

เน้นยูสเคสตอบโจทย์สังคม ทรูล์นรัฐลุย5จี

ดันบีกคู่-นายกจีนเซ็นสัญญา
สร้างไฮสปีด'กรุงเทพ-โคราช'
ไทยขึ้นมือน้อยจ่อร่วมมือเพียบ

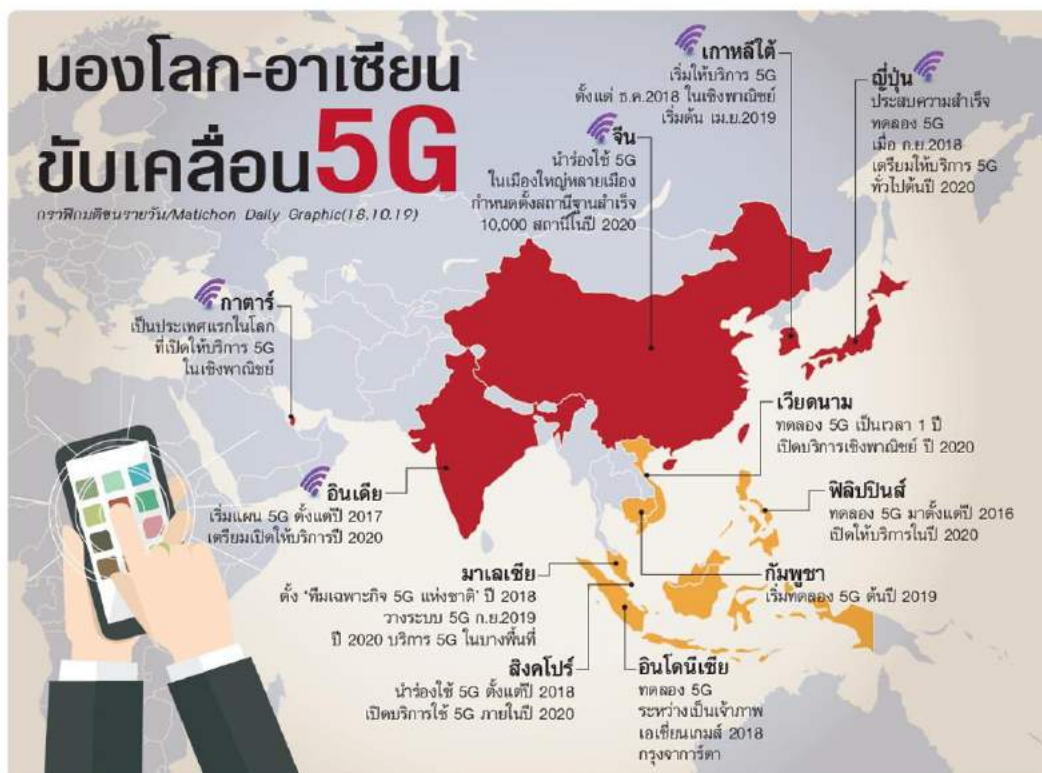
คลังย้า'ชิมช้อปใช้'เงินกระจายทุก
จังหวัด ลงไปถึงคนหาปลา-ปลูกผัก-
ลูกจ้าง สรรพากรเปิดดินแหวด
นักท่องเที่ยว (อ่านต่อหน้า 8)

ต่อจากหน้า 1

5จี

คลังยันเงินชิมช้อปใช้หมุนในศก.

เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม นายสรณ แสงสนิท
ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.)
ในฐานะโฆษกกระทรวงการคลัง กล่าวว่า แม้
ขณะนี้ยอดใช้จ่ายของประชาชนจากมาตรการ
ชิมช้อปใช้ อยู่ที่กว่า 8 พันล้านบาท และส่วนใหญ่
เป็นการใช้จ่ายกระเป๋า 1 แต่กระทรวงการคลัง
เชื่อว่าในช่วงที่เหลือของมาตรการจะมีการใช้จ่าย
ในกระเป๋า 2 มากขึ้นจากขณะนี้มียอดแค่ 100
ล้านบาท เนื่องจากประชาชนที่ได้รับสิทธิต้อง
ใช้กระเป๋า 1 ให้หมดก่อนจึงจะเริ่มใช้กระเป๋า 2
ทั้งนี้ การใช้กระเป๋า 2 นั้นสามารถใช้ได้ทุก



จังหวัดยโสธร จังหวัดในทะเลสาบ และ การคืนเงินให้ 15% ถือว่าไม่น้อย ดังนั้นจึงมั่นใจว่าทำให้ประชาชน 10 ล้านคนที่ลงทะเบียนไว้ใช้จ่าย กระเป๋า 2 มากขึ้น และหากรวมกับประชาชนที่จะลงทะเบียนเพิ่มเติมในเฟส 2 คาดว่าเงินจากชิมช้อปลงไปในระบบเศรษฐกิจประมาณ 6 หมื่นล้านบาท น่าจะมีส่วนทำให้ทั้งปี 2562 เศรษฐกิจไทยโตถึง 3%

“เงินที่ลงไปในระบบจากชิมช้อปใช้ส่วนใหญ่กระจายทุกจังหวัด และเป็นการใช้จ่ายในร้านค้ารายย่อยกว่า 80% ทำให้เห็นว่าเงินจากมาตรการกระตุ้นลงไปถึงฐานราก และเงินที่ลงไปนั้นสามารถหมุนเวียนถึง 3-4 รอบได้ โดยพบว่าเมื่อวันหยุดยาวเข้าพรรษาที่ผ่านมาร้านอาหารสั่งวัตถุดิบเพิ่มขึ้นวันละ 2-3 รอบ จากปกติสั่งวัตถุดิบวันละ 1 รอบ ดังนั้นเงินที่ใช้จ่ายดังกล่าวลงไปถึงคนหาปลา คนปลูกผัก ลูกจ้างในร้าน ทำให้คนในกลุ่มนี้มีเงินนำมาใช้จ่ายหมุนเวียนในระบบเศรษฐกิจ ทำให้กำลังซื้อในกลุ่มนี้ดีขึ้น” นายสุรเชษฐกล่าวว่า

ลุ้นต่อเฟส 2 ดันจีดีพีปี 62 โต 3%

นายสุรเชษฐ พลวิชัย รองอธิบดีอาวุโสวิชาการและงานวิจัย และผู้อำนวยการศูนย์พยากรณ์เศรษฐกิจและธุรกิจ มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย กล่าวว่า มาตรการของรัฐที่ออกมาก่อนหน้านี้ทั้งเรื่องประกันราคาข้าว ปาล์ม ยาง มาตรการชิมช้อปใช้ มาตรการแจกเงินให้ผู้ถือบัตรสวัสดิการ ใช้เงินรวมไปเกือบ 1 แสนล้านบาท ดังนั้นในช่วงที่เหลืออีก 2 เดือน หากรัฐสามารถอัดฉีดเงินเข้าไปในระบบอีก 3-5 หมื่นล้านบาท น่าจะมีส่วนทำให้เศรษฐกิจในไตรมาส 4 โตได้ถึง 4% และส่งผลให้เศรษฐกิจทั้งปีได้โตถึง 3%

นายสุรเชษฐกล่าวว่า การอัดฉีดเงินเพิ่มอาจดำเนินการในรูปแบบของชิมช้อปใช้เฟส 2 ต้องกระตุ้นให้ประชาชนในกลุ่มที่กำลังซื้อตกเงินออกมาใช้จ่ายเพิ่ม ถ้าประชาชนใช้จ่ายในระดับ 3-5 หมื่นล้านบาท เท่ากับรัฐบาลต้องคืน 15% ให้กับประชาชนในกลุ่มนี้ประมาณ 1 หมื่นล้านบาท มองว่าโอกาสสำเร็จมีมาก และถ้าดำเนินการควบคู่ไปกับมาตรการกระตุ้นท่องเที่ยว เช่น 100 เดียวเที่ยวทั่วไทย น่าจะช่วยกระตุ้นให้กลุ่มคนที่มีแผนจะท่องเที่ยวตัดสินใจไปท่องเที่ยวซึ่งทำให้การท่องเที่ยวในไตรมาส 4 เป็นส่วนหนึ่งในการทำให้เศรษฐกิจปีนี้ได้ถึง 3% จากเดิมมหาวิทยาลัยหอการค้าไทยมองว่ามีโอกาสได้โตได้เพียง 2.8% เท่านั้น

“ประเมินชิมช้อปใช้เฟสแรกคาดว่าจะทำให้เกิดเงินหมุนในระบบเศรษฐกิจประมาณ 2-3 หมื่นล้านบาท หรือหมุนประมาณ 2 รอบ เพราะมีเงินส่วนหนึ่งไปอยู่ในห้างและโมเดิร์นเทรด แต่ถ้าเฟส 2 เปลี่ยนมาช้อปกลุ่มร้านค้ารายย่อย โอท็อป ร้าน

ค้าชุมชนให้มากขึ้น น่าจะช่วยกระตุ้นให้เศรษฐกิจไตรมาส 4 โตถึง 3.5-4%” นายสุรเชษฐกล่าว

ดัชนีเอสเอ็มอีไตรมาส 3 ยังขึ้น

นายสุรเชษฐกล่าวว่า ศูนย์พยากรณ์ฯ ร่วมกับธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย (ธพว.) สำรวจดัชนีความสามารถการแข่งขันของธุรกิจเอสเอ็มอีไตรมาส 3/2562 พบว่าดัชนีมีการปรับตัวลดลง 0.9 จุดมาอยู่ที่ระดับ 46.9 เมื่อเทียบกับในช่วงไตรมาสก่อนหน้า โดยเป็นค่าดัชนีต่ำสุดในรอบปี ซึ่งค่าดัชนีต่ำกว่า 50 สะท้อนให้เห็นว่าธุรกิจเอสเอ็มอียังขึ้นตัวลดลงอย่างต่อเนื่อง เกิดจากกำลังซื้อในประเทศ และกำลังซื้อระหว่างประเทศไม่ดี ส่งผลให้เอสเอ็มอีมียอดขายและกำไรลดลง โดยเอสเอ็มอีคาดหวังว่าในไตรมาส 4/2562 จะปรับตัวดีขึ้นมาอยู่ที่ระดับ 47.1

นายสุรเชษฐกล่าวว่า ส่วนขณะที่ดัชนีสถานการณ์ธุรกิจ ซึ่งบ่งบอกถึงสภาพปัจจุบันเอสเอ็มอีในไตรมาส 3 ปรับตัวลดลงมาอยู่ที่ระดับ 41.5 หรือปรับตัวลดลง 1.2 จุด เมื่อเทียบกับ

ไตรมาสที่ผ่านมา คาดหวังว่าไตรมาส 4 จะขยับขึ้นมาอยู่ที่ 47.9 ส่วนดัชนีความสามารถในการทำธุรกิจ (อนาคตเอสเอ็มอีในอีก 6 เดือนถึง 1 ปีข้างหน้า) ไตรมาส 3 อยู่ที่ระดับ 47.8 ปรับตัวลดลง 1 จุดคาดว่าไตรมาส 4 ขยับมาอยู่ที่ 48.1 สำหรับดัชนีความยั่งยืนของธุรกิจ (อนาคตเอสเอ็มอี 3-5 ปีข้างหน้า) อยู่ที่ระดับ 51.1 ปรับตัวลดลง 0.7 จุด คาดว่าไตรมาส 4 ขยับขึ้นมาอยู่ที่ 51.4

ททท. มั่นใจ 2 มาตรการกระตุ้นเที่ยว

นายยุทธศักดิ์ สุภสร ผู้ว่าการการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) เปิดเผยว่า ททท.ร่วมมือกับผู้ประกอบการภาคเอกชนจัดทำมาตรการกระตุ้นการท่องเที่ยวช่วงปลายปี 2562 และส่งผลต่อการกระตุ้นเศรษฐกิจในประเทศ ผ่านมาตรการ “ร้อยเดียวเที่ยวทั่วไทย” และ “เที่ยววันธรรมดาราชาช็อกโลก” ซึ่งจะเริ่มต้นใช้มาตรการวันที่ 1 พฤศจิกายน-31 ธันวาคม 2562 เชื่อมั่นว่าหลังใช้ 2 มาตรการแล้วจะก่อให้เกิดการเดินทางของไทยเที่ยวไทยเพิ่มขึ้น 10-20% หรือประมาณ 180 ล้านคนครั้ง จากเดิมคาดไว้ 166 ล้านคนครั้ง และสร้างรายได้หมุนเวียนเพิ่มกว่า 400 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 5-10% ซึ่งมาตรการทั้ง 2 ตัวที่ออกมานั้นเพื่อสร้างความต่อเนื่องและเสริมการใช้จ่ายของมาตรการชิมช้อปใช้ช่วงก่อนหน้านี้ โดยกระตุ้นให้เกิดการใช้ผ่านกระเป๋าที่ 2 ของแอปพลิเคชันเป๋าตัง และสามารถแลกเงินคืน (แคชแบ็ก) ได้ถึง 15%

“ซึ่งมาตรการดังกล่าวเชื่อว่าสร้างรายได้ไทยเที่ยวไทย 1.12 ล้านล้านบาท รายได้จากนักท่องเที่ยวต่างชาติ 2.04 ล้านล้านบาท จำนวน 39.8 ล้านคน รวมสร้างรายได้กว่า 3.16 ล้านล้านบาท” นายยุทธศักดิ์กล่าว

เปิดรายละเอียดใช้สิทธิ 2 มาตรการ

นายพลต ภาดพรต รองผู้ว่าการด้านตลาดในประเทศ ททท. กล่าวว่า มาตรการร้อยเดียวเที่ยวทั่วไทย กำหนดให้ลงทะเบียนรับสิทธิซื้อสินค้าและบริการราคา 100 บาทต่อรายการ และซื้อได้ 1 รายการต่อ 1 คน โดยเปิดให้ลงทะเบียน 4 วันคือ 11-12 พฤศจิกายน และ 11-12 ธันวาคม 2562 ผ่านเว็บไซต์ www.tourismthailand.org ร้อยเดียวเที่ยวทั่วไทย หรือ www.ร้อยเดียวเที่ยวทั่วไทย.com ตั้งแต่เวลา 06.00-24.00 น. ของแต่ละวันหรือจนกว่าสินค้าจะหมด กำหนดให้วันละ 10,000 สิทธิ 10,000 รายการเท่านั้น สินค้า 5 หมวดคือ 1.หมวดการเดินทาง อาทิ บัตรโดยสารเครื่องบินและรถบัสปรับอากาศ 2.หมวดที่พัก 3.หมวดอาหารและเครื่องดื่ม 4.หมวดแพคเกจทัวร์ และ 5.หมวดแหล่งท่องเที่ยว กิจกรรมนันทนาการ รวมถึงสินค้าอื่นๆ กว่า 40,000 รายการ โดยใช้สิทธิได้ถึง 31 ธันวาคม 2562 โดยสามารถเลือกซื้อสินค้าได้ในทุกจังหวัด ยกเว้นจังหวัดตามบัตรประชาชน นอกจากนี้ ททท.ยังเพิ่มความพิเศษด้วยการมอบของขวัญพิเศษให้กับผู้ลงทะเบียนในลำดับที่ 6,000 7,000 8,000 9,000 และ 10,000 รายในแต่ละวัน รวมไปถึงนักท่องเที่ยวหัวใจสีเขียว ซึ่งเป็นการส่งเสริมการท่องเที่ยวอย่างรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมตามนโยบายของ ททท.

