



ร่วมประชุม - นายอภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ในฐานะผู้ว่าการของไทยในธนาคารโลกจะเป็นหัวหน้าคณะผู้แทนไทยเข้าร่วมการประชุมประจำปีสภาผู้ว่าการธนาคารโลกและกองทุนการเงินระหว่างประเทศ (ไอเอ็มเอฟ) ปี 2561 และการประชุมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ในระหว่างวันที่ 10-14 ตุลาคม 2561 ณ เกาะบาห์ลี สาธารณรัฐอินโดนีเซีย

กม.ภาษีที่ดินฯไปไม่รอด

● โยนรัฐบาลใหม่ขึ้นชะตา

รายงานข่าวจากกระทรวงการคลัง เปิดเผยว่า สภานิติบัญญัติแห่งชาติ (สนช.) จะชะลอการพิจารณาร่าง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างออกไป ก่อน ทำให้กฎหมายไม่สามารถออกได้ทันบังคับใช้ได้ในรัฐบาลชุดนี้แน่นอน อย่างไรก็ตามร่างกฎหมายฉบับนี้ยังคงค้างอยู่ในสภา เพื่อรอให้รัฐบาลใหม่ที่มาจากการเลือกตั้งตัดสินใจว่าจะพิจารณาร่างกฎหมายต่อไป หรือจะตีตกกฎหมายไม่พิจารณาต่อ

“ร่าง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้รับการต่อต้านจากนายทุนที่มีที่ดินจำนวนมาก เพราะจะทำให้นายทุนที่ดินต้องมีการต้องเสียภาษีเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ รัฐบาลก็ไม่อยากให้มีการออกกฎหมายการเก็บภาษีที่กระทบในวงกว้างก่อนมีการเลือกตั้งใหม่ เพราะจะกระทบกับกลุ่มนายทุนและฐานะคะแนนเสียงที่มีผลตัดสินต่อการเลือกตั้งทั้งในกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด”

ปัจจุบัน ร่าง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้ผ่านการพิจารณาของ สนช. ในวาระที่ 1 มานานกว่า 1 ปี และยังคงค้างอยู่ในชั้นของคณะกรรมการพิจารณาการร่างที่มีการขยายเวลาการพิจารณามากกว่า 8 ครั้ง โดยให้เหตุผลว่าต้องการศึกษารายละเอียดของกฎหมายให้รอบคอบ ทั้งที่รายละเอียดมีการพิจารณาทั้งหมดเกือบทุกประเด็นแล้ว และการประชุมของคณะกรรมการในช่วงหลัง ๆ ก็มีการประชุมเดือนละ 1 ครั้งเท่านั้น ไม่ได้มีการประชุมบ่อยทุกสัปดาห์เหมือนกับการพิจารณาในคอนต้น

อย่างไรก็ตาม การขยายเวลาการพิจารณาของคณะกรรมการล่าสุดจะสิ้นสุดในเดือน ต.ค. นี้ ซึ่งอาจขยายเวลาการพิจารณาออกไปอีก หรือเสนอเรื่องให้ สนช. พิจารณาในวาระสุดท้าย ให้เป็นไปตามกระบวนการขั้นตอน แต่ สนช. ก็จะไม่นำร่างกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มาพิจารณา โดยอ้างว่ามีร่างกฎหมายที่สำคัญอีกจำนวนมากต้องพิจารณาให้เสร็จก่อนมีการเลือกตั้งใหม่ โดย สนช.ได้ขยายเวลาการรับร่างกฎหมายจากเดิมภายในสิ้นเดือน ต.ค. ออกไปเป็นสิ้นเดือน พ.ย.นี้ เนื่องจากมีกฎหมายสำคัญอีกหลายฉบับที่ต้องพิจารณาให้ทันภายในรัฐบาลชุดนี้

ด้านนายวิสุทธิ์ ศรีสุพรรณ รมช.คลัง ในฐานะประธานคณะกรรมการพิจารณาการพิจารณาร่าง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กล่าวว่า ยังไม่มีความคืบหน้าการพิจารณากฎหมายพ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงยังไม่สามารถบอกรายละเอียดเพิ่มเติมได้ว่าจะเริ่มใช้ได้เมื่อใด

ทั้งนี้การพิจารณาร่าง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ ของคณะกรรมการได้ลดเพดานอัตราภาษีลง 40% จากมติ ครม.เห็นชอบไว้ก่อนหน้านี้ เพื่อช่วยบรรเทาความเดือดร้อนและให้เกษตรกรผู้ประกอบการ รวมทั้งประชาชนได้ปรับตัวกับภาษีใหม่ สำหรับอัตราเพดานภาษีใหม่ประกอบด้วยที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เกษตรกรรมให้ลดจาก 0.2% เหลือ 0.15% ที่อยู่อาศัยลดจาก 0.5% เหลือ 0.3% อื่น ๆ นอกเหนือจากเกษตรและที่อยู่อาศัยลดจาก 2% เหลือ 1.2% และที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ลดจาก 2% เพิ่มขึ้นอีก 0.5% ทุก 3 ปี แต่สูงสุดไม่เกิน 5% ให้ลดเหลือ 1.2% เพิ่ม 0.3% ทุก 3 ปี แต่สูงสุดไม่เกิน 3%

นอกจากนี้ อัตราภาษีที่จัดเก็บจริงใน 2 ปี แรกก็จะเป็นอัตราที่ต่ำมาก เพื่อให้ผู้เสียภาษีได้ปรับตัว มีการกำหนดยกเว้นภาษี เช่น ภาษีที่อยู่อาศัยในส่วนมูลค่าไม่เกิน 20 ล้านบาทแรกไม่เสีย และภาษีที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมส่วนที่ไม่เกิน 50 ล้านบาทแรกไม่ต้องเสีย เป็นต้น ขณะเดียวกันก็ได้มีการเลื่อนบังคับใช้จากปี 62 เป็นปี 63 แต่ล่าสุดคาดว่าจะขอเสนอดังกล่าวไม่มีผลที่จะทำให้ สนช. พิจารณากฎหมายให้ออกมาทันภายในรัฐบาลชุดนี้.



วิสุทธ์ ศรีสุวรรณ

กม.ภาษีที่ดินรื้อ-ส่อเก้าแท่ง

ไม่ทันรัฐบาลนี้รื้อทำต่อหลังเลือกตั้ง

ร่างพ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างส่อเก้าแท่ง คาดไม่สามารถผ่าน สนช. เพื่อประกาศเป็นกฎหมายทันในรัฐบาลชุดนี้ สาเหตุหวั่นมีผลกระทบในวงกว้าง และส่งผลต่อการเลือกตั้ง เชื่อกลายเป็นกฎหมายค้างในสภา โยนรัฐบาลใหม่ตัดสินใจ

รายงานข่าวกระทรวงการคลังเปิดเผยว่า การพิจารณาร่างพระราชบัญญัติ (พ.ร.บ.) ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของสภานิติบัญญัติแห่งชาติ (สนช.) ที่ดำเนินการอยู่ในขณะนี้ จะถูกชะลอการพิจารณาไปก่อน ทำให้กฎหมายไม่สามารถออกบังคับใช้ได้ทันภายในรัฐบาลชุดนี้ อย่างไรก็ตามร่างกฎหมายก็ยังค้างอยู่ในสภา และรอให้รัฐบาลใหม่ที่มาจากการเลือกตั้งตัดสินใจว่าจะพิจารณาร่างกฎหมายต่อไป หรือจะตีตกกฎหมายไม่พิจารณาต่อ

“ร่างพ.ร.บ.ภาษีที่ดินฯ ได้รับการต่อต้านจากนายทุนที่มีที่ดินจำนวนมาก เพราะมีภาระภาษีเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ รัฐบาลก็ไม่อยากให้มีการออกกฎหมายการเก็บภาษีที่กระทบในวงกว้าง ก่อนมีการเลือกตั้งใหม่ เพราะจะกระทบกับกลุ่มทุน และฐานคะแนนเสียง”

ข่าวแจ้งว่า ร่างพ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผ่านการพิจารณาของ สนช. ในวาระที่ 1 มานานกว่า 1 ปี และค้างอยู่ในชั้นของคณะกรรมการ (กมธ.) อ้างว่ามีรายละเอียดที่ยังต้องพิจารณา ทั้งที่มีการพิจารณากันหมดเกือบทุกประเด็นแล้ว

อย่างไรก็ตาม การขยายเวลาของ กมธ.ล่าสุดจะสิ้นสุดเดือนค.ค.นี้ อาจขยายเวลาอีก หรือเสนอเรื่องให้ สนช.พิจารณาในวาระสุดท้ายให้เป็นไปตามกระบวนการ แต่ สนช.ก็จะไม่นำร่างกฎหมายภาษี

ที่ดินฯ มาพิจารณา โดยอ้างว่ามีร่างกฎหมายที่สำคัญอีกจำนวนมาก ต้องพิจารณาให้เสร็จก่อนมีการเลือกตั้ง พร้อมขยายเวลารับการบรรจุร่างกฎหมายจากเดิมภายในสิ้นเดือนค.ค. ออกไปเป็นสิ้นเดือนพ.ย.นี้

ก่อนหน้านี้กระทรวงการคลังพยายามผลักดันร่างพ.ร.บ.ภาษีที่ดินฯ ให้ทันภายในรัฐบาลชุดนี้ โดยเลื่อนบังคับใช้จากปี 2562 เป็นปี 2563 แต่ล่าสุดคาดว่าข้อเสนอดังกล่าวไม่มีผลที่จะทำให้ สนช.พิจารณากฎหมายให้ออกมาทันภายในรัฐบาลชุดนี้

นายวิสุทธิ์ ศรีสุพรรณ รมช.คลัง ประธาน กมธ.ร่างพ.ร.บ.ภาษีที่ดินฯ กล่าวว่า ยังไม่มีความคืบหน้า จึงยังไม่สามารถบอกรายละเอียดเพิ่มเติมได้ กมธ.ได้ลดเพดานอัตราภาษีลง 40% จากเดิมที่คณะรัฐมนตรี (ครม.) เห็นชอบไว้ก่อนหน้านี้

อัตราเพดานภาษีใหม่ประกอบด้วย ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเกษตรกรรมให้ลดจาก 0.2% เหลือ 0.15% ที่อยู่อาศัยลดจาก 0.5% เหลือ 0.3% อื่นๆ นอกเหนือจากเกษตรกรรมและที่อยู่อาศัย ลดจาก 2% เหลือ 1.2% และที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ จาก 2% เพิ่มขึ้นอีก 0.5% ทุก 3 ปี แต่สูงสุดไม่เกิน 5% เปลี่ยนเป็นลดเหลือ 1.2% เพิ่ม 0.3% ทุก 3 ปี แต่สูงสุดไม่เกิน 3%

นอกจากนี้ อัตราภาษีที่จัดเก็บจริงใน 2 ปีแรกก็จะเป็นอัตราที่ต่ำมาก เพื่อให้ผู้เสียภาษีได้ปรับตัว มียกเว้นภาษี เช่น ภาษีที่อยู่อาศัยในส่วนมูลค่าไม่เกิน 20 ล้านบาทแรกไม่เสีย ภาษีที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมส่วนที่ไม่เกิน 50 ล้านบาทแรกไม่ต้องเสีย เป็นต้น

เลื่อนยาวภาษีที่ดิน

รมช.คลังยอมรับไม่คืบหน้า กระทบนายทุน-ฐานเสียง โยนรัฐบาลหน้าตัดสินใจ

โพสต์ทูเดย์ - ร่างกฎหมายภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างส่งแท้ง การพิจารณาใน สนช.ไม่มีความคืบหน้า

แหล่งข่าวจากกระทรวงการคลังเปิดเผยว่า การพิจารณาร่าง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของสมาชิกสภานิติบัญญัติแห่งชาติ (สนช.) ที่ดำเนินการอยู่ในขณะนี้จะถูกชะลอการพิจารณาออกไปก่อน ดังนั้นร่างกฎหมายฉบับนี้ไม่สามารถออกบังคับใช้ได้ทันภายในรัฐบาลชุดนี้ แต่ร่างกฎหมายก็ยังค้างอยู่ในสภาและรอให้รัฐบาลใหม่ที่มาจากการเลือกตั้งตัดสินใจว่าจะนำร่างกฎหมายมาพิจารณาต่อหรือจะตีตกไม่นำกลับมาพิจารณาอีก

“ร่างกฎหมายฉบับนี้ถูกต่อต้านจากนายทุนที่มีที่ดินจำนวนมาก ทำให้รัฐบาลไม่อยากจะออกกฎหมายที่มีผลกระทบ เพราะจะกระทบกับกลุ่มทุนและฐานคะแนนเสียง” แหล่งข่าวระบุ อย่างไรก็ตาม ร่าง พ.ร.บ.ฉบับนี้ได้ผ่านการพิจารณาของ สนช.ในวาระที่ 1 มากกว่า 1 ปี และค้างอยู่ในชั้นกรรมาธิการ ซึ่งมีการประชุมเพียงเดือนละครั้ง และคาดว่าจะขยายเวลาการพิจารณาจากเดือนนี้ออกไปอีก

พล.ท.ชาญชัย ภู่ทอง สนช. ในฐานะโฆษกคณะกรรมาธิการ (กมธ.) วิสามัญพิจารณาร่าง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กล่าวว่า ที่ประชุม กมธ.มีมติแก้ไขร่าง พ.ร.บ.มีผลใช้

บังคับในปี 2563 เพื่อให้แต่ละฝ่ายได้เตรียมตัว สำหรับในชั้น กมธ.นั้นอยู่ระหว่างการพิจารณาของหอการค้าไทย และสมาคมธนาคารไทย และจะเสนอกลับมาให้ สนช.ได้ทันก่อนหมดวาระด้าน นายวิสุทธิ์ ศรีสุพรรณ รมช.คลัง ในฐานะประธาน กมธ. พิจารณาร่าง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกล่าวว่า ยังไม่มีความคืบหน้าการพิจารณากฎหมาย จึงไม่สามารถบอกรายละเอียดเพิ่มเติมได้

สำหรับเนื้อหาในร่าง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินฯ ของ กมธ.ได้ลดเพดานอัตราภาษีลง 40% จากเดิมที่คณะรัฐมนตรีเห็นชอบไว้ก่อนหน้านี้ เพื่อช่วยบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่เกษตรกร ผู้ประกอบการ รวมถึงประชาชนได้ปรับตัว

ทั้งนี้ อัตราเพดานภาษีใหม่ ประกอบด้วย ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อเกษตรกรรมลดจาก 0.2% เหลือ 0.15% ที่อยู่อาศัยจาก 0.5% เหลือ 0.3% อื่นๆ นอกเหนือจากเกษตรและที่อยู่อาศัยจาก 2% เหลือ 1.2% ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์จาก 2% เพิ่มขึ้นอีก 0.5% ทุก 3 ปี แต่สูงสุดไม่เกิน 5% ให้ลดเหลือ 1.2% เพิ่ม 0.3% ทุก 3 ปี แต่สูงสุดไม่เกิน 3% โดยอัตราที่จัดเก็บจริงใน 2 ปีแรกจะเป็นอัตราที่ต่ำมาก ■

A **อ่านประกอบ**
2 **เอกชนหนุนเลื่อนภาษี**

ส่งแบงก์ส่งบัญชีฝากถอนดี

● สนข.เคาะกฎหมาย19ต.ค.นี้

● แก้มอง-ค้าออนไลน์หนีภาษี

นายวิสุทธิ์ ศรีสุพรรณ รมช.คลัง เปิดเผยว่า วันที่ 19 ต.ค.นี้ สภานิติบัญญัติแห่งชาติ (สนช.) จะพิจารณาร่าง พ.ร.บ.แก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่...) พ.ศ. ... เพื่อรองรับระบบภาษีและเอกสารธุรกรรมอิเล็กทรอนิกส์ตามแผนยุทธศาสตร์การพัฒนาระบบการชำระเงินแบบอิเล็กทรอนิกส์แห่งชาติ (เนชั่นแนล อี-เพย์เมนต์) ซึ่งเป็นกฎหมายที่ นายอภิศักดิ์ ดันดิรวงศ์ รมว.คลัง ให้ความสำคัญมาก เพราะถือเป็นการวางโครงสร้างทางการเงินและเพิ่มประสิทธิภาพการเก็บภาษีมูลค่าเพิ่มให้มากขึ้น

สำหรับสาระสำคัญของกฎหมาย จะให้สถาบันการเงินธนาคารพาณิชย์ สถาบันการเงินของรัฐ และผู้ให้บริการเงินอิเล็กทรอนิกส์ รายงานการทำธุรกรรมการเงินของลูกค้าให้กรมสรรพากรรับทราบ โดยข้อมูลที่ต้องรายงานประกอบด้วย การฝากหรือรับโอนเงินทุกบัญชีรวมกันตั้งแต่ 3,000 ครั้งต่อปี และการฝากหรือรับโอนเงินทุกบัญชีรวมกันตั้งแต่ 200 ครั้ง และมียอดรวมของกันตั้งแต่ 2 ล้านบาทขึ้นไป ซึ่งจะต้องรายงานข้อมูลของบุคคลที่มีธุรกรรมเกิดขึ้นในรอบปีภาษี ต่ออธิบดีกรมสรรพากรในเดือน มี.ค. ของทุกปี และกรมสรรพากรจะเก็บข้อมูลเป็นเวลานาน 10 ปี หากไม่ปฏิบัติตามปรับ 1 แสนบาท และปรับอีกวันละไม่เกิน 1 หมื่นบาท จนกว่า

จะรายงานข้อมูลให้ถูกต้อง

นายวิสุทธิ์ กล่าวว่า คาดว่ากฎหมายจะได้รับเห็นชอบหลักการจาก สนช. และประกาศผลบังคับใช้ในปี 62 ซึ่งจะทำให้การเก็บภาษีของประเทศมีประสิทธิภาพมากขึ้น และรองรับนโยบายของรัฐบาลที่จะพัฒนาประเทศไทย 4.0 เป็นยุคของเศรษฐกิจดิจิทัล ที่มีการเปลี่ยนแปลงการทำธุรกรรมอย่างรวดเร็ว ดังนั้นการปรับปรุงกฎหมายให้เท่าทันจึงเป็นเรื่องสำคัญ

แหล่งข่าวกระทรวงการคลัง กล่าวว่า สำหรับขั้นตอนหลังจากนี้เมื่อ สนช. รับหลักการแล้ว จะมีการให้คณะกรรมการพิจารณา ร่าง พ.ร.บ.แก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่...) พ.ศ. ...



ในวาระ 2 และ 3 พิจารณาต่อไป โดยเมื่อกฎหมายบังคับใช้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจะเป็นร้านค้าออนไลน์ที่ยังไม่อยู่ในระบบภาษี ข้าราชการที่ทุจริตมีโอนเงินเข้าบัญชี และธุรกิจผิดกฎหมาย ซึ่งทำให้ผู้ประกอบการเข้ามาอยู่ในระบบภาษีมากขึ้น รวมถึงป้องกันการทุจริตของข้าราชการ และการค้าขายของผิดกฎหมายที่เป็นภัยอันตรายต่อประชาชนและ

ประเทศ

“ร่างกฎหมายฉบับนี้ เป็นกฎหมายที่นายอภิศักดิ์ รมว.คลัง มีความตั้งใจจะเร่งผลักดันให้ออกมาใช้ได้จริงให้ได้ภายในรัฐบาลนี้ เพราะหากใช้แล้วจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บภาษี เพราะสามารถส่งข้อมูลผ่านระบบได้ไม่เกิดการรั่วไหล นอกจากนี้ยังทำให้เกิดความเป็นธรรม และป้องกันการทุจริตคอร์รัปชัน โดยเฉพาะเงินหมุนเวียนในธุรกิจสีเทา เช่น การฟอกเงินธุรกิจมืดทั้งหลายได้

คืน การแทงพนันฟุตบอล การ
ก่อการร้าย รวมถึงการตรวจสอบ
คุณสมบัติผู้รับสวัสดิการแห่งรัฐ
ได้ด้วย”

อย่างไรก็ตาม กระทรวงการ

คลังยืนยันว่า เมื่อทราบข้อมูลธุรกรรมที่มีการรายงานแล้ว กรมจะ
พิจารณาจัดเก็บภาษีเฉพาะธุรกรรมการโอนที่เกิดจากการซื้อขายสินค้า
หรือบริการเท่านั้น ไม่ได้เก็บจากการโอนเงินให้บุตรหลาน หรือโอนเงิน
ชำระหนี้ ซึ่งสามารถแยกแยะธุรกรรมได้ เพราะข้อมูลธุรกรรมจะแสดง
ต่อสถาบันการเงิน หรือผู้ให้บริการเงินอิเล็กทรอนิกส์

ทั้งนี้แผนยุทธศาสตร์ในชั้นแนล อี-เพย์เมนต์ ได้กำหนดให้นำ
ระบบอิเล็กทรอนิกส์มาใช้ในการรับชำระเงินภาษีเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวก
ความสะดวกให้แก่ประชาชน เพราะปัจจุบันภาคเอกชนได้ปรับเปลี่ยน
มาใช้เทคโนโลยีสารสนเทศเพิ่ม ส่งผลให้การตรวจสอบและติดตาม
ข้อมูลเพื่อการจัดเก็บภาษีอาจทำได้ไม่มีประสิทธิภาพ ดังนั้นเพื่อเป็นการ
อำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนในการนำส่งเงินภาษี การยื่นรายการ
หรือเอกสารเกี่ยวกับภาษีอากร และเพื่อให้กรมสรรพากรได้รับข้อมูลอัน
จะเป็นประโยชน์ต่อการจัดเก็บภาษีอากร สมควรปรับปรุงวิธีการนำส่ง
เงินภาษีบางประเภทและการยื่นรายการหรือเอกสารเกี่ยวกับภาษีอากร
ให้สามารถดำเนินการด้วยวิธีการอื่นใดเพิ่มเติมจากที่กำหนดไว้ใน
ประมวลรัษฎากร

พร้อมทั้งกำหนดให้สถาบันการเงิน และผู้ให้บริการเงิน
อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งให้บริการชำระเงินให้บุคคลอื่นตามคำสั่งหรือตราสาร
เป็นปกติธุระต้องนำส่งข้อมูลของบุคคลที่มีการทำธุรกรรมลักษณะพิเศษ
ให้กรมสรรพากรเพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีอากร และปรับปรุง
อัตราโทษสำหรับเจ้าหน้าที่ที่เปิดเผยข้อมูลของผู้เสียภาษีอากรและบุคคล
ที่เกี่ยวข้องให้เหมาะสมยิ่งขึ้น จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้.

ลุ้นสนช.ผ่านกม.อีเพย์เมนต์

โพสต์ทูเดย์ - สนช.จ่อไฟเขียว พ.ร.บ.อี-เพย์เมนต์ สั่งแบงก์รายงานธุรกรรมการเงินลูกค้ารายปี ป้องกันการเสี่ยงภัยและการทุจริต

นายวิสุทธิ์ ศรีสุพรรณ รมช.คลังเปิดเผยว่า วันที่ 19 ต.ค.นี้ สภานิติบัญญัติแห่งชาติ (สนช.) จะพิจารณาร่างแก้ไขพระราชบัญญัติ (พ.ร.บ.) แก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่...) พ.ศ. ... เพื่อรองรับระบบภาษีและเอกสารธุรกรรมอิเล็กทรอนิกส์ตามแผนยุทธศาสตร์การพัฒนาระบบการชำระเงินแบบอิเล็กทรอนิกส์แห่งชาติ (อี-เพย์เมนต์) ซึ่งเป็นกฎหมายที่นายอภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์ รมว.คลัง ให้ความสำคัญมาก เพราะถือเป็นการวางโครงสร้างทางการเงินและเศรษฐกิจที่สำคัญของประเทศ

สำหรับสาระสำคัญของกฎหมาย จะให้สถาบันการเงินธนาคารพาณิชย์ สถาบันการ

เงินของรัฐ และผู้ให้บริการเงินอิเล็กทรอนิกส์ รายงานการทำธุรกรรมการเงินของลูกค้าให้กรมสรรพากรรับทราบ

ทั้งนี้ ข้อมูลที่ต้องรายงาน ประกอบด้วย การฝากหรือรับโอนเงินทุกบัญชีรวมกันตั้งแต่ 3,000 ครั้ง/ปี และการฝากหรือรับโอนเงินทุกบัญชีรวมกันตั้งแต่ 200 ครั้ง และมียอดรวมของกันตั้งแต่ 2 ล้านบาทขึ้นไป โดยกรมสรรพากรจะเก็บข้อมูลเป็นเวลานาน 10 ปี หากไม่ปฏิบัติตามปรับ 1 แสนบาท และปรับอีกวันละไม่เกิน 1 หมื่นบาท จนกว่าจะรายงานข้อมูลให้ถูกต้อง

นายวิสุทธิ์ คาดว่า กฎหมายจะได้รับเห็นชอบจาก สนช.และประกาศผลบังคับใช้ในปี 2562 ซึ่งจะช่วยให้การเก็บภาษีของประเทศมีประสิทธิภาพมากขึ้น และรองรับนโยบายของรัฐบาลที่จะพัฒนาประเทศไทย 4.0 เป็นยุคของเศรษฐกิจดิจิทัลที่มีการ

เปลี่ยนแปลงการทำธุรกรรมอย่างรวดเร็ว ดังนั้นการปรับปรุงกฎหมายให้เท่าทันจึงเป็นเรื่องสำคัญ

แหล่งข่าวจากกระทรวงการคลังระบุว่า ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกฎหมายดังกล่าว ร้านค้าออนไลน์ที่ยังไม่อยู่ในระบบภาษี ข้าราชการที่ทุจริตมีโอนเงินเข้าบัญชี และธุรกิจผิดกฎหมาย ซึ่งทำให้ผู้ประกอบการเข้ามาอยู่ในระบบภาษีมากขึ้น รวมถึงป้องกันการทุจริตของข้าราชการ และการค้าขายของผิดกฎหมายที่เป็นภัยอันตรายต่อประชาชนและประเทศ

แหล่งข่าวเปิดเผยอีกว่า โครงการอี-เพย์เมนต์มีส่วนหนึ่งที่เกี่ยวข้องกับการเก็บภาษี ต่อไปการจ่ายชำระเงินทางอิเล็กทรอนิกส์ทุกรายการข้อมูลจะถูกส่งไปที่กรมสรรพากรทั้งหมด ทำให้การเก็บภาษีมีประสิทธิภาพ ■

ธนารักษ์เร่งรื้อสัญญาเช่า

ดันบิกโปรเจกต์เดินหน้า

กดปุ่มลุย‘รื้อยชักสาม’

ไทยโพสต์ • “ธนารักษ์” วางแผนงานปีงบประมาณ 2562 ลุยรื้อสัญญาเช่าที่ราชพัสดุโครงการบิกโปรเจกต์ ชูที่รื้อยชักสามกดปุ่มเริ่มสัญญาเช่าใหม่ยาว 30 ปี รับทรัพย์ 2.8 พันล้านบาท เตรียมลุยสร้างสัญญาเช่าที่ราชพัสดุโครงการขนาดกลางประมาณ 60 สัญญา มูลค่า 3 พันล้านบาท

นายอำนาจ ปรีมนวงศ์ อธิบดีกรมธนารักษ์ เปิดเผยว่าภารกิจสำคัญของกรมธนารักษ์ในปีงบประมาณ 2562 คือการเร่งแก้ปัญหาสัญญาเช่าพื้นที่ราชพัสดุโครงการขนาดใหญ่ที่มีมูลค่าโครงการสูงให้เดินหน้าต่อไปได้ทั้งหมด ประกอบด้วยโครงการที่รื้อยชักสาม ที่เซ็นสัญญามาตั้งปี 2548 แต่ผู้ที่ได้รับสัมปทานไม่สามารถดำเนินโครงการได้ เพราะตำรวจดับเพลิงไม่ยอมออกจากพื้นที่

อย่างไรก็ตาม ล่าสุดได้มีการแก้ไขสัญญาให้เริ่มนับหนึ่งโครงการใหม่ โดยอายุสัมปทาน 30 ปี หลังจากที่ได้ตำรวจดับเพลิงออกจากพื้นที่แล้ว โดยการพัฒนาโครงการยังเป็นโรงแรมบูทีค 6 ดาว และบูรณะอาคารอนุรักษไว้เหมือนเดิม มูลค่าก่อสร้าง 1,040 ล้านบาท และต้องจ่ายผลตอบแทนให้กับกรมธนารักษ์อีก 1,784 ล้านบาท เป็นผลประโยชน์ที่กรมธนารักษ์จะได้ 2,824 ล้านบาท ซึ่งตอน



อำนาจ ปรีมนวงศ์

นี้ยังการกำลังดูร่างสัญญาก่อนเสนอให้คณะรัฐมนตรี (ครม.) เห็นชอบ

นอกจากนี้ โครงการพัฒนาศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ก็ได้มีการแก้ไขสัญญาเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ขยายเวลาสัมปทานจาก 25 ปี เป็น 50 ปี และให้ขยายมูลค่าโครงการจาก 2,500 ล้านบาท เป็น 6,000

ล้านบาท โดยสร้างเป็นศูนย์ประชุมอย่างเดียวไม่ต้องสร้างโรงแรมที่พิกัดตามสัญญาเดิม เนื่องจากติดปัญหาเรื่องผังเมืองสร้างอาคารสูงไม่ได้ โดยจะเสนอให้ ครม.เห็นชอบเร็วๆ นี้เช่นกัน

ขณะเดียวกัน ยังมีโครงการพัฒนาศูนย์ราชการโซนซี มูลค่าโครงการ 2.5 หมื่นล้านบาท ซึ่งเสนอให้ ครม.เห็นชอบและอยู่ระหว่างการพิจารณา นั้น จะมีส่วนช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจของประเทศได้มาก

นายอำนาจกล่าวอีกว่า ในส่วนของสัญญาของการพัฒนาที่ราชพัสดุหมอชิต ก็ได้มีการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว เป็นโครงการลงทุนมูลค่า 2.6 หมื่นล้านบาท ที่จะทำสัญญาก่อสร้างกับ บริษัท บางกอกเทอร์มินอล ให้เช่าที่ราชพัสดุ 30 ปี เพื่อพัฒนาที่ราชพัสดุหมอชิต ซึ่งเตรียมเสนอให้ ครม.

พิจารณาอีกครั้งเร็วๆ นี้ โดย
กรมธนารักษ์จะได้ผลตอบแทน
จากการให้เช่าที่ราชพัสดุมีมูลค่า
3,000 ล้านบาท แบ่งได้ 2
ส่วน ส่วนที่เป็นทรัพย์สิน เป็น
อาคารที่สร้างชุดเช่ามูลค่า
ประมาณ 2,400 ล้านบาท และ
ยังมีเงินสดที่เป็นค่าเช่าที่กรม
ธนารักษ์จะได้อีก 600 ล้านบาท
ในช่วง 30 ปี

ก่อนหน้านี้กรมธนารักษ์
เปิดเผยว่า ปีงบประมาณ 2562
กรมมีเป้าหมายเก็บรายได้ประมาณ
8 พันล้านบาท อย่างไรก็ตาม ได้สั่งการภายในให้เร่ง
เพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน
เพื่อให้เก็บรายได้ให้ประเทศให้
ได้ถึง 1 หมื่นล้านบาท โดยจะ
เร่งลงสัญญาเช่าที่ราชพัสดุ
โครงการขนาดกลางประมาณ
60 สัญญา มูลค่าโครงการ
รวมกันกว่า 3 พันล้านบาท ที่
มีปัญหาเดินหน้าต่อไม่ได้ ให้
สามารถทำโครงการต่อ.

สางสัญญาเช่าที่ราชพัสดุ การันตีโครงการใหญ่ฉลุย

นายอานวย ปรีมนวงศ์ อธิบดีกรมธนารักษ์ เปิด อัยการกำลังดูร่างสัญญาก่อนเสนอให้ ครม.เห็นชอบ”
เผยว่า ภารกิจในปี 62 กรมธนารักษ์จะเร่งแก้ปัญหาสัญญา ส่วนโครงการพัฒนาศูนย์การประชุมแห่งชาติ
โครงการเช่าพื้นที่ราชพัสดุขนาดใหญ่มูลค่าโครงการสูงให้ สิริกิติ์ ได้มีการแก้ไขสัญญาเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยจะขยาย
เงินหน้าต่อไปได้ทั้งหมด ทั้งโครงการร้อยละสามที่เซ็น เวลาสัมปทานจาก 25 ปี เป็น 50 ปี และให้ขยายมูลค่า
สัญญาเดิมปี 48 แต่ผู้ที่ได้รับสัมปทานไม่สามารถดำเนิน โครงการจาก 2,500 ล้านบาท เป็น 6,000 ล้านบาท โดย
โครงการได้ เพราะไม่ยอมออกจากพื้นที่ ซึ่งล่าสุดได้แก้ไข สร้างเป็นศูนย์ประชุมอย่างเดียวไม่ต้องสร้างโรงแรมที่พัก
สัญญาให้เริ่มนับหนึ่งโครงการใหม่ได้แล้ว โดยมีอายุ ตามสัญญาเดิม เนื่องจากติดปัญหาเรื่องผังเมืองสร้าง
สัมปทาน 30 ปีนับจากวันที่กทม.ออกจากพื้นที่ อาคารสูงไม่ได้ และจะเสนอให้ ครม. เห็นชอบเร็ว ๆ นี้
“การพัฒนาโครงการยังเป็นโรงแรมบูติก 6 ดาว ขณะเดียวกันยังมีโครงการพัฒนาศูนย์ราชการโซน
และบูรณะอาคารอนุรักษ์ไว้เหมือนเดิม มูลค่าก่อสร้าง ซี่อีกมูลค่าโครงการ 2.5 หมื่นล้านบาท โดยอยู่ระหว่าง
1,040 ล้านบาท และต้องจ่ายผลตอบแทนให้กับกรม เสนอให้ ครม. เห็นชอบ ซึ่งจะมีส่วนช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจ
ธนารักษ์อีก 1,784 ล้านบาท รวมแล้วกรมฯ จะได้รับผล ของประเทศได้มาก โดยปีงบประมาณ 62 กรมตั้งเป้าหมาย
ประโยชน์รวมกันที่ได้ก่อนหน้านี้ 2,824 ล้านบาท ตอนนี้ เก็บรายได้ประมาณ 8,000 ล้านบาท.



แผนลงทุนของธนารักษ์

- ผุดศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะโซนซี 3 หminenล้าน
- พัฒนาที่ดินหมอมอิต เป็นมิกซ์ยูส 2.6 หminenล้าน
- พัฒนาศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ (ใหม่) 6,000 ล้าน
- หอชมเมือง 4,600 ล้าน
- โครงการรื้อยชักสาม เป็นโรงแรมบูติกกว่า 1,000 ล้าน

ที่มา : กรมธนารักษ์

บางกอกโพสต์ กราฟฟิก

ธนารักษ์แก้ล็อกลงทุน

โพสต์ทูเดย์ - กรมธนารักษ์เร่งแก้ปัญหาเดินหน้าโครงการใหญ่ในที่ราชพัสดุมีมูลค่ารวมกว่า 6 หminenล้าน

นายอานวย ปริมวรงค์ อธิบดีกรมธนารักษ์ เปิดเผยว่า การกิจสำคัญของกรมธนารักษ์ในปีงบประมาณ 2562 คือการเร่งแก้ปัญหาสัญญาโครงการเช่าพื้นที่ราชพัสดุขนาดใหญ่มูลค่าโครงการสูงให้เดินหน้าต่อไปได้ทั้งหมด ประกอบด้วยโครงการรื้อยชักสามที่เซ็นสัญญาตั้งแต่ปี 2548 แต่ผู้ที่ได้รับสัมปทานไม่สามารถดำเนินโครงการได้

ทั้งนี้ ล่าสุดได้แก้ไขสัญญาและคืนพื้นที่แล้วจึงให้เริ่มนับหนึ่งโครงการใหม่โดยให้อายุสัมปทาน 30 ปี หลังจากทีตำรวจดับเพลิงออกจากพื้นที่แล้วโดยการพัฒนาโครงการยังเป็นโรงแรมบูติก 6 ดาวและบูรณะอาคารอนุรักษ์ไว้เหมือนเดิม

มูลค่าก่อสร้าง 1,040 ล้านบาท และต้องจ่ายผลตอบแทนให้กับกรมธนารักษ์อีก 1,784 ล้านบาท เป็นผลประโยชน์ที่กรมธนารักษ์จะได้ 2,824 ล้านบาท ซึ่งขณะนี้ยังการกำลังดูร่างสัญญาก่อนเสนอให้คณะรัฐมนตรี (ครม.) เห็นชอบ

นอกจากนี้ โครงการพัฒนาศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ได้มีการแก้ไขสัญญาเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ขยายเวลาสัมปทานจาก 25 ปี เป็น 50 ปี และให้ขยายมูลค่าโครงการจาก 2,500 ล้านบาท เป็น 6,000 ล้านบาท โดยสร้างเป็นศูนย์ประชุมอย่างเดียวไม่ต้องสร้างโรงแรมที่พัคตามสัญญาเดิมเนื่องจากติดปัญหาเรื่องผังเมืองสร้างอาคารสูงไม่ได้ โดยจะเสนอให้ ครม.เห็นชอบเร็วๆ นี้

ขณะเดียวกัน ยังมีโครงการพัฒนาศูนย์ราชการโซนซี ถนนแจ้งวัฒนะ มูลค่า

โครงการ 3 หminenล้านบาท อยู่ระหว่างการศึกษาเพื่อเสนอให้ ครม.เห็นชอบ ซึ่งจะช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจของประเทศได้มาก

นายอานวย กล่าววว่า ในส่วนของสัญญาของการพัฒนาที่ราชพัสดุหมอมอิตได้มีการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว เป็นโครงการลงทุนมูลค่า 2.6 หminenล้านบาท ที่จะทำสัญญาก่อสร้างกับบริษัท บางกอกเทอร์มินอล ให้เช่าที่ราชพัสดุ 30 ปี เพื่อพัฒนาที่ราชพัสดุหมอมอิตเป็นโครงการ ซึ่งเตรียมเสนอให้คณะรัฐมนตรี (ครม.) พิจารณาอีกครั้งเร็วๆ นี้ โดยกรมธนารักษ์จะได้ผลตอบแทนจากการให้เช่าที่ราชพัสดุมีมูลค่า 3,000 ล้านบาท แบ่งได้ 2 ส่วน ส่วนที่เป็นทรัพย์สินเป็นอาคารที่สร้างชดเชยมูลค่าประมาณ 2,400 ล้านบาท และยังมีเงินสดที่เป็นค่าเช่าที่กรมธนารักษ์จะได้อีก 600 ล้านบาท ในช่วง 30 ปี ■

หารายได้
หมื่นล้าน

A12

โพสต์ทูเดย์ - กรมธนารักษ์
จะเร่งสร้างสัญญาเช่าที่ราช
พัสดุโครงการขนาดกลาง
ประมาณ 60 สัญญา พร้อม
เพิ่มประสิทธิภาพ เดินหน้าปี
2562 หารายได้หมื่นล้าน

ธนารักษ์สร้างสัญญาต้นรายได้หมื่นล้าน

โพสต์ทูเดย์ - ธนารักษ์เร่งเครื่องเพิ่ม
ประสิทธิภาพ ตั้งเป้าปี 2562 หารายได้
เพิ่ม 1 หมื่นล้าน

นายอานวย ปริมวรงค์ อธิบดีกรม
ธนารักษ์ เปิดเผยว่า ปีงบประมาณ 2562
กรมมีเป้าหมายเก็บรายได้ประมาณ 8,000
ล้านบาท อย่างไรก็ตามได้สั่งการภายในให้
เร่งเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานเพื่อเก็บ
รายได้ให้ประเทศให้ได้ 1 หมื่นล้านบาท

ทั้งนี้ ในปีงบประมาณ 2561 ที่ผ่าน
มากรมธนารักษ์เก็บรายได้ 1 หมื่นล้าน
บาท ซึ่งส่วนใหญ่มาจากรายได้ค่าเช่าที่
ราชพัสดุ ซึ่งมีในส่วนของเช่าต่อสัญญา
เช่าที่ราชพัสดุโครงการใหญ่ของโรงกลั่น
น้ำมันไทยออยล์ ที่ต้องจ่ายเงินก้อนแรก
2,500 ล้านบาท

สำหรับในปีงบประมาณ 2562 กรม
ธนารักษ์จะเร่งสร้างสัญญาเช่าที่ราชพัสดุ
โครงการขนาดกลางประมาณ 60 สัญญา
มูลค่าโครงการรวมกันกว่า 3,000 ล้านบาท
ที่มีปัญหาเดินหน้าต่อไม่ได้ ให้สามารถทำ
โครงการต่อ และส่งค่าเช่าได้ตามสัญญา
ที่ทำไว้ โดยได้สั่งการเจ้าหน้าที่เร่งสร้าง
สัญญาให้ได้ช้อยติภายใน 3 เดือน

นอกจากนี้ ยังให้ความสำคัญกับ
โครงการสร้างที่อยู่อาศัยให้กับผู้มีรายได้
น้อยมีบ้านอยู่ถูกต้อง โดยจะเร่ง 2 โครงการ
คือโครงการผู้ทีบุกรุกอยู่ในคลองเปรม
และคลองลาดพร้าว 1 หมื่นครอบครัว
โดยจะสร้างเป็นที่อยู่อาศัยแนวสูง 4-5 ชั้น
และต้องร่วมมือกับการเคหะแห่งชาติ และ
กระทรวงมหาดไทย เป็นต้น ■

1ธ.ค.นี้ขรก.-ลูกจ้างจากแน

● ประเดิมหักเงินใช้หนี้ยศ.

น.ส.สุทธิตัน รัตนโชติ อธิบดีกรมบัญชีกลาง เปิดเผยว่า กรมบัญชีกลาง ศึกษา กล่าวว่า ขั้นตอนหลังจากนี้ กยศ.จะร่วมกับกรมบัญชีกลางจะจัดได้แจ้งให้ส่วนราชการที่เข้าร่วมโครงการจ่ายเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของ ประชุมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องของทุกหน่วยงานเพื่อซักซ้อมทำความเข้าใจข้าราชการและลูกจ้างประจำโดยตรงทั้ง 225 แห่งทั่วประเทศ ให้เริ่มหักเงินเดือนหรือค่าจ้างประจำของข้าราชการและลูกจ้างประจำที่กู้ยืมเงินจากกองทุนเงินให้กู้ยืมเพื่อการศึกษา (กยศ.) จำนวน 1.6 แสนคน คืนแก่ กยศ. โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ธ.ค. 61 เป็นต้นไป

“ทุกหน่วยงานจะต้องหักเงินเดือนหรือค่าจ้างประจำของผู้ที่กู้ยืม กยศ. ก่อนโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของข้าราชการหรือลูกจ้าง ซึ่งถือเป็นโครงการต่อเนื่องจากก่อนหน้านี้ ที่กรมบัญชีกลางได้มาร้องหักเงินเดือนข้าราชการและลูกจ้างประจำ ภายในของกรมเพื่อชำระหนี้คืนให้แก่ กยศ. ไปแล้วตั้งแต่เดือน ก.ค. 61 ที่ผ่านมา และปัจจุบันระบบดังกล่าวก็มีความพร้อมรองรับข้อมูลและการหักเงินเดือนของลูกหนี้ที่เป็นข้าราชการกว่า 1.6 แสนราย”

ทั้งนี้กรมบัญชีกลาง และ กยศ. ยังได้มีการประสานความร่วมมือกัน ในการกำหนดแนวทางปฏิบัติ และพัฒนาระบบการจ่ายเงินเดือนให้เป็นไปในแนวทางเดียวกัน โดยจะมีการหักเงินและจ่ายเงินให้แต่ละคนได้อย่างถูกต้อง นอกจากการดำเนินการเรื่องนี้จะช่วยสนับสนุนให้การปฏิบัติงานของ กยศ. บรรลุวัตถุประสงค์ตามที่กำหนดไว้แล้ว ยังช่วยเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้กับเด็กไทยได้ยิ่งขึ้นมากยิ่งขึ้นอีกด้วย

นายชัยณรงค์ กัจฉปานันท์ ผู้จัดการกองทุนเงินให้กู้ยืมเพื่อการศึกษา



ถึงแนวปฏิบัติ วิธีการจัดส่งรายชื่อ การหักเงินเดือนก่อนจะเริ่มหักเงินเดือนจริง ส่วนลูกหนี้ที่ กยศ.เตรียมหักบัญชีเงินเดือนต่อไปจะเป็นกลุ่มข้าราชการที่ไม่ได้รับเงินเดือนผ่านบัญชีโดยตรง รวมถึงกลุ่มลูกจ้างของบริษัทเอกชนรายใหญ่ กลุ่มรัฐวิสาหกิจชั้นนำ และสถาบันการเงินขนาดใหญ่ที่เป็นหนี้ กยศ.นับล้านรายให้เข้าร่วมโครงการหักเงินเดือน คาดจะ

เริ่มหักเงินเดือนลูกหนี้กลุ่มบริษัทเอกชนนี้ได้เดือนก.พ.ปีหน้า

รายงานข่าวจากกองทุนเงินให้กู้ยืมเพื่อการศึกษา กล่าวว่า การเริ่มหักเงินเดือนหรือค่าจ้างประจำของข้าราชการและลูกจ้างประจำที่กู้ยืมเงินจาก กยศ.จำนวน 1.6 แสนคน ประเมินว่าจะช่วยให้กยศ.มียอดชำระเงินคืนเข้ากองทุนไม่ต่ำกว่าเดือนละหลายร้อยล้านบาท เนื่องจากปัจจุบันกลุ่มข้าราชการมีการรับจ่ายเงินเดือนผ่านบัญชีตรงถือเป็นกลุ่มใหญ่ที่มีวงเงินการกู้ยืมกับ กยศ.รวมมากกว่า 1.6 แสนล้านบาท ที่สำคัญตามกฎหมาย กยศ.ฉบับใหม่ที่มีการประกาศใช้เมื่อปี 60 ได้ให้อำนาจ กยศ.สามารถหักเงินเดือนลูกหนี้เพื่อใช้คืนหนี้ได้ทันทีโดยไม่ต้องขอความยินยอมจากลูกหนี้เลย ซึ่งช่วยเพิ่มความคล่องตัวให้สามารถติดตามหนี้ได้เพิ่มขึ้น

สำหรับยอดชำระหนี้ กยศ.ในปีงบประมาณ 61 คาดว่า จะมียอดชำระ 2.6 หมื่นล้านบาท และผลจากการเริ่มโครงการหักบัญชีเงินเดือนลูกหนี้กับหน่วยงานรัฐ และบริษัทเอกชน รวมถึงการจัดโครงการรณรงค์ประชาสัมพันธ์จะทำให้ปีหน้า กยศ.มียอดชำระหนี้เพิ่มมากกว่า 3 หมื่นล้านบาท ส่วนวงเงินที่กยศ.เตรียมให้กู้ยืมเพื่อการศึกษาแก่นักเรียน นักศึกษาใหม่และเก่าในปี 62 คาดว่าจะใช้เงินไม่ต่ำกว่า 3 หมื่นล้านบาท รองรับผู้กู้ยืมได้ 6 แสนคน.



ขับเคลื่อนประเทศ : สุทธิรัตน์ รัตนโชติ อธิบดีกรมบัญชีกลาง เป็นประธาน เปิดโครงการฝึกอบรมเพิ่มประสิทธิภาพด้านการบริหาร สำหรับผู้บริหารระดับสูง ของกรมบัญชีกลาง เพื่อขับเคลื่อนยุทธศาสตร์ 20 ปีกรมบัญชีกลาง เพื่อจัดทำ แผนยุทธศาสตร์กรมบัญชีกลางระยะ 20 ปี พ.ศ.2560 ถึง 2579 ณ ห้องเรียเตอร์ ชั้น 2 อาคารวงกลม ศูนย์ราชการฯ

สรรพสามิตรือภาษีรถยนต์ไฟฟ้า

● ชี้อิงยุทธศาสตร์รัฐบาล

● เร่งสรุปภายใน 1-2 เดือน

อธิบดีกรมสรรพสามิตสั่งตั้งทีมศึกษาภาษีรถเอวีใหม่ ดึงผู้ประกอบการเอวี-อีโคคาร์ บีโอไอ กระทรวงอุตสาหกรรมร่วมด้วย เผยไม่ได้ต้องการแค่อุตสาหกรรม แต่ต้องลงทุนแล้วถ่ายทอดเทคโนโลยีไปยังอุตสาหกรรมอื่น เช่น รถไฟฟ้า โดรน

นายพชร อนันตศิลป์ อธิบดีกรมสรรพสามิต เปิดเผยว่า เมื่อสัปดาห์ที่ผ่านมาการประชุมการปฏิรูปโครงสร้างภาษีรถยนต์เพื่อรองรับยานยนต์ไฟฟ้า (อีวี) ในอนาคต โดยมีผู้บริหาร ข้าราชการ เจ้าหน้าที่กรมสรรพสามิตและผู้ประกอบการที่เกี่ยวข้องกับรถอีวีเข้าร่วมประชุม ซึ่งขอให้มีการตั้งคณะทำงานขึ้นมา 1 ชุด เพื่อศึกษาถึงแนวทางการส่งเรื่องรถอีวี มีตัวแทนจากผู้ประกอบการที่เกี่ยวข้องทั้งรถอีวี และอีโคคาร์เข้าร่วม เนื่องจากนโยบายอีโคคาร์จะหมดอายุในปี 2570 นี้ รวมถึงมีตัวแทนจากกระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (บีโอไอ) เข้าร่วมด้วย เพื่อนำแผนการส่งเสริมที่กระทรวงอุตสาหกรรมและบีโอไอดำเนินการอยู่มาพิจารณาประกอบไปด้วย

นายพชรกล่าวว่า แผนส่งเสริมรถยนต์อีวีของกรมที่จะออกมาต้องสอดคล้องกับยุทธศาสตร์ของรัฐบาลในการส่งเสริมรถยนต์อีวีของรัฐบาล โดยรัฐบาลไม่ได้อยากให้มีการลงทุนรถอีวีแล้วได้แค่อุตสาหกรรม แต่อยากให้การลงทุนดังกล่าวเป็นการต่อยอดเทคโนโลยีไปยังอุตสาหกรรมอื่นๆ เช่น รถไฟฟ้า โดรน เพราะในอนาคตคงหนีไม่พ้นเรื่องนี้ และต้องพิจารณาด้วยว่าหากมีการส่งเสริมอีวีแล้วจะกระทบผู้ประกอบการ

รายอื่นๆ หรือไม่

“แม้จะตั้งคณะทำงานขึ้นมาใหม่ โดยมีผมเป็นประธาน แต่ยืนยันว่าเรื่องนี้จะไม่ช้า ผมจะพยายามให้เกิดความชัดเจนให้ได้ภายใน 1-2 เดือนข้างหน้า เนื่องจากผู้ประกอบการต้องการความชัดเจนเพื่อจะได้นำไปวางแผนการลงทุน” นายพชรกล่าว และว่า ส่วนตัวเลขของภาษีสรรพสามิตที่เคยคาดการณ์ไว้ว่า รถอีวีจะเหลือ 2% นั้น อัตราดังกล่าวเป็นแค่ตุ๊กตาที่ตั้งขึ้นมา ยังไม่สรุปว่าจะเป็นตัวเลขดังกล่าวหรือไม่ คงต้องมาพิจารณากันอีกครั้ง

นายพชรกล่าวถึงการศึกษาเก็บภาษีรถจักรยานยนต์ตามการคำนวณภาษีว่า ขณะนี้กำลังพิจารณารายละเอียดด้านเทคนิคตามข้อเสนอของกระทรวงอุตสาหกรรม โดยจะพยายามสรุปเรื่องดังกล่าวเสนอไปยังฝ่ายนโยบายพร้อมๆ กับภาษีอีวี

แหล่งข่าวจากแวดวงอุตสาหกรรมยานยนต์ กล่าวว่า ก่อนหน้านั้นกรมสรรพสามิตหรือเรื่องภาษีรถยนต์อีวีกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและภาคเอกชนพอสมควร และตั้งเป้าหมายสรุปเรื่องดังกล่าวเมื่อเดือนกันยายนที่ผ่านมา แต่มีการเปลี่ยนอธิบดีใหม่มาเป็นนายพชร กรมสรรพสามิตจึงต้องให้นายพชรพิจารณาอีกครั้ง

เดลินิวส์ ก่อน ขึ้นแท่น

●จับโรงงานผลิตบุหรีเถื่อน

เมื่อ วันที่ 12 ต.ค. นายพชร อนันตศิลป์ อธิบดีกรมสรรพสามิตเปิดเผยว่า เจ้าหน้าที่ได้จับกุมผู้กระทำความผิดตาม พ.ร.บ.ภาษีสรรพสามิต (สินค้ายาสูบ) หลังรับแจ้งว่ามีการประกาศขายบุหรีทางเฟซบุ๊ก จึงประสานตำรวจ สน.หัวหมาก เข้าจับกุมผู้ต้องหาได้ 1 ราย ภายในที่พักชอยรามคำแหง 24 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ พร้อมของกลางเครื่องหันใบยาสูบ ยาเส้น ก้านกรองบุหรี เครื่องอัดบุหรี เครื่องชั่ง เอกสารซื้อขาย โดยมีลักษณะเป็นโรงงานผลิตบุหรีเถื่อน จากนั้นนำตัวส่งพนักงานสอบสวน สน.หัวหมาก เพื่อเตรียมส่งฟ้องศาล โดยคดีนี้มีโทษปรับกว่า 11 ล้านบาท.

สรรพสามิตไต่บี่ของหนีภาษี โชว์7วันจัดการไปแล้ว662คดี

นางสดศรี พงศ์อุทัย รองอธิบดีกรมสรรพสามิต ในฐานะโฆษกกรมสรรพสามิตเปิดเผยว่า ได้ดำเนินงานตามมาตรการเชิงรุกในการป้องกันและปราบปรามผู้กระทำผิดกฎหมายสรรพสามิตตามพระราชบัญญัติภาษีสรรพสามิต พ.ศ. 2560 และมุ่งใจผู้ที่ยุ่ยนอกระบบให้เข้ามาสู่ระบบภาษีซึ่งที่ผ่านมากรมสรรพสามิตได้จัดทำแผนเฉพาะกิจปราบปรามผู้กระทำผิดกฎหมายสรรพสามิตโดยระดมกำลังเจ้าหน้าที่ชุดเฉพาะกิจจากสำนักตรวจสอบ ป้องกันและปราบปราม และเจ้าหน้าที่สรรพสามิตพื้นที่ทั่วประเทศ

พร้อมสนธิกำลังกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องร่วมกันตรวจสอบและปราบปรามการกระทำผิดกฎหมายสรรพสามิตตามพื้นที่เป้าหมายที่คาดว่าจะมีการกระทำความผิดเพื่อสร้างความเป็นธรรม โปร่งใส และความมั่นใจให้แก่ผู้ประกอบการที่เสียภาษีโดยสุจริต และเพื่อเป็นมาตรการเสริม

ทางอ้อมในการดูแลสุขภาพของผู้บริโภคให้บริโภคสินค้าที่ถูกต้องตามกฎหมายเนื่องจากการบริโภคสินค้าที่หลีกเลี่ยงภาษีจะเป็นอันตรายและส่งผลเสียต่อสุขภาพมากกว่าสินค้าโดยทั่วไป

จากผลการตรวจค้นและจับกุมผู้กระทำผิดกฎหมายสรรพสามิตตามพระราชบัญญัติภาษีสรรพสามิต พ.ศ. 2560 โดยผลการปราบปรามผู้กระทำผิดกฎหมายสรรพสามิตทั่วประเทศ ระหว่างวันที่ 5-11 ตุลาคม 2561 พบว่ามีการกระทำความผิดจำนวน 662 คดี คิดเป็นเงินค่าปรับ 9.67 ล้านบาท

“หากประชาชนทราบเบาะแสการกระทำความผิดเกี่ยวกับสินค้าที่ต้องเสียภาษีสรรพสามิตสามารถแจ้งโดยตรงได้ที่กรมสรรพสามิตหรือสำนักงานสรรพสามิตพื้นที่ทุกแห่งทั่วประเทศ หรือ Call center 1713 ได้ตลอด 24 ชั่วโมง หรือที่ www.excise.go.th ”

สรรพากรยื่นเก็บแวกต์ 7% กระตุ้นเศรษฐกิจต่อไป 62

กรมสรรพากร ยืนยันเก็บภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% ถึง 30 ก.ย. 2562 นี้ ช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจ และลดภาระค่าครองชีพ สร้างความเชื่อมั่นภาคเอกชน และการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคม ด้านสรรพสามิตลุยกวาดล้างเหล้า และน้ำมันหนีภาษี

นายเอกนิติ นิติทัณฑ์ประภาศ อธิบดีกรมสรรพากร กล่าวว่า การจัดเก็บภาษีมูลค่าเพิ่มยังคงจัดเก็บในอัตรา 7% จนถึงวันที่ 30 กันยายน 2562 ทั้งนี้ ตามพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการลดอัตราภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ 669) พ.ศ. 2561 โดยให้ยังคงจัดเก็บภาษีมูลค่าเพิ่มในอัตรา 7% รวมภาษีท้องถิ่น

(ภาษีมูลค่าเพิ่ม 6.3% และภาษีท้องถิ่น 0.7%) สำหรับการขายสินค้า การให้บริการ หรือการนำเข้าทุกกรณี

ส่วนที่ระบุว่าเป็นการลดอัตราภาษีลงมานั้น เนื่องจากกฎหมายปัจจุบันกำหนดให้กรมสรรพากรจัดเก็บภาษีมูลค่าเพิ่มในอัตรา 10% จึงจำเป็นต้องมีการออกพระราชกฤษฎีกาเพื่อลดอัตราภาษีมูลค่าเพิ่มลงมาที่อัตรา 7% รวมภาษีท้องถิ่น

การขยายเวลาการจัดเก็บภาษีมูลค่าเพิ่มในอัตราเดิม 7% เพื่อเป็นการกระตุ้นกลไกเศรษฐกิจ และช่วยลดภาระค่าครองชีพของประชาชน รวมถึงเป็นการสร้างความเชื่อมั่นในการประกอบธุรกิจให้กับภาคเอกชน และ

การลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมขนาดใหญ่ให้สามารถดำเนินการไปได้อย่างต่อเนื่อง ซึ่งจะทำให้การบริโภคและการลงทุนของประเทศมีการขยายตัวต่อไป

ด้านนางสดศรี พงศ์อุทัย รองอธิบดีกรมสรรพสามิต ในฐานะโฆษกกรมสรรพสามิต กล่าวว่า ผลการตรวจค้นและจับกุมผู้กระทำความผิดกฎหมายสรรพสามิตตามพระราชบัญญัติภาษีสรรพสามิต พ.ศ. 2560 โดยผลการปราบปรามผู้กระทำความผิดกฎหมายสรรพสามิตทั่วประเทศ ปีงบประมาณ 2561 (ระหว่างวันที่ 5-11 ตุลาคม 2561) พบว่ามีการกระทำความผิด จำนวน 662 คดี คิดเป็นเงินค่าปรับ 9.67 ล้านบาท

โดยแยกเป็นสุรา จำนวน 427 คดี คิดเป็นเงินค่าปรับ 4.20 ล้านบาท โดยมีของกลางแยกเป็นน้ำสุรา จำนวน 9,365.935 ลิตร ยาสูบ จำนวน 7,192 ซอง ไฟ จำนวน 893 ลำดับ น้ำมันและผลิตภัณฑ์น้ำมัน จำนวน 6,265.000 ลิตร น้ำหอม จำนวน 170 ขวด รถจักรยานยนต์ จำนวน 32 คัน ■

ชีราษกริฑาสโมสรตองเสี่ยภาษี

เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม นายเอกนิติ นิติทัณฑ์ประภาศ อธิบดีกรมสรรพากร กล่าวถึงกรณีที่ชีราษกริฑาสโมสร หรือสนามม้าฝรั่ง ต้องปิดกิจการ เพราะถูกสรรพากรเรียกเก็บภาษีมูลค่าเพิ่ม (แวด) ย้อนหลัง 18.78 ล้านบาท ว่า การเก็บภาษีดังกล่าวเป็นไปตามกฎหมาย ซึ่งจำนวนภาษีกว่า 18 ล้านบาท เป็นภาษีของปี 2560 ทางชีราษกริฑาสโมสรมีการเสี่ยภาษีเรียบร้อยแล้ว ส่วนที่ระบุว่า การเสี่ยภาษีกับกรมสรรพากรทำให้ต้องปิดกิจการนั้นมองว่าไม่น่าจะใช่ทั้งหมด

นายเอกนิติกล่าวว่า เรื่องการปิดกิจการน่าจะเป็นเรื่องการบริหารจัดการภายในมากกว่า

เพราะสนามม้ายังกล่าวมีรายได้ปีละกว่า 1 พันล้านบาท ดังนั้น ถือว่ามีรายได้เกินกว่า 1.8 ล้านบาท ต้องเสี่ยภาษีมูลค่าเพิ่มจากการบริการ เพราะสมาคมราชกริฑาสโมสรไม่ใช่องค์กรการกุศลที่ต้องมีการยกเว้นภาษีให้ ส่วนมีภาษียังหรือไม่นั้น ขณะนี้ยังไม่สามารถตรวจสอบข้อมูลได้

“ก่อนหน้านี้เมื่อปี 2558 สมาคมราชกริฑาสโมสรเคยมาหารือกับกรมสรรพากรว่าต้องมีการเสี่ยภาษีอะไรบ้าง ทางกรมแจ้งไปแล้วว่าต้องเสี่ยแวดกับภาษีเงินได้นิติบุคคล เพราะไม่ใช่หน่วยงานด้านการกุศลที่ต้องยกเว้นภาษีให้” นายเอกนิติกล่าว

เลิกเก็บเอกสารลดหย่อนภาษี

นายเอกนิติ นิติทัณฑ์ประภาศ อธิบดีกรมสรรพากร เปิดเผยว่า ภายในปี 2563 ได้วางเป้าหมายให้กรมเป็น DigitalRD หรือกรมสรรพากรดิจิทัล โดยนำระบบคอมพิวเตอร์และเทคโนโลยีที่ทันสมัยมาใช้ในการทำงานของกรม เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนผู้เสียภาษี โดยปีงบประมาณ 2561 กรมได้นำร่องเรื่องการบริจาคเงินการกุศลให้แก่วัดที่ขึ้นทะเบียนกับกรม ด้วยคิวอาร์โค้ดไม่ต้องออกอนุโมทนาแล้ว เมื่อต้นเดือน ต.ค.ที่ผ่านมา ยังลงนามร่วมกับสำนักงานคณะกรรมการการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) กรณีการยื่นแบบประกันสุขภาพเพื่อลดหย่อนภาษี หากระบุว่า ส่งข้อมูลให้แก่กรมระบบการคอมพิวเตอร์ของ คปภ.ก็จะโอนข้อมูลดังกล่าวมายังกรม

“ที่ผ่านมาผู้เสียภาษีมักมีปัญหาเรื่องการเก็บเอกสาร และข้อมูลต่างๆสูญหายเป็นจำนวนมาก โดยในช่วง 1 ปี เอกสารต่างๆ เช่น การหักลดหย่อนดอกเบี้ยบ้าน ใบเสร็จจากการบริจาคเงินให้แก่วัดและโรงพยาบาล เป็นต้น มักจะหาไม่เจอ จึงกลายเป็นเรื่องความยุ่งยาก หากผู้เสียภาษีต้องไปหาเอกสารและหลักฐานมายื่นแก่กรม ดังนั้นเพื่อเป็นการ

ป้องกันเอกสารสูญหายและลดภาระในการหาเอกสารภาษี มาใช้รื้อต่อหน้าเจ้าหน้าที่กรมจึงได้พัฒนาระบบคอมพิวเตอร์ เพื่อรองรับเรื่องการหักค่าลดหย่อนโดยตรง”

สำหรับในช่วงแรกนี้ผู้เสียภาษีหากมีความต้องการส่งข้อมูลของตนเองคือ ประวัติชื่อประกันสุขภาพและใบเสร็จการบริจาคเงินแก่วัดก็เพียงระบุความต้องการลงในช่องตามแบบฟอร์มที่กำหนด เมื่อถึงเวลายื่นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาข้อมูลดังกล่าวก็จะปรากฏที่หน้าจอของเจ้าหน้าที่เพื่อยืนยันความถูกต้องของข้อมูล ทั้งนี้ ในปัจจุบันกรมสรรพากรมีมาตรการลดหย่อนภาษีมากถึง 21 รายการ เช่น ค่าลดหย่อนส่วนตัวไม่เกิน 60,000 บาทต่อปี ค่าลดหย่อนบุตรคนละ 30,000 บาท ค่าลดหย่อนจากการซื้อกองทุนรวมหุ้นระยะยาว (แอลทีเอฟ) กองทุนรวมเพื่อการเลี้ยงชีพ (อาร์เอ็มเอฟ) เบี้ยประกันสุขภาพ บิดาและมารดา และค่าลดหย่อนจากดอกเบี้ยบ้าน เป็นต้น

ส่วนกรณีการใช้สิทธิลดหย่อนภาษีจากการลงทุนในแอลทีเอฟ และอาร์เอ็มเอฟ ซึ่งสิทธิดังกล่าวจะสิ้นสุดในปี 2562 นั้น ขณะนี้ยังไม่มียกข้อสรุปที่ชัดเจน โดยจะต้องหารือกับ รมว.คลัง ก่อน.

รสก.ส่งเงินเข้าคลังเกินเป้า15% สำนักงานสลากฯนำโด่ง4หมื่นล.

เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม นายประกาศ คงเอียด ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) เปิดเผยผลการนำส่งรายได้รัฐวิสาหกิจ ในปีงบประมาณ 2561 ว่า สคร.สามารถ จัดเก็บเงินนำส่งรายได้แผ่นดินจากรัฐวิสาหกิจ และกิจการที่กระทรวงการคลังถือหุ้นได้จำนวน 1.57 แสนล้านบาท สูงกว่าเป้าหมายประมาณ 2 หมื่นล้านบาท หรือ 15% ของเป้าหมาย ผลจาก สคร.ได้ผลักดันให้รัฐวิสาหกิจ พัฒนาระบบการทำงานอย่างเป็นระบบ มุ่งเน้น การนำนวัตกรรมและเทคโนโลยีมาปรับ ใช้สร้างสรรค์ เพื่อสร้างรายได้และ ลดต้นทุนการดำเนินงาน พัฒนาคุณภาพ สินค้าและบริการ ซึ่งส่งผลให้รัฐวิสาหกิจ มีผลประกอบการดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้ สามารถนำส่งรายได้เข้ารัฐเกินเป้าหมาย

นายประกาศกล่าววว่า สำหรับ รัฐวิสาหกิจที่นำส่งรายได้สะสมสูงสุด

5 ลำดับแรก ได้แก่ สำนักงานสลาก กินแบ่งรัฐบาล การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่ง ประเทศไทย บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ธนาคารออมสิน และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค คิดเป็น 69% ของการนำส่งรายได้สะสม ทั้งหมด โดยการจัดเก็บรายได้ที่สูงกว่า เป้าหมายมีสาเหตุหลักมาจากรัฐวิสาหกิจ และกิจการที่กระทรวงการคลังถือหุ้นมี ผลประกอบการในภาพรวมที่ดีขึ้น ทั้งนี้ รัฐวิสาหกิจที่นำส่งเงินรายได้แผ่นดินสะสม สูงสุด 5 อันดับแรก ได้แก่ 1.สำนักงาน สลากกินแบ่งรัฐบาล จำนวน 4 หมื่นล้านบาท 2.การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) 2 หมื่นล้านบาท 3.บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) 1.75 หมื่นล้านบาท 4.ธนาคารออมสิน 1.73 หมื่นล้านบาท 5.การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 1.1 หมื่นล้านบาท และ อื่นๆ 4.87 หมื่นล้านบาท รวม เป็นการนำส่งรายได้เข้ารัฐทั้งหมด 1.57 แสนล้านบาท

รายย่อยแห่งองฟิวเจอร์ฟันด์

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า บรรษัทการเปิดให้ประชาชนจองซื้อ หน่วยลงทุน กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานเพื่ออนาคตประเทศไทย (ไทยแลนด์ฟิวเจอร์ฟันด์) วันแรก วันที่ 12 ต.ค. นี้ มีประชาชนให้ความสนใจซื้ออย่างต่อเนื่อง โดยส่วนใหญ่เชื่อว่าจะได้รับผลตอบแทนที่ดีและมีความเสี่ยงต่ำเนื่องจากเป็นกองทุนที่จัดจากภาครัฐ โดยราคาหน่วยลงทุนดกที่ 10 บาท ผู้จองซื้อทั่วไปสามารถจองซื้อขั้นต่ำ 1,000 หน่วย หรือ 10,000 บาท และเป็นจำนวนทวีคูณของ 100 หน่วย หรือ 1,000 บาท โดยไม่จำกัดจำนวนที่จองซื้อ

สำหรับการจัดสรรหน่วยลงทุนไทยแลนด์ฟิวเจอร์ฟันด์ให้แก่ผู้จองซื้อทั่วไปครั้งนี้จะใช้วิธีการจัดสรรแบบ สมอลล์ ลอต เฟสด์ ตามหลักเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับและตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ด.) เป็นการจัดสรรหน่วยลงทุนให้แก่ผู้จองซื้อทั่วไปทุกราย ตามจำนวนหน่วยจองซื้อขั้นต่ำที่ 1,000 หน่วยในรอบแรกและวนไปเรื่อย ๆ รอบละ 100 หน่วย จนกว่าจะจัดสรรครบตามจำนวน สำหรับเอกสารประกอบในการจองซื้อหน่วยลงทุน คือ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาสมุดบัญชีธนาคาร เงินสด โดยจะประกาศหน่วย

ลงทุนสำหรับผู้จองซื้อทั่วไปในวันที่ 22 ต.ค. 61

ด้านนายสุวิทย์ โรจนะวานิช อดีตผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) และนักลงทุน กล่าวว่า กองทุนนี้ถือเป็นมิติใหม่ที่รัฐบาลระดมเงินจากประชาชนเพื่อใช้ลงทุนโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่ง ซึ่งจะทำให้เกิดประโยชน์ในการพัฒนาประเทศได้อีกมาก นอกจากนี้ ยังเห็นว่ากองทุนดังกล่าวมีความมั่นคง เพราะลงทุนทางด่วน 2 เส้นทาง ซึ่งมีรายรับ คือ อัตราค่าผ่านทางด่วนที่มีการเติบโตขึ้นทุกปี

นายชาญวิทย์ นาคบุรี รองผู้อำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) กล่าวว่า ประเมินว่าการเปิดจองซื้อหน่วยลงทุนจะได้ผลตอบแทนที่ดี เพราะจากการเดินทางไปโรดโชว์ในหลายจังหวัดทั่วประเทศ ได้มีประชาชน รวมถึงนักลงทุนให้ความสนใจมารับฟังรายละเอียดเพิ่มเติมทุกครั้ง ซึ่งการเปิดจองซื้อจะเน้นให้สิทธิประชาชน นักลงทุนรายย่อยได้สิทธิก่อน ซึ่งเชื่อว่าจะสามารถระดมทุนได้ตามเป้าหมายถึง 4.5 หมื่นล้านบาท โดยเปิดจองซื้อไปจนถึง 19 ต.ค.นี้.

เล็งลดน้ำมันช่วยจยย.3บ./ลิตร เบรก'จีพีเอสซี'ซื้อ'โกลว์'ชี้ขัดกม.

'สมคิด'สั่ง 4 ข้อ ปตท.รับมือน้ำมัน เปรยช่วยมอเตอร์ไซค์รับจ้าง 3 บาท/ลิตร สบ.น.แจ้งหนี้ รม.เพิ่มเพื่อลงทุนที่มีคุณภาพ ด้าน กกพ.มีมติเบรก'จีพีเอสซี'ซื้อ'โกลว์'ชี้ขัด กม.เร่งเจรจาทางออก ส่วน'ดีแทค'ยื่น 16 ต.ค. ยื่นคำขอคลื่น 900 อ่าง กสทช.มีสิทธิอุทธรณ์ (อ่านต่อหน้า 8)

ต่อจากหน้า 1

จีพีเอสซี

'สมคิด'สั่ง4ข้อประเด็นหลัก

เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์ รองนายกรัฐมนตรี กล่าวภายหลังมอบนโยบายให้แก่ผู้บริหาร บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ที่สำนักงานใหญ่ ปตท.ว่า ได้ติดตามการดำเนินงานของ ปตท. ในฐานะองค์กรที่ดูแลความมั่นคงด้านพลังงาน โดยให้เน้นดำเนินงานภายใต้ 4 ประเด็นหลัก ได้แก่ ประเด็นที่ 1 ติดตามสถานการณ์ราคาพลังงานโลกที่ขณะนี้อยู่ในระดับสูง หากราคาตลาดโลกเพิ่มขึ้นอีกจะต้องรับมืออย่างไร ประเด็นที่ 2 ความคืบหน้าสวัสดิการที่ช่วยเหลือผู้มีรายได้น้อยและสวัสดิการการประจักษ์ที่ขึ้นทะเบียนกับกระทรวงการคลัง หากราคายังอยู่ในระดับสูงจะมีการช่วยเหลืออย่างไร เบื้องต้นจะให้การช่วยเหลือกลุ่มมอเตอร์ไซค์รับจ้างและกลุ่มรถแท็กซี่ โดยต้องขึ้นอยู่กับผู้ค้าน้ำมันว่าจะมีการสนับสนุนในส่วนนี้อย่างไร

"การช่วยเหลือผู้มีรายได้น้อยก็ต้องขึ้นอยู่กับ ปตท.ว่าจะดำเนินการอย่างไรกับรถโดยสารมอเตอร์ไซค์รับจ้างที่จดทะเบียน ซึ่งยังไม่ได้รับรายละเอียด ทางกระทรวงพลังงานและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต้องหารือกันต่อไป" นายสมคิดกล่าว

นายสมคิดกล่าวว่า ส่วนประเด็นที่ 3 ความคืบหน้าการลงทุนในเศรษฐกิจชีวภาพ (ไบโออีโคโนมี) เพื่อเพิ่มมูลค่าของวัตถุดิบการเกษตร โดยที่ผ่านมา ปตท.มีแผนอยู่แล้ว จึงอยากให้เดินหน้าต่อ อาทิ การนำปาล์มมาใช้ให้เกิดมูลค่าสูงสุดทั้งด้านพลังงานและการแปรรูป ขณะเดียวกันที่กระทรวง

อุตสาหกรรมก็มีการสร้างคลัสเตอร์อุตสาหกรรมอยู่แล้ว ดังนั้น สามารถดำเนินงานร่วมกันต่อไปได้ และประเด็นที่ 4 ขยายตลาดการค้าปลีกของน้ำมันและสินค้าอื่นๆ โดยใช้อินเทอร์เน็ต ออฟ ธิงส์ เชื่อมโยงข้อมูลระหว่างเกษตรกร ชัฟฟลายเออร์ และผู้บริโภค ในการเข้าถึงกลุ่มสินค้าตลอดจนผลิตผลในท้องถิ่น ขณะเดียวกันจะต้องเชื่อมโยงฐานข้อมูลกับธนาคารของรัฐ อาทิ ธนาคารกรุงไทยและธนาคารออมสิน ที่มีสินเชื่อให้การสนับสนุนเกษตรกรและผู้ประกอบการรายเล็กอยู่แล้ว

"ปตท.มีทั้งดีมานด์และซัพพลายเอง ในอดีตอาจจะควบคุมยาก แต่ปัจจุบันเรามีเทคโนโลยีเข้ามาช่วย สิ่งสำคัญคือ เมื่อเกิดการเชื่อมโยงระหว่างผู้ซื้อและผู้ขายแล้ว ต้องไปพัฒนาโลจิสติกส์ เพื่อยกระดับเป็นประจักษ์ 4.0" นายสมคิดกล่าว

ใช้กองทุนฯ600ล.อุมมอไซค์คนยาก

นายศิริ จิระพงษ์พันธ์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพลังงาน กล่าวว่า กรณีมาตรการช่วยเหลือลดค่าครองชีพประชาชนในส่วนของการลดราคาน้ำมันให้กับวินมอเตอร์ไซค์รับจ้างที่ถือบัตรสวัสดิการแห่งรัฐนั้น ขณะนี้กระทรวงพลังงานอยู่ระหว่างดำเนินการร่วมกับบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) และผู้ค้าน้ำมันมาตรา 7 รายอื่น เพื่อจัดทำมาตรการ เบื้องต้นกำหนดกรอบความช่วยเหลือให้ส่วนลดราคาน้ำมันแก๊สโซฮอล์ 95 ในอัตรา 3 บาทต่อลิตร ใช้เงินอุดหนุนจากกองทุนน้ำมันเชื้อเพลิงและผู้ค้ามาตรา 7 อาทิ ปตท. ในสัดส่วนที่เหมาะสม คาดว่าจะดำเนินการและเริ่มใช้มาตรการดังกล่าวได้ภายในสิ้นปีนี้ หรือไม่เกิน 3 เดือนจากนี้ อย่างไรก็ตาม ความช่วยเหลือนี้จะถือเป็นระยะที่ 1 สำหรับผู้ประกอบการวินมอเตอร์ไซค์รับจ้าง ซึ่งปัจจุบันทั่วประเทศที่ลงทะเบียนกับกรมการขนส่งทางบกมีประมาณ 2-3 แสนคัน แบ่งเป็นกรุงเทพฯกว่า 1

แสนคัน และต่างจังหวัด แต่หลังจากนั้นรัฐบาลจะดำเนินการในระยะที่ 2 สำหรับผู้ขับมอเตอร์ไซค์ทั่วไป แต่มีฐานะยากจนและถือบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ

"รายละเอียดของมาตรการนี้จะมีหรือและสรุปอย่างเป็นทางการอีกครั้ง ซึ่งพิจารณาแล้วอัตรา 3 บาทต่อลิตร ถือเป็นอัตราเหมาะสม โดยมาตรการดูแลประชาชนผู้ใช้พลังงานประเภทต่างๆ นั้นรัฐบาลดำเนินการอย่างเนื่อง เพราะปัจจุบันมีการอุดหนุนราคาก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ (เอ็นจีวี) ให้กับแท็กซี่ และรถโดยสารสาธารณะ ซึ่ง ปตท. รับภาระอยู่ปีละประมาณ 2,500 ล้านบาท รวมทั้งก๊าซหุงต้ม (แอลพีจี) ซึ่งบรรจุอยู่ในบัตรสวัสดิการแห่งรัฐที่กองทุนน้ำมันฯอุดหนุนโดยการตรึงราคาแอลพีจีไว้ที่ 363 บาทต่อ 15 กิโลกรัม (กก.) โดยกำหนดช่วยเหลือถึงกลางปี 2562 คาดว่าใช้เงินกองทุนน้ำมันปีละ 600 ล้านบาท" นายศิริกล่าว

นายอรรถพล อุทัยกุลย์ ประธานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการกลุ่มธุรกิจปิโตรเลียมขั้นปลาย บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า รายละเอียดมาตรการช่วยเหลือมอเตอร์ไซค์รับจ้างทางกระทรวงพลังงานจะเป็นผู้สรุปรายละเอียดอีกครั้ง แต่เบื้องต้นในการอุดหนุนราคาแก๊สโซฮอล์ 3 บาทต่อลิตรนั้น อาจให้กองทุนน้ำมันฯรับภาระ 2 บาทต่อลิตร และผู้ค้ามาตรา 7 ซึ่งรวมถึง ปตท.อาจรับภาระ 1 บาท โดยปัจจุบัน ปตท.ได้รับการตลาดบวกลบ 1 บาท ถือเป็นอัตราที่ไม่มาก ส่วนการเข้าไปช่วยเหลือเกษตรกรนั้น ปตท.จะเป็นตัวกลางในการยกระดับให้เอสเอ็มอีกับเกษตรกรรายย่อยมาใช้พื้นที่และแพลตฟอร์มในการเชื่อมโยงระหว่างกัน

นายชาญศิลป์ ตรีนุชกร ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ ปตท. กล่าวว่า ปตท.ยังยินดีสนใจเข้าร่วมประมวลลงทุนรถไฟฟ้ามหานคร 3 สนามบิน ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างเสนอให้บอร์ดพิจารณาในวันที่ 19 ตุลาคมนี้ โดยจะมีความชัดเจนว่า ปตท.จะลงทุนรูปแบบใด

แบงก์ยก6เรื่องหารือปท.คุมกู้บ้าน

ที่ศูนย์การเรียนรู้ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ผู้สื่อข่าวรายงานว่า ธปท.ได้เปิดรับฟังความคิดเห็นร่างแนวทางการกำกับดูแลสินเชื่อที่อยู่อาศัยใหม่ที่จะมีผลบังคับใช้ในวันที่ 1 มกราคม 2562 โดยกำหนดการให้เงินให้สินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกัน (แอลทีวี) สำหรับบ้านสัญญาที่สอง

ขึ้นไป และบ้านราคามากกว่า 10 ล้านบาท ห้ามเกิน 80% หรือต้องเก็บเงินดาวน์ 20% รวมทั้งการปล่อยสินเชื่อเพิ่มเติม (ท้อปอัป) เช่น สินเชื่อส่วนบุคคลเพื่อตกแต่ง หรือสินเชื่อเพื่อจ่ายเบี้ยประกันชีวิต รวมทั้งสินเชื่อบ้านแลกเงิน ต้องคิดรวมกับสินเชื่อบ้านและไม่เกินระดับแอลทีวีที่กำหนด โดยมิสถาบันการเงิน ทั้งธนาคารพาณิชย์ เอกชน และสถาบันการเงินของรัฐ ผู้ประกอบการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งประชาชนเข้าร่วมให้ความคิดเห็น

นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ออส.) เปิดเผยว่า ออส.เป็นสถาบันการเงินของรัฐที่มีพันธกิจเฉพาะ หากมีการใช้มาตรการนี้ จะกระทบกับผู้ที่มีรายได้น้อยและรายได้ปานกลางที่ต้องการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยจริง ซึ่งได้มีการหารือรอบกับ ธปท.แล้ว และจะมีการหารือผ่านผู้แทนกระทรวงในการประชุมคณะกรรมการธนาคาร วันที่ 29 ตุลาคมนี้ ก่อนจะมีการเสนอขอความเห็นจากกระทรวงการคลัง หากกระทรวงการคลังเห็นชอบดำเนินการ

“มาตรการที่จะออกมาต้องการคุมในส่วนที่ลูกค้าที่ต้องการกู้บ้านหลังที่สอง แต่ยังผ่อนหลังแรกไม่หมด ซึ่งปัจจุบัน ออส.มีลูกค้าในลักษณะนี้มาก เช่น มีบ้านอยู่ไกล แต่ต้องการซื้อคอนโดมิเนียมในเมืองใกล้ที่ทำงาน หรือบางคนมีรายได้มากขึ้นซื้อบ้านให้พ่อแม่ต้องผ่อน 2 หลัง จึงต้องการให้ ธปท.ผ่อนปรนเกณฑ์วงเงินดาวน์อย่างน้อย 20% ให้เฉพาะบ้านหลังที่ 2 ที่มีราคาตั้งแต่ 3 ล้านบาทขึ้นไป รวมทั้งเลื่อนเวลาบังคับใช้จากเดิมเริ่มวันที่ 1 มกราคม 2562 ออกไป เพราะหากเก็บทันที ผู้มีรายได้น้อยและปานกลางอาจจะต้องไปกู้หนี้ยืมเงินนอกระบบ เพื่อมาปิดบ้านหลังแรก ทำให้หนี้ในระบบเพิ่มขึ้น ขณะเดียวกันก็มีการเร่งปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยให้ทันโอนในปีนี้ด้วย เพื่อให้ธนาคารปรับตัว ส่วนเกณฑ์การให้สินเชื่อท้อปอัป ตามมูลค่าหลักประกันนั้นเห็นด้วย” นายฉัตรชัยกล่าว

นายรัฐพล ลือพร้อมชัย ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ สายงานสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ธนาคารกรุงศรีอยุธยา กล่าวว่า ธปท.ได้รับฟังความคิดเห็นและจะมีการนำข้อมูลไปสรุป และจะต้องขอข้อมูลเพิ่มเติมในบางส่วน แต่ข้อเสนอเบื้องต้นจากที่ประชุมจากฝ่ายสถาบันการเงินได้มีข้อเสนอ 6 เรื่องใหญ่ ประกอบด้วย 1.เงื่อนไขผ่อนปรนช่วงเปลี่ยนผ่าน ให้ธนาคารได้ปรับตัวช่วงแรกที่มีผลบังคับใช้ เช่น เกณฑ์การนับบ้าน

หลังสอง เพราะตามชีวิตคนเมืองปัจจุบันมีบ้านและซื้อคอนโดมิเนียม กรณีลูกค้าจะเปลี่ยนบ้านแต่ซื้อก่อนออกประกาศขายบ้านหลังแรก กรณีบ้านเสร็จพร้อมโอนหลังเดือนมกราคมที่บังคับใช้และความเป็นไปได้ที่จะเลื่อนเวลาบังคับใช้จากข้อจำกัดต่างๆ 2.เกณฑ์การกู้ร่วมจะนับจำนวนสัญญาอย่างไร 3.แนวทางการกันสำรองจากสินเชื่อบ้าน 4.เงื่อนไขรายละเอียดของราคาประเมินรีไฟแนนซ์ 5.ยกเว้นการนับอัตราส่วนการให้สินเชื่อเพื่อซื้อบ้านเทียบกับมูลค่าบ้าน (แอลทีวี) กรณีซื้อประกันชีวิต 6.กรณีเอาบ้านไปขอสินเชื่อเอสเอ็มอีต้องมีแนวทางปฏิบัติอย่างไร เป็นต้น

“แม้ว่าผลของการออกมาตรการอาจจะทำให้ตลาดชะลอตัวบ้าง แต่ตลาดสินเชื่อในช่วงที่เลือกของปีนี้อาจจะดีกว่า เพราะมีการเร่งการโอนส่วนหนึ่งเข้ามาก่อนที่จะมาตรการจะบังคับใช้ก็ได้” นายรัฐพลกล่าว

เล็งเสนอยืดเวลา/คุมหลังที่3

นายชัยยศ ดันพิสุทธิ ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส ผู้ร่วมบริหารผลิตภัณฑ์และกระบวนการสินเชื่อผู้ประกอบการและสินเชื่อที่อยู่อาศัย ธนาคารกสิกรไทย กล่าวว่า จะรวบรวมและนำเสนอข้อมูลในที่ประชุมของสมาคมธนาคารไทยที่จะมีขึ้นในวันที่ 16 ตุลาคม ซึ่งถือเป็นวาระพิเศษ ส่วนข้อเสนอต่างๆ ที่ทางกลุ่มธนาคารพาณิชย์เสนอไปนั้น คาดว่าจะได้ข้อสรุปหลังจบการทำเอียร์ริงในวันสุดท้าย วันที่ 22 ตุลาคม อย่างไรก็ตาม ยอมรับว่าการซื้อที่อยู่อาศัยหลายคนซื้อหลังที่สองส่วนใหญ่เป็นคอนโดมิเนียม เพื่อเพิ่มความสะดวกในการเดินทางไปทำงาน รวมถึงวัยของผู้ซื้อที่เป็นคนรุ่นใหม่ต้องการคอนโดมิเนียมเป็นหลัก แต่ในอนาคตก็จะมีกรณีไปเป็นบ้านแนวราบตามวัยที่เพิ่มขึ้น ทำให้รายละเอียดมาตรการสินเชื่อบ้านอาจกระทบประชาชนที่ต้องการที่อยู่อาศัยจริงๆ ได้

แหล่งข่าวจากธนาคารพาณิชย์กล่าวว่า มาตรการที่จะออกมาอยากให้ไปคุมเข้มกรณีความกังวลการเก็งกำไรในการกู้บ้านที่ 3 เป็นต้นไป เพราะการกู้บ้านสัญญาแรกและสัญญาที่สองเป็นบ้านที่เป็นเรียลติมานด์ ทั้งนี้ ยากให้ยึดระยะเวลาการบังคับใช้ออกไปจากเดิม 1 มกราคม 2562 เพื่อให้สถาบันการเงินปรับตัว เพราะต้องเตรียมตัวเรื่องการกันสำรองและระบบภายใน ซึ่งผู้ประกอบการเอกชนที่พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ก็ต้องปรับตัวเช่นกัน

ยกเว้นภาษีซื้อทรัพย์สินทอดตลาด

แหล่งข่าวจากกรมสรรพากรเปิดเผยว่า มติคณะรัฐมนตรี (ครม.) วันที่ 10 ตุลาคมที่ผ่านมา

ได้เห็นชอบตามข้อเสนอของกระทรวงการคลังเกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัติการออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (มาตรการภาษีเพื่อสนับสนุนการขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย สำหรับโครงการประชารัฐสวัสดิการของกรมบังคับคดี

(อ่านต่อหน้า 9)

ต่อจากหน้า 8

จีพีเอสซี

โดยการเสนอร่างพระราชบัญญัติการออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. เพื่อสนับสนุนนโยบายของรัฐบาลในการลดความเหลื่อมล้ำของสังคม โดยเฉพาะกลุ่มผู้มีรายได้น้อยและผู้ต้องโอกาสให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยกระทรวงยุติธรรมได้จัดทำโครงการการขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย สำหรับโครงการประชารัฐสวัสดิการของกรมบังคับคดี กระทรวงการคลัง จึงสนับสนุนนโยบายดังกล่าวโดยการยกเว้นอากรแสตมป์ให้แก่ผู้ถือบัตรสวัสดิการแห่งรัฐที่ซื้อทอดตลาดในโครงการดังกล่าว โดยยกเว้นอากรแสตมป์ข้างต้น สำหรับการโอนอสังหาริมทรัพย์ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2560 เป็นต้นไป เพื่อช่วยบรรเทาภาระภาษีให้แก่ผู้ถือบัตรสวัสดิการให้มีโอกาสเข้าถึงสวัสดิการและบริการของภาครัฐ และสนับสนุนให้อสังหาริมทรัพย์ที่รอการขายทอดตลาดเข้าสู่ระบบเศรษฐกิจ จะช่วยกระตุ้นให้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีการขยายตัวเพิ่มขึ้น

หุ้นไทยร่วงตามทั่วโลกเจียด39จุด

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า ตลาดหุ้นไทยเมื่อวันที่ 11 ตุลาคม ดัชนีร่วงลงวันที่ตั้งแต่เปิดตลาดและเคลื่อนไหวอยู่ในแดนลบตลอดทั้งวัน โดยเปิดตลาดดัชนีอยู่ที่ 1,682.89 จุด ลดลง 38.93 จุด หรือลดลง 2.26% จากวันก่อนหน้า ซึ่งดัชนีจุดสูงสุดของวันระดับ 1,688.63 จุด และต่ำสุดที่ระดับ 1,673.59 จุด โดยมีมูลค่าการซื้อขาย 82,888.83 ล้านบาท

นายภากร ปีตธวัชชัย กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลท.) เปิดเผยว่า ดัชนีตลาดหุ้นลดลง 38.93 จุด หรือ 2.26% อยู่ระดับ 1,682.89 จุดนั้น เป็นการลดลงไปตามทิศทางตลาดหุ้นสหรัฐและตลาดหุ้นในภูมิภาคเอเชียปัจจัยจากความกังวลในต่างประเทศเกี่ยวกับค่าเงินเพื่อและอัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาล

แต่ถือว่าตลาดหุ้นไทยปรับตัวลดลงน้อยกว่าตลาดส่วนใหญ่ในภูมิภาค และความผันผวนน่าจะเกิดขึ้นในระยะสั้น เพราะเสถียรภาพทางเศรษฐกิจของไทยในปัจจุบันยังแข็งแกร่ง ขณะที่ผลประกอบการบริษัทจดทะเบียนไทยยังคงเติบโตอย่างต่อเนื่อง และมีฐานะการเงินที่แข็งแกร่ง ทั้งนี้ ขอให้ผู้ลงทุนพิจารณาการลงทุนในบริษัทที่มีพื้นฐานดีและมีแนวโน้มเติบโต รวมถึงติดตามข่าวสารความเคลื่อนไหวทั้งในประเทศและต่างประเทศที่จะเป็นปัจจัยที่มีผลต่อการลงทุน เพื่อปรับตัวได้ทันต่อสถานการณ์

นายณัฐชาติ เมฆมาลิน ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการฝ่ายวิเคราะห์หลักทรัพย์ บริษัทหลักทรัพย์ ทรัสต์ จำกัด เปิดเผยว่า ดัชนีตลาดหุ้นวันที่ 11 ตุลาคม ปรับลงแรง ผลจากการโยกย้ายเงินทุนจากตลาดหุ้นเข้าสู่ตลาดตราสารหนี้ จากแนวโน้มผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาล (บอนด์ยีลด์) สหรัฐปรับตัวเพิ่มขึ้น โดยเมื่อคืนวันที่ 10 ตุลาคมที่ผ่านมา บอนด์ยีลด์สหรัฐอยู่ที่ระดับ 3.15% ประเมินว่าปรากฏการณ์การปรับพอร์ตของนักลงทุนจะมีความสมดุลขึ้น เมื่อบอนด์ยีลด์สหรัฐอยู่ที่ระดับ 3.0-3.1% ซึ่งการปรับตัวลงของดัชนีหุ้นไทยในลักษณะนี้ไม่ใช่เรื่องแปลก เพราะสะท้อนว่าเป็นการโยกย้ายเงินลงทุน สอดคล้องกับภาพตลาดหุ้นทั่วโลกลดลง และเมื่อเทียบกับตลาดหุ้นอื่นลดลง 4-5% ถือว่าตลาดหุ้นไทยปรับตัวลดลงน้อยกว่า

นายณัฐชาติกล่าวว่า ส่วนภาพรวมตลาดหุ้นเดือนตุลาคม ดัชนีน่าจะมีความผันผวน เคลื่อนไหวระดับ 1,670-1,700 จุด และแนวต้านอยู่ที่ 1,780 จุด ปัจจัยช่วยประคองตลาด คือ ราคาน้ำมันยืนอยู่ระดับสูงตลอดทั้งไตรมาส 4/2561 หรือไม่ต่ำกว่า 70-80 เหรียญ/บาร์เรล จากที่สหรัฐเตรียมคว่ำบาตรอิหร่านรอบ 2 ทำให้การผลิตน้ำมันของอิหร่านลดลง ขณะที่อุปทานในตลาดโลกไม่ได้ขึ้นมากนัก และหุ้นกลุ่มพลังงานน่าจะได้อานิสงส์จากเรื่องนี้ ส่วนปัจจัย 2 เป็นเรื่องการคงดอกเบี้ยนโยบายไปจนถึงช่วงสิ้นปี และการเกินภาษี 15% ดอกเบี้ยในกองทุนตราสารหนี้ หุ่นปั้นผลสูงจึงน่าจะตอบโจทย์ความต้องการของตลาด

นายชาติ พุดธิดา กรรมการผู้จัดการสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย กล่าวว่า กระแสเงินลงทุนจากต่างประเทศ (ฟันด์โฟลว์) ยังคงไหลเข้าลงทุนในตลาดตราสารหนี้ต่อเนื่อง โดยช่วง 9 เดือนแรกนี้ นักลงทุนต่างชาติเข้าลงทุนสะสม 100,944 ล้านบาท เป็นการเพิ่มขึ้นในตราสารหนี้ระยะยาวสุทธิ 171,971 ล้านบาท และลดการถือครองตราสารหนี้ระยะสั้น 71,025 ล้านบาท ทำให้มูลค่าการลงทุนสะสมสุทธิของนักลงทุนต่างชาติในตลาดตรา

หนี้ไทยสูงเป็นประวัติการณ์ที่ 940,349 ล้านบาท ทั้งนี้ สมาคมตลาดตราสารหนี้ประเมินภาพการลงทุนในตลาดหุ้นว่า การที่ดัชนีตลาดหุ้นดาวโจนส์ของสหรัฐปรับตัวลดลงกว่า 800 จุด ผลมาจากผลตอบแทนพันธบัตรสหรัฐ (บอนด์ยีลด์) เพิ่มขึ้น โดยบอนด์ระยะยาวให้ผลตอบแทน 3.2% ขณะที่บอนด์ไทยให้ผลตอบแทน 2.87%

"บอนด์ยีลด์สหรัฐปรับตัวสูงขึ้นในรอบ 7 ปี ผลจากเศรษฐกิจสหรัฐขยายตัว การปรับขึ้นภาษี อัตราเงินเฟ้อสูง และการปรับขึ้นดอกเบี้ยของธนาคารกลางสหรัฐ (เฟด) ทำให้เม็ดเงินไหลออกจากตลาดหุ้นสหรัฐและตลาดหุ้นทั่วโลก สำหรับผลกระทบต่อไทย มองว่าจะได้รับผลกระทบในเชิงจิตวิทยา เช่น การที่ตลาดหุ้นปรับตัวลดลงตลาดหุ้นต่างประเทศเป็นต้น แต่เศรษฐกิจไทยยังขยายตัวดีจากการใช้จ่ายภาครัฐ การท่องเที่ยว และการส่งออก รวมถึงความชัดเจนเรื่องการเลือกตั้ง ทำให้ฟันด์โฟลว์จากกลุ่มตลาดเกิดใหม่ไหลเข้าประเทศไทยแทน อย่างไรก็ตาม ยังกังวลเรื่องสงครามการค้าสหรัฐ อาจทำให้เศรษฐกิจโลกปี 2562 ชะลอตัว รวมถึงการส่งออกไทยอาจได้รับผลกระทบเช่นกัน" นายชาติกล่าว

นายชาติกล่าวว่า ภาพตลาดตราสารหนี้ไทยช่วง 9 เดือนที่ผ่านมาเติบโตขึ้นต่อเนื่อง มีมูลค่าคงค้างรวม 12.48 ล้านล้านบาท มูลค่าการออกตราสารหนี้ภาคเอกชนระยะยาวเพิ่มขึ้น 19% และการออกตราสารหนี้ระยะสั้นเพิ่มขึ้น 14% โดยการออกเพิ่มขึ้นจากการกู้ยืมในกลุ่มธุรกิจเดียวกัน ขณะที่ภาคเศรษฐกิจที่แท้จริงและสถาบันการเงินออกลดลง 10.3% และ 54.7% ตามลำดับ การออกตัวแลกเงิน (บี/อี) ของภาคเศรษฐกิจที่แท้จริงลดลงกว่า 19.4% ทั้งนี้ การเสนอขายบี/อีในกรณีการเสนอขายวงแคบไม่เกิน 10 ราย ลดลง 31.13% ภายหลังที่มีการปรับปรุงเกณฑ์บี/อี ส่วนทิศทางอัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลช่วงที่เลือกของบี/อี คาดว่าอัตราผลตอบแทนปรับตามทิศทางอัตราเงินเฟ้อที่มีแนวโน้มสูงขึ้น

สน.แจงบริษ.เพิ่มเพื่อลงทุน

ที่กระทรวงการคลัง นายธีรชัย อัครณานิช ที่ปรึกษาด้านตลาดตราสารหนี้ สำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ (สนบ.) ซึ่งแจงบริษ.โลกออนไลน์ระบุว่า รัฐบาลมีหนี้สูงขึ้น ว่า ยอมรับว่าหนี้ของรัฐบาลนี้สูงขึ้นจริง แต่การเป็นหนี้สูงขึ้น เนื่องจากนำเงินมาลงทุน ดังนั้น จึงถือว่าเป็นหนี้มีคุณภาพ ซึ่งรัฐบาลกู้มาใช้จ่าย มีทุกรัฐบาล ไม่ว่ารัฐบาลเลือกตั้ง หรือรัฐบาลรัฐประหาร และทุกครั้งที่จะมีการเลือกตั้งหนี้สาธารณะ จะกลายมาเป็นประเด็นทางการเมือง ดังนั้น ยากให้ประชาชนสนใจเรื่องหนี้ในเรื่องคุณภาพ

นี้มากกว่าการไปเปรียบเทียบใครน้อยกว่ากัน

นายธีรชัยกล่าวว่า ล่าสุดผลิตภัณฑ์มวลรวมภายในประเทศ (จีดีพี) ไทย มีมูลค่า 16 ล้านล้านบาท หนี้สาธารณะ 6.67 ล้านล้านบาท หรือคิดเป็น 41.33% ถ้าเปรียบเทียบปี 2557 ขณะนั้นจีดีพีอยู่ที่ 12.06 ล้านล้านบาท หนี้สาธารณะ 5.69 ล้านล้านบาท คิดเป็น 43.3% ถ้าดูสัดส่วนหนี้ลดลง และหนี้สาธารณะยังต่ำกว่า 60% ตามกรอบวินัยการเงินการคลัง นอกจากนี้ถ้าดูการขาดดุลกับสัดส่วนการลงทุน พบว่าเงินขาดดุลงบประมาณต้องกู้มานั้น ส่วนใหญ่รัฐบาลชดเชยเพื่อการลงทุน โดยปีงบประมาณ 2557 รัฐบาลชดเชย 2.5 แสนล้านบาท กำหนดงบลงทุนไว้ 4.4 แสนล้านบาท ส่วนปีงบประมาณ 2558 ขาดดุล 2.5 แสนล้านบาท งบลงทุน 4.5 แสนล้านบาท ปีงบประมาณ 2559 ขาดดุล 3.9 แสนล้านบาท งบลงทุน 5.64 แสนล้านบาท ปี 2560 ขาดดุล 5.5 แสนล้านบาท ขาดดุล 6.6 แสนล้านบาท ปี 2561 ขาดดุล 5.5 แสนล้านบาท ขาดดุล 6.7 แสนล้านบาท

นายธีรชัยกล่าวว่า อย่างไรก็ตาม มีบางปีของรัฐบาลชุดก่อนๆ จัดทำงบขาดดุลต่ำกว่าเงินลงทุน ซึ่งการกู้เงินเพื่อนำมาใช้จ่ายประจำ เช่น หลังจากวิกฤตเศรษฐกิจแฮมเบอร์เกอร์ปี 2553 รัฐบาลตั้งงบขาดดุล 3.5 แสนล้านบาท แต่มีงบลงทุน 2 แสนล้านบาท และช่วงน้ำท่วมปี 2554 รัฐบาลตั้งงบขาดดุล 4 แสนล้านบาท งบลงทุน 3.5 แสนล้านบาท ดังนั้น การดูเรื่องงบขาดดุลหรือหนี้ไม่ควรพิจารณาข้อมูลเพียงอย่างเดียว ควรดูรายละเอียดด้วย ในเรื่องการจัดทำงบขาดดุลต่ำกว่างบลงทุนนั้น คงไม่สามารถทำได้อีกแล้ว เพราะ พ.ร.บ.วินัยการเงินการคลังห้ามไม่ให้อำนาจการ

ปรับแผนกู้รับมือทุนเคลื่อนย้าย

นายธีรชัยกล่าวอีกว่า มีแนวโน้มว่าตลาดการเงินจะผันผวนจากปัญหาการเคลื่อนย้ายเงินทุนจากกรณีธนาคารกลางสหรัฐ (เฟด) ภาวะเศรษฐกิจโลก นายอภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง สั่งให้ สน.ศึกษาการกู้เงินระยะยาวจากต่างประเทศในแหล่งที่ปลอดภัย เช่น ธนาคารโลก ธนาคารพัฒนาเอเชีย (เอดีบี) องค์การความร่วมมือระหว่างประเทศแห่งญี่ปุ่น (ไจก้า) ธนาคารเพื่อการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานเอเชีย (เอไอโอบี) จากขณะนี้เงินกู้ไทยเป็นแหล่งเงินในประเทศเกือบ 100%

นายธีรชัยกล่าวว่า ปี 2562 สน.เตรียมแผนออกพันธบัตรรองรับตลาดการเงินที่มีแนวโน้มผันผวนมากขึ้น โดยออกพันธบัตรระยะปานกลาง 10-15 ปีมากขึ้น และลดพันธบัตรเงินกู้ระยะยาว โดยเฉพาะรุ่น 50 ปี เหลือไม่ถึง 10% ของการออกพันธบัตรทั้งหมด จากเดิมมีสัดส่วน 10-15%

เนื่องจากนักลงทุนรอดูแนวโน้มดอกเบี้ย ทำให้ไม่ชอบซื้อพันธบัตรระยะยาว ส่วนแผนการออกพันธบัตรออมทรัพย์ ยังคงเป้าหมาย 5-6 หมื่นล้านบาท เริ่มออกเงิน 1.5 หมื่นล้านบาท รุ่นอายุ 3 ปี 1 เดือน อัตราดอกเบี้ยคงที่ 2.46% ต่อปี รุ่นอายุ 7 ปี 1 เดือน อัตราดอกเบี้ยคงที่ 3.00% ต่อปี ช่วงวันที่ 19 ตุลาคม 2561-29 มีนาคม 2562 โดยปี 2561 ความต้องการซื้อพันธบัตรออมทรัพย์สูงมาก สน.จึงเปิดขาย 8 หมื่นล้านบาท สูงกว่าเป้าหมายวางไว้ 5-6 หมื่นล้านบาท

“คงต้องรอดูทิศทางดอกเบี้ยในไทย เพราะตลาดคาดกันว่าคณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) จะปรับขึ้นดอกเบี้ยต้นปีหน้า เบื้องต้น สน.คาดว่าผลกระทบจะเกิดในตลาดพันธบัตรน้อยมาก เนื่องจากตลาดรับรู้ถึงแนวโน้มดอกเบี้ยในไทยพอสมควรแล้ว ซึ่ง สน.คงต้องติดตามอย่างใกล้ชิด เพราะอาจมีปัญหาลูกค้าพลั้งเผลอออกจากไทย” นายธีรชัยกล่าว

ชี้ขัดกม.มติกกพ.ห้ามซื้อโกลว์

น.ส.ณัฏฐ์ อมรโมชิต เลขานุการสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (สำนักงาน กกพ.) เปิดเผยว่า คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.) มีมติเป็นเอกฉันท์ไม่อนุมัติคำขอเพื่อรวมกิจการ โดยการเข้าซื้อหุ้นส่วนใหญ่ของ บริษัท โกลบอล เพาเวอร์ ซินเนอร์ยี จำกัด (มหาชน) (จีพีเอสซี) ในบริษัทโกลว์ พลังงาน (โกลว์) เนื่องจากการดำเนินการดังกล่าวส่งผลต่อการลดการแข่งขันในการให้บริการพลังงาน ซึ่งขัดต่อเจตนารมณ์ของกฎหมาย พระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน 2550 รวมทั้งการพิจารณาของ กกพ.ยังเป็นการพิจารณาที่ตระหนักถึงการสร้างบรรทัดฐานในการพิจารณาในระยะยาวด้วย

“กกพ.พิจารณาแล้ว พบว่าการรวมกิจการดังกล่าวส่งผลให้พื้นที่อุตสาหกรรมในบางพื้นที่จะมีบริษัทที่มีอำนาจการบริหารกิจการไฟฟ้าลดลงเหลือเพียงรายเดียว จึงเป็นการลดการแข่งขัน แม้ว่าจะอยู่ในพื้นที่การให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) ก็ตาม และ กกพ.เชื่อมั่นว่ามติที่เกิดขึ้นจะเป็นการสร้างบรรทัดฐานที่ดีและถูกต้องในระยะยาวด้วย” น.ส.ณัฏฐ์กล่าว

น.ส.ณัฏฐ์กล่าวว่า กกพ.ยังมีการพิจารณาในประเด็นของบางพื้นที่ ซึ่งได้รับบริการอาจมีทางเลือกในการรับบริการจากผู้ประกอบการรายอื่นได้แก่ กฟภ.พบว่า การให้บริการของ กฟภ.ก็ไม่สามารถทดแทนการให้บริการของลูกค้านักลงทุนได้ เนื่องจากเหตุผลทางคุณภาพ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้ประกอบการอุตสาหกรรมปิโตรเคมี ที่ต้องการความมีเสถียรภาพ รวมทั้ง กฟภ.ยังต้องจำหน่าย

ไฟฟ้าในราคาเดียวกันทั่วประเทศ ทำให้ไม่สามารถให้อัตราส่วนลดกับผู้ใช้บริการได้ ส่งผลให้เกิดการลดการแข่งขันดังกล่าวภายใต้ พ.ร.บ.การประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ.2550 มาตรา 60 และระเบียบที่เกี่ยวข้อง กำหนดให้ กกพ.มีอำนาจในการออกระเบียบ กำหนดหลักเกณฑ์ เพื่อไม่ให้มีการกระทำการใดๆ อันเป็นการผูกขาด ลดการแข่งขัน หรือจำกัดการแข่งขันในการให้บริการพลังงาน และกรณีของจีพีเอสซี ซึ่งเข้าซื้อหุ้นส่วนใหญ่ของโกลว์ จึงเป็นการรวมกิจการ เข้าเงื่อนไขของการที่ผู้รับใบอนุญาตรายหนึ่งเข้าครอบงำผู้รับใบอนุญาตอีกรายหนึ่ง ซึ่งไม่สามารถทำได้ เว้นแต่จะขออนุญาตต่อ กกพ. เพื่อให้พิจารณาเหตุผลและความจำเป็นที่เพียงพอหรือเป็นประโยชน์ต่อสาธารณะ หรือผู้ให้พลังงาน

น.ส.ณัฏฐ์กล่าวว่า กกพ.เชื่อมั่นว่าการพิจารณาและมีมติดังกล่าวได้ยืนยันในการส่งเสริมและสนับสนุนแนวทางการค้าเสรีอย่างเป็นธรรม สร้างบรรยากาศที่ดีต่อการลงทุนทั้งภายในประเทศ และการลงทุนจากต่างประเทศ หลังจาก ก่อนหน้านี้ กกพ.ได้รับการร้องเรียนจากกลุ่มองค์กรธุรกิจ นักธุรกิจทั้งในและนอกประเทศ รวมทั้งนักการเมือง และผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากการรวมกิจการดังกล่าว ได้ยื่นหนังสือต่อ กกพ.เพื่อให้พิจารณาในประเด็นการผูกขาดธุรกิจ และอาจส่งผลกระทบต่อผู้ให้บริการพลังงาน เพื่อให้บทวนและพิจารณาประเด็นดังกล่าวอย่างรอบคอบ

สำหรับขั้นตอนหลังจากนี้ กกพ.จะได้แจ้งคำสั่งไม่อนุญาตไปยังผู้ที่เกี่ยวข้องต่อไป

ผู้สื่อข่าวรายงานความเคลื่อนไหวหุ้นบริษัทโกลว์ พลังงาน จำกัด (มหาชน) หรือโกลว์ ว่า ปิดตลาดที่ราคา 82.25 บาท ลดลง 5.25 บาท หรือ 6% เมื่อเทียบกับวันก่อนหน้า ขณะที่หุ้นบริษัท โกลบอล เพาเวอร์ ซินเนอร์ยี จำกัด (มหาชน) หรือจีพีเอสซี ปิดตลาดที่ราคา 67 บาท ลดลง 1.0 บาท หรือลดลง 1.47% จากราคาวันก่อนหน้า ภายหลังมีแจ้งตลาดหลักทรัพย์ ว่าสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.) ไม่เห็นชอบให้จีพีเอสซีในเครือ ปตท.เข้าซื้อหุ้นโกลว์

สำหรับจีพีเอสซี ลดลงอยู่ที่ 67 บาท ลดลง 1 บาท หรือ ลดลง 1.47% จากราคาปิดวันก่อนหน้าที่ 68 บาทต่อหุ้น ซึ่งระหว่างวันลดลงต่ำสุดที่ 65.50 บาท หรือลดลง 2.50 บาท

‘จีพีเอสซี’ขอเจรจาทางออก

นายชวลิต ทิพพาวนิช ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท โกลบอล เพาเวอร์ ซินเนอร์ยี จำกัด (มหาชน) หรือจีพีเอสซี กล่าวว่า กกพ.มีมติไม่อนุมัติในการขอเข้าซื้อหุ้น

บริษัท โกลว์ พลังงาน จำกัด (มหาชน) ว่า รับทราบคำสั่งตัดสินของ กกพ. ขณะนี้กำลังศึกษาแนวทางและรายละเอียดการดำเนินการต่อไป โดยจะหารือร่วมกับ Engie ผู้ถือหุ้นโกลว์ และหากมีความคิดเห็นเป็นประการใดในสาระสำคัญ จะแจ้งให้ผู้ถือหุ้นและนักลงทุนทราบในลำดับต่อไป แต่ยืนยันว่าได้ดำเนินการอย่างถูกต้องตามกฎหมายอย่างครบถ้วนแล้ว และจะคงแนวทางการพัฒนาธุรกิจตามแผนเดิมที่วางไว้ต่อไป เพื่อให้สอดคล้องกับวิสัยทัศน์ในการมุ่งสู่บริษัทผู้ผลิตไฟฟ้าชั้นนำด้านนวัตกรรมและความยั่งยืนในระดับสากล

นายชวลิตกล่าวว่า จีพีเอสซียังคงเน้นการพัฒนาโครงการไฟฟ้าและพลังงาน พร้อมทั้งมองหาโอกาสและแสวงหาการลงทุนใหม่ๆ เพื่อรองรับการเติบโตของการใช้ไฟฟ้าในอนาคต ทั้งในส่วนที่เกิดจากโครงการลงทุนต่างๆ ภายใต้กรอบนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) และการขยายตัวของการบินอวกาศภายในประเทศ ขณะเดียวกันมีแผนจะร่วมพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าในประเทศเพื่อนบ้าน ล่าสุดจีพีเอสซียังมีโครงการอื่นๆ ที่อยู่ระหว่างการศึกษาและดำเนินการ โดยจะพยายามผลักดันธุรกิจเพื่อให้ผลประโยชน์ครบถ้วนครบถ้วน

‘จีพีเอสซี’ทำหนังสือแจ้งตลาด.

นายชวลิตกล่าวว่า บริษัทได้ส่งหนังสือแจ้งตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลท.) เรื่องเงื่อนไขบังคับก่อนภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้นระหว่างบริษัทและ Engie Global Development B.V. โดยระบุว่า สืบเนื่องจากสารสนเทศของบริษัท เรื่องการเข้าซื้อหุ้นบริษัท โกลว์ พลังงาน จำกัด (มหาชน) หรือโกลว์ ขอเรียนให้ทราบว่าเงื่อนไขบังคับก่อน ในส่วนของการขออนุญาตจากคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.) มีมติไม่เห็นชอบคำขออนุญาตการเข้าซื้อหุ้นโกลว์

นายชวลิตกล่าวว่า ด้วยผลของมติที่ประชุม กกพ.ดังกล่าว ทำให้เงื่อนไขบังคับก่อนของสัญญาซื้อขายหุ้นระหว่างจีพีเอสซีกับ Engie Global Development B.V. ผู้ถือหุ้นรายใหญ่บริษัทโกลว์ฯ จึงไม่อาจสำเร็จ ดังนั้น จะไม่มีการซื้อหุ้นและทำข้อเสนอซื้อหุ้นโกลว์จนกว่าเงื่อนไขบังคับก่อนดังกล่าวจะสำเร็จเสร็จสิ้นลง อย่างไรก็ตาม บริษัทอยู่ระหว่างการศึกษาแนวทางการดำเนินการต่อไป และการหารือกับผู้ขาย หากมีความคิดเห็นประการใดจะแจ้งให้นักลงทุนทราบต่อไป

ชี้กสทช.มีสิทธิอุทธรณ์

แหล่งข่าวจากบริษัท โทเทิล แอ็คเซ็ส คอม

มูลนิธิฯ จำกัด (มหาชน) หรือดีแทค เปิดเผยว่า นางอเล็กซานดรา ไรซ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท โทเทิล แอ็คเซ็ส คอมมูนิเคชั่น จำกัด (มหาชน) หรือดีแทค ได้ชี้แจงไปยังนายฐากร ตัณฑสิทธิ์ เลขาธิการ กรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (เลขาธิการ กสทช.) เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2561 ว่า ดีแทคจะเข้ายื่นคำขอรับใบอนุญาตประมูลคลื่นความถี่ย่าน 900 เมกะเฮิรตซ์ ในวันที่ 16 ตุลาคม 2561 ซึ่งเป็นไปตามกรอบการขยายระยะเวลาออกไปอีก 7 วัน ในกรณีหากไม่มีผู้เข้าร่วมการประมูล หรือมีผู้เข้าร่วมประมูลเพียง 1 ราย ทั้งนี้ ปัจจุบัน ดีแทคอยู่ระหว่างรอการชี้แจงต่อคณะกรรมการทelenor กรู๊ป จากประเทศนอร์เวย์ ซึ่งยืนยันว่าจะสามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 16 ตุลาคม 2561 อย่างแน่นอน

แหล่งข่าวกล่าวว่า ส่วนกรณีที่ กสทช.มีมติยื่นอุทธรณ์ต่อศาลปกครองสูงสุดทันที หากดีแทคไม่เข้ายื่นคำขอรับใบอนุญาตประมูลคลื่นความถี่ย่าน 900 เมกะเฮิรตซ์ ก่อนเวลา 12.00 น. ของวันที่ 16 ตุลาคม 2561 ถือเป็นสิทธิที่ กสทช.สามารถดำเนินการได้

'คลัง'เปิดจำหน่ายพันธบัตรออมทรัพย์ปี 62

นายภูมิศักดิ์ อรัญญาเกษมสุข ผู้อำนวยการสำนักงานบริหารหนี้สาธารณะเปิดเผยว่า กระทรวงการคลังจะออกพันธบัตรออมทรัพย์ของกระทรวงการคลัง ในปีงบประมาณ พ.ศ.2562 ครั้งที่ 1 วงเงิน 15,000 ล้านบาท รุนอายุ 3 ปี 1 เดือน อัตราดอกเบี้ยคงที่ 2.46% ต่อปี และ 7 ปี 1 เดือน อัตราดอกเบี้ยคงที่ 3.00% ต่อปี จำหน่ายตั้งแต่วันที่ 19 ตุลาคม 2561-29 มีนาคม 2562 เพื่อเป็นการส่งเสริมการออมที่มั่นคงของประชาชน และเป็นทางเลือกในการลงทุนต่อของประชาชนที่ถือพันธบัตรออมทรัพย์ของกระทรวงการคลัง ซึ่งจะครบกำหนดอายุในเดือนตุลาคม 2561 วงเงินซื้อต่อราย 1,000 บาทขึ้นไป ไม่จำกัดวงเงินซื้อขั้นสูงสำหรับผู้มีสิทธิ์ซื้อบุคคลธรรมดาที่

ถือสัญชาติไทยหรือมีถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย สภากาชาดไทย มูลนิธิ สมาคม วัด สถานศึกษาของรัฐ โรงพยาบาลของรัฐ หรือนิติบุคคลอื่นที่ไม่มีวัตถุประสงค์ในการแสวงหากำไร ผู้ที่สนใจสามารถซื้อพันธบัตรออมทรัพย์ได้ตั้งแต่เวลา 08.30 น. ของวันที่ 19 ตุลาคม 2561 จนถึงเวลา 15.00 น. ของวันที่ 29 มีนาคม 2562 โดยสามารถสอบถามและซื้อพันธบัตรออมทรัพย์ได้หลากหลายช่องทาง ทั้งเคาน์เตอร์ธนาคารตัวแทนจำหน่ายทุกสาขา เครื่องถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) ระบบ Internet Banking และ Mobile Application ของตัวแทนจำหน่ายทั้ง 4 แห่ง ประกอบด้วย ธนาคารกรุงเทพ (BBL) ธนาคารกรุงไทย (KTB) ธนาคารกสิกรไทย (KBANK) ธนาคารไทยพาณิชย์ (SCB)



ดอนเงินนอกระบบเข้าคอก หวังคุมเข้มรัดหนี้ชาวบ้าน



ช่วงนี้จะเห็นได้ว่ารัฐบาลพยายามเร่งเครื่องสางปัญหาในทุก ๆ ด้าน ล่าสุดที่สดเห็นไม่พ้นปากท้องของประชาชน โดยเฉพาะชาวบ้านที่หาเช้ากินค่ำ ซึ่งแน่นอนว่าส่วนใหญ่รายได้ไม่เพียงพอต่อการเลี้ยงดูครอบครัว จึงต้องหันมาพึ่งเงินนอกระบบ เพราะสะดวกได้เงินสดเร็วทันใจ โดยเฉพาะตามต่างจังหวัด ในพื้นที่ห่างไกล ที่ทางการยังไม่สามารถเข้าไปดูแลได้อย่างทั่วถึง และคงหนีไม่พ้นการเป็นหนี้ในหลายรูปแบบ รวมถึงต้องชำระหนี้ที่ไม่ได้รับความเป็นธรรม

ทางรัฐบาลจึงได้คลอดร่างกฎหมายออกมาเพื่อคุ้มครองผู้บริโภค ไม่ให้ประชาชนเสียเปรียบจากเจ้าหนี้เงินนอกระบบ ล่าสุดเมื่อวันที่ 10 ต.ค. 61 ที่ผ่านมามี คณะรัฐมนตรี (ครม.) ได้อนุมัติเห็นชอบร่างพระราชบัญญัติ (พ.ร.บ.) การกำกับดูแลผู้ให้บริการทางการเงิน พ.ศ.... ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ โดยจัดตั้ง สำนักงานคณะกรรมการกำกับดูแลผู้ให้บริการทางการเงิน ซึ่งเป็นหน่วยงานของรัฐ แต่ไม่ใช่ส่วนราชการ และรัฐวิสาหกิจ เพื่อให้มีความคล่องตัว ทำหน้าที่กำกับดูแลผู้ประกอบการธุรกิจให้บริการทางการเงิน (นอกระบบ) เพราะนอกระบบบางประเภทไม่มีหน่วยงานกำกับดูแลและยังนอกกลุ่มนอกทางขาดแนวปฏิบัติที่เป็นมาตรฐานและเป็นธรรมแก่ผู้บริโภค

★ คุณนอนแบงก์นอกระบบ ★

ในระยะเริ่มแรกจะมีการกำกับดูแลนอกระบบ 5 ประเภท ประกอบด้วย กลุ่มผู้ให้บริการทางการเงินประเภทให้สินเชื่อ 1.สินเชื่อรายย่อยระดับจังหวัดภายใต้การกำกับ (สินเชื่อพิโกไฟแนนซ์) 2.สินเชื่อที่ใช้สมุดคู่มือจดทะเบียนรถเป็นหลักประกัน (สินเชื่อจำนำทะเบียนรถ) โดยผู้ให้บริการกลุ่มนี้จะต้องได้รับใบอนุญาตในการประกอบธุรกิจจากสำนักงาน

กลุ่มผู้ให้บริการทางการเงินประเภทที่มีลักษณะคล้ายการให้สินเชื่อ 3.การให้เช่าซื้อ (Hire Purchase) ซึ่งเป็นธุรกิจให้เช่าซื้อโดยสามารถนำทรัพย์สิน เช่น รถยนต์ จักรยานยนต์ มาใช้ได้ก่อน โดยชำระคืนเป็นงวด ๆ ตามจำนวนเงินและระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา 4.การให้เช่าแบบลีสซิง (Leasing) เป็นธุรกิจคล้ายกับเช่าซื้อ แต่เมื่อชำระคืนเสร็จแล้วจะสามารถเลือกได้ว่าจะซื้อ ต่อสัญญา หรือส่งคืนทรัพย์สินให้ผู้ให้เช่า เช่น เครื่องจักร รถยนต์ คอมพิวเตอร์ เครื่องถ่ายเอกสาร เป็นต้น และ 5.แฟคตอริ่ง เป็นทางค้าปลีก ซึ่งเป็นสินเชื่อระยะสั้นใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ โดยผู้ให้บริการกลุ่มนี้จะต้องขึ้นทะเบียนในการประกอบธุรกิจกับสำนักงาน

★ ไม่รวมบริษัทลูกแบงก์ ★

โดยสำนักงานฯจะเข้ามาดูแลผู้ให้บริการทางการเงินทั้ง 5 ประเภทนี้ แต่ไม่นับรวมถึงผู้ให้บริการที่อยู่ภายใต้หรือในเครือสถาบันการเงิน หรือเรียกว่า 1 ว่าไม่ได้ดูแลบริษัทลูกของสถาบันการเงิน แม้จะดำเนินธุรกิจตาม 5 ประเภทดังกล่าว เช่น กรุงศรีอโตะ ในเครือธนาคารกรุงศรีอยุธยา สมหวังเงินสั่งได้ ภายใต้บริษัทไฮเวย์ จำกัด ในเครือกลุ่มธนาคารทีเอสดี และลีซ่าซึ่งกสิกรไทย ในเครือธนาคารกสิกรไทย เป็นต้น เนื่องจากเป็นบริษัทที่อยู่ภายใต้สถาบันการเงิน ซึ่งมีธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ดูแลและกำกับอยู่แล้ว เช่นเดียวกับธุรกิจให้สินเชื่อส่วนบุคคล แม้จะประกอบธุรกิจ 5 ประเภทดังกล่าว เช่น บมจ.เมืองไทยแคปปิตอล แม้จะทำธุรกิจจำนำทะเบียนรถด้วย แต่ได้รับใบอนุญาตให้ปล่อยสินเชื่อบุคคลจากธปท. ทำให้ในส่วนนี้จะเป็นหน้าที่ ธปท. ในการกำกับดูแลโดยปริยาย

ประเด็นสำคัญของกระทรวงการคลังและภาครัฐ คือ ต้องการควบคุมดูแล และสอดส่องบริษัทที่ทำธุรกิจ 5 ประเภทนี้อยู่ในกรอบมีหน่วยงานกำกับชัดเจน โดยเฉพาะรายย่อย รายเล็ก รายน้อยตามต่างจังหวัด ตามชนบท ยังมีแผนโฆษณาเจ้าหน้าที่เงินกู้คว้นติดตามเสาไฟฟ้าตามสะพานลอย ยังต้องเข้าไปจัดการดูแล เพราะนานวัน อาจก่อให้เกิดความเสียหายไม่ใช่เฉพาะผู้กู้รากหญ้าที่ต้องการเงินด่วนเท่านั้น แต่อาจสะท้อนถึงระบบการเงินไทยได้อีกด้วย เพราะทั้ง 5 ประเภทนี้มีวงเงินคงค้างในระบบภาพรวมสูงมากทีเดียว

☆ ไม่ขึ้นทะเบียนมีโทษ ☆

หากผู้ประกอบการไม่มาขึ้นทะเบียน จะมีโทษปรับไม่เกิน 100,000 บาท และผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการหรือเงื่อนไขที่คณะกรรมการประกาศกำหนด จะมีโทษปรับไม่เกิน 300,000 บาท และกำหนดโทษทางอาญาสำหรับผู้ประกอบการธุรกิจโดยไม่ได้รับอนุญาตและผู้ชักชวนหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งหรือไม่อำนวยความสะดวกแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ มีโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับไม่เกิน 100,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

☆ เงินหมุนกว่า 1 ล้านล้านบาท ☆

“พรชัย สุริยะเวช” ที่ปรึกษาด้านเศรษฐกิจการเงิน สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) ระบุว่า ในปี 60 ธุรกิจทั้ง 5 ประเภทมีวงเงินหมุนเวียนสูงกว่า 1 ล้านล้านบาท ซึ่งแบ่งเป็นธุรกิจสินเชื่อเช่าซื้อ 500,000 ล้านบาท เช่าซื้อแบบลีซ่า 270,000 ล้านบาท แพลตฟอร์ม 67,000 ล้านบาท สินเชื่อจำนำทะเบียนรถ 200,000 ล้านบาท และไฟโกลไฟแนนซ์ 330 ล้านบาท โดยเชื่อว่าหากคุมกลุ่มนี้ได้ จะทำให้สามารถบริการทางการเงินแก่ประชาชนทั้งหมดครบ 100%

“เป็นกฎหมายอีกหนึ่งฉบับที่กระทรวงการคลังมุ่งเน้นการกำกับดูแลด้านการให้บริการให้มีมาตรฐานและมีการปฏิบัติต่อผู้บริโภคอย่างเป็นธรรม (มาร์เก็ตคอนดักต์) ช่วยยกระดับคุณภาพผู้ให้บริการทางการเงิน

และทำให้ประชาชนสามารถเข้าถึงบริการทางการเงินทั้ง 5 ประเภทได้อย่างมั่นใจ รวมทั้งจะช่วยส่งเสริมการเข้าถึงบริการทางการเงินและเป็นธรรมของประชาชนต่อไป”

☆ รพท.คุมจำนำทะเบียน ☆

จากข้อมูลข้างต้นทำให้เห็นว่าสินเชื่อออกจากของสถาบันการเงินแล้ว ยังมีเงินกู้อีกมากในระบบการเงินไทย และยิ่งทำให้หน่วยงานกำกับทั้งกระทรวงการคลังและแบงก์ชาติอยู่ไม่ได้อีก ซึ่ง ได้ร่างเกณฑ์คุมสินเชื่อจำนำทะเบียนรถที่ปัจจุบันมีผู้ให้บริการกว่า 1,000 รายทั่วประเทศ และมีผู้ใช้บริการประเภทนี้ถึง 3 ล้านราย ซึ่งยังมีอยู่หลายรายที่ไม่ได้รับการกำกับอย่างแท้จริง ทำให้ต้องสร้างเกณฑ์เพื่อควบคุมและต้องมาขอใบอนุญาต

ซึ่งถือว่ามีความสำคัญประสงคเดียวกับรัฐบาลที่ต้องการให้พี่น้องประชาชนเข้าถึงแหล่งเงินทุนง่ายขึ้น สะดวกขึ้น แต่ต้องอยู่ในกรอบการดูแลจากทางการเพื่อไม่ให้ประชาชนโดยเฉพาะชาวบ้านตามชนบทถูกเอารัดเอาเปรียบจากการคิดดอกเบี้ยโหด คิดค่าอื่น ๆ สอดแทรกเข้าไปในสัญญาจากเหล่าผู้ให้บริการทางการเงินหัวหมอ และยิ่งถือเป็นการดึงทั้งนอนแบงก์เจ้าหน้าที่เงินกู้นอกระบบเข้ามาในระบบอีกด้วย

☆ รัฐสานหนี้นอกระบบ ☆

ตลอดระยะเวลาที่รัฐบาลชุดของ พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี ก็ล่วงเลยเวลาเกือบ 5 ปี สิ่งหนึ่งที่เป็นภารกิจท้าทายคือกวาดล้างเจ้าหนี้นอกระบบให้หมดจากประเทศ เพราะเป็นการบ่อนทำลายชาติ และทำให้ประชาชนมีหนี้สินท่วมหัว ซึ่ง พล.อ.ประวิตร วงษ์สุวรรณ รองนายกรัฐมนตรี เป็นแม่ทัพสานหนี้นอกระบบโดยให้หัวหน้าทั้งปราบเจ้าหนี้ และเรียกมาเจรจาไกล่เกลี่ย ให้ประชาชนหลุดจากกับดักหนี้นอกระบบได้กว่า 200,000 ราย ช่วยให้มีที่ดินทำกิน รถยนต์ รถจักรยานยนต์ ซึ่งได้นำไปค้าประกันเงินกู้

สิ่งหนึ่งที่รัฐบาลชุดนี้ได้เร่งเครื่องแบบติดจรวด เพื่อแก้ไขปัญหาลูกท้อของประชาชน ก็ต้องมาดูแลต้องบรรดาเจ้าหนี้และนอนแบงก์นอกระบบ ให้เข้ามาในระบบได้หรือไม่ และการตั้งสำนักงานมาเพื่อควบคุมดูแล จะทำให้ผู้บริโภคได้รับความเป็นธรรม ความสะดวก ปลอดภัยจากเงินกู้ยืมได้เพียงใด และเป็นความท้าทายของรัฐบาลว่าจะทำอย่างไรให้คนไทยมีรายได้เพิ่มขึ้น จะได้ไม่เป็นหนี้ ซึ่งถือเป็นลาภอันประเสริฐ.

ยศวัศ เกียรติพันธ์

คลังต่ออีกซอว์คูนีออนแบงก์เบ็ดเสร็จ



ประชาชาติกราฟิก

ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการกำกับดูแลผู้ให้บริการทางการเงิน (สคก.)

