



JAPAN ECONOMY

7 กันยายน 2559

จำนวนการสร้างอาคารที่อยู่อาศัยใหม่ในกรุงโตเกียวประจำเดือนกรกฎาคม 2559
ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.3

สำนักงานบริหารกรุงโตเกียว (Tokyo Metropolitan Government) ได้ประกาศเกี่ยวกับผลการสำรวจจำนวนการสร้างอาคารที่อยู่อาศัยใหม่ในกรุงโตเกียวประจำเดือนกรกฎาคม 2559 ว่าเพิ่มขึ้น 11,446 หลังคาเรือน หรือร้อยละ 1.3 เมื่อเทียบกับเดือนเดียวกันของปีก่อนหน้า (YOY) ซึ่งเป็นการปรับตัวเพิ่มติดต่อกันมาเป็นเดือนที่ 6 แล้ว โดยจำนวนการสร้างอาคารที่อยู่อาศัยเพื่อให้เช่าและจำนวนบ้านจัดสรรที่สร้างเพื่อขายนั้นมีจำนวน 5,875 หลังคาเรือน , 4,078 หลังคาเรือน หรือเท่ากับปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.1, 2.0 ตามลำดับ อันเนื่องมาจากอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านปรับตัวลดลงเป็นอย่างมาก โดยอัตราดอกเบี้ยสำหรับเงินกู้ 10 ปี เหลืออยู่ที่ร้อยละ 0.4 ทำให้ประชาชนหันมาสนใจในการสร้างรวมทั้งซื้อขายอาคารที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น

.....

สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงโตเกียว