สรุปข่าวเศรษฐกิจรายสัปดาห์
ประจำวันที่ 2 พฤศจิกายน 2569 – 6 พฤศจิกายน 2569
จัดทำโดยสำนักงานที่ปรึกษาฯ ประจำกรุงโตเกียว

1 ญี่ปุ่นมีอัตราการว่างงานในเดือนกันยายน 2569 อยู่ที่ร้อยละ 2.4

กระทรวงกิจการภายในประเทศและการสื่อสารญี่ปุ่น (Ministry of Internal Affairs and Communications: MIC) ได้เปิดเผยข้อมูลอัตราการว่างงานของญี่ปุ่นในเดือนกันยายน 2569 ว่ามีอัตราการว่างงานอยู่ที่ร้อยละ 2.4 ปรับตัวลดลงเมื่อเทียบจากเดือนก่อนหน้าที่มีอัตราการว่างงานอยู่ที่ร้อยละ 2.5 และยังต่ำกว่าที่นักวิเคราะห์ได้เคยคาดการณ์ไว้ว่าจะอยู่ที่ร้อยละ 2.5 อีกด้วย โดยมีจำนวนผู้ว่างงานทั้งสิ้น 1.67 ล้านคน ปรับตัวลดลง 100,000 คนเมื่อเทียบจากเดือนก่อนหน้า ในจำนวนผู้ว่างงานทั้งหมดนี้ 410,000 คน เป็นผู้ที่ถูกเลิกจ้างใหม่ โดยเมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้าแล้วเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 2.5 ส่วนผู้ที่ว่างงานโดยการออกจากงานโดยสมัครใจเพื่อหางานใหม่ที่ดีกว่ามีจำนวนอยู่ที่ 680,000 คน ปรับลดลงจากเดือนก่อนหน้าคิดเป็นร้อยละ 16.0 (MoM) และจำนวนผู้หางานครั้งแรกมีจำนวนอยู่ที่ 470,000 คน ปรับตัวเพิ่มคิดเป็นร้อยละ 2.2 (MoM) ส่วนจำนวนแรงงานที่มีงานทำได้ปรับตัวเพิ่มขึ้นจากเดือนก่อนหน้า 340,000 คน มาอยู่ที่ 68.68 ล้านคน และจำนวนแรงงานในระบบทั้งหมดมีจำนวนอยู่ที่ 70.34 ล้านคน เพิ่มขึ้น 250,000 คน กระทรวงสาธารณสุข แรงงานและสวัสดิการสังคมญี่ปุ่น (Ministry of Health, Labour and Welfare: MHLW) ได้เปิดเผยข้อมูลอัตราตำแหน่งงานต่อผู้หางาน (Job Availability Ratio) ในเดือนกันยายน 2569 ว่าอยู่ที่ระดับ 1.19 จุด (มีตำแหน่งงานว่าง 118 ตำแหน่งต่อผู้หางาน 100 คน) ปรับตัวเพิ่มขึ้นจากเดือนก่อนหน้า 0.01 จุด อันเป็นการเพิ่มขึ้นเป็นครั้งแรกในรอบ 4 เดือน อย่างไรก็ตามหากพิจารณาเป็นรายภาคธุรกิจรวม 11 ภาคธุรกิจแล้วพบว่าตำแหน่งว่างงานได้ปรับตัวลดลง 6 ภาคธุรกิจ นำโดยภาคธุรกิจการบริการและการพักผ่อนหย่อนใจได้ปรับตัวลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเดือนเดียวกันของปีก่อนหน้าคิดเป็นร้อยละ 6.7 (YoY) ตามด้วยภาคธุรกิจขายส่งและขายปลีกได้ปรับตัวลดลงร้อยละ 6.3 (YoY) ส่วนอีก 5 ภาคธุรกิจที่มีตำแหน่งงานว่างปรับตัวเพิ่มขึ้นนั้น ภาคการผลิตมีตำแหน่งเพิ่มมากที่สุดคิดเป็นร้อยละ 8.2 (YoY) ตามด้วยภาคการข้อมูลและการสื่อสารที่ปรับตัวเพิ่มคิดเป็นร้อยละ 5.9 (YoY)

2 ราคาเสนอขายเฉลี่ยของอาคารชุดมือสองในเขตกรุงโตเกียวในเดือนกันยายน 2569 ปรับตัวลดลงเป็นเดือนที่ 4 ติดต่อกัน