หมายเหตุ - * ณ สิ้นปี 2560, ** ณ ก.ค. 2561

ปัจจุบันมีธุรกิจที่มีลักษณะเป็นการให้สินเชื่อ หรือคล้ายกับการให้สินเชื่อแก่ประชาชนอยู่หลายประเภท ทั้งสินเชื่อทะเบียนรถ (จำนำทะเบียนรถ) การให้เช่าซื้อ สีสซิ่ง แฟกตอริง สหกรณ์ รวมถึงหนี้ในระบบ ทว่าการกำกับดูแลของภาครัฐยังทำได้ไม่ทั่วถึงนัก เนื่องจากหากไม่ใช่ธุรกิจที่เป็นบริษัทลูกของสถาบันการเงิน ทางธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) จึงไม่ได้เข้าไปกำกับดูแลโดยตรง ทำให้ความเข้มข้นในการตรวจสอบเบาบางลงไป

ดังนั้น กระทรวงการคลังจึงพยายามดันธุรกิจเหล่านี้เข้าสู่ระบบอย่างต่อเนื่อง เริ่มจากการดึงหนี้ในระบบเข้าสู่ระบบภายใต้สินเชื่อรายย่อยระดับจังหวัดภายใต้การกำกับ (สินเชื่อพีโกไฟแนนซ์) ที่ต้องขอใบอนุญาต (ไลเซนส์) ซึ่งเมื่อเร็วๆ นี้ ก็เปิดกว้างมากขึ้นให้ผู้ประกอบการพีโกไฟแนนซ์สามารถรับจำนำทะเบียนรถได้ด้วย เพียงแต่จะให้สินเชื่อได้ไม่เกิน 50,000 บาท/ราย ขณะที่อัตราดอกเบี้ย

เรียกได้ไม่เกิน 36%

ฝั่งแบงก์ชาติก็รับลูกจัดระเบียบธุรกิจจำนำทะเบียนรถในส่วนที่เป็นผู้ประกอบการรายใหญ่ โดยเตรียมประกาศหลักเกณฑ์การกำกับในเดือน พ.ย.นี้ ซึ่งในส่วนนี้จะโฟกัสในส่วนของผู้ประกอบการที่เป็นบริษัทลูกของสถาบันการเงิน โดยหากจะทำธุรกิจรับจำนำทะเบียนรถ ก็จะต้องมีไลเซนส์การประกอบธุรกิจสินเชื่อส่วนบุคคล (P-loan) ที่ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า 50 ล้านบาท ให้สินเชื่อได้ไม่จำกัด ขึ้นกับหลักประกันและคิดดอกเบี้ยได้ไม่เกิน 28%

นอกจากนี้ ล่าสุดคณะรัฐมนตรี (ครม.) ได้เห็นชอบหลักการของร่างพระราชบัญญัติการกำกับดูแลผู้ให้บริการทางการเงิน ไปเมื่อ 10 ต.ค.ที่ผ่านมา โดย “**พรชัย สุริยเวช**” ที่ปรึกษาด้านเศรษฐกิจการเงิน สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) ในฐานะรองโฆษกกระทรวงการคลัง บอกว่า คลังเสนอ “**ร่าง พ.ร.บ.น็อนแบงก์**” เนื่องจาก

ปัจจุบันมีผู้ให้บริการทางการเงินบางประเภทมีบทบาทสำคัญต่อระบบเศรษฐกิจ เพราะมีธุรกรรมรวมกันถึง 1 ล้านล้านบาท แต่ธุรกิจเหล่านี้ยังไม่มีหน่วยงานภาครัฐกำกับดูแลอย่างชัดเจน เวลาเกิดปัญหาต้องไปอาศัยอำนาจตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎหมายคุ้มครองผู้บริโภคบ้าง ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์บ้าง ในการช่วยดูแลประชาชน ทำให้ธุรกิจดังกล่าวขาดแนวปฏิบัติที่เป็นมาตรฐานและเป็นธรรม

“ดังนั้น เพื่อประโยชน์ในการกำกับดูแลผู้ให้บริการทางการเงินอย่างเป็นระบบและมีประสิทธิภาพมากขึ้น รวมทั้งคุ้มครองผู้ใช้บริการและส่งเสริมการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานทางการเงินของประเทศจึงต้องออกกฎหมายนี้”

ทั้งนี้ ร่างกฎหมายดังกล่าวจะมีด้วยกัน 74 มาตรา ซึ่งการกำกับดูแลจะมี “**คณะกรรมการกำกับดูแลผู้ให้บริการทางการเงิน**” มีปลัดกระทรวงการคลัง

ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachart Turakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,350

Section: First Section/การเงิน

วันที่: จันทร์ 15 - พุธ 17 ตุลาคม 2561

ปีที่: 41

ฉบับที่: 5088

Col.Inch: 67.63

Ad Value: 91,300.50

หน้า: 12(ล่าง)

PRValue (x3): 273,901.50

คลิป: สี่สี

หัวข้อข่าว: คลังต่อจิ๊กซอว์คูนีออนแบงก์เบ็ดเสร็จ

เป็นประธาน ทำหน้าที่กำกับนโยบาย การให้ใบอนุญาต การขึ้นทะเบียน รวมถึงการวินิจฉัยต่าง ๆ และจะมีการจัดตั้ง “สำนักงานคณะกรรมการกำกับดูแลผู้ให้บริการทางการเงิน” ขึ้นมา มีฐานะเป็นหน่วยงานของรัฐที่ไม่เป็นส่วนราชการ และรัฐวิสาหกิจ ทำหน้าที่เป็นหน่วยปฏิบัติในการกำกับดูแล

“พรชัย” แจงว่า คณะกรรมการจะเป็นผู้บอกว่าธุรกิจประเภทใดบ้างที่เข้าข่าย เป็นผู้ให้บริการทางการเงิน โดยในระยะเริ่มแรกกำหนดไว้ 5 ประเภท ใน 2 กลุ่มใหญ่ ๆ กลุ่มแรก “ต้องมีใบอนุญาต” ได้แก่ ผู้ให้บริการทางการเงินประเภทให้สินเชื่อ ประกอบด้วย สินเชื่อพีโกไฟแนนซ์ และสินเชื่อทะเบียนรถ ส่วนกลุ่มที่ 2 “ต้องขึ้นทะเบียน” ได้แก่ ผู้ให้บริการทางการเงินประเภทที่มีลักษณะคล้ายการให้สินเชื่อ ได้แก่ การให้เช่าซื้อ ลีสซิ่ง และแฟกตอริง

“ทั้งหมดนี้เฉพาะผู้ประกอบการที่ไม่ได้มีบริษัทแม่เป็นสถาบันการเงิน ก็จะต้องมาขอใบอนุญาตหรือขอจดทะเบียนกับทางสำนักงาน ซึ่งหัวใจสำคัญของกฎหมายฉบับนี้ คือ คลัง ให้ความสำคัญกับการกำกับดูแลการให้บริการที่มีมาตรฐาน และมุ่งไปสู่การให้บริการผู้บริโภคอย่างเป็นธรรม (market conduct) ที่จะเทียบเคียงได้กับการทำงานของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) หรือเทียบเคียงได้กับการทำงานของ ธปท.”

โดยการกำหนดอัตราดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ นั้น กรณีก่อนแรก ปัจจุบันมีแนวทางอยู่แล้ว คือ พีโกไฟแนนซ์ ไม่เกิน 36% ส่วนจำนำทะเบียนกรณีผู้ประกอบการรายใหญ่ไม่เกิน 28% ส่วนกรณีก่อนที่ 2 เช่าซื้อ ลีสซิ่ง และแฟกตอริงนั้น ทางคณะกรรมการที่จัดตั้งขึ้นมาไม่เกิน 1 ปี หลังกฎหมายมีผลบังคับใช้จะพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์อีกที

ทั้งนี้ หลังจากนั้นคณะกรรมการจะประกาศให้ธุรกิจมาขอไลเซนส์หรือขึ้นทะเบียน โดยหากไม่ดำเนินการกรณีก่อนกลุ่มแรกจะมีโทษอาญา จำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับไม่เกิน 1 แสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ ส่วนกลุ่มที่ 2 จะมีโทษปรับทางปกครอง ไม่เกิน 1 แสนบาท

สำหรับขั้นตอนต่อไป “พรชัย” บอกว่า จะเข้าสู่กระบวนการของคณะกรรมการกฤษฎีกา เมื่อจบแล้วก็จะเข้าสู่สภานิติบัญญัติแห่งชาติ (สนช.) และเชื่อว่ารัฐบาลให้ความสำคัญในการผลักดันร่างกฎหมายให้มีผลบังคับใช้ให้ทันในช่วงการทำงานของรัฐบาลชุดนี้

เนื่องจากกฎหมายฉบับนี้ถือว่าเป็น “หัวใจสำคัญของระบบการเงินของประเทศไทย” เลยทีเดียว

ฐานพันธกิจ.Q4ไตรมาสสองสงครามการค้าส่งออก

นักเศรษฐศาสตร์พันธกิจเศรษฐกิจไทย Q4 ชะลอ ชี้สงครามการค้าสหรัฐ-จีนรุนแรงขึ้น ดุลส่งออกไทย แฉผลกระทบเรือนักท่องเที่ยวจีนล้นยังไม่คลี่คลาย ศูนย์วิจัย TMB ห่วงไทยติดบ่วงถูกมะกันรัดภาษีกีดกันการค้า ขณะที่สำนักวิจัย “ซีไอเอ็มบี ไทย” ห่วงคู่ค้าเร่งนำเข้าสินค้ากระทบส่งออกไทยปีหน้า ด้าน สศค.ปรับจัดพิธีสิน ค.ค.นี้

นายนิรุต สภาผลเดชา ผู้บริหารศูนย์วิเคราะห์เศรษฐกิจทีเอ็มบี (TMB Analytics) ธนาคารทหารไทย เปิดเผย “ประชาชาติธุรกิจ” ว่า TMB ประเมินเศรษฐกิจไทยไตรมาส 4 จะเติบโตที่ 4.4% โดยปัจจัยเสี่ยงที่นำกังวลมาจากสงครามการค้า ที่จะส่งผลกระทบต่อส่งออกของไทยชะลอตัว รวมถึงการท่องเที่ยวที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์เรือนักท่องเที่ยวจีนล้นที่จังหวัดภูเก็ต

“ไทยมีแนวโน้มจะถูกเก็บภาษีนำเข้า 10% จากสหรัฐ แม้ไม่ได้อยู่ใน 10 ประเทศที่มีการเก็บดุลทางการค้ากับสหรัฐ โดยอยู่ในอันดับ 13 จึงมีโอกาสถูกกีดกัน ดังนั้น หากสหรัฐกีดกันทางการค้าไทย ก็มีความเสี่ยงในเรื่องสิทธิพิเศษทางภาษีศุลกากร (GSP) ระหว่างกันด้วย” นายนิรุตกล่าว

นอกจากนี้ นโยบายทางการเงินของไทย ที่หย่อนเกณฑ์มากเกินไป ส่งผลให้ประชาชนมีการถือครองสินทรัพย์เสี่ยงมากขึ้น อาทิ คริปโทเคอร์เรนซี และการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ เป็นต้น

นายนิรุตกล่าวว่า ถ้ามองครึ่งปีหลังเศรษฐกิจน่าจะขยายตัวได้ประมาณ 4.4-4.5% ชะลอลงจากครึ่งปีแรกที่เติบโตสูงถึง 4.8% โดยสาเหตุหลักมาจากการส่งออกไทยที่จะชะลอลง จากสงคราม

ทางการค้าที่รุนแรงขึ้น ผลกระทบจากเหตุการณ์เรือนักท่องเที่ยวจีนล้นที่จังหวัดภูเก็ต และยังมีเรื่องการลงทุนของภาครัฐ เนื่องจากช่วงที่ผ่านมาการเบิกจ่ายของภาครัฐไม่เป็นไปตามเป้าหมายที่วางไว้ ส่วนการบริโภคภาคเอกชนมีสัญญาณการฟื้นตัวที่ชัดเจนขึ้น แต่ก็ยังเป็นการเติบโตอย่างช้า ๆ โดยปีนี้การบริโภคเอกชนน่าจะขยายตัวได้ต่ำกว่า 3%

นายอมรเทพ จาวะลา ผู้บริหารสำนักวิจัย ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย กล่าวว่า เศรษฐกิจไทยในไตรมาส 4 จะขยายตัวที่ 4.2% ขณะที่ครึ่งปีหลังจะขยายตัวที่ 4.2% และทั้งปีเศรษฐกิจไทยจะเติบโตที่ 4.5% โดยปัจจัยที่เศรษฐกิจครึ่งปีหลังโดยเฉพาะไตรมาส 4 ชะลอลงกว่าครึ่งปีแรก มาจากสงครามการค้าระหว่างสหรัฐและจีน การท่องเที่ยว จากเหตุการณ์เรือล้น ที่กระทบต่อความเชื่อมั่นนักท่องเที่ยวจีนในการมาเที่ยวเมืองไทย ซึ่งนอกจากกระทบต่ออุตสาหกรรมท่องเที่ยว ยังกระทบการบริโภคภาคเอกชนที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวไปด้วย

ทั้งนี้ แม้ว่าเศรษฐกิจไทยไตรมาส 4 จะเติบโตในอัตราที่ชะลอตัวลง แต่ยังมีปัจจัยที่เป็นบวกต่อเศรษฐกิจไทยอยู่บ้าง คือ การลงทุนภาคเอกชน ที่มีความเชื่อมั่นในทิศทางการเมืองมากขึ้น ส่งผลให้ภาคเอกชนเร่งระดมทุนและลงทุนมากขึ้น ส่วนการบริโภคภาคเอกชนน่าจะทรงตัว โดยเฉพาะกำลังซื้อภาคครัวเรือนจากราคาสินค้าเกษตรยังนิ่ง ๆ จึงทำให้กำลังซื้อในระดับเศรษฐกิจฐานรากน่าจะทรงตัวต่อเนื่อง

ส่วนกรณีกองทุนการเงินระหว่าง

ประเทศ (IMF) คาดการณ์เศรษฐกิจโลกจะเติบโตลดลงนั้น นายอมรเทพกล่าวว่า ไม่ได้มีนัยสำคัญ และได้ส่งผลกระทบต่อไทยขึ้นรุนแรง เนื่องจากปรับลดลงแค่ 0.1-0.2% อย่างไรก็ดีปัจจัยที่ต้องระวังมาจากสงครามทางการค้าที่ส่งผลกระทบต่อความกังวลของผู้ประกอบการภาคเอกชนที่เป็นคู่ค้าในต่างประเทศ อาจเร่งการนำเข้าสินค้าเพิ่มขึ้นในปีนี้ และปี 2562 การส่งออกไทยจะได้รับผลกระทบมากขึ้น

“ทุกวันนี้มีการเร่งสต็อกสินค้าไว้ก่อน เพราะกลัวว่าของจะแพง เมื่อถึงปีหน้าการส่งออกไทยอาจเกิดปัญหา เพราะผู้ประกอบการต่างประเทศเร่งนำเข้าสินค้าไปแล้ว ซึ่งจะทำให้ผู้ประกอบการไทยที่ส่งออกสินค้าแบบเดิม ๆ ขายของยากขึ้น” นายอมรเทพกล่าว

นายศรพล ตูลยะเสถียร ผู้อำนวยการสำนักนโยบายเศรษฐกิจมหภาค สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) เปิดเผยว่า สศค.ประเมินว่าเศรษฐกิจไทยในช่วงไตรมาส 4 จะเติบโตชะลอลงจากครึ่งปีแรกที่เติบโตสูงถึง 4.8% โดยปัจจัยเสี่ยงที่ต้องระวังมาจากภายนอก โดยเฉพาะสงครามการค้าที่คาดเดาได้ยาก ทั้งนี้ ที่ผ่านมา สศค.ประเมินเศรษฐกิจไทยปีนี้จะเติบโตที่ 4.5% ซึ่งจะมีการพิจารณาตัวเลขประมาณการใหม่อีกครั้งในสิ้นเดือน ค.ค.นี้

9 แบงก์รัฐพาณิชย์ PTTOR-ปณท. เข้าปีมรับบริการ One Service

9 สถาบันการเงินของรัฐ ร่วมบริษัท ปตท. น้ำมันและการค้าปลีก พร้อมไปรษณีย์ไทย ให้บริการในปั้มน้ำมัน ปตท.แบบ One Service หวังขยายช่องทางประชาชนเข้าถึงบริการ สถาบันการเงินของรัฐได้สะดวกและทั่วถึง ทั้งส่งเสริมผลิตภัณฑ์ชุมชนขึ้นจำหน่ายผ่าน Platform e-Market มีไปรษณีย์ไทยเป็นคนจัดส่ง ปีมเป็นจุดรับ-ส่งสินค้าในระยะแรก และหาแนวทางกระจายสินค้าต่อไปในอนาคต

นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ในฐานะ ประธานกรรมการสถาบันการเงินของรัฐ เปิดเผยว่า จากนโยบายรัฐบาลที่ต้องการ ลดความเหลื่อมล้ำของสังคม และสร้างโอกาส การเข้าถึงบริการของรัฐ รวมถึงสร้างศักยภาพ ทางเศรษฐกิจให้กับประเทศ สถาบันการเงิน

ของรัฐทั้ง 9 แห่ง ประกอบด้วย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) ธนาคารออมสิน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ธนาคารกรุงไทย ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย (EXIM Bank) ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลาง และขนาดย่อมแห่งประเทศไทย (SME Development Bank) ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย (ibank) บริษัทประกันสินเชื่อ



อุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) และบริษัท ตลาดรองสินค้าที่อยู่อาศัย (บตท.) ซึ่งมี สินทรัพย์รวมถึงกว่า 8.5 ล้านล้านบาท สินเชื่อ คงค้างกว่า 7.1 ล้านล้านบาท และลูกค้ารวม กว่า 46.5 ล้านราย จึงได้ร่วมกับ บมจ.ปตท. น้ำมันและการค้าปลีก (PTTOR) และ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท.) จัดทำโครงการ บริการธุรกรรมทางการเงินและส่งเสริม ผลิตภัณฑ์ชุมชนในสถานีบริการน้ำมัน PTT Station

ทั้งนี้ สถาบันการเงินของรัฐจะจัดให้บริการ ธุรกรรมทางการเงิน แบบ One Service ซึ่งเป็นความร่วมมือระหว่างสถาบันการเงินของรัฐ และ PTTOR นอกจากนี้ยังได้ร่วมกันส่งเสริมผลิตภัณฑ์ชุมชน สนับสนุนการกระจาย สินค้า ลดต้นทุนการบริหารจัดการ อำนวยความสะดวกให้กับประชาชน โดยให้ PTT Station เป็นจุดรับส่งสินค้าผลิตภัณฑ์ชุมชนที่ซื้อขาย

ผ่านช่องทาง Platform e-Market ในระยะแรก และจะศึกษาหาแนวทางกระจายสินค้าต่อไปใน อนาคต

“ความร่วมมือครั้งนี้ นับเป็นจุดเริ่มต้นที่ สถาบันการเงินของรัฐ ซึ่งมีบทบาทสำคัญใน การขับเคลื่อนเศรษฐกิจและระบบการเงินของ ประเทศ ได้ร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐ ผนึก กำลังเพื่ออำนวยความสะดวกส่งมอบบริการที่ดี ให้ประชาชน และส่งเสริมผู้ประกอบการ SME ซึ่งจะช่วยสร้างความเข้มแข็งในระบบเศรษฐกิจ ให้กับประเทศชาติได้อย่างยั่งยืน” นายฉัตรชัย กล่าว

ด้าน นายอภิรมย์ สุขประเสริฐ ผู้จัดการ ธ.ก.ส.กล่าวว่า ธนาคารพร้อมนำผลิตภัณฑ์จาก เกษตรกร สถาบันเกษตรกร ผู้ประกอบการ SMEs เกษตร และชุมชน มาจัดจำหน่าย ณ สถานีบริการน้ำมันปตท. รวมถึงใช้จุดดังกล่าว เป็นศูนย์กระจายสินค้าผลิตภัณฑ์ชุมชน ที่ซื้อ

ขายผ่านช่องทาง Platform e-Market โดยสินค้าที่นำไปจำหน่ายจะมีทั้งสินค้าอุปโภคและบริโภค เช่น รังนกพร้อมดื่มสำเร็จรูป จมูกข้าวกล้องงอกชนิดผงสำหรับชงดื่ม แชมพูสระผม น้ำนมข้าว ครีมน้ำนมข้าว นมข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว A-rice และผลิตภัณฑ์คุณภาพอื่นๆ จากชุมชนทั่วประเทศ รวมถึงการพิจารณาเปิดร้านค้า A-Shop หน่วยบริการหรือสาขา ธ.ก.ส.ในปั้มน้ำมันตามความเหมาะสมของแต่ละพื้นที่ เพื่ออำนวยความสะดวกในการให้บริการธุรกรรมทางการเงินแบบ One Service แก่ประชาชน ทั้งนี้ การเปิดพื้นที่ดังกล่าว นอกจากเป็นช่องทางในการจำหน่ายสินค้าชุมชน ยังสามารถสร้างเป็นจุดทำโปรโมชันกระตุ้นยอดขายสินค้าชุมชนในช่วงฤดูกาลท่องเที่ยว และเทศกาลสำคัญๆ เช่น ปีใหม่ ซึ่งจะช่วยอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนรวมถึงนักท่องเที่ยว ได้เลือกซื้อสินค้าที่มีอัตลักษณ์เฉพาะท้องถิ่น และสินค้าจากผู้ผลิตโดยตรง อันเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่นแล้ว ยังเป็นการสร้างโอกาสทางธุรกิจให้กับชุมชน ทั้งการผลิตสินค้า การสร้างงาน สร้างรายได้ และการกระตุ้นเศรษฐกิจฐานรากของประเทศให้เติบโตและเข้มแข็งในระยะยาว

อ่านต่อหน้า 11

9 แบงก์รัฐ

ส่วน นางสาวจิราพร ขาวสวัสดิ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ บมจ. ปตท.น้ำมันและการค้าปลีก (PTTOR) กล่าวว่า PTTOR โครงการนี้มีความสอดคล้องเป็นอย่างมากกับแนวคิด "Living Community" ซึ่ง PTTOR ได้ใช้เป็นกรอบการดำเนินธุรกิจสถานบริการ PTT Station ที่เน้นการเป็นศูนย์กลาง

การใช้ชีวิตของชุมชน สร้างความผูกพัน ตอบสนองความต้องการที่แตกต่างของผู้บริโภคในแต่ละพื้นที่ และสร้างโอกาสทางธุรกิจให้ชุมชนมีความเข้มแข็ง โดยสนับสนุนให้ทุกคนมีส่วนร่วมในการพัฒนาคุณภาพชีวิตของชุมชนให้ดีขึ้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งประเทศไทยเป็นสังคมเกษตรกรรม PTTOR จึงให้ความสำคัญกับการสนับสนุนสินค้าด้านเกษตรกรรมจากชุมชนเพื่อเป็นหนึ่งในพลังสนับสนุนการสร้างงานสร้างโอกาส ให้กับชุมชน สังคมไทย เพื่อการเติบโตไปด้วยกันอย่างยั่งยืน

ขณะที่ นางสาวสมร เทิดธรรมพิบูล กรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (ปณท.) กล่าวว่า ไปรษณีย์ไทยมีเครือข่ายที่ทำการไปรษณีย์กว่า 5,000 สาขา และมีระบบการขนส่งที่เข้าถึงและครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศ จึงมีความพร้อมในการนำสินค้าจากชุมชนมาวางจำหน่ายที่ร้านที่กำหนดเพื่อจำหน่ายให้กับผู้เดินทาง และชุมชนโดยรอบสถานีน้ำมันได้ตามนโยบายของรัฐบาล นอกจากนี้ยังสามารถซื้อสินค้าชุมชนผ่านทางเว็บไซต์ www.thailand-postmart.com ได้อีกช่องทางหนึ่ง ●

ออมสินทุบกระปุก8หมื่นล.

• ปลอยกูเอสเอ็มอี-สตาร์ทอัพ ดบ.ต่ำ 0% นาน 1 ปี

ออมสินตั้งเป้าปลอยกูกลุ่มเอสเอ็มอี-สตาร์ทอัพปีหน้ากว่า 8 หมื่นล้านบาท เตรียมจัดงาน “GSB Smart SMEs Smart Startup 2018” เปิดพื้นที่ให้โชว์ศักยภาพ พร้อมสินเชื่อดอกเบี้ยพิเศษสุด 0% นาน 1 ปี วงเงินกูไม่เกิน 10 ล้านบาท

นายชาติชาย พยุหนาวีชัย ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เปิดเผยว่า ธนาคารออมสินตั้งเป้าหมายปลอยสินเชื่อกกลุ่มเอสเอ็มอีและสตาร์ทอัพปี 2562 ไว้ที่ 80,000 ล้านบาท จากปีนี้ปลอยสินเชื่อในกลุ่มนี้ไปแล้ว 15,000 ล้านบาท และค้างท่ออยู่อีก 10,000 ล้านบาท นอกจากนี้ ธนาคารออมสินร่วมลงทุนกับกลุ่มสตาร์ทอัพไปแล้ว 15 ราย วงเงิน 412 ล้านบาท และอยู่ระหว่างการพิจารณา 22 ราย รวมเป็นเงิน 1,052 ล้านบาท

ทั้งนี้ ธนาคารออมสินสนับสนุนเอสเอ็มอีและสตาร์ทอัพต่อเนื่อง ล่าสุดเตรียมจัดงาน “GSB Smart SMEs Smart Startup 2018” เพื่อเปิดพื้นที่ให้เอสเอ็มอีและสตาร์ทอัพโชว์ศักยภาพ นอกจากนี้ ยังมีการโชว์นวัตกรรมและเทคโนโลยีดิจิทัลที่รวบรวมไอเดียการทำธุรกิจมากมาย รวมถึงมีสินเชื่อผู้ประกอบการ อัตราดอกเบี้ยพิเศษสุด 0% นานถึง 1 ปี วงเงินกูสูงสุดไม่เกิน 10 ล้านบาท งานจัดขึ้นระหว่างวันที่ 16-18 พฤศจิกายน 2561 ณ ศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์

โดยธนาคารต้องการผลักดันให้คนรุ่นใหม่ นำความรู้ความสามารถที่ผ่านการบ่มเพาะจากโครงการต่าง ๆ กลับไปพัฒนาบ้านเกิดหรือ

ภูมิภาคของตนเอง อีกทั้งเพื่อสร้างนักรบพันธุ์ใหม่ให้กับวงการเอสเอ็มอีของไทย ต้องการให้กลุ่มเหล่านี้เติบโตและแข็งแรง เป็นฟันเฟืองในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศในยุค 4.0 ต่อไป

“GSB SMART SMEs SMART STARTUP 2018 เป็นงานที่ธนาคารออมสินเปิดพื้นที่ แสดงผลงานที่ธนาคารออมสินได้ส่งเสริมและสนับสนุน SMEs-Startup อย่างบูรณาการตามนโยบายรัฐบาล ทั้งผลงานการประกวดไอเดียของนักศึกษาจากมหาวิทยาลัยต่าง ๆ การแสดงผลงาน Startup และกลุ่มธุรกิจที่ธนาคารออมสินได้ร่วมลงทุน Venture Capital รวมถึงการรวมพลังของเหล่าพันธมิตรที่ได้มาร่วมแสดงนวัตกรรมและเทคโนโลยีดิจิทัลภายในงาน โดยธนาคารได้วางเป้าหมายและคาดหวัง คือ การผลักดันให้คนรุ่นใหม่ได้นำความรู้ความสามารถที่ผ่านการบ่มเพาะจากโครงการต่าง ๆ กลับไปพัฒนาบ้านเกิดหรือภูมิภาคของตนเอง อีกทั้งเพื่อสร้างนักรบพันธุ์ใหม่ให้กับวงการ SMEs ของไทย เกิดการต่อยอดทางธุรกิจหรือ Business Matching สิ่งสำคัญเป็นการผลักดันและสร้าง Startup ตัวจริง ให้ Startup

เติบโตและแข็งแรง เป็นฟันเฟืองในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศในยุค 4.0 ต่อไป” นายชาติชาย กล่าว

สำหรับผู้ประกอบการ SMEs-Startup และผู้สนใจทั่วไปสามารถเข้าร่วมงานดังกล่าวได้ เพราะนอกจากความน่าสนใจที่กล่าวข้างต้นแล้ว ยังมีการจัดสัมมนาที่มีผู้เชี่ยวชาญด้านธุรกิจ Startup ชื่อดังของเมืองไทยมาร่วมแบ่งปันประสบการณ์แลกเปลี่ยนความรู้ตลอด 3 วัน อาทิ คุณเจริญโรจน์ พจนาวราพันธ์ ผู้ก่อตั้งวิถีไทย คุณสุทธิเกียรติ จันทระชัยโรจน์ เจ้าของธุรกิจ SHIPPOP คุณภัทรพร โพธิ์สุวรรณ CEO และผู้ก่อตั้งเว็บไซต์ eventpop.me

คุณธนวัฒน์ เลิศวัฒนารักษ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เจ เวนเจอร์ จำกัด และคุณพิธา ลิ้มเจริญรัตน์ กรรมการบริหาร บริษัท แก๊สบริดจ์ (ประเทศไทย) จำกัด และยังมีจัดการแข่งขัน eSports เกม RoV เกมมือถือแนว MOBA แห่งปีจาก Garena ไว้ภายในงานดังกล่าวอีกด้วย เพื่อให้เยาวชนและประชาชนที่สนใจได้มีเวทีแสดงความสามารถ รวมทั้งพัฒนาต่อยอดการใช้ นวัตกรรมและเทคโนโลยีดิจิทัลสร้างประโยชน์ สร้างชื่อเสียงให้กับประเทศไทย ■



Smart Startup : นายชาติชาย พุฒนาวิชัย ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน แดงข้าวจ้างงาน “GSB Smart SMEs Smart Startup 2018” เปิดพื้นที่โชว์ศักยภาพของกลุ่ม SMEs - Startup ที่ธนาคารให้การสนับสนุน และส่งเสริมอย่างต่อเนื่องในงานเดียว เพื่อขับเคลื่อนประเทศไทยสู่ไทยแลนด์ 4.0 พบกับนวัตกรรมและเทคโนโลยีดิจิทัลที่รวบรวมไอเดียการทำธุรกิจมากมาย อัดแน่นความรู้ด้วยการสัมมนาจากกูรูชื่อดังของเมืองไทยที่จะมาเจาะลึกทุกประเด็น สามารถจุดประกายความคิดกลุ่มคนรุ่นใหม่ให้เป็นผู้ประกอบการคุณภาพ พร้อมเตรียมรองรับด้วยสินเชื่อผู้ประกอบการ อัตราดอกเบี้ยพิเศษสุด 0% นานถึง 1 ปี วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 10 ล้านบาท งานจัดขึ้นระหว่างวันที่ 16-18 พฤศจิกายน 2561 ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์



■ 'ออมสิน' สืบสานประเพณีกินผัก

ภูเก็ต : นายชาติชาย พยุหนาวีชัย ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน กล่าวว่า ประเพณีถือศีลกินผัก จ.ภูเก็ตเป็นมรดกภูมิปัญญาทางวัฒนธรรมของชาติ โดยปีนี้จัดในระหว่างวันที่ 9-17 ตุลาคม 2561 ถือเป็นเทศกาลที่มีเสน่ห์ดึงดูดผู้คนและนักท่องเที่ยวจากทั่วสารทิศ ให้นั่งชมขบวนแห่มาชมกิจกรรม มีการตกแต่งบรรยากาศสถานที่ขบวนแห่ของวัดพลับพลึงไสวทั่วเกาะภูเก็ต ทั้งนี้ธนาคารออมสินได้มอบข้าวสารจำนวน 300 กระสอบ น้ำมันพืช 100 ลิตร และน้ำดื่ม 30,000 ขวด ให้กับศาลเจ้าทั่วเกาะภูเก็ต เพื่อใช้ประกอบอาหารแจกจ่ายให้กับประชาชนที่มาร่วมงานถือศีลกินผัก ซึ่งนิยมมารับอาหารที่ผ่านกระบวนการปรุงที่ถูกต้อง ตามหลักประเพณีจากศาลเจ้าต่างๆ ในเกาะภูเก็ต ให้ประชาชนได้อิ่มบุญอิ่มใจกันถ้วนหน้า

ออมสินห่วงธุรกิจรับเหมาพัง

ลุ้นรพท.ผ่อนปรนใช้หลังที่3 ไวปปล่อยกู้SME-สตาร์ทอัพพุ่ง

สะพานควาย ● “ออมสิน” ชี้มาตรการเบรกแบงก์ปล่อยสินเชื่อบ้านหลังที่สอง ดีกับสถาบันการเงิน แต่กระทบภาคก่อสร้างหวั่นทรพย์-รับเหมา-เฟอร์นิเจอร์-ผู้บริโภคระงับทั้งระบบ แนะผ่อนปรนใช้กับบ้านหลังที่สามขึ้นไป พร้อมเลื่อนเวลาบังคับใช้ อวดยอดปล่อยกู้เอ็มเอสเอ็มอี สตาร์ทอัพ ปี 2562 และ 8.5 หมื่นล้านบาท

นายชาติชาย พยุหนาวี ปริมาณที่อยู่อาศัยในตลาดสูงกว่าช่วย ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เปิดเผยว่า การปรับปรุงเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) เชื่อว่าจะส่งผลดีต่อระบบธนาคารที่จะระมัดระวังในการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยมากขึ้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการเก็งกำไร และไม่ให้เกิด

ให้ ธปท.พิจารณาให้รอบคอบว่ามาตรการมีผลดี-ผลเสียอย่างไร โดยเฉพาะการรับฟังความคิดเห็นจากผู้ที่เกี่ยวข้อง ทั้งธนาคารพาณิชย์ ผู้ประกอบการและผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งผู้บริโภค เนื่องจากจะได้รับผลกระทบทั้งหมด และอาจทำให้ภาพรวมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ต้องสะดุด ทำให้ความต้องการซื้อตกลงและที่สำคัญกระทบธุรกิจต่อเนื่อง อสังหาริมทรัพย์หลายกลุ่ม เช่น ธุรกิจรับเหมา ก่อสร้าง เฟอร์นิเจอร์ มีการจ้างงานน้อยลงและมีปัญหาทั้งระบบเศรษฐกิจ