นางสาวรพีพร เกียรติใหญ่ รองผู้ว่าการด้านสินค้าและธุรกิจท่องเที่ยว ททท. กล่าวว่า มาตรการเที่ยววันธรรมดาราชาช็อกโลก จัดโปรโมชันลดราคาสูงสุดถึง 80% ในสินค้าและบริการระดับหรรษาของไทย เพื่อกระตุ้นการเดินทางของนักท่องเที่ยวไทยในระดับกลางถึงบนควบคู่กับการยกระดับภาพลักษณ์การท่องเที่ยวของประเทศไทยสู่ระดับจุดหมายปลายทางที่มีคุณภาพ โดยเปิดให้ลงทะเบียนตั้งแต่ 1 พฤศจิกายน-31 ธันวาคม 2562 เวลา 00.01 น. เป็นต้นไป หากลงทะเบียนแล้วจะได้รับสติกเกอร์และต้องชำระเงินตามเงื่อนไขของผู้ประกอบการภายใน 5 วัน สินค้า 9 กลุ่ม อาทิ ตัวสายการบิน โรงแรมที่พักระดับ 5 ดาว สินค้าด้านสุขภาพและความงาม สินค้าระดับพรีเมียม กิจกรรมท่องเที่ยวชุมชน รวมถึงร่วมสมาคมภัตตาคารไทย จัดแคมเปญ “100,000 อิ่ม กินวันธรรมดาราชาช็อกโลก” นำเสนอประสบการณ์อาหารไทย

ในร้านอาหารชื่อดังราคาพิเศษ เป็นต้น

สรรพากรปรับเกณฑ์คืนภาษีแวต

นายปิ่นสาย สุรัสวดี ที่ปรึกษาด้านยุทธศาสตร์การจัดเก็บภาษี กรมสรรพากร เปิดเผยว่า กรมปรับเกณฑ์ใหม่เรื่องการคืนภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT Refund) นักท่องเที่ยวต่างชาติเป็นเงินสด หลังจากคณะกรรมการรัฐมนตรีฝ่ายเศรษฐกิจ (ครม.เศรษฐกิจ) อนุมัติเรื่องการคืนแวต เป็นเงินสดให้นักท่องเที่ยวต่างชาติ ณ จุดซื้อสินค้าเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับนักท่องเที่ยวต่างชาติที่เข้ามาท่องเที่ยวในประเทศไทยเพิ่มมากขึ้น

นายปิ่นสายกล่าวว่า เกณฑ์ใหม่ ได้แก่ 1.เปิดให้คืนภาษีมูลค่าเพิ่มเป็นเงินสดได้ ณ ท่าอากาศยานนานาชาติ 10 แห่งคือ สุวรรณภูมิ ดอนเมือง เชียงใหม่ เชียงราย ภูเก็ต หาดใหญ่ อุตะนา กระบี่ สมุย และสุราษฎร์ธานี จากแต่เดิมอนุญาตเพียงท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ และดอนเมือง 2.เปิดโอกาสให้ตัวแทนทั่วประเทศคืนภาษีมูลค่าเพิ่ม ณ จุดขาย เป็นเงินสดได้ จากเดิมให้เฉพาะตัวแทนในเขตกรุงเทพฯ 3.เพิ่มเงินคืนภาษีมูลค่าเพิ่ม จากเดิม 12,000 บาทต่อคน เพิ่ม เป็น 30,000 บาทต่อคน และ 4.หากซื้อสินค้ามูลค่ารวมไม่เกิน 5,000 บาท นักท่องเที่ยวไม่ต้องผ่านการตรวจจากศุลกากร ณ ท่าอากาศยานนานาชาติ จากเดิมต้องเปิดกระเป๋าให้เจ้าหน้าที่ตรวจสินค้า ณ เคาน์เตอร์ศุลกากร

นายปิ่นสายกล่าวว่า การเปิดคืนภาษีมูลค่าเพิ่มเป็นเงินสด ณ จุดซื้อสินค้า เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับนักท่องเที่ยว และกระตุ้นการท่องเที่ยวในประเทศไทย ซึ่งก่อนหน้านี้ได้ทดลองแล้ว การคืนภาษี ณ จุดขาย สามารถเพิ่มยอดขายให้ร้านค้าในประเทศเพิ่มขึ้น 10% และในอนาคต กรมเตรียมนำเทคโนโลยีบล็อกเชมมาใช้ในการคืนภาษีของนักท่องเที่ยวบนระบบออนไลน์ ทำให้นักท่องเที่ยวสามารถรับภาษีคืนได้ภายใน 3 วันทำการ ซึ่งจะลดการใช้กระดาษได้สูงสุด 10 ล้านใบต่อปี

แหล่งข่าวกล่าวว่า ผลการดำเนินการแผนดับข้อห่วง 1 ปีที่ผ่านมา ทำให้นักท่องเที่ยวใช้บริการขอคืนภาษี สูงสุด 3 ลำดับแรก คือ จีน สิงคโปร์ และไต้หวัน

กลุ่มอสังหาริมทรัพย์ตลาดชบเขา

ที่โรงแรมพูลแมน คิงเพาเวอร์ รามคำแหง นายวิชัย วิริตภักดิ์ ผู้ตรวจการธนาคารอาคารสงเคราะห์และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ กล่าวในงานสัมมนาวิเคราะห์ตลาดที่อยู่อาศัยกรุงเทพฯ-ปริมณฑล 2020 จัดโดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ว่าสถานการณ์ตลาดอสังหาริมทรัพย์ขณะนี้ยังชบเขา

แม้เพิ่มผู้ประกอบการแต่เปิดโครงการใหม่ลดลง ทำให้มีซัพพลายใหม่เข้าตลาดไม่มาก อัตราดูดซับซัพพลายชะลอตัว สะท้อนจากยอดขายและยอดโอนกรรมสิทธิ์ลดลงจากภาวะเศรษฐกิจและปัจจัยลบต่างๆ เกณฑ์ที่กำกับดูแลสินเชื่อที่อยู่อาศัยใหม่ (มาตรการแอลทีวี) ค่าเงินบาทที่แข็งค่าขึ้น เป็นต้น ที่เข้ามกระทบกำลังซื้อของทั้งผู้ซื้อในและต่างชาติที่สัดส่วนหลักคือชาวจีน ประเมินว่าปี 2562 คาดจำนวนยูนิตโอนกรรมสิทธิ์แนวราบอยู่ที่ 95,087 ยูนิต ติดลบ 4.3% เทียบกับช่วงเดียวกันปีก่อน ส่วนยูนิตคอนโดมิเนียมคาดติดลบ 17.7% หรือ 80,122 ยูนิต ด้านมูลค่าโอนกรรมสิทธิ์แนวราบอยู่ที่ 297,442 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1.3% ขณะที่มูลค่าคอนโดมิเนียมติดลบ 21.1% หรือมูลค่า 214,236 ล้านบาท

นายวิชัยกล่าวว่า สำหรับซัพพลายคงค้างในตลาดยังสูง โดยครั้งแรกปี 2562 มีซัพพลายใหม่เข้ามา 41,837 ยูนิต ทำให้ซัพพลายคงค้าง 151,993 ยูนิต สูงกว่าค่าเฉลี่ย 5 ปีที่ผ่านมา

ที่ 138,720 ยูนิต ช่วงครึ่งหลังปี 2562 คาดว่าซัพพลายใหม่ 41,758 ยูนิต ทำให้สิ้นปีนี้มีซัพพลายคงค้างที่ 150,692 ยูนิต และประเมินว่าซัพพลายคงค้างปี 2563 ยังอยู่สูงกว่าค่าเฉลี่ย 5 ปีที่ผ่านมา คาดครึ่งปีแรก 2563 มีซัพพลายใหม่ 48,789 ยูนิต และคงค้าง 154,901 ยูนิต และครึ่งปีหลัง 2563 มีซัพพลายใหม่ 41,675 ยูนิต จุดที่ต้องติดตามคือซัพพลายคงค้างที่เป็นคอนโดมิเนียมที่ 60,000-70,000 ยูนิต กว่า 20,000-30,000 ยูนิต เป็นยูนิตที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างและยังขายไม่ได้ หากยูนิตเหล่านี้แล้วเสร็จออกมาและยังขายไม่ได้จะเป็นภาระของผู้ประกอบการที่ต้องแบกรับและต้องมีการบริหารจัดการการเงินให้ดี

สัญญาฉบับ'63ยังชะลอต่อ

“ซัพพลายใหม่เข้ามาน้อยแต่ซัพพลายคงค้างยังมีสูง สะท้อนว่ากำลังซื้อลดลง ถ้าภาครัฐไม่มีมาตรการกระตุ้นออกมาจะทำให้การโอนกรรมสิทธิ์มีโอกาสที่จะติดลบต่อทั้งจำนวนยูนิตและมูลค่า โดยปี 2563 คาดการณ์เลวร้ายที่สุดเศรษฐกิจยังชะลอตัวและยังมีปัจจัยลบ จำนวนแนวราบจะติดลบ 12.0% และคอนโดมิเนียมติดลบ 16.0% ส่วนมูลค่าแนวราบติดลบ 5.5% และมูลค่าคอนโดมิเนียมติดลบ 16.6% แต่หากมีการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์ผ่านการลดภาระค่าใช้จ่ายให้ประชาชน อาทิ ค่าธรรมเนียมการโอน ค่าจดทะเบียน เป็นต้น รวมทั้งยังทำให้สร้างบรรยากาศและสนใจในการซื้อที่อยู่อาศัยจะช่วยให้ตลาดฟื้นตัวได้ ทำให้การโอนกรรมสิทธิ์อาจจะ

ไม่คิดลบและเป็นบวกได้” นายวิชัยกล่าว

5ทำเลเหลือขายมากที่สุด

นายวิชัยกล่าวว่า สำนวณตลาดที่อยู่อาศัยกรุงเทพฯ-ปริมณฑล ช่วงครึ่งแรกปี 2562 จำนวนอยู่ระหว่างขาย 1,670 โครงการ เพิ่มขึ้น 11.8% เหลือขาย 152,149 ยูนิต เพิ่มขึ้น 15.4% คิดเป็นมูลค่า 669,670 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 28.2% โดยบ้านจัดสรรมีจำนวน 1,137 โครงการ เหลือขาย 87,180 ยูนิต มูลค่า 404,369 ล้านบาท และโครงการคอนโดมิเนียม 533 โครงการ มีหน่วยเหลือขาย 64,969 ยูนิต มูลค่า 265,301 ล้านบาท สำหรับทำเลบ้านจัดสรรที่เหลือขายมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ 1.ทำเลบางใหญ่-บางบัวทอง-บางกรวย-ไทรน้อย 2.ทำเลลำลูกกา-คลองหลวง-ธัญบุรี-หนองเสือ 3.ทำเลบางพลี-บางบ่อ-บางเสาธง 4.ทำเลเมืองสมุทรปราการ-พระประแดง-พระสมุทรเจดีย์ 5.ทำเลคลองสามวา-มีนบุรี-หนองจอก-ลาดกระบัง ส่วนทำเลคอนโดมิเนียมที่เหลือขายมากที่สุด 5 อันดับแรกโดยพิจารณาจากหน่วยเหลือขายสะสม ได้แก่ 1.ทำเลห้วยขวาง-จตุจักร-ดินแดง 2.ทำเลสุขุมวิท 3.ทำเลเมืองนนทบุรี-ปากเกร็ด 4.ทำเลธัญบุรี-คลองสาน-บางกอกน้อย-บางกอกใหญ่-บางพลัด และ 5.ทำเลลำลูกกา-คลองหลวง-ธัญบุรี-หนองเสือ

นายสัณทิต พันธ์ยานุกูล ผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายเสถียรภาพระบบการเงิน ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) กล่าวว่า หลังจากมาตรการแอลทีวีบังคับใช้ พบว่าภาพรวมสินเชื่อที่อยู่อาศัยยังคงขยายตัวได้ แต่พบว่าสินเชื่อที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ปลอยใหม่สำหรับกรู 2 สัญญาขึ้นไป โดยเฉพาะเพื่อซื้อคอนโดมิเนียม โดยข้อมูลครึ่งปีแรก 2562 พบว่าจำนวนบัญชีสินเชื่อปลอยใหม่เพิ่มขึ้น 14.2% ส่วนการกู้สัญญาที่ 2 ขึ้นไปติดลบ 13.0% อย่างไรก็ตาม ซัพพลายคงค้างยังอยู่ในระดับสูงและพบว่ากำลังซื้อจากต่างชาติมีแนวโน้มลดลงตามภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัว และทิศทางเดียวกันในทุกประเทศ โดยช่วงปี 2559-61 มีการโอนเงินเพื่อนำมาซื้ออสังหาริมทรัพย์ในไทยเกือบถึงแสนล้านบาท สัดส่วน 50% ของมูลค่ามาจากจีนและฮ่องกง แต่ปัจจุบันรายเดือนลดลงต่อเนื่อง 25%

ตามแนวรถไฟฟ้าเริ่มอ่อนตัว

“ไตรมาสที่ 3 และ 4 ยังต้องติดตาม เริ่มเห็นการทยอยเปิดคอนโดมิเนียมใหม่ลดลง ราคาที่อยู่อาศัยปรับขึ้นชะลอลงเพราะกลุ่มเก็งกำไรลดลง ระยะเวลาการขายหมดแนวราบค่อนข้างใกล้เคียงค่าเฉลี่ย 44 เดือน ส่วนคอนโดมิเนียม

ชายหมดเพิ่มขึ้นจาก 18 เดือน เป็น 21 เดือน โดยชายเข้าในทำเลที่มีชีพพลายจำนวนมาก เช่น รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน สายสีเขียว สถานการณ์ความต้องการซื้อและชีพพลายขณะนี้ยังทรงตัว" นายลักกะภพกล่าว

นายอภิ พิษานนท์ ประธานคณะกรรมการสมาคมการค้ากลุ่มอสังหาริมทรัพย์ ออกแบบและก่อสร้าง สภาหอการค้าแห่งประเทศไทย กล่าวว่า ภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ปีนี้ ด้านยอดขายคาดว่าจะชะลอตัวจากความต้องการซื้อที่ชะลอตัว ส่วนการโอนกรรมสิทธิ์คาดว่าจะไม่ได้ เพราะเป็นโครงการที่ขายไปแล้วก่อนหน้านี้ที่จะแล้วเสร็จและมีการโอนกรรมสิทธิ์ แต่มีความท้าทาย เพราะธนาคารพาณิชย์เข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อและมีมาตรการแอลทีวีที่ออกมา ซึ่งผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ต้องเตรียมตัวและมีการปรับพอร์ตลูกค้าก่อนเพื่อให้ผ่านจากสถานการณ์หนี้ครัวเรือนสูง อาจมีการทำโครงการเช่าก่อนซื้อ หรือหากกู้ก่อนเดิมไม่ผ่านอาจจะเปลี่ยนให้กู้ยืมใหม่ที่มีมูลค่าเหมาะสมที่ผู้กู้ผ่อนได้ อาจจะเป็นโครงการเดิมหรือเปลี่ยนโครงการ เป็นต้น เพื่อรักษายอดโอนกรรมสิทธิ์สร้างรายได้ นอกจากนี้ยังต้องติดตามผลกระทบจากปัจจัยลบอื่นๆ อาทิ การบังคับใช้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การปรับปรุงผังเมือง การจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (อีอีเอ) ความเข้มงวดการปล่อยสินเชื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ เป็นต้น

(อ่านต่อหน้า 9)

ต่อจากหน้า 8

5จี

แนะผุดจว.กระจายความเสี่ยง

นายอภิกล่าวว่า ปัจจัยหนุนจากอัตราดอกเบี้ยที่อยู่ในระดับต่ำหนุนกำลังซื้ออสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นสินค้าจำเป็นยังต้องมีการซื้อ แต่อาจจะชะลอซื้อในสินค้าที่ไม่จำเป็น อีกทั้งผู้ประกอบการอาจปรับตัวเพื่อเพิ่มตลาดใหม่และกระจายความเสี่ยง เช่น จังหวัดที่มีทั้งอุตสาหกรรมและการท่องเที่ยว เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) หรือเขตเศรษฐกิจพิเศษอื่นๆ ระดับราคา 1.5-5 ล้านบาทเป็นหลัก ภาพรวมยอดขายโอนกรรมสิทธิ์ปีนี้คาดว่าจะทรงตัว แต่ยอดขายน่าจะติดลบและไม่ถึง 10% ผลจากยอดขายคอนโดมิเนียมที่ติดลบมาก

แต่แนวราบลบไม่เกิน 5%

ขงผู้นำไทย-จีนลงนามไฮสปีดเฟส1

นายจิรุตม์ วิศาลจิตร ประธานคณะกรรมการ (บอร์ด) การรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) เปิดเผยว่า วันที่ 17 ตุลาคม ที่ประชุมบอร์ดการรถไฟ มีมติเห็นชอบร่างสัญญาโครงการรถไฟความเร็วสูงไทย-จีน เฟสที่ 1 ช่วงกรุงเทพฯ-นครราชสีมา ฉบับที่ 2.3 งานระบบราง ระบบไฟฟ้าและเครื่องกล รวมทั้งจัดหาขบวนรถไฟและฝึกอบรมบุคลากร วงเงิน 50,633 ล้านบาท โดยขั้นตอน

หลังจากนี้ ฝ่ายไทยและฝ่ายจีนจะมีกำหนดจะร่วมกันลงนามสัญญาดังกล่าวในช่วงที่นายหลี่ เค่อเฉียง นายกรัฐมนตรีสาธารณรัฐประชาชนจีน เดินทางมาร่วมการประชุมสุดยอดผู้นำอาเซียน (ASEAN Summit) ที่ประเทศไทยเป็นเจ้าภาพการประชุมช่วงวันที่ 2-5 พฤศจิกายน 2562

