



สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงวอชิงตัน
Office of Economic and Financial Affairs, Washington DC

รายงานสถานการณ์เศรษฐกิจสหรัฐฯ

<http://oefa.thaembdc.org>
e-mail: oefa@thaembdc.org

วันที่ 27 กันยายน 2559

ยอดขายบ้านเดี่ยวสร้างใหม่ของสหรัฐฯ ในเดือนสิงหาคม 2559 ลดลงน้อยกว่าคาด

จากรายงานของ U.S. Census Bureau เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2559 พบว่ายอดขายบ้านเดี่ยวสร้างใหม่ในสหรัฐฯ ในเดือนส.ค. 2559 ลดลงร้อยละ 7.6 MoM แต่เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.6 YoY อยู่ที่ระดับ 609,000 ยูนิตต่อปี ทั้งนี้ ยอดขายบ้านสร้างใหม่เดือนส.ค. ลดลงน้อยกว่าการคาดการณ์ของนักเศรษฐศาสตร์ หลังจากที่ยอดขายในเดือนก.ค. เพิ่มขึ้นร้อยละ 13.8 MoM อยู่ที่ระดับ 659,000 ยูนิตต่อปี ซึ่งเป็นระดับสูงสุดในรอบ 9 ปี ทั้งนี้ราคาบ้านมือสองมีแนวโน้มลดลง โดยราคามัธยฐานในเดือนส.ค. ลดลงร้อยละ 5.4 YoY อยู่ที่ 284,000 เหรียญสหรัฐฯ

อนึ่ง แม้ว่าข้อมูลรายเดือนของตลาดบ้านเดี่ยวสร้างใหม่มีความผันผวน แต่โดยภาพรวมแล้วตลาดบ้านสร้างใหม่ยังอยู่ในทิศทางขาขึ้น โดยยอดขาย 8 เดือนแรกของปีนี้ เพิ่มขึ้นร้อยละ 13.3 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า

อัตราดอกเบี้ยในสหรัฐฯ ที่อยู่ในระดับต่ำ ส่งผลกระทบต่อเงินกองทุนบำเหน็จบำนาญในสหรัฐฯ

เมื่อวันที่ 22 กันยายน 2559 The Wilshire Trust Universe Comparison Service เปิดเผยข้อมูลเงินกองทุนบำเหน็จบำนาญสาธารณะในสหรัฐฯ ว่า ขยายตัวเพียงร้อยละ 1 สำหรับสิ้นปีงบประมาณวันที่ 30 มิ.ย. 2559 ซึ่งเป็นการขยายตัวต่ำที่สุดนับตั้งแต่ช่วงวิกฤตเศรษฐกิจ โดยในปี 2552 เงินกองทุนบำเหน็จบำนาญสาธารณะลดลงร้อยละ 16.2 ทั้งนี้ โดยเฉลี่ยแล้ว กองทุนบำเหน็จบำนาญสาธารณะควรมีรายได้จากการลงทุนมากกว่าร้อยละ 7 เพื่อครอบคลุมเงินบำเหน็จบำนาญสำหรับผู้เกษียณอายุ

อนึ่ง เงินกองทุนบำเหน็จบำนาญขยายตัวอยู่ในระดับต่ำมาก เนื่องจากอัตราดอกเบี้ยในสหรัฐฯ ที่อยู่ในระดับต่ำเป็นประวัติการณ์ และความผันผวนในตลาดหลักทรัพย์ทั่วโลกส่งผลให้รายได้จากการลงทุนลดลง

สรุปสถานการณ์ตลาดเงินตลาดทุนในสหรัฐฯ

Market Data	Last	Day's change
ตลาดหุ้น		
S & P 500	2,146.10	-0.86%
DJ Industrials	18,094.83	-0.91%
Nasdaq Comp	5,257.49	-0.91%
ตลาดพันธบัตร		
US 2 yr Treas Bd (Yield)	0.76%	-1.30%
US 10 yr Treas Bd (Yield)	1.59%	-1.85%
ตลาดอัตราแลกเปลี่ยน		
EUR/USD	1.1254	-0.02%
USD/JPY	100.32	-0.01%

Data Note: ข้อมูลตลาดพันธบัตรจาก US Treasury Department ณ 16.00 น. U.S. Eastern Time

ข้อมูลตลาดหุ้นและอัตราแลกเปลี่ยนจาก Wall Street Journal ณ 16.00 น. U.S. Eastern Time

- ดัชนีตลาดหลักทรัพย์หลักในสหรัฐฯ ต่างปรับตัวลดลงติดต่อกันเป็นวันที่ 2 ขณะที่นักลงทุนจับตา Presidential Debate ครั้งแรกระหว่างนาง Hillary Clinton ผู้สมัครชิงตำแหน่งประธานาธิบดีสหรัฐฯ จากพรรคเดโมแครต และนาย Donald Trump ผู้สมัครชิงตำแหน่งประธานาธิบดีสหรัฐฯ จากพรรครีพับลิกัน นอกจากนี้ ตลาดหลักทรัพย์ยังได้รับปัจจัยถ่วงจากแรงเทขายหุ้นกลุ่มธนาคาร เนื่องจากความกังวลเกี่ยวกับฐานะด้านเงินทุนของ Deutsch Bank หลังจากที่กระทรวงยุติธรรมสหรัฐฯ ได้เรียกร้องให้ Deutsch Bank จ่ายค่าปรับเป็นเงิน 14 พันล้านเหรียญสหรัฐฯ เพื่อยุติการสอบสวนในคดีที่เกี่ยวข้องกับการจำหน่ายหลักทรัพย์ที่มีสัญญาจำนองค้ำประกัน (MBS) ซึ่งเป็นต้นเหตุของวิกฤตการเงินโลกในปี 2551
- ราคาพันธบัตรรัฐบาลสหรัฐฯ ปรับตัวขึ้นในวันนี้ ส่งผลให้อัตราผลตอบแทนลดลง ขณะที่นักลงทุนมีความกังวลก่อน Presidential Debate ระหว่างผู้สมัครชิงตำแหน่งประธานาธิบดีของสหรัฐฯ นอกจากนี้ นักลงทุนยังให้ความสนใจต่อการประชุมของกลุ่มประเทศผู้ส่งออกน้ำมัน (OPEC) และรัสเซียที่มีกำหนดจัดการประชุมอย่างไม่เป็นทางการในวันที่ 26-28 ก.ย.นี้ นอกกรอบการประชุมพลังงานระหว่างประเทศ (IEF) ที่แอลจีเรีย โดยที่ประชุมจะหารือการรักษาเสถียรภาพของราคาน้ำมัน