“อยากให้ ธปท.ดูเหตุผลของทุกฝ่าย แม้ว่าธนาคารจะรับประโยชน์จากมาตรการ เพราะความเสี่ยงในการปล่อยกู้ลดลง แต่ผู้ประกอบการได้รับผลกระทบ ใน

ส่วนของสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ ทั้งธนาคารออมสินเอง และธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) น่าจะมีข้อเสนอคล้ายกัน คือ บังคับใช้เกณฑ์ตั้งแต่บ้านสัญญาหลังที่ 3 ขึ้นไป รวมทั้งให้เลื่อนกำหนดเวลาใช้จากเดิมในวันที่ 1 ม.ค.2562 นี้ ออกไปก่อน” นายชาติชายกล่าว

นายชาติชายกล่าวอีกว่า ปัจจุบันธนาคารออมสินมีสัดส่วนการให้สินเชื่อที่อยู่อาศัย เฉลี่ยรายละไม่เกิน 2 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วน 70-80 ของสินเชื่อที่อยู่อาศัยทั้งหมด จึงไม่น่าจะได้รับผลกระทบจากมาตรการนี้

นอกจากนี้ ในปี 2562 ธนาคารตั้งเป้าหมายปล่อยสินเชื่อใหม่ให้เอสเอ็มอี และสตาร์ทอัพถึง 8.5 หมื่นล้านบาท ส่งผลให้ยอด



ชาติชาย พยุหนาวีชัย

สินเชื่อคงค้างของพอร์ตเอสเอ็มอี จะอยู่ที่ 1.5 แสนล้านบาท ขณะที่ในบิโนล่าสุดธนาคารได้ปล่อยสิน เชื่อใหม่ให้เอสเอ็มอีและสตาร์ทอัปไปแล้ว 1.5 หมื่นล้านบาท และ

มีสินเชื่อที่ค้างท่อรอการอนุมัติอีก 1 หมื่นล้านบาทที่คาดว่าจะสามารถปล่อยกู้ได้หมดภายในปีนี้ ส่งผลให้ปี 2561 ยอดสินเชื่อคงค้างในพอร์ตเอสเอ็มอีจะอยู่ที่ระดับกว่า 1.1 แสนล้านบาท

ทั้งนี้ ธนาคารได้เปิดศูนย์สินเชื่อเพื่อช่วยเหลือผู้ประกอบการเอสเอ็มอีและสตาร์ทอัปแล้วทั่วประเทศ 82 ศูนย์ ส่งผลให้ธนาคารสามารถเข้าถึงตัวผู้ประกอบการและนำมาบ่มเพาะเป็นเอสเอ็มอีที่มีคุณภาพได้มากขึ้น สำหรับความคืบหน้าเรื่องกองทุนร่วมลงทุน ซึ่งมีวงเงิน 2 พันล้านบาท ล่าสุดได้ร่วมลงทุนแล้ว 15 ราย เป็นเงิน 412 ล้านบาท และอยู่ระหว่างการพิจารณาอีก 22 ราย คิดรวมเป็นเม็ดเงินที่คาดว่าจะเข้าร่วมลงทุนกว่า 1.05 พันล้านบาท



แนวน้า

Naew Na
Circulation: 900,000
Ad Rate: 900

Section: สุดสัปดาห์/-

วันที่: อาทิตย์ 14 ตุลาคม 2561

ปีที่: 39

ฉบับที่: 13686

Col.Inch: 19.68

Ad Value: 17,712

ภาพข่าว: ชาดิชาย พยุหนาวีชัย

หน้า: 15(ล่างขวา)

PRValue (x3): 53,136

คลิป: ขาว-ดำ



ชาดิชาย พยุหนาวีชัย ผอ.ธนาคารออมสิน เป็นประธานในการพิจารณาคัดเลือกและตัดสินผลงานการประกวดวาดภาพ “ออมมรดกศิลป์ แผ่นดินแม่” ซึ่งด้วยพระราชทานสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี พร้อมเงินรางวัลรวม 1.77 ล้านบาท โดยมี ศ.เกียรติคุณอรรถิพล ตั้งโฉลก ประธานกรรมการตัดสิน, ศาสตราจารย์ ดร.เฉลิมชัย โฆษิตพิพัฒน์ กรรมการตัดสิน ร่วมด้วยคณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิด้านศิลปะให้เกียรติร่วมตัดสิน โดยจะจัดพิธีมอบรางวัลอย่างเป็นทางการในวันอังคารที่ 20 พฤศจิกายน 2561 ที่ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า แกรนด์ พระราม 9 ทั้งนี้สามารถตรวจสอบผู้ที่ได้รับรางวัลได้ทาง www.gsbgen.com และ Facebook Fanpage “ประกวดวาดภาพ ธนาคารออมสิน”

ออมสินแนะแบ่งกัชาติ คุมสินเชื่อบ้านหลังที่ 3

นายชาติชาย พยุหนาวีชัย ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน กล่าวว่า กรณีธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ปรับปรุงเกณฑ์การปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยผ่านการทบทวนสัดส่วนให้สินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกันเพื่อป้องกันปัญหาฟองสบู่ จากเดิมปล่อยกู้ต่อหลักประกัน 90-95% ของราคาหลักทรัพย์ ลดลงเหลือไม่เกิน 80% ของหลักทรัพย์ พร้อมนำสินเชื่ออื่นมารวมด้วยเช่นการกู้สำหรับตกแต่งบ้าน ซื้อเฟอร์นิเจอร์ วงเงิน 5-10% เข้าไปรวมอยู่ในกฎเกณฑ์ใหม่ ซึ่งออมสินปล่อยกู้เหมือนธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) จึงเสนอให้บังคับใช้กับบ้านสัญญาหลังที่ 3 ขึ้นไป และเสนอให้เลื่อนจากเดิม 1 ม.ค. 62 ออกไปก่อน เนื่องจากเกรงว่าจะกระทบไปยังเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ตกแต่งด้วย.

แบงก์ประสานเสียงสู้รพท.

• ยื่นเงื่อนไขรื้อเกณฑ์กู้ซื้อบ้าน

นายณัฐพล ลือพร้อมชัย ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ สายงานสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ธนาคารกรุงศรีอยุธยา เปิดเผยภายหลังหารือร่วมกับธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) สถาบันการเงินและผู้ประกอบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ถึงการเปิดรับฟังความเห็นหรือเสียงร่ำ เกณฑ์กำกับสินเชื่อบ้านหลังที่ 2 มูลค่าตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป ว่า สถาบันการเงินมีข้อเสนอ 6 เรื่องใหญ่เพื่อให้ธปท.ผ่อนปรน ทั้งการขอผ่อนปรนในช่วงเปลี่ยนผ่าน โดยให้ธนาคารปรับตัวในช่วงแรกที่มีผลบังคับใช้ เช่น เกณฑ์การนับบ้านหลังที่ 2 ตามชีวิตคนเมือง กรณีลูกค้าซื้อก่อนออกประกาศ กรณีบ้านเสร็จพร้อมโอนหลังเดือนม.ค.ที่บังคับใช้ และความเป็นไปได้ที่จะเลื่อนเวลาบังคับใช้จากข้อจำกัดต่าง ๆ

ทั้งนี้ยังขอให้กำหนดเรื่องเกณฑ์การกู้ร่วมจะนับจำนวนสัญญาอย่างไร แนวทางการกันสำรองจากสินเชื่อบ้าน, เงื่อนไขรายละเอียดของราคากรณีฟรีไฟแนนซ์ การยกเว้นการนับอัตราส่วนการให้สินเชื่อเพื่อซื้อบ้านเทียบกับมูลค่าบ้าน (แอลทีวี) กรณีซื้อประกันชีวิต และกรณีเอาบ้านไปขอสินเชื่อเอสเอ็มอีต้องมีแนวทางปฏิบัติอย่างไร

แหล่งข่าวจากธนาคารพาณิชย์ กล่าวว่า ในที่ประชุมยังมีหลายธนาคารเสนอให้เกณฑ์กำกับใช้กับที่อยู่อาศัยหลังที่ 3 และชี้ระยะเวลาการบังคับใช้ออกไปจาก 1 ม.ค. 62 เพื่อให้สถาบันการเงินปรับตัว เพราะ



ต้องเตรียมตัวเรื่องการกันสำรองและระบบภายใน ซึ่งผู้ประกอบการเอกชนที่พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ก็ต้องปรับตัวเช่นกัน รวมทั้งหากใช้เกณฑ์กำกับนี้ก็ขอลดเงินคาวนลงจาก 20% เพราะจะกระทบต่อผู้กู้ที่ต้องมีเงินก่อน

“กรณีที่อยู่อาศัยผ่อนหมดแล้ว ตามที่ธปท.ชี้แจง คือไม่นับ นับ

เฉพาะที่อยู่อาศัยผ่อนยังไม่หมด แล้วมากู้ใหม่ แต่มาใช้กับทุกคนไม่ได้ เพราะคนเริ่มทำงานกู้ซื้อคอนโดฯ หรือทาวน์เฮาส์ 2 ล้านบาท แต่พอแต่งงานมีครอบครัวก็ต้องกู้ซื้อบ้านที่ขยายใหญ่ขึ้น ทำให้ไม่ได้ตรงกับที่รพ.ต้องการ เพราะอยู่อาศัยจริง ไม่ได้กู้เพื่อกำไร และการวางเงินดาวน์ถึง 20% มองว่าจะกลับไปสู่ยุคโบราณ ดั้งเดิมที่สมัยก่อนกู้ซื้อบ้านต้องวางดาวน์ 20-30%”

นายจักรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์(ธอส.) กล่าวว่า หลังจากเสียงดังแล้ว จะเสนอความเห็นให้กระทรวงการคลังพิจารณาในที่ประชุมคณะกรรมการ ธอส. วันที่ 29 ต.ค.นี้ ผ่านตัวแทนคลังที่เป็นกรรมการ ว่าควรใช้เกณฑ์เดียวกับธนาคารพาณิชย์หรือไม่ เพราะพันธกิจต่างกัน ซึ่ง ธอส. หรือแบงก์รัฐ เป็นการช่วยเหลือผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง ที่มีความจำเป็นต้องมีบ้านหลังที่ 2 แต่โดยเกณฑ์วางเงินดาวน์ 20% อาจจะต้องไปกู้หนี้ยืมสินนอกระบบ เพื่อมาปิดบ้านหลังแรก ทำให้หนี้สินนอกระบบเพิ่มขึ้น ขณะเดียวกันก็จะมีภาระเร่งปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยให้ทันโอนในปีด้วย

“สิ่งที่พบในการเก็งกำไรจากอสังหาริมทรัพย์คือ ระดับราคาตั้งแต่ 5 ล้านบาทขึ้นไป ดังนั้นเป็นไปได้หรือไม่ ที่จะปรับเกณฑ์สำหรับบ้านหลังที่ 2 ที่ไม่ต้องเจ้าเงื่อนใจดังกล่าว ไม่เช่นนั้นจะกระทบกับผู้มีรายได้น้อยและปานกลางได้ เพราะมีบางกลุ่มที่ผ่อนชำระหลังแรกหมดแล้ว มีเหตุจำเป็นต้องย้ายที่ทำงาน หรือจะซื้อให้ญาติ พ่อแม่ อาศัยไม่ได้”.

ไฟแนนซ์ทูเดย์

| กับข่าวการเงินโพสต์ทูเดย์

● ● ...แบงก์รัฐ ไม่ได้ตื่น
เรื่องเกณฑ์คุมปล่อยกู้ภาค
อสังหาริมทรัพย์ ที่ธนาคารแห่ง
ประเทศไทย (ธปท.) กำลังเปิด
รับฟังความคิดเห็นร่างหลักเกณฑ์
สินเชื่อที่อยู่อาศัย วันที่ 11-22
ต.ค. 2561 นี้ ก่อนที่จะประกาศ
มาตรการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัย
ใหม่ออกมา

● ● ...เพราะทั้ง นัตรชัย
ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ธอส. และ
ชาติชาย พยุหนาวีชัย ผู้อำนวยการ



ชาติชาย พยุหนาวีชัย

การออมสิน ต่างพันธุ์ลูกค้า
ตัวเองว่า เป็นตัวจริงเรื่องบ้าน
หลังแรก ไม่ใช่ดีมานด์เทียมพวก
เก็งกำไรใบจองแน่นอน เพราะค่า
เฉลี่ยปล่อยกู้ส่วนใหญ่กว่า 80%
เป็นลูกค้าที่มีวงเงินต่ำกว่า 2 ล้าน
บาททั้งนั้น

● ● ...ปีหน้าต้องจับตาออมสิน
ในเรื่องปล่อยกู้เพื่อช่วยเหลือเอ็มอี
สตาร์ทอัพ เพราะตั้งเป้าไว้ใหญ่
โตถึง 8.5 หมื่นล้านบาท พร้อม
ต้นสารพัดโครงการเพื่อดึงเลือก
คืนถิ่น สิ่งไหนดี ให้เอสเอ็มอี
กลับมาพัฒนาสินค้าที่บ้านเกิด
โดยเฉพาะกลุ่มนักเรียน นักศึกษา
ได้ประสานกับมหาวิทยาลัยไป
บ่มเพาะการเป็นผู้ประกอบการ
กันถึงในรั้ว

● ● ...ส่วนเรื่องความเสี่ยง
จะเป็นหนี้เสียเหมือนปัญหาหนี้
ครูหรือไม่ ต้องดูกันอีกยาวๆ ■

แบงก์-อสังหา

2

อุตสาหกรรม ธปท.

เลื่อนकुมกฏสินเชื่อใหม่

บ้านหลังที่ 3

แบงก์-อสังหาอุตสาหกรรม ธปท. เลื่อนकुมกฏสินเชื่อใหม่-บ้านหลังที่ 3



วจิตพญ์ พงษ์เพ็ชร



ณัฐพล ลือพร้อมชัย



ดร.อรนภา อรรถบุรณวงศ์



กอบเดช ตั้งไชยวงศ์

เพราะความตั้งใจจะป้องกันการก่อตัวของวิกฤตระบบสถาบันการเงินที่อาจมีเชื้อสำคัญจากปัญหาความร้อนแรงในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

11 ตุลาคม 2561 ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) จึงเปิดชี้แจงและรับฟังความคิดเห็น “มาตรการคุมสินเชื่ออสังหาริมทรัพย์” จากนักธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และสถาบันการเงิน

ภายใต้กฎเหล็กใหม่ของ ธปท. การซื้อบ้านหลังที่สอง (สัญญาเงินกู้ที่สอง) ราคาบ้าน 10 ล้านบาทขึ้นไป ต้องวางเงินดาวน์ 20% หรือกำหนดสัดส่วนการปล่อยสินเชื่อต่อมูลค่าที่อยู่อาศัยไม่เกิน 80% (LTV limit 80%) โดยให้นับรวมเงินกู้ทุกประเภทที่ใช้หลักประกันเดียวกัน อาทิ สินเชื่อส่วนบุคคลและสินเชื่อจ่ายเบี้ยประกันชีวิต ในกรณีที่ธนาคารมีการเสนอขายบริการพ่วง

ตักตักกลาง สร้างวินัยการเงิน

นางวชิรพย พงษ์เพชร ผู้ช่วยผู้ว่าการสายนโยบายสถาบันการเงิน ธปท. เปิดเผยว่า ที่ผ่านมาแนวโน้มสินเชื่อที่อยู่อาศัยมีคุณภาพดี แต่ใน 2-3 ปีหลังเริ่มเห็นตลาดที่อยู่อาศัยมีการแข่งขันกันสูงขึ้น ทั้งมาตรการปล่อยสินเชื่อของสถาบันการเงินทยอยลง อาทิ การให้กู้แบบไม่ต้องมีเงินดาวน์ และการให้สินเชื่อมากกว่ามูลค่าที่อยู่อาศัย ผู้ประกอบการแข่งขันออกมาตรการกระตุ้นเพื่อให้โครงการที่อยู่อาศัยขายออกได้เร็วขึ้น

ปัจจัยเหล่านี้มีผลต่อคุณภาพและความสามารถของผู้กู้ ซึ่ง ธปท.เห็นถึงความจำเป็นต้องออกมาตรการดูแล เพื่อสร้าง “กติกากลาง” ที่จะสร้างวัฒนธรรมการกู้ที่ดีสำหรับผู้กู้ โดยมาตรการดังกล่าวเป็นมาตรการป้องกัน ไม่ใช่มาตรการแก้ไข

แบงก์-อสังหาฯขอใช้กฎใหม่ บ้านหลังที่ 3

นายณัฐพล ลือพร้อมชัย ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ สายนโยบายสินเชื่อที่อยู่อาศัย ธนาคารกรุงศรีอยุธยา เปิดเผยว่า สถาบันการเงินได้มีข้อเสนอหลัก 6 เรื่อง ได้แก่ 1.การผ่อนปรนช่วงเปลี่ยนผ่านการบังคับใช้ เพื่อให้ธนาคารได้ปรับตัวในช่วงแรก ความเป็นไปได้ที่จะเลื่อนเวลาบังคับใช้มาตรการออกไป 2.เกณฑ์การกู้ร่วมจะนับจำนวนสัญญาอย่างไร 3.แนวทางการกันสำรองจากสินเชื่อบ้าน 4.เงื่อนไขรายละเอียดของรายการหนี้ไฟแนนซ์ 5.การยกเว้นการนับอัตราส่วนการให้สินเชื่อเพื่อซื้อบ้าน เทียบกับมูลค่าบ้าน (LTV) กรณีซื้อประกันชีวิต 6.กรณีเอาบ้านไปขอสินเชื่อเอสเอ็มอีต่อ มีแนวทางปฏิบัติอย่างไร

แหล่งข่าวจากธนาคารพาณิชย์กล่าวว่า ตัวแทนจากหลายธนาคารเสนอให้บังคับใช้ “กฎใหม่” กับกรณีซื้อบ้าน “หลังที่ 3” เพราะบ้านหลังที่ 2 เพื่อการสร้างครอบครัวขยาย หรือคอนโดมิเนียมในเมือง คือความจำเป็นต่อการใช้ชีวิตและการทำงาน เพื่อการเลี่ยงปัญหาจราจร แม้ว่า ธปท.จะนิยามบ้านหลังที่ 2 คือกรณีบ้านหลังแรกผ่อนหมดไปแล้ว และซื้อบ้านหลัง 2 จะไม่เข้าเกณฑ์ที่ต้องวางเงินดาวน์ 20%

นายชัยยศ ดันพิสุทธิ ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส ธนาคารกสิกรไทย เปิดเผยว่า หากรายละเอียดมาตรการยังไม่ชัดเจน คาดว่าผู้บริโภคจะเร่งขอสินเชื่อล่วงหน้าภายในปีนี้ เพื่อที่จะได้เลี่ยงมาตรการใหม่ และคาดว่า 2 เดือนสุดท้ายของปีนี้ การซื้ออสังหาริมทรัพย์ใหม่อาจจะลดลง

แบงก์รัฐออกตัว-ไม่ร่วมกติกากลาง

นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) กล่าวว่า ธอส.จะหารือกับตัวแทนกระทรวงการคลัง วันที่ 29 ต.ค.นี้ จะเสนอกรณีธนาคารรัฐซึ่งเน้นดูแลลูกค้ากลุ่มผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง ขอให้บ้านหลังที่ 2 ที่ราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท ไม่ต้องเข้าเกณฑ์ของ ธปท. และขอให้ขยายระยะเวลาการบังคับใช้เกณฑ์ออกไปก่อน

ธุรกิจอสังหาฯขอยกเว้นกฎใหม่ในเขต กทม.-EEC

ดร.อาภา อรรถบูรณ์วงศ์ นายกสมาคมอาคารชุดไทย กล่าวว่า ในที่ประชุมได้ยื่นข้อเสนอ 6 ข้อ ประกอบด้วย 1.ขอให้ ธปท. ควบคุมหลักเกณฑ์ LTV เดิม 90% อย่างมีประสิทธิภาพในช่วง 6 เดือน จากนั้นจึงวัดผลว่าดีขึ้นหรือไม่ 2.หากยังไม่ดีขึ้น เสนอให้ค่อย ๆ ปรับลด LTV เป็นขั้น ๆ ในเวลา 1-2 ปี เพราะการขึ้นจาก 10% เป็น 20% คือขึ้นเท่าตัว ผู้ซื้อระดับกลาง-ล่างไม่มีความสามารถหาเงินมาต่อ ยอดได้ในเวลาอันสั้น ทำให้ไม่สามารถรับโอนได้แน่นอน

3.กรณี ธปท.จะปรับลด LTV บ้านหลังที่ 2 ขอให้ยกเว้นในเขต กรุงเทพฯ และ EEC 4.เสนอให้ปรับลด LTV บ้านหลังที่ 3 แทน 5.ผู้ซื้อทำสัญญาก่อนวันประกาศบังคับใช้ LTV ใหม่ ควรได้รับสิทธิใช้ LTV ในวันทำสัญญาจะซื้อจะขาย เป็นไปตามหลักกฎหมายที่ไม่ควรมีผลย้อนหลัง 6.ขอเสนอแนะให้แยกสินเชื่อบุคคลออกจากสินเชื่อบ้าน เช่น ค่าประกันชีวิต สินเชื่ออเนกประสงค์ หรือสินเชื่อธุรกิจที่ใช้ที่อยู่อาศัยเป็นหลักประกัน ขอให้แยกออกจากสินเชื่อบ้าน

ปกป้องสิทธิ์ “ผู้กู้ร่วม”

นายกอบเดช ตั้งไชยวงศ์ กรรมการสมาคมอาคารชุดไทย กล่าวเพิ่มเติมว่า ในที่ประชุมตัวแทน 3 สมาคม ได้ยื่นข้อเสนอแนะต่อ ธปท. ดังนี้ 1.กำหนดนิยาม “บ้านหลังที่ 2” ให้ชัดเจน โดยปรับเป็น “สัญญาที่ 2” แทน เพราะ ธปท.โฟกัสปัญหาผู้ที่มีสัญญาเงินกู้พร้อมกันตั้งแต่ 2-5 สัญญา ในขณะที่คนที่บ้านเดิมอยู่แล้ว และปลดภาระหนี้ ไม่อยู่ในเกณฑ์สร้างปัญหาหนี้เสียในระบบสถาบันการเงินแต่อย่างใด

2.กรณีสินเชื่อที่มี “ผู้กู้ร่วม” หรือผู้ค้ำประกันคนที่ 2 จะถูกนับเป็นผู้กู้ในสัญญาแรก และเสียโอกาสในการขอสินเชื่อในการซื้อที่อยู่อาศัยของตนเองหรือไม่ (เพราะจะถูกนับเป็นบ้านหลังที่ 2) 3.เสนอให้ใช้มาตรการเงินดาวน์ 20% กับการซื้อที่อยู่อาศัยหลังที่ 3 แทน

4.ไม่เห็นด้วยกับการบังคับใช้วันที่ 1 มกราคม 2562 เพราะควรมีเวลาให้ซัพพลายเชนสร้างเสร็จในตลาดได้มีเวลาระบายสต็อกก่อน โดยเลื่อนบังคับใช้ 1 ปี หรืออย่างน้อยใช้ในช่วงครึ่งปีหลัง 2562

ปฏิวัติสินเชื่อที่อยู่อาศัย-แบงก์-ผู้กู้ประกอบการวิน

5.ไม่ควรบังคับใช้กับการซื้อโครงการแนวราบ เพราะกลุ่มลูกค้าเป็นผู้ซื้อเรียลติมานด์ ไม่มีการซื้อเพื่อลงทุนหรือเก็งกำไร 6.ธปท.ควรเข้มงวดการปล่อยสินเชื่อฟรีไฟแนนซ์ หรือสินเชื่อโครงการที่พัฒนาโครงการราคาเกิน 10 ล้านบาทขึ้นไป ซึ่งเป็นการควบคุมที่ต้นทาง ไม่ควรมาควบคุมปลายทาง ผู้ซื้อ ซึ่งเป็นขั้นตอนปลายทาง

และ 7.เสนอให้ปรับสินเชื่อที่อยู่อาศัยจาก post mortgage

ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachart Turakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,350

Section: First Section/บทนำ

วันที่: จันทร์ 15 - พุธ 17 ตุลาคม 2561

ปีที่: 41

ฉบับที่: 5088

Col.Inch: 107.11 Ad Value: 144,598.50

หน้า: 1 (ล่าง), 2

PRValue (x3): 433,795.50

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: แบงก์-อสังหาฯ ทรูทรี ธปท.

financing ซึ่งเป็นรูปแบบให้สินเชื่อหลังจากสร้างบ้านหรือคอนโดฯ แล้วเสร็จ ปรับใหม่เป็น premortgage financing ซึ่งเป็นรูปแบบให้สินเชื่อตั้งแต่วันแรกที่ทำสัญญาซื้อขาย จากนั้นในระหว่างก่อสร้างก็ให้ระบบเอสโครว์แอ็กเคานต์ (กฎหมายการดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญา) มาใช้ในระหว่างผ่อนดาวน์ ซึ่งจะทำให้หมดข้อกังวลเรื่องการซื้อเก็งกำไร 100%

ตามแนวทางนี้ วิน-วิน-วินทุกฝ่าย เพราะผู้ซื้อหมดข้อกังวลว่าเงินดาวน์ไม่สูญหาย รวมทั้งมีหลักประกันว่าได้บ้านแน่นอน เพราะกู้ผ่านแล้ว, ฝั่งผู้ประกอบการก็มั่นใจว่า ผู้ซื้อเป็นตัวจริง และกู้ผ่านแล้ว

ที่สำคัญ ทำให้ลดเวลาเรื่องการโอนกรรมสิทธิ์โดยอัตโนมัติ และฝั่งธนาคารที่ให้สินเชื่อโครงการก็มีความมั่นใจว่าโครงการนี้มีผู้ซื้อจริง

แบงก์ชาติคุมเข้มสินเชื่อสั่งหาฯ สกัดฟองสบู่แตกหรือจุดศก.ถดถอย



รายงานพิเศษ

ธนาคารแห่งประเทศไทย(ธปท.)ได้จัดทำ consultation paper เพื่อสื่อสาร และรับฟังความคิดเห็นต่อสถานการณ์การแข่งขันในตลาดสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (mortgage loan) ซึ่งส่งผลให้มาตรฐานการปล่อยสินเชื่อหย่อนลง รวมถึงหาหรือแนวทางการปรับปรุงเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย เนื่องจากเริ่มเห็นการสะสมความเสี่ยงในสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นระยะหนึ่งแล้วและยังพบสัญญาณการเก็งกำไรที่อยู่อาศัยที่ไม่ใช่ซื้อเพื่ออยู่อาศัยจริง โดยหวังผลตอบแทนการลงทุนจากการปล่อยเช่า หรือการคาดหวังว่าจะขายต่อได้ในราคาที่สูงขึ้น นอกจากนี้ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ยังระดมทุนในระดับสูงสะท้อนแนวโน้มธุรกิจที่ยังขยายต่อเนื่อง ขณะที่สถาบันการเงินมีการแข่งขันปล่อยสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย โดยยอมรับความเสี่ยงมากขึ้นและเริ่มมีลักษณะการหย่อนมาตรฐานให้ต่ำลง ซึ่งการแข่งขันในตลาดสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยที่เกินพอดีเป็นตัวเร่งภาวะการเก็งกำไรในภาคอสังหาริมทรัพย์และอาจก่อความเสี่ยงต่อเสถียรภาพเศรษฐกิจและระบบการเงินในอนาคตได้

วิจิตร พงษ์พิเชษฐ์ ผู้ช่วยผู้ว่าการ สายนโยบาย สถาบันการเงิน ธนาคารแห่งประเทศไทย(ธปท.) เปิดเผยว่า วัตถุประสงค์หลักของการพิจารณาปรับปรุงเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยในครั้งนี้คือ เพื่อยกระดับมาตรฐานการพิจารณาสินเชื่อ(credit under writing standards)ของสถาบันการเงิน ซึ่งถือเป็นหัวใจของการวางรากฐานวัฒนธรรมด้านสินเชื่อ(credit culture)ที่ดี ไม่กระตุ้นการเก็งกำไรเกินตัวของภาคครัวเรือน ไม่ทำให้เกิดการเก็งกำไรในตลาดอสังหาริมทรัพย์ที่เกินพอดี ตลอดจนให้สถาบันการเงินตระหนักถึงความเป็นไปได้และผลกระทบจากมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่อาจปรับลดลงได้หากความต้องการซื้อไม่เป็นไปตามที่คาดไว้ อันจะช่วยเสริมสร้างความแข็งแกร่งของทุกภาคส่วนและเอื้อต่อการ



แนวโน้มนโยบายการกำกับดูแล สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย

วงจรของฟองสบู่
เรื่องสินเชื่อบ้าน



กู้เงินกับ
สถาบันการเงิน

สถาบันการเงิน
แข่งขันกัน
ให้สินเชื่อเพิ่ม

สินเชื่อไม่สัมพันธ์
กับรายได้ จึงประสบ
ภาวะในการผ่อน

เป็นหนี้สูง หนี้บ้าน
และอาจกลายเป็นหนี้เสีย

ทำไมต้องทำ?

- การแข่งขันปล่อยสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยในช่วงที่ผ่านมา ทำให้มาตรฐานการปล่อยสินเชื่อของสถาบันการเงินหย่อนลง ไม่จำเป็นต้องมีความระมัดระวังก่อนปล่อยสินเชื่อได้!
- พบสัญญาณการกู้ยืมเพื่ออยู่อาศัยเพื่อลงทุนโดยหวังผลตอบแทนที่สูง (Search for yield) สูงขึ้น หากไม่มีการกำกับดูแลอย่างเหมาะสม อาจก่อให้เกิดความเสี่ยงและความเปราะบางในระบบเศรษฐกิจการเงินได้

ทำอะไร?

- กำหนดให้มีเงินค้ำประกันสำหรับการกู้ครั้งที่ 2 ขึ้นไป หรือที่อยู่อาศัยมูลค่าสูง ซึ่งจะบังคับใช้เฉพาะกับการขอสินเชื่อใหม่เท่านั้น
- นิรโทษกรรมเงินกู้ประเภทที่ใช้หลักประกันเดียวกัน ในการคำนวณส่วนที่สถาบันการเงินปล่อยสินเชื่อได้

การกู้ยืม ที่อยู่อาศัย	ปัจจุบัน	ข้อเสนอ
ราคา 10 ล้านบาทขึ้นไป	ค่างวดค่างด อย่างน้อย 20% (RW by LTV 80%)	ค่างวดค่างด อย่างน้อย 20% ของมูลค่า หลักประกัน (LTV limit 80%)
กู้ครั้งที่ 2 ขึ้นไป	สำหรับการกู้ตั้งแต่ หลังที่ 1 ค่างวดค่างด อย่างน้อย 5-10% (RW by LTV 90-95%)	

ปัจจุบัน	ข้อเสนอ
นิรโทษกรรมเงินกู้ เพื่อซื้อบ้าน	เงินกู้เพื่อซื้อบ้าน + สินเชื่อส่วนบุคคล สินเชื่อจำนำทะเบียน ประกันชีวิต สินเชื่อเพื่อการปรับปรุง/ ต่อเติม/ซ่อมแซม เป็นต้น

หมายเหตุ: คาดว่าเงินค้ำประกัน 1 น.ศ. 62 เป็นขั้นต่ำ
เฉพาะกับการขอสินเชื่อใหม่ และไปมีผลกระทบสำหรับการซื้อบ้านหลังแรก

มาตรการนี้จะช่วยอะไร ช่วยใคร?