'ทรู'เชียร์รัฐร่วมเอกชนสร้างศก.5G

นายกิตติพันธุ์ ทิศวรรณ กรรมการผู้จัดการใหญ่ (ร่วม) บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) กล่าวขณะนำคณะสื่อมวลชนไปศึกษาดูงานด้านเทคโนโลยี 5G ของไชน่า โมบาย ที่เมืองเฉิงตู มณฑลเสฉวน สาธารณรัฐประชาชนจีน ว่า ไชน่า โมบาย ถือเป็นพันธมิตรรายใหญ่ของทรู โดยขณะนี้ไชน่า โมบาย อยู่ในช่วงพัฒนาโครงข่าย 5G ให้สามารถใช้งานได้ทั่วเมืองเฉิงตู เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับประชาชน ในการเปลี่ยนทั้งเมืองให้เป็นเมืองอัจฉริยะ รวมถึงเรื่องการบริหารเสถียรภาพ หากเปรียบเทียบกับไทยแล้วถือว่าจีนมีเทคโนโลยีทันสมัยกว่ามาก

"ผมมองว่าตอนนี้เทคโนโลยี 5G เริ่มเข้ามา มีบทบาทในชีวิตประจำวันของทุกคนแล้ว สิ่งที่ไชน่าโมบาย กับทรู คิดคล้ายกัน คือเรื่องการกระจายโครงข่ายให้ไปถึงพื้นที่ชนบท เช่น การรักษาผู้ป่วยในพื้นที่ทุรกันดาร เป็นต้น มองว่าถึงเวลาที่รัฐบาลไทยควรเน้นเรื่องของการพัฒนาโครงข่าย 5G ให้เกิดประโยชน์กับสังคมมากยิ่งขึ้น โดยการนำบทเรียนของประเทศที่ประสบความสำเร็จ เช่น จีน เพื่อลดระยะเวลาการวิจัยและพัฒนา หากเทคโนโลยี 5G ถูกนำมาใช้ในส่วนของการดูแลระดับน้ำของไทยเพื่อใช้ในการวิเคราะห์การปล่อยน้ำในเขื่อนต่างๆ อาจทำให้ลดปัญหาน้ำไม่พอสำหรับเพาะปลูกในช่วงหน้าแล้งได้" นายกิตติพันธุ์กล่าว

นายกิตติพันธุ์กล่าวว่า เทคโนโลยี 5G เป็นเรื่องที่ภาครัฐต้องเข้ามามีบทบาทในการขับเคลื่อนให้เกิดการพัฒนาประเทศและจำเป็นต้องตระหนักถึงสิ่งที่จะสามารถสร้างประโยชน์ให้กับสังคมได้อย่างไร สิ่งที่ได้ชัดคือการนำ

ความเร็วของอินเทอร์เน็ต มาใช้ในการทำงานเฉพาะกลุ่มมากขึ้น อาทิ ภาคการเกษตรที่มีการนำกล้องความละเอียดสูงเข้ามาติดตั้งและใช้ปัญญาประดิษฐ์ในการวิเคราะห์ข้อมูลของผลผลิตทางการเกษตร เป็นต้น ซึ่งทุกภาคส่วนต้องเข้ามามีส่วนร่วมในการพัฒนาจุดนี้ด้วย

นายกิตติพันธุ์กล่าวต่อว่า ส่วนตัวไม่ได้มองว่าการร่วมมือกับไชน่า โมบาย จะเป็นการทำให้ไทยถูกชักนำโดยจีน แต่ให้มองในส่วนของการลงทุน หากมีการร่วมมือกันไม่จำเป็นที่จะต้องเป็นจีนอย่างเดียว อาจมีการร่วมมือกับบริษัทจากยุโรปหรือสหรัฐในการทำแบบเดียวกัน เพื่อให้ต้นทุนในการผลิตลดลง และส่งผลต่อประโยชน์ของประชาชนมากขึ้น ซึ่งปัจจุบันเริ่มมีการศึกษาและร่วมมือกับสถาบันทางการศึกษามากมาย รวมถึงภาคเอกชนในหลากหลายด้าน อาทิ โลจิสติกส์ ค้าปลีก และพลังงาน เป็นต้น เพื่อทำให้เกิดนวัตกรรมที่สามารถใช้ได้จริงในสังคมไทย

โซว์ปล่อย5Gสถานีรถไฟฟ้าวแรก

นายนิรุติ รัชชินพมก ที่ปรึกษาด้านเทคนิค บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า ไชน่า โมบายได้พัฒนาศักยภาพโครงข่าย 5G ในจีน ซึ่งใช้คลื่นความถี่ 2600 เมกะเฮิรตซ์ ที่จะมี การประมูลในไทยปี 2563 ซึ่งปริมาณการรับและการส่งข้อมูลของสัญญาณสามารถใช้งานได้ถึง 1 กิกะบิต โดยเริ่มติดตั้งโครงสร้างพื้นฐานและตัวกระจายสัญญาณตามสถานที่สำคัญต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นสถานีรถไฟฟ้าวางสรรพสินค้า และศูนย์ราชการ โดยขณะนี้ได้ทำการทดลองสัญญาณที่สถานีรถไฟฟ้าวัดทองพูน เมืองเฉิงตู มณฑลเสฉวน พบว่ามีความเร็วของสัญญาณเฉลี่ย 700-800 เมกะบิตต่อวินาที ถือเป็นครั้งแรกของโลกที่ปล่อยสัญญาณ 5G ในสถานีรถไฟฟ้าว ทั้งนี้ในเมืองเฉิงตู ยังมีตัวกระจายสัญญาณ 5G กว่า 3,000 จุดทั่วทั้งเมือง ซึ่งจะเปิดให้ใช้งานจริงในช่วง 1-2 เดือนนี้ในจุดที่ให้บริการ

นายนิรุติกล่าวว่า เทคโนโลยีที่น่าสนใจที่เหมาะสมจะปรับใช้ในไทย อาทิ ระบบรวบรวมข้อมูลขนาดใหญ่ (บิ๊กดาต้า) ของประชากร เทคโนโลยีคำสั่งฉุกเฉิน เป็นอุปกรณ์ติดตั้งกล้องไว้บนหมวกของนักดับเพลิง เพื่อไว้จับภาพว่าตอนนี้ผู้ใส่เจอเหตุการณ์โดยอยู่เบื้องหน้า เพื่อให้เจ้าหน้าที่วางแผนช่วยเหลือได้ทันที่ เป็นต้น ในประเทศไทยตอนนี้อาจติดอยู่ในเรื่องของยูสเคสบางอย่างที่ยังไม่ตอบโจทย์ต่อสังคมมากนัก จึงทำให้การพัฒนาที่มีความละเอียดเล็กน้อย แต่เชื่อว่าหลังจากนี้ไทยน่าจะค่อยๆ พัฒนาในเรื่องของเทคโนโลยีให้มีความทันสมัยมากขึ้น

‘ลาวโทรคม’ทดลองใช้5G

นายอนันต์ แก้วร่วมวงศ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ไทยคม จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า บริษัท ลาว เทเลคอมมิวนิเคชันส์ จำกัด (ลาวโทรคม) เป็นบริษัทที่ไทยคมร่วมบริหารงานเป็นผู้ให้บริการโทรศัพท์มือถือและโทรคมนาคมในสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว (สปป.ลาว) มีการเปิดตัวเทคโนโลยี 5G เป็นครั้งแรกในงานเปิดตัวทดลองใช้ระบบ 5G ที่ทำการสำนักงานใหญ่ของลาวโทรคม ในเมืองเวียงจันทน์ อีกทั้งวางแผนขยายการให้บริการเทคโนโลยี 5G อย่างต่อเนื่อง เพื่อรองรับการพัฒนาของเทคโนโลยีและโซลูชันอื่นๆ ที่ต้องเชื่อมต่อและใช้งานผ่านอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง และต้องเชื่อมต่ออุปกรณ์ได้จำนวนมากพร้อมๆ กัน

“ลาวโทรคมประสบความสำเร็จในการเปิดใช้เทคโนโลยี 5G เป็นรายแรกให้แก่ สปป.ลาว จึงทำให้คงความเป็นผู้นำในการนำเสนอเทคโนโลยีและโซลูชันใหม่ๆ อย่างต่อเนื่อง ด้วยเทคโนโลยี 5G จะช่วยสนับสนุนการดำเนินธุรกิจด้านโทรคมนาคมให้แก่ สปป.ลาว และลาวโทรคมยังมีพันธมิตรทั่วภูมิภาค จึงมีศักยภาพที่จะสามารถนำเสนอโซลูชันอินเทอร์เน็ต ออฟ ธิงส์ (ไอโอที) สำหรับสมาร์ทฟาร์ม, สมาร์ทโฮม, สมาร์ทซิตี้ และอื่นๆ ต่อไป” นายอนันต์กล่าว และว่า ปัจจุบันลาวโทรคมมีส่วนแบ่งทางการตลาดมากกว่า 50% โดยเป็นผู้นำเทคโนโลยี 4G เข้าสู่ภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และเป็นรายที่สองที่นำเสนอการบริการเทคโนโลยี 4.5G ด้วย โดยมีผลประกอบการปี 2561 กว่า 120 ล้านดอลลาร์สหรัฐ

‘ไทย-อียู’เริ่มถกเพิ่มความร่วมมือ

น.ส.บุษฎิ สันติพิทักษ์ อธิบดีกรมสารนิเทศและโฆษกกระทรวงการต่างประเทศ ให้สัมภาษณ์ถึงผลการประชุมเจ้าหน้าที่อาวุโสไทย-สหภาพยุโรป (อียู) ว่า เมื่อวันที่ 16 ตุลาคมที่ผ่านมา นายศิววัฒน์ ว่องสินสวัสดิ์ อธิบดีกรมยุโรป กระทรวงการต่างประเทศ เป็นประธานการ

ประชุมเจ้าหน้าที่อาวุโสไทย-สหภาพยุโรป ร่วมกับนางเปเลนา แอมปาโลนี อธิบดีกรมเอเชียและแปซิฟิก กระทรวงการต่างประเทศของอียู (European External Action Service-EEAS) ณ กระทรวงการต่างประเทศ อียู ที่กรุงบรัสเซลส์ ประเทศเบลเยียม โดยมีนายมนัสวี ศรีโสดาพล เอกอัครราชทูต ณ กรุงบรัสเซลส์ นายเปอ์คกา ตาปีโอะลา เอกอัครราชทูตสหภาพยุโรปประจำประเทศไทย และผู้แทนจากหน่วยงานต่างๆ ของไทยและอียูเข้าร่วม

น.ส.บุษฎิกล่าวว่า การประชุมครั้งนี้ทั้งสองฝ่ายได้หารือร่วมกันถึงแนวทางการเพิ่มพูนความสัมพันธ์ทวิภาคีไทย-อียู ให้เป็นรูปธรรมมากขึ้น โดยเฉพาะการผลักดันประเด็นที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน อาทิ การรื้อฟื้นการเจรจาความตกลงการค้าเสรี (เอฟทีเอ) ไทย-อียู และการลงนามร่างกรอบความตกลงว่าด้วยความมั่นคงหุ้นส่วนและความร่วมมือรอบด้าน (Partnership and Cooperation Agreement-PCA) หลังจากการประชุมคณะมนตรีแห่งสหภาพยุโรปด้านการต่างประเทศ เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม มีมติที่จะเพิ่มพูนความสัมพันธ์กับไทยในด้านต่างๆ ให้มากขึ้น

น.ส.บุษฎิกล่าวว่า ไทยและอียูยังแลกเปลี่ยนข้อคิดเห็นเกี่ยวกับพัฒนาการด้านการเมืองและสถานการณ์ด้านเศรษฐกิจของทั้งสองฝ่าย รวมถึงการเสริมสร้างความสัมพันธ์ทวิภาคีไทย-อียู ให้แน่นแฟ้นมากขึ้น ทั้งด้านการเมือง เศรษฐกิจ การค้า การลงทุน ความร่วมมือเพื่อการพัฒนาความร่วมมือด้านความมั่นคง ความร่วมมือด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี เพื่อสนับสนุนนโยบายประเทศไทย 4.0 และโครงการเขตพัฒนาเศรษฐกิจภาคตะวันออก (อีอีซี)

‘อียู’ชมไทยแก้ปัญหา‘ไอยูยู’

“รวมทั้งแลกเปลี่ยนความเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาความร่วมมือผ่านกรอบการหารือไทย-อียู ในด้านต่างๆ ได้แก่ การแก้ไขปัญหาการทำประมงที่ผิดกฎหมาย (ไอยูยู) ด้านแรงงาน การ

บินพลเรือน และการเจรจาข้อตกลงเป็นหุ้นส่วนด้วยความสมัครใจ ในการบังคับใช้กฎหมายป่าไม้ ธรรมชาติ และการค้า ฝ่ายอียูได้แสดงความชื่นชมต่อความก้าวหน้าของไทยในการแก้ไขปัญหาไอยูยู การคุ้มครองสิทธิแรงงาน ตลอดจนการป้องกันการค้ามนุษย์” น.ส.บุษฎิกล่าว

โฆษกกระทรวงการต่างประเทศกล่าวว่า ทั้งสองฝ่ายได้แลกเปลี่ยนความเห็นเกี่ยวกับความร่วมมือในการภูมิภาค โดยอียูแสดงความชื่นชมบทบาทของไทยในฐานะประธานอาเซียนในปี

ซึ่งมีส่วนช่วยขับเคลื่อนให้ความสัมพันธ์อาเซียนกับอียูแน่นแฟ้นยิ่งขึ้น รวมถึงการจัดตั้งอาเซียนไอยูยู เน็ตเวิร์ค (ASEAN IUU Network) ขณะที่ฝ่ายไทยเน้นส่งเสริมให้อียูเข้ามามีส่วนร่วมเป็นหุ้นส่วนเพื่อการพัฒนาในภูมิภาค และสนับสนุนการดำเนินงานของศูนย์อาเซียนเพื่อการศึกษาและการหารือเพื่อพัฒนาอย่างยั่งยืน (ASEAN Centre for Sustainable Development Studies and Dialogues)

น.ส.บุษฎิกล่าวว่า นอกจากนี้ ทั้งสองฝ่ายยัง

เห็นพ้องกันที่จะส่งเสริมความร่วมมือในประเด็นระหว่างประเทศ อาทิ การยึดมั่นต่อระบบพหุภาคี การเป็นหุ้นส่วนเพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืน การพัฒนาความเชื่อมโยงระหว่างเอเชียกับยุโรป ความร่วมมือด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ และการส่งกลับผู้หนีภัยการสู้รบอย่างยั่งยืน โดยฝ่ายไทยได้ย้ำเจตนารมณ์ในการส่งเสริมประชาธิปไตยและการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วน รวมถึงการส่งเสริมสิทธิมนุษยชนตามกฎหมายกติกาสากลระหว่างประเทศ



'ชิมช้อปใช้' ร้านค้า Walkin กว่า 9.7 หมื่นร้าน

นายภูมิศักดิ์ อรัญญาเกษมสุข อธิบดีกรมบัญชีกลางเปิดเผยว่า กรมบัญชีกลางได้เปิดรับลงทะเบียนผู้ประกอบการร้านค้าเข้าร่วมมาตรการชิมช้อปใช้แล้ว หลังจากที่ย้ายระยะเวลาลงทะเบียนถึงวันที่ 15 ต.ค.62 โดยเป็นร้านค้ารายใหม่ที่ใช้ Walk in เข้ามาลงทะเบียน จำนวน 97,655 ร้านค้า ซึ่งสูงกว่าเป้าหมายที่กระทรวงการคลังกำหนด (ไม่รวมร้านค้าธงฟ้าประชารัฐที่มี App ถุงเงินเดิมอยู่แล้วกว่า 50,000 ร้านค้า ซึ่ง ธ.กรุงไทยได้อัปเดต App ถุงเงินเวอร์ชันใหม่ให้อัตโนมัติ และร้านค้าประชารัฐที่ติดตั้งเครื่อง EDC อีกกว่า 30,000 ร้านค้า) แบ่งเป็นร้านค้าที่อยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร จำนวน 14,587 ร้านค้า และร้านค้าที่กระจายอยู่ตามจังหวัดต่างๆ จำนวน 83,068 ร้านค้า สำหรับผู้ที่ลงทะเบียนและได้รับสิทธิ์แล้ว ขอให้รีบไปใช้สิทธิ์กระเป๋าสตางค์ G-Wallet 1 (ใช้จ่าย 1,000 บาท ในจังหวัดที่เลือกลงทะเบียน) ภายในวันที่กำหนดเพื่อรักษาสิทธิ์ให้สามารถใช้จ่ายต่อไปได้จนจบมาตรการ ในวันที่ 30 พ.ย.62

