

“พิชัย”

หวัง แบงก์ชาติ

ผ่อนปรน LTV

กระตุ้นอสังหาฯ

หวังผ่อนปรน LTV

ทั้งนี้มาตรการอื่นๆ ที่จะช่วยกระตุ้นภาคอสังหา
ริมทรัพย์ได้เพิ่มเติม อย่างมาตรการกำกับดูแลสินเชื่อ
เพื่อที่อยู่อาศัย หรือ LTV โดยในเรื่องนี้คงจะต้องมาดูว่า
ทางธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) จะสามารถผ่อนคลาย
หลักเกณฑ์ LTV ได้หรือไม่

เร่งลดภาระดอกเบี้ย

สำหรับการลดภาระดอกเบี้ยการผ่อนบ้าน เช่น การ
พักดอกเบี้ย หรือ ยกดอกเบี้ยให้อย่างมีเงื่อนไข และการ
ขยายเวลาการชำระหนี้ บุคคลธรรมดาอายุให้ถึง 80 ปี
ส่วนข้าราชการอาจสามารถยืดเวลาการผ่อนได้ถึง 85 ปี
ในเรื่องนี้จะนำไปหารือกับธนาคารพาณิชย์ทั้งหมด

**“พิชัย ชุณหวชิร” หวังแบงก์ชาติผ่อนปรน LTV
กระตุ้นภาคอสังหาฯ เตรียมหารือสมาคมธนาคารไทย
วางมาตรการเพิ่มเติม**

นายพิชัย ชุณหวชิร รองนายกรัฐมนตรี และรมว.คลัง
เปิดเผยว่า ในวันที่ 1 พ.ย. 67 เตรียมหารือกับสมาคม
ธนาคารไทย เพื่อพิจารณามาตรการช่วยเหลือด้าน
อสังหาริมทรัพย์เพิ่มเติม เนื่องจากบางมาตรการ
ที่มีอยู่ ทั้งการลดค่าธรรมเนียมการโอน และจดจำนอง
อสังหาริมทรัพย์ ที่จะสิ้นสุดในปี 2567 จึงจะหารือถึง
มาตรการเพิ่มเติม

ชงคลอดสินเชือ5.5หมื่นลบ.

● กระตุ้นอสังหาฯเร่งถกแก้หนี้

นายพิชัย ชุณหวชิร รองนายกรัฐมนตรี และ รมว.คลัง เปิดเผยหลังเป็นประธานเปิดมหกรรมบ้านและคอนโด ว่า ในสัปดาห์หน้า กระทรวงการคลังจะเสนอให้ กรม. พิจารณามาตรการสินเชื่อ ซ้อ-แต่ง-ซ่อม-สร้าง บ้านและคอนโด ดอกเบี้ยต่ำ วงเงินรวม 55,000 ล้านบาท เพื่อสนับสนุนภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ให้เติบโตต่อเนื่อง โดยรองรับความต้องการมีบ้านของประชาชนผู้มีรายได้น้อยให้เข้าถึงสินเชื่อต่ำ และสามารถใช้จ่ายเพื่อซ่อมแซมต่อเติมบ้าน

สำหรับมาตรการกระตุ้นอสังหาฯ ดังกล่าว ประกอบด้วย สินเชื่อซ้อ-สร้าง ดอกเบี้ยพิเศษ 5 ปี วงเงินกู้ไม่เกิน 3 ล้านบาท เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือคอนโดมิเนียม ปลูกสร้างบ้าน หรือซื้อที่ดินพร้อมปลูกบ้าน และสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อใช้ในการอยู่อาศัย วงเงินสินเชื่อรวม 50,000 ล้านบาท อีกส่วนเป็นสินเชื่อซ่อม-แต่ง ดอกเบี้ยพิเศษ 3 ปี วงเงินกู้ไม่เกิน 1 แสนบาท เป็นสินเชื่อเพื่อต่อเติมหรือซ่อมแซมบ้าน หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย โดยมีวงเงินสินเชื่อรวม 5,000 ล้านบาท

“หากมาตรการกระตุ้นอสังหาฯนี้ ผ่านมติ กรม. ทั้งหมดนี้ก็จะเพิ่มอีกฟันเฟืองหนึ่งของทางภาครัฐในการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจของไทยให้ส่งต่อความสดใสถึงต้นปีหน้า”

นายพิชัย กล่าวต่อว่า ส่วนมาตรการการโอน การจดจำนอง ที่จะขึ้น



สุดอายุในสิ้นปี 67 นั้น
ขณะนี้อยู่ระหว่างการ
พิจารณาว่าจะต่อหรือไม่ หรือแบบไหน ส่วน
มาตรการอื่น ๆ ที่จะช่วยสนับสนุน
ภาคอสังหาริมทรัพย์ วันที่ 1 พ.ย.นี้
จะหารือกับสมาคมธนาคารไทย
เพื่อพิจารณามาตรการช่วยเหลือ

พิชัย ชุมทวิช

ด้านอสังหาริมทรัพย์ และแก้ไขปัญหาหนี้
โดยเฉพาะหนี้เสียจากสินเชื่อรถยนต์ รถ
กระบะ ซึ่งเป็นเครื่องมือในการทำมาหากิน
ของประชาชน หลังจากที่ผ่านมามีคนถูกยึด
รถเพราะผ่อนไม่ไหวมีจำนวนมาก ขณะที่
มาตรการกำกับสินเชื่อที่อยู่อาศัย (แอลทีวี)
ต้องดูว่า ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.)
เห็นอย่างไร การผ่อนคลายเป็นได้หรือไม่

“สิ่งที่รัฐบาลทำมาตลอด ทั้งการ
กระตุ้นเศรษฐกิจ วันนี้ส่งผลแล้วว่าค่อย ๆ
กลับมาสู่ภาวะปกติ ส่วนมาตรการต่าง ๆ
ที่จะออกมาเพิ่มเติม นั้น แม้ว่าอาจไม่ได้
ทำให้นัลดลงมาก แต่สิ่งที่จะลดคือ ภาระ
ของประชาชน ทั้งภาระดอกเบี้ย เช่น การ
พักดอกเบี้ย หรือ ยกดอกเบี้ยอย่างมีเงื่อนไข และการ
ขยายเวลาการชำระหนี้ บุคคลธรรมดาอายุให้ถึง 80 ปี
ส่วนข้าราชการสามารถยืดเวลาการผ่อนได้ถึง 85 ปี ซึ่งจะ
มีการคุยกับแบงก์เอกชนในวันที่ 1 พ.ย. หากไม่จบก็จะ
มีคุยกันต่อไป”

สำหรับภาพรวมเศรษฐกิจไทยในปีหน้า คาดว่าจะขยายตัว
ได้ 2.7% บวกลบ และในปี 68 คาดว่าจะขยายตัวใกล้เคียงภาพที่
3.5% โดยยืนยันว่า เศรษฐกิจไทยอยู่ในช่วงของการฟื้นตัว.

บอร์ด กฟก. อนุมัติแผนงบฯปี 68 กว่า 1,579 ล้านบาท ช่วยเกษตรกรแก้หนี้-ฟื้นฟูอาชีพ



นายพิชัย หุนหวชิร รองนายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร (กฟก.) ครั้งที่ 3/2567 ที่กระทรวงการคลัง โดยมีนายโสกร พิมพิ้ง เลขานุการสำนักงานกองทุนฟื้นฟูฯ นำเสนอวาระที่สำคัญต่อที่ประชุม และมีมติเห็นชอบดังนี้



วันที่ 1 พฤษภาคม – 30 กันยายน 2567 จำนวน 6,014 ราย 16,586 บัญชี มูลหนี้ 4,660,819,477.14 บาท 4. เห็นชอบรายชื่อเกษตรกรที่เป็นหนี้ NPA เพิ่มเติม และซื้อทรัพย์สิน NPA คืนให้เกษตรกรจำนวน 24 ราย ทรัพย์สิน 33 แปลง ยอดเงิน 37,025,000 บาท และ 5. เห็นชอบแนวทางการแก้ไขปัญหาหนี้โครงการส่งเสริมของรัฐ โดยให้เกษตรกรสมาชิกที่ขึ้นทะเบียนไว้กับ กฟก. ประเภทหนี้โครงการปรับโครงสร้างและระบบการผลิตการเกษตร (คปร.) และโครงการแผนฟื้นฟูการเกษตร (ผก.) เข้าสู่กระบวนการแก้ไขปัญหาหนี้ตามแนวทางที่กระทรวงเกษตรและสหกรณ์เสนอดำเนินการ และให้สำนักงานแจ้งเกษตรกรกลุ่มดังกล่าวได้รับทราบและเตรียมเข้าสู่กระบวนการแก้ไขปัญหาหนี้กับกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ต่อไป

1. เห็นชอบให้ใช้จ่ายงบประมาณตามกรอบและแผนการใช้จ่ายงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. 2568 วงเงินรวม 1,579,968,000 บาท เพื่อใช้จ่ายในการบริหารสำนักงาน กฟก. การจัดการหนี้ของเกษตรกร การซื้อทรัพย์สิน NPA คืนตามมติคณะรัฐมนตรี การใช้จ่ายเพื่อภารกิจฉุกเฉิน หรือตามคำพิพากษาถึงที่สุด รายจ่ายที่มีภาระผูกพันและเงินคงเหลือเพื่อดำเนินการอื่น ๆ 2. เห็นชอบปรับปรุงแนวทางการดำเนินงานตามโครงการแก้ไขปัญหาหนี้สินของเกษตรกรสมาชิกที่เป็นลูกหนี้ธนาคารของรัฐ 4 แห่ง และมอบหมายให้สำนักงานกองทุนฟื้นฟูฯ เสนอต่อคณะรัฐมนตรี พิจารณาให้ความเห็นชอบโดยเร็ว 3. เห็นชอบให้คณะกรรมการจัดการหนี้ของเกษตรกร ดำเนินการแก้ไขปัญหาหนี้ให้กับเกษตรกรที่ขึ้นทะเบียนหนี้ ระหว่าง

คลังขง กรม.อนุมัติ5.5หมื่นล. ช่วย ปชช.เข้าถึงสินเชื่ซื้อ-ซ่อมบ้าน คลังจ่อเสนอดกรม.อนุมัติ55,000ล. ช่วยปชช.เข้าถึงสินเชื่ซื้อ-ซ่อมบ้าน

ผู้จัดการรายวัน 360° - สามสมาคมอสังหาฯ ปลุกตลาดอสังหาฯ ผนึก 150 บริษัทอสังหาฯ ขนพันโครงการ ออกบูท งาน “มหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 46” รวบรวมคลัง ให้แนวทาง ธอส.สนับสนุนภาคอสังหาฯ จ่อเสนอ กรม.วงเงิน 5.5 หมื่นล้านปล่อยสินเชื่ดอกเบี้ยต่ำ

อ่านต่อหน้า | 5

ผู้จัดการรายวัน360° - กระทรวงการคลัง คาดปี 67 จีดีพีไทยโต 2.3-2.8% ระบุธุรกิจอสังหาฯฟื้นเฟื่องสำคัญขับเคลื่อนเศรษฐกิจ คิดเป็นสัดส่วนกว่า 5-6% ของจีดีพี พร้อมให้แนวทาง ธอส.สนับสนุนภาคอสังหาฯ จ่อเสนอ กรม.ออกมาตราการกระตุ้นภาคอสังหาฯ ผ่านสินเชื่ซื้อ-แต่ง-ซ่อม-สร้าง บ้านและคอนโด ดอกเบี้ยต่ำ วงเงิน 55,000 ล้านบาท 3 สมาคมอสังหาฯ โหมตลาดปลายปีผนึกกำลังผู้ประกอบการกว่า 150 ราย ขนบ้าน-ทาวน์เฮาส์-คอนโดกว่า 1,000 โครงการ ออกบูท “มหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 46” พร้อมอัดแคมเปญกระตุ้นกำลังซื้อปลุกตลาดหวังพลิกฟื้นตลาดที่ดินยอดขาย-โอนกรรมสิทธิ์ ดึงสถาบันการเงินร่วมเสนอสินเชื่บ้าน มั่นใจกระตุ้นเม็ดเงินสะพัด 20,000 ล้านบาท

นายพิชัย ชุณหวชิร รองนายกรัฐมนตรี และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง กล่าวในระหว่างเป็นประธานพิธีเปิด “งานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 46” ซึ่งจัดขึ้นโดย 3 สมาคม ได้แก่ สมาคมอสังหาฯทริพย์ไทย สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร และสมาคมอาคารชุดไทย ว่า ธุรกิจอสังหาฯทริพย์เป็นหนึ่งในฟันเฟืองสำคัญของเศรษฐกิจ ที่ไม่เคยหยุดสร้างโอกาสให้กับคนไทยได้มีบ้านที่ดี เข้าถึงสังคมคุณภาพ แม้ว่าปีนี้ ปัญหาหลักที่คนไทยกำลังเผชิญคือเรื่องของอัตราดอกเบี้ยที่สูง แต่อย่างไรก็ดี จากภาพรวมที่ได้เห็นคือการผนึกกำลังจากภาคอสังหาฯ ทั้งเอกชน สถาบันการเงินชั้นนำ ที่ออกมาปรับลดดอกเบี้ย ทำให้ในส่วนของภาครัฐเองที่เป็นฟันเฟืองสำคัญก็ตื่นตัวไป

ได้ ซึ่งหากผ่านมติ กรม. ทั้งหมดนี้ ก็จะเป็นอีกฟันเฟืองของทางภาครัฐในการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจให้ส่งต่อความสดใสดังต้นปี68 ด้วย

คาดเงินสะพัดงานมหกรรมบ้านฯ 20,000 ล้าน
ด้านนายถิรชนม์ ชนเดศเดชสุนทร ประธานคณะกรรมการจัดงานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 46 เปิดเผยว่า งานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 46 ภาคเอกชน สถาบันการเงิน ต่างพร้อมใจร่วมขับเคลื่อนเศรษฐกิจ อีกทั้งการที่ กทง. ออกมลดดอกเบี้ยล่าสุดยิ่งจะช่วยฟื้นความเชื่อมั่นผู้บริโภคทันที ซึ่งเป็นจังหวะที่ถูกเวลาสำหรับการจัดงานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 46 เพราะจะส่งผลดีให้แก่ผู้ประกอบการที่มาร่วมงานกว่า 150 บูท โดยนำโครงการมาร่วมออกบูทในงานกว่า 1,000 โครงการ ซึ่งช่วยเพิ่มกำลังซื้อให้ผู้บริโภค และยังกระตุ้นตลาดในช่วงปลายปีด้วย โดยคาดว่าจะมีเม็ดเงินสะพัดมากถึง 20,000 ล้านบาท

ล่าสุด กระทรวงการคลัง เตรียมยื่นมติ กรม. พิจารณาในการออกมาตราการกระตุ้นภาคอสังหาฯ ผ่านสินเชื่ซื้อ-แต่ง-ซ่อม-สร้าง บ้านและคอนโด ดอกเบี้ยต่ำ วงเงินรวม 55,000 ล้านบาท เพื่อรองรับความต้องการมีบ้านของประชาชนที่มีรายได้น้อย ให้เข้าถึงสินเชื่บ้าน ดอกเบี้ยต่ำ มีโอกาสในการซ่อมแซม ต่อเติมบ้านให้มั่นคง

สำหรับโครงการที่มาร่วมออกบูทกว่า 1,000 โครงการ มีทั้ง บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮาส์ คอนโดมิเนียม และอื่นๆ ที่ครอบคลุมรูปแบบ ทุกราคา ทุกทำเล ยิ่งไปกว่านั้น การจัดงานครั้งนี้

ได้ ซึ่งหากผ่านมติ กรม. ทั้งหมดนี้ ก็จะเป็นอีกฟันเฟืองของทางภาครัฐในการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจให้ส่งต่อความสดใสดังต้นปี68 ด้วย

คาดเงินสะพัดงานมหกรรมบ้านฯ 20,000 ล้าน

ด้านนายถิรชนม์ ชนเดศเดชสุนทร ประธานคณะกรรมการจัดงานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 46 เปิดเผยว่า งานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 46 ภาคเอกชน สถาบันการเงิน ต่างพร้อมใจร่วมขับเคลื่อนเศรษฐกิจ อีกทั้งการที่ กทง. ออกมลดดอกเบี้ยล่าสุดยิ่งจะช่วยฟื้นความเชื่อมั่นผู้บริโภคทันที ซึ่งเป็นจังหวะที่ถูกเวลาสำหรับการจัดงานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 46 เพราะจะส่งผลดีให้แก่ผู้ประกอบการที่มาร่วมงานกว่า 150 บูท โดยนำโครงการมาร่วมออกบูทในงานกว่า 1,000 โครงการ ซึ่งช่วยเพิ่มกำลังซื้อให้ผู้บริโภค และยังกระตุ้นตลาดในช่วงปลายปีด้วย โดยคาดว่าจะมีเม็ดเงินสะพัดมากถึง 20,000 ล้านบาท

สำหรับโครงการที่มาร่วมออกบูทกว่า 1,000 โครงการ มีทั้ง บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮาส์ คอนโดมิเนียม และอื่นๆ ที่ครอบคลุมรูปแบบ ทุกราคา ทุกทำเล ยิ่งไปกว่านั้น การจัดงานครั้งนี้



ยังเป็นการรวมสถาบันการเงินชั้นนำที่มากมาย เช่น ธนาคารอาคารสงเคราะห์, ธนาคารกรุงไทย, ธนาคารไทยพาณิชย์, ธนาคารกรุงไทย, ธนาคารออมสิน และธนาคารกรุงเทพ ที่พร้อมใจมาจัดข้อเสนอพิเศษในอัตราดอกเบี้ยที่พิเศษให้กับผู้เช่าชมงานโดยเฉพาะงานในงานเดียวเท่านั้น ซึ่งสำหรับคนที่กำลังมองหาที่อยู่อาศัย งานนี้ถือเป็นโอกาสดีที่สุดในปีนี้

“สำหรับโปรโมชั่นของงานในปีนี้ทางสมาคมฯ ได้เตรียมไว้สำหรับผู้จองซื้อที่อยู่อาศัยในงาน มีทั้งสิทธิในการลุ้นรับทองคำ และเครื่องใช้ไฟฟ้าจากแบรนด์ยอดนิยม พานาโซนิค รวมมูลค่ากว่า 800,000 บาท รวมทั้งยังมีของสุ่มนำคุณอีกมากมายสำหรับผู้จองซื้อภายในงานตลอด 4 วัน โดยงานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 46 จะจัดขึ้นระหว่างวันที่ 31 ต.ค.-3 พ.ย. 67 ณ ฮอลล์ 5 ชั้น LG ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์

ธอส. รับลูกค้าจัดผลิตภัณฑ์ทางการเงินร่วมงานมหกรรมบ้านฯ

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า ในงานมหกรรมบ้านและคอนโดในครั้งนี้ เพื่อให้คนไทยได้เข้าถึงแหล่งสินเชื่อบ้านได้สะดวกและง่ายมากขึ้น ธอส. ได้นำผลิตภัณฑ์ทางการเงินร่วมงานประกอบด้วย สินเชื่อบ้าน 71 ปี ธอส. สำหรับผู้ที่ต้องการสินเชื่อเพื่อซื้อ ปลุกสร้าง ต่อเติม ซ่อมแซม และไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น อัตราดอกเบี้ยต่ำ 6 เดือนแรก เพียง 0.71% ต่อปี, เดือนที่ 7-24 เท่ากับ 2.71% ต่อปี, ปีที่ 3 เท่ากับ 3.71% ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปีแรก เท่ากับ 2.71%)

ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา กรณีลูกค้าสวัสดิการ เท่ากับ MRR-1.00% ต่อปี และกรณีลูกค้า รายย่อย เท่ากับ MRR-0.50% ต่อปี กรณีชำระหนี้ เท่ากับ MRR (อัตราดอกเบี้ย MRR ของ ธอส. ในปัจจุบันเท่ากับ 6.545% ต่อปี) ผ่อนชำระหนี้สูงสุด 40 ปี กรณีกู้ 1 ล้านบาท ผ่อนชำระเริ่มต้นเพียง 2,400 บาท/เดือน โดยผู้ต้องการขอสินเชื่อ สามารถจองสิทธิภายในงานผ่าน Line GHB Buddy ยืนยันคำขอกู้ และทำนิติกรรมภายในวันที่ 30 ธ.ค.67

นอกจากนี้ ธอส. ยังจัดเจ้าหน้าที่คอยให้คำปรึกษาแก่ผู้ประกันตนตามมาตรา 33, 39 หรือ 40 ที่มีความสนใจเข้าร่วม “โครงการสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อผู้ประกันตน พ.ศ. 2567” อัตราดอกเบี้ยต่ำ 5 ปีแรก เพียง 1.59% ต่อปี, ปีที่ 6-8 เท่ากับ MRR -2.00% ต่อปี และปีที่ 9 จนถึงตลอดอายุสัญญา เท่ากับ MRR -0.50% ต่อปี (อัตราดอกเบี้ย MRR ของ ธอส. ในปัจจุบันเท่ากับ 6.545% ต่อปี) สำหรับซื้อหรือปลุกสร้างที่อยู่อาศัย ภายใต้วงเงินไม่เกิน 2 ล้านบาท กรณีกู้ 1 ล้านบาท ผ่อนชำระเงินงวดเพียง 3,400 บาทเท่านั้น! สำหรับวงเงินกู้ ส่วนที่เกิน 2 ล้านบาท สามารถใช้อัตราดอกเบี้ยผลิตภัณฑ์อื่นของธนาคารได้ โดยผู้ประกันตนที่สนใจเข้าร่วมโครงการสามารถลงทะเบียนกับสำนักงานประกันสังคม ผ่านทาง Application SSO Plus เพื่อขอหนังสือรับรองสถานะความเป็นผู้ประกันตน และรับสิทธิ์เข้าร่วมโครงการ ในวันที่ 1 พ.ย. 67 และสามารถยื่นคำขอสินเชื่อ กับ ธอส. ณ สาขาทั่วประเทศ ได้ตั้งแต่วันที่ 8 พ.ย. 67 เป็นต้นไป.

คลังขงมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจ

นายพิชัย ชุณหวชิร รองนายกรัฐมนตรี และ รว.คลัง เปิดเผยในการเป็นประธานเปิดมหกรรมบ้านและคอนโด ว่า วันนี้ (1 พ.ย.) จะหารือกับสมาคมธนาคารไทย ในการพิจารณามาตรการช่วยเหลือด้านอสังหาริมทรัพย์ และสินเชื่อรถกระบะเพิ่มเติม หลังจากปัจจุบันเกิดปัญหาคนถูกยึดรถเพราะจ่ายไม่ไหว ส่วนมาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนและจดจำนองอสังหาริมทรัพย์ที่จะสิ้นสุดในปี 2567 นั้น ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณา รวมถึงมาตรการอื่นๆที่จะช่วยสนับสนุนภาคอสังหาริมทรัพย์ด้วย เช่น มาตรการกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยหรือ LTV ซึ่งจะต้องดูว่าธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) จะผ่อนคลายเป็นได้หรือไม่ เป็นต้น

ด้านนายพรชัย สุระเวช ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง กล่าวว่า กระทรวงการคลังยังคงประมาณการเศรษฐกิจไทยปี 2567 ขยายตัวที่ 2.7% (ช่วงคาดการณ์ที่ 2.2-3.2%) โดยเป็นการขยายตัวต่อเนื่องจากปี 2566 ซึ่งอยู่ที่ 1.9% ซึ่งได้รับปัจจัยสนับสนุนจากการท่องเที่ยว ภาคการส่งออก และมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านการจ่ายเงิน 10,000 บาท ให้กับกลุ่มเปราะบางและผู้ถือบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ แม้ว่าจะมีสถานการณ์อุทกภัย โดยสถานการณ์น้ำท่วมที่ผ่านมาได้มีผลกระทบต่อเศรษฐกิจ แต่อยู่ระหว่างสำรวจขนาดความเสียหาย เบื้องต้นคาดว่ามูลค่ากว่า 4,000 ล้านบาท ส่วนใหญ่ภาคที่ได้รับผลกระทบจะเป็นการเกษตรและการท่องเที่ยว

ส่วนกรณีที่นายพิชัย ชุณหวชิร รองนายกรัฐมนตรี และ รว.คลัง อยากเห็นเศรษฐกิจไทยในปี 2568 ขยายตัว 3.5% และค่าเฉลี่ยเงินเฟ้ออยู่ที่ 2% นั้น มองว่าจะต้องมีการใช้มาตรการทั้งการคลัง และมาตรการทางการเงินที่สอดคล้องกัน สำหรับค่าเฉลี่ยเงินเฟ้อ 2% นั้น จะต้องใช้เครื่องมือการเงินเข้ามาช่วยในระดับที่เหมาะสมเพื่อบรรลุเป้าหมายการขยายตัวทางเศรษฐกิจ

“จากการหารือระหว่าง รว.คลัง และ ธปท. เรื่องกรอบเงินเฟ้อทั้งสองฝ่ายก็มีความเห็นตรงกัน มีจุดมุ่งหมายเดียวกัน คือ การทำให้

เศรษฐกิจขยายตัวในระดับที่เหมาะสมซึ่ง ธปท. จะไปดูการใช้เครื่องมือการเงินในการสนับสนุนการเติบโตทางเศรษฐกิจ”

ด้านเสถียรภาพภายในประเทศคาดว่าจะอัตราเงินเฟ้อทั่วไปจะอยู่ที่ 1.0% (ช่วงคาดการณ์ที่ 0.5-1.5%) เติบโตขึ้นจากปีก่อนหน้าตามอุปสงค์ภายในประเทศที่ขยายตัวดี ขณะที่เสถียรภาพภายนอกประเทศ คาดว่า ดุลบัญชีเดินสะพัดจะเกินดุล 10.0 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ หรือคิดเป็น 1.7% ของ GDP

ทั้งนี้ ในวันที่ 4 พ.ย.นี้ ปลัดกระทรวงการคลัง จะเสนอ น.ส.แพทองธาร ชินวัตร นายกรัฐมนตรี พิจารณามาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจในช่วง 2 เดือนที่เหลือของปี 2567 และมาตรการของขั้วรัฐบาลใหม่ 2568 ที่จะออกมาในช่วงเดือน ธ.ค. เพื่อมอบเป็นของขวัญให้กับประชาชนอย่างไรก็ตาม จากการหารือร่วมกับธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) มีความเข้าใจตรงกันว่าฝั่งคลังจะลดบทบาทการใช้นโยบายการคลังที่มีความรุนแรง.

คลังการจัดซื้อปีหน้าโต 3%

● 'พิชัย' ปิดตอบเลือกประธานบอร์ด ธปท.

คลังประมาณการจัดซื้อปี 68 ที่ 3% ส่วนปีนี้ คาดโต 2.7% เงินเพื่อทั่วไปอยู่ที่ 0.4% ย้ำ ต่อไปจะลดความเข้มข้นด้านนโยบายการคลัง ส่วนนโยบายการเงินจะต้องเข้ามา มีบทบาทมากขึ้น ด้าน "พิชัย" รองนายกฯ และรมว.คลัง ปิดแสดงความเห็นเรื่อง ประธานบอร์ด ธปท.

นายพรชัย ฐีระเวช ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) ในฐานะโฆษกกระทรวงการคลัง แถลงผลการประมาณการแนวโน้มเศรษฐกิจไทยปี 2568 คาดว่าเศรษฐกิจไทยจะขยายตัวเร่งขึ้นจากปีนี้ มาอยู่ที่ 3% (ช่วง 2.5-3.5%) จากปัจจัยบวก 4 ด้านหลัก คือ 1. การบริโภคภาคเอกชน 2. การส่งออกสินค้า 3. การท่องเที่ยว และ 4. การลงทุนทั้งภาครัฐและเอกชน

โดยการบริโภคภาคเอกชน จะขยายตัวต่อเนื่องที่ 2.9% ขณะที่การส่งออกสินค้ามีแนวโน้มขยายตัวต่อเนื่อง ตามอุปสงค์ในตลาดโลกและเศรษฐกิจประเทศคู่ค้า โดยการส่งออกสินค้าจะขยายตัว 3.1% ส่วนจำนวนนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เดินทาง

เข้ามาในประเทศไทยในปี 2568 จะมีจำนวน 39 ล้านคน รวมถึงมีแรงสนับสนุนสำคัญจากงบประมาณปี 2568 ที่พร้อมเร่งเบิกจ่าย

ในปี 2568 การลงทุน จะเป็นอีกหนึ่งเครื่องยนต์สำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจไทย โดยได้รับแรงหนุนจาก 2 ปัจจัยหลัก ได้แก่ 1) การลงทุนภาคเอกชนที่คาดว่าจะขยายตัว 2.3% ต่อปี เร่งตัวขึ้นจากโครงการลงทุนขนาดใหญ่ที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนผ่านมาตรการของบีโอไอ โดยเฉพาะในอุตสาหกรรมเป้าหมายที่ใช้เทคโนโลยีขั้นสูง และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

และ 2) การลงทุนภาครัฐที่คาดว่าจะขยายตัว 4.7% จากการเร่งรัดการเบิกจ่ายรายจ่ายลงทุน และการเร่งรัดโครงการโครงสร้างพื้นฐาน

ขนาดใหญ่ อาทิ โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน โครงการพัฒนาท่าเรือแหลมฉบังเฟส 3 และโครงการรถไฟทางคู่ในเส้นทางต่าง ๆ ซึ่งจะช่วยยกระดับศักยภาพการแข่งขัน และกระตุ้นการลงทุนต่อเนื่องในภาคเอกชน

ด้านเสถียรภาพภายในประเทศ คาดว่าอัตราเงินเฟ้อทั่วไป จะอยู่ที่ 1% เร่งขึ้นจากปีนี้ ตามอุปสงค์ภายในประเทศที่ขยายตัวดี ขณะที่เสถียรภาพภายนอกประเทศ คาดว่าดุลบัญชีเดินสะพัดจะเกินดุล 10 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือคิดเป็น 1.7% ของจีดีพี

นายพรชัย กล่าวอีกว่า ยังคงประมาณการเศรษฐกิจไทยปี 2567 ไว้ที่ 2.7% (ช่วง 2.2-3.2%) นำโดยการฟื้นตัวของภาคการท่องเที่ยว และการส่งออก ซึ่งจำนวนนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เดินทางเข้ามาในประเทศไทยในปี 2567 คาดว่าจะมีจำนวน 36 ล้านคน ขณะที่การบริโภคภาคเอกชนที่ฟื้นตัวอย่าง

ข่าวหุ้น

Khao Hoon
Circulation: 80,000
Ad Rate: 1,000

Section: First Section/การเมือง-เศรษฐกิจ

วันที่: ศุกร์ 1 พฤศจิกายน 2567

ปีที่: 31

ฉบับที่: 7539

หน้า: 13(บน)

Col.Inch: 41.18

Ad Value: 41,180

PRValue (x3): 123,540

คลิป: ขาว-ดำ

หัวข้อข่าว: คลังชาติดีที่ปีหน้าโต 3% 'พิชัย' ปิดตอบเลือกประธานบอร์ด ธปท.

ต่อเนื่อง โดยคาดว่าจะขยายตัวได้ต่อเนื่องที่ 4.6% ด้านเงินเฟ้อทั่วไป จะอยู่ที่ 0.4% ลดลงจากประมาณการครั้งก่อน จากราคาพลังงานในตลาดโลกปรับตัวลดลง สำหรับเสถียรภาพภายนอกประเทศ ส่งผลให้ดุลบัญชีเดินสะพัดในปี 2567 มีแนวโน้มที่จะเกินดุล 10.3 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือคิดเป็น 1.9% ของจีดีพี

นายพิชัย กล่าวว่า ในระยะต่อไป นโยบายการคลังจะทำงานระดับปกติ หรือกระตุ้นเศรษฐกิจอย่างอ่อน ๆ เท่านั้น เนื่องจากขนาดการคลังมีข้อจำกัด ขณะที่นโยบายการเงินจะต้องริบดูว่าจะสนับสนุนการขยายตัวทางเศรษฐกิจ ส่งเสริมการลงทุนภาคเอกชนและหนุนการใช้จ่ายของภาคครัวเรือนภายใต้เครื่องมือที่มีอยู่ได้อย่างไร ดังนั้น คณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) จะต้องพิจารณาอย่างรอบคอบ

ด้านนายพิชัย ชูณหวชิร รองนายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ปฏิเสธที่จะตอบคำถามเกี่ยวกับข่าวการเลือกประธานบอร์ด ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ในวันที่ 4 พ.ย.นี้ หลังมีหลายกลุ่มบุคคลที่ออกมาคัดค้านการแทรกแซงจากกลุ่มการเมือง ■

คลังเลี้ยงคลอดมาตรการการอุ้มอสังหา

ชงกรม.เคาะสินเชื่อ‘ซื้อ-ซ่อม’บ้าน5.5หมื่นล้าน

รมว.คลัง ถกสมัชชาธนาคารไทย ออกแพ็คเกจกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์ พร้อมชง กรม.อนุมัติมาตรการสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ “ซื้อ-แต่ง-ซ่อม-สร้าง” บ้าน วงเงิน 55,000 ล้านบาท สัปดาห์หน้า

นายพิชัย ชุณหวชิร รองนายกรัฐมนตรี และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเปิดเผยว่า ในวันที่ 1 พ.ย.นี้ จะหารือกับสมัชชาธนาคารไทย ในการพิจารณามาตรการช่วยเหลือด้านอสังหาริมทรัพย์ และแก้ไขปัญหาหนี้ โดยเฉพาะหนี้เสียจากสินเชื่อรถยนต์ (กระบะ) ซึ่งเป็นเครื่องมือในการทำมาหากินของประชาชน ส่วนมาตรการการโอน การจดจำนอง ที่จะสิ้นสุดอายุในสิ้นปี 2567 นั้น ขณะนี้อยู่ระหว่างการศึกษา ขณะที่มาตราการ LTV ต้องดูว่าธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) เห็นอย่างไร การผ่อนคลายจะได้หรือไม่

“สิ่งที่จะช่วยครั้งนี้คงเยอะพอสมควร เพื่อให้ประชาชนมีภาระหนี้ที่ลดลง เช่น การพักดอกเบี้ย หรือยกดอกเบี้ยให้อย่างมีเงื่อนไข และการขยายเวลาการชำระหนี้ ซึ่งจะมีการคุยกับแบงก์เอกชนก่อน หากไม่

จบก็จะมีคุยกันต่อไป”

กระทรวงการคลังได้เตรียมเสนอให้คณะรัฐมนตรี (กรม.) พิจารณามาตรการสินเชื่อ ซื้อ-แต่ง-ซ่อม-สร้างบ้านและคอนโด ดอกเบี้ยต่ำ วงเงินรวม 55,000 ล้านบาท ซึ่งคาดว่าจะเสนอให้ กรม.พิจารณาได้ในสัปดาห์หน้า เพื่อรองรับความต้องการมีบ้านของประชาชนที่มีรายได้น้อย ให้เข้าถึงสินเชื่อบ้าน ดอกเบี้ยต่ำ มีโอกาสในการซ่อมแซม ต่อเติมบ้านให้มั่นคงได้ คาดว่าจะช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจให้สดใสถึงต้นปีหน้า

ทั้งนี้ภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไทยถือว่ามีความสำคัญต่อเศรษฐกิจมาก เพราะสร้างผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (จีดีพี) ได้สูงถึง 5% และในช่วงปี 2566 ที่ผ่านมาทำให้มูลค่ารวมในอุตสาหกรรมนี้สูงราว 1.1 ล้านล้านบาท แม้ว่าสถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ปัจจุบันยังไม่สดใส แต่กระทรวงการคลังได้วางแนวทางสนับสนุนต่อเนื่อง ทั้งโครงการสินเชื่อบ้าน Happy Home ที่ได้ปล่อยสินเชื่อเต็มกรอบวงเงิน 20,000 ล้านบาท โครงการสินเชื่อ Happy Life ที่ปล่อยสินเชื่อไปแล้วจำนวน 18,000 ล้านบาท ซึ่งก็ได้ผลตอบแทนที่ดี

คลังถกส.แบงก์ดันอสังหาฯ แนะนำซื้อ 5 หุ้นรับผลบวก

คลังนัดหารือสมาคมธนาคารไทยวันนี้ (1 พ.ย.) หวังให้ปล่อย
สินเชื่อเพิ่มสภาพคล่องให้ภาคธุรกิจ เน้นเจาะลึกสินเชื่อบ้าน
รถยนต์กระบะ พร้อมชมมาตรการสินเชื่อ "ซื้อ-แต่ง-ซ่อม-สร้าง"
สำหรับบ้านและคอนโดฯ ดอกเบี้ยต่ำ วงเงิน 5.5 หมื่นล้านบาท
เข้าที่ประชุมกรม.สัปดาห์หน้า ด้านเอกชนยื่นขอผ่อนปรน LTV
โบรกาฯ แนะนำ 5 หุ้นจ่อรับผลบวก AP SPALI SC
SIRI และ LH

อ่านต่อ
หน้า 29

คลัง

นายพิชัย ชุณหวชิร รองนายกรัฐมนตรี
และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เปิด
เผยในงานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่
46 ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ว่า
ตลาดอสังหาริมทรัพย์กำลังกลับสู่สภาวะ
ปกติ ภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไทยถือว่า
มีความสำคัญ โดยอุตสาหกรรมนี้สามารถ
สร้างผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (จีดีพี)
สูงถึง 5% โดยปัจจุบันมีมูลค่าในตลาดรวม
สูงกว่า 1.1 ล้านล้านบาท

"ขอชื่นชมผู้ประกอบการและดีเวลลอป-
เปอร์ที่ปรับตัวในการพัฒนาสินค้าและออก
แคมเปญที่เอื้อประโยชน์ต่อผู้บริโภค แม้ขณะ
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของไทยยังอยู่ในระดับสูง
แต่ภาพที่เห็นคือภาคอสังหาริมทรัพย์เริ่ม
กำลังกับสถาบันการเงินแห่กันปลดดอกเบี้ย
เงินกู้" นายพิชัย กล่าว

ขณะเดียวกัน คลังได้วางแนวทางสนับสนุน
ผ่านโครงการสินเชื่อบ้าน Happy Home
กรอบวงเงิน 2 หมื่นล้านบาท และโครงการ

สินเชื่อ Happy Life ที่ปล่อยสินเชื่อ
ไปแล้ว 1.8 หมื่นล้านบาท และล่าสุดยัง
เตรียมยื่นมติคณะรัฐมนตรีพิจารณาออก
มาตรการกระตุ้นผ่านสินเชื่อ "ซื้อ-แต่ง-
ซ่อม-สร้าง" สำหรับบ้านและคอนโดฯ ดอกเบี้ย
ต่ำ วงเงินรวม 5.5 หมื่นล้านบาท เพื่อ
รองรับความต้องการของประชาชน ซึ่งหาก
ผ่านมติกรม. ก็จะเป็นฟันเฟืองของภาครัฐ
ในการกระตุ้นเศรษฐกิจให้เกิดการส่งต่อความ
สดใสด้านปี 2568

นอกจากนี้ วันนี้ (1 พ.ย. 2567)
กระทรวงการคลังได้เชิญสมาคมธนาคาร
ไทยหรือเป็นการเฉพาะ (ไม่ได้เชิญสถาบัน
การเงินเฉพาะกิจของรัฐเข้าหารือ) เรื่องการ
ปล่อยสินเชื่อและการเพิ่มสภาพคล่องให้กับ
ภาคธุรกิจให้มากขึ้น ส่วนเรื่องมาตรการกำกับ
ดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (Loan to Value
: LTV) ต้องมาดูว่าธนาคารแห่งประเทศไทย
(ธปท.) มีความเห็นอย่างไร

"การหารือกับสมาคมแบงก์ นอกจาก
เรื่องสินเชื่อบ้าน ยังมีเรื่องรถยนต์กระบะ ที่
ต้องการช่วยให้หนี้ลดลง ซึ่งอาจจะไม่มากนัก

แต่ช่วงการผ่อนชำระขอให้นานขึ้น เพื่อให้
ลูกหนี้สามารถนำเงินไปใช้จ่ายค่าครองชีพ
อื่นได้ หรืออาจจะช่วยเรื่องดอกเบี้ย พักไปสัก
ช่วงเวลา 1-2 ปี หรือจะหยุดคิด (ดอกเบี้ย)
อย่างมีเงื่อนไขก็ได้" นายพิชัย กล่าว

ด้านนายสุนทร สถาพร นายกสมาคม
ธุรกิจบ้านจัดสรร กล่าวว่า อสังหาริมทรัพย์
ไทยถึงจุดต่ำสุด จึงต้องเร่งออกมาตรการ
กระตุ้นเศรษฐกิจ โดยมองว่าต้องเร่งอัดฉีด
3 เรื่อง คือ 1.ระบบสินเชื่อน้อยเกินไป
อัตราการปฏิเสธสินเชื่อสูง 2.การลดหย่อนค่า
จดทะเบียนโอน โดยควร
พิจารณาต่ออายุขึ้นไป 3.เร่งออกมาตรการ
ผ่อนปรน LTV บ้านหลังที่ 2 และ 3 ก็จะ
ทำให้คนไทยที่พอมีการซื้อสามารถซื้อที่อยู่
อาศัยได้เพิ่มขึ้น อีกทั้งซื้อเพื่อการลงทุนและ
ปล่อยเช่า จะได้ไม่ต้องกังวลหลังเกษียณอายุ
จึงต้องเร่งผ่อนปรนมาตรการดังกล่าว

นายประเสริฐ แต่ดุษฎีสาธิต นายก-
สมาคมอาคารชุดไทย กล่าวว่า ขณะนี้เป็น
ช่วงเวลาที่ดีที่สุดในการเร่งออกมาตรการ
กระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ในช่วงโค้งสุดท้ายของ
ปี 2567 นอกจากภายในงานนี้จะมีสินเชื่อ
ดอกเบี้ยต่ำพิเศษ 50,000 ล้านบาท
โดยทวงถามความคืบหน้ามาตรการกระตุ้น
อสังหาริมทรัพย์ ที่ยื่นข้อเสนอไปก่อนหน้านี้
นี้ สิ่งสำคัญที่ทั้ง 3 สมาคมรอคอยคือ การ
อยากเรียกร้องให้ธนาคารแห่งประเทศไทยปรับ
เงื่อนไข LTV ในบ้านหลังที่ 2 และ 3 โดย
ผ่อนคลายมาตรการดังกล่าวเป็นการชั่วคราว
ในช่วงการฟื้นตัวของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
เพื่อกระตุ้นการปล่อยสินเชื่ออสังหาริมทรัพย์ให้
ฟื้นตัว ทั้งในปีนี้และปีหน้าได้ ย้ำว่าหาก
นโยบายการเงินขาขึ้นกับนโยบายการคลัง

ก็จะทำให้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ฟื้นตัวในปี
นี้และปีหน้า

แนะหุ้นรับมาตรการอสังหาฯ

นักวิเคราะห์หลักทรัพย์ บริษัทหลักทรัพย์
เอเชีย พลัส จำกัด กล่าวว่า จากประเด็น
ที่กระทรวงการคลังมีแนวคิดออกโครงการ
กระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ คือการจัดสินเชื่อ
"ซื้อ-แต่ง-ซ่อม-สร้าง" บ้านและคอนโดฯ
ดอกเบี้ยต่ำ วงเงินรวม 55,000 ล้านบาท
ซึ่งจะซบเซาเข้ามาในสัปดาห์หน้านั้น

หากมาตรการดังกล่าวออกมาจริง ถือ
เป็นปัจจัยบวกให้การเติบโตของเศรษฐกิจไทย
ทยอยเติบโต และเข้าใกล้เป้าหมายที่กระทรวง
การคลังคาดว่าจะจีดีพีปีนี้จะเติบโต 3% จาก
ปีก่อน ส่วนผลบวกต่อราคาหุ้นอสังหาริมทรัพย์
อาจมีไม่มาก เนื่องจาก 2 ข้อเรียกร้องหลักที่
ผู้ประกอบการนำเสนอต่อรัฐบาล ได้แก่ การ
ผ่อนคลายนโยบายเรื่อง LTV และการเพิ่มสิทธิ
ให้ต่างชาติถือครองอสังหาริมทรัพย์ในไทย
มากขึ้น ยังไม่ได้รับการตอบสนอง

อย่างไรก็ดี เศรษฐกิจไทยดูดีขึ้น หลัง
รัฐบาลเตรียมออกมาตรการกระตุ้นอสังหา-
ริทรัพย์เพิ่มเติม มีโอกาสหนุนให้เม็ดเงิน
ลงทุนจากต่างชาติมีโอกาสไหลเข้าตลาดหุ้น
ไทยมากกว่าออกในช่วงสั้น ส่วนหุ้นที่คาด
ได้ประโยชน์จากประเด็นดังกล่าว แนะนำ
Outperform คือ บริษัท เอพี (ไทยแลนด์)

จำกัด (มหาชน) หรือ AP, บริษัท สุภาลัย
จำกัด (มหาชน) หรือ SPALI, บริษัท
เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หรือ SC และบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
หรือ SIRI

นักวิเคราะห์ บริษัทหลักทรัพย์ ทรีนี่ดี
จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า มาตรการ LTV
ทำให้ลูกค้าตัดสินใจซื้อได้มากขึ้น เพราะ
ต้องควักเงินของตัวเองออกมามากขึ้น
ขณะที่ LTV ส่งผลให้ธนาคารปล่อยสินเชื่อ
อย่างระมัดระวัง ดังนั้นปีที่ผ่านมาจึงเห็นยอด
ปฏิเสธสินเชื่อค่อนข้างสูง อย่างไรก็ตามต้อง
ไปหารือกันว่ามาตรการนี้จะสามารถกระตุ้น
เศรษฐกิจ หรือภาคอสังหาริมทรัพย์ได้มาก
น้อยแค่ไหน ดังนั้นจึงยังเป็นประเด็นที่ต้อง
ติดตาม

สำหรับกลยุทธ์ในการลงทุนสำหรับกลุ่ม
อสังหาริมทรัพย์ ปัจจุบันกลุ่มนี้ส่วนใหญ่เป็น
High Dividend Yield แนะนำ AP และ
บริษัทแลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) หรือ
LH เนื่องจากมี Dividend Yield ประมาณ
6-7% ประกอบกับมีความเสี่ยงค่อนข้างต่ำ
โดย AP ในช่วงสถานการณ์โควิด-19 ที่
ผ่านมาก็ได้รับผลกระทบมากนัก ยังมีโครงการ
ออกมาให้เห็นอย่างต่อเนื่อง ขณะที่ LH
ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มลูกค้าระดับบนเป็นหลัก
ทำให้มียอดปฏิเสธสินเชื่อค่อนข้างต่ำ ■

'คลัง'ชงกรม.นัดหน้า อนุมัติสินเชื่อซ่อมบ้าน กระตุ้นภาคก่อสร้างฯ

นายพิชัย หุ้ณหวะชิริ รองนายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เปิดเผยมการไปเป็นประธานในพิธีเปิด “งานมหกรรมบ้านและคอนโดฯ ครั้งที่ 46” ที่ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ จัดโดย สมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร และสมาคมอาคารชุดไทย ว่ากระทรวงการคลังเตรียมเสนอคณะรัฐมนตรี (กรม.) ในสัปดาห์หน้า เพื่อพิจารณามาตรการสินเชื่อ-แต่ง-ซ่อม-สร้าง บ้านและคอนโดมิเนียม ดอกเบี้ยต่ำ วงเงิน 50,000 ล้านบาท เพื่อรองรับความต้องการมีบ้านของประชาชนที่มีรายได้น้อยให้เข้าถึงสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ มีโอกาสในการซ่อมแซม ต่อเติมบ้านให้มั่นคงได้ หากผ่านมติ กรม. ทั้งหมดนี้ก็จะเพิ่มอีกพื้นที่หนึ่งของภาครัฐในการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจให้ส่งต่อความสดใสดังต้นปี 2568

สำหรับมาตรการการโอน การจดจำนอง

ที่จะสิ้นอายุในสิ้นปี 2567 นั้น ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณา ส่วนมาตรการอื่นๆ ที่จะช่วยสนับสนุนภาคอสังหาริมทรัพย์ ในวันที่ 1 พฤศจิกายน 2567 จะหารือกับสมาคมธนาคารไทย ในการพิจารณามาตรการช่วยเหลือด้านอสังหาริมทรัพย์ และสินเชื่อรถกระบะเพิ่มเติม ขณะที่มาตรการ LTV ต้องดูว่าธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) จะผ่อนคลายจะได้หรือไม่

“สิ่งที่ได้ทำมาตลอด ทั้งการกระตุ้นเศรษฐกิจวันนี้ส่งผลแล้วว่าค่อยๆ กลับมาสู่สภาวะปกติ ส่วนมาตรการต่างๆ ที่จะออกมาเพิ่มเติมขึ้นนั้น แม้อาจจะไม่ได้ทำให้หนี้ลดลงมาก แต่สิ่งที่จะลดคือภาระของประชาชน ทั้งการดอกเบี้ย เช่น การพักดอกเบี้ย หรือยกดอกเบี้ยให้อย่างมีเงื่อนไข และการขยายเวลาการชำระหนี้ บุคคลธรรมดาอายุให้ถึง 80 ปี ส่วนข้าราชการสามารถยืดเวลาการผ่อนได้ถึง 85 ปี ซึ่งจะมีการคุยกับแบงก์เอกชนในวันที่ 1 พฤศจิกายน 2567 หากไม่จบ ก็จะมีคุยกันต่อไป อย่างไรก็ตาม ภาพรวมเศรษฐกิจไทยในปี 2567 คาดจะขยายตัวได้ 2.7% บวกกลับ และในปี 2568 คาดจะขยายตัวใกล้เคียงภาพที่ 3.5% โดยยืนยันว่าเศรษฐกิจไทยอยู่ในช่วงของการฟื้นตัว” นายพิชัย กล่าว

คลังจ่อชงนายกฯ กระตุ้นศก.รอบ2

จัดแพคเกจของขวัญปีใหม่
อสังหาฯแย้มเกณฑ์บ้าน99ปี
พิชัยคุยแบ่งกัวันนีลุยแก้หนี้
ห่วยเกษียณเข้ากรม.ในพย.

‘นายกฯอิงค์’ถกคลัง 4 พ.ย.กระตุ้นเศรษฐกิจ
รอบ 2 เตรียมขงมาตรการของขวัญปีใหม่
ให้ประชาชน ‘พิชัย’คุย ส.ธนาคารไทย
วันนี้ ลุยแก้หนี้บ้าน-รถยนต์ ‘เผ่าภูมิ’คาด
เคาะ‘ห่วยเกษียณ’ พ.ย.นี้ เริ่มขายไตรมาส
แรกปี’68 อสังหาฯแย้มเกณฑ์บ้านเช่า 99 ปี
กลุ่มเฟิร์สต์โฮมเบอร์-แรงงาน

(อ่านต่อหน้า 7)

ต่อจากหน้า 1

กระตุ้นศก.

พิชัยซื้ออสังหาฯพันเพื่องานศพ.

เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม ที่ศูนย์การประชุม
แห่งชาติสิริกิติ์ นายพิชัย ชูณหวชิร รองนายก
รัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง
เป็นประธานในพิธีเปิดงานมหกรรมบ้านและ
คอนโด ครั้งที่ 46

นายพิชัยกล่าวว่า การจัดงานมหกรรม
ครั้งนี้ จะทำให้คนไทยมีโอกาสมีบ้านเป็น

ของตนเอง มีทางเลือกหลายรูปแบบมากขึ้น
เพิ่มโอกาสให้ผู้ประกอบการที่เป็นห่วงโซ่ของ
อุตสาหกรรมได้มาก ตลอดจนการจ้างงาน จึง
ทำให้ภาคอสังหาริมทรัพย์มีความสำคัญต่อ
ระบบเศรษฐกิจของประเทศ สามารถสร้าง
ผลิตภัณฑ์มวลรวมของประเทศ หรือจีดีพี
ได้สูงถึง 5-6% มีมูลค่ารวมในอุตสาหกรรม
สูงกว่า 1.1 ล้านล้านบาทในปี 2566 ที่ผ่านมา ซึ่ง
เมื่อธุรกิจเกิดความผันผวนจะส่งผลกระทบต่อ
ระบบเศรษฐกิจทุกครั้ง ทั้งนี้ ปัจจุบันแนวโน้ม
ของเศรษฐกิจยังเติบโตต่อเนื่องและภาครัฐใช้
ความพยายามทุกอย่างขับเคลื่อนโครงสร้าง
เศรษฐกิจที่สำคัญ เอื้อให้เศรษฐกิจโดยรวม

เติบโตขึ้น เช่น อินฟราสตรัคเจอร์ เทคโนโลยี
ใหม่ๆ เป็นต้น และเชื่อว่าในปี 2568 ทำให้
เศรษฐกิจไทยเติบโตเข้าไปใกล้ปกติที่ 3.5%
จากปี 2567 นี้คาดเติบโต 2.7%

คลายเกณฑ์เข้าถึงสินเชื่อ

นายพิชัยกล่าวว่า การซื้อที่อยู่อาศัยและ
การพัฒนาโครงการ เรื่องแหล่งเงินมีความ
สำคัญและเอื้อต่อการอยู่อาศัยในระยะยาว
โดยให้ธนาคารรัฐโดยธนาคารอาคารสงเคราะห์
(ออส.) ดำเนินการ 2 เรื่อง คือ คนซื้อบ้านเก่า
ที่มีปัญหาการผ่อนชำระใกล้เป็นหนี้เสีย (NPL)
มีการให้เงื่อนไขพิเศษ ในปีแรกจ่ายดอกเบี้ย
ต่ำหรือถ้ามีความจำเป็นไม่ต้องจ่าย 1 ปีก็ได้
เงินต้นสามารถผ่อนขั้นต่ำได้ รวมถึงให้ผ่อน
ยาวถึงอายุ 80 ปี สำหรับคนทั่วไปและอายุ
85 ปีสำหรับราชการ แม้ว่าการยืดระยะการ
ผ่อนยาวขึ้น วงเงินกู้ไม่ลดลง แต่ลดภาระหนี้
โดยได้ดำเนินการมาอย่างต่อเนื่องและมีคนใช้
บริการมาก

ขงกรม.ทุ่มสินเชื่อ5.5หมื่นล.

นายพิชัยกล่าวว่า สำหรับคนที่ซื้อบ้านใหม่
ทาง ออส.มีออกมาหลายโครงการ ทั้งโครงการ
สินเชื่อบ้าน Happy Home ที่ได้ปล่อยสินเชื่อ
เต็มกรอบวงเงิน 20,000 ล้านบาท และ
โครงการสินเชื่อ Happy Life ที่ปล่อยสินเชื่อ
ไปแล้วจำนวน 18,000 ล้านบาท ซึ่งได้ผลตอบ
รับที่ดี จองหมดในเวลารวดเร็วและล่าสุดยัง
เตรียมเสนอต่อที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.)
ในวันที่ 5 พฤศจิกายน 2567 ออกมาตรการ
กระตุ้นภาคอสังหาฯ ผ่านสินเชื่อ ชื่อ-แต่ง-
ซ่อม-สร้างบ้านและคอนโด ดอกเบี้ยต่ำ วงเงิน
รวม 55,000 ล้านบาท เพื่อรองรับความ
ต้องการมีบ้านของประชาชนที่มีรายได้น้อย
ให้เข้าถึงสินเชื่อบ้าน ดอกเบี้ยต่ำ มีโอกาสในการ

ซ่อมแซม ต่อเติมบ้านได้ นอกจากนี้ยังร่วมกับกระทรวงแรงงานที่มีสมาชิกอยู่ 40 กว่าล้านคน ต้องการที่อยู่อาศัย จะให้สินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ 3 ปี ถ้าได้รับการตอบรับดีจะเพิ่มให้อีก 4-5 หมื่นล้านบาท

“เมื่อธนาคารรัฐเดินหน้าแบบนี้แล้ว เชื่อว่าจะเป็นรูปแบบและตัวอย่างที่ดีให้ธนาคารพาณิชย์เห็นสภาพเดียวกับเรา เริ่มปล่อยสภาพคล่อง และสินเชื่อเข้าสู่ระบบมากขึ้น ซึ่งภาครัฐพร้อมสนับสนุนเต็มที่ เพื่อให้อุตสาหกรรมภาคอสังหาฯ ซึ่งมีความสำคัญต่อเศรษฐกิจของประเทศไปได้ ทั้งนี้ยังมีโครงการใหญ่ๆ อีกโครงการแต่ยังไม่สามารถบอกได้ เพื่อจะเปลี่ยนภาพลักษณ์ของอุตสาหกรรมอสังหาฯไทยให้ก้าวกระโดดไปอีกขั้นเหมือนประเทศที่ทำสำเร็จมาแล้ว” นายพิชัยกล่าว

นายพิชัยกล่าวว่า เห็นได้ชัดว่าผลจากการดำเนินมาตรการรัฐบาลและการออกแรงของเอกชนทำให้ตลาดค่อยๆ กลับมาสู่สภาพปกติ ถือว่าเป็นของขวัญระยะยาวให้กับตลาดอสังหาฯ ภายใต้ความร่วมมือของทุกภาคส่วน สำหรับการต่ออายุมาตรการ เช่น ลดค่าธรรมเนียมโอนและจดจำนองเหลือ 0.01% ที่จะสิ้นสุด 31 ธันวาคมนี้ ที่ภาคเอกชนขอให้ขยายเวลา ขณะนี้ผู้ที่เกี่ยวข้องกำลังพิจารณาหากเป็นประโยชน์

1พ.ย.ถกแบงก์แก้หนี้บ้าน-รถ

นายพิชัยกล่าวว่า ส่วนปัญหาการเข้าถึงสินเชื่อได้ยากนั้น หลังที่ผ่านมามาตราฐานรัฐได้ทำทุกวิถีทางและมาตรการต่างๆ แล้ว ในวันที่ 1 พฤศจิกายนนี้ จะหารือกับสมาคมธนาคารไทย เพื่อให้ธนาคารพาณิชย์มีการผ่อนคลายเกณฑ์ เพื่อให้การปล่อยสินเชื่อและสภาพคล่องเข้าสู่ระบบมากขึ้น โดยเฉพาะสินเชื่ออสังหาฯที่ถูกปฏิเสธสินเชื่อค่อนข้างมาก โดยมองว่าสภาพทุกอย่างเริ่มดีขึ้นแล้ว

นายพิชัยกล่าวว่า ส่วนการผ่อนคลาย LTV ต้องดูว่าธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) มีความเห็นเรื่องนี้อย่างไร ตอนนี้เห็นแล้วว่าประเทศไทยต้องการการเติบโตทางเศรษฐกิจ และเป็นเงื่อนไขของการฟื้นประเทศ ต้องทำให้มีการลงทุน โดยผู้ประกอบการต้องเข้าถึงสินเชื่อได้โดยการผ่อนคลายมาตรการจะเกิดขึ้นหรือไม่ ต้องประสานกันให้ชัดเจนจนอยู่ในระดับที่น่าพอใจก่อน ส่วนนี้กระทรวงการคลังพร้อมดูให้ แม้หนี้จะลดลงไม่มาก แต่ต้องลงในระดับที่พอใจ เพื่อให้การลดลง มีหลาย

แนวทางทั้งลดภาระดอกเบี้ย เช่น พักชำระดอกเบี้ย 2-3 ปี หรือตัดหนี้ทิ้งให้อย่างมีเงื่อนไข ส่วนเงินต้นจะยืดระยะเวลาขึ้น เป็นการแก้ปัญหาทั้งหนี้ภาคอสังหาฯและหนี้รถ โดยจะหารือกับธนาคารพาณิชย์วันที่ 1 พฤศจิกายนนี้

อสังหาฯโอดตลาดติดลบ

นายประเสริฐ แต่ดลยสาธิต นายกสมาคมอาคารชุดไทย กล่าวว่า ช่วงไตรมาส 4 ถือเป็นเวลาที่แย่ที่สุด ในการกระตุ้นตลาดอสังหาฯ หลัง 9 เดือนแรก ยอดขายทั้งตลาดติดลบถึง 31% ยอดโอนติดลบ 8-9% โดยคาดทั้งปีนี้ ตลาดติดลบอยู่ที่ 20-25% ส่วนยอดโอนติดลบ 7-8% ซึ่งเป็นผลจากการออกแรงของภาคเอกชน และมาตรการภาคอสังหาฯบางส่วนที่รัฐบาลได้ออกมาทำให้ไตรมาส 4 ติดลบน้อยลง “ด้วยสภาพตลาดและเศรษฐกิจอยากเห็นความร่วมมือของนโยบายการคลังและนโยบายการเงินเพื่อขับเคลื่อนความเชื่อมั่นในตลาดอสังหาฯให้กลับมาช่วงโค้งสุดท้ายของปีเพิ่มเติม ซึ่งจะทำให้ไตรมาส 4 ของปีนี้ มีการฟื้นตัวครั้งแรกในรอบ 2 ปีต่อเนื่องถึงปี 2568 ที่เราหวังว่าจะดีขึ้น” นายประเสริฐกล่าว

นายประเสริฐกล่าวว่า มาตรการสำคัญอยากให้ภาครัฐผลักดัน คือ ผ่อนคลายมาตรการ LTV ชั่วคราวในช่วงการฟื้นตัวของตลาด สำหรับบ้านหลังที่ 2 และหลังที่ 3 เพื่อกระตุ้นประคองตลาดในช่วงโค้งสุดท้ายของปีนี้ และปีหน้า 2568 ได้

จีเล็กLTVเทกออฟสก.

นายสุนทร สถาพร นายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร กล่าวว่า ตลาดอสังหาฯถึงจุดต่ำสุดที่เรียกว่าท้องซบแล้ว อยากให้รัฐบาลเทกออฟเศรษฐกิจด้วยการอัดฉีดมาตรการสำคัญคือลดอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อ หรือรีเจ็คต์เรตยังสูงถึง 60-70% โดยให้ธนาคารพาณิชย์ผ่อนเกณฑ์สินเชื่อให้เข้าถึงง่ายขึ้น รวมถึงขยายมาตรการกระตุ้นอสังหาฯออกไปอีก เช่น ลดค่าธรรมเนียมโอนและจดจำนอง เหลือ 0.01% และผ่อนคลายนโยบาย LTV บ้านหลังที่ 2-3 เป็นเรื่องจำเป็นของเศรษฐกิจไทย ไม่ได้ก่อให้เกิดปัญหาฟองสบู่ หากผ่อนคลายนโยบาย 1-2 ปี จะช่วยฟื้นตลาดอสังหาฯได้มาก

“เมื่อตลาดอสังหาฯไม่ดี การก่อสร้างใหม่ก็ไม่เกิดขึ้น กระทั่งต่อซัพพลายเชนในตลาดอสังหาฯ เช่น รับเหมาก่อสร้าง ธุรกิจขายเฟอร์นิเจอร์ เห็นได้จากยอดการโอนอสังหาฯ

ปกติโอนกว่า 2 แสนหน่วยต่อปี แต่ปีนี้ 1.4-1.5 แสนหน่วย” นายสุนทรกล่าว

นายพรนริศ ชวนไชยสิทธิ์ นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย กล่าวว่า เชื่อว่าธนาคารเอกชนจะทยอยออกมาตรการหลังดอกเบี้ยนโยบายลดลง และเชื่อว่าช่วง 2 เดือนที่เหลือนี้ และไตรมาสแรกปี 2568 อสังหาฯจะฟื้น แต่ขึ้นอยู่กับความเชื่อมั่นของผู้บริโภคด้วย รวมถึงเสถียรภาพทางการเมืองที่กระทบบ้าง เพราะคนทั่วไปมองว่าเศรษฐกิจไม่ดี เลยชะลอการซื้อบ้าน จึงอยากเห็นมาตรการกระตุ้นอสังหาฯ เป็นของขวัญปีใหม่ให้กับประชาชน

คดมกรรมบ้านสะพัด4.5พันล.

นายธีรชนม์ ธนเศเดชน์สุนทร ประธานคณะกรรมการจัดงานมหกรรมบ้านและคอนโดกล่าวว่า การจัดงานครั้งนี้ มีผู้ประกอบการอสังหาฯร่วมออกบูธกว่า 150 บริษัท นำที่อยู่อาศัยมากกว่า 1,000 โครงการมาจัดโปรโมชั่น การขาย รวมถึงสถาบันการเงินที่ร่วมงาน มีจัดสินเชื่อในอัตราพิเศษ เพื่อร่วมกันขับเคลื่อนเศรษฐกิจ อีกทั้งการที่ กนง.ลดดอกเบี้ย 0.25% จะช่วยฟื้นความเชื่อมั่นผู้บริโภค และตัดสินใจเร็วขึ้น คาดหวังตลอดการจัดงานวันที่ 31 ตุลาคมถึง 3 พฤศจิกายนนี้ จะมียอดขาย 4,500 ล้านบาท และงานนี้ยังเป็นการเอื้อให้คนไทยมีกำลังซื้อได้ในช่วงปลายปีนี้ และคาดว่าภาคอสังหาฯจะสามารถทำยอดขายสะพัดได้มากถึง 2 หมื่นล้านบาท

ผุดบ้านเช่า99ปีป้อนแรงงาน

แหล่งข่าวจากวงการอสังหาริมทรัพย์กล่าวว่า แนวคิดโครงการบ้านเพื่อคนไทยที่รัฐบาลเตรียมจะเดินหน้านั้น คือการสร้างบ้านราคาถูกให้ผู้มีรายได้น้อยเช่าระยะยาว 99 ปี โดยนำที่ดินของภาครัฐมาดำเนินการ ผ่านการใช้กฎหมายทรัพย์สินสิทธิ เพื่อให้สามารถนำเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันกับสถาบันการเงินได้ ขณะที่การพัฒนาโครงการยังไม่มีความชัดเจนว่าจะให้หน่วยงานรัฐดำเนินการ หรือให้เอกชนเข้าร่วมพัฒนาโครงการ

“วัตถุประสงค์ของรัฐบาล เพื่อต้องการให้คนไทย ผู้มีรายได้น้อย โดยเฉพาะกลุ่มเฟิร์สสตีจ๊อบเบอร์ กลุ่มแรงงาน ได้มีที่อยู่อาศัย ในราคาที่สมารถซื้อได้ แต่อยากให้รัฐพิจารณาพื้นที่ที่มีความเหมาะสม ไม่ไกล การเดินทางสะดวก ถึงจะตอบโจทย์ เพราะก่อน

หน้านี้การเคหะแห่งชาติเคยมีทำโครงการลักษณะนี้แต่ไม่ค่อยได้ผล เพราะอยู่ในทำเลค่อนข้างไกล” แหล่งข่าวกล่าว

รัฐชัชชีโคชดอกเบ๊ยกแก้หนี้

แหล่งข่าวกล่าวว่า ส่วนแนวคิดการแก้หนี้เสีย ในกลุ่มบ้านและรถยนต์นั้น ตามแนวคิดของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังที่จะไปหารือกับสมาคมธนาคารไทยวันที่ 1 พฤศจิกายนนี้ จะเริ่มจากกลุ่มหนี้เสียไม่เกิน 1 ปีก่อน โดยจะดึงกลุ่มนี้เข้าระบบการปรับโครงสร้างหนี้ แนวคิดคือ จะพักดอกเบ๊ยกให้เพื่อลดภาระการผ่อน แต่หนี้ยังคงอยู่เหมือนเดิม โดยรัฐบาลอาจจะเข้ามารับประกันดอกเบ๊ยกแทน โดยประเมินคร่าวๆ ว่าจะใช้เงินหลัก 1,000 ล้านบาท เพราะชัชชีโคชเฉพาะดอกเบ๊ยกอย่างเดียว ส่วนเงินต้นยังคงอยู่ และยังคงจ่ายต่อ จากนั้นจะยึดหนี้ให้ยาวขึ้นเป็น 80 ปี โดยทั้งสองนโยบายนี้ถือว่าเป็นเรื่องดี ถ้าหากสามารถดำเนินการได้สำเร็จ

ขงกรม.เคาะห่วยเกษียณพ.ย.

นายเผ่าภูมิ โรจนสกุล รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง เปิดเผยว่า คาดว่าเดือนพฤศจิกายนนี้จะเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาการเดินหน้สลากออกมทรีพีย้เพื่อการเกษียณหรือห่วยเกษียณ หากได้รับการอนุมัติแล้ว จากนั้นจะเป็นไปตามกระบวนการของสภาผู้แทนราษฎร เบื้องต้นคาดเริ่มจำหน่ายห่วยเกษียณไตรมาสแรก 2568 ส่วนความคืบหน้าตอนนีคือ ต้องรอความเห็นของ กอช. ประชุมบอร์ด กอช. วันที่ 11 พ.ย. จากนั้นจะนำความเห็นและรายละเอียดทั้งหมดเสนอกรมภายในเดือน พ.ย.นี้

นายเผ่าภูมิกล่าวว่า สำหรับการดำเนินการเบื้องต้นนั้น จะแก้ไข พ.ร.บ.กอช. ขยายอายุผู้มีสิทธิซื้อสลากเกษียณ จากเดิมอายุ 15-60 ปี เป็นผู้มีอายุมากกว่า 60 ปี สามารถซื้อได้แต่มีเงื่อนไขต้องถือบัญชีไว้ต่อเนื่อง 10 ปี ถึงจะถอนเงินออกมาได้ หากเสียชีวิต เงินจะตกเป็นมรดกให้กับทายาท หรือผู้ได้รับผลประโยชน์ที่ระบุไว้

นายเผ่าภูมิกล่าวว่า ห่วยเกษียณจะมีลักษณะเป็น สลากชุดดิจิทัล จำหน่ายใบละ 50 บาท ซื้อได้ไม่เกิน 3,000 บาทต่อเดือน ออกวางว้ลทุกวันศุกร์ เงินวางว้ล แบ่งเป็นวางว้ลที่ 1 มูลค่า 1 ล้านบาท จำนวน 5 วางว้ล โดยจะใช้สัญลักษณ์การล้่นวางว้ลเป็น ชื่อ

จังหวัด และวงกลมสี และวางว้ลที่ 2 มูลค่า 1,000 บาท จำนวน 10,000 วางว้ล โดยจะใช้สัญลักษณ์การล้่นวางว้ลเป็น ชื่ออำเภอและวงกลมสี ทั้งนี้ ผู้ถูกวางว้ลจะได้รับเงินภายในวันถัดไป และหากวางว้ลออกไม่ครบจะทบไปงวดถัดไป

“การออกวางว้ลจะจูงใจมากขึ้น เช่นวางว้ลที่ 1 เชียงใหม่ สีเขียว วางว้ลที่ 2 ชื่ออำเภอบางพลี สีม่วง เพราะฉะนั้นทุกวันศุกร์ 17.00 น. ในการจับวางว้ลก็ต้องจับลูกบอลขึ้นมา 3 ลูก ลูกที่ 1 ชื่อจังหวัด ลูกที่ 2 ชื่ออำเภอ ลูกที่ 3 สี” นายเผ่าภูมิกล่าว

นายเผ่าภูมิกล่าวว่า ส่วนช่องที่ 3 จะมีอยู่ 4 วง ถ้าออกวางว้ลไม่ครบ ก็จะไม่เอาเงินวางว้ลมาทบยอดไว้ในช่องนี้ เพื่อล้่นวางว้ลงวดถัดไป และช่องที่ 4 เป็นวางว้ลพิเศษ โดยจะมอบของขวัญให้กับประชาชน เช่น บัตรเติมน้ำมันกาแฟ และตั๋วเครื่องบิน เป็นต้น

คลังชี5ปีจ้ยดันจีดีพี'68โต3%

นายพรชัย สิริเวช ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ในฐานะโฆษกกระทรวงการคลัง เปิดเผยว่า เศรษฐกิจไทย (จีดีพี) ปี 2568 ทางกระทรวงการคลังคาดขยายตัวเร่งขึ้นที่ 3% และมีกรอบการคาดการณ์ที่ 2.5-3.5% จาก 5 ปัจจัยบวก คือ 1.การบริโภคภาคเอกชน การส่งออกสินค้า การท่องเที่ยว และการลงทุนทั้งภาครัฐและเอกชน โดยคาดว่าจะการบริโภคภาคเอกชนขยายตัวต่อเนื่องที่ 2.9% 2.การส่งออกสินค้ามีแนวโน้มขยายตัวต่อเนื่องตามอุปสงค์ในตลาดโลก คาดขยายตัว 3.1% 3.จำนวนนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศเข้าไทยปี 2568 คาดมีจำนวน 39 ล้านคน ส่งผลดีต่อความเชื่อมั่นของภาคธุรกิจ

นายพรชัยกล่าวต่อว่า 4.แรงสนับสนุนสำคัญจากงบประมาณปี 2568 ที่พร้อมเร่งเบิกจ่าย ส่งผลให้คาดการณ์การบริโภคภาครัฐจะขยายตัวที่ 2.2% และ 5.การลงทุน โดยการลงทุนภาคเอกชน คาดขยายตัว 2.3% ซึ่งเป็นการขยายตัวเร่งตัวขึ้นจากโครงการลงทุนขนาดใหญ่ที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนผ่านมาตรการของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (บีโอไอ) โดยเฉพาะในอุตสาหกรรมเป้าหมาย ขณะเดียวกัน การลงทุนภาครัฐ คาดขยายตัวที่ 4.7% จากการเร่งรัดการเบิกจ่ายรายจ่ายลงทุนและการเร่งรัดโครงการโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ อาทิ โครงการ

รถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน โครงการพัฒนาท่าเรือแหลมฉบังเฟส 3 และโครงการรถไฟทางคู่ในเส้นทางต่างๆ จะช่วยยกระดับศักยภาพการแข่งขันและกระตุ้นการลงทุนต่อเนื่องในภาคเอกชน

คาดเงินเพื่อไทยสูงชัน1%

นายพรชัยกล่าวว่า ส่วนเสถียรภาพภายในประเทศ คาดว่าอัตราเงินเฟ้อทั่วไปอยู่ที่ 1% เร่งขึ้นจากปีก่อนหน้าตามอุปสงค์ภายในประเทศที่ขยายตัวดี ขณะที่เสถียรภาพภายนอกประเทศ คาดว่าดุลบัญชีเดินสะพัดจะเกินดุล 1 หมื่นล้านเหรียญสหรัฐ คิดเป็น 1.7% ของจีดีพี ส่วนปัจจัยที่ต้องติดตามที่ จะส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจไทย คือ ความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์โลก ผลการเลือกตั้งประธานาธิบดีแห่งสหรัฐอเมริกาและทิศทางการดำเนินนโยบายเศรษฐกิจของรัฐบาลชุดใหม่ การฟื้นตัวของภาวะเศรษฐกิจประเทศคู่ค้าสำคัญ ปัญหาหนี้ครัวเรือนและภาคธุรกิจ และผลกระทบต่อเศรษฐกิจจากปัญหาน้ำท่วมในหลายจังหวัด

ชีท่วมดิงศก.ปี'67ต่ำเป้า

นายพรชัยกล่าวว่า ส่วนเศรษฐกิจไทยปี 2567 ขยายตัวคงที่ได้คาดไว้ 2.7% และกรอบคาดการณ์ไว้ที่ 2.2-3.2% เป็นการขยายตัวต่อเนื่องจากปี 2566 ที่ขยายตัว 1.9% ซึ่งได้รับปัจจัยสนับสนุนจากการท่องเที่ยว ภาคการส่งออก และมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจ ผ่านการจ่ายเงิน 10,000 บาท ให้กับกลุ่มเปราะบางและผู้ถือบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ ขณะที่สถานการณ์น้ำท่วมที่ผ่านมา มีผลกระทบต่อเศรษฐกิจ คิดเป็นมูลค่ากว่า 4,000 ล้านบาท ส่วนใหญ่ภาคที่ได้รับผลกระทบจะเป็นการเกษตร และการท่องเที่ยว ทำให้คงประมาณการเท่าเดิม

นายพรชัยกล่าวว่า ส่วนการท่องเที่ยวปี 2567 คาดมีนักท่องเที่ยวต่างชาติเข้ามา 36 ล้านคน เติบโต 28% ซึ่งจะมีรายได้จากนักท่องเที่ยว 1.69 ล้านล้านบาท โดยนักท่องเที่ยวหลักที่เดินทางเข้ามาไทยยังเป็นนักท่องเที่ยวจีนอันดับหนึ่ง แต่ตัวเลขยังต่ำกว่าช่วงก่อนโควิดระบาด ขณะที่การบริโภคภาคเอกชนฟื้นตัวต่อเนื่อง คาดขยายตัว 4.6% สำหรับมูลค่าการส่งออกอุปเงินสกุลดอลลาร์สหรัฐ คาดขยายตัว 2.9% การบริโภคภาครัฐคาดว่าจะขยายตัว 2.1% ด้านการลงทุนภาครัฐคาดว่าจะขยายตัว

0.8% การลงทุนภาคเอกชน คาดหดตัว จาก
ลงทุนเครื่องจักรลดลง ตามยอดขายรถยนต์
ล้นดาปลดลง

ขง'อิงค์'กระตุ้นศก.โค้งท้ายปี'67

“วันที่ 4 พฤศจิกายน น.ส.แพทองธาร
ชินวัตร นายกรัฐมนตรี จะเดินทางมากระทรวง
การคลัง ประชุมมอบนโยบายส่วนราชการ
กระทรวงการคลัง ซึ่งนายลวรณ แสงสนิท
ปลัดกระทรวงการคลัง เตรียมเสนอมาตรการ
กระตุ้นเศรษฐกิจช่วง 2 เดือนที่เหลือปี 2567
และมาตรการของรัฐบาลปีใหม่ 2568 ที่จะออก
มาช่วงเดือนธันวาคมนี้ เพื่อมอบเป็นของขวัญ
ให้กับประชาชน” นายพรชัยกล่าว

เล็งคุมขาดดุลงบประมาณ3%

นายพรชัยกล่าวว่า จากการหารือร่วมกับ
ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) มีความเข้าใจ
ตรงกันว่า ฝั่งคลังจะลดบทบาทการใช้นโยบาย
การคลังที่มีความร้อนแรง เนื่องจากมีผลต่อ
การเพิ่มขึ้นของหนี้สาธารณะ และมีผลต่อการ
จัดการการคลังในอนาคต โดย ธปท.
ต้องรับไปดูว่านโยบายการเงินจะช่วยเหลือสนับสนุน
การขยายตัวทางเศรษฐกิจ และส่งเสริมการ
ลงทุนของภาคเอกชน

“คลังจะลดขนาดการขาดดุลงบประมาณ
ให้ลงมาอยู่ในระดับ 3% ให้มากที่สุด ปัจจุบัน
ตามแผนการคลังระยะปานกลาง ปีงบ 2568
การขาดดุลอยู่ที่ 4.5% และประมาณการว่า
งบประมาณปีงบ 2569 จะทำแบบขาดดุลงบ
ประมาณ อยู่ที่ 3.5% โดยจะมีการปรับปรุงและ
ทบทวนแผนการคลังระยะปานกลางรอบถัดไป
ซึ่งจะเสนอคณะรัฐมนตรี (ครม.) เดือนธันวาคม
ปีนี้” นายพรชัยกล่าว

เลือกปธ.บอร์ดธปท.4พ.ย.

น.ส.ชญาวดี ชัยอนันต์ ผู้ช่วยผู้ว่าการ
สายองค์กรสัมพันธ์ และโฆษกธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) เปิดเผยว่า สำหรับการ
ประชุมคณะกรรมการสรรหาประธานแบงก์ มี
กำหนดการประชุมในวันที่ 4 พฤศจิกายน 2567
ส่วนรายละเอียดของขั้นตอนและความพร้อม
ในการพิจารณาเป็นเรื่องของกรรมการสรรหา
ที่จะประชุมต่อไป ส่วนกรณีที่มีนักวิชาการ
รวมทั้งอดีตผู้ว่าการ ธปท.หลายรายพร้อม
กลุ่ม 223 นักวิชาการ เศรษฐศาสตร์เพื่อสังคม
ออกแถลงการเรียกร้องให้คณะกรรมการ
คัดเลือกประธานบอร์ดแบงก์ชาติทำหน้าที่
ด้วยความสุจริต เที่ยงธรรม โปร่งใส และมี

ธรรมาภิบาล พร้อมความกังวลการถูกครอบงำ
โดยฝ่ายการเมือง ถือเป็นการส่งผ่านความ
ห่วงใยและความกังวล แต่ผลจะเป็นอย่างไร
เป็นเรื่องของกรรมการสรรหาต่อไป โดยการ
แทรกแซงในแบงก์ชาติ รวมถึงการเข้ามาใช้
อำนาจในการใช้ทุนสำรองเพิ่มเติม นั้น คงต้องดู
ว่าผลการคัดเลือกจะเป็นอย่างไร เพราะตอนนี้
ยังไม่เห็น แต่ในแง่กฎหมายส่วนของโครงสร้าง
มีกฎเกณฑ์ที่ระบุความสมดุลไว้อยู่แล้ว คงต้อง
แล้วแต่ระยะข้างหน้าว่าผลของการคัดเลือกจะ
เป็นอย่างไรต่อไป

เบรกขึ้นราคาน้ำมันถั่วเหลือง

นายกรนิจ โนนชัย รองอธิบดีกรมการค้า
ภายใน เปิดเผยถึงกรณีผู้ผลิตน้ำมันถั่วเหลือง
จะปรับขึ้นราคาจำหน่ายว่า จากการติดตาม
สถานการณ์ปัจจัยที่กระทบต่อต้นทุนการผลิต
น้ำมันถั่วเหลือง ปัจจุบันยังไม่พบปัจจัยที่ส่งผล
กระทบจนเป็นเหตุให้ต้องมีการปรับราคา
จำหน่ายน้ำมันถั่วเหลือง จึงได้ให้ผู้ผลิตน้ำมัน
ถั่วเหลืองระงับการปรับขึ้นราคาจำหน่ายไว้ก่อน
พร้อมกันนี้ กรมยังขอให้ทุกห้างค้าส่ง-ปลีก
ห้างท้องถิ่นทั่วประเทศ จัดทำโปรโมชั่นน้ำมันพืช
เพื่อเป็นการบรรเทาความเดือดร้อนและช่วย
ลดภาระค่าใช้จ่ายของประชาชนผู้บริโภค

“กรมได้ตรวจสอบและติดตามน้ำมันพืช
ทุกชนิด ตอนนี้อาจมีเรื่องผลผลิตลดลงบ้าง แต่
ไม่ถึงกับไม่เพียงพอ เราได้ดูโครงสร้างน้ำมัน
อย่างใกล้ชิด ซึ่งอย่างถั่วเหลือง สกักเป็นน้ำมัน
แล้ว ยังมีกากถั่วเหลืองเพื่อการทำน้ำมันได้อีก
อีกทั้งจะมีการเช็กสต็อกทั้งผู้ผลิตและผู้ค้า
ปลีกต่อเนื่อง เพื่อให้เกิดความสมดุล การปรับ
ขึ้นราคาต้องยึดเหตุผลที่เหมาะสม ตอนนี้ยัง
ขอให้ทุกส่วนตรึงราคา บางส่วนสต็อกมากก็ให้
จัดโปรเพื่อลดภาระประชาชน” นายกรนิจกล่าว

นายกรนิจกล่าวต่อว่า สำหรับสถานการณ์
น้ำมัน นายวิทยากร มณีเนตร ผู้ตรวจ
ราชการกระทรวงพาณิชย์และโฆษกกระทรวง
พาณิชย์ ได้หารือร่วมกับสมาคมโรงงาน
สกัดน้ำมันปาล์มและสมาคมโรงกลั่นน้ำมัน
ปาล์ม ถึงแนวทางการบริหารจัดการสต็อก
น้ำมันปาล์มให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม ทั้งความ
ต้องการบริโภคและการใช้ในภาคพลังงาน โดย
สมาคมให้ความร่วมมือองค์การส่งออกน้ำมัน
ปาล์มในช่วงนี้ จนกว่าสถานการณ์ผลผลิต
ปาล์มน้ำมันจะเข้าสู่ภาวะปกติ คาดจะเริ่มตั้งแต่
มกราคม 2568

ดึงค่าปลีก-ห้างท้องถิ่นจัดโปร

“ขณะเดียวกัน กรมหารือร่วมกับห้างค้าส่ง
ค้าปลีกและห้างท้องถิ่นถึงสถานการณ์สินค้า
อุปโภคบริโภค โดยเฉพาะน้ำมันพืชบรรจขวด
โดยกรมขอความร่วมมือผู้ผลิตน้ำมันปาล์ม
บรรจขวดชะลอการปรับราคาออกไปให้นาน
ที่สุด และขอความร่วมมือห้างค้าส่ง/ค้าปลีก
จำหน่ายน้ำมันปาล์มบรรจขวดให้อยู่ในระดับ
ราคาที่ไม่เป็นการต่อประชาชน โดยห้าง
ยินดีให้ความร่วมมือในการตรึงราคาน้ำมันพืช
พร้อมจัดโปรโมชั่นเพื่อช่วยเหลือประชาชน
อย่างต่อเนื่อง” นายกรนิจกล่าว

นายกรนิจกล่าวว่า จากการสำรวจ
สถานการณ์การจำหน่ายน้ำมันถั่วเหลือง
น้ำมันปาล์ม ในห้างค้าปลีกค้าส่ง พบว่า ราคา
ยังเป็นปกติ และทางห้างยังมีการจัดรายการ
โปรโมชั่นส่งเสริมการขายอย่างต่อเนื่อง
ซึ่งถือเป็นผลดีต่อผู้บริโภค อย่างไรก็ตาม
กรมการค้าภายในได้ติดตามสถานการณ์ราคา
จำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภคอย่างใกล้ชิด กรณี
มีการปรับราคาจะต้องพิจารณาให้สอดคล้องกับ
ต้นทุนที่สูงขึ้นและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้บริโภค
มากจนเกินไป และหากตรวจสอบพบการฉวย
โอกาสจำหน่ายสินค้าแพงเกินสมควร กักตุน
สินค้าและปฏิเสธการจำหน่ายจะมีโทษจำคุก
7 ปี หรือปรับไม่เกิน 140,000 บาท หรือทั้งจำ
ทั้งปรับ โดยประชาชนหากไม่ได้รับความเป็น
ธรรมในการซื้อสินค้าและบริการสามารถร้อง
เรียนได้ที่สายด่วนกรมการค้าภายใน 1569

ปาล์มน้ำมันราคาทะลุ9บ./กก.

ผู้สื่อข่าวรายงานสถานการณ์ราคาปาล์ม
น้ำมันพุ่งทะลุกว่า 9 บาทต่อกิโลกรัมแล้ว
ถือว่าเป็นราคาที่ดี โดยราคาปาล์มยังปรับตัว
สูงขึ้นรายวัน โดยเฉพาะตลอดเดือนตุลาคมนี้
เฉลี่ยปรับขึ้นวันละประมาณ 10-50 สตางค์ต่อ
กิโลกรัม สาเหตุเพราะปาล์มขาดคอ ผลผลิต
ปาล์มเหลือน้อย จากภัยแล้งที่ผ่านมา โดย
ผลผลิตปาล์มหายไปจากระบบถึงร้อยละ 60-70
ทำให้ลานเทแย่งกันซื้อผลผลิตป้อนโรงงาน

ขณะที่สำนักงานพาณิชย์จังหวัดตรัง
รายงานอัพเดตราคารับซื้อหน้าโรงงานรายวัน
ไม่ทันราคาซื้อขายจริงของลานเท เช่น รายงาน
ราคาปาล์มน้ำมันประจำวันวันที่ 30 ตุลาคม ที่
รับซื้อหน้าโรงงานต่างๆ ใน จ.ตรังที่มี 4 โรง
ระบุ ราคาไม่เท่ากัน โดยยังอยู่ที่กิโลกรัมละ
8.10-9.00 บาท แต่ราคารับซื้อหน้าลานเท
เกษตรกรขายได้จริงอยู่ที่ประมาณกิโลกรัมละ
9.35-9.40 บาทแล้ว

นายนิธิวิธ เหลี่ยมปาน เกษตรกรชาวสวนปาล์ม ต.หนองช้างแล่น อ.ห้วยยอด จ.ตรัง กล่าวว่า ราคาปาล์มยังสูงขึ้นต่อเนื่องเนื่องจากผลผลิตเหลือน้อยมาก ขณะที่ปริมาณความต้องการปาล์มของโรงงานยังมากเท่าเดิม ทำให้ลานเทแต่ละแห่งมีการแข่งขันกันซื้อ ทำให้ราคาสูงขึ้น แม้บางพื้นที่เจ้าของบารุงดินดีแต่ปริมาณผลผลิตก็ทยอยไปร้อยละ 50

(อ่านต่อหน้า 12)

ต่อจากหน้า 7

กระตุ้นศก.

แต่ถ้าบางพื้นที่เจ้าของสวนบารุงไม่ดี ใส่ปุ๋ยไม่เต็มที่ น้ำไม่ดี ทำให้ดินไม่ดี ผลผลิตจะหายไปร้อยละ 70-80 โดยช่วงนี้ปาล์มจะเริ่มแทงดอก อย่างไรก็ตาม ผลผลิตจะสามารถออกสู่ตลาดในปริมาณมาก และพร้อมๆ กันอีกครั้งประมาณเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน ซึ่งในช่วงเวลาดังกล่าวจะทำให้ผลผลิตปาล์มเยอะจนฉุดให้ราคาตกต่ำลงอีก

พ่อค้า-แม่ค้าโก๋ทอดโอต

ที่ จ.กระบี่ ผู้สื่อข่าวรายงานว่า พ่อค้าแม่ค้าร้านขายของชำภายในตลาดสดมหาราชเทศบาลเมืองกระบี่ ชื่อน้ำมันปาล์มมาเตรียมขายแม้ว่าราคาจะปรับสูงเพิ่มขึ้นตลอดเดือนตุลาคม โดยราคาน้ำมันปาล์มสูง 1 ลิตร จากราคาถูกลง 47 บาท ทยอยปรับเพิ่มเป็น 55 บาท เพิ่มขึ้น 8 บาท น้ำมันปาล์มขวด จากขวดละ 48 บาท ปรับเป็น 60 บาท เพิ่มขึ้น 12 บาท ส่งผลกระทบต่อยอดขาย แต่ลูกค้าจำเป็นต้องซื้อไปประกอบอาหาร บางร้านต้องหยุดขายน้ำมันปาล์มชั่วคราว เนื่องจากราคาแพงไม่มีทุนจะไปซื้อมาเก็บไว้จำหน่าย

นายอริฐ หิมะหมัด พ่อค้าร้านขายของชำเปิดเผยว่า ราคาน้ำมันปาล์มปรับเพิ่มสูงขึ้นต่อเนื่อง ตลอดตุลาคมนี้ ปรับขึ้นครั้งละ 5 บาท 10 บาท สาเหตุทราบมา มาจากผลผลิตปาล์มน้ำมันลดลง จากสภาวะภัยแล้งที่ผ่านมา ซึ่งสถานการณ์น้ำมันปาล์มขึ้นราคาเกิดขึ้นทุกปี โดยเฉพาะช่วงนี้ ขณะที่ราคาน้ำมันปาล์มปรับเพิ่มสูงขึ้นต่อเนื่อง ส่งผลกระทบต่อร้านขายโก๋ทอดขมิ้นกลางเมืองกระบี่ โดยแต่ละวันต้องใช้น้ำมันปาล์มสำหรับทอดโก๋วันละ 2 ถัง ราคาปรับเพิ่มถึงจะกว่า 200 บาท ทำให้ต้นทุน

เพิ่มขึ้น แต่ทางร้านยังคงขายราคาเดิมขึ้นละ 20 บาท

ที่ จ.อุทัยธานี นางธราทิพย์ ชาวทรงธรรม อายุ 60 ปี แม่ค้าโก๋ทอด บริเวณถนนท่าช้างเยื้องกับสี่แยกไฟแดง วัดสังกัสรัตนคีรี ต.อุทัยใหม่ อ.เมือง จ.อุทัยธานี กล่าวว่า ตอนนี้ น้ำมันปาล์มปรับขึ้นมาขวดละ 10 บาท อย่างขวดที่บรรจุ 1 ลิตร ซึ่งจากเดิมนั้นเคยซื้ออยู่ที่ราคาขวดละ 47 บาท แต่เข้าวันนี้ได้ซื้อน้ำมันที่ร้านขายของชำก่อนเปิดร้านพบว่า น้ำมันปาล์มปรับราคาขึ้นมาเป็นขวดละ 57 บาทแล้ว แม้ตอนนี้ต้องแบกรับต้นทุนเพิ่มขึ้นก็ต้องทนไปก่อน ไม่อยากปรับขึ้นราคาขายไปมากกว่านี้ เพราะทุกวันนี้ลูกค้าก็ลดลงจากเดิมมาก เพราะเศรษฐกิจยังคงตกต่ำ โดยราคาโก๋ทอดที่ร้านจะเริ่มต้นที่ขึ้นละ 25-50 บาท แม้กำไรจะต้องลดลงไปอีกไม่น้อย แต่ก็ยังดีกว่าเพิ่มราคาแล้วขายไม่ได้

1พ.ย.ตรึงดีเซลเพดาน33บ.

นายพรชัย จิรกุลไพศาล ผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์ สำนักงานกองทุนน้ำมันเชื้อเพลิง (สกนช.) เปิดเผยว่า จะเดินหน้ารักษาเสถียรภาพระดับราคาขายปลีกน้ำมันเชื้อเพลิง โดยใช้กองทุนน้ำมันฯ เข้าดูแลสอดคล้องกับนโยบายรัฐบาลในภาวะราคาน้ำมันตลาดโลกผันผวน โดยกรณีดีเซลยังตรึงราคาไม่เกินลิตรละ 33 บาทแบบไม่มีกำหนด เริ่มวันที่ 1 พฤศจิกายน จากเดิมมติคณะรัฐมนตรี (ครม.) ตรึงราคาถึง 31 ตุลาคม 2567 ปัจจุบันกองทุนจัดเก็บเงินดีเซลลิตรละ 1.72 บาท แต่ถ้าราคาน้ำมันดิบตลาดโลกทะลุ 100 ดอลลาร์ต่อบาร์เรล จากปัจจุบัน 86 ดอลลาร์สหรัฐต่อบาร์เรล อาจกระทบทุนการขายราคาขายปลีก เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพคล่องทางการเงินของกองทุนน้ำมันฯได้ เนื่องจากยังมีภาระการชำระหนี้เงินกู้ยืมเงินต้นและดอกเบี้ยจากสถาบันการเงิน ที่วงเงินรวม 105,333 ล้านบาท มีกำหนดแผนชำระหนี้เสร็จในปี 2571 ทยอยจ่ายคืนเริ่มเดือนพฤศจิกายนนี้ งวดแรกประมาณ 500 ล้านบาท และทยอยเพิ่มขึ้นทุกเดือนตามวงเงินที่กู้แต่ละงวด

“ราคาดีเซล 33 บาทต่อไป ไม่ได้กำหนดว่าจะถึงเมื่อไร โดยใช้กลไกกองทุนน้ำมันฯ มาดูแล โดยไม่ต้องเข้า ครม. เพราะเป็นหน้าที่สกนช.บริหารได้เอง ตามแผนวิกฤตพลังงาน

2562-2567” นายพรชัยกล่าว

คงแอลพีจี423บ.ต่อถึง15กก.