ผู้ต้องการซื้อที่อยู่อาศัย
เพื่ออยู่อาศัย (real demand)

ผู้ซื้อเพื่อลงทุน

ผู้ประกอบการ
อสังหาริมทรัพย์

สถาบันการเงิน

เศรษฐกิจไทย



สามารถซื้อบ้านได้ราคา
ที่มากขึ้น (ขึ้นตามไม่ขึ้นค่าเช่า)



ไม่ประเมินความเสี่ยงค่าเช่า
และผลตอบแทนจะถูกลดลง
จากการปรับลดปล่อยสินเชื่อ
อสังหาริมทรัพย์



สามารถวางแผนลงทุนได้อย่าง
เหมาะสม และลดความเสี่ยง
จากตลาดอสังหาริมทรัพย์



คุณภาพสินเชื่อจะดีขึ้น ลดการเก็งกำไร
ในอนาคต และมีความสามารถในการ
รองรับความเสี่ยงจากตลาดอสังหาริมทรัพย์
ที่ลดลง



จะมีเสถียรภาพ ซึ่งเอื้อต่อ
การเติบโตอย่างยั่งยืน



ธนาคารแห่งประเทศไทยเปิดรับความคิดเห็นต่อข้อเสนอแนวนโยบายการกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย
ผ่านทาง www.bot.or.th ภายใน 22 ต.ค. 61 เพื่อรับฟังความคิดเห็นก่อนที่จะพิจารณาออกหลักเกณฑ์บังคับใช้ต่อไป



เชื่อว่า ธปท.น่าจะพยายามลดแรงกดดันหรือลดความเสี่ยงคุณภาพสินเชื่อนี้ให้น้อยลง
ถ้าเป็นไปได้ตามที่ ธปท.ต้องการหรือต้องเข้าไป
ก็ไม่น่าจะส่งผลไม่ดีต่อเรตติ้งของกลุ่มธนาคาร
โดยในปีนี้อัตราดอกเบี้ยที่น่าเชื่อถือของกลุ่มสถาบันการเงินอยู่ระดับที่มีเสถียรภาพ



ดูแลเสถียร ภาพระบบการเงินโดยรวมอย่างยั่งยืน
ทั้งนี้การปรับปรุงเกณฑ์จะบังคับใช้เฉพาะกับ
สินเชื่อปล่อยใหม่และสินเชื่อรีไฟแนนซ์ โดยคาดว่าจะ
มีผลนับตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค.62 เป็นต้นไป เพื่อรวบรวม
มุมมองความคิดเห็นประกอบการตัดสินใจนโยบาย
ซึ่งจะเป็นประโยชน์ในการออกแบบ และกำหนด แนว
นโยบายให้บรรลุเป้าหมายที่ตั้งไว้อย่างเหมาะสมรอบท.
จึงได้เปิดรับความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ จนถึงวัน
จันทร์ที่ 22 ต.ค.61 ผ่านช่องทางเว็บไซต์ของ ธปท.
www.bot.or.th

ส่วนประโยชน์ที่ประชาชนและภาคส่วนต่างๆ
จะได้ประโยชน์จากมาตรการmacroprudential
สำหรับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยในครั้งนี้อยู่ประกอบด้วย
1.ครัวเรือนที่ต้องการกู้ซื้อที่อยู่อาศัยเพื่ออยู่อาศัยจริง
โดยเฉพาะกลุ่มคนรายได้ต่ำถึงปานกลางที่ต้องการกู้
ซื้อที่อยู่อาศัยหลังแรกจะไม่ได้ได้รับผลกระทบจาก
มาตรการ และยังได้รับประโยชน์เนื่องจากครัวเรือน
กลุ่มดังกล่าวจะสามารถซื้อที่อยู่อาศัยในราคาที่เหมาะ
สมมากขึ้น เพราะอุปสงค์ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการ
ลงทุนและเก็งกำไรจะลดลง ในช่วงที่ผ่านมาราคา
อสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นเร็วกว่ารายได้เฉลี่ยของครัว
เรือนส่วนหนึ่งเป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของอุปสงค์เพื่อ
การลงทุนและเก็งกำไร อีกทั้งมาตรการนี้ยังช่วยส่งเสริม
วินัยทางการเงินโดยลดพฤติกรรมการกู้ยืมที่เกิน
ความจำเป็นของครัวเรือนด้วย

2.ครัวเรือนที่กู้ซื้อที่อยู่อาศัยเพื่อลงทุนและเก็ง
กำไรมาตรการนี้จะช่วยให้ครัวเรือนที่กู้ซื้อที่อยู่อาศัย
เพื่อลงทุนและเก็งกำไรได้รับความเสี่ยงได้ดีขึ้น ไม่
ประเมินความเสี่ยงต่ำเกินควร โดยเฉพาะความคาด
หวังด้านผลตอบแทนทั้งในส่วน ค่าเช่า (rental yield)
และราคาอสังหาริมทรัพย์(capital gain)ในอนาคต
รวมทั้งการเก็งกำไรที่เกิดขึ้นอย่างแพร่หลายจะสะสม
ความเสี่ยงที่อาจทำให้ราคาอสังหาริมทรัพย์ปรับลดลง
อย่างรุนแรงในอนาคตได้ ซึ่งจะกระทบต่อมูลค่าสิน
ทรัพย์ของคนในวงกว้างและระบบเศรษฐกิจได้

3. ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ ได้รับประ
โยชน์ เนื่องจากสามารถวิเคราะห์ความต้องการที่อยู่
อาศัยที่แท้จริงได้ดียิ่งขึ้น ทำให้สามารถวางแผนการ
ลงทุนได้อย่างเหมาะสม ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงจาก
อุปทานคงค้างในอนาคต 4.ภาคธนาคารมีมาตรฐาน
การปล่อยสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยในระดับที่เหมาะสมไม่
ส่งเสริมให้หนี้ครัวเรือนเพิ่มสูงขึ้นเกินความจำเป็น
และลูกหนี้มีคุณภาพดีขึ้น ซึ่งจะลดภาระกันสำรองใน
อนาคต อีกทั้งมาตรการนี้จะช่วยเพิ่ม ความสามารถในการ
รองรับความเสี่ยงจากความไม่แน่นอนของ
มูลค่าหลักประกัน

สำหรับสถานการณ์การแข่งขันในตลาดสินเชื่อ
เพื่อที่อยู่อาศัยการแข่งขันที่สูงขึ้นในตลาดสินเชื่อเพื่อ
ที่อยู่อาศัยส่งผลให้มาตรฐานการปล่อยสินเชื่อของ

สถาบันการเงินมีแนวโน้มหยาบลง สรุปได้ใน 3 ประ
เด็นสำคัญดังนี้1.สัดส่วนจำนวนบัญชีสินเชื่อเพื่อที่อยู่
อาศัยปล่อยใหม่ที่มีมูลค่าสินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกัน
อสังหาริมทรัพย์ (loan-to-value: LTV)เกินร้อยละ
90 เพิ่มขึ้นต่อเนื่อง ทั้งในระบบธนาคารพาณิชย์ และ
สถาบันการเงินเฉพาะกิจ นอกจากนี้ หากรวมสินเชื่อ
top-up 1 ทั้งสินเชื่อปล่อยใหม่และสินเชื่อรีไฟแนนซ์
พบพฤติกรรมทำให้ LTV ที่สูงกว่าร้อยละ 100 (มูลค่า
สินเชื่อมากกว่ามูลค่าหลักประกัน)เริ่มมากขึ้นใน
วงกว้างทั้งที่อยู่อาศัยแนวราบและแนวสูงในทุกระดับ
ราคา รวมถึงการกู้ยืมเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย สัญญาที่ 2
ขึ้นไป

“ลักษณะการแข่งขันในตลาดสินเชื่อเพื่อที่อยู่
อาศัยดังกล่าวในปัจจุบัน ผู้กู้จึงอาจไม่จำเป็นต้อง
เตรียมออมส่วนเงินดาวน์ไว้ก่อน และมีกรณีที่ได้รับ
สินเชื่อเนกประสงค์หรือเงินทอน(cash back) เพิ่ม
ด้วย ซึ่งส่วนหนึ่งเป็นประเด็นจากการประเมินมูลค่า
หลักประกันที่เกินจริงหรือการที่ผู้ประกอบการลด
ราคาขายจริงต่ำกว่าราคาที่ระบุในสัญญาซื้อขาย
และสัญญาเงินกู้ ทั้งนี้การให้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยที่
LTV สูงเป็นปัจจัยสนับสนุนด้านสภาพคล่องของผู้กู้
ที่เอื้อต่อการเติบโตของตลาดอสังหาริมทรัพย์ในช่วง
หลายปีที่ผ่านมา สะท้อนจากการปรับขึ้นของดัชนี
ราคาโดยเฉพาะที่ดินและอาคารชุดที่ปรับเพิ่มขึ้นต่อ
เนื่อง และแม้จะไม่เร่งตัวจนเป็นปัญหาฟองสบู่ แต่
เป็นการเพิ่มขึ้นในอัตราที่สูงกว่าอัตราการเพิ่มของ
ระดับรายได้เฉลี่ยของผู้กู้

2.สถาบันการเงินมีการให้สินเชื่อเพื่อที่อยู่
อาศัยที่มีมูลค่าสินเชื่อเมื่อเทียบกับรายได้ (loan-
toincome: LTI) สูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง แม้สถาบัน
การเงินมีการยืดระยะเวลาการผ่อนชำระหนี้เพื่อที่อยู่
อาศัยให้ยาวขึ้น แต่ภาระการผ่อนชำระหนี้เพื่อที่อยู่
อาศัยต่อรายได้(mortgage debt service ratio: M-
DSR) ของผู้กู้กลับยังไม่ลดลง การยอมรับความเสี่ยง
ที่สูงขึ้นในการปล่อยสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยมีส่วนทำ
ให้คุณภาพของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยมีแนวโน้มด้อยลง
สวนทางกับคุณภาพสินเชื่ออุปโภคบริโภคประเภทอื่น
ที่ปรับดีขึ้นตามการฟื้นตัวของเศรษฐกิจ ความเปราะ
บางของภาคครัวเรือนที่เพิ่มขึ้นจาก credit under
writing standards ที่หย่อนลง สะท้อนจากสัดส่วน
หนี้ครัวเรือนต่อผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศยังคง
อยู่ในระดับสูงที่ร้อยละ 77.5 ต่อ GDP (ข้อมูล ณ
ไตรมาส 2 ปี 2561)

ขณะที่กระบวนการปรับลดลงของหนี้
(deleverage) เป็นไปได้อย่างช้าๆ ส่วนหนึ่งเพราะ
สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ซึ่งมีระยะเวลาการผ่อนชำระ
นานและมีสัดส่วนมากที่สุดของหนี้ครัวเรือนขยายตัว
อย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้ พบว่าสินเชื่อ top-up ทั้ง

ที่ให้เพิ่มพร้อมสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยหรือให้เพิ่มเติมภายหลัง อาจกระตุ้นให้ครัวเรือนก่อหนี้เกิน ความจำเป็นด้วยอัตราดอกเบี้ยที่จูงใจเมื่อเทียบกับสินเชื่อส่วนบุคคลแบบไม่มีหลักประกัน โดยบางสถาบันการเงินอาจนับรวมเป็นสินเชื่อก้อนเดียวกับที่ผ่อนบ้าน ทั้งนี้ กรณีสินเชื่อรีไฟแนนซ์พบว่า มีการให้สินเชื่อ top-up จำนวนมากจนทำให้ลูกหนี้กลับมีภาระหนี้เพิ่มขึ้น

3.การให้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยมีส่วนสนับสนุนพฤติกรรมการกู้ซื้อเพื่อลงทุนหาผลตอบแทน (search for yield) ทั้งปล่อยเช่า (rental yield) และราคาขายต่อที่สูงขึ้น (capital gain) ในวงกว้างมากขึ้น โดยพบว่า การกู้ซื้อที่อยู่อาศัยสัญญาที่ 2 ขึ้นไปซึ่งอาจเป็นการซื้อซ้ำหรือซื้อเพื่อการลงทุนมากกว่าอาศัยจริงมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง โดยเฉพาะในกลุ่มที่อยู่อาศัยแนวสูง ซึ่งได้รับสินเชื่อที่ LTV ในระดับที่สูงไม่ต่างจากสัญญาแรกและมีการเร่งขึ้นของการให้ LTV ในระดับสูงในกลุ่มที่อยู่อาศัยราคา 10 ล้านบาทขึ้นไป โดยการให้สินเชื่อในลักษณะดังกล่าวเป็นเสมือนสภาพคล่องที่หล่อเลี้ยงระดับราคาอสังหาริมทรัพย์ในตลาดที่มีความเสี่ยงจากการเก็งกำไร

ทั้งนี้ในภาพรวมราคาอสังหาริมทรัพย์ที่ปรับขึ้นเร็วกว่าการเพิ่มขึ้นของรายได้ผู้กู้ โดยเฉพาะของกลุ่มคนรายได้ต่ำ ยิ่งส่งผลกระทบต่อความสามารถในการกู้ซื้อที่อยู่อาศัยของกลุ่มต้องกู้ซื้อเพื่ออยู่จริง (ปัญหา housing affordability) ขณะที่ระดับรายได้ของผู้กู้สัญญาที่ 2 ขึ้นไปซึ่งแม้มีฐานรายได้ที่ค่อนข้างสูงมีแนวโน้มลดลงต่อเนื่อง สอดคล้องกับการเร่งขึ้นของหนี้เสียของผู้กู้ที่มีสัญญาขึ้นไปนอกจากนี้ LTV ที่สูงขึ้นยังเป็นการเพิ่มความอ่อนไหว ต่อตลาดอสังหาริมทรัพย์จากความไม่แน่นอนของมูลค่าหลักประกัน ซึ่งในอนาคตหากราคามีการปรับลดลงอย่างรุนแรง (price correction) จากความต้องการซื้อไม่เป็นที่ตามคาด จะส่งผลกระทบต่อเสถียรภาพเศรษฐกิจและระบบการเงินในวงกว้างได้

โดยสถานการณ์การแข่งขันในตลาดสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยที่เป็นอยู่ในขณะนี้ หากไม่มีการดูแลอาจส่งผลกระทบต่อมาตรฐานการปล่อยสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสถาบันการเงินมีการยอมรับความเสี่ยงที่สูงขึ้นในวงกว้าง ทั้งนี้ หากไม่มีมาตรการในเชิงลักษณะป้องกัน (preventive measure) การแข่งขันในตลาดสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยอาจเพิ่มความรุนแรงและสะสมความเปราะบางมากขึ้นจนก่อให้เกิดความเสี่ยงเชิงระบบและกระทบต่อความสามารถของระบบเศรษฐกิจและการเงินในการรองรับความผันผวน (shock) ในอนาคต จึงถือเป็นบทบาทของผู้กำกับดูแลในการกำหนดกติกาการแข่งขันของสถาบันการเงินให้มีความเหมาะสมด้วยมาตรการ

การกำกับดูแลความเสี่ยงเชิงระบบ (macro prudential measure) เพื่อป้องกันมิให้พฤติกรรมสะสมเสี่ยงขยายผลในวงกว้าง และช่วยเสริมสร้างมาตรฐานการพิจารณาสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยที่ดีเพื่อสนับสนุนการเติบโตของเศรษฐกิจที่ยั่งยืนอย่างแท้จริง

ส่วนแนวนโยบายการกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยมีเป้าหมายในการยกระดับมาตรฐานการพิจารณาสินเชื่อ (credit underwriting standards) ของสถาบันการเงิน ซึ่งถือเป็นหัวใจของการวางรากฐานวัฒนธรรมด้านสินเชื่อ (credit culture) ที่เอื้อต่อการดูแลเสถียรภาพระบบการเงินโดยรวม ธปท.ได้หารือกับสถาบันการเงินที่เป็นผู้ให้บริการหลักในตลาดสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ทั้งธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงินเฉพาะกิจ เกี่ยวกับประเด็นปัญหาและแนวคิด ในการปรับปรุงเกณฑ์พบว่า เกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยที่บังคับใช้อยู่ในปัจจุบันอาจไม่เพียงพอในการดูแลเสถียรภาพของระบบเศรษฐกิจการเงินไทยภายใต้ภาวะการแข่งขันปล่อยสินเชื่อที่สูงขึ้นต่อเนื่อง

โดยเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยในปัจจุบันปัจจุบัน เกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยกำหนดระดับ LTV ในลักษณะ soft limit คือสถาบันการเงินสามารถปล่อยสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยโดยมี LTV เกินกว่าระดับ threshold ที่กำหนด แต่ต้องดำรงเงินกองทุนในระดับที่สูงขึ้น โดยเกณฑ์ดังกล่าวอาจเรียกโดยย่อว่า เกณฑ์ risk weight (RW) by LTV 4 เนื่องจากน้ำหนักความเสี่ยงด้านเครดิต (RW) ขึ้นอยู่กับ ระดับ LTV ของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยจำแนกได้ดังนี้ 1.สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยที่มีมูลค่าต่ำกว่าหรือเท่ากับระดับ LTV ที่ ธปท. กำหนด จะถูกคิณน้ำหนัก ความเสี่ยงที่ร้อยละ 35 และ 2.สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยที่มีมูลค่าสูงกว่าระดับ LTV ที่ ธปท. กำหนดจะถูกคิณน้ำหนักความเสี่ยง ที่ร้อยละ 75 สำหรับลูกหนี้รายย่อย แต่หากผู้กู้ไม่ใช่ลูกหนี้ รายย่อยจะถูกคิณน้ำหนักความเสี่ยงที่ร้อยละ 100 ทั้งนี้ ในช่วงแรกแม้สถาบันการเงินให้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยโดยมีระดับ LTV เกินกว่าที่ ธปท. กำหนด และได้รับน้ำหนักความเสี่ยงที่ร้อยละ 75 แต่เมื่อผู้กู้ได้ทยอยชำระหนี้จนยอดเงินให้สินเชื่อคงค้าง รวมดอกเบี้ยคงค้างลดลงจนมี LTV ไม่เกินระดับที่ ธปท. กำหนด คำนี้น้ำหนักความเสี่ยงจะถูกปรับลดลงมาที่ร้อยละ 35 ดังนั้นสถาบันการเงินมีภาระต้นทุนที่ต้องดำรงเงินกองทุนสูงขึ้นเพียงระยะเวลาสั้นในช่วงต้น สัญญาที่ลูกหนี้คงค้างเกินกว่าระดับ LTV ที่กำหนดเท่านั้น

นอกจากนี้ การคำนวณ LTV ในปัจจุบันใช้มูลค่าสินเชื่อ (loan : L) โดยนับเฉพาะส่วนที่ใช้เพื่อซื้อที่อยู่อาศัย (housing loan) เท่านั้น ยังไม่ได้รวม

ส่วนที่ เป็นสินเชื่อ top-up ทั้งกรณีให้พร้อมทั้งสินเชื่อบ้าน เมื่อเริ่มแรก หรือกรณีให้เพิ่มเติมภายหลังจากที่ผู้กู้ได้ผ่อนชำระหนี้ไประยะหนึ่งแล้ว

สำหรับมูลค่าหลักประกัน (valuation: V)ให้อ้างอิงราคาที่ดินกลางซื้อขายกันจริง ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่าบางกรณีลูกค้าแจ้งราคาที่ดินซื้อขายแก่สถาบันการเงินเพื่อยื่นขอสินเชื่อเกินกว่าราคาที่ชำระเงินซื้อขายกันจริง ส่งผลให้อัตราส่วน LTV ที่คำนวณได้อยู่ในระดับไม่เกินที่ ธปท. กำหนดสินเชื่อดังกล่าวจึงถูกคิณาน้ำหนักความเสี่ยงที่ ไม่สอดคล้องกับความเสี่ยงที่แท้จริง โดยในประเด็นนี้ ธปท.ได้หารือกับสถาบันการเงินให้ตระหนักถึงความสำคัญของการสอบทานแหล่งที่มาของราคาที่ใช้อ้างอิงให้มีความน่าเชื่อถือยิ่งขึ้น ด้วยเกณฑ์ในปัจจุบันดังที่กล่าวข้างต้นส่งผลให้การดำรงเงินกองทุนเพิ่มขึ้นสำหรับการปล่อยสินเชื่อ เพื่อที่อยู่อาศัยที่มี LTV เกินระดับที่ ธปท. กำหนดไม่ได้เป็นภาระกับสถาบันการเงินมากนัก

ทั้งนี้ด้วยสภาวะในปัจจุบันที่สถาบันการเงินแต่ละแห่งมีอัตราส่วนเงินกองทุนต่อสินทรัพย์เสี่ยงสูงกวาระดับขั้นต่ำที่กฎหมาย กำหนดอยู่มาก ทำให้สถาบันการเงินสามารถแข่งขันกันปล่อยสินเชื่อ เพื่อที่อยู่อาศัยที่ระดับ LTV สูง เพื่อรักษาหรือเพิ่มส่วนแบ่งตลาดและรายได้ พฤติกรรมการผ่อนปรนมาตรฐานการให้สินเชื่อจากภาวะการแข่งขันที่สูงขึ้นตามทีกล่าวมาแล้ว ส่งเสริมให้เกิดพฤติกรรมการกู้ยืมเกินความจำเป็นในภาคครัวเรือน และกระตุ้นให้ตลาดอสังหาริมทรัพย์ เติบโตเกินความต้องการซื้อเพื่ออยู่อาศัยที่แท้จริงซึ่งล้วนสร้างความเปราะบางแก่ระบบการเงินในระยะยาว

ขณะที่แนวนโยบาย Macroprudential สำหรับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยที่ไม่ต้องมีการออกมาตรการมากำกับดูแลในครั้งนี้เนื่องจาก 1.การปล่อยสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยในช่วงที่ผ่านมามีการแข่งขันรุนแรงขึ้น ขณะที่มาตรฐานการให้สินเชื่อ (credit underwriting standards) หย่อนลง อาทิ ไม่จำเป็นต้องมีเงินดาวน์หรือออมก่อนกู้ 2.คุณภาพสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยมีทิศทางที่ด้อยลงสวนทางกับการฟื้นตัวของเศรษฐกิจ และยังพบสัญญาณการกู้ซื้อเพื่อลงทุนไม่ใช่กู้ซื้อเพื่ออยู่จริงที่สูงขึ้น โดยเฉพาะที่อยู่อาศัยที่มีมูลค่า 10 ล้านบาทขึ้นไป และมีการกู้ยืมมากกว่า 1 หลังโดยหวังผลตอบแทนที่สูง (search for yield) ขณะที่ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ยังคงระดมทุนขยายธุรกิจอย่างต่อเนื่อง 3.พฤติกรรมเหล่านี้ ถ้าไม่มีการกำกับดูแลอย่างเหมาะสม อาจก่อให้เกิดความเสี่ยงและความเปราะบางในระบบเศรษฐกิจการเงิน และบทเรียนที่ผ่านมาของประเทศทั่วโลกชี้ว่าปัญหาในภาคอสังหาริมทรัพย์ มักเป็นหนึ่งในต้นตอสำคัญที่ทำให้เกิดวิกฤติเศรษฐกิจทั่วโลก

โดยการปรับปรุงเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยในครั้งนี้เป็นมาตรการเชิงป้องกัน (preventive measure) ที่จะช่วยลดความเสี่ยงเชิงระบบ และมุ่งสร้าง credit culture ที่ดี คือให้สถาบันการเงินมีมาตรฐานการปล่อยสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยที่เหมาะสม ไม่กระตุ้นการก่อหนี้เกินตัวของครัวเรือน ไม่เอื้อการเก็งกำไรในตลาดอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งจะทำให้ประชาชนที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยเพื่ออยู่จริงสามารถซื้อได้ในราคาที่เหมาะสม หลักการ คือ จะกำหนดให้มีเงินดาวน์ขั้นต่ำสำหรับการกู้หลังที่ 2 ขึ้นไปและที่อยู่อาศัยที่มีมูลค่า 10 ล้านบาทขึ้นไป และปรับเกณฑ์การนับสินเชื่อ top-up ที่ใช้หลักประกันเดียวกันให้สะท้อนความเสี่ยง

ฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) กล่าวว่า หลังจากเปิดรับฟังความคิดเห็นจากสถาบันการเงิน ผู้ประกอบการประชาชน(เฮยริ่ง)แล้ว ธอส.เตรียมเสนอกระทรวงการคลังในฐานะที่เป็นผู้ถือหุ้นของธนาคารในที่ประชุมคณะกรรมการบริหารธนาคารที่จะมีขึ้นวันที่ 29 ต.ค.นี้ประกอบด้วย 1.เสนอในส่วนของธนาคารรัฐคือ ควรมีการขีดเส้นระดับราคาบ้าน หากต่ำกว่า 3 ล้านบาทลงมาไม่ควรเข้าเกณฑ์ของ ธปท.ได้หรือไม่ ที่จะต้องเข้าเกณฑ์ซื้อบ้านสัญญาที่ 2 เนื่องจากลูกค้าของธนาคารรัฐส่วนใหญ่ เป็นกลุ่มผู้มีรายได้น้อย และกลุ่มรายได้ปานกลาง ที่มีความต้องการซื้อบ้านต่ำกว่า 3 ล้านบาท เพื่ออยู่จริง ไม่ได้ซื้อเพื่อเก็งกำไร

2.อยากให้พิจารณาด้านกรอบการบังคับใช้ (ไมโมไลน์)ระหว่างแบงก์รัฐและธนาคารพาณิชย์ ควรไม่เหมือนกันหรือไม่ แต่ท้ายที่สุดแล้วขึ้นอยู่กับ การหารือกับระหว่างกระทรวงการคลังและธปท. ซึ่งหากท้ายที่สุดยังยึดตามเกณฑ์เดิม ธอส.พร้อมปฏิบัติตามเกณฑ์ดังกล่าว

อริบ พิษานนท์ นายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร กล่าวว่า สมาคมฯได้ให้ข้อเสนอไป 7 ด้านคือ 1.ให้มีการจำกัดความบ้านหลังที่สองให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนกับผู้กู้บ้าน 2.การสร้างความเข้าใจที่ชัดเจนกรณีที่มีการกู้รวมมากกว่า 2 คน 3.เสนอให้มีการใช้มาตรการ ธปท.กับบ้านหลังที่ 3 แทนหลังที่สองเช่นเดียวกับประเทศมาเลเซีย 4.เสนอให้มีระยะเวลาสำหรับซื้อผู้ซื้อที่รอโอนกรรมสิทธิ์และกำลังจะซื้อ เพื่อให้เตรียมตัวปรับตัว โดยเลื่อนระยะเวลาบังคับใช้เป็น 1 ก.ค.62 จาก 1 ม.ค.62 เนื่องจากผู้กู้อาจรอการโอนกรรมสิทธิ์ที่เป็นบ้านหลังที่สอง จากเดิมที่ซื้อมาแล้ว 1-2 ปี หรือการรอโอนบ้านสร้างเสร็จปี 2562 ดังนั้นอาจไม่มีส่วนต่างมาจ่ายวันโอนกรรมสิทธิ์ได้

5.เสนอให้มีผลในการปรับ แอลทีวีในบ้านหลัง

ที่สอง หลังที่สาม โดยไม่รวมบ้านจัดสรร ซึ่งเป็นอุป
สงค์ที่แท้จริง ที่ไม่มีการเก็งกำไร 6.ควรเข้มงวดต้น
เหตุที่มาจากปล่อยสินเชื่อโครงการจาก Project
Financign หรือ Pre-financing โดยให้สปท.ระบุ
ด้านที่กังวลอย่างตรงจุดเพื่อให้การแก้ปัญหาตรงจุด
7.ควรปรับปรุงระบบสินเชื่อที่อยู่อาศัยจาก Post
Mortgage Financing คือการให้สินเชื่อที่อยู่อาศัย
กับผู้ซื้อเมื่อบ้านหรือคอนโดสร้างเสร็จแล้วก่อน จด
ทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ เป็นแบบ Pre Mortgage
financing หรือให้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยกับผู้ซื้อตั้ง
แต่วันทำสัญญาจะซื้อหรือขายโดยใช้ระบบค้ำ
ประกันการโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินเข้ามาใช้ใน
ระหว่างผ่อนดาวน์ ทำให้เกิดความมั่นใจกับทุกฝ่าย

พาสันต์ สิงหะ ผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายสถาบัน
การเงิน พิทช์ เรตติ้งส์ (ประเทศไทย) กล่าวว่า มาตรการ
การกำกับดูแลสินเชื่อที่อยู่อาศัยที่จะออกมานั้นไม่
น่าจะกระทบต่ออันดับความน่าเชื่อถือ (เครดิต เรต
ติ้ง)ของกลุ่มสถาบันการเงินเนื่องจากหากมีการบังคับ
ใช้มาตรการดังกล่าวในปี? จะส่งผลต่อการเติบโตของ
สินเชื่อที่อยู่อาศัยชะลอตัวในระยะสั้น แต่จะส่งผลดี
ในระยะกลางมากกว่า เพราะหากสินเชื่อที่อยู่อาศัย
มีการเติบโตที่เร็วเกินไป จะเกิดความเสี่ยงด้าน
คุณภาพสินเชื่อได้

ทั้งนี้เชื่อว่า สปท.น่าจะพยายามลดแรงกดดัน
หรือลดความเสี่ยงคุณภาพสินเชื่อให้น้อยลง ถ้า
ผลเป็นไปตามที่ สปท.ต้องการหรือตั้งเป้าไว้ ก็ไม่
น่าจะส่งผลไม่ดีต่อเรตติ้งของกลุ่มธนาคาร โดยใน
ปีนี้อันดับความน่าเชื่อถือของกลุ่มสถาบันการเงิน
อยู่ระดับที่มีเสถียรภาพ (stable) ซึ่งมาจากปัจจัย
ของคุณภาพสินเชื่อที่ปรับตัวดีขึ้น เนื่องจากหนี้ที่
ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (NPL) น่าจะผ่านจุดสูงสุด (peak)
ไปแล้ว ทำให้ต้นทุนการปล่อยสินเชื่อ (credit cost)
ดีขึ้น และต้นทุนในการตั้งสำรองของธนาคารลดลง
นอกจากนี้ จะส่งผลให้ความสามารถในการทำ
กำไรของธนาคารปรับตัวขึ้นด้วย โดยอันดับเรตติ้ง
แบงก์ก็ขึ้นจากปีก่อนที่อยู่ระดับลบ(negative) โดย
เป็นผลมาจากตั้งแต่อดีตจนถึงปีนี้ กลุ่มสถาบันการ
เงินมีความเสี่ยงในเรื่องเอ็นพีแอลมาตลอดทำให้ต้อง
ตั้งสำรองสูง

คอนโดฯสร้างเสร็จ ทะลัก1.4แสนยูนิต

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์-นักวิเคราะห์ที่อยู่อาศัยกทม.-ปริมาณพลครั้งแรกปี 61 โดกว่าปีที่ผ่านมา 20-30% ฟันธง หลังธันวาคมมีคอนโดฯสร้างเสร็จทะลัก 1.4 แสนหน่วย

นายวิชัย วิรัตกพันธ์ ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (REIC) เปิดเผย “ฐานเศรษฐกิจ” ถึงสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ-ปริมณฑลว่าจากภาพรวมตัวเลขการขายและการโอน ซึ่งสรุปแค่ไตรมาสแรกและไตรมาส 2 ของปีนี้ พบตลาดยังเติบโตต่อเนื่อง สูงกว่าช่วงเดียวกันของปีที่แล้วประมาณ 20-30% โดยเฉพาะในกลุ่มคอนโดมิเนียม

เช่นเดียวกับข้อมูลฝ่ายวิจัยคอลลิเออร์ส อินเตอร์เนชั่นแนล ประเทศไทย เผยว่า หลังเดือนธันวาคม 2561 คอนโดมิเนียมและบ้านจัดสรรที่คาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จในเขตพื้นที่กรุงเทพฯและปริมณฑล โดยคอนโดมิเนียมมีทั้งหมดประมาณ 142,556 ยูนิต ด้วยมูลค่าการลงทุนทั้งหมดประมาณ 242,520 ล้านบาท หรือคิดเป็น 27.3% จากมูลค่าโครงการทั้งหมด

ของคอนโดมิเนียมในกรุงเทพฯ และปริมณฑลที่มีอยู่ประมาณ 888,844 ล้านบาท โดยสามารถขายไปแล้วประมาณ 102,793 ยูนิต หรือคิดเป็น 72% จากหน่วยที่อยู่ระหว่างการขายทั้งหมด และมีหน่วยเหลือขายทั้งหมดประมาณ 39,763 ยูนิต หรือประมาณ 28%

ด้านอุปทานคอนโดมิเนียมที่อยู่ระหว่างการขาย ณ ครั้งแรกปี 2561 ส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 3,000,001-5,000,000 บาท มากที่สุดที่ประมาณ 31,695 ยูนิตหรือคิดเป็น 22.2% รองลงมาคือ ระดับราคา 2,500,001-3,000,000 บาท ที่ประมาณ 17,480 ยูนิต หรือคิดเป็น 12.3% และระดับราคา 5,000,001-7,500,000 บาท ประมาณ 14,361 ยูนิต หรือคิดเป็น 10.1%

สำหรับบ้านจัดสรรมีทั้งหมดประมาณ 56,309 ยูนิต มูลค่าโครงการประมาณ 371,380 ล้านบาท คิดเป็น 42.9% ของมูลค่าบ้านจัดสรรที่อยู่ระหว่างการขายทั้งหมดในเขตกรุงเทพฯประมาณ 864,588 ล้านบาท ขายไปแล้วประมาณ 24,836 ยูนิตหรือประมาณ 44% ของหน่วยที่อยู่ระหว่างการขาย ■



หนูคนอยากมีบ้าน : นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) และ ดร.สมบุญ เอื้ออัมมสสัย นายกสมาคมผู้สอบบัญชีภาษีอากรแห่งประเทศไทย ร่วมลงนามบันทึกความร่วมมือโครงการ Life Begins with GHB เพื่อส่งเสริมให้สมาชิกสมาคมผู้สอบบัญชีภาษีอากรฯ ได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ด้วยผลิตภัณฑ์สินเชื่อโครงการ Life Begins with GHB อัตราดอกเบี้ย 6 เดือนแรก MRR-6.10% ต่อปี (0.65% ต่อปี) เดือนที่ 7-36 อัตราดอกเบี้ย MRR-3.10% ต่อปี (3.65% ต่อปี) และหลังจากนั้นเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.75% ต่อปี) พร้อมยกเว้นค่าธรรมเนียม 3 ฟรี ยื่นคำขอกู้และทำนิติกรรมภายในวันที่ 28 ธันวาคม 2561

ธ.ก.ส.ออกสลากออม100ล้น10ล้าน

เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม นายอภิรมย์ สุขประเสริฐ ผู้จัดการธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) เปิดเผยว่า ธ.ก.ส. เปิดรับฝาก “สลากออมทรัพย์ ธ.ก.ส. ชุดเกษตรมั่งคั่ง 3” จำนวน 600 ล้านหน่วย หน่วยละ 100 บาท รวมวงเงิน 60,000 ล้านบาท เพื่อระดมเงินฝากจากประชาชนทั่วไปสำหรับนำไปใช้เป็นทุนสนับสนุนภาคเกษตรกรรม รวมทั้งสลากออมทรัพย์ ธ.ก.ส. ชุดที่ 2 กำลังจะครบกำหนดไถ่ถอน จัดจัดทำ ชุดที่ 3 ให้ประชาชนที่สนใจสามารถฝากเงินกับธ.ก.ส.ได้ต่อเนื่อง เริ่มเปิดรับฝากตั้งแต่วันที่ 17 ตุลาคมนี้เป็นต้นไป โดยชุดนี้มีอายุการรับฝาก 3 ปี รับดอกเบี้ยหน่วยละ 0.75 บาท คิดเป็นอัตราดอกเบี้ย 0.25% ต่อปี เมื่อฝากครบกำหนด และยังได้สิทธิลุ้นรางวัลทุกวันที่ 16 ของเดือน รวม 36 ครั้ง

ออกรางวัลครั้งแรกวันที่ 16 พฤศจิกายนนี้ รางวัลที่ 1 มี 1 รางวัล มูลค่า 10 ล้านบาท รางวัลที่ 1 ต่างหมวด มี 59 รางวัล รางวัลละ 20,000 บาท รางวัลที่ 2 มี 180 รางวัล รางวัลละ 10,000 บาท รางวัลที่ 3 มี 600 รางวัล รางวัลละ 5,000 บาท รางวัลที่ 4 มี 1,200 รางวัล รางวัลละ 2,000 บาท รางวัลที่ 5 มี 6,000 รางวัล รางวัลละ 1,000 บาท รางวัลเลขท้าย 4 ตัว มี 60,000 รางวัล รางวัลละ 90 บาท และรางวัลเลขท้าย 3 ตัว มี 1.2 ล้านรางวัล รางวัลละ 45 บาท รวมรางวัลทั้งสิ้น 1,268,040 รางวัล เป็นเงิน 83,780,000 บาทต่อเดือน ที่สำคัญดอกเบี้ยและเงินรางวัลได้รับการยกเว้นภาษีสำหรับบุคคลทั่วไป และยังสามารถนำไปใช้เป็นหลักประกันในการค้าประกัน (Bank Guarantee) ได้ด้วย

II แบงก์โน้ต | กับข่าวการเงินโพสต์ทูเดย์

ต่อยอด

เป็นเวลากว่า 13-14 ปี ที่ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร หรือ ธ.ก.ส. จับมือธนาคารเพื่อการพัฒนาการเกษตรแห่งประเทศไทย (ADBC) เพื่อสนับสนุนการพัฒนาทั้งบุคลากรและการบริการ รวมทั้งยังเชื่อมโยงธุรกิจให้กับลูกค้า



อภิรมย์ สุขประเสริฐ

อภิรมย์ สุขประเสริฐ ผู้จัดการ ธ.ก.ส. เชื่อว่าโครงการนี้ดียิ่งในยุคการค้า 4.0 นอกจากมีการแลกเปลี่ยนผู้เชี่ยวชาญระหว่างกัน และยังมีการพัฒนาสินค้าให้เอสเอ็มอีเกษตรแล้วยังมีโอกาสในการต่อยอดไปสู่การเจรจาทางการค้าและการจับคู่ทางธุรกิจของสินค้าเกษตรที่มีมาตรฐานของไทย เช่น ข้าว หมอน ยางพารา ผลไม้อบแห้ง ช่วยกลุ่มลูกค้าเอสเอ็มอีให้ขายของดีขึ้นอีกเป็นกองด้วย ■



□ ร่วมมือ

นายอภิรมย์ สุขประเสริฐ ผู้จัดการธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) เปิดเผยว่า ได้จัดพิธีลงนามบันทึกความเข้าใจว่าด้วย การพัฒนาบุคลากรและพัฒนาธุรกิจ กับธนาคารเพื่อการพัฒนาการเกษตรแห่งประเทศไทย เพื่อเสริมสร้างและพัฒนาประสิทธิภาพด้านทรัพยากรมนุษย์และประสิทธิภาพองค์กร และบริการที่ดีแก่ประชาชนในภาคชนบท ตลอดจนเชื่อมโยงธุรกิจของเกษตรกรและผู้ประกอบการเอสเอ็มอี.