เพิ่มจุด'คืนแเวต'ท่องเที่ยว ขยับวงเงินสูงสุด'3หมื่น'

**“สรรพากร”ปรับเกณฑ์
หวังกระตุ้นใช้จ่ายในไทย**

กรุงเทพธุรกิจ ● “สรรพากร” ปรับเกณฑ์
คืนแเวตนักท่องเที่ยว เพื่ออำนวยความสะดวก
สะดวกและกระตุ้นใช้จ่ายในประเทศ
เปิดจุดคืนแเวตเพิ่มในสนามบินนานาชาติ
อีก 8 แห่ง จากเดิมให้แค่สุวรรณภูมิ
และดอนเมือง พร้อมขอคืนเงินสดในทุก
จุดซื้อสินค้า ในวงเงินสูงสุดถึง 3 หมื่นบาท
ต่อคน หากซื้อของไม่ถึง 5 พันบาท ไม่ต้อง
ผ่านการตรวจของศุลกากร

นายปิ่นสาย สุรัสวดี ที่ปรึกษาด้าน
ยุทธศาสตร์การจัดเก็บภาษีกรมสรรพากร
กระทรวงการคลังเปิดเผยว่า ขณะนี้กรม
สรรพากรได้ปรับเกณฑ์ใหม่เรื่องการคืนภาษี
มูลค่าเพิ่ม หรือแเวตรีฟนด์ (VAT Refund)
แก่นักท่องเที่ยวต่างชาติเป็นเงินสด หลัง
จากคณะกรรมการรัฐมนตรีฝ่ายเศรษฐกิจ
หรือ ครม.เศรษฐกิจ ได้อนุมัติเรื่องการคืน
แเวตเป็นเงินสดให้นักท่องเที่ยวต่างชาติ ณ
จุดซื้อสินค้า (downtown vat refund
for tourist) เพื่ออำนวยความสะดวกให้
กับนักท่องเที่ยวต่างชาติที่เข้ามาท่องเที่ยว
ในประเทศไทยเพิ่มมากขึ้น

ทั้งนี้ เกณฑ์ใหม่ที่จะนำมาใช้ได้แก่
1.เปิดให้คืนภาษีมูลค่าเพิ่มเป็นเงินสดได้
ณ ท่าอากาศยานนานาชาติ ซึ่งในปัจจุบัน
มี 10 แห่ง คือ สุวรรณภูมิ ดอนเมือง
เชียงใหม่ เชียงราย ภูเก็ต หาดใหญ่ อุตะมา
กระบี่ สมุย และสุราษฎร์ธานี จากเดิมที่
อนุญาตเพียงท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ
และดอนเมือง

2.เปิดโอกาสให้ตัวแทนทั่วประเทศ

สามารถคืนภาษีมูลค่าเพิ่ม ณ จุดขาย เป็น
เงินสดได้จากเดิมให้เฉพาะตัวแทนในเขต
กรุงเทพ 3.เพิ่มเงินคืนภาษีมูลค่าเพิ่มจาก
เดิม 12,000 บาทต่อคนเพิ่มเป็น 30,000 บาท
ต่อคน 4.หากซื้อสินค้ามูลค่ารวมไม่เกิน
5,000 บาทนักท่องเที่ยวไม่ต้องผ่านการตรวจ
จากศุลกากร ณ ท่าอากาศยานนานาชาติ
จากเดิมต้องเปิดกระเป๋าให้เจ้าหน้าที่ตรวจ
สินค้า ณ เคาน์เตอร์ศุลกากร

“คาดว่าจะการเปิดคืนภาษีมูลค่าเพิ่ม
เป็นเงินสด ณ จุดซื้อสินค้า นอกจากจะ
อำนวยความสะดวกให้กับนักท่องเที่ยว
แล้ว ยังเป็นการกระตุ้นการท่องเที่ยว
ในประเทศได้ดี เนื่องจากเมื่อได้รับเงิน
แล้ว นักท่องเที่ยวก็จะนำเงินเหล่านี้
ไปซื้อของต่อเรื่อยๆ ทำให้เกิดการ
ซื้อขายหมุนเวียนในระบบเศรษฐกิจ”
นายปิ่นสาย กล่าว



ปิ่นสาย สุรัสวดี

ที่ผ่านมารกรมสรรพากรได้ทดลองเปิด
ระบบคืนภาษีมูลค่าเพิ่มในกรุงเทพฯผ่าน
ระบบสนามบินทดสอบ(แซนด์บ็อกซ์) โดยมี
ผู้ประกอบการเข้าร่วมเป็นตัวแทนคืนภาษี

มูลค่าเพิ่มจำนวน 5 ราย อาทิ บริษัท
เคาน์เตอร์เซอร์วิส จำกัดและ บริษัท
แเวตรีฟนด์ เซ็นเตอร์ (ไทยแลนด์) จำกัด
เป็นต้น รวมทั้งสิ้น 18 จุด ในช่วงปีตั้งแต่
วันที่ 1 ต.ค. 2561 - 30 ก.ย. 2562 ที่ผ่านมา โดย
พบว่า การคืนภาษี ณ จุดขาย สามารถเพิ่ม
ยอดขายให้ร้านค้าในประเทศเพิ่มขึ้น 10%

ทั้งนี้ ในอนาคต กรมสรรพากรเตรียม
นำเทคโนโลยีบล็อกเชน (Blockchain)
มาใช้ในการคืนภาษีของนักท่องเที่ยวบน
ระบบออนไลน์ ซึ่งจะให้นักท่องเที่ยว
สามารถรับภาษีคืนได้ภายในวันทำการ
โดยไม่ต้องถือเงินสดกลับประเทศ ซึ่งจะ
ลดการใช้กระดาษได้สูงสุด 10 ล้านใบต่อปี

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า ผลการดำเนิน
การแซนด์บ็อกซ์ในช่วง 1 ปีที่ผ่านมา (1 ต.ค.
2561 - 30 ก.ย. 2562) เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่
กรมกำหนดไว้ คือ 1.กระตุ้นเศรษฐกิจและการ
ท่องเที่ยวของประเทศ 2.เพิ่มช่องทางการให้
บริการคืนภาษีมูลค่าเพิ่มให้แก่ผู้เดินทางออก
นอกราชอาณาจักร 3.ส่งเสริมให้นักท่องเที่ยว
ซื้อสินค้าในประเทศไทยเพิ่มมากขึ้น และ
4.ส่งเสริมให้ผู้ประกอบการท้องถิ่นมีโอกาส
ในการขายสินค้าได้มากขึ้น ส่วนนักท่องเที่ยว
ที่ใช้บริการขอคืนภาษีสูงสุด 3 ลำดับแรก คือ
จีน สิงคโปร์ และได้หวัน

เปิดจุดเพิ่มคืนแวกเป็นเงินสด

นายปิ่นสาย สุรัสวดี ที่ปรึกษาด้านยุทธศาสตร์การจัดเก็บภาษี กรมสรรพากร เผยว่า ขณะนี้กรมสรรพากรได้ปรับเกณฑ์เรื่องการคืนภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT Refund) นักท่องเที่ยวต่างชาติเป็นเงินสด หลังจากคณะกรรมการรัฐมนตรีฝ่ายเศรษฐกิจ(ครม.เศรษฐกิจ) อนุมัติเรื่องการคืนภาษีมูลค่าเพิ่มเป็นเงินสดให้นักท่องเที่ยวต่างชาติ ณ จุดซื้อสินค้า (downtown vat refund for tourist) เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับนักท่องเที่ยวต่างชาติที่เข้ามาท่องเที่ยวในประเทศไทยเพิ่มมากขึ้น

ทั้งนี้ หลักเกณฑ์ที่มีการปรับปรุง ได้แก่ 1.เปิดให้คืนภาษีมูลค่าเพิ่มเป็นเงินสดได้ ณ ท่าอากาศยานนานาชาติ 10 แห่งคือสุวรรณภูมิดอนเมืองเชียงใหม่เชียงใหม่ภูเก็ตหาดใหญ่ อุตะปะ กระบี่ สมุย และสุราษฎร์ธานี จากเดิมอนุญาตเพียงท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ และดอนเมือง 2.เปิดโอกาสให้ตัวแทนทั่วประเทศสามารถคืนภาษีมูลค่าเพิ่ม ณ จุดขาย เป็นเงินสดได้ จากเดิมให้เฉพาะตัวแทนในเขตกรุงเทพฯ3.เพิ่มเงินคืนภาษีมูลค่าเพิ่มจากเดิม 12,000 บาทต่อคน เพิ่มเป็น 30,000 บาทต่อคน และ 4.หากซื้อสินค้ามูลค่ารวมไม่เกิน 5,000 บาท นักท่องเที่ยวไม่ต้องผ่านการตรวจจากศุลกากร ภายใน 3 วันทำการ โดยไม่ต้องถือเงินสดกลับประเทศ”

ณ ท่าอากาศยานนานาชาติจากเดิมต้องเปิดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสินค้า ณ เคาน์เตอร์ศุลกากร

“คาดว่าจะการเปิดคืนภาษีมูลค่าเพิ่มเป็นเงินสด ณ จุดซื้อสินค้า นอกจากจะอำนวยความสะดวกให้กับนักท่องเที่ยวแล้ว ยังเป็นการกระตุ้นการท่องเที่ยวในประเทศได้ดีเนื่องจากเมื่อได้รับเงินแล้วนักท่องเที่ยวจะนำเงินเหล่านี้ไปซื้อของต่อเรื่อยๆ ทำให้เกิดการซื้อขายหมุนเวียนในระบบเศรษฐกิจ”

อย่างไรก็ตาม ที่ผ่านมารกรมสรรพากรได้ทดลองเปิดระบบคืนภาษีมูลค่าเพิ่มในกรุงเทพฯผ่านระบบสนามทดสอบ (แซนด์บ็อก) โดยมีผู้ประกอบการเข้าร่วมเป็นตัวแทนคืนภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 5 ราย อาทิ บริษัท เคาน์เตอร์เซอร์วิส จำกัด บริษัท แวก รีฟนด์ เซ็นเตอร์ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นต้น รวมทั้งสิ้น 18 จุด ตั้งแต่วันที่ 1 ต.ค.61-30 ก.ย.62 ที่ผ่านมาแล้ว โดยพบว่า การคืนภาษี ณ จุดขาย สามารถเพิ่มยอดขายให้ร้านค้าในประเทศได้ถึง 10%

“ในอนาคตกรมสรรพากรเตรียมนำเทคโนโลยีบล็อกเชน (Blockchain) มาใช้ในการคืนภาษีของนักท่องเที่ยวบนระบบออนไลน์ ซึ่งจะทำให้ นักท่องเที่ยวรับภาษีคืนได้โดยไม่ต้องถือเงินสดกลับประเทศ”

VAT refund hiked to B30,000



A 7-Eleven advertises VAT refunds for tourists in downtown Bangkok. After a year under trial, Counter Service VAT refunds are expected to incentivise tourist spending. KITJA APICHONROJAREK

Service will extend to 8 more airports

WICHIT CHANTANUSORN SIRI

The Revenue Department is set to raise the ceiling for value-added tax (VAT) refunds for tourists at downtown agents to 30,000 baht per traveller from 12,000 baht at present.

The tax-collecting agency plans to expand cash payment services for VAT refunds to tourists at 10 international airports nationwide instead of just Suvarnabhumi and Don Mueang airports, Pinsai Suraswadi, principal adviser on strategic tax administration,

said without revealing when the new rules would be applied.

The additional eight airports are Chiang Mai, Chiang Rai, Phuket, Hat Yai, Krabi, Samui, U-tapao and Surat Thani.

The Revenue Department will also soon allow foreign tourists to claim VAT refunds by cash at downtown agents across the country, Mr Pinsai said.

The amended regulations will comply with economic ministers' intention to provide more convenience for foreign visitors.

Ekniti Nitithanprapas, the director-general of the Revenue Department, said recently that the department might open applications for permanent downtown VAT refund agents after satisfactory outcomes during a trial run,



The cash payment for VAT refunds at downtown agents not only facilitates convenience for tourists, but also boosts the tourism sector.

PINSAI SURASWADI

Principal adviser on strategic tax administration

with 10% higher sales from VAT-free shops to tourists.

During the one-year trial, which ended last month, each of the five agents (which include Counter Service, VAT Refund Centre Thailand and Thai VAT Refund) was allowed to open up to five locations in Bangkok for the service. Chinese, Singaporean and Taiwanese tourists were found to be the top three nationalities using downtown VAT refund services.

Claimants must depart from Suvarnabhumi or Don Mueang airports within 14 days of the downtown VAT refund claim. Goods must be taken out of the country within 60 days of the date of purchase.

Before the trial run for VAT refund agents, some 2 million foreign tourists reclaimed sales tax of 2-3 billion baht a year.

To be eligible to claim a VAT refund, foreign tourists must spend at least 2,000 baht per store per day and are required to present expensive items such as watches, pens, smartphones, jewellery, bags, belts and laptops to revenue officials after clearing immigration to ensure that these products are taken out of Thailand.

Mr Pinsai said claimants who buy goods in Thailand worth up to 5,000 baht will no longer have to show the

purchased products at customs checkpoint in airports.

"The cash payment for VAT refunds at downtown agents not only facilitates convenience for tourists, but also boosts the tourism sector, as they are expected to use money incurred from VAT refunds to purchase additional goods and this will result in a multiplier effect in the economic system," Mr Pinsai said.

The Revenue Department will adopt blockchain technology for online VAT refunds to tourists, he said, adding that the service will send refunds to travelers within three business days.

With blockchain technology, there will be no need for cash when departing from Thailand, and paper use is expected to be cut by up to 10 million pages each year.