นายพรชัยกล่าวว่า สถานการณ์ราคาน้ำมันในช่วงรอบปีที่ผ่านมา ตลาดน้ำมันดิบดูไบอยู่ที่ 81.68 ดอลลาร์ต่อบาร์เรล น้อยกว่าปีก่อน 1.8 ดอลลาร์สหรัฐ ส่วนน้ำมันดีเซลอยู่ที่ 102.01 ดอลลาร์สหรัฐต่อบาร์เรล น้อยกว่าปีก่อน 10.89 ดอลลาร์สหรัฐ และเบนซินอยู่ที่ 95.12 ดอลลาร์สหรัฐต่อบาร์เรล น้อยกว่าปีก่อน 4.48 ดอลลาร์สหรัฐ และกองทุนน้ำมันยังต้องเข้าไปดูแลราคาแก๊สหุงต้ม (แอลพีจี) ยังตรึงราคา 423 บาทต่อถัง (ขนาด 15 กิโลกรัม) เพื่อบรรเทาผลกระทบต่อประชาชน

นายพรชัยกล่าวว่า ขณะนี้สภาพคล่องของกองทุนน้ำมันฯมีเงินไหลเข้าประมาณ 7,000-9,000 ล้านบาทต่อเดือน ฐานะกองทุนจากวันที่ 28 กรกฎาคม 2567 ที่เคยติดลบ 111,663 ล้านบาท แบ่งเป็น บัญชีน้ำมัน ติดลบ 64,066 ล้านบาท และบัญชีแอลพีจี ติดลบ 47,597 ล้านบาท เป็นติดลบเหลือ 99,087 ล้านบาท แบ่งเป็น บัญชีน้ำมัน ติดลบ 51,643 ล้านบาท บัญชีแอลพีจี ติดลบ 47,444 ล้านบาท วันที่ 29 กันยายน 2567 การกักตุนปิโตรเลียมประมาณ 2568 คือชำระหนี้เงินกู้ยืมทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยจากสถาบันการเงิน และการติดตามสถานการณ์ราคาน้ำมันเชื้อเพลิงในตลาดโลก ที่ยังคงมีความผันผวนส่งผลกระทบต่อสภาพคล่องกองทุนน้ำมันฯ รวมทั้งจัดทำแผนรองรับวิกฤตการณ์ด้านน้ำมันเชื้อเพลิงปี 2568-2572 เพื่อเสนอต่อคณะรัฐมนตรี (ครม.) และดำเนินการสรรหาผู้อำนวยการสำนักงานกองทุนน้ำมันเชื้อเพลิงคนใหม่ คาดว่าจะเสร็จสิ้นภายในเดือนธันวาคมนี้

‘สรวงศ์’หวังแก้หนี้เอสพี44ล.

นายสรวงศ์ เทียนทอง รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา เปิดเผยว่า ความคืบหน้าโครงการแก้หนี้เอสพีคนละครึ่งนั้น การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) ได้ร่วมกับผู้ประกอบการธุรกิจท่องเที่ยวในพื้นที่ 17 จังหวัดภาคเหนือ 554 ราย มอบส่วนลด 50% ของการใช้จ่ายซื้อสินค้าและบริการในสถานประกอบการที่เข้าร่วมโครงการ รวมมูลค่าไม่เกิน 400 บาท 10,000 สิทธิ โดยจำกัด 1 คนต่อ 1 สิทธิ สามารถลงทะเบียนเข้าร่วมโครงการ และใช้สิทธิได้ที่ร้านอาหาร โรงแรม ที่พักที่เข้าร่วมโครงการหน้าเคาน์เตอร์ ตั้งแต่

วันที่ 1 พฤศจิกายน-31 ธันวาคม 2567 ไม่สามารถจองสิทธิล่วงหน้าได้ โดยคาดว่าจะสร้างรายได้หมุนเวียนทางเศรษฐกิจไม่น้อยกว่า 44.34 ล้านบาท

นายสรพงศ์กล่าวว่า ขณะนี้มีสถานประกอบการที่เข้าร่วมแคมเปญแล้วเหนือคนละครึ่ง 554 แห่ง แบ่งสัดส่วนออกเป็นโรงแรมที่พัก 59% หรือ 326 แห่ง ร้านอาหาร/ร้านคาเฟ่ 29% จำนวน 160 แห่ง ร้านของฝากของที่ระลึก 7% จำนวน 38 แห่ง และอื่นๆ อาทิ แหล่งท่องเที่ยวชุมชน สปา 5% จำนวน 30 แห่ง นอกจากนี้นักท่องเที่ยวสามารถ

ตรวจสอบดูรายละเอียดแคมเปญ สิทธิคงเหลือ และรายชื่อสถานประกอบการที่เข้าร่วมแคมเปญได้ที่เว็บไซต์ <https://www.เหนือคนละครึ่ง.com> หรือสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ TAT Contact Center โทร 1672 โครงการเหนือคนละครึ่ง ถือเป็นแคมเปญกระตุ้นการเดินทางท่องเที่ยวระยะเร่งด่วนในช่วงเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม 2567 เพื่อฟื้นฟูการท่องเที่ยวภาคเหนือ



เปิด“มหกรรมบ้านและคอนโด”ครั้งที่ 46 ดึงแบงก์ใหญ่ร่วมงาน-รับแรงซื้อส่งท้ายปี

#แบงก์ใหญ่ #พันธุ์ - 3 บิ๊กสมาคมอสังหา เปิดงานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 46 อย่างเป็นทางการ รวมพลังผู้ประกอบการกว่า 150 ราย และกว่า 1,000 โครงการ พร้อมสถาบันการเงินชั้นนำมากมาย ร่วมสร้างความคึกคักกระตุ้นเศรษฐกิจไทย ยืนหนึ่งของความเป็นสุดยอดงาน Thailand Number One Real Estate Expo มั่นใจกระตุ้นเม็ดเงินสะพัดรวมไม่ต่ำกว่า 2 หมื่นล้านบาท ส่งท้ายปี จัดขึ้นระหว่าง 31 ตุลาคม-3 พฤศจิกายน 2567 เวลา 10.00 - 20.00 น. ณ ฮอลล์ 5 ชั้น LG ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์

นายพิชัย ชุณหวชิร รองนายกรัฐมนตรี และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ประธานในพิธีเปิด กล่าวในช่วงพิธีเปิดงานว่า “งานมหกรรมบ้านและคอนโดที่จัดโดย 3 สมาคม ได้แก่ สมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร และสมาคมอาคารชุดไทย นับว่ามีการจัดงานมาแล้วหลายต่อหลายครั้ง แม้จะเผชิญ

กับภาวะเศรษฐกิจที่ท้าทายในหลายรูปแบบ แต่ก็สามารถเดินทางมาสู่การจัดงานถึงครั้งที่ 46 ซึ่งแสดงถึงความร่วมมืออย่างเหนียวแน่นและความพยายามอย่างต่อเนื่องของเหล่าสมาชิกผู้ประกอบการที่จะสร้างการเติบโตให้กับตลาดอสังหาริมทรัพย์ และเศรษฐกิจของประเทศ เป็นฟันเฟืองที่ไม่เคยหยุด โดยไม่ย่อท้อต่อการทำหน้าที่ของแต่ละสมาคม คือ การเพิ่มโอกาสให้กับคนไทยได้มีบ้านที่ดี เข้าถึงสังคมคุณภาพ สำหรับในปีนี้ แม้ปัญหาหลักที่คนไทยกำลังเผชิญคือเรื่องของอัตราดอกเบี้ยที่สูง แต่อย่างไรก็ดี จากภาพรวมที่ได้เห็นคือการฟื้นกำลังจากภาคอสังหา ทั้งเอกชน สถาบันการเงินชั้นนำที่ค้ำค้ำ แท้กันออกมาปรับลดดอกเบี้ย ทำให้ในส่วนของภาครัฐเองที่เป็นฟันเฟืองสำคัญก็ตื่นตัวอยู่ไม่น้อย”

“ภาครัฐตระหนักดีว่า ภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไทย ถือว่ามีความสำคัญต่อเศรษฐกิจบ้านเมืองอย่างมาก โดยใน

ทินฮุน

Thun Hoon
Circulation: 100,000
Ad Rate: 962

Section: First Section/กระดานเขียน

วันที่: ศุกร์ 1 พฤศจิกายน 2567

ปีที่: 21

ฉบับที่: 5073

หน้า: 13(ล่าง)

Col.Inch: 52.75

Ad Value: 50,745.50

PRValue (x3): 152,236.50

ศิลปิน: ชาว-ดำ

หัวข้อข่าว: เปิด"มหกรรมบ้านและคอนโด"ครั้งที่ 46 ดึงแบงก์ใหญ่ร่วมงาน-รับแรงซื้อส่งท้ายปี

อุตสาหกรรมนี้ สามารถสร้างผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (จีดีพี) ได้สูงถึง 5% และในช่วงปี 2566 ที่ผ่านมา ก็ยังสามารถสร้างจีดีพีได้สูงสุด ทำให้มูลค่ารวมในอุตสาหกรรมนี้สูงราว 1.1 ล้านล้านบาท ถึงแม้สถานการณ์ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ปัจจุบันนี้ไม่สดใส ในส่วนของทางกระทรวงการคลังที่ได้วางแผนทางในการสนับสนุนภาคอสังหาอย่างต่อเนื่อง ทั้งโครงการสินเชื่อบ้าน Happy Home ที่ได้ปล่อยสินเชื่อเติมกรอบวงเงิน 20,000 ล้านบาท โครงการสินเชื่อ Happy Life ที่ปล่อยสินเชื่อไปแล้วจำนวน 18,000 ล้านบาท ซึ่งก็ได้ผลตอบรับที่ดี และล่าสุดก็ยังเตรียมยื่นมติ ครม. พิจารณาในการออกมาตรการกระตุ้นภาคอสังหา ผ่านสินเชื่อ ชื้อ-แต่ง-ซ่อม-สร้าง บ้าน และ

คอนโด ดอกเบี้ยต่ำ วงเงินรวม 55,000 ล้านบาท เพื่อรองรับความต้องการมีบ้านของประชาชนที่มีรายได้น้อย ให้เข้าถึงสินเชื่อบ้าน ดอกเบี้ยต่ำ มีโอกาสในการซ่อมแซมต่อเติมบ้านให้มั่นคงได้ ซึ่ง

หากผ่านมติ ครม. ทั้งหมดนี้ ก็จะเป็นอีกฟันเฟืองของทางภาครัฐในการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจให้ส่งต่อความสดใสถึงต้นปีหน้า" นายพิชัย กล่าว

นายธีรชนม์ ธเนศเดชสุนทร ประธานคณะกรรมการจัดงานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 46 เปิดเผยว่า งานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งนี้ ถือเป็นงานแสดงสินค้าที่อยู่อาศัยที่ยิ่งใหญ่ที่สุดของประเทศที่ภาคอสังหาภาคเอกชน สถาบันการเงินต่างออกมาพร้อมใจร่วมขับเคลื่อนเศรษฐกิจ อีกทั้งการที่ กนง. ออกมอลดดอกเบี้ยล่าสุด ยิ่งจะช่วยฟื้นความเชื่อมั่นผู้บริโภคทันที ซึ่งเป็นจังหวะที่ถูกเวลามาก สำหรับการจัดงานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 46 เพราะจะส่งผลดีให้แก่ผู้ประกอบการที่มาร่วมงานที่มากกว่า 1,000 โครงการ มานำเสนอ และยังเป็นโอกาสให้คนไทยสามารถมีกำลังซื้อได้ในช่วงปลายปีนี้ ซึ่งคาดว่าในภาคอสังหาจะสามารถทำยอดขายได้มากถึง 2 หมื่นล้านบาท 🌟

โจทย์ล้นมือบีบเข้าตาจน

โหมงานจนเครื่องรวน ต้องเบรกซ่อมร่างแป็บ

สภาพอิดโรย “นายกฯอิงค์” แพทองธาร ชินวัตร นายกรัฐมนตรี ยื่นใบลาป่วย ยกเลิกภารกิจ 1 วัน จากอาการหลอดลมอักเสบ เสียงแหบแห้ง ให้น้ำเกลือเต็มพลังแล้ว แต่เอาไม่อยู่ ต้องหยุดพักบ้าง

ภายใต้สถานการณ์ภาคบังคับ พักนานไม่ได้ ตามโปรแกรมสำคัญที่รออยู่คือ การแก้ปัญหาโจทย์เศรษฐกิจ ภารกิจเร่งด่วน

อย่างที่เพิ่งเห็นชื่อสำคัญ เปิดทำเนียบรัฐบาลหารือคณะกรรมการร่วมภาคเอกชน 3 สถาบัน (กกร.) ดึงหัวขบวนจากหอการค้าไทย สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และสมาคมธนาคารไทย ร่วมวางแผนมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจ แก้วิกฤติปากท้องประชาชน

ตีคู่ไปกับที่ นายพิชัย ชุณหวชิร รมว.คลัง หัวเรือธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) เร่งขับเคลื่อนนโยบายการทำงานให้เดินไปทิศทางเดียวกัน ทั้งเรื่องอัตราเงินเฟ้อ นโยบายลดดอกเบี้ย เพื่อสร้างความเชื่อมั่นทางการลงทุน ร่วมด้วยช่วยกัน พลิกฟื้นเศรษฐกิจประเทศอีกทาง

หัวหมุน มือเป็นระวิงทุกฝ่าย โหมปั่นผลงานกู้เศรษฐกิจ มาเสริมภูมิคุ้มกัน เป็นหลักประกันให้รัฐบาลอยู่ยาว ในยามที่พายุการเมืองกำลังก่อตัวผสมโรง ร่วมเขย่าเสถียรภาพรัฐบาล

ตามร่องรอยซ่อนกลทางการเมืองมีการสร้างเงื่อนไขต่อรองเปิดเกมวัดพลังกันต่อเนื่อง ตัวอย่างชัดๆ กรณีขับเคื้อนการนิรโทษกรรมคดีการเมือง เกมที่พรรคเพื่อไทยตกที่นั่งเสียเปรียบ เป็นเสียงข้างมากแต่คุมเกมไม่ได้ ต้องใส่เกียร์ถอยเล่นตามน้ำไปกับพรรคร่วมรัฐบาล ไม่นิรโทษกรรมความผิด มาตรา 112

สถานการณ์ตึงเครียดเป็นรอง คอยไล่แก้เกม ประนีประนอมคุลอำนางเพื่อร่วมรัฐบาลตลอด แม้กระทั่งกรณีร่าง พ.ร.บ.การออกเสียงประชามติที่ต้องตั้ง กมธ.ร่วม สส.-สว. มาเจรจา ปลดล็อกหลักเกณฑ์เสียงข้างมาก 2 ชั้น ในการทำประชามติแก้รัฐธรรมนูญ ก็ยังพลาดทำเสียเก้าอี้ประธาน กมธ.ร่วม ให้ฝ่าย สว.

สัญญาณแปร่งๆ ผิดปกติในฝ่ายเดียวกันเอง ทั้งเสียง สส.มาไม่ครบ 14 คน ในวันโหวตเลือกประธาน กมธ. การที่ สส.พรรคร่วมรัฐบาลบางส่วนลงคะแนนสนับสนุนยกเก้าอี้สำคัญให้ฝั่งวุฒิสภา หรือบางคนงดออกเสียง

ผิดธรรมชาติหลายจุดเจาะจงสกัดพรรคเพื่อไทยคุมเกมแก้กฎหมายประชามติโดยเฉพาะ พรรคร่วมรัฐบาลเสียงแตกเริ่มเห็นเค้าลางปลายทางปรับจูนหลักเกณฑ์ประชามติ ไม่มีทางกลับไปใช้เสียงข้างมากชั้นเดียว ตามที่ค่ายแดงหวังไว้ได้แน่



แพทองธาร

อำนาจกุมเกมแก้กฎหมายสำคัญไม่ได้อยู่ในการควบคุม
หน้าซ้ายยังคงอยู่ในวงล้อมพรรคร่วมรัฐบาล

แม้กระทั่งการเสนอแก้รัฐธรรมนูญก็ดูทรงคุ่มงล้าปาก ไม่แคล้ว
ถูกต่อรองกดดันหนักจากเพื่อนร่วมรัฐบาลต้องไปเปิดโหมดวลพลังกัน
อีกครั้ง ตอนเปิดสภาเดือน ธ.ค. ไม่รู้จะลงเอยอย่างไร

เพื่อไทยได้เจรจาต่อรองพรรคอื่นๆไม่จบสิ้น มีแต่เข้าเนื้อเสียรังวัด
นโยบายแก้กฎหมายสร้างประชาธิปไตยที่หาเสียงไว้ โดนดักทำลายจังหวะ
เสียงกระแทกคะแนนนิยมเสียฐานมวลชนให้คู่แข่งสำคัญ พรรค
ประชาชน

เพื่อไทยติดล็อกเกมอำนาจต่อรองพรรคร่วมรัฐบาล ทำได้แค่

ประคับประคองการทำงานให้เกิดปัญหาน้อยที่สุด ไม่ให้สะท้อน
เสถียรภาพเก้าอี้ผู้นำ

ขณะที่ปัญหาเศรษฐกิจก็คอยสร้างความพะวง หรือคดีแชร์ลูกโซ่
ธุรกิจขายตรง “ดี ไอคอน” ก็เล่นงานคีย์แมนพรรคเพื่อไทย โดนทางเลข
เปื้อนโคลนมอมแมม ปั่นป่วนไปตามๆกัน

ไม่นับรวมกระบวนการนิติสงครามอีกสารพัด ในชั้นกท.และศาล
รัฐธรรมนูญ อาทิ คดี นายทักษิณ ชินวัตร อดีตนายกรัฐมนตรี กรอบงำ
แทรกแซงพรรคเพื่อไทยคดีล้มล้างการปกครองฯคดีปมจริยธรรมนายกฯ

สารพัดปัญหาพุ่งปะทะรอบทิศ ขวนเสียวใล้อยู่ไม่ครบathom
ถึงจะกุมอำนาจบริหาร แต่ไม่ได้การันตีจะมีแต้มต่อเหนือพรรคอื่น
ภายใต้บริบทลัทธิการเมืองไทยที่แวดล้อมไปด้วยค่ายกล

ในเวทีที่พรรคภูมิใจไทยของ “เสี่ยหนู” อนุนทิน ชาญวีรกุล
รองนายกรัฐมนตรีและ รมว.มหาดไทย ก็รอจังหวะแต่งตัวลุ้นทะกายขึ้น
อำนาจผู้นำ หากนายกฯหญิงเปลี่ยงปล้ำประสออุบัติเหตุการเมือง

โจทย์การเมือง- โจทย์เศรษฐกิจรายล้อมต้อน “นายกฯอิงค์”
ให้เข้าตาจนอย่างที่เราเริ่มมีการปั่นกระแสล่อยข่าวนายกฯอาจชิงยุบสภา
หนีการถูกยุบพรรค

เช็ทซีโร่เริ่มตั้นกันใหม่แต่ต้องวัดใจจะกล้าเสี่ยงหรือไม่ในสถานการณ์
ความเป็นจริงที่พรรคเพื่อไทยยังแก้โจทย์เศรษฐกิจ พิชิตใจประชาชนไม่ได้

ถ้าชิงความได้เปรียบไม่สำเร็จยุบสภาไปก็เหมือนทุบหม้อข้าว
ตัวเอง!!!

ทีมข่าวการเมือง รายงาน

คลังถกมาตรการรอสั่งหา ANANแย้มQ4ผลงานพีค

#ANAN #ทันหุ้น - คลังเตรียมถกสมาคมแบงก์ไทย

เตรียมออกมาตรการกระตุ้นอสังหาฯเพิ่ม ANAN รับ

อานิสงส์ลดดอกเบี้ย 0.25% ชี้นโยบายดีมานด์ทะลัก บิ

“ประเสริฐ แต่ดูลุยสาริต” ลั่นไตรมาส 4/2567

ผลงานพีค ได้เข้าไฮซีซั่น หวังยอดขายจาก

งานมหกรรมครั้งที่ 46 →→→ อ่านหน้า 8



ประเสริฐ แต่ดูลุยสาริต

→ คลังถก (ต่อจากหน้า 1)

เข้าพอร์ตเพิ่มไม่ต่ำกว่า 300 ล้านบาท ฟากปรกมอง

ภาพรวมธุรกิจปีหน้ากลับมาฟื้นตัว จากโครงการใหม่

ซึ่งเป็นโอกาสเข้าลงทุน

นายพิชัย ชุมเหวชิร รองนายกรัฐมนตรี และ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เปิดเผยว่า วันนี้

(1 พ.ย. 2567) จะหารือกับสมาคมธนาคารไทยในการ

พิจารณามาตรการช่วยเหลือด้านอสังหาริมทรัพย์ และ

สินเชื่อรถกระบะเพิ่มเติม อาทิ การลดภาระดอกเบี้ย

เช่น การพักดอกเบี้ยหรือยกดอกเบี้ยให้อย่างมีเงื่อนไข

LTV ซึ่งจะต้องดูว่า ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.)

