

การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จ
ปรับปรุงบริเวณตลาดฟ้าชั้น ๗ อาคารสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

.....

รายการที่ ๑ **ปรับปรุงบริเวณตลาดฟ้าชั้น ๗ อาคารสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง**
รวมเงินร้อยละ ๑๐๐.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๒๑.๑๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- รื้อถอนปูนทรายปรับระดับ แล้วเสร็จ
- ปรับปรุงเดินท่อระบบระบายน้ำฝน แล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๓๐ วัน

งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๒๕.๘๒ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- เทปูนทรายพื้นผิวซีเมนต์ขัดมันผสมน้ำยากันซึม แล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๓๐ วัน

งวดที่ ๓ เป็นเงินร้อยละ ๕๓.๐๗ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ทำระบบกันซึม แล้วเสร็จ
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่น ๆ ของปรับปรุงบริเวณตลาดฟ้าชั้น ๗ อาคารสำนักงานเศรษฐกิจการคลังที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตามแบบรูป รายการก่อสร้างและสัญญาทุกประการ

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๓๐ วัน

หมายเหตุ

- แบ่งงวดเงินงวดงานทั้งหมดออกเป็น ๑ รายการ	รวม	๓	งวดงาน
- กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จทั้งโครงการ	รวม	๙๐	วัน

ข้อกำหนดและเงื่อนไขอื่น ๆ

งานจ้างปรับปรุงซ่อมแซมบริเวณตลาดฟ้าชั้น ๗ อาคารสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับการเข้าดำเนินการ

- ๑.๑ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการดำเนินงานส่งให้ผู้ควบคุมงานและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ จำนวน ๒ ชุด เพื่อประกอบการดำเนินงานในส่วนที่เกี่ยวข้อง
- ๑.๒ ผู้รับจ้างต้องทำหนังสือแจ้งรายชื่อลูกจ้างของผู้รับจ้างพร้อมแนบบัตรประชาชนให้ผู้ว่าจ้างรับทราบ ก่อนเริ่มดำเนินงาน หากมีการเพิ่มเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลงรายชื่อลูกจ้างของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องทำหนังสือแจ้งผู้ว่าจ้างด้วยทุกครั้ง ในกรณีที่ลูกจ้างของผู้รับจ้างมิใช่คนไทยต้องมี “บัตรประจำตัวคนซึ่งไม่มีสัญชาติไทย” หรือหนังสือเดินทาง หรือเอกสารแทนหนังสือเดินทาง หลักฐานประจำตัวพนักงานของผู้รับจ้างต้องไม่หมดอายุตลอดระยะเวลาทำงานให้ผู้ว่าจ้าง
- ๑.๒ ลูกจ้างของผู้รับจ้างต้องแต่งกายด้วยชุดยูนิฟอร์มของผู้รับจ้าง
- ๑.๓ ลูกจ้างของผู้รับจ้างต้องทำการแลกบัตรที่พนักงานรักษาความปลอดภัยก่อนเข้าดำเนินการทุกครั้ง
- ๑.๔ งานที่มีเสียงดัง อนุญาตให้ผู้รับจ้างดำเนินการเฉพาะในวันเสาร์-อาทิตย์ และนอกเวลาราชการเท่านั้น
- ๑.๕ ผู้รับจ้างสามารถเข้าทำงานได้ในเวลา ๐๘.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๗.๓๐ น. ของทุกวัน (รวมในวันเสาร์ - อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์) หากผู้รับจ้างจะเข้าทำงานไม่ตรงกับเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ทำหนังสือแจ้งต่อผู้ว่าจ้างผ่านผู้ควบคุมงาน โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อนจึงจะสามารถเข้าทำงานในเวลาดังกล่าวได้
- ๑.๖ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานสามารถสั่งให้หยุดงานได้ในกรณีการดำเนินงานมีกลิ่น เสียง และฝุ่น ที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ตามความเหมาะสม และผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของอาคารรวมถึงข้อกำหนดการใช้อาคารอย่างเคร่งครัด

๒. การตรวจสอบแบบแปลน รายการรายละเอียดและข้อกำหนด ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบรายละเอียดของแบบ ปริมาณงานและราคา (BOQ) และข้อกำหนดต่าง ๆ จนเข้าใจถึงเงื่อนไขโดยละเอียด เมื่อมีข้อสงสัยหรือพบข้อผิดพลาด ให้สอบถามจากผู้ควบคุมงานโดยตรง

๓. การใช้ลิฟต์โดยสาร อนุญาตให้ผู้รับจ้างใช้ลิฟต์โดยสารสำหรับให้พนักงานของผู้รับจ้างโดยสารเท่านั้น ห้ามใช้ลิฟต์โดยสารในการขนของ หรืออุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ

๔. ในกรณีที่ผู้รับจ้างจะนำรถเข็นเข้ามาบริเวณอาคาร ต้องแจ้งล่วงหน้าให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓ วันทำการ และสามารถนำรถเข็นเข้ามาได้เฉพาะวันเสาร์ - อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์เท่านั้น

๕. ผู้รับจ้างจะต้องระมัดระวังไม่ให้งานเกิดความเสียหายต่ออาคารเดิม รวมทั้งโครงสร้างและส่วนประกอบอาคารเดิมที่มีอยู่แล้ว พื้นผิวและอุปกรณ์ต่าง ๆ หากเกิดความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในการซ่อมแซมแก้ไขจนแล้วเสร็จและใช้งานได้ดีเหมือนเดิม โดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

๖. ข้อกำหนดหรือเงื่อนไขอื่นนอกเหนือจากนี้ ให้เป็นไปตามที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาตามความเหมาะสม