



JAPAN ECONOMY

16 กุมภาพันธ์ 2560

ยอดเสนาขายคอนโดมิเนียมใหม่ในเขตโตเกียวของเดือนมกราคม 2560 ลดลงร้อยละ 7.4

(YoY)

ยอดเสนาขายคอนโดมิเนียมใหม่ในเขตโตเกียวของเดือนมกราคม 2560 มีจำนวนอยู่ที่ 1,384 ห้องชุดลดลงร้อยละ 7.4 (YoY) ในขณะที่ราคาเฉลี่ยต่อห้องชุดเพิ่มขึ้นร้อยละ 24.1 มาอยู่ที่ 69.11 ล้านบาท จากการที่ราคาคอนโดมิเนียมในเขตกลางเมืองโตเกียวมีราคาสูงกว่า 100 ล้านบาทต่อห้องชุด ซึ่งราคาเฉลี่ยนี้เป็นระดับที่สูงที่สุดนับตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2534 อันเป็นช่วงฟองสบู่ของเศรษฐกิจญี่ปุ่นที่มีราคาเฉลี่ยต่อห้องชุดอยู่ที่ 69.46 ล้านบาท อย่างไรก็ตามจากราคาที่สูงขึ้นทำให้สามารถจำหน่ายได้ประมาณร้อยละ 61.6 ในเขตเมืองโตเกียวและร้อยละ 70 ในเขตเมืองรอบด้าน

.....

สำนักงานที่ปรึกษาเศรษฐกิจและการคลัง ประจำกรุงโตเกียว