จะผ่อนคลายเป็นได้หรือไม่ เป็นต้น

นอกจากนี้ ในสัปดาห์หน้า กระทรวงการคลัง

ยังเตรียมเสนอให้คณะรัฐมนตรี (ครม.) พิจารณา

มาตรการสินเชื่อ ซ้อ-แต่ง-ซ่อม-สร้าง บ้านและคอนโด

ดอกเบี้ยต่ำ วงเงิน 50,000 ล้านบาท เพื่อรองรับความ

ต้องการมีบ้านของประชาชนที่มีรายได้น้อย ให้เข้าถึงสิน

เชื่อดอกเบี้ยต่ำ มีโอกาสในการซ่อมแซม ต่อเติมบ้านให้

มั่นคงได้ หากผ่านมติ ครม. ทั้งหมดนี้ก็จะเพิ่มอีกพัน

เฟืองหนึ่งของทางภาครัฐในการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจให้

ที่อยู่อาศัยขยายตัวมากขึ้น

ขณะที่แนวโน้มผลงานไตรมาส 4/2567 บริษัท

คาดว่าจะดีขึ้นต่อเนื่องจากไตรมาสก่อนหน้า เนื่องจาก

ได้รับผลบวกจากการเข้าสู่ช่วงฤดูกาลขาย (ไฮซีซั่น)

ทำให้ธุรกิจมียอดขายและยอดโอนเติบโตอย่างโดดเด่น

รวมทั้งธุรกิจยังมีแนวทางทำการตลาดให้มากขึ้น

นอกจากนี้ ทาง ANAN ในฐานะผู้นำตลาด

คอนโดมิเนียมติดรถไฟฟ้าที่สามารถเข้าถึงและเข้าใจ

ลูกค้าคนเมืองทั้งคอนโดมิเนียม บ้านเดี่ยวและทาวน์โฮม

ได้ขึ้นโครงการในมือรวม 21 โครงการ อัปเดตโปรเจกต์

“ANANDA SUPER JOY SUPER SALE” ในงาน

มหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 46 ระหว่างวันที่ 31

ตุลาคม-3 พฤศจิกายนนี้ ณ ศูนย์การประชุมแห่งชาติ

สิริกิติ์ โดยหากแผนงานต่างๆ ลุล่วงตามที่วางไว้ ทาง

ANAN ตั้งเป้ายอดขายภายในงานดังกล่าวทั้งหมดอยู่ที่

ราว 200-300 ล้านบาท และน่าจะกลายเป็นปัจจัยช่วย

สนับสนุนการเติบโตในอนาคตอีกทาง

● โบรกฟันธงปีนี้กำไร

บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) มีมุมมอง

เป็นบวกต่อหุ้น ANAN เนื่องจากคาดว่ากำไรสุทธิ

(Net Profit) ทั้งปี 2567 จะอยู่ที่ราว 260 ล้านบาท

เพราะได้ผลบวกจากกำไรพิเศษจากการขาย Service

Apartment ที่บันทึกไตรมาส 2/2567 ที่ผ่านมา

ขณะที่แนวโน้ม Core Operation ในช่วง

ไตรมาส 4/2567 จนถึงไตรมาส 2/2567 ฝ่ายวิเคราะห์

คาดว่า ANAN จะประคองให้ Breakeven หรือขาดทุน

เล็กน้อย โดยคาดโอกาสที่กลับมาขายเป็นกำไรสุทธิ

ได้น่าจะอยู่ในครึ่งหลังปี 2568 ภายหลัง 3 คอนโดใหม่

มูลค่ารวม 1.19 หมื่นล้านบาท เข้ามาโอนเพิ่มเติม ดังนั้น

จากปัจจัยดังกล่าว ประกอบกับภาพรวมธุรกิจปีหน้าที่

กลับมาฟื้นตัว ทำให้ทางฝ่ายวิเคราะห์มองเป็นโอกาส

ในการเข้าลงทุน

รอครม.ไฟเขียวหวยเกษียณ

นายเผ่าภูมิ โรจนสกุล รมช.คลัง เปิดเผยความคืบหน้าการจัดทำโครงการหวยเกษียณว่าภายในเดือน พ.ย. 67 จะเสนอ ครม. พิจารณาการเดินหน้าสลากออมทรัพย์เพื่อการเกษียณ หรือหวยเกษียณ ซึ่งหากได้รับการอนุมัติแล้ว จะเดินหน้าไปเข้าสู่การแก้ไขกฎหมายของ กอช. ในสภาผู้แทนราษฎรต่อไป และตั้งเป้าหมายในเบื้องต้นว่า หวยเกษียณ จะเริ่มจำหน่ายได้งวดแรกภายในไตรมาสแรก ของปี 68



เผ่าภูมิ โรจนสกุล

“ความคืบหน้าตอนนี้คือ ต้องรอความเห็นของ กอช. ซึ่งจะมีการประชุมคณะกรรมการ กอช. ในวันที่ 11 พ.ย. นี้ จากนั้นจะนำความเห็น และรายละเอียดทั้งหมด เสนอ ครม. ภายในเดือน พ.ย. นี้ ก่อนจะเข้าสู่กระบวนการแก้ไขกฎหมายต่อไป ซึ่งจะเริ่มจำหน่ายได้ไตรมาสแรกปีหน้า โดยสาระสำคัญของการแก้ไข พ.ร.บ. กอช. อาทิ การขยายอายุผู้มีสิทธิซื้อสลากเกษียณ จากเดิมอายุ 15-60 ปี เป็นผู้มีอายุมากกว่า 60 ปี สามารถซื้อได้แต่มีเงื่อนไขต้องถือบัญชีไว้ต่อเนื่อง 10 ปี ถึงจะถอนเงินออกมาได้ หากเสียชีวิต เงินจะตกเป็นมรดกให้กับทายาท หรือผู้ได้รับผลประโยชน์ที่ระบุไว้”

นายเผ่าภูมิ กล่าวว่า หวยเกษียณจะมีลักษณะเป็น สลากชุดดิจิทัล จำหน่ายใบละ 50 บาท ซื้อได้ไม่เกิน 3,000 บาทต่อเดือน ออกรางวัลทุกวันศุกร์ เงินรางวัล แบ่งเป็นรางวัลที่ 1 มูลค่า 1 ล้านบาท จำนวน 5 รางวัล โดยจะใช้สัญลักษณ์การลุ้นรางวัลเป็น ชื่อจังหวัด และวงกลมสี รางวัลที่ 2 มูลค่า 1,000 บาท จำนวน 10,000 รางวัล โดยจะใช้สัญลักษณ์การลุ้นรางวัลเป็นชื่ออำเภอ และวงกลมสี โดยผู้ถูกรางวัลจะ

ได้รับเงินภายในวันถัดไป และหากรางวัลออกไม่ครบจะสามารถสมทบไปออกในงวดถัดไปได้

“การออกรางวัลจะสนุกมากขึ้น เช่น รางวัลที่ 1 เชียงใหม่ สีเขียว รางวัลที่ 2 ชื่ออำเภอบางพลี สีม่วง เพราะฉะนั้นทุกวันศุกร์ 17.00 น. ในการจับรางวัลก็ต้องจับลูกบอลขึ้นมา 3 ลูก ลูกที่ 1 ชื่อจังหวัด ลูกที่ 2 ชื่ออำเภอ ลูกที่ 3 สี ส่วนช่องที่ 3 จะมีอยู่ 4 วง ถ้าออกรางวัลไม่ครบ ก็จะเอาเงินรางวัลมาทบทวนออกไว้ในช่องนี้ เพื่อลุ้นรางวัลงวดถัดไป และช่องที่ 4 เป็นรางวัลพิเศษ ออกในแต่ละช่วง โดยจะมอบของขวัญให้กับประชาชน เช่น บัตรเดมน์น้ำมัน กาแฟ และตัวเครื่องบิน เป็นต้น”



'เผ่าภูมิ' เตรียมชง ครม.เคาะห่วยเกษียณ

นายเผ่าภูมิ โรจนสกุล รมช.การคลัง เปิดเผยถึงความคืบหน้าการดำเนินนโยบาย “สลากออมทรัพย์เพื่อการเกษียณ (ห่วยเกษียณ)” ว่า คาดว่าจะสามารถเสนอให้ที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) พิจารณาได้ภายในเดือน พ.ย.2567 หลังจากนั้นจะเป็นไปตามกระบวนการของสภาผู้แทนราษฎร โดยเบื้องต้นคาดว่าจะเริ่มจำหน่ายห่วยเกษียณได้ภายในไตรมาส 1/2568 มั่นใจนโยบายช่วยลดภาระทางการคลังในระยะยาว หนุนประชาชนมีรายได้มั่นคงยามเกษียณ

กรม.เคาะพย.นี้ 'ห่วยเกษียณ'

'เผ่าภูมิ'รมช.คลังเผยเตรียม
ขงกรม.ภายในเดือนพ.ย.นี้
เคาะรูปแบบ □ อ่านต่อหน้า 12

● ห่วยเกษียณ □ ต่อจากหน้า 1

'ห่วยเกษียณ' เปิดขายไตรมาสแรกปี68 พร้อมขยายให้คนอายุมากกว่า 60 ปีที่ซื้อได้ แต่ต้องถือบัญชีต่อเนื่องนาน 10 ปีถึงจะถอนเงินได้ หากเสียชีวิต เงินจะตกเป็นมรดกให้กับทายาท หรือคนที่ถูกระบุไว้เป็นผู้รับผลประโยชน์ ปรับปรุงรางวัลที่ 1 'จังหวัด-สี่' ส่วนรางวัลที่ 2 'อำเภอ-สี่' อีกทั้งมีรางวัลพิเศษ ตัวเครื่องบิน บัตรเติมน้ำมัน กาแฟ จักรางวัลทุกวันศุกร์

เมื่อวันที่ 31 ต.ค. นายเผ่าภูมิ โรจนสกุล รมช.คลัง เปิดเผยถึงความคืบหน้าการดำเนินนโยบาย สลากออมทรัพย์เพื่อการเกษียณ (ห่วยเกษียณ) ว่า คาดว่าจะเสนอให้ที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (กรม.) พิจารณาได้ภายในเดือนพ.ย. 2567 หลังจากนั้นจะเป็นไปตามกระบวนการของสภาผู้แทนราษฎร เบื้องต้นคาดว่าจะเริ่มจำหน่ายห่วยเกษียณได้ภายในไตรมาส 1/2568

"ความคืบหน้าตอนนี้ ก็ต้องรอความเห็นของกองทุนการออมแห่งชาติ (กอช.) ซึ่งจะประชุมคณะกรรมการกอช. ในวันที่ 11 พ.ย.นี้ หลังจากนั้นจะนำความเห็นและ

รายละเอียดทั้งหมดเสนอต่อที่ประชุมกรม. คาดว่าเดือนพ.ย.นี้ และจะเริ่มจำหน่ายได้ ไตรมาสแรกปีหน้า" นายเผ่าภูมิกล่าว

นายเผ่าภูมิกล่าวอีกว่า เบื้องต้นการแก้ไขพ.ร.บ.กอช. มีการปรับปรุงเงื่อนไขขยายอายุผู้มีสิทธิซื้อสลากเกษียณ จากเดิมอายุ 15-60 ปี เป็นผู้ที่มียู่มากกว่า 60 ปี สามารถซื้อได้ แต่ต้องถือบัญชีไว้ต่อเนื่อง 10 ปี ถึงจะถอนเงินออกมาได้ หากเสียชีวิต เงินจะตกเป็นมรดกให้กับทายาท หรือผู้ได้รับผลประโยชน์ที่ระบุไว้

สำหรับห่วยเกษียณนั้น จะมีลักษณะเป็นสลากชุดดิจิทัล จำหน่ายใบละ 50 บาท ซื้อได้ไม่เกิน 3,000 บาทต่อเดือน ออกรางวัลทุกวันศุกร์ เงินรางวัลแบ่งเป็นรางวัลที่ 1 มูลค่า 1 ล้านบาท จำนวน 5 รางวัล และรางวัลที่ 2 มูลค่า 1,000 บาท จำนวน 10,000 รางวัล โดยผู้ถูกรางวัลจะได้รับเงินภายในวันถัดไป และหากรางวัลออกไม่ครบ จะทบไปงวดถัดไป

นายเผ่าภูมิกล่าวต่อว่า สำหรับการออกรางวัลจะงูใจมากขึ้น เช่นรางวัลที่ 1 เชียงใหม่ สีเขียว รางวัลที่ 2 ชื่ออำเภอ บางพลี สีม่วง เพราะฉะนั้นทุกวันศุกร์เวลา 17.00 น. ในการจับรางวัลก็ต้องจับลูกบอลขึ้นมา 3 ลูก ลูกที่ 1 ชื่อจังหวัด ลูกที่ 2 ชื่ออำเภอ ลูกที่ 3 สี ส่วนช่องที่ 3 จะมีอยู่ 4 วง ถ้าออกรางวัลไม่ครบ ก็จะเอาเงินรางวัลมาทยอยไ้ไว้ในช่องนี้ และช่องที่ 4 เป็นรางวัลพิเศษ ออกในแต่ละช่วง เช่น บัตรเติมน้ำมัน กาแฟ ตัวเครื่องบิน เป็นต้น

เฮ!รอเคาะ'ของขวัญปีใหม่'

นายพรชัย ฐีระเวช ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลังเปิดเผยว่า นายลวรณ แสงสนิท ปลัดกระทรวงการคลัง เตรียมเสนอมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจในช่วง 2 เดือนที่เหลือของปี 67 และมาตรการของขวัญปีใหม่ 68 ที่จะออกมาในเดือน ธ.ค.นี้ ให้ น.ส.แพทองธาร ชินวัตร นายกรัฐมนตรี ในโอกาสเดินทางมามอบนโยบายให้กระทรวงการคลัง ในวันที่ 4 พ.ย.นี้ เพื่อมอบเป็นของขวัญให้กับประชาชน

อย่างไรก็ตามกระทรวงการคลังยังคงประมาณการเศรษฐกิจไทยปี 67 ขยายตัวเท่าเดิมที่ 2.7% เพิ่มขึ้นจากปี 66 ที่โต 1.9% ซึ่งได้รับปัจจัยสนับสนุนจากการท่องเที่ยว ภาคการส่งออก และมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านการจ่ายเงิน 10,000 บาท ให้กับกลุ่มเปราะบาง แต่มีปัจจัยลบได้รับผลกระทบจากสถานการณ์อุทกภัยทำให้เศรษฐกิจ

ไม่สามารถโตกว่าที่คาด ขณะที่ปี 68 คาดว่าจีดีพีจะขยายตัวได้ 3% โดยมาจากแรงหนุนการส่งออกและท่องเที่ยว

“สถานการณ์น้ำท่วมที่ผ่านมามีผลกระทบต่อเศรษฐกิจ แต่อยู่ระหว่างสำรวจขนาดความเสียหาย เบื้องต้น คาดว่ามูลค่ากว่า 4,000 ล้านบาท ส่วนใหญ่ภาคที่ได้รับผลกระทบจะเป็นการเกษตร และการท่องเที่ยว ซึ่งหากไม่มีปัจจัยน้ำท่วม คาดว่าปีหน้าจีดีพีจะสูงกว่า 2.7% เพราะ

ได้รับสนับสนุนจากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจภาครัฐ”

สำหรับปีนี้คาดการณ์ท่องเที่ยวจะมีชาวต่างชาติเข้ามา 36 ล้านคน เติบโต 28% รายได้จากนักท่องเที่ยว 1.69 ล้านล้านบาท โดยชาวจีนยังเป็นอันดับหนึ่ง ส่วนปี 68 จะมีนักท่องเที่ยวเข้ามา 39 ล้านคน มีรายได้ 1.86 ล้านล้านบาท ขณะที่การบริโภคภาคเอกชนที่ฟื้นตัวอย่างต่อเนื่อง คาดว่าจะขยายตัว 4.6% เพิ่มขึ้นจากครั้งก่อน แม้จะเผชิญแรงกดดันจากน้ำท่วม ด้านการส่งออกสินค้าจะขยายตัว 2.9% และประเทศไทยจะได้านิสงค์ส่งออกแทนที่ สินค้าจีนที่ถูกปรับขึ้นภาษีจากสหรัฐ ส่วนในด้านการบริโภคภาครัฐจะขยายตัว 2.1%

ด้านการลงทุนภาครัฐคาดว่าจะขยายตัว 0.8% อย่างไรก็ตาม การลงทุนภาคเอกชนคาดว่าจะหดตัว 1.9% เนื่องจากการหดตัวของการลงทุนด้านเครื่องจักร และเครื่องมือ โดยเป็นผลมาจากยอดขายรถยนต์คันดาปที่ลดลงอย่างต่อเนื่องในช่วงที่ผ่านมา

อย่างไรก็ตามต้องจับตาการปรับตัวของภาคอุตสาหกรรมยานยนต์ไทยอย่างใกล้ชิด ส่วนเสถียรภาพภายในประเทศ คาดว่าเงินเฟ้อทั่วไปจะอยู่ที่ 1% ขณะที่เสถียรภาพภายนอกประเทศ คาดว่าดุลบัญชีเดินสะพัดจะเกินดุล 10,000 ล้านดอลลาร์สหรัฐ.

ฟุ้งปี68ศก.โต3% จ่อชงมาตรการ! กระตุ้นช่วงปีใหม่

พระราม 6 ● “คลัง” ยินเป้าหมายจีดีพีปี 2567 ยังโต 2.7% โอดน้ำท่วมทำเศรษฐกิจเป๋ แจงประเมินเบื้องต้นพบน้ำ 4 พันล้าน บาท ฟุ้งส่งออก-ท่องเที่ยว-บริโภคเอกชนช่วยหนุน ส่วนปี 2568 การันตีโต 3% สูงสุดตั้งแต่โควิด หวังนโยบายการเงินช่วยอุ้ม ศก. จ่อชง “นายกฯ อิงค์” เคาะมาตรการกระตุ้น ศก.-ของขวัญปีใหม่

เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม นายพรชัย สิริเวช เวช ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) ในฐานะโฆษกกระทรวงการคลัง กล่าวถึง กระทรวงการคลังยังคงคาดการณ์ตัวเลขเศรษฐกิจไทยในปี 2567 ไว้ที่ 2.7% ตามเดิม โดยมีช่วงคาดการณ์ที่ 2.2-3.2% โดยเป็นผลมาจากการฟื้นตัวของภาคการท่องเที่ยว ที่ปีนี้คาดว่าจะมีนักท่องเที่ยวต่างชาติเดินทางเข้าไทยกว่า 36 ล้านคน ขยายตัว 27.9% จากช่วงเดียวกันปีก่อน สร้างรายได้จากการท่องเที่ยวราว 1.69 ล้านล้านบาท ขยายตัว 37.4% จากช่วงเดียวกันปีก่อน รวมถึงจากภาคการส่งออกที่ฟื้นตัวได้ต่อเนื่อง โดยคาดว่าจะขยายตัวได้ที่ระดับ 2.9% หลังจากเริ่มเห็นสัญญาณการฟื้นตัวที่ดีกว่าคาดในไตรมาส 2 และ 3 ที่ผ่านมาจากโอกาสของผู้ประกอบการไทยแทนที่สินค้าจีนที่ถูกปรับขึ้นภาษีจากสหรัฐ

ขณะเดียวกัน การบริโภคภาคเอกชนมีการฟื้นตัวอย่างต่อเนื่อง โดยคาดว่าจะขยายตัวที่ 4.6% แม้จะเผชิญแรงกดดันจากสถานการณ์อุทกภัย แต่ผลจากมาตรการต่างๆ ของรัฐได้ชดเชยและสร้างความเชื่อมั่นให้กับประชาชนมากขึ้น ส่วนการบริโภคภาครัฐ คาดว่าจะขยายตัวที่ 2.1% การลงทุนภาครัฐคาดว่าจะขยายตัวที่ 0.8% ขณะที่การลงทุนภาคเอกชนนั้น คาดว่าจะขยายตัวติดลบที่ 1.9% เนื่องจากการหดตัวของการลงทุน

อ่านต่อหน้า 16

ฟุ้งปี 68

ด้านเครื่องจักรเครื่องมือ โดยเป็นผลมาจาก

ยอดขายรถยนต์สันดาปที่ลดลง ซึ่งจะต้องจับตาการปรับตัวของภาคอุตสาหกรรมยานยนต์ไทยอย่างใกล้ชิด

ในด้านเสถียรภาพภายในประเทศ คาดว่าอัตราเงินเฟ้อทั่วไปจะอยู่ที่ระดับ 0.4% ลดลงจากประมาณการครั้งก่อน เนื่องจากราคาพลังงานในตลาดโลกปรับลดลง โดยยืนยันว่าแม้อัตราเงินเฟ้อจะขยายตัวในระดับต่ำ แต่ก็ยังไม่เข้าข่ายภาวะเงินฝืดอย่างแน่นอน

สำหรับแนวโน้มเศรษฐกิจไทยในปี 2568 คาดว่าจะขยายตัวเร่งขึ้นที่ระดับ 3% โดยมีช่วงคาดการณ์ที่ 2.5-3.5% ซึ่งเป็นการขยายตัวสูงสุดตั้งแต่ช่วงโควิด-19 จากปัจจัยบวก 4 ด้าน คือ 1.การบริโภคภาคเอกชน ที่คาดว่าจะขยายตัวต่อเนื่องที่ระดับ 2.9% ต่อปี 2.การส่งออกสินค้าที่ยังมีแนวโน้มขยายตัวต่อเนื่องตามอุปสงค์ในตลาดโลกและเศรษฐกิจคู่ค้า โดยคาดว่าจะขยายตัวได้ที่ระดับ 3.1% ต่อปี 3.จำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติที่ยังคงเดินทางเข้าไทยต่อเนื่อง โดยคาดว่าจะอยู่ที่ 39 ล้านคน ขยายตัว 8.3% จากช่วงเดียวกันปีก่อน สร้างรายได้จากการท่องเที่ยวที่ 1.86 ล้านล้านบาท ขยายตัว 9.9% จากช่วงเดียวกันปีก่อน ซึ่งจะส่งผลดีต่อความเชื่อมั่นของภาคธุรกิจ และ 4.แรงสนับสนุนสำคัญจากงบประมาณปี 2568 ที่พร้อมเร่งเบิกจ่าย ทำให้คาดว่าจะการบริโภคภาครัฐในปีหน้าจะขยายตัวที่ 2.2%

นอกจากนี้ การลงทุนยังเป็นอีกเครื่องยนต์สำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจไทย โดยได้รับแรงหนุนจาก 2 ปัจจัยหลัก ได้แก่ 1.การลงทุนภาคเอกชนที่คาดว่าจะขยายตัว 2.3% ต่อปี และ 2.การลงทุนภาครัฐที่คาดว่าจะขยายตัว 4.7% ต่อปี ยังมีปัจจัยที่จะส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจไทย ซึ่งต้องติดตามอย่างใกล้ชิด เช่น ความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ในภูมิภาคต่างๆ ของโลกที่เริ่มรุนแรงขึ้น

สำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจจากสถานการณ์น้ำท่วมในหลายจังหวัดนั้น ก็เป็นอีกปัจจัยที่ต้องติดตาม โดยมองว่าหากปีนี้มีปัญหาน้ำท่วมเข้ามา ก็มีโอกาสที่เศรษฐกิจไทยจะขยายตัวได้มากกว่า 2.7% จากอานิสงส์ของมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจในช่วงที่ผ่านมา ส่วนสถานการณ์น้ำท่วมนั้น คลังได้มีการประชุมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาคเกษตร อุตสาหกรรม และภาคการท่องเที่ยว ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการรวบรวมตัวเลขความเสียหาย เบื้องต้นประเมินว่าอยู่ที่ราว 4,000 ล้านบาท โดยหลักๆ อยู่ในภาคเกษตรและภาค

การท่องเที่ยว ขณะที่ภาคอุตสาหกรรมยังไม่ได้รับผลกระทบมากนัก

นายพรชัยกล่าวถึงกรณีที่กระทรวงการคลังมีความต้องการให้นโยบายการเงินและนโยบายการคลังทำงานสอดคล้องกัน เพื่อผลักดันให้อัตราเงินเฟ้อไทยในปี 2568 ขยับขึ้นสู่ระดับ 2% ต่อปี และช่วยสนับสนุนให้เศรษฐกิจไทยว่า ทั้งคลังและธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) เข้าใจตรงกันว่า ที่ผ่านมานโยบายการคลังเร่งทำงานอย่างเต็มที่มาโดยตลอด ซึ่งส่งผลกระทบต่อส่วนหนึ่งสาธารณะและการจัดการด้านการคลังในอนาคต นโยบายด้านการคลังอาจจะต้องกลับมาทำงานในระดับปกติ หรือกระตุ้นเศรษฐกิจอย่างอ่อนๆ เนื่องจากขนาดการคลังมีข้อจำกัด ดังนั้นนโยบายการเงินจะต้องรับไปได้ว่ามีส่วนช่วยในการสนับสนุนการขยายตัวทางเศรษฐกิจให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม ส่งเสริมการลงทุนภาคเอกชน และการใช้จ่ายภาครัฐเร็วขึ้นภายใต้เครื่องมือที่มีอยู่อย่างไร โดยวิธีการใช้เครื่องมือทางการเงินจึงอยู่ที่คณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) จะต้องพิจารณาอย่างรอบคอบ

“ผลกับเศรษฐกิจจากนโยบายการเงินและการคลังมีความเร็วที่แตกต่างกัน โดยผลจากนโยบายการคลังจะเร็วกว่า แต่ก็จะมีผลอยู่ได้ในระยะหนึ่งเท่านั้น ขณะที่นโยบายด้านการเงินจะใช้ระยะเวลาราว 6-8 ไตรมาส ที่จะส่งผ่านผลของมาตรการผ่านเครื่องมือต่างๆ ไปสู่ระบบเศรษฐกิจ เช่น การลดอัตราดอกเบี้ยเมื่อเดือน ต.ค.ที่ผ่านมา ที่จะมีผลต่อเศรษฐกิจก็คาดว่าจะใช้เวลาพอสมควร ราว 1 ปีครึ่ง แต่ผลจะค่อยๆ ซึมเข้าสู่ระบบเศรษฐกิจเรื่อยๆ และจะเต็มศักยภาพในไตรมาส 1/2569” นายพรชัยกล่าว

“ธปท.มีหน้าที่ในการดำเนินการและดูแลนโยบายการเงิน ความมั่นคงของสถาบันการเงิน แต่ก็ต้องคำนึงถึงนโยบายของรัฐบาลด้วย หากนโยบายการเงินและนโยบายการคลังสามารถทำงานร่วมกันได้ ผลที่ออกมาจะเป็นสิ่งที่ดี ซึ่งหลังจากหารือร่วมกันระหว่างคลังและ ธปท.ในช่วงที่ผ่านมา ก็เห็นตรงกันว่าจุดมุ่งหมายสำคัญคือทำให้เศรษฐกิจขยายตัวในระดับเหมาะสม โดยกระทรวงการคลังจะมีการเสนอให้ น.ส.แพทองธาร นายก รัฐมนตรี พิจารณาเกี่ยวกับมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจปลายปี และมาตรการของช่วงปีใหม่ ในการประชุมส่วนราชการวันที่ 4 พ.ย.นี้” นายพรชัยระบุ.