บทความ 5



ภาษีความเค็ม
กับ คนไทย

ภาษีความเค็ม กับ คนไทย



กรมสรรพสามิต ได้ตกเป็นเป้าความสนใจของประชาชนทั่วไป เมื่อดำเนินการเพื่อเตรียมการจัดเก็บภาษีความเค็ม จากผู้ผลิตอาหารในประเทศไทย

ภาษีที่เก็บจากรสอาหารในประเทศไทย เริ่มมีการกำหนดเก็บภาษีความหวานตั้งแต่ปี พ.ศ. 2560 โดยแก้ไขเพิ่มเติมอัตราภาษีสรรพสามิตสำหรับเครื่องดื่มที่มีปริมาณน้ำตาลเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด และให้กฎหมายมีผลบังคับใช้ในปี พ.ศ. 2561 เพื่อให้ผู้ประกอบการมีเวลาปรับตัวเป็นเวลานานถึง 2 ปี ในการลดน้ำตาลลง ซึ่งมีวัตถุประสงค์มุ่งไปที่เรื่องสุขภาพของประชาชน ไม่เชื่อเรื่องรายได้

ในขณะนั้นคนไทยส่วนใหญ่บริโภคน้ำตาลในแต่ละวันเกินกว่าที่องค์การอนามัยโลกแนะนำไว้ที่ 6 ช้อนชา ไปถึง 4.7 เท่า ทำให้เกิดปัญหาสุขภาพได้แก่ โรคเบาหวาน โรคหัวใจและหลอดเลือด

สิ่งที่พบเห็นได้ชัดเจนที่สุด ในขณะนั้น คือ เครื่องดื่มชาเขียว ที่มีความเชื่อว่า มีผลดีกับสุขภาพ ตามแบบที่เห็นการดื่มชาเขียวในประเทศญี่ปุ่น ที่จะต้องดื่มชาเขียวร้อน แต่คนไทยกลับดื่มชาเขียวเย็นที่บรรจุขวดใส่น้ำตาลในปริมาณที่มากเกินไป จนเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ทั้งที่คนไทยตั้งใจจะดื่มชาเขียวเพื่อสุขภาพที่ดี

ในเรื่องความเค็ม คนไทยส่วนใหญ่บริโภคอาหารที่มีรสเค็ม จาก

เกลือหรือโซเดียม ซึ่งมีความเค็ม
 ในแต่ละวันเกินกว่าที่ร่างกายต้องการ
 และเกินกว่าค่ากำหนดขององค์การ
 อนามัยโลกที่กำหนดไว้ วันละ 2,000
 มิลลิกรัม หรือ 1 ช้อนชา ถึง 2 เทา

ทำให้คนไทยป่วยเป็นโรค

ความดันโลหิตสูงประมาณ 13 ล้านคน โรคไตประมาณ
 7.6 ล้านคน และโรคอื่นๆ เช่น โรคหัวใจ อัมพฤกษ์
 อัมพาต อีกประมาณ 1 ล้านคน

รัฐบาลต้องสูญเสียเงินงบประมาณในเรื่องหลักประกัน
 สุขภาพถ้วนหน้า เพื่อค่าใช้จ่ายล้างไต และฟอกเลือด
 ให้แก่ผู้ป่วยโรคไตประมาณ 200,000 บาทต่อคนต่อปี
 โดยมีผู้ป่วยโรคไตที่ทำการฟอกไตทั่วประเทศประมาณ
 90,000 คน รวมเป็นค่าใช้จ่ายประมาณ 1.5 หมื่นล้านบาท
 ต่อปี และหากเป็นโรคหัวใจร่วมด้วย จะเสียค่ายาความดัน
 โลหิตอีกปีละประมาณ 1 หมื่นล้านบาทต่อปี

นอกจากนี้ คนไทยยังเจ็บป่วยเป็นโรคไตเพิ่มขึ้น
 อีกประมาณ ร้อยละ 15 ต่อปี ทำให้มีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น
 อีกปีละ 1-2 พันล้านบาทต่อปี

จากการศึกษาของกรมสรรพสามิตพบว่า อาหาร
 ที่มีความเค็มสูง เช่น บะหมี่กึ่งสำเร็จรูป โจ๊กซอง ซุปก้อน
 เครื่องปรุงต่างๆ หากจัดเก็บภาษีความเค็ม จะทำให้คนไทย
 สุขภาพดีขึ้น

หากผู้ประกอบการไม่สามารถลดความเค็ม สินค้า
 ของคนมีปริมาณเกลือ และโซเดียมสูงอยู่เกินกว่าที่กฎหมาย
 กำหนด ผู้ประกอบการต้องเสียภาษีเพิ่ม

ในขณะเดียวกัน หากผู้ประกอบการจะผลัดภาระ
 ภาษีให้กับผู้บริโภค ด้วยการขึ้นราคาสินค้า จะทำให้
 ผู้บริโภคซื้อสินค้านี้แพงลง การบริโภคสินค้าที่มี
 ความเค็มจะลดลงตามไปด้วย

ภาษีความเค็มจะกระตุ้นให้ผู้บริโภคเกิดความสนใจ
 และตระหนักว่า การรับประทานอาหารที่มีความเค็มสูงมาก
 เป็นผลเสียต่อสุขภาพ และจะทำให้ลดการบริโภคลงด้วย
 ตนเอง

การจัดเก็บภาษีความเค็มในสินค้าบางประเภท
 อาจมีผลกระทบต่อผู้มีรายได้น้อย เช่น บะหมี่กึ่ง

สำเร็จรูป แต่อาจจำเป็นต้องทำ เพื่อเป็นการรักษา
 สุขภาพ แต่ควรทำแบบค่อยเป็นค่อยไป เพื่อให้เกิด
 ความเคยชิน

การจัดเก็บภาษีที่เกี่ยวข้องกับรสนี้ ในต่างประเทศได้เคย
 มีมาก่อนแล้ว เช่น ประเทศฝรั่งเศส ได้จัดเก็บภาษีความหวาน
 ทำให้ปริมาณน้ำตาลในน้ำอัดลม และเครื่องดื่มที่มีโซดา
 ผสมลดลง อย่างมาก เพราะผู้ประกอบการเปลี่ยนไปใช้
 สารอื่นที่ให้ความหวานแทนน้ำตาล

ในประเทศอังกฤษก็ได้จัดเก็บทั้งภาษีความหวานและ
 ภาษีความเค็ม ซึ่งได้ผลดี ประชาชนลดการบริโภคลง
 ยอดขายสินค้าของผู้ผลิตอาหารหวานจัด เต็มจัดลดลง
 มาก

ประเทศโปรตุเกส อยู่ในระหว่างการพิจารณาจัดเก็บ
 ภาษีความเค็ม

นอกจากนี้ ในประเทศอังกฤษยังมีแนวความคิด
 จาก นักวิจัยมหาวิทยาลัยออกซ์ฟอร์ด เสนอให้รัฐบาล
 อังกฤษจัดเก็บภาษีเนื้อแดง เช่น เนื้อวัว เนื้อแกะ
 เพราะการบริโภคเนื้อแดงทำให้เกิดโรคหัวใจ โรคหลอดเลือด
 สมอง และโรคเบาหวาน ส่วนเนื้อแดงที่ผ่าน
 กระบวนการถนอมอาหาร เช่น ไส้กรอก แยม เบคอน
 ทำให้เกิดโรคมะเร็ง

อย่างไรก็ตาม มีข้อสังเกตว่า การจัดเก็บภาษี
 ความเค็ม มุ่งจัดเก็บจากผู้ประกอบการ ที่เป็นผู้ผลิต
 รายใหญ่ แต่ไม่ได้มุ่งจัดเก็บจากผู้ประกอบการที่เป็น
 ร้านอาหาร หรือผู้ขายอาหารรายเล็ก ที่มียอดขายเป็น
 จำนวนไม่มาก ซึ่งการจะควบคุมให้ถึงผู้ประกอบการ
 กลุ่มนี้ อาจต้องใช้เวลา และดำเนินการอย่างค่อยเป็น
 ค่อยไป

การจัดเก็บภาษีความเค็ม หากผ่านเป็นกฎหมาย
 จะไม่มีผลใช้บังคับในทันที แต่จะใช้เวลาในการปรับตัว
 ประมาณ 2 ปี เหมือนอย่างตอนเริ่มใช้กฎหมายจัดเก็บ
 ภาษีความหวาน

หากกฎหมายภาษีความเค็ม มีผลบังคับใช้อย่าง
 จริงจัง จะเป็นผลดีต่อสุขภาพของประชาชนชาวไทย
 โดยทั่วไป

สองประสานที่กล่าวไม่ใช่ใครที่ไหน แต่เป็น "เอกนิติ นิติทัณฑ์ประภาศ" ประธานบอร์ดธนาคารกรุงไทย และ "ผยง ศรีวณิช" กรรมการผู้จัดการใหญ่แบงก์กรุงไทย กลายเป็นสองจอมยุทธ์ที่เกิดจากสถานการณ์ "ชิมช้อปใช้" ดังกล่มทลายจนเน็ตล่มเมื่อประชาชน 10 ล้านคนแห่ไปลงทะเบียนขอรับเงิน 1,000 บาทสำหรับใช้จ่ายตามเงื่อนไขที่รัฐบาลกำหนดขึ้นเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจ

โครงการชิมช้อปใช้ เป็นมาตรการหนึ่งของรัฐบาลที่ธนาคารกรุงไทยเข้าไปร่วมดำเนินการโดยนำเทคโนโลยีการชำระเงินเข้ามาใช้จนประสบความสำเร็จอย่างเยี่ยมยอด

ซึ่งที่จริงแล้วไม่ได้มีเพียงโครงการนี้เท่านั้น แต่ธนาคารกรุงไทยยังได้วางยุทธศาสตร์ เพื่อพัฒนาทางด้านดิจิทัลของธนาคารกรุงไทยในอนาคตไว้หลายเวอร์ชันเพื่อจะทำให้ธนาคารกรุงไทยซึ่งได้ชื่อว่าเป็นธนาคารของรัฐที่เขยและล้ำหลังในการให้บริการ ได้กลายเป็น "ผู้นำด้าน Digital Banking" ก้าวไปสู่การเป็น Invisible Banking หรือธนาคารที่ลูกค้าสามารถทำธุรกรรมได้ทุกที่ทุกเวลา และสะดวก ปลอดภัย ในอนาคต

นอกจากงบประมาณที่ตั้งไว้ถึง 19,000 ล้านบาท เพื่อพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านไอที และต่อยอดยกระดับการให้บริการทางการเงินในทุกมิติแล้ว การวางยุทธศาสตร์ของกรุงไทยเพื่อก้าวไปสู่เป้าหมายดังกล่าว ทำให้สองผู้บริหาร "เอกนิติ" และ "ผยง" ต้องมองหารูปแบบเทคโนโลยีและนวัตกรรมใหม่ๆ เพื่อนำมาใช้ในการพัฒนาปรับปรุง ยกระดับการให้บริการของธนาคาร



รายงานพิเศษ

สัญญา ประยุทธ์

กลยุทธ์ 2 ประสาน 'เอกนิติ-ผยง' สร้าง 'โมเดลกรุงไทย' ในอนาคต



เอกนิติ นิติทัณฑ์ประภาศ



ผยง ศรีวณิช

ซึ่งจะทำการที่กล่าวได้ว่าเป็นต้องหา "พันธมิตร" เนื่องเพราะการทำงานทุกวันนี้ไม่มีใครสามารถทำคนเดียวได้อีกต่อไป

พ นธมิตรที่กรุงไทยมองหาและนำมาช่วยคิดต่อระบบ มีหลายบริษัทด้วยกันล้วนแต่เป็นบริษัทชั้นนำระดับโลก ตั้งแต่บริษัท Accenture ซึ่งตั้งอยู่ที่ดีคิ salesforce ในซานฟรานซิสโก สหรัฐอเมริกา พันธมิตรที่กรุงไทยได้ใช้บริการในการวิจัยแพลตฟอร์มต่างๆ ที่จะนำมาใช้ในอนาคตเพื่อก้าวสู่การเป็น Open Banking พันธมิตรในเขตซิลิคอน วาลเลย์ อย่าง Plug and Play Tech Center หรือบริษัท Visa ผู้ให้บริการด้านการชำระเงินและรับชำระเงินที่ดีที่สุดแห่งหนึ่งของโลก รวมถึงการบริการที่เชื่อมต่อกับทุกอุปกรณ์ไม่ว่าจะเป็นบัตรเครดิตที่แอป แท็บเล็ต และอุปกรณ์มือถือ "ผยง ศรีวณิช" ในฐานะบอร์ดหนึ่งของธนาคารกล่าวถึงในยุคปฏิรูปตัวเองของธนาคารกรุงไทยว่าจำเป็นต้องปฏิรูปโดยยึดหลักหัวใจ 3 ข้อ คือ

1. ลูกค้าเป็นศูนย์กลาง คือต้องเข้าใจลูกค้าในเชิงลึกมากขึ้นกว่าเดิม ยกตัวอย่างเช่น ไม่ใช่แค่รู้ว่าลูกค้าดื่มกาแฟเท่านั้น แต่ต้องรู้ลึกไปถึงว่าลูกค้าชอบดื่มกาแฟเวลาไหน ยี่ห้ออะไร แบบไหน เป็นต้น
 2. การให้บริการของธนาคารต้องอยู่บนพื้นฐานการใช้เทคโนโลยีและนวัตกรรมอย่างเต็มศักยภาพ ซึ่งหมายความว่าระบบ AI ต้องทำงานตลอดเวลาและต้องทำงานได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพมาก
 3. วิธีการทำงานของกรุงไทย ต้องปรับเปลี่ยนอย่างสิ้นเชิง จะอยู่แบบเดิมๆ ไม่ได้
- ขณะที่คนมักพูดกันว่า Disruption เป็นเรื่อง

การทำลายล้าง แต่ผยงกลับมองว่า "มันคือโอกาส" ที่ทำให้ต้องเร่งมือทำและสร้างสิ่งใหม่ๆ ขึ้นมาโดยเร็วที่สุด "...ในเมื่อกรุงไทยมีลูกค้ารายใหญ่ที่สุดคือรัฐบาล ที่ต้องดูแลและพัฒนาไปด้วยกัน ถ้ามองในมุมของรัฐบาลตอนนี้ไม่ต้องการสิ่งการในเชิงนโยบายสิ่งที่กรุงไทยต้องปรับตัวขึ้นมา คือ การเป็นคู่คิดของรัฐบาล..." คิดว่าต้องทำอะไรเพื่อให้นโยบายของรัฐบาลเรื่องนั้นๆ ประสบผลสำเร็จ เป็นรูปธรรม

ดังนั้น การเป็นธนาคารรัฐของกรุงไทย จึงจำเป็นต้องวางโครงสร้างพื้นฐานด้านระบบการชำระเงิน โดยสร้างแพลตฟอร์มเชื่อมโยงระบบนิเวศ (Ecosystem) กลุ่มต่างๆ เข้าด้วยกัน ต้องทำระบบตั้งแต่บัตรสวัสดิการแห่งรัฐ ร้านธงฟ้า บัตรแม่แบบเหล่านี้เป็นต้น

ซึ่งการสร้างแพลตฟอร์มใหม่ๆ เพื่อโยงระบบนิเวศต่างๆ เข้าด้วยกันนี้ ต้องอาศัยเทคโนโลยีและนวัตกรรมทางด้าน AI แบบใหม่ๆ อยู่ตลอดเวลาเพื่อให้รู้จักลูกค้าและพฤติกรรมของลูกค้าในเชิงลึกยิ่งขึ้น

ขณะเดียวกัน ธนาคารกรุงไทยเองก็ได้ประโยชน์ด้วย คือทำให้ธนาคารได้ฐานข้อมูล (Big Data) ของลูกค้าจำนวนมากมหาศาลซึ่งเป็นประโยชน์อย่างมากในการขยายฐานของธนาคาร

ว ณะที่ "ผยง" เน้นในเรื่อง IT Infrastructure และ Data Structure "เอกนิติ นิติทัณฑ์ประภาศ" ก็มุ่งเน้นในเรื่องของ "คุณธรรม" โดยการคิดโครงการ "กรุงไทยคุณธรรม" ขึ้น หวังแก้ปัญหาที่เคยเกิดขึ้นในอดีต ไม่ว่าจะเป็นปัญหาทุจริตคอร์รัปชัน การเอื้อประโยชน์ให้แก่องค์กรธนาคารพาณิชย์

เป็นต้น โดยเฉพาะอย่างยิ่ง "กรุงไทยคุณธรรม" จะทำให้การทำงานของแบงก์กรุงไทยเป็นไปอย่างโปร่งใส ถูกต้องตามกฎหมาย กติกา

โครงการกรุงไทยคุณธรรม เป็นการเปิดโอกาสให้พนักงานมีส่วนร่วมในการเสนอโครงการต่างๆ เพื่อนำไปปฏิบัติได้อย่างถูกต้องตามกฎหมาย กติกา ซึ่งแต่เดิมนั้นฝ่ายบริหารจะเป็นผู้สั่งการลงไปมากกว่า ซึ่งจากที่ผ่านมา ซีรีส์หนึ่งได้เปิดรับการเสนอโครงการไปแล้ว มีพนักงานเสนอมาถึง 168 โครงการ ได้คัดเลือกเหลือ 10 โครงการ และนำไปพัฒนาขยายผลในการปฏิบัติในธนาคารกรุงไทยทุกสาขาทั่วประเทศ ทำให้การทำงานของธนาคารเป็นไปอย่างโปร่งใส ถูกต้อง ส่วนพนักงานก็กล้าจะเสนอแนวคิดต่างๆ ต่อผู้บริหาร เพื่อช่วยกันพัฒนาองค์กร

"เอกนิติ" บอกด้วยว่า ล่าสุดที่ตั้งใจจะต้องทำโดยเร็ว คือ Blockchain (บล็อกเชน) โดยกรุงไทยจะทำการกับกระทรวงการคลัง เป็นแพลตฟอร์มเกี่ยวกับการค้าขายให้กับนักท่องเที่ยวน หรือใช้บล็อกเชนกับระบบจัดซื้อจัดจ้าง ทำให้จัดซื้อจัดจ้างง่ายขึ้น แพลตฟอร์มในเรื่องคมนาคมขนส่งที่เชื่อมบีทีเอสกับรถไฟฟ้าใต้ดินและยังได้ไปวางระบบให้กับรถเมล์ด้วย เพราะฉะนั้น บริบทของธนาคารกรุงไทยจึงไม่ใช่ธนาคารแบบเดิมๆ ที่โอนเงิน ปลอกลินเชื่อเท่านั้น แต่ต้องสามารถเชื่อมต่อกับ Digital Product อื่นๆ ได้ สามารถเรียกใช้งานบริการทางการเงินได้อย่างสะดวกและง่ายดายเป็นยิ่งกว่าเดิม ซึ่งการเปลี่ยนแปลงก้าวต่อไปของกรุงไทยคือการเป็น Open Banking