Tokyo Kantei Co. อันเป็นบริษัทวิจัยด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ได้เปิดเผยราคาเสนอขายเฉลี่ยของอาคารชุดมือสองในเขตกรุงโตเกียวในเดือนกันยายน 2569 ว่ามีราคาเฉลี่ยอยู่ที่ 126.29 ล้านเยนต่อห้องชุด ปรับตัวลดลงเมื่อเทียบจากเดือนก่อนหน้าคิดเป็นร้อยละ 0.4 (MoM) อันเป็นการลดลงเป็นเดือนที่ 4 ติดต่อกัน หลังจากที่ราคาเสนอขายเฉลี่ยได้ปรับตัวเพิ่มขึ้นทำระดับราคาสูงสุดติดต่อกัน 25 เดือน ทั้งนี้ Tokyo Kantei Co.ได้ให้เหตุผลในการที่ราคาเสนอขายเฉลี่ยได้ปรับตัวลดลงว่ามาจากการที่ผู้ซื้อเริ่มที่จะไม่มีความสามารถที่จะตามซื้อทันราคาอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ใน 23 เขตของกรุงโตเกียวที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นได้ส่งผลให้บริษัทอสังหาริมทรัพย์บางแห่งได้เริ่มทำการปรับลดราคาเสนอขายของอาคารชุดมือสอง โดยราคาเสนอขายเฉลี่ยของอาคารชุดมือสองในเขต Chiyoda, เขต Minato, เขต Chuo, เขต Shinjuku, เขต Shibuya และเขต Bunkyo อันเป็น 6 เขตใจกลางกรุงโตเกียวได้ปรับตัวลดลงคิดเป็นร้อยละ 1.6 (MoM) มาอยู่ที่ 177.86 ล้านเยน ซึ่งเป็นการปรับตัวลดลงเป็นเดือนที่ 5 ติดต่อกัน แต่หากนับรวมราคาเสนอขายของอาคารชุดมือสองในจังหวัด Kanagawa จังหวัด Saitama และจังหวัด Chiba หรือที่เรียกรวมกับกรุงโตเกียวว่าเขต Great Tokyo พบว่าได้ปรับตัวเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 2.2 (MoM) มาอยู่ที่ 77.73 ล้านเยน และหากเทียบกับช่วงเดือนเดียวกันของปีก่อนหน้าพบว่าปรับตัวเพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 29.2 (YoY) โดย Tokyo Kantei Co. ได้ให้เหตุผลในการปรับตัวเพิ่มขึ้นของราคาเสนอขายของอาคารชุดมือสองในเขต Great Tokyo ว่าบริเวณแถบชานเมืองนอกเหนือจาก 23 เขตของกรุงโตเกียวและจังหวัดทั้ง 3 ผู้ซื้ออาคารชุดมือสองไปเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยจริงต่างจาก 23 เขตของกรุงโตเกียวที่มีผู้ซื้อจำนวนมากที่ทำการซื้อเพื่อเก็งกำไรที่จะขายต่อ ทำให้เมื่อเมื่อราคาเสนอขายเพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องจากการเก็งกำไรจนทำให้ไม่มีผู้ทำการซื้อต่อจึงเกิดการปรับตัวของราคาเพื่อเข้าสู่ระดับราคาที่ควรจะเป็น (Price Correction)

สรุปข่าวเศรษฐกิจรายสัปดาห์
ประจำวันที่ 2 พฤศจิกายน 2569 – 6 พฤศจิกายน 2569
จัดทำโดยสำนักงานที่ปรึกษาฯ ประจำกรุงโตเกียว

3 ดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรม (Industrial Production Index) ของญี่ปุ่นในเดือนกันยายน 2569 ปรับตัวเพิ่มขึ้นจากเดือนก่อนหน้าคิดเป็นร้อยละ 2.2 (MoM)