ร่วมลงนาม - ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) โดยนายอภิรมย์ สุขประเสริฐ ผู้จัดการ ธ.ก.ส. ได้ลงนามร่วมมือกับธนาคารเพื่อการพัฒนากิจการเกษตรแห่งประเทศไทย (ADBC) โดยนาย QianWenhui ประธาน ADBC ในบันทึกความเข้าใจว่าด้วยการพัฒนาบุคลากรและพัฒนาธุรกิจ (Mutual cooperation for training and business development activities) เพื่อเสริมสร้างประสิทธิภาพด้านทรัพยากรมนุษย์และองค์กร ส่งมอบบริการที่ดีแก่ลูกค้า พร้อมขยายโอกาสทางธุรกิจด้านสินค้าเกษตร ณ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) สำนักงานใหญ่ บางเขน เมื่อเร็วๆ นี้

หนุนซีแอลเอ็มวีให้กู้ดอกต่ำ

ธสน.ชี้ตลาดประเทศเพื่อนบ้านไม่เสี่ยงสงครามการค้า แนะหาช่องทางสร้างรายได้

โพสต์ทูเดย์ - ธสน.เตรียม 500 ล้าน
ปล่อยกู้รายย่อยไม่เกิน 5 แสน/ราย บุ
กซีแอลเอ็มวี คิดดอกเบี้ย 4.5%

นายพิศิษฐ์ เสรีวิวัฒนา กรรมการ
ผู้จัดการธนาคารเพื่อการส่งออกและ
นำเข้าแห่งประเทศไทย (เอ็กซิมแบงก์)
เปิดเผยว่า สถานการณ์การปล่อย
สินเชื่อของธนาคารยังมีอัตราขยายตัว
ต่อเนื่อง โดยเฉพาะสินเชื่อเพื่อการ
ส่งออกไปประเทศเพื่อนบ้านกลุ่มซีแอล
เอ็มวี กัมพูชา ลาว เมียนมา เวียดนาม

ทั้งนี้ เนื่องจากตลาดนี้ยังมีพื้นฐาน
เศรษฐกิจที่แข็งแกร่ง ประกอบกับมีความ
ต้องการสินค้าไทยสูง ทั้งจากส่งออกโดยตรง
หรือการค้าผ่านชายแดน ที่สำคัญกลุ่ม
ซีแอลเอ็มวียังได้รับผลกระทบจากปัญหา
สงครามการค้าโลกค่อนข้างน้อยเมื่อ
เทียบกับภูมิภาคอื่น จึงขอแนะนำให้
ผู้ประกอบการให้เข้ามามองสู่ทางในตลาดนี้

ทั้งนี้ ที่ผ่านมามาตราการได้ออกมาตรการ
สินเชื่อเพื่อสนับสนุนผู้ประกอบการธุรกิจ
การค้าไปยังกลุ่มซีแอลเอ็มวี โดยให้กู้
ได้ไม่เกิน 5 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ย
4.5% ต่อปี ซึ่งถือว่าต่ำมากเมื่อเทียบกับ
สินเชื่อทั่วไป โดยปัจจุบันมีผู้ประกอบการ
เข้ามาขอกู้แล้วกว่า 1,000 ราย คิด
เป็นวงเงินสินเชื่อรวมกว่า 500 ล้านบาท
และหลังจากนี้ก็ยังมีการปล่อยกู้อย่าง

ต่อเนื่อง ที่สำคัญยังมีพื้นที่ไม่ก่อให้เกิด
รายได้ (เอ็นพีแอล) ต่ำมากเพียง 2%
เท่านั้น

“การปล่อยกู้ดังกล่าวช่วยผู้ส่งออก
รายเล็กได้จำนวนมาก เพราะธุรกิจกลุ่มนี้
จะมีเงินทุนไม่เยอะและจำเป็นต้องใช้สิน
เชื่อมาช่วยหมุนเวียนเสริมสภาพคล่องอยู่
อย่างไก็ตามในส่วนของการธนาคารแม้จะมี
ต้นทุนการดำเนินงานที่สูง แต่ธนาคารก็
ไม่ได้ขอเงินสนับสนุนหรือเงินชดเชยจาก
รัฐบาลเลย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกล่าว
หาว่าเป็นการนำเงินจากภาครัฐเข้าไป
สนับสนุนผู้ประกอบการ ซึ่งอาจเข้าข่าย
ผิดกฎระเบียบขององค์การการค้าโลก
หรือดับเบิลยูทีโอได้” นายพิศิษฐ์ กล่าว

นายพิศิษฐ์ กล่าวต่อว่า สำหรับปัญหา
สงครามการค้าระหว่างสหรัฐอเมริกากับ
จีนที่เกิดขึ้นในตอนนี้ ยังไม่ส่งผลกระทบ
กับลูกค้าของธนาคารที่ทำธุรกิจส่งออก
และนำเข้าในระยะสั้น แต่ผลกระทบใน
ระยะกลางและระยะยาวยังต้องติดตาม
สถานการณ์อย่างใกล้ชิดต่อไป หากพบว่า
ปัญหามีความยืดเยื้อ รวมถึงลูกค้าเริ่ม
ได้รับผลกระทบ ธนาคารก็จะหามาตรการ
เข้าไปดูแลช่วยเหลือลูกค้าธนาคารทันที
ให้เดินหน้าต่อไปและไม่ได้รับความเสียหาย
จากผลกระทบที่เกิดขึ้น

ล่าสุดธนาคารได้ติดตามสถานการณ์

การส่งออกในกลุ่มประเทศที่เจริญแล้ว
หลังพบว่ามีผู้ประกอบการในกลุ่มประเทศ
ที่เจริญแล้วแต่ปรับตัวรับกับการค้ายุคใหม่
ไม่ทัน กลายเป็นพวกอุตสาหกรรมเก่าเริ่ม
มีปัญหาเรื่องชำระค่าสินค้า

ทั้งนี้ จากผลการดำเนินงาน ณ สิ้น
เดือน ส.ค. 2561 พบว่ามีการค้าสินค้าใหม่
ทดแทนรวม 8 ราย เป็นเงิน 66.4 ล้านบาท
ในกลุ่มประเทศสหรัฐอเมริกา ออสเตรเลีย
และอังกฤษ ซึ่งเป็นผู้ประกอบการในกลุ่ม
สินค้าอัญมณีและเครื่องประดับ กระเบื้อง
โมเสก และเหล็ก สาเหตุส่วนใหญ่เกิด
จากผู้ซื้อไม่ชำระเงินค่าสินค้า และผู้ซื้อ
ล้มละลาย ■

สนธิรัตนัตวเข้ม แรงส่งออกปี62 เอ็กซิมปล่อยกู้

ไทยโพสต์ • สนธิรัตนัตวเข้มทูตพาณิชย์ลุยแผนผลักดันส่งออก 62 มิติใหม่ “เอ็กซิมเบงก์” เน้นผู้ประกอบการธุรกิจส่งออกไทยหันเจาะตลาดกลุ่มประเทศเพื่อนบ้าน

นายสนธิรัตน์ สนธิจิรวงศ์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพาณิชย์ เป็นประธานในการประชุมเตรียมการผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ (ทูตพาณิชย์) จาก 64 แห่งทั่วโลก และผู้บริหารกระทรวงพาณิชย์ ในวันที่ 15 ตุลาคม 2561 ที่ผ่านมาว่าการประชุมจะเน้นเจาะลึกสถานการณ์รายภูมิภาคกับทูตพาณิชย์ ประเมินวิกฤติและโอกาสทางการตลาดของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากภัยแล้ง วิเคราะห์ปัจจัยเสี่ยงที่ส่งผลกระทบต่อส่งออกของไทยอย่างไร และให้จัดทำแผนการรับมือรวมถึงแผนผลักดันการส่งออกอย่างเป็นรูปธรรมเพื่อผลักดันยอดส่งออกในช่วงโค้งสุดท้ายของปี 2561 พร้อมวางแผนการขับเคลื่อนการส่งออก รวมทั้งขยายการค้าและการลงทุนในปี 2562 ก่อนการประชุมใหญ่ในวันที่ 18 ตุลาคม 2561 โดยมีรองนายกรัฐมนตรี สมคิด จาตุศรีพิทักษ์ เป็นประธาน

นายสนธิรัตน์ยังกล่าวอีกว่า “หลายภูมิภาคยังมีช่องทางสำหรับสินค้าไทย โดยใช้โอกาสจากประเทศที่มีการเจรจา FTA กับไทย เช่น ญี่ปุ่น เกาหลีใต้ ออสเตรเลีย นิวซีแลนด์ และอินเดีย เป็นต้น และประเทศในเขตการค้าเสรี นอกจากนี้ ยังมีภูมิภาคและประเทศต่างๆ

ที่มีความน่าสนใจทางด้านเศรษฐกิจที่กำลังขยายตัว เช่น ภูมิภาคแอฟริกา ซึ่งเป็นตลาดใหม่ที่ยังมีโอกาสมากในหลายประเทศไม่ว่าจะเป็นแอฟริกาใต้ โมซัมบิก และแองโกลา ตลาดตะวันออกกลาง และ CIS รวมถึงกลุ่มประเทศอาลา นอ จากนี้ยังมีประเทศเศรษฐกิจขนาดใหญ่ที่น่าจับตามองอย่างอินเดีย

ทั้งนี้ ในการประชุมทูตพาณิชย์ครั้งนี้ จะมีการประเมินแนวโน้มการส่งออกในช่วงที่เหลือของปีนี้ โดยมั่นใจว่าเป้าหมายที่ตั้งไว้ที่ 8% เป็นไปได้อย่างแน่นอน การส่งออกของไทยใน 8 เดือนแรก มีมูลค่า 169,030 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ขยายตัว 10%

ด้าน นายพิศิษฐ์ เสรีวิวัฒนา กรรมการผู้จัดการธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย (เอ็กซิมแบงก์) เปิดเผยว่า สถานการณ์การปล่อยสินเชื่อของธนาคารยังมีอัตราการขยายตัวต่อเนื่อง โดยเฉพาะสินเชื่อเพื่อการส่งออกไปประเทศเพื่อนบ้านกลุ่มซีแอลเอ็มวี (กัมพูชา ลาว เมียนมา เวียดนาม) เนื่องจากตลาดนี้ยังมีพื้นฐานเศรษฐกิจที่แข็งแกร่ง ประกอบกับมีความต้องการสินค้าไทยสูง ทั้งจากส่งออกโดยตรง หรือการค้าผ่านชายแดน ที่สำคัญกลุ่มซีแอลเอ็มวียังได้รับผลกระทบจากปัญหาสงครามการค้าโลกค่อนข้างน้อย เมื่อเทียบกับภูมิภาคอื่น จึงขอแนะนำให้ผู้ประกอบการให้เข้ามามองสู่ทางในตลาดนี้.

ธพว.ปล่อยยรธมำฯทะลุยทั่วไทย ยอดโหลดแอปพุง-ยีนกู 2 พันล.

ธพว.ปล้มการกิจรธมำฯเดิมทุนสำเร็จตามเป้า แค่ 2 วัน ยอดเอสเอ็มอีสมัครใช้งานใหม่แพลตฟอร์ม SME D Bank ทั่วประเทศทะลุ 1 หมื่นดาวน์โหลด ยีนชอกู้กว่า 2 พันล้านบาท

นายมงคล ลีลาธรรม กรรมการผู้จัดการ ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย (ธพว. หรือ SME Development Bank) เปิดเผยว่า จากการที่ธนาคารจัดกิจกรรม “จิตอาสาหน่วยรธมำฯเดิมทุน เดินหน้าทั่วไทย” ระหว่างวันที่ 6-7 ตุลาคม 2561 นำบุคลากรทั้งหมดขององค์กรประมาณ 3,000 คน กระจายลงพื้นที่ตามตลาด และย่านการค้าสำคัญต่างๆ ทั่วประเทศกว่า 400 จุด เช่น ตลาดร่มหุบ จ.สมุทรสงคราม, ถนนคนเดินตลาดชุมทางทุ่งสง จ.นครศรีธรรมราช, ตลาด อ.ต.ก. กรุงเทพฯ, ตลาดลาวบางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา, กาดจาวเหนือ

จ.ลำพูน, ตลาดวารินชำราบ จ.อุบลราชธานี, กาดหนองกระเทียม จ.ลำปาง, ตลาดเก่าริมน้ำจันทบุรี จ.จันทบุรี, ตลาดน้ำบางไผ่ จ.สุราษฎร์ธานี และตลาดสดเทศบาลเมืองอำนาจเจริญ 2 จ.อำนาจเจริญ เพื่อแนะนำและเชิญชวนให้ผู้ประกอบการรายย่อยใช้บริการแพลตฟอร์ม SME D Bank แอปพลิเคชัน บนโทรศัพท์มือถือ ซึ่งสามารถเดิมทุนคู่ความรู้

ผลปรากฏว่า กิจกรรมทั้ง 2 วัน ได้การตอบรับจากผู้ประกอบการทั่วประเทศอย่างดี มีผู้สมัครเข้าใช้งานใหม่มากว่า 10,000 ดาวน์โหลด ทำให้นับตั้งแต่เปิดให้บริการเมื่อกลางเดือนกรกฎาคมที่ผ่านมา รวมกว่า 50,000 ดาวน์โหลด ขณะที่ยอดผู้ยืมสินเชื่อผ่านระบบออนไลน์ของ SME D Bank ในระยะ 2 วัน กว่า 800 ราย วงเงินกว่า 2,000 ล้านบาท

สำหรับกิจกรรมครั้งนี้ ถือเป็นโฉมใหม่การทำงานของสถาบันการเงินภาครัฐที่พนักงานทั้งองค์กรเข้ามีส่วนร่วมให้บริการโดย “จิตสาธารณะ” หรือ “จิตอาสา” เห็นประโยชน์ส่วนรวมมาก่อนส่วนตน เนื่องจากชาว ธพว. มีจิตใจเดียวกันที่อยากให้ผู้ประกอบการรายย่อยได้ใช้บริการแพลตฟอร์ม SME D Bank ซึ่งมีประโยชน์ช่วยเสริมแกร่งให้ธุรกิจเติบโต อยู่รอด และยั่งยืน อีกทั้ง ยังเป็นการยกระดับการทำงานของ ธพว. ที่ก้าวข้ามข้อจำกัดเรื่องเวลาและสถานที่ สามารถนำความรู้คู่เงินทุนไป



ถึงถิ่นของผู้ประกอบการรายย่อยทั่วประเทศ ภายใต้ยุทธศาสตร์ให้บริการด้วยระบบดิจิทัล “รหัส 24x7” หมายถึง บริการตลอด 24 ชั่วโมง 7 วัน ควบคู่กับพนักงานทำงานด้วย “รหัส 8-8-7” หมายถึง พร้อมลงพื้นที่เข้าพบให้บริการตามวันเวลาที่ผู้ประกอบการสะดวก ตั้งแต่ 8 โมงเช้าถึง 2 ทุ่ม (08.00-20.00 น.) ตลอด 7 วัน

ทั้งนี้ แพลตฟอร์ม SME D Bank ประกอบด้วยบริการหลัก ได้แก่ ยื่นขอสินเชื่อออนไลน์ ทำงานควบคู่กับหน่วยบริการเคลื่อนที่ “รธมำฯเดิมทุน ส่งเสริม SMEs ไทย ฉบับไว ไปถึงถิ่น” เมื่อผู้ประกอบการยื่นขอสินเชื่อผ่านออนไลน์ ข้อมูลจะส่งไปยังฐานข้อมูลทันที และภายใน 3 วัน เจ้าหน้าที่ธนาคารจะติดต่อกลับ เพื่อนัดหมายให้หน่วยรธมำฯเดิมทุนฯ วิ่งเข้าไปพบเพื่อดูข้อมูลเชิงประจักษ์การดำเนินธุรกิจจริง สามารถพิจารณาสินเชื่อได้โดยไม่ต้องใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน ผู้ประกอบการรู้ผลได้ใน 7 วัน เครื่องมือเสริมแกร่งธุรกิจ (Tools Box) รวบรวมแอปพลิเคชัน และซอฟต์แวร์กว่า 140 ราย ช่วยเพิ่มศักยภาพให้เอสเอ็มอีไทย คลังข้อมูลความรู้ (e-Library) ทั้งในรูปแบบข่าวสาร ข้อมูลสถิติ บทความ คลิปวิดีโอ อินโฟกราฟิก เป็นต้น เบื้องต้นมากกว่า 2,000 องค์ความรู้ และสิทธิพิเศษ (Privilege) ต่างๆ จากการใช้งานภายในแพลตฟอร์ม ●



☑ ศูนย์รถม้า...มงคล ดีเลิศธรรม กรรมการผู้จัดการธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย หรือเอสเอ็มอีแบงก์ พร้อมคณะผู้บริหาร ร่วมเปิด “ศูนย์บริหารรถม้าเงินทุน” ศูนย์บริหารจัดการ หน่วยรถม้าเงินทุน ส่งเสริมเอสเอ็มอี ไทย จับไว้อำนวยความสะดวกถึงถิ่น

แบงก์กรุงไทยพลิกโฉม

■ จอช้อหุ้นกู้/หุ้นไอพีไอออนไลน์

ธนาคารกรุงไทยก้าวสู่ Future Banking เต็มขั้น พัฒนาระบบจองซื้อหลักทรัพย์ออนไลน์เป็นครั้งแรกของวงการธนาคารไทย ด้วยระบบ Money Connect by Krungthai พลิกโฉมการลงทุนตราสารหนี้และตราสารทุนในตลาดแรก ทั้งการลงทุนในหุ้นกู้ กองทุน และหน่วยลงทุน ประเดิมให้ลูกค้าจองซื้อหน่วยลงทุนกองทุน TFF

นายวินทร์ บุญญาสุสานน์ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่อาวุโส ผู้บริหารสายงานธุรกิจตลาดเงินตลาดทุน ธนาคารกรุงไทย เปิดเผยว่า ธนาคารกรุงไทย ในฐานะธนาคารพาณิชย์ของรัฐ ได้สนับสนุนโครงการ National e-Payment ของรัฐบาล กำหนดยุทธศาสตร์ที่ชัดเจนในการก้าวสู่ Future Banking ประกอบกับแนวโน้มเศรษฐกิจไทยที่ฟื้นตัว และคาดว่าจะการระดมทุนผ่านตลาดตราสารหนี้ภาคเอกชนจะเพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ดังนั้น ธนาคารจึงได้พัฒนาระบบ Money Connect by Krungthai ขึ้น ซึ่งเป็น

อ่านต่อหน้า 4

แบงก์กรุงไทย

ระบบเดียวที่สามารถจองซื้อหลักทรัพย์ผ่านระบบออนไลน์ได้ด้วยตัวเอง

“ปัจจุบันผู้ลงทุนมีความรู้ ความเข้าใจในผลิตภัณฑ์การลงทุนต่างๆ มากขึ้น ระบบ Money Connect by Krungthai ถือเป็นการพลิกโฉมวิธีการลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุนในตลาดแรกเป็นครั้งแรกของธนาคารไทย ซึ่งจะทำให้ทุกการลงทุนเป็นไปด้วยความรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และสะดวกสบาย ทั้งการจองซื้อหุ้นกู้ หน่วยลงทุนโครงสร้างพื้นฐาน กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ หรือหน่วยลงทุนอื่นๆ โดยลูกค้าของธนาคารสามารถทำธุรกรรมได้ทุกที่ทุกเวลา ผ่านโทรศัพท์มือถือหรือคอมพิวเตอร์ โดยไม่ต้องไปที่สาขาอีกต่อไป สอดคล้องกับ Lifestyle ของผู้ลงทุนในยุคปัจจุบัน”

นายวินทร์ บุญญาสุสานน์ กล่าวต่อไปว่า ธนาคารนำระบบ Money Connect by Krungthai มาให้บริการครั้งแรกสำหรับการจองซื้อกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานเพื่ออนาคตประเทศไทย (Thailand Future Fund : TFFIF) ระหว่างวันที่ 12 -19 ตุลาคม 2561

ธนาคารตั้งเป้าหมายใน 2 ปี จะมีกลุ่มลูกค้ารายย่อย และนักลงทุน High Net-Worth ของธนาคาร หันมาใช้บริการจองซื้อหลักทรัพย์ผ่านระบบ Money Connect by Krungthai ไม่ต่ำกว่า 30% จากการจองซื้อหลักทรัพย์โดยผ่านสาขาของธนาคารแบบดั้งเดิม

ผู้ลงทุนที่ประสงค์ใช้ระบบ Money Connect by Krungthai สามารถเข้าสู่ระบบได้ 3 ช่องทาง ได้แก่ www.moneyconnect.ktbnetbank.com หรือ www.ktb.co.th หรือ สแกน QR Code Money Connect by Krungthai โดยสามารถลงทะเบียน กรอกข้อมูลส่วนตัว และทำแบบประเมินความเสี่ยงการลงทุน หลังจากนั้น สามารถจองซื้อหลักทรัพย์ได้ด้วยตนเอง และชำระเงินผ่านบัญชีธนาคารกรุงไทย โดยไม่ต้องนำส่งใบจองซื้อหรือเอกสารแนบให้กับธนาคาร รวมทั้งผู้ลงทุนสามารถตรวจสอบสถานะการจองแบบเรียลไทม์ได้อีกด้วย

นอกจากนี้ ธนาคารยังได้ออกแบบระบบให้มีความมั่นคงปลอดภัยเป็นไปตามมาตรฐานการให้บริการ Internet Banking โดยใช้ระบบรักษาความปลอดภัย SSL (Secure Sockets Layer) ระดับ 128 bits (128-bit Encryption) ทำให้ผู้ที่ดักจับข้อมูลระหว่างทาง ไม่สามารถนำข้อมูลไปใช้ได้ ซึ่งเป็นระบบที่ได้รับการตรวจสอบและรับรองจากบริษัทที่มีชื่อเสียง และมีมาตรฐานในระดับสากล รวมทั้งธนาคารมีการทำ Data Encryption กับข้อมูลที่มีความสำคัญมาก เช่น รหัสผ่านส่วนตัว (Password) โดยผ่านกระบวนการเข้ารหัส ใช้ Algorithm ที่ซับซ้อนก่อนเก็บข้อมูลในระบบ เป็นการเข้ารหัสข้อมูลทางเดียว เพื่อใช้เทียบเคียงข้อมูลที่ได้จากลูกค้าเท่านั้น เพื่อป้องกันการนำข้อมูลไปใช้โดยไม่สุจริต

ทั้งนี้ ตลาดตราสารหนี้ภาคเอกชนมีการเติบโตอย่างต่อเนื่อง โดยในปี 2560 มีการออกตราสารหนี้ระยะยาวถึง 8.2 แสนล้านบาท และคาดว่าจะในปี 2561 จะมีการออกตราสารหนี้ภาคเอกชนประมาณ 8.5 แสนล้านบาท จากแนวโน้มเศรษฐกิจไทยที่ฟื้นตัวอย่างต่อเนื่อง โดยในปีหน้าการระดมทุนผ่านตลาดตราสารหนี้ภาคเอกชนยังมีทิศทางเพิ่มสูงขึ้น ซึ่งธนาคารกรุงไทยเป็นผู้จัดจำหน่ายตราสารหนี้ภาคเอกชนในอันดับต้นๆ ●

ธุรกิจด้านเทคโนโลยีไอที

กรุงไทยร่วมลาดกระบังรุกฟินเทค ปีหน้าใช้โอซีอาร์ปถ่ายสินเชื่อ

โพสต์ทูเดย์ - กรุงไทยผนึกพระจอมเกล้าฯ ลาดกระบัง ปันนักศึกษาอาเซียนพัฒนาเทคโนโลยีสร้างความยั่งยืนธุรกิจ เล็งใช้โอซีอาร์ให้สินเชื่อเร็วขึ้นปีหน้า

นายธีรวัฒน์ อัครโกศล ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ สายงานนวัตกรรมข้อมูลเพื่อการขับเคลื่อนธุรกิจ ธนาคารกรุงไทย เปิดเผยว่า กระแสฟินเทคที่เข้ามาทำให้ธนาคารกรุงไทยต้องเร่งพัฒนาเทคโนโลยีทั้งปัญญาประดิษฐ์เอไอ แชนบอต ไปโอเมตริกซ์ หรือการเก็บข้อมูลอัตลักษณ์บุคคล รวมทั้งการก้าวพัฒนาไปสู่บล็อกเชน เพื่อเชื่อมโยงระหว่างฟิสิกอลกับดิจิทัล สร้างความยั่งยืนให้กับธุรกิจการเงิน

ทั้งนี้ หนึ่งในเทคโนโลยีที่บริษัทให้ความสนใจ การประยุกต์ใช้เอไอ แชนบอต มาช่วยอำนวยความสะดวกทำธุรกรรมทางการเงิน ซึ่งเป็นโจทย์ในการจัดการประชุมนานาชาติ (International Seminar on Technology for Sustainability : ISTS) สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง (สจล.) เป็นเจ้าภาพระดมนักศึกษา 5 ประเทศ ได้แก่ ญี่ปุ่น สิงคโปร์ ฮองกง อินโดนีเซีย และไทย เพื่อคิดค้นนวัตกรรมแก้ปัญหา

ขณะที่กลุ่มนักศึกษาสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ได้คิดค้นระบบโอซีอาร์ (Optical Character Recognition : OCR) คือ การแปลงไฟล์ภาพเอกสารให้เป็นไฟล์ข้อความโดยอัตโนมัติ ทำให้ไม่ต้องเสียเวลาพิมพ์ หรือการเปลี่ยนแปลงรูปบุคคลให้กลายเป็นข้อมูล เพื่ออำนวยความสะดวกการทำธุรกรรมการเงิน โดยเฉพาะการขอสินเชื่อ

“เทคโนโลยีโอซีอาร์ ธนาคารสามารถตรวจสอบข้อมูลลูกค้า โอกาสและความ

เสี่ยงของธนาคารและอนุมัติการขอสินเชื่อได้เร็วยิ่งขึ้น จากเดิมต้องใช้ระยะเวลา 1 สัปดาห์ ซึ่งขณะนี้ระบบโอซีอาร์ของธนาคารกรุงไทยใช้สำหรับการจัดเก็บข้อมูลภายในองค์กรก่อน แต่ยังไม่ได้นำระบบดังกล่าวไปใช้สำหรับบุคคลภายนอก ซึ่งมีแนวโน้มว่าในปีหน้าจะเริ่มนำมาใช้สำหรับการขอสินเชื่อ รวมถึงมองการต่อยอดไปใช้กับหน่วยงานภาครัฐในอนาคต” นายธีรวัฒน์ กล่าว

น.ส.พรรณรณณ กันทะสิริ นักศึกษาสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง กล่าวว่า เทคโนโลยีโอซีอาร์พัฒนาขึ้นโดยให้ลูกค้าสามารถส่งรูปผ่านทางไลน์และเชื่อมต่อกับเวิร์กเวอร์ผ่านทางกูเกิล เพื่อใช้แปลงภาพมาเป็นข้อมูลและสามารถจัดเก็บได้ ช่วยลดเวลาการจัดเก็บข้อมูล 60-70% และความผิดพลาดจากการพิมพ์และช่วยให้การทำงานมีความรวดเร็ว

สำหรับการจัดงานการประชุมนานาชาติ ปีนี้จัดในรูปแบบแยกกะตอน โดยมีบริษัทเอกชนเข้าร่วม 5 ราย ได้แก่ ธนาคารกรุงไทย ตั้งโจทย์เน้นการประยุกต์การใช้เอไอ แชนบอต อเมซอน เว็บบอร์วิส มุ่งโจทย์การวิเคราะห์ข้อมูลจากเมืองอัจฉริยะเพื่อสร้างแบบจำลองและนำเสนอเชิงอินเตอร์แอ็กทีฟ เรือเร็วลมพระยา มุ่งเน้นนำเทคโนโลยีเออาร์และวีอาร์มาช่วยสร้างมูลค่าธุรกิจท่องเที่ยว เป็นต้น

นอกจากนี้ บริษัท ออโตเดสก์ ตั้งโจทย์การสร้างระบบอัตโนมัติและปัญญาประดิษฐ์เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ป่วยและผู้สูงอายุ เป็นต้น ซึ่งผลการประกวดผลงานนวัตกรรมทั้งหมดจะประกาศทีมผู้ชนะวันที่ 13 ต.ค.นี้ ■



ชำระผ่าน QR Code : กิตติพัฒน์ เพียรธรรม ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่อาวุโส ธนาคารกรุงไทย และประยูร ช่วยแก้ว รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ เปิดตัวโครงการรับชำระค่าโดยสารรถเมล์ City Bus ด้วย QR Code ผ่านแอปพลิเคชันเป๋าตัง พลัส นวัตกรรมแม่เหล็ก 3 สาย ได้แก่ สาย 13, 47 และ 136



สร้างผู้ประกอบการ : วิเชษฐ วรกุล รองผู้จัดการทั่วไป สายงานธุรกิจ บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) และ ลลิตา จิระนันท์ประวัติ รองอธิบดีกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ร่วมเปิดงานสัมมนา “ด้วยอุดหนุน Startup ให้สำเร็จด้วยกลยุทธ์เด็ดจากนวัตกรรม” จัดโดย บสย. กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ และหน่วยงานพันธมิตร เพื่อส่งเสริมผู้ประกอบการสร้างธุรกิจให้แข็งแกร่ง