"...ผมคิดว่าภายใน 3 ปีต่อจากนี้ จะเกิดขึ้นแน่ น่าจะเห็นอะไรออกมาเป็นรูปธรรม" ●

กรุงเทพฯเจ็ทดีพีปี63โต3.2% หวังมาตรการ-ลงทุนรัฐหนุน

ผู้จัดการรายวัน360 – ศูนย์วิจัย Krungthai COMPASS ปรับประมาณการเศรษฐกิจไทย ปีหน้าเติบโต 3.2% จากประมาณการเดิม 3.6% ได้รับความเสี่ยงจากสงครามการค้า และแรงหนุนจากมาตรการ-ลงทุนรัฐ ด้านแนวโน้มบาทแข็ง-ผันผวน ดัชนีตลาดปีหน้ามองที่ 1760 จุด ยังมี Down Side

นายพรพจน์ นันทขวาศ ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส สายงาน Global Business Development and Strategy ธนาคารกรุงไทย (KTB) เปิดเผยว่า ศูนย์วิจัย Krungthai COMPASS คาดการณ์เศรษฐกิจไทยปี 2563 ที่ระดับ 3.2% จากเดิมที่ 3.6% จากความไม่แน่นอนของสงครามการค้าระหว่างสหรัฐฯ กับจีนที่ตอบโต้รุนแรงกว่าที่ประเมินไว้ ส่งผลต่อการส่งออกอย่างต่อเนื่อง โดยคาดการณ์ส่งออกเติบโต 0.3% ลดลงจากเดิมที่ 2.5%

ขณะที่ในปี 63 เศรษฐกิจจะมีแรงหนุนจากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของภาครัฐ การเร่งเบิกจ่ายงบประมาณทั้งในส่วนของงบประจำปีที่ยังค้างอยู่ประมาณ 60,000 ล้านบาท และงบลงทุนโครงสร้างพื้นฐาน รวมทั้งอัตราดอกเบี้ยที่ยังอยู่ในระดับต่ำ ขณะที่ประมาณการจีดีพีปี 2562 เติบโตที่ 2.7% ลดลงจากเดิมที่ 3.3% และการส่งออก -1.8% จากเดิมที่เติบโต 0.8%

ทั้งนี้ แรงขับเคลื่อนเศรษฐกิจไทยปีหน้าจะเปลี่ยนจากการบริโภคมาเป็นการลงทุน จากโครงการลงทุนขนาดใหญ่ภาครัฐที่ทยอยออกมา ส่งผลต่อเนื่องถึงการลงทุนภาคเอกชนด้วย ขณะที่การบริโภคเอกชนน่าจะชะลอลงด้วยปัจจัยหลักๆด้านรายได้ครัวเรือนที่ลดลงจากการจ้างงานนอกเวลาที่มีแนวโน้มลดลงตั้งแต่ปลายปีนี้โดย 8 เดือนตัวเลขการจ้างงานนอกเวลาหดตัว 1.52% รวมถึงราคาสินค้าเกษตรที่ทรงตัวในระดับต่ำ และการดำเนินมาตรการ Responsible Lending ของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ที่ต้องติดตามผลกระทบ

อย่างใกล้ชิด

“ปัจจัยเสี่ยงหลักๆยังอยู่ที่สงครามการค้าที่ยืดเยื้อและมีความเข้มข้นอย่างต่อเนื่องทำให้เกิดความไม่แน่นอนสูง ต่อเนื่องไปจนถึงปีหน้า ขณะที่ประมาณการเศรษฐกิจสหรัฐฯ ในปี 2563 จะต่ำกว่าค่าเฉลี่ย 10 ปีที่ผ่านมา และมีความน่าจะเป็นที่จะเกิดภาวะเศรษฐกิจถดถอย (Recession) แต่คาดว่าจะไม่รุนแรงเป็นในเชิงเทคนิค เนื่องจากประมาณการจีดีพีโลกปีหน้ายังเติบโตสูงกว่าปีนี้”

เก็งบาทแนวโน้มบาทยังแข็ง-ผันผวน

นายจิตพล พุกขมาเมธานันท์ หัวหน้ากลยุทธ์ตลาดเงินตลาดทุน สายงานธุรกิจตลาดเงินตลาดทุน (KTB) กล่าวว่า ด้านเงินบาทสิ้นปีนี้จะคงประมาณการไว้ที่ 30.25 บาทต่อดอลลาร์สหรัฐฯ ซึ่งเป็นแนวต้านเดิมที่ยังไม่น่าจะผ่านไปได้ง่ายๆ และบาทเองก็มีแนวทางที่จะดูแลเงินบาทไม่ให้แข็งค่าจนเกินไปอยู่แล้ว ส่วนปีหน้ามองแนวโน้มเงินดอลลาร์สหรัฐฯอ่อนค่าจากนโยบายการเงินที่ผ่อนคลายนั่นเองกับเงินยูโรที่ฟื้นตัว และจะมีความผันผวนในแต่ละช่วงตามความเสี่ยงจากการเลือกตั้ง และการดำเนินไปของสงครามการค้า

สำหรับตลาดหุ้นไทยสิ้นปีนี้คาดว่าจะอยู่ที่ 1,710 จุด จากเดิมคาด 1,800 จุด จากกระแสเงินทุนเคลื่อนย้ายไหลเข้ามาน้อยกว่าที่คาดไว้เดิม 50,000 ล้านบาท ซึ่งเชื่อว่า จะไหลเข้ามาเพียง 20,000 ล้านบาทเท่านั้น และปีหน้าจะไหลเข้ามามากกว่า 1 แสนล้านบาท ส่วนดัชนีตลาดหลักทรัพย์ในปีหน้าคาดการณ์ที่ 1,760 จุด ปรับลดลงจากเดิมที่คาดไว้ 1,850 จุด จากคาดการณ์กำไรบริษัทจดทะเบียนปีหน้าเติบโตลดลงเหลือ 3-5% จากเดิม 8% อย่างไรก็ตาม ในปีหน้าหุ้นไทยยังมี downside risk อยู่ เพราะสงครามการค้ายังคงยืดเยื้อ ซึ่งก็มีโอกาสดัชนีจะไหลลงไปแตะ 1,500 จุด หรือ ถ้ากรณีแย่สุดก็มีโอกาสเห็น 1,460 จุด.

KTBมองดัชนีปี63แตะ1,760จุด ค่าบาทแข็งไปก็จ่อหลุด28บาท

ศูนย์วิจัย Krungthai COMPASS แห่งกรุงไทย (KTB) มองค่าเงินบาทปีหน้าจ่อหลุด 28 บาทต่อดอลลาร์สหรัฐ หากสงครามการค้ายืดเยื้อ คาดหุ้นไทยปีนี้จะแตะ 1,710 จุด ส่วนปีหน้าแตะ 1,760 จุด กลยุทธ์ลงทุนแนะนำลงทุนในสินทรัพย์ทางเลือกอย่างอินฟราเรดมากขึ้น มองหุ้นแบงก์และอสังหาริมทรัพย์ยังน่าสนใจ

ดร.พรพจน์ นันทรา มาศ ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส สายงาน Global Business Development and Strategy ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) หรือ KTB เปิดเผยว่า ศูนย์วิจัย Krungthai COMPASS (KTBM) มองสถานการณ์เงินบาทไทยในช่วงปี 2563 มีโอกาสหลุดที่ระดับ 28 บาทต่อดอลลาร์สหรัฐ โดยเป็นผลมาจากเม็ดเงินลงทุนมีโอกาสไหลเข้าตลาดหุ้นไทย หากสถานการณ์สงครามทางการค้าระหว่างสหรัฐอเมริกาสงบลงและเงินยังคงยืดเยื้อ ส่วนเม็ดเงินลงทุนจะหันมาลงทุนในสินทรัพย์ทางเลือกทั่วโลกมากขึ้น จากเดิมที่มีการลงทุนในสินทรัพย์เสี่ยงและตราสารหนี้เป็นหลัก

สำหรับตลาดหุ้นไทยอิงสงครามทางการค้าที่ยืดเยื้อในช่วงปี 2563 ดัชนีหุ้นไทยมีโอกาสไหลลงมาถึงระดับ 1,500 จุดได้ แต่หุ้นไทยก็มีโอกาสสัฟไซด์ถึง 15-17% แต่ละระดับที่ 1,850 จุดได้เช่นกัน หากสถานการณ์สงครามทางการค้าออกมาในเชิงบวก อย่างไรก็ตาม คาดว่า ดัชนีสิ้นปี 2562 แต่ละระดับ 1,710 จุด ปี 2563 แต่ละระดับ 1,760 จุด

ขณะที่กำไรธุรกิจบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ (บจ.) ปีนี้ติดลบ ส่วนปีหน้าเติบโตที่ 5% สำหรับกลุ่มหลักทรัพย์ที่นำลงทุนยังเป็นหุ้นกลุ่มธนาคารและกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ ด้านเม็ดเงินปันด์โฟลว์ปีนี้นับว่าไหลเข้าประมาณ 20,000 ล้านบาท จากเดิมที่มองที่ 50,000 ล้านบาท ส่วนปีหน้าเงินไหลเข้าหลักแสนล้านบาท

ส่วนทิศทางการลงทุนจากนี้ไปถึงช่วงปี 2563 นักลงทุนหันมาลงทุนสินทรัพย์ทางเลือกทั่วโลกมากขึ้นรวมถึงของไทย อาทิเช่น กองทุนโครงสร้างพื้นฐาน (อินฟราสตรักเจอร์ฟันด์) กองทุนรีท กองทุนอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงหุ้นกลุ่มปันผล เนื่องจากให้ผลตอบแทนเงินปันผลในระดับสูงและสม่ำเสมอ

ดร.พรพจน์ กล่าวอีกว่า ได้ประเมินเศรษฐกิจไทยในปี 2563 จะขยายตัวที่ระดับ 3.2% สูงกว่าปี 2562 ที่เติบโต 2.7% เนื่องจากในปีหน้า เศรษฐกิจจะได้รับอานิสงส์จากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของภาครัฐ การเร่งเบิกจ่ายงบประมาณทั้งในส่วนของงบประมาณประจำปี และงบลงทุนโครงสร้างพื้นฐาน รวมทั้งอัตราดอกเบี้ยก็ยังอยู่ในระดับต่ำต่อไป เป็นแรงจูงใจให้เกิดการใช้จ่าย

และประเมินว่า คณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) จะไม่ลดดอกเบี้ยในปีหน้า แม้ว่าอัตราเงินเฟ้อทั่วไปลดต่ำกว่ากรอบเป้าหมายเงินเฟ้อ เพราะการลดอัตราดอกเบี้ยเพิ่มเติมไม่อาจกระตุ้นเศรษฐกิจได้มากนัก และไม่สามารถทำให้เงินบาทอ่อนค่าลงได้ ■

“สูงวัย-คนโสด-สายกิน” เทรนด์ช้อปปิ้งออนไลน์

นายพรพจน์ นันทรามาศ ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส ธนาคารกรุงไทย บาท 4. เทรนด์โสดพร้อมเพย์ คนโสดที่ซื้อปิ้งมากกว่าคนมีครอบครัว โดยจำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า ศูนย์วิจัยกรุงไทย คอมพาส (Krungthai COM-PASS) ประเมินการบริโภคโดยรวมในปี 2563 มีแนวโน้มเติบโต 3.4% คนมีครอบครัว 35-43% และ 5. เทรนด์อยากกินต้องได้กิน คนไทยสั่งอาหารออนไลน์เพิ่มขึ้น 2 เท่า ในช่วง 5 ปีที่ผ่านมา และธุรกิจอาหารออนไลน์เติบโตได้อีกมาก จากการขยายบริการไปหัวเมืองใหญ่

นายพรพจน์ กล่าวอีกว่า ศูนย์วิจัย Krungthai COMPASS ได้ประเมินเศรษฐกิจไทยในปี 2563 ว่า จะขยายตัวที่ระดับ 3.2% สูงกว่าปี 2562 ที่เติบโต 2.7% เนื่องจากในปีหน้า แต่ละคนจะลดการใช้จ่ายครั้งก่อนที่ 3.6% โดยได้รับานิสงค์จากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจการเร่งเบิกจ่ายงบประมาณทั้งในส่วนของงบประมาณประจำปี และงบลงทุนโครงสร้างพื้นฐาน แต่มีปัจจัยเสี่ยงคือ ความไม่แน่นอนของสงครามการค้าระหว่างสหรัฐฯ และจีน ที่โต้ตอบรุนแรงกว่าที่ประเมินไว้ ส่งผลต่อการส่งออกของไทยมากขึ้น

นายพรพจน์ ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส ธนาคารกรุงไทย บาท 4. เทรนด์โสดพร้อมเพย์ คนโสดที่ซื้อปิ้งมากกว่าคนมีครอบครัว โดยจำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า ศูนย์วิจัยกรุงไทย คอมพาส (Krungthai COM-PASS) ประเมินการบริโภคโดยรวมในปี 2563 มีแนวโน้มเติบโต 3.4% คนมีครอบครัว 35-43% และ 5. เทรนด์อยากกินต้องได้กิน คนไทยสั่งอาหารออนไลน์เพิ่มขึ้น 2 เท่า ในช่วง 5 ปีที่ผ่านมา และธุรกิจอาหารออนไลน์เติบโตได้อีกมาก จากการขยายบริการไปหัวเมืองใหญ่

นายพรพจน์ กล่าวอีกว่า ศูนย์วิจัย Krungthai COMPASS ได้ประเมินเศรษฐกิจไทยในปี 2563 ว่า จะขยายตัวที่ระดับ 3.2% สูงกว่าปี 2562 ที่เติบโต 2.7% เนื่องจากในปีหน้า แต่ละคนจะลดการใช้จ่ายครั้งก่อนที่ 3.6% โดยได้รับานิสงค์จากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจการเร่งเบิกจ่ายงบประมาณทั้งในส่วนของงบประมาณประจำปี และงบลงทุนโครงสร้างพื้นฐาน แต่มีปัจจัยเสี่ยงคือ ความไม่แน่นอนของสงครามการค้าระหว่างสหรัฐฯ และจีน ที่โต้ตอบรุนแรงกว่าที่ประเมินไว้ ส่งผลต่อการส่งออกของไทยมากขึ้น

3. เทรนด์สูงวัยแต่ใจออนไลน์ โดยกว่า 45% ของผู้สูงวัยซื้อของออนไลน์ โดยผู้สูงอายุซื้อปิ้งบ่อยและใช้จ่ายมูลค่าสูง มีจำนวนซื้อปิ้งต่อปีอยู่ที่ 15-16 ครั้ง ยอดใช้จ่ายแต่ละครั้งอยู่ที่ 2,000 บาท มีมูลค่าเฉลี่ยต่อปีอยู่ที่ 32,000

2แบงก์ใหญ่ประเมินเศรษฐกิจปีหน้า

นายพรพจน์ นันทรามาศ ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส สายงาน Global Business Development and Strategy ธนาคารกรุงไทย กล่าวว่าปรับประมาณการเศรษฐกิจไทย ปี 2562 ขยายตัว 2.7% จากปัญหาสงครามการค้าระหว่าง สหรัฐและจีน การส่งออกหดตัว 1.8%

ส่วนปีหน้าศูนย์วิจัยกรุงไทยฯ ปรับประมาณการเศรษฐกิจไทยในปี 2563 จากเดิมมองว่าจะขยายตัวที่ระดับ 3.6% เหลือ 3.2% ขณะที่มูลค่าการส่งออกปีหน้าจะขยายตัวเพียง 0.3% อย่างไรก็ตามเศรษฐกิจจะได้รับอานิสงส์จากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของภาครัฐ การเร่งเบิกจ่ายงบประมาณทั้งในส่วนของงบประมาณประจำปี และงบลงทุนโครงสร้างพื้นฐาน รวมทั้งอัตราดอกเบี้ยที่ยังอยู่ในระดับต่ำต่อไปเป็นแรงจูงใจให้เกิดการใช้จ่าย

นายฉัตรศักดิ์ ปลอดมีชัย ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บลจ.ไทยพาณิชย์ จำกัด กล่าวว่า แนวโน้มเศรษฐกิจโลก

ปี 2563 เป็นที่แน่นอนแล้วว่าจะเติบโตช้าลง ส่วนอัตราดอกเบี้ยนโยบายของธนาคารกลางทั่วโลกไม่ทรงปรับลดลง และการเลือกตั้งประธานาธิบดีสหรัฐ ในปลายปีนี้ ทั้ง 3 ปัจจัยมีผลต่อตลาดการลงทุนในระยะสั้น-ระยะกลาง เพราะตราดใดที่อัตราดอกเบี้ยมีแนวโน้มคงที่หรือมีแนวโน้มจะลดต่ำลงไปอีก จะมีผลทำให้สินทรัพย์ที่มีกระแสเงินสดรับคงที่ในรูปของค่าเช่า หรือสินทรัพย์ที่ให้ผลตอบแทนเป็นเงินปันผล ตลอดจนกองทุนที่ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (รีทส์) และกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน (อินฟราสตรัคเจอร์ฟันด์) ซึ่งเป็นสินทรัพย์ทางเลือกจะยังคงได้รับความนิยม

ขณะที่แนวโน้มเศรษฐกิจสหรัฐ ปี 2563 แม้ว่าขณะนี้ยังไม่มีตัวเลขชัดเจนที่บ่งบอกว่าจะเข้าสู่ภาวะถดถอย แต่เมื่อใดก็ตามที่มีแรงกระตุ้นของความผันผวน และความไม่เชื่อมั่นจะนำไปสู่การชะลอตัวของเศรษฐกิจสหรัฐ

ECONOMY

External headwinds lead KTB to cut GDP forecast

Bank unit puts next year's figure at 3.2%

SOMRUEDI BANCHONGDUANG

Krungthai Compass, KTB's research unit, has downgraded its 2020 economic growth forecast to 3.2% from 3.6% earlier, given external headwinds next year.

