอกจากนี้ตลาดแรงงานที่ตึงตัวขึ้น และค่าแรงค่าจ้างที่ปรับตัวเพิ่มขึ้น ประกอบกับอัตราดอกเบี้ยจำนองที่อยู่ในระดับต่ำเป็นประวัติการณ์ล้วนเป็นปัจจัยสนับสนุนตลาดบ้าน

ดัชนี Manufacturing Purchasing Managers Index (PMI) เบื้องของสหรัฐฯ เดือน สิงหาคม ลดลงตรงข้ามการคาดการณ์

เมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2559 สถาบันข้อมูลทางการเงินมาร์กิต รายงานว่าดัชนี Markit Flash U.S. Manufacturing PMI ของเดือนส.ค. 2559 ลดลงจากระดับสูงสุดในรอบ 9 เดือน ในเดือนก.ค. โดยอยู่ที่ระดับ 52.1 จากเดิม 52.9 ในเดือนก.ค. อย่างไรก็ตาม ค่าดัชนีที่อยู่สูงกว่าระดับ 50 บ่งชี้ถึงภาวะขยายตัวของภาคการผลิตสหรัฐฯ ทั้งนี้ นาย Chris Williamson หัวหน้านักเศรษฐศาสตร์ของมาร์กิตให้ความเห็นว่า หากพิจารณาดัชนี PMI ในเดือนส.ค. และเดือนก.ค. แล้ว ถือว่ายังอยู่ในระดับสูงสุดในรอบปี ซึ่งจะเป็นปัจจัยสนับสนุนการขยายตัวของ GDP ปีนี้ ให้แข็งแกร่งขึ้น

สรุปสถานการณ์ตลาดเงินตลาดทุนในสหรัฐฯ

Market Data	Last	Day's change
ตลาดหุ้น		
S & P 500	2,186.90	+0.20%
DJ Industrials	18,547.30	+0.10%
Nasdaq Comp	5,260.08	+0.30%
ตลาดพันธบัตร		
US 2 yr Treas Bd (Yield)	0.75%	+1.08%
US 10 yr Treas Bd (Yield)	1.55%	+0.13%
ตลาดอัตราแลกเปลี่ยน		
EUR/USD	1.1308	-0.10%
USD/JPY	100.24	-0.09%

Data Note: ข้อมูลตลาดพันธบัตรจาก US Treasury Department ณ 16.00 น. U.S. Eastern Time

ข้อมูลตลาดหุ้นและอัตราแลกเปลี่ยนจาก Wall Street Journal ณ 16.00 น. U.S. Eastern Time

- ดัชนีหลักในตลาดหลักทรัพย์สหรัฐฯ ปิดเพิ่มขึ้น โดยได้รับแรงหนุนจากข้อมูลยอดขายบ้านสร้างใหม่เดือน ก.ค. ที่เพิ่มขึ้นมากกว่าคาด
- ราคาพันธบัตรรัฐบาลสหรัฐฯ ลดลงเล็กน้อย ส่งผลให้อัตราผลตอบแทนเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ นักลงทุนยังรอสัญญาณจากการกล่าวสุนทรพจน์ของนาง Janet Yellen ประธานธนาคารกลางสหรัฐฯ ในการประชุมประจำปีของธนาคารกลางสหรัฐฯ ที่เมือง Jackson Hole ในวันศุกร์นี้
- ค่าเงินดอลลาร์สหรัฐฯ เปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย โดย dollar index ค่อนข้างคงที่อยู่ที่ 94.533 โดยนักลงทุนรอสัญญาณเรื่องการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยจาก Fed ในการประชุมธนาคารกลางสหรัฐฯ ในวันศุกร์นี้