



สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงวอชิงตัน
Office of Economic and Financial Affairs, Washington DC

รายงานสถานการณ์เศรษฐกิจสหรัฐฯ

<http://oefa.thaembdc.org>
e-mail: oefa@thaembdc.org

วันที่ 21 กันยายน 2559

ตัวเลขบ้านเริ่มสร้างในสหรัฐฯ ในเดือนสิงหาคม ลดลงมากกว่าคาด

เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2559 U.S. Census Bureau รายงานว่าจำนวนบ้านเริ่มสร้าง (Housing Starts) ในเดือนส.ค. 2559 ลดลงร้อยละ 5.8 MoM หรือลดลงร้อยละ 0.9 YoY อยู่ที่อัตรา 1.14 ล้านยูนิตต่อปี ซึ่งเป็นระดับที่ต่ำกว่าการคาดการณ์ของนักเศรษฐศาสตร์สหรัฐฯ ที่ 1.18 ล้านยูนิตต่อปี หลังจากที่จำนวนบ้านเริ่มสร้างเพิ่มขึ้นอย่างมากเป็นเวลา 2 เดือนติดต่อกัน สำหรับในเดือนส.ค. ตัวเลขการเริ่มต้นสร้างบ้านสำหรับครอบครัวเดี่ยว ซึ่งมีสัดส่วนประมาณ 2 ใน 3 ของตลาดที่อยู่อาศัยลดลงร้อยละ 6.0 MoM อยู่ที่ระดับ 722,000 ยูนิตต่อปี ซึ่งเป็นระดับต่ำสุดนับตั้งแต่เดือนต.ค. 2558 ขณะที่การก่อสร้างบ้านหลายครอบครัว ซึ่งรวมถึงอพาร์ทเมนต์และคอนโดมิเนียม ลดลงร้อยละ 5.4 อยู่ที่ระดับ 420,000 ยูนิตต่อปี

ทั้งนี้ตัวเลขการอนุญาตสร้างบ้านไม่เปลี่ยนแปลงเมื่อเทียบรายเดือน แต่ลดลงร้อยละ 2.3 YoY อย่างไรก็ตาม ตัวเลขการอนุญาตสร้างบ้านเดี่ยวเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.7 MoM ในเดือนส.ค. ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นมากที่สุดนับตั้งแต่เดือนมิ.ย. 2557 แสดงให้เห็นว่าแนวโน้มการก่อสร้างบ้านใหม่ยังคงเป็นไปในทิศทางบวก นอกจากนี้ การสร้างบ้านที่ลดลงมากกว่าคาดในเดือนส.ค. ส่วนหนึ่งมาจากพื้นที่ทางใต้ของสหรัฐฯ ได้รับผลกระทบจากน้ำท่วมและฝนตกหนัก

ธนาคารกลางสหรัฐฯ สาขาแอตแลนตา ปรับลดคาดการณ์เศรษฐกิจสหรัฐฯ ใน Q3/59 หลังตัวเลขสร้างบ้านซบเซา

เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2559 ธนาคารกลางสหรัฐฯ (Fed) สาขาแอตแลนตาเปิดเผยว่าแบบจำลองการคาดการณ์ GDP Now แสดงให้เห็นว่าเศรษฐกิจสหรัฐฯ ในไตรมาส 3 ปี 2559 มีแนวโน้มขยายตัวร้อยละ 2.9 ต่อปี หลังจากมีการเปิดเผยตัวเลขดัชนีราคาผู้บริโภค (CPI) และการเริ่มต้นสร้างบ้านของสหรัฐฯ ที่อ่อนแอกว่าคาด ซึ่งลดลงจากการคาดการณ์เมื่อวันที่ 15 ก.ย. ที่ร้อยละ 3.0

ทั้งนี้ ตัวเลขคาดการณ์ GDP ไตรมาส 3 ของ Fed สาขาแอตแลนตาได้ลดลงอย่างต่อเนื่อง จากเดิมคาดไว้ที่ร้อยละ 3.6 เมื่อวันที่ 3 ส.ค. เนื่องจากการเปิดเผยข้อมูลเศรษฐกิจที่อ่อนแอกว่าคาด

สรุปสถานการณ์ตลาดเงินตลาดทุนในสหรัฐฯ

Market Data	Last	Day's change
ตลาดหุ้น		
S & P 500	2,139.76	+0.03%
DJ Industrials	18,129.96	+0.05%
Nasdaq Comp	5,241.35	+0.12%
ตลาดพันธบัตร		
US 2 yr Treas Bd (Yield)	0.77%	+0.00%
US 10 yr Treas Bd (Yield)	1.69%	-1.28%
ตลาดอัตราแลกเปลี่ยน		
EUR/USD	1.1153	+0.02%
USD/JPY	101.71	+0.00%

Data Note: ข้อมูลตลาดพันธบัตรจาก US Treasury Department ณ 16.00 น. U.S. Eastern Time

ข้อมูลตลาดหุ้นและอัตราแลกเปลี่ยนจาก Wall Street Journal ณ 16.00 น. U.S. Eastern Time

- ดัชนีหลักในตลาดหลักทรัพย์สหรัฐฯ ปิดตลาดเพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยนักลงทุนชะลอการซื้อขายก่อนการเปิดเผยผลการประชุมคณะกรรมการกำหนดนโยบายการเงินธนาคารกลางสหรัฐฯ (FOMC) ระหว่างวันที่ 20 – 21 ก.ย. นี้ นอกจากนี้นักลงทุนยังจับตามองผลการประชุมของธนาคารกลางญี่ปุ่น ที่จะเปิดเผยในช่วงเช้าวันพุธนี้