"External risk remains the main negative factor pressuring the country's GDP growth. We cut the growth forecast for next year to 3.2% from 3.6%," said Phacharaphot Nuntramas, senior vice-president of global market

development and strategy at KTB.

The unit is projecting 2.7% growth this year, mainly due to state investment.

The 3.2% growth outlook assumes that state investment will surge significantly to 6.2% growth in 2020 from the 2.6% projected for this year, Mr Phacharaphot said.

The research house's latest economic growth forecast for 2020 is slightly below the Bank of Thailand's recent projection of 3.3%, which was trimmed from 3.7% at the Monetary Policy Committee (MPC) meeting last month.

A raft of stimulus packages and accelerated budget disbursement, including for big-ticket infrastructure investment, should contribute to

strong public investment growth, Mr Phacharaphot said.

Public investment and the low-interest-rate environment will also support private investment to grow 3.5% next year, up from 2.9% this year.

But the country's swelling household debt and the central bank's responsible lending policies will dampen domestic consumption growth to 3.4% in 2020 from 3.8% this year.

Mr Phacharaphot forecasts exports to turn around next year, growing 0.3% after a 1.8% contraction predicted for this year. But the US-China trade dispute is the key drag on Thai economic growth.

Thailand's economic slowdown during 2013-15 also coincided with export contractions.

With the improving outlook of the country's economy and investment next year, KTB Compass predicts the central bank's MPC to leave its policy rate on hold at 1.50% until next year, Mr Phacharaphot said.

The research house forecasts the baht to continue to strengthen against the US dollar to 30.25 at year-end and 29-30 next year, given the US economic slowdown.

The US Federal Reserve is expected to cut its policy rate once more this year and again next year to bolster economic momentum, Mr Phacharaphot said. US economic growth next year is estimated to come in below its mean over the past 10 years, and the US could enter a recession, he said.



□ ขวณส่งแผนการตลาด

ธนาคารกรุงไทย จัดโครงการ “กรุงไทย คืบคลานสีขาว” ปีที่ 13 เชิญชวนนักเรียน นิสิต นักศึกษา ระดับไม่เกินปริญญาตรี เข้าร่วมโครงการฯ โดยน้อมนำพระราชดำริหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียงของพระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร มาประยุกต์ใช้ในการพัฒนาชุมชน เพื่อส่งเสริมเยาวชนร่วมขับเคลื่อนและส่งต่อความยั่งยืนสู่ชุมชน และสังคม โดยส่งแผนการตลาดในรูปแบบ ดิจิทัล มาร์เก็ต ประชาสัมพันธ์ชุมชนให้โลกรู้ด้วยแนวคิด “ไอเดียเป็นชุมชนปัง” ซึ่งด้วยพระราชทานจากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี พร้อมเงินรางวัลรวม 1,400,000 บาท ผู้สนใจร่วมตัวเพื่อน ๆ ทีมละไม่เกิน 3 คน จัดทำแผนการตลาดเพื่อโปรโมตชุมชน ด้วยงบประมาณ 50,000 บาท สนใจกรอกใบสมัครออนไลน์พร้อมแนบไฟล์แผนการตลาดที่ www.ktb.co.th/content/tonkla ระหว่างวันที่ 15 ต.ค.-25 พ.ย. 2562 ดูข้อมูลเพิ่มเติมที่ www.ktb.co.th/content/tonkla หรือสอบถามโทร. 0-2208-4456.

สังคมข่าวหุ้น

• คาเฟ่

...๐... หนังสือพิมพ์รายวัน “ข่าวหุ้นธุรกิจ” กระบอกเสียงอิสระแห่งตลาดหุ้นที่ได้รับ ความนิยมสูงสุดของประเทศ ฉบับประจำ วันศุกร์ที่ 18-อาทิตย์ที่ 20 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ...๐... ตลาดหุ้นปิดลบเล็กน้อย 1.66 จุด มาที่ 1,632.80 จุด มูลค่าการซื้อขายกว่า 6 หมื่นล้านบาท ระหว่างวันดัชนีลงไปแตะที่ แนวรับพอดิ 1,630 จุด และขึ้นไปแตะแนวต้านพอดิเช่นกันที่ 1,640 จุด มีนัยสำคัญว่า ดัชนีจะแกว่งไซด์เวย์ไปแบบนี้อีกสักพักนั้นแหละ ส่วนใครที่กังวลว่าจะลงไปลึก ๆ อีกหรือเปล่า ก็อยากจะวิเศษกว่าไม่มาแล้วละ หมดรอบขาลงไปแล้ว แต่ก็ไม่ใช่จะเด็งขึ้นพรวด ต้องใจร่ม ๆ ...๐... AWC : บริษัท แอสเสท เวิร์ด คอร์ป จำกัด (มหาชน) วิ่งขึ้นมาแล้ว 5 วัน ปราบบรรดาเซียน ๆ ที่ให้ความเห็นก่อนหน้านี้ว่าจะไปไม่รอด หุ หุ.... เห็นฝีมือ FA ของเขาหรือยัง รวมถึงวิศวกรรมกรรมการกระจายหุ้น ล่าสุดราคาหุ้นเปิด 6.80 บาท เพิ่มขึ้นมา 0.80 บาท จากราคาโอทีโอ 6.00 บาท แถมมูลค่าการซื้อขายเฉลี่ยต่อวันมากกว่า 3-4 พันล้าน

บาทซะด้วย ส่วนพี/อีที่ใครกังวลว่ามันสูงนั้น อาจจะบอกว่า บางทีเราซื้อหุ้นดูพี/อีอย่างเดียวไม่ได้ ต้องดู PE/G ดูอัตราการเติบโตดูรายได้ข้างหน้า ฯลฯ เข้ามาประกอบเยอะ ๆ ...๐... บมจ. บัตรกรุงไทย (KTC) ของ “ระเฑียร ศรีมงคล” ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ก่อไรไตรมาส 3/2562 ออกมาต่ำกว่าคาดการณ์ หรือ 1,292 ล้านบาท หรือลดลง 7% ค่าใช้จ่ายในการตั้งสำรองที่เพิ่มขึ้น ตามการขยายตัวของพอร์ต และต้นทุนค่าใช้จ่ายในการจัดหาบัตรใหม่เพิ่ม แต่กำไร 9 เดือนแรกอยู่ที่ 4,205 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 8% ส่วนราคาหุ้นวันนี้เปิด 40.75 บาท ไม่เปลี่ยนแปลง และเข้าใจว่าน่าจะสะท้อนกับผลประกอบการไปแล้วละ เพราะช่วง 1 เดือนกว่า ๆ ราคาย่อตัวมาโดยตลอด ...๐... หุ้น AMANAH บริษัทลูกของแบงกอิสลามฯ ราคาวิ่งขึ้น 7.69% ปิด 3.36 บาท บวกไป 0.24 บาท มูลค่าซื้อขาย 183.7 ล้านบาท ถือเป็นการดีกลับหลังจากก่อนหน้านี้ปรับฐานลงไปต่ำกว่า 3.00 บาท ส่วนแนวโน้มไตรมาส 3/2562 คาดกำไรเกือบ 70 ล้านบาท เพิ่มขึ้นกว่า 40% ถือว่าสูงมาก ขณะที่หนี้เสียลดลง รายจ่ายลดลง สินเชื่อขยายตัวดีขึ้น โดยเฉพาะสินเชื่อจำนำทะเบียนรถที่เพิ่มขึ้นเยอะมาก ๆ ในช่วง 9 เดือนแรก ...๐... มาลุ้นกันว่า ซีอีโอคนใหม่ของปตท. PTT จะเป็นใคร เพราะล่าสุดที่ประชุมคณะกรรมการปตท.วานนี้ (17 ต.ค.)

มีมติคัดเลือกคณะกรรมการสรรหาประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่คนใหม่ แทน “ชาญศิลป์ ตรีนุชกร” ที่จะครบวาระการดำรงตำแหน่งในวันที่ 12 พ.ค. 2563 และมีมติคัดเลือกคณะกรรมการสรรหาจำนวน 5 คน และคณะอนุกรรมการพิจารณาผลตอบแทนจำนวน 4 คน ประกอบด้วยคณะกรรมการปตท. 3 คน และผู้แทนจากสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) จำนวน 1 คน และคาดว่าจะเปิดรับสมัครผู้ที่จะมาดำรงตำแหน่งคนต่อไปในช่วงไตรมาส 4 ของปีนี้ ...๐... วันนี้ บมจ. คอปเปอร์ ไรต์ หรือ CPW เป็นผู้ประกอบธุรกิจจัดจำหน่ายสินค้าดิจิทัลไลฟ์สไตล์ โทรศัพท์มือถือ คอมพิวเตอร์ แท็บเล็ต และอุปกรณ์เสริม ครบคลุมแบรนด์ชั้นนำกว่า 200 แบรนด์ และมีสินค้าหลากหลายกว่า 2,000 รายการ เริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ฯ ในกลุ่มอุตสาหกรรมบริการ หมวดพาณิชย์ CPW มีทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 220 ล้านบาท ราคาหุ้นละ 0.50 บาท ภายหลังการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ประชาชนครั้งแรกจำนวน 160 ล้านหุ้น ราคาหุ้นละ 2.38 บาท มีทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 300 ล้านบาท มีมูลค่าระดมทุนรวม 380.80 ล้านบาท และมีมูลค่าหลักทรัพย์ ณ ราคา IPO 1,428 ล้านบาท ■

คอนโดฯในเมืองวิกฤติ

● ชี้กำลังซื้อตกหนักมาก

นายวิชัย วิวิตถพันธ์ รักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เปิดเผยว่า มีความเป็นห่วงถึงสถานการณ์คอนโดมิเนียมในกรุงเทพฯ และปริมณฑล ที่เหลือค้างสต็อกจำนวนมาก ในสามปีนี้จะมียอดค้างสต็อกสูงถึง 63,683 หน่วย และปีหน้าเหลือที่ 63,733 หน่วย สูงกว่าค่าเฉลี่ยย้อนหลังในรอบ 5 ปี โดยปัจจัยมาจากเศรษฐกิจชะลอตัว ทำให้ประชาชนกังวลการเป็นหนี้ระยะยาว รวมถึงมาตรการคุมเข้มสินเชื่อของทางการ และมีผู้ซื้อเพื่อการเก็งกำไรหรือต้องการบ้านหลังที่ 2 ที่มีประมาณ 20-30% ลดลง

สำหรับทำเลคอนโดฯ ที่เหลือขายมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ 1.ทำเลห้วยขวาง จตุจักร ดินแดง มี 8,752 หน่วย มีมูลค่าเหลือขาย 38,240 ล้านบาท 2.ทำเลสุขุมวิท มี 6,436 หน่วย มีมูลค่าเหลือขาย 65,503 ล้านบาท 3.ทำเลเมืองนนทบุรี ปากเกร็ด มี 6,357 หน่วย มีมูลค่าเหลือขาย 17,086 ล้านบาท 4.ทำเลธนบุรี คลองสาน บางกอกน้อย บางกอกใหญ่ บางพลัด มี 6,194 หน่วย มีมูลค่าเหลือขาย 22,020 ล้านบาท และทำเลลำลูกกา คลองหลวง รัชบุรี หนองเสือ มี 5,794 หน่วย มีมูลค่าเหลือขาย 7,451 ล้านบาท



ขณะที่ทำเลบ้านจัดสรรที่เหลือขายมากที่สุด 5 อันดับแรก อันดับหนึ่งทำเลบางใหญ่-บางบัวทอง บางกรวย ไทรน้อย มี 15,008 หน่วย มีมูลค่าเหลือขาย 65,681 ล้านบาท รองลงมาทำเลลำลูกกา คลองหลวง รัชบุรี หนองเสือ มี 13,046 หน่วย มีมูลค่าเหลือขาย 44,523 ล้านบาท ทำเลบางพลี บางบ่อ บางเสาธง มี 9,095 หน่วย มีมูลค่าเหลือขาย 41,793

ล้านบาท ทำเลเมืองสมุทรปราการ พระประแดง พระสมุทรเจดีย์ มี 7,337 หน่วย มีมูลค่าเฉลี่ยขาย 20,861 ล้านบาท และทำเลคลองสามวา มีเมรุรีหนองจอก ลาดกระบัง มี 5,567 หน่วย มีมูลค่าเฉลี่ยขาย 25,728 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่เป็นทาวน์เฮาส์ 2.01-3 ล้านบาทมากที่สุด

ภาพรวมที่อยู่อาศัยในช่วงครึ่งปีแรก มีหน่วยเฉลี่ยขาย 152,149 หน่วย เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 15.4% คิดเป็นมูลค่า 669,670 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 28.2% แยกเป็นบ้านจัดสรรเฉลี่ยขาย 87,180 หน่วย มูลค่า 404,369 ล้านบาท โครงการอาคารชุดเฉลี่ยขาย 64,969 หน่วย คิดเป็น 265,301 ล้านบาท ทาวน์เฮาส์อัตราดูดซับต่อเดือนลดลงมากที่สุด 1% ที่น่าห่วงสุดคือโครงการคอนโดฯ เหลือค่อนข้างเยอะ โดยเฉพาะในกรุงเทพฯ

ทั้งนี้ ส่งผลให้ภาพรวมการโอนที่อยู่อาศัยปีนี้คาดว่าจะติดลบ 5-7% จากปกติที่ตลาดในแต่ละปีจะขยายตัวได้ 5% ดังนั้นจึงต้องการให้รัฐบาลออกมาตรการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์อีกครั้ง โดยเน้นการลดค่าใช้จ่ายในการซื้ออสังหาริมทรัพย์ของประชาชน เช่น ลดค่าโอน หรือค่าธรรมเนียมต่าง ๆ เพื่อให้มีกำลังซื้อเพิ่มมากขึ้น เพราะถ้าไม่ทำอะไร ภาคอสังหาริมทรัพย์ในปีหน้า จะติดลบต่อเนื่องประมาณ 5% ส่วนมาตรการแอลทีวีคิดว่าไม่ควรไปยุ่งอะไร เพราะในระยะยาว เป็นมาตรการที่ทำให้คนมีวินัยการเงินมากขึ้น แนวโน้มที่อยู่อาศัยในปี 63 กรุงเทพฯ ปริมาณลด จะมีเฉลี่ยขาย 152,792 หน่วยแบ่งเป็นบ้านจัดสรร 84,469 หน่วย คอนโดฯ 65,864 หน่วย.