กระทรวงเศรษฐกิจ การค้าและอุตสาหกรรมญี่ปุ่น (Ministry of Economy Trade and Industrial: METI) ได้เปิดเผยข้อมูลประมาณการเบื้องต้นดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรม (Industrial Production Index) ของญี่ปุ่นในเดือนกันยายน 2569 ว่าอยู่ที่ระดับ 104.1 (ปี 2563 = 100) ปรับตัวเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบจากเดือนก่อนหน้าคิดเป็นร้อยละ 2.1 (MoM) มากกว่าที่ตลาดได้คาดการณ์ไว้ว่าจะปรับตัวเพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 1.3 (MoM) และยังเป็นการปรับตัวเพิ่มขึ้นเป็นครั้งแรกในรอบ 3 เดือน หลังจากที่ได้ปรับตัวลดลงใน 2 เดือนก่อนหน้าคิดเป็นร้อยละ 1.6 (MoM) และร้อยละ 2.4 (MoM) ตามลำดับ นอกจากนี้ยังเป็นการปรับตัวเพิ่มขึ้นในเดือนเดียวมากที่สุดนับตั้งแต่เดือนมกราคม 2569 แต่หากเทียบกับช่วงเดือนเดียวกันของปีก่อนหน้าพบว่าได้ปรับตัวเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 1.9 (YoY) โดยจาก 15 ภาคอุตสาหกรรมมี 8 ภาคอุตสาหกรรมที่ผลผลิตปรับตัวเพิ่มขึ้น นำโดยภาคอุตสาหกรรมยานยนต์ที่ได้ปรับตัวเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 5.5 (MoM) หลังจากที่โรงงานประกอบยานยนต์ในจังหวัด Kumamoto ได้กลับมาเริ่มผลิตรถยนต์ได้หลังจากที่ได้หยุดการผลิตชั่วคราวจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวที่มีความรุนแรงระดับแมกนิจูด 7.1 ที่จังหวัด Kumamoto เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคมที่ผ่านมา ตามด้วยภาคอุตสาหกรรมเครื่องจักรสำหรับใช้ทั่วไปได้ปรับตัวเพิ่มคิดเป็นร้อยละ 4.8 (MoM) และภาคอุตสาหกรรมเครื่องจักรสำหรับการผลิตปรับตัวเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 3.4 (MoM) สำหรับ 7 ภาคอุตสาหกรรมที่ผลผลิตปรับตัวลดลงส่งผลกระทบต่อการปรับลดลงของดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรมมากที่สุดได้แก่ภาคอุตสาหกรรมเหล็กและโลหะอื่นที่ไม่ใช่เหล็ก (Nonferrous Metals) ได้ปรับตัวลดลงคิดเป็นร้อยละ 1.6 (MoM) สำหรับผลสำรวจแผนการผลิตในเดือนปัจจุบันและเดือนต่อไปของผู้ประกอบการที่ METI ได้ทำการสำรวจได้ผลคาดการณ์ว่าดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรมในเดือนตุลาคม 2569 และเดือนพฤศจิกายน 2569 จะปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.1 (MoM) และร้อยละ 0.8 (MoM) ตามลำดับโดยที่ METI ยังได้คงการประเมินเบื้องต้นของดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรมไว้ว่า “ยังคงมีความผันผวนอย่างไม่แน่นอน (Fluctuates Indecisively) ไว้เหมือนที่ได้เคยประเมินไว้เมื่อเดือนก่อนหน้า ส่วนดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรมขนส่งได้ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.6 (MoM) มาอยู่ที่ 101.0 ในขณะที่ดัชนีสินค้าคงคลังได้ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.5 (MoM) มาอยู่ที่ 99.9

4 สหภาพแรงงานญี่ปุ่นมีแผนที่จะขอปรับขึ้นอัตราค่าจ้างในปี 2570 ที่ร้อยละ 6 จากอัตราปัจจุบัน

Japanese Trade Union Confederation หรือ Rengo อันเป็นกลุ่มสหภาพแรงงานที่ใหญ่ที่สุดในประเทศญี่ปุ่นได้เปิดเผยว่าในการเจรจาค่าจ้างประจำปีระหว่างบริษัทและพนักงานในช่วงฤดูใบไม้ผลิหรือ Shunto ในปีหน้า Rengo ได้มีเป้าหมายที่จะขอปรับขึ้นอัตราค่าจ้างจากอัตราปัจจุบันที่อัตราร้อยละ 6 หลังจากที่การเจรจา Shunto ในช่วง 3 ปีที่ผ่านมาสามารถบรรลุข้อตกลงในการปรับขึ้นอัตราค่าจ้างมากกว่าร้อยละ 5 ได้ทุกครั้ง โดยในการเจรจา Shunto ในปี 2570 Rengo มีแผนที่เสนอให้สหภาพแรงงานที่เป็นสมาชิกขอปรับอัตราค่าจ้างขึ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 แต่สำหรับสหภาพแรงงานที่มีสมาชิกน้อยกว่า 300 คน Rengo เสนอให้ขอปรับอัตราค่าจ้างขึ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 นอกจากนี้ Rengo ยังกำหนดเป้าหมายระยะกลางที่จะให้อัตราค่าจ้างเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 15 จากอัตราค่าจ้างปัจจุบันภายในปี 2573 ทั้งนี้ Rengo เห็นว่าถึงแม้อัตราค่าจ้างที่แท้จริงในเดือนสิงหาคม 2569 ยังคงปรับตัวเพิ่มขึ้นอันทำให้อัตราค่าจ้างที่แท้จริงมีการปรับตัวเพิ่มขึ้นเป็น 8 เดือนติดต่อกัน แต่ค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพก็ได้เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องทำให้มีความฝืดเคืองในการใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน ทั้งนี้ Rengo จะนำแผนการเจรจาดังกล่าวเสนอต่อคณะกรรมการส่วนกลางของ Rengo ในเดือนธันวาคม 2569 เพื่อให้พิจารณาให้ความเห็นชอบเพื่อใช้ในการเจรจา Shunto ประจำปี 2570