



สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงวอชิงตัน
Office of Economic and Financial Affairs, Washington DC

รายงานสถานการณ์เศรษฐกิจสหรัฐฯ

<http://oefa.thaembdc.org>
e-mail: oefa@thaembdc.org

วันที่ 27 มกราคม 2560

ยอดขายบ้านเดี่ยวสร้างใหม่ของสหรัฐฯ ในเดือนธันวาคม 2559 ลดลงมากกว่าคาด อยู่ในระดับต่ำสุดในรอบ 10 เดือน

จากรายงานของ U.S. Census Bureau เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2560 พบว่ายอดขายบ้านเดี่ยวสร้างใหม่ในสหรัฐฯ ในเดือนธ.ค. 2559 ลดลงร้อยละ 10.4 MoM หรือร้อยละ 0.4 YoY อยู่ที่ระดับ 536,000 หน่วยต่อปี ซึ่งเป็นระดับต่ำสุดในรอบ 10 เดือน ทั้งนี้ปัจจัยหนึ่งส่งผลให้ยอดขายบ้านใหม่ในเดือนธ.ค. ลดลงมาจากราคาบ้านที่เพิ่มขึ้น โดยราคาบ้านมัธยฐานเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.3 MoM หรือคิดเป็นร้อยละ 7.9 YoY ประกอบกับอุปทานบ้านมีค่อนข้างจำกัด

อย่างไรก็ตาม ยอดขายบ้านใหม่มีความผันผวนรายเดือนค่อนข้างมาก ทั้งนี้โดยภาพรวมแล้วยอดขายบ้านสร้างใหม่ในสหรัฐฯ ยังคงอยู่ในทิศทางขาขึ้น ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลตลาดบ้านอื่นๆ ที่บ่งชี้ว่าตลาดบ้านยังคงฟื้นตัวอย่างแข็งแกร่ง

ประธานาธิบดีเม็กซิโกประกาศยกเลิกการเยือนสหรัฐฯ แล้ว

เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2560 ประธานาธิบดี Enrique Peña Nieto ของเม็กซิโก ประกาศยกเลิกการเดินทางเยือนสหรัฐฯ ในสัปดาห์หน้าแล้ว หลังจากที่ก่อนหน้านี้ ประธานาธิบดีโดนัลด์ ทรัมป์ ทวิตข้อความระบุว่า “สหรัฐประสบภาวะขาดดุลการค้า 60 พันล้านดอลลาร์กับเม็กซิโก ขณะที่เป็นการทำข้อตกลงแต่เพียงฝ่ายเดียวนับตั้งแต่ช่วงเริ่มต้นของข้อตกลง NAFTA โดยสหรัฐฯ ต้องสูญเสียบริษัท และการจ้างงานจำนวนมาก ซึ่งถ้าเม็กซิโกไม่ยินยอมจ่ายค่าสร้างกำแพงกั้นชายแดนระหว่างสหรัฐ-เม็กซิโกที่มีความจำเป็นนี้ ก็จะเป็นการดีกว่าที่จะยกเลิกการประชุมที่จะเกิดขึ้น”

ทั้งนี้เมื่อวานนี้ ประธานาธิบดีทรัมป์ ได้ลงนามในคำสั่งประธานาธิบดี ให้ดำเนินการสร้างกำแพงกั้นชายแดนระหว่างสหรัฐ-เม็กซิโก เพื่อควบคุมการเข้าเมืองอย่างผิดกฎหมาย และยกระดับความมั่นคงของประเทศ ซึ่งประธานาธิบดี Peña Nieto กล่าวไม่เห็นด้วยกับการตัดสินใจในครั้งนี้ และย้ำว่าเม็กซิโกจะไม่ยอมจ่ายเงินเพื่อสร้างกำแพงดังกล่าว

อนึ่ง หลังจากการประกาศยกเลิกการเดินทางเยือนสหรัฐฯ ของประธานาธิบดี Peña Nieto โฆษกทำเนียบขาวได้ออกมาแถลงว่า “สหรัฐฯ จะหาโอกาสที่จะจัดการหารือระหว่างผู้นำทั้งสองฝ่ายในอนาคต และจะเปิดกว้างสำหรับการเจรจา”

ทำเนียบขาวแถลงว่า ประธานาธิบดีทรัมป์ จะเก็บภาษีร้อยละ 20 จากสินค้านำเข้าจากเม็กซิโก เพื่อเป็นค่าสร้างกำแพงกันแนวชายแดนสหรัฐฯ – เม็กซิโก

เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2560 นาย Sean Spicer โฆษกประจำทำเนียบขาวแถลงว่า ประธานาธิบดีทรัมป์ ต้องการที่จะเก็บภาษีสินค้านำเข้าจากเม็กซิโก ร้อยละ 20 เพื่อนำรายได้ดังกล่าวไปจ่ายค่าสร้างกำแพงกันชายแดนสหรัฐฯ – เม็กซิโก ทั้งนี้การเก็บภาษีนำเข้าดังกล่าวจะเป็นส่วนหนึ่งของแผนปฏิรูปภาษี (comprehensive tax reform plan) ซึ่งนาย Spicer กล่าวว่า สหรัฐฯ จะมีรายได้จากการเก็บภาษีดังกล่าวประมาณ 10 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ ต่อปี ทั้งนี้ข้อมูลจากสำนักผู้แทนการค้าสหรัฐฯ พบว่า ในปี 2558 เม็กซิโกส่งสินค้ามายังสหรัฐฯ 316.4 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ และสหรัฐฯ ขาดดุลการค้ากับเม็กซิโกประมาณ 50 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ

สรุปสถานการณ์ตลาดเงินตลาดทุนในสหรัฐฯ

Market Data	Last	Day's change
ตลาดหุ้น		
S & P 500	2,296.68	-0.07%
DJ Industrials	20,100.91	+0.16%
Nasdaq Comp	5,655.18	-0.02%
ตลาดพันธบัตร		
US 2 yr Treas Bd (Yield)	1.21%	-1.63%
US 10 yr Treas Bd (Yield)	2.51%	-0.79%
ตลาดอัตราแลกเปลี่ยน		
EUR/USD	1.0671	-0.71%
USD/JPY	114.64	+1.21%

Data Note: ข้อมูลตลาดพันธบัตรจาก US Treasury Department ณ 16.00 น. U.S. Eastern Time

ข้อมูลตลาดหุ้นและอัตราแลกเปลี่ยนจาก Wall Street Journal ณ 16.00 น. U.S. Eastern Time

- ดัชนีหลักในตลาดหลักทรัพย์สหรัฐฯ ปิดเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อยในวันนี้ โดยดัชนี Dow Jones ปิดเพิ่มขึ้นอีก 32.40 จุด หลังจากที่เพิ่มขึ้นเหนือระดับ 20,000 จุด เมื่อวานนี้ ในขณะที่ดัชนี S&P 500 และดัชนี Nasdaq ปิดลดลงเล็กน้อย
- อัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลสหรัฐฯ ลดลง หลังจากมีอุปสงค์ที่แข็งแกร่งในการประมูลพันธบัตรรัฐบาลสหรัฐฯ อายุ 7 ปี จำนวน 28 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ ในวันนี้