'คลัง' ยืนยัน เป้า GDP

ปีนี้โต 2.7%



หน้า... 6

'คลัง' ยืนยันเป้า GDP ปีนี้โต 2.7%

โอดน้ำท่วมทำเศรษฐกิจเป๋ ชงกรม.เคาะแผนบูมมอลงหา

พระราม 6 ● "คลัง" ยืนยันเป้าหมายจีดีพีปี 67 ยังโต 2.7% โอดน้ำท่วมทำเศรษฐกิจเป๋ ส่วนปี 68 การันตีโต 3% สูงสุดตั้งแต่โควิด พร้อมเตรียมชง กรม.เคาะมาตรการสินเชื่อ-แต่ง-ซ่อม-สร้างบ้าน และคอนโดฯ วงเงิน 5 หมื่นล้าน

นายพรชัย สุระเวช ผู้
อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจ
การคลัง (สศค.) ในฐานะโฆษก
กระทรวงการคลัง กล่าวถึง ยัง
คงคาดการณ์ตัวเลขเศรษฐกิจ
ไทย (GDP) ในปี 2567 ไว้ที่ 2.7%
ตามเดิม โดยเป็นผลมาจากการ
ฟื้นตัวของภาคการท่องเที่ยวที่
ปีนี้คาดว่าจะมีนักท่องเที่ยวต่าง
ชาติเดินทางเข้าไทยกว่า 36
ล้านคน ขยายตัว 27.9% สร้าง
รายได้จากการท่องเที่ยวราว
1.69 ล้านล้านบาท รวมถึงจาก
ภาคการส่งออกที่ฟื้นตัวได้ต่อ
เนื่อง ซึ่งคาดว่าจะขยายตัวได้
ระดับ 2.9% สำหรับสถานการณ์

น้ำท่วมในหลายจังหวัดนั้นก็เป็น
อีกปัจจัยที่ต้องติดตาม โดยมอง
ว่าหากปีนี้มีปัญหาน้ำท่วมเข้า
มากก็มีโอกาสที่เศรษฐกิจไทยจะ
ขยายตัวได้มากกว่า 2.7% จาก
อานิสงส์ของมาตรการกระตุ้น
เศรษฐกิจ

สำหรับแนวโน้มเศรษฐกิจ
ไทยในปี 2568 คาดว่าจะขยาย
ตัวเร่งขึ้นที่ระดับ 3% โดยมีช่วง
คาดการณ์ที่ 2.5-3.5% ซึ่งเป็น
การขยายตัวสูงสุดตั้งแต่ช่วง
โควิด-19 จากปัจจัยบวก 4 ด้าน
คือ 1.การบริโภคภาคเอกชน 2.การ
ส่งออกสินค้าที่ยังมีแนวโน้ม
ขยายตัว 3.จำนวนนักท่องเที่ยว



พรชัย สุระเวช

ต่างชาติที่ยังคงเดินทางเข้า
ไทยต่อเนื่อง และ 4.แรงสนับสนุน
สำคัญจากงบประมาณปี
2568 ที่พร้อมเร่งเบิกจ่าย ทำให้
คาดว่าจะการบริโภคภาครัฐในปี
หน้าจะขยายตัวที่ 2.2%

นายพิชัย ชุณหวชิร รอง
นายกรัฐมนตรีและรมว.การคลัง
กล่าวว่า กระทรวงการคลังเตรียม
เสนอให้ที่ประชุมคณะรัฐมนตรี
(ครม.) ในสัปดาห์หน้า พิจารณา

มาตรการสินเชื่อ-แต่ง-ซ่อม-
สร้างบ้านและคอนโดมิเนียม
อัตราดอกเบี้ยต่ำ วงเงิน 50,000
ล้านบาท เพื่อรองรับความต้อง
การมีบ้านของประชาชนที่มีราย
ได้น้อยให้เข้าถึงสินเชื่อบ้านได้
ในอัตราดอกเบี้ยต่ำ มีโอกาสใน
การซ่อมแซมต่อเติมบ้านให้
มั่นคง โดยหากผ่านความเห็น
ชอบของ ครม.แล้ว เชื่อว่า
มาตรการนี้จะเป็นอีกฟันเฟือง
หนึ่งของทางภาครัฐในการช่วย
กระตุ้นเศรษฐกิจให้สดใสถึงต้น
ปี 2568

นายพิชัยกล่าวอีกว่า ใน
วันที่ 1 พ.ย.นี้ กระทรวงการ
คลังจะหารือร่วมกับสมาคม
ธนาคารไทย เกี่ยวกับแนวทาง
ในการแก้ปัญหาหนี้ครัวเรือนซึ่ง
เป็นปัญหาในขณะนี้ โดยเฉพาะ
หนี้ที่อยู่อาศัยและหนี้รถกระบะ
ซึ่งสิ่งที่จะดำเนินการนั้นอาจจะ
ไม่ได้ทำให้หนี้ลดลงมาก แต่จะ
ช่วยลดภาระของประชาชน โดย
เฉพาะภาระดอกเบี้ย.

6



คลังคาดปี'68GDPโต3%

เผยได้4ปัจจัยหลักช่วยกระตุ้น

คลังคาดปี'68GDPโต3% เผยได้4ปัจจัยหลักช่วยกระตุ้น

นายพรชัย จีระเวช ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ในฐานะโฆษกกระทรวงการคลัง เปิดเผยผลการประมาณการเศรษฐกิจไทยปี 2567 ว่า เศรษฐกิจไทยปี 2567 คาดว่าจะขยายตัวที่ 2.7% (ช่วงคาดการณ์ที่ 2.2 ถึง 3.2%) คงเดิมจากประมาณการครั้งก่อนและนับเป็นการขยายตัวต่อเนื่องจากปี 2566 ที่ขยายตัวที่ 1.9% โดยมีปัจจัยสนับสนุนจากการฟื้นตัวของภาคการท่องเที่ยวและการส่งออก ซึ่งจำนวนนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เดินทางเข้ามาในประเทศไทยในปี 2567 คาดว่าจะมีจำนวน 36.0 ล้านคน ขณะที่การบริโภคภาคเอกชนที่ฟื้นตัวอย่างต่อเนื่อง โดยคาดว่าจะขยายตัวได้ต่อเนื่องที่ 4.6% เพิ่มขึ้นจากประมาณการครั้งก่อน

“จากสถานการณ์อุทกภัย ซึ่งคาดการณ์มูลค่าความเสียหายเบื้องต้นจากทุกภาคส่วนราว 4,000 ล้านบาท โดยเฉพาะภาคการเกษตรและท่องเที่ยว แต่ผลจากมาตรการต่างๆ ของรัฐได้ชดเชยและสร้างความเชื่อมั่นให้กับประชาชนมากขึ้น” นายพรชัย กล่าว

สำหรับมูลค่าการส่งออกสินค้าในรูปเงินสกุลดอลลาร์สหรัฐ คาดว่า จะขยายตัวที่ 2.9% เนื่องจากมีสัญญาณฟื้นตัวดีกว่าคาดในไตรมาสที่ 2 และ 3 จากโอกาสของผู้ประกอบการไทยแทนที่สินค้าจีนที่ถูกปรับ

ขึ้นภาษีจากสหรัฐอเมริกา ขณะที่การบริโภคภาคครัวเรือนคาดว่าจะขยายตัวที่ 2.1% และการลงทุนภาครัฐคาดว่าจะขยายตัวที่ 0.8% อย่างไรก็ตาม การลงทุนภาคเอกชนคาดว่าจะหดตัวที่ -1.9% เนื่องจากการหดตัวของการลงทุนด้านเครื่องจักรเครื่องมือโดยเป็นผลมาจากยอดขายรถยนต์สินค้าที่ลดลง ซึ่งต้องจับตาการปรับตัวของภาคอุตสาหกรรมยานยนต์ไทยอย่างใกล้ชิด

ส่วนเสถียรภาพภายในประเทศ คาดว่าอัตราเงินเฟ้อทั่วไปจะอยู่ที่ 0.4% ลดลงจากประมาณการครั้งก่อนอยู่ที่ 0.6% เนื่องจากราคาล้างงานในตลาดโลกปรับตัวลดลง อย่างไรก็ตาม อัตราเงินเฟ้อต่ำยังไม่เข้าข่ายภาวะเงินฝืด เนื่องจากเศรษฐกิจปีนี้ยังขยายตัวได้ และเสถียรภาพภายนอกประเทศ ส่งผลให้ดุลบัญชีเดินสะพัดในปี 2567 มีแนวโน้มที่จะเกินดุล 10.3 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือคิดเป็น 1.9% ของ GDP

นายพรชัยกล่าวอีกว่า ในปี 2568 กระทรวงการคลังคาดว่าจะเศรษฐกิจไทยจะขยายตัวเร่งขึ้นที่ 3.0% ต่อปี (ช่วงคาดการณ์ที่ 2.5 ถึง 3.5%) จากปัจจัยบวก 4 ด้านหลัก คือ การบริโภคภาคเอกชน การส่งออกสินค้า การท่องเที่ยว และการลงทุนทั้งภาครัฐและเอกชนโดยคาดว่าจะการบริโภคภาคเอกชนจะขยายตัวได้ต่อเนื่องที่

2.9 ต่อปี% (ช่วงคาดการณ์ที่ 2.4 ถึง 3.4%) ขณะที่การส่งออกสินค้ามีแนวโน้มขยายตัวต่อเนื่องตามอุปสงค์ในตลาดโลกและเศรษฐกิจประเทศคู่ค้า โดยคาดว่าจะการส่งออกสินค้าจะขยายตัวที่ 3.1% ต่อปี (ช่วงคาดการณ์ที่ 2.6 ถึง 3.6%) นอกจากนี้ จำนวนนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เดินทางเข้ามาในประเทศไทยในปี 2568 คาดว่าจะมีจำนวน 39.0 ล้านคน ส่งผลดีต่อความเชื่อมั่นของภาคธุรกิจ รวมถึงมีแรงสนับสนุนสำคัญจากงบประมาณปี 2568 ที่พร้อมเร่งเบิกจ่าย ส่งผลให้คาดว่าจะการบริโภคภาคครัวเรือนจะขยายตัวที่ 2.2% ต่อปี (ช่วงคาดการณ์ที่ 1.7 ถึง 2.7%)

ทั้งนี้ในปี 2568 การลงทุนจะเป็นอีกหนึ่งเครื่องยนต์สำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจไทย โดยได้รับแรงหนุนจาก 2 ปัจจัยหลัก ได้แก่ 1.การลงทุนภาคเอกชนที่คาดว่าจะขยายตัวที่ 2.3% ต่อปี โดยเป็นการขยายตัวเร่งตัวขึ้นจากโครงการลงทุนขนาดใหญ่ที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนผ่านมาตรการของบีโอไอ โดยเฉพาะในอุตสาหกรรมเป้าหมายที่ใช้เทคโนโลยีขั้นสูงและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม 2.การลงทุนภาครัฐที่คาดว่าจะขยายตัวที่ 4.7% ต่อปี จากการเร่งรัดการเบิกจ่ายรายจ่ายลงทุนและการเร่งรัดโครงการโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่

อาทิ โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน โครงการพัฒนาท่าเรือแหลมฉบังเฟส 3 และโครงการรถไฟทางคู่ในเส้นทางต่างๆ ซึ่งจะช่วยยกระดับศักยภาพการแข่งขันและกระตุ้นการลงทุนต่อเนื่องในภาคเอกชน

สำหรับบทบาทสำคัญของกระทรวงการคลังในปี 2568 จะมีการดำเนินนโยบายการคลังเชิงบูรณาการ โดยมุ่งเน้นการรักษาวินัยและเสถียรภาพทางการคลัง (Fiscal Discipline and Stability) ผ่านการบริหารจัดการรายได้และรายจ่ายภาครัฐอย่างมีประสิทธิภาพควบคู่กับการรักษาระดับหนี้สาธารณะให้อยู่ภายใต้กรอบความยั่งยืนทางการคลัง โดยจากการหารือร่วมกับธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ล่าสุด ได้มีการทำความเข้าใจตรงกันว่ากระทรวงการคลังจะลดบทบาทและความร้อนแรงของการใช้นโยบายการคลังในการกระตุ้นเศรษฐกิจ หลังจากการดำเนินนโยบายที่ผ่านมา มีผลต่อการเพิ่มขึ้นของระดับหนี้สาธารณะและเป็นความเสี่ยงการจัดการภาระทางการคลังในอนาคต โดยคาดหวังให้การขาดดุลงบประมาณในปี 2569 ให้อยู่ที่ประมาณ 3% โดยปัจจุบันตามแผนการคลังระยะปานกลาง งบประมาณรายจ่ายปี 2568 จำนวน 3.75 ล้านล้านบาท มีการตั้งขาดดุลงบฯ อยู่ที่ 4.5% GDP และปี 2569 อยู่ที่ 3.5%

>2

'สศค.' ลุ้นส่งออก-ลงทุน ดัน 'จีดีพี' ปี 68 โต 3%

'สศค.' ลุ้นส่งออก-ลงทุน ดัน 'GDP' ปี 68 โต 3%



กรุงเทพธุรกิจ • เศรษฐกิจไทย
ในปี 2567 ได้รับผลกระทบจากอุทกภัยที่เกิดขึ้นในหลายพื้นที่ทำให้ตัวเลขผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (จีดีพี) ปีนี้ขยายตัวได้ไม่ถึง 3% แม้ว่าการส่งออกจะพยายามออกมาตามมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจแต่ล่าสุดการคาดการณ์ของหน่วยงานเศรษฐกิจของกระทรวงการคลังคือสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) ได้คาดการณ์ว่าเศรษฐกิจไทยในปีนี้จะขยายตัวได้ประมาณ 2.7% ก่อนที่จะเร่งตัวเป็นขยายได้ 3% ในปีหน้า

สศค. คาดจีดีพี 67 โต 2.7%

นายพรชัย นริสโรจน์ ผ.อ.สศค.
ในฐานะโฆษกกระทรวงการคลัง แถลงผลการประมาณการเศรษฐกิจไทยในปี 2567 ว่ากระทรวงการคลังคาดว่าเศรษฐกิจไทยปี 2567 จะขยายตัวที่ 2.7% (ค่ากลางที่ 2.2 ถึง 3.2%) คงเดิมจากประมาณการครั้งก่อนและนับเป็นการขยายตัวต่อเนื่องจากปี 2566 ที่ขยายตัวที่ 1.9%

โดยมีปัจจัยสนับสนุนจากการฟื้นตัวของภาคการท่องเที่ยวและการส่งออก

ซึ่งจำนวนนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เดินทางเข้ามาในประเทศไทยในปี 2567 คาดว่าจะมีจำนวน 36 ล้านคน ขณะที่การบริโภคภาคเอกชนที่ฟื้นตัวอย่างต่อเนื่อง โดยคาดว่าจะขยายตัวต่อเนื่องที่ 4.6% เพิ่มขึ้นจากประมาณการครั้งก่อน

“แม้จะเผชิญแรงกดดันต่อเศรษฐกิจจากสถานการณ์อุทกภัยซึ่งคาดการณ์มูลค่าความเสียหายเบื้องต้นจากทุกภาคส่วนราว 4,000 ล้านบาท โดยเฉพาะภาคการเกษตรและท่องเที่ยว แต่ผลจากมาตรการต่างๆ

ของรัฐได้ชัดเจนและสร้างความเชื่อมั่นให้กับประชาชนมากขึ้น”

สำหรับมูลค่าการส่งออกสินค้าในรูปเงินสกุลดอลลาร์สหรัฐคาดว่าจะขยายตัวที่ 2.9% เนื่องจากมีสัญญาณฟื้นตัวดีกว่าคาดในไตรมาสที่ 2 และ 3 จากโอกาสของผู้ประกอบการไทยแทนที่สินค้าจีนที่ถูกปรับขึ้นภาษีจากสหรัฐอเมริกา

นอกจากนี้ การบริโภคภาครัฐคาดว่าจะขยายตัวที่ 2.1% และการลงทุนภาครัฐคาดว่าจะขยายตัวที่ 0.8% อย่างไรก็ตาม การลงทุนภาคเอกชนคาดว่าจะหดตัวที่ -1.9% เนื่องจากการหดตัวของการลงทุนด้านเครื่องจักรเครื่องมือโดยเป็นผลมาจากยอดขายรถยนต์คันตกที่ลดลง ซึ่งต้องจับตาการปรับตัวของภาคอุตสาหกรรมยานยนต์ไทยอย่างใกล้ชิด

ราคาพลังงานลดกดดันเพื่อต่ำ

ในด้านเสถียรภาพภายในประเทศ คาดว่าอัตราเงินเฟ้อทั่วไปจะอยู่ที่ 0.4% ลดลงจากประมาณการครั้งก่อนอยู่ที่ 0.6% เนื่องจากราคาพลังงานในตลาดโลกปรับตัวลดลง อย่างไรก็ตามอัตราเงินเฟ้อตัวยังไม่เข้าข่ายภาวะเงินฝืด เนื่องจากเศรษฐกิจปีนี้ยังขยายตัวได้

สำหรับเสถียรภาพภายนอกประเทศ ส่งผลให้ดุลบัญชีเดินสะพัดในปี 2567 มีแนวโน้มที่จะเกินดุล 10.3 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือคิดเป็น 1.9% ของจีดีพี

คาดจีดีพี 68 โตได้ 3%

ในปี 2568 กระทรวงการคลังคาดว่าจะเศรษฐกิจไทยจะขยายตัวเร่งขึ้นที่ 3.0% ต่อปี (ช่วงคาดการณ์ที่ 2.5 ถึง 3.5%) จากปัจจัยบวก 4 ด้านหลักคือ การบริโภคภาคเอกชน การส่งออกสินค้า การท่องเที่ยว และการลงทุนทั้งภาครัฐและเอกชน

โดยคาดว่าจะการบริโภคภาคเอกชนจะขยายตัวได้ต่อเนื่องที่ 2.9% ต่อปี (ช่วงคาดการณ์ที่ 2.4 ถึง 3.4%) ขณะที่การส่งออกสินค้ามีแนวโน้มขยายตัวต่อเนื่องตามอุปสงค์ในตลาดโลกและเศรษฐกิจประเทศคู่ค้า โดยคาดว่าจะการส่งออกสินค้าจะขยายตัวที่ 3.1% ต่อปี (ช่วงคาดการณ์ที่ 2.6 ถึง 3.6%)

นอกจากนี้ จำนวนนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เดินทางเข้ามาในประเทศไทยในปี 2568 คาดว่าจะมีจำนวน 39.0 ล้านคน

ส่งผลดีต่อความเชื่อมั่นของภาคธุรกิจ รวมถึงมีแรงสนับสนุนสำคัญจากงบประมาณปี 2568 ที่พร้อมเร่งเบิกจ่าย ส่งผลให้คาดการณ์การบริโภคภาครัฐจะขยายตัวที่ 2.2% ต่อปี (ช่วงคาดการณ์ที่ 1.7 ถึง 2.7%)

ในปี 2568 การลงทุนจะเป็นอีกหนึ่งเครื่องยนต์สำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจไทย โดยได้รับแรงหนุนจาก 2 ปัจจัยหลัก ได้แก่ 1. การลงทุนภาคเอกชนที่คาดว่าจะขยายตัวที่ 2.3% ต่อปี โดยเป็นการขยายตัวเร่งตัวขึ้นจากโครงการลงทุนขนาดใหญ่ที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนผ่านมาตรการของบีโอไอ โดยเฉพาะในอุตสาหกรรมเป้าหมายที่ใช้เทคโนโลยีขั้นสูง และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

2. การลงทุนภาครัฐที่คาดว่าจะขยายตัวที่ 4.7% ต่อปี จากการเร่งรัดการเบิกจ่ายรายจ่ายลงทุนและการเร่งรัดโครงการโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ อาทิ โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน โครงการพัฒนาท่าเรือแหลมฉบังเฟส 3 และโครงการรถไฟทางคู่ในเส้นทางต่างๆ ซึ่งจะช่วยยกระดับศักยภาพการแข่งขันและกระตุ้นการลงทุนต่อเนื่องในภาคเอกชน

มุ่งนโยบายการคลังยั่งยืน

นายพรชัย กล่าวว่ บทบาทสำคัญของกระทรวงการคลังในปี 2568 จะมีกรณีดำเนินนโยบายการคลังเชิงบูรณาการ โดยมุ่งเน้นการรักษาวินัยและเสถียรภาพทางการคลัง (Fiscal Discipline and Stability) ผ่านการบริหารจัดการรายได้และรายจ่ายภาครัฐอย่างมีประสิทธิภาพ ควบคู่กับการรักษาระดับหนี้สาธารณะให้อยู่ภายใต้กรอบความยั่งยืนทางการคลัง

จากการหารือร่วมกับธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ล่าสุด ได้มีการทำความเข้าใจตรงกันว่ากระทรวงการคลังจะลดบทบาทและความร้อนแรงของการใช้นโยบายการคลังในการกระตุ้นเศรษฐกิจ หลังจากการดำเนินนโยบายที่ผ่านมา มีผลต่อการเพิ่มขึ้นของระดับหนี้สาธารณะและเป็นการเสี่ยงการจัดการภาระทางการคลังในอนาคต โดยคาดหวังให้การขาดดุลงบประมาณในปี 2569 ให้อยู่ที่ประมาณ 3% ต่อจีดีพีจากปัจจุบันอยู่ที่ 4.5% และปี 2569 อยู่ที่ 3.5%




แจกสะท้อน ได้ลุ้นเฮงถึง 3 ต่อ

กับสลากออมสิน 1 ปี

ลุ้นรับรางวัลรวม

110

ล้านบาท*

เฮงที่ 1

16 พ.ย. 67

50

ล้านบาท**

รางวัลพิเศษมูลค่า 40 ล้านบาท
รางวัลที่ 1 มูลค่า 10 ล้านบาท

เฮงที่ 2

16 ธ.ค. 67

10

ล้านบาท

รางวัลที่ 1 มูลค่า 10 ล้านบาท

เฮงที่ 3

16 ม.ค. 68

50

ล้านบาท**

รางวัลพิเศษมูลค่า 40 ล้านบาท
รางวัลที่ 1 มูลค่า 10 ล้านบาท

ฝากครบ 1 ปี รับดอกเบี้ย 0.25 บาทต่อหน่วย

เริ่มรับฝากตั้งแต่วันที่ 17 ต.ค. 67-15 ม.ค. 68 ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาและ MyMo

- ราคา 100 บาทต่อหน่วย • *รางวัลรวม 110 ล้านบาท แบ่งออกเป็น รางวัลที่ 1 มูลค่า 10 ล้านบาท จำนวน 3 งวด รวมเป็นมูลค่า 30 ล้านบาท และรางวัลพิเศษ 80 ล้านบาท
- **ออกรางวัลพิเศษ 40 ล้านบาท 1 รางวัล ครั้งที่ 1 วันที่ 16 พ.ย. 67 และครั้งที่ 2 วันที่ 16 ม.ค. 68 • ดอกเบี้ยและเงินรางวัล บุคคลธรรมดาไม่เสียภาษี
- ก่อนก่อนฝากครบ 6 เดือน หักส่วนลดตามอัตราที่ธนาคารกำหนด • เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

รับฝากก่อนได้ลุ้นรางวัลรวมสูงสุด 110 ล้านบาท

#เป็นลูกค้าเราเท่ากับช่วยสังคม



รายละเอียดเพิ่มเติม

www.gsb.or.th | GSB Contact Center 1115

แนวหน้า

Naew Na
Circulation: 900,000
Ad Rate: 1,600

Section: First Section/ต่อข่าว

วันที่: ศุกร์ 1 พฤศจิกายน 2567

ปีที่: 45

ฉบับที่: 15889

หน้า: 11(กลาง)

Col.Inch: 118.54 Ad Value: 189,664

PRValue (x3): 568,992

ศิลปิน: สีส

โฆษณา: ธนาคารออมสิน: แจกสะท้อนได้ลุ้นเฮงถึง 3 ต่อ กับสลากออมสิน 1 ปี

110

**แจกสะท้อน
ได้ลุ้นเฮงถึง 3 ต่อ**

กับสลากออมสิน 1 ปี

ลุ้นรับรางวัลรวม

110

ออมสิน Social Bank

ออมสิน Government Savings Bank

แนวหน้า

Naew Na
Circulation: 900,000
Ad Rate: 1,600

Section: First Section/ต่อข่าว

วันที่: ศุกร์ 1 พฤศจิกายน 2567

ปีที่: 45

ฉบับที่: 15889

หน้า: 11(กลาง)

Col.Inch: 118.54 Ad Value: 189,664

PRValue (x3): 568,992

ศิลปิน: สีสี่

โฆษณา: ธนาคารออมสิน: แจกสะท้อนได้ลุ้นเฮงถึง 3 ต่อ กับสลากออมสิน 1 ปี

ล้านบาท

เฮงที่ 1

16 พ.ย. 67

50

ล้านบาท**

รางวัลพิเศษมูลค่า 40 ล้านบาท
รางวัลที่ 1 มูลค่า 10 ล้านบาท

เฮงที่ 2

16 ธ.ค. 67

10

ล้านบาท

รางวัลที่ 1 มูลค่า 10 ล้านบาท

เฮงที่ 3

16 ม.ค. 68

50

ล้านบาท**

รางวัลพิเศษมูลค่า 40 ล้านบาท
รางวัลที่ 1 มูลค่า 10 ล้านบาท

ฝากครบ 1 ปี รับดอกเบี้ย 0.25 บาทต่อหน่วย

เริ่มรับฝากตั้งแต่วันที่ 17 ต.ค. 67-15 ม.ค. 68 ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาและ MyMo

- ราคา 100 บาทต่อหน่วย • *รางวัลรวม 110 ล้านบาท แบ่งออกเป็น รางวัลที่ 1 มูลค่า 10 ล้านบาท จำนวน 3 งวด รวมเป็นมูลค่า 30 ล้านบาท และรางวัลพิเศษ 80 ล้านบาท
- **ออกรางวัลพิเศษ 40 ล้านบาท 1 รางวัล 2 ครั้ง ครั้งที่ 1 วันที่ 16 พ.ย. 67 และครั้งที่ 2 วันที่ 16 ม.ค. 68 • ดอกเบี้ยและเงินรางวัล บุคคลธรรมดาไม่เสียภาษี
- ก่อนก่อนฝากครบ 6 เดือน หักส่วนลดตามอัตราที่ธนาคารกำหนด • เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

รับฝากก่อนได้ลุ้นรางวัลรวมสูงสุด 110 ล้านบาท

#เป็นลูกค้าเราเท่ากับช่วยสังคม

รายละเอียดเพิ่มเติม



www.gsb.or.th | GSB Contact Center 1115

ออมสิน จับมือ ไอซีบีซี (ไทย) เปิดบริการโอนเงินหยวน



นางสาวปภากร รัตนเศรษฐ รองผู้อำนวยการธนาคารออมสินอาวุโส กลุ่มลงทุนและบริหารการเงิน และนายเจียน กง รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ สายธุรกิจสาขาและสายบรรษัทธุรกิจสัมพันธ์จีน ธนาคารไอซีบีซี (ไทย) จำกัด (มหาชน) ร่วมเปิดตัวการให้บริการโอนเงินตราต่างประเทศ ระบบ SWIFT สกุลเงินหยวนจีน (CNY) เพื่อรองรับการให้บริการแก่ลูกค้าของธนาคารออมสิน ทั้งลูกค้าบุคคลและนิติบุคคลที่มีความประสงค์ใช้สกุลเงินหยวนในการโอนเงินเข้าและขาออก ให้ได้รับความสะดวก รวดเร็ว ปลอดภัย โดยสามารถใช้บริการผ่านธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ ด้วยระบบ SWIFT ที่มีระบบเป็นมาตรฐานสากล ซึ่งจะเปิดให้บริการตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567 เป็นต้นไป โดยจัดโปรโมชั่นพิเศษมอบส่วนลดค่าธรรมเนียมสำหรับการโอนเงินทั้งสกุลเงินหยวนจีน (CNY) และดอลลาร์สหรัฐฯ (USD) เริ่มต้นเพียง 200 บาทต่อรายการ จนถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 โดยมีนายณัฏฐ โพธิ์แพทย์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน สายงานบริหารการเงิน และนางสาวสุวิมล อิทธิพิศุมภ์ ที่ปรึกษาอาวุโส รักษาการผู้บริหารสายตลาดการเงิน ธนาคารไอซีบีซี (ไทย) จำกัด (มหาชน) ร่วมด้วย ณ ธนาคารออมสินสำนักงานใหญ่ เมื่อเร็ว ๆ นี้



'ผอ.ออมสิน' รับ 3 รางวัล 'สุดยอดซีอีโอ' 'CEO Econmass Awards 2024'



นายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน รับ 3 รางวัลสุดยอดซีอีโอ "CEO Econmass Awards 2024" จากนางสาวแพทองธาร ชินวัตร นายกรัฐมนตรี ประธานมอบรางวัลสุดยอดซีอีโอ "CEO Econmass Awards 2024" ซึ่งสมาคมผู้สื่อข่าวเศรษฐกิจ คณะกรรมการร่วมภาคเอกชน 3 สถาบัน (กกร.) สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) และมหาวิทยาลัยหอการค้าไทยจัดขึ้นต่อเนื่องเป็นปีที่ 3 โดยรางวัลที่ได้รับ ประกอบด้วย

รางวัลสุดยอดซีอีโอรัฐวิสาหกิจ สาขา Social และสาขา Governance และรางวัลสุดยอดซีอีโอขวัญใจสื่อมวลชน (Popular Vote) ด้วยนายวิทย์เป็นผู้บริหารสูงสุดขององค์กรรัฐวิสาหกิจที่มีผลงานเป็นที่ประจักษ์ในการขับเคลื่อนธนาคารออมสินด้วยยุทธศาสตร์ธนาคารเพื่อสังคม สร้าง Social Impact อย่างเป็นรูปธรรม ด้วยหลักธรรมาภิบาลในการนำองค์กร

ทั้งนี้ รางวัล CEO Econmass Awards 2024 เป็นรางวัลที่ยกย่อง เชิดชูเกียรติผู้บริหารที่นำพาองค์กรจนประสบความสำเร็จ และเติบโตไปพร้อมกับการให้ความสำคัญกับความยั่งยืน ตามแนวทาง ESG ตลอดจนเป็นส่วนสำคัญที่จะเสริมสร้างศักยภาพการแข่งขันของประเทศ และช่วยให้ธุรกิจเติบโตได้อย่างมั่นคง ซึ่งผ่านกระบวนการคัดเลือกตามหลักวิชาการ

ที่เป็นมาตรฐานสากล จากคณะกรรมการคัดเลือกที่มีประสิทธิภาพ มีความเชี่ยวชาญ เป็นตัวแทนจาก กกร. สคร. มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย และผู้ทรงคุณวุฒิจากภาคเอกชน ส่วนรางวัลสุดยอดซีอีโอขวัญใจสื่อมวลชน เป็นการโหวตโดยสมาชิกสมาคมผู้สื่อข่าวเศรษฐกิจ โดยมีผู้บริหารธนาคารออมสินร่วมแสดงความยินดี ณ โรงแรมอิมพีเรียล ดิง เพาเวอร์ กรุงเทพฯ เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2567

ข่าวหุ้น

Khao Hoon
Circulation: 80,000
Ad Rate: 1,000

Section: First Section/สังคม

วันที่: ศุกร์ 1 พฤศจิกายน 2567

ปีที่: 31

ฉบับที่: 7539

หน้า: 4(ขวา)

Col.Inch: 20.84

Ad Value: 20,840

PRValue (x3): 62,520

คลิป: ขาว-ดำ

ภาพข่าว: สังคมข่าวหุ้น: ผอ.ออมสิน รับ 3 รางวัล สุดยอดซีอีโอ 'CEO Econmass Awards 2024'

สังคมข่าวหุ้น

• คาเฟ่

ผอ.ออมสิน รับ 3 รางวัล สุดยอดซีอีโอ 'CEO Econmass Awards 2024' : วิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน รับ 3 รางวัลสุดยอดซีอีโอ "CEO Econmass Awards 2024" จากแพทองธาร ชินวัตร นายกรัฐมนตรี ประธานมอบรางวัลสุดยอดซีอีโอ "CEO Econmass Awards 2024" ซึ่งสมาคมผู้สื่อข่าวเศรษฐกิจ คณะกรรมการร่วมภาคเอกชน 3 สถาบัน (กกร.) สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) และมหาวิทยาลัยหอการค้าไทยจัดขึ้นต่อเนื่องเป็นปีที่ 3 โดยรางวัลที่ได้รับประกอบด้วย รางวัลสุดยอดซีอีโอรัฐวิสาหกิจ สาขา Social และสาขา Governance และรางวัลสุดยอดซีอีโอขวัญใจสื่อมวลชน (Popular Vote) เป็นการโหวตโดยสมาชิกสมาคมผู้สื่อข่าวเศรษฐกิจ ณ โรงแรมครอย์นรา ดิง เพาเวอร์ กรุงเทพฯ เมื่อ 30 ต.ค. 2567



❑ ธอส.ร่วมงานมหกรรมบ้านและคอนโดฯ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เปิดเผยว่า ธอส. ได้นำผลิตภัณฑ์ทางการเงินเข้าร่วมงาน “มหกรรมบ้านและคอนโดฯ ครั้งที่ 46” ที่จัดขึ้นระหว่างวันที่ 31 ตุลาคม - 3 พฤศจิกายน 2567 ที่ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ อาทิ “สินเชื่อบ้าน 71 ปี ธอส.” สำหรับผู้ที่ต้องการสินเชื่อเพื่อซื้อ ปลุกสร้าง ต่อเติม ซ่อมแซม และไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น อัตราดอกเบี้ยต่ำ 6 เดือนแรก เพียง 0.71% ต่อปี, เดือนที่ 7 - 24 เท่ากับ 2.71% ต่อปี, ปีที่ 3 เท่ากับ 3.71% ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปีแรกเท่ากับ 2.71%) ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา นอกจากนี้ ยังมี “บ้านมือสอง ธอส.” ให้เลือกกว่า 200 รายการ ลดราคาสูงสุด 50% และ “สลากออมทรัพย์ ธอส.” ที่ให้ผลตอบแทนดี

มติชน

Maticchon
Circulation: 950,000
Ad Rate: 1,200

Section: First Section/เศรษฐกิจ

วันที่: ศุกร์ 1 พฤศจิกายน 2567

ปีที่: 47

ฉบับที่: 17036

Col.Inch: 14.68

Ad Value: 17,616

ภาพขาว: เพิ่มทางเลือก

หน้า: 4(ขวา)

PRValue (x3): 52,848

คลิป: ขาว-ดำ



เพิ่มทางเลือก - ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ร่วมมือกับบริษัท บริหารสินทรัพย์อัลฟ่าแคปิตอล จำกัด (Alpha) ลงนามบันทึกความร่วมมือ โครงการ GHB Big Family เพื่อเพิ่มทางเลือกให้กับลูกค้าที่ต้องการซื้อทรัพย์สิน รอการขายจาก Alpha บนแพลตฟอร์มออนไลน์ www.ghbankbigfamily.com ยังได้รับสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยพิเศษปีแรก 1.99% ต่อปี จาก ธอส.

ธอส.ร่วมกับAlphaจัดสินเชื่อเพิ่มทางเลือกลูกค้า-รับคบ.ต่ำ

#ธอส. #กันหุ้ - ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ร่วมมือกับบริษัท บริหารสินทรัพย์อัลฟา แคปปิตอล จำกัด (Alpha) ลงนามบันทึกความร่วมมือ (MOU) โครงการ GHB Big Family เพื่อเพิ่มทางเลือกให้กับลูกค้าที่ต้องการซื้อทรัพย์สินหรือการขายจาก Alpha บนแพลตฟอร์มออนไลน์ www.ghbankbigfamily.com ยังได้รับสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยพิเศษปีแรก 1.99% ต่อปี จาก ธอส.

นายคมลภ วีระพละ กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เปิดเผยว่า ธอส. ในฐานะสถาบันการเงินของรัฐ ที่มีพันธกิจ "ทำให้คนไทยมีบ้าน" มุ่งมั่นเดินทางพัฒนาการให้บริการลูกค้าอย่างต่อเนื่อง ด้วยการเพิ่มช่องทางให้กับลูกค้าในการเลือกซื้อที่อยู่อาศัยที่เหมาะสมกับตนเอง ทั้งในด้านของราคาและทำเลที่ตั้ง ขณะเดียวกันยังได้มีโอกาสได้รับสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยพิเศษจาก ธอส. เพื่อให้ลูกค้าได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองง่ายขึ้น ธอส. จึงได้ลงนาม MOU ร่วมกับบริษัท บริหารสินทรัพย์อัลฟา แคปปิตอล จำกัด (Alpha) โดย นายไมเคิล เมอร์ฟี บีแคร์วี กรรมการผู้จัดการ บริษัท บริหารสินทรัพย์อัลฟาแคปปิตอล จำกัด ดำเนินงานร่วมกันภายใต้ โครงการ GHB Big Family : เว็บไซต์ที่ตอบโจทย์ทุกความต้องการเรื่องบ้านอย่างครบวงจร ที่รวบรวมสินค้าและบริการที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัยจากหน่วยงานและร้านค้าพันธมิตรของธนาคาร และบ้านมือสอง มาไว้ในที่เดียวบนแพลตฟอร์มออนไลน์ ซึ่งผู้ที่สนใจ



สามารถซื้อทรัพย์สินหรือการขายจาก Alpha และขอสินเชื่อของ ธอส. ผ่านเว็บไซต์ www.ghbankbigfamily.com

โดย ธอส. ได้จัดสรรกรอบวงเงินจำนวน 1,000 ล้านบาท จัดทำสินเชื่อบ้าน Big Family ปี 2567 ในการสนับสนุนสินเชื่อบ้านอัตราดอกเบี้ยต่ำให้กับลูกค้า อัตราดอกเบี้ยปีแรกคงที่ 1.99% ต่อปี, ปีที่ 2-3 คงที่ 3.15%

ต่อปี เหลือ 3 ปีแรกเพียง 2.76% และปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญากรณีลูกค้าสวัสดิการเท่ากับ MRR-1.00% ต่อปี และกรณีลูกค้ารายย่อย เท่ากับ MRR-0.50% ต่อปี (อัตรา

ดอกเบี้ย MRR ของ ธอส. ปัจจุบันเท่ากับ 6.545% ต่อปี) ระยะเวลากู้สูงสุด 40 ปี กรณีกู้ 1 ล้านบาท

ผ่อนชำระเงินงวดปีแรกเพียง 3,100 บาทต่อเดือน เท่านั้น

นายไมเคิล เมอร์ฟี บีแคร์วี กรรมการผู้จัดการ บริษัท บริหารสินทรัพย์อัลฟาแคปปิตอล จำกัด (Alpha) กล่าวถึงความยินดีในการร่วมมือกับ ธอส. ว่า ความร่วมมือนี้จะช่วยเพิ่มช่องทางให้ลูกค้า Alpha สามารถเลือกซื้อทรัพย์สินหรือการขายได้ง่ายขึ้น ผ่านแพลตฟอร์มออนไลน์ของ ธอส. พร้อมโอกาสรับสินเชื่อพิเศษด้วยอัตราดอกเบี้ยสุดคุ้ม ช่วยให้การซื้อบ้านเป็นเรื่องง่ายและเข้าถึงได้มากขึ้น และเพื่อเป็นการ

ทึนฮูน

Thun Hoon
Circulation: 100,000
Ad Rate: 962

Section: First Section/ข่าวบริษัทจดทะเบียน

วันที่: ศุกร์ 1 พฤศจิกายน 2567

ปีที่: 21

ฉบับที่: 5073

หน้า: 11(บน)

Col.Inch: 50.78

Ad Value: 48,850.36

PRValue (x3): 146,551.08

คลิป: ขาว-ดำ

หัวข้อข่าว: ธอส.ร่วมกับAlphaจัดสินเชื่อเพิ่มทางเลือกลูกค้า-รับดบ.ต่ำ

ต้อนรับความร่วมมือครั้งสำคัญนี้ Alpha ขอเปิดแคมเปญพิเศษ x2 “อยากมีบ้านไม่ต้องรอ” ด้วยโปรโมชั่นสุดคุ้ม! สำหรับลูกค้าที่เลือกซื้อบ้านจาก Alpha พร้อมจับคู่สินเชื่อกับ ธอส. รับสิทธิ์พิเศษเพิ่ม 10,000 บาท ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ทั้งนี้ โครงการ GHB Big Family เป็นโครงการที่ ธอส. จัดทำขึ้นเพื่อรวบรวมสินค้าและบริการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยมาไว้ในเว็บไซต์ www.ghbankbigfamily.com เพื่อเป็นศูนย์รวมเรื่องบ้านอย่างครบวงจร โดยมีบริการฟังก์ชัน “My Home” รวบรวมสินค้าและบริการจากหน่วยงานและร้านค้าพันธมิตร พร้อมโปรโมชั่น อาทิ เครื่องใช้ไฟฟ้า, สุขภัณฑ์, สินค้าในครัว และห้องนอน รวมไปถึงการบริการ อาทิ บริการซ่อม-ต่อเติมบ้าน, กำจัดปลวก และทำความสะอาด และฟังก์ชัน “บ้านที่ใช่ตรงใจคุณ” รวบรวมพันธมิตรผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ บ้านมือหนึ่งและบ้านมือสอง



มติชน

Maticchon
Circulation: 950,000
Ad Rate: 1,200

Section: First Section/การศึกษา - ชีวิตคุณภาพ - ในประเทศ

วันที่: ศุกร์ 1 พฤศจิกายน 2567

ปีที่: 47

ฉบับที่: 17036

หน้า: 11 (ล่างขวา)

Col.Inch: 7.23

Ad Value: 8,676

PRValue (x3): 26,028

คลิป: ขาว-ดำ

คอลัมน์: แฉวงการการศึกษา: 'กยศ.'มอบรางวัลเชิดชูคนดี



● 'กยศ.'มอบรางวัลเชิดชูคนดี

นายชัยณรงค์ กัจฉปานันท์ ผู้จัดการกองทุนเงินให้กู้ยืมเพื่อการศึกษา (กยศ.) เปิดเผยว่า ได้จัดงานมอบรางวัลกิจกรรมเชิดชูคนดี กยศ. ให้แก่ นักเรียน นักศึกษา ศิษย์เก่า กยศ. และสถานศึกษา ผู้ที่เป็นต้นแบบที่ดี (Role Model) ด้านจิตสาธารณะ เพื่อเป็นการสร้างขวัญกำลังใจและความภาคภูมิใจแก่ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นต้นแบบที่ดีในการประพฤติปฏิบัติตน มีจิตสาธารณะ มีจิตสำนึกความรับผิดชอบต่อสังคม รวมถึงสร้างเครือข่ายผู้เป็นต้นแบบที่ดีของกองทุนที่จะได้เป็นส่วนสำคัญในการร่วมสร้างประโยชน์แก่สังคม

เสียง ประชาชน

กรณีสำนักงานสลากกินแบ่งรัฐบาล
ออกสลาก N3 หรือห่วย 3 หลัก เพื่อ
แก้ปัญหาห่วยใต้ดินและลอตเตอรี่ราคา
แพงขึ้น



เจริญศักดิ์ สงวนสิน ผู้พิการและผู้ค้าสลากกินแบ่งรัฐบาล ในเขตตัวเมืองโคราช

ผมประกอบอาชีพนี้มากกว่า 10 ปี ไม่เคยขายห่วยแล้วเหลือ
เยอะขนาดนี้ เฉลี่ยแล้วประมาณ 70%

สภาพตอนนี้คือ ลูกค้ามาจับจ่ายเลือกซื้อสลากตามแผง
น้อยมาก แผงค่อนข้างเงียบเหงาขายเขา ประกอบกับเศรษฐกิจ
ฝืดเคือง ทำให้ยอดขายติดและตกลงมาก

ก่อนหน้านี้เคยได้รับผลกระทบจากวิกฤตโควิด-19 แต่
สามารถปรับตัวได้ และเข้าใจสภาพปัญหาที่ต้องควบคุมการ
ใช้ชีวิตพบปะทางสังคม รวมถึงต้องประหยัดรายจ่าย

สำหรับการออกห่วยดิจิทัล ผู้ซื้อสามารถเลือกเลขที่ชอบ

“ รัฐบาลช่วยหาทางเยียวยา
ช่วยเหลือคนพิการด้วย เราไม่
ขายลอตเตอรี่ก็จะไม่มีกิน ห่วย
N3 ทำให้พวกเราเดือดร้อน
มาก ๆ ”

และยอดซื้อก็ไม่สูงมาก ผลดีจึงตกกับผู้ซื้อ ขณะที่คนขาย
สลากตามแผง หากสลากเหลือจะต้องแบกรับภาระต้นทุน
อย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้

ซึ่งผมไม่มีโควตา ไปซื้อต่อเขา และยังต้องกู้เงินมา
ลงทุนอีก ดังนั้นช่วงสายวันห่วยออก หากยังขายไม่หมด
ต้องยอมขายขาดทุน เช่น 3 ใบ 200 บาท

แต่ก็ได้รับผลกระทบและเดือดร้อนมากๆ แล้ว หากใน
อนาคตยังมีการออกห่วยเก๋ขึ้นอีก จะเป็นการปิดอาชีพขาย
ลอตเตอรี่ของคนพิการทันที

ฝากถึงรัฐบาลช่วยหาทางเยียวยาช่วยเหลือคนพิการด้วย
เราไม่ขายลอตเตอรี่ก็จะไม่มีกิน เป็นภาระสังคมต่างๆ ที่ไม่
ต้องการเป็น และเราต้องการค้าขายอาชีพสุจริต

อย่างน้อยให้อิสระในการขายสลาก จะช่วยลดเลี้ยวชีวิต
เราและครอบครัวได้