

สรุปสาระสำคัญร่าง พ.ร.ฎ. ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.



ลดร้อยละ 50



ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง / ห้องชุด (มรดก)

- เจ้าของ/ผู้ครอบครอง เป็นบุคคลธรรมดา
- มีชื่อในทะเบียนบ้าน (ใช้เป็นบ้านหลังหลัก)
- รับโอนเป็นมรดกก่อน 13 มีนาคม 2562

ลดร้อยละ 50



ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ตั้งของ

- ✓ โรงผลิตไฟฟ้า
- ✓ เขื่อน

และที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวเนื่อง
กับการผลิตไฟฟ้า

ลดร้อยละ 50



ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนำมา
พัฒนาเป็นโครงการจัดสรร
(ตามกฎหมายจัดสรรที่ดิน)

- ✓ เพื่อยุ้ออาศัย
- ✓ เพื่ออุตสาหกรรม

ลดร้อยละ 90 ไม่เกิน 3 ปี

นับจากวันที่ได้รับอนุญาตจัดสรรฯ

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนำมาพัฒนาเป็น
นิคมอุตสาหกรรม (ตามกฎหมายการนิคม)

ลดร้อยละ 90 ไม่เกิน 3 ปี

นับจากวันที่ได้รับอนุญาตจัดตั้งนิคมฯ



ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนำมาพัฒนาเป็น
อาคารชุด (ตามกฎหมายอาคารชุด)

ลดร้อยละ 90 ไม่เกิน 3 ปี

นับจากวันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับ

อนุญาตตามกฎหมาย

- ✓ กฎหมายจัดสรร
- ✓ กฎหมายอาคารชุด
- ✓ กฎหมายการนิคม

ก่อนวันที่ 13 มีนาคม 2562

และยังไม่ได้ขาย (Stock)

ลดร้อยละ 90 เป็นเวลา 2 ปี

(ปี 2563 - 2564)



ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นอสังหาริมทรัพย์
รอการขาย (NPA) ของหน่วยงานดังต่อไปนี้

- ✓ สถาบันการเงิน
- ✓ บริษัทรักษาหลักทรัพย์
- ✓ สถาบันการเงินเฉพาะกิจ
- ✓ สถาบันการเงินประชาชน

ลดร้อยละ 90 ไม่เกิน 5 ปี

นับจากวันที่ได้กรรมสิทธิ์

ลดร้อยละ 90



สถานอุดมศึกษา / โรงเรียน
(ตามที่ระบุในข้อกำหนดจัดตั้งและตราสารจัดตั้ง)

- ✓ สถานอุดมศึกษา
- ✓ โรงเรียนในระบบ
- ✓ โรงเรียนนอกระบบ เฉพาะ
(สอนศาสนา / วิชาศาสนา / ปอเนาะ)

ลดร้อยละ 90



ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานที่
ให้บริการแก่ประชาชนเป็นการทั่วไป
เฉพาะเพื่อการต่อไปนี้

- ✓ สถานที่เล่นกีฬาตามชนิดที่คณะกรรมการ
การกีฬา กำหนดให้สามารถจดทะเบียน
จัดตั้งสมาคมได้
- ✓ สวนสัตว์ตามกฎหมายการสงวน
และคุ้มครองสัตว์ป่า
- ✓ สวนสนุกที่เครื่องเล่นได้รับอนุญาต
ตามกฎหมายควบคุมอาคาร
- ✓ ที่จอดรถของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน
สำหรับผู้โดยสารรถไฟฟ้า
- ✓ ที่ดินที่เป็นลานจอดรถโดยสารสาธารณะ
ในสถานีขนส่งผู้โดยสาร

ลดร้อยละ 90



ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็น

- ✓ ทางวิ่ง (Runway)
- ✓ ทางขับ (Taxiway)
- ✓ ลานจอดอากาศยาน (Apron)

ลดร้อยละ 90



ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ตั้งของถนน
หรือทางยกระดับที่เป็นทางพิเศษ
หรือเป็นทางหลวงสัมปทาน

ลดร้อยละ 90