อสังหารอบกรุงขายไม่ออก6แสนล้าน! ทาวน์เฮาส์ย่านบางใหญ่เหลือเยอะสุด

นายวิชัย วิรัตกพันธ์ ผู้ตรวจการธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ กล่าวว่า จากการสำรวจช่วงครึ่งแรกปี 62 มีจำนวนโครงการที่ยังอยู่ระหว่างขาย 1,670 โครงการ เหลือขายจำนวน 152,149 หน่วย มูลค่า 669,670 ล้านบาท โดยโครงการบ้านจัดสรรมีทั้งสิ้น 1,137 โครงการ เหลือขาย 87,180 หน่วย มูลค่า 404,369 ล้านบาท และโครงการอาคารชุดมี 533 โครงการ เหลือขาย 64,969 หน่วย มูลค่า 265,301 ล้านบาท ส่วนทำเลบ้านจัดสรรที่เหลือขายมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ 1.ทำเลบางใหญ่-บางบัวทอง-บางกรวย-ไทรน้อย มีจำนวน 15,008 หน่วย มูลค่า 65,681 ล้านบาท 2.ทำเลลำลูกกา-คลองหลวง-ธัญบุรี-หนองเสือ มี 13,046 หน่วย มูลค่า 44,523 ล้านบาท 3.ทำเลบางพลี-บางบ่อ-บางเสาธง มี 9,095 หน่วย มูลค่า 41,793 ล้านบาท 4.ทำเลเมืองสมุทรปราการ-พระประแดง-พระสมุทรเจดีย์ มี 7,337 หน่วย มูลค่า 20,861 ล้านบาท 5.ทำเลคลองสามวา-มีนบุรี-หนองจอก-ลาดกระบัง มี 5,567 หน่วย มูลค่า 25,728 ล้านบาท โดยเหลือขายในประเภททาวน์เฮาส์ และอยู่ในระดับราคา 2.01-3.00 ล้านบาทมากที่สุด

ส่วนทำเลบ้านจัดสรรที่ขายได้ใหม่มากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ 1.ทำเลบางใหญ่-บางบัวทอง-บางกรวย-ไทรน้อย มีจำนวน 2,813 หน่วย มูลค่าขาย 12,609 ล้านบาท 2.ทำเลบางพลี-บางบ่อ-บางเสาธง จำนวน 2,206 หน่วย มูลค่าขาย 9,069 ล้านบาท 3.ทำเลเมืองสมุทรปราการ-พระประแดง-พระสมุทรเจดีย์ จำนวน 1,532 หน่วย มูลค่า 4,638 ล้านบาท 4.ทำเลคลองสามวา-มีนบุรี-หนองจอก-ลาดกระบัง มีจำนวน 1,371 หน่วย มูลค่า 6,598 ล้านบาท 5.ทำเลเมืองนนทบุรี-ปากเกร็ด มีจำนวน 1,357 หน่วย มูลค่าขาย 8,724 ล้านบาท โดยขายได้ใหม่ในประเภททาวน์เฮาส์ และอยู่ในราคา 2.01-3.00 ล้านบาทมากที่สุด ยกเว้นทำเลเมืองนนทบุรี-ปากเกร็ด ได้ขายใหม่ในราคา 3.01-5.00 ล้านบาทมากที่สุด

ส่วนทำเลบ้านอาคารชุดที่เหลือขายมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ 1.ทำเลห้วยขวาง-จตุจักร-ดินแดง มี 8,752 หน่วย มูลค่า 38,240 ล้านบาท 2.ทำเลสุขุมวิท มี 6,436 หน่วย มูลค่า 65,503 ล้านบาท 3.ทำเลเมืองนนทบุรี-ปากเกร็ด มี 6,357 หน่วย มูลค่า 17,086 ล้านบาท 4.ทำเลธนบุรี-คลองสาน-บางกอกน้อย-บางกอกใหญ่-บางพลัด มี 6,194 หน่วย มูลค่า 22,020 ล้านบาท 5.ลำลูกกา-คลองหลวง-ธัญบุรี-หนองเสือ มี 5,794 หน่วย มูลค่า 7,451 ล้านบาท.

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธอส. ประเมินไตรมาส 4 'บ้าน-คอนโดฯ' เปิดใหม่ลดล

เมื่อเร็ว ๆ นี้ ศูนย์ข้อมูลอสังหา-
ริมทรัพย์ (REIC) ธนาคารอาคารสงเคราะห์
(ธอส.) โดยนายวิชัย วิรัตกพันธ์

ผู้จัดการธนาคาร และรักษาการผู้อำนวยการ REIC ได้เปิด
เผยถึงสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ และปริมณฑล
5 จังหวัด ได้แก่ นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ นครปฐม
และสมุทรสาคร ในช่วงไตรมาส 4/2562

จากการสำรวจและรวบรวมข้อมูลของ REIC ประเมินว่า
ในช่วงไตรมาส 4/2562 จะมีการเปิดตัวใหม่ของโครงการแนว
ราบ (บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮาส์ อาคารพาณิชย์) ประมาณ 11,008 หน่วย ปรับ
ตัวลดลง 22.60% เมื่อเทียบกับไตรมาส 4/2561 ที่มีการเปิดตัวใหม่ จำนวน 14,225 หน่วย
และโครงการคอนโดมิเนียม จะมีการเปิดตัวใหม่ประมาณ 20,333 หน่วย ปรับตัวลดลง
25.40% เมื่อเทียบกับไตรมาส 4/2561 ที่มีการเปิดตัวใหม่ จำนวน 27,261 หน่วย

ขณะที่ การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยโครงการแนวราบจะมีการโอนกรรมสิทธิ์ประมาณ
23,464 หน่วย แบ่งเป็น บ้านใหม่ 46.50% และบ้านมือสอง 53.50% ปรับตัวลดลง 15.40%
เมื่อเทียบกับไตรมาส 4/2561 ที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ จำนวน 27,733 หน่วย โดยมีมูลค่าจ
ทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ประมาณ 76,953 ล้านบาท ปรับตัวลดลง 12% เมื่อเทียบกับไตรมาส
4/2561 ที่มีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ จำนวน 87,444 ล้านบาท

ส่วนโครงการคอนโดมิเนียมจะมีการโอนกรรมสิทธิ์ประมาณ 20,940 หน่วย แบ่งเป็น
บ้านใหม่ 20.70% และบ้านมือสอง 79.30% ปรับตัวลดลง 26% เมื่อเทียบกับไตรมาส 4/2561
ที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ จำนวน 28,314 หน่วย โดยมีมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ประมาณ
54,949 ล้านบาท ปรับตัวลดลง 36.80% เมื่อเทียบกับไตรมาส 4/2561 ที่มีมูลค่าการโอน
กรรมสิทธิ์สูงถึง 86,919 ล้านบาท แบ่งเป็น บ้านใหม่ 53.50% และบ้านมือสอง 46.50%

ขณะเดียวกัน การปล่อยสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศปรับ
ตัวลดลงตามมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ โดยในไตรมาส 4/2562 ประเมินไว้ที่ 171,454
ล้านบาท ปรับตัวลดลง 11.10% เมื่อเทียบกับไตรมาส 4/2561 ที่มีการปล่อยสินเชื่อจำนวน
207,430 ล้านบาท

❑ มูลค่าโอนแนวราบปีนี้เป็นบวก

นายวิชัย กล่าวว่า ภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัยในปี 2562 ประเมินว่าจะมีโครงการที่อยู่
อาศัยเปิดตัวใหม่พื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล โดยเป็นโครงการแนวราบประมาณ 46,010
หน่วย ปรับตัวลดลง 6.90% จากปี 2561 ที่มีโครงการเปิดตัวใหม่ จำนวน 49,395 หน่วย
ส่วนโครงการคอนโดมิเนียมจะมีโครงการที่อยู่อาศัยเปิดตัวใหม่ประมาณ 66,034 หน่วย ปรับ
ตัวลดลง 16.30% จากปี 2561 ที่มีโครงการเปิดตัวใหม่ จำนวน 78,919 หน่วย

ขณะที่ สัญญาณตลาดที่อยู่อาศัยจะชะลอตัวทั้งหมด ตามซัพพลายที่ลดลง และสูง
กว่าค่าเฉลี่ย ดังนั้นผู้ประกอบการของแต่ละบริษัทต้องระมัดระวังการปล่อยของออกมาสู่
ตลาด และต้องเลือกเวลาที่เหมาะสม โดยมองว่าในปี 2562 การโอนกรรมสิทธิ์โครงการ
แนวราบจะอยู่ที่ 95,087 หน่วย ปรับตัวลดลงเพียง 4.30% เมื่อเทียบกับปี 2561 ที่มีการ
โอนกรรมสิทธิ์ จำนวน 99,311 หน่วย

โดยประเมินว่ามูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์โครงการแนวราบยังมีโอกาสเป็นบวกได้ เพราะ
ยังไม่ได้มีประเด็นใหญ่ ๆ เข้ามากระทบ คาดว่ามูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์โครงการแนวราบ
ของปี 2562 จะอยู่ที่ระดับ 297,442 ล้านบาท ปรับตัวขึ้นเล็กน้อย 1.30% จากปี 2561 ที่มี
มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ จำนวน 293,637 ล้านบาท ส่วนมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์โครงการ
คอนโดมิเนียม จะลดลงถึง 21.10% หรือคิดเป็นมูลค่า 214,325 ล้านบาท จากปี 2561 มี
มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ จำนวน 271,475 ล้านบาท



นอกจากนี้ ในปี 2562 คาดว่าการปล่อยสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่แบ่งเป็น การประเมินแบบต่ำสุดอยู่ที่ 629,616 ล้านบาท ปรับตัวลดลง 10.40% การประเมินแบบปกติอยู่ที่ 650,617 ล้านบาท ปรับตัวลดลง 7.40% และการประเมินแบบดีสุดอยู่ที่ 669,707 ล้านบาท ปรับตัวลดลงเพียง 4.70% เทียบจากฐานปี 2561 ที่มีการปล่อยสินเชื่อจำนวน 702,900 ล้านบาท

□ อุปทานส่วนเกินสูงกว่าปกติ

หลังจากธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ได้ใช้มาตรการ Macroprudential มีผลทำให้ผู้ซื้อบ้านที่ไม่ได้เตรียมความพร้อมเรื่องเงินออม เพื่อเงินส่วนต่างอีกประมาณ 10-20% ของมูลค่าที่อยู่อาศัย โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกลุ่มผู้ซื้อบ้านหลังที่สอง ส่งผลให้ส่วนใหญ่ไม่สามารถขอสินเชื่อที่อยู่อาศัยได้ ทำให้ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ต้องนำหน่วยขายที่ไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ได้กลับมาขายซ้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุปทานส่วนเกินในตลาดที่อยู่อาศัยในปี 2562 สูงกว่าภาวะปกติ และเกิดการชะลอการลงทุนโครงการที่อยู่อาศัยใหม่โดยประมาณการอุปทานเหลือขายที่อยู่อาศัยในตลาดกรุงเทพฯ และปริมณฑลในปี

2562 จะมีหน่วยเหลือขายรวม 154,367 หน่วย (อยู่ในพื้นที่กรุงเทพฯ 68,323 หน่วย) โดยเป็นโครงการแนวราบ 88,727 หน่วย หรือคิดเป็น 57.50% และโครงการคอนโดมิเนียม 65,639 หน่วย หรือคิดเป็น 42.50% แบ่งเป็น คอนโดมิเนียม 42.50% ซึ่งสูงสุดในตลาด รองลงมาเป็นทาวน์เฮาส์ 31.80% บ้านเดี่ยว 17.10% บ้านแฝด 6.90% และที่เหลือเป็นอาคารพาณิชย์ 1%

□ เปิดตัวเว็บไซต์บ้านมือสอง

REIC ได้รับมอบหมายจากรอส.ให้พัฒนาระบบฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์มือสอง เพื่อเป็นแหล่งข้อมูลให้กับประชาชนทั่วไปที่ต้องการที่อยู่อาศัยมือสอง และเป็นสื่อกลางให้กับสถาบันการเงิน ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ และประชาชนระบบล่าง กลาง และบน ที่ต้องการขายอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งจะช่วยให้เกิดสภาพคล่องของตลาดบ้านมือสอง และยังเป็นการสนับสนุนสินเชื่อ Reverse Mortgage ตามนโยบายรัฐในการยกระดับความเป็นอยู่ของผู้สูงอายุ รวมถึงส่งผลดีต่อความต้องการอสังหาริมทรัพย์มือใหม่ด้วย

ล่าสุดเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2562 ที่ผ่านมา REIC ได้เปิดใช้งานเว็บไซต์ www.taladnudbaan.com ซึ่งประกอบด้วยทรัพย์สินจากหน่วยงาน SFI's กรมบังคับคดี ธนาคารกรุงไทย บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด รวมกว่า 30,000 รายการ หรือคิดเป็น 20% จากสินทรัพย์ทั้งตลาด 150,000 รายการ

"ในอีก 4-5 ปีข้างหน้า การซื้อขายบ้านมือสองจะสามารถประเมินราคาได้โดยไม่ต้องผ่านนายหน้า โดยเบื้องต้นในปี 2563 เมื่อระบบลงตัวจะมีการเจรจากับสถาบันการเงิน และธนาคารพาณิชย์ทุกรายเข้ามาบริการในระบบเพิ่มขึ้น รวมถึงทรัพย์สิน NPA (Non Performing Asset) เป็นต้น ซึ่งเราเปิดรับทุกคนที่เกี่ยวข้อง และในช่วงปี 2564-2565 ประชาชนทั่วไปจะเข้ามาโพสต์ขายเองได้ ซึ่งต้องรอให้ระบบความปลอดภัยมีความเสถียรมากกว่านี้ก่อนเพื่อป้องกันผู้ที่ไม่หวังดี" นายวิชัย กล่าว ■

ป.ป.ช.ประเมินผลปี 62 กท.รังท้าย

เมื่อวันที่ 17 ต.ค. สำนักประเมินคุณธรรมและความโปร่งใส สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ (ป.ป.ช.) ประกาศผลการประเมินคุณธรรมและความโปร่งใสในการดำเนินงานของหน่วยงานภาครัฐ (ITA) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 เพื่อประเมินคุณธรรมและความโปร่งใสในการดำเนินงานของหน่วยงานภาครัฐทั้งในภาพรวมของประเทศและในแต่ละหน่วยงานภาครัฐ โดยมีหน่วยงานรัฐร่วมประเมิน 8,299 หน่วยงาน ทั้งนี้สรุปผลการประเมิน ITA ภาพรวมทั้งประเทศ 66.73 คะแนน หรืออยู่ในระดับ C ซึ่งเป็นระดับปานกลาง ซึ่งมีหน่วยงานที่ผ่านเกณฑ์ A และ AA จำนวน 970 หน่วยงาน คิดเป็นร้อยละ 11.69 เท่านั้น โดยหน่วยงานรัฐที่ได้คะแนนสูงสุดในการประเมินคือ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) 99.06 คะแนน

ทั้งนี้หากแยกเป็นประเภทหน่วยงาน พบว่า ประเภทหน่วยงานที่ได้คะแนนสูงสุด คือ องค์การศาล 91.93 คะแนน รองลงมา คือ องค์การอัยการ 90.61 คะแนน หน่วยงานในสังกัดรัฐสภา 90.35 คะแนน โดยประเภทหน่วยงานที่ได้คะแนนต่ำสุด คือ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นรูปแบบพิเศษ 61.58 คะแนน ทั้งนี้เมื่อแยกเป็นกลุ่มกระทรวงสังกัดของหน่วยงานภาครัฐพบว่า กระทรวงที่ได้คะแนนสูงสุด คือ กระทรวง

การคลัง 90.04 คะแนน รองลงมา คือ กระทรวงวัฒนธรรม 89.59 คะแนน กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม 89.44 คะแนน กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 88.45 คะแนน และกระทรวงมหาดไทย 88.19 คะแนน

ส่วนกระทรวงที่มีคะแนนต่ำสุด คือ กระทรวงกลาโหม 85.05 คะแนน เมื่อจำแนกออกเป็นรายจังหวัด พบว่า จังหวัดที่ได้คะแนนเฉลี่ยสูงสุด คือ จ.ลำพูน จ.นนทบุรี จ.สกลนคร จ.สิงห์บุรี จ.เชียงราย และ จ.ตรัง ขณะที่จังหวัดที่ได้คะแนนเฉลี่ยต่ำสุด คือ จ.ศรีสะเกษ จ.ร้อยเอ็ด จ.เพชรบูรณ์ จ.อำนาจเจริญ และ จ.หนองบัวลำภู นอกจากนั้นตัวชี้วัดในการประเมินที่หน่วยงานรัฐได้คะแนนสูงสุดคือ ตัวชี้วัดด้านการปฏิบัติหน้าที่ 88.72 คะแนน ตัวชี้วัดด้านการใช้อำนาจ 82.66 คะแนน ตัวชี้วัดด้านการใช้งบประมาณ 79.91 คะแนน ส่วนตัวชี้วัดในการประเมินที่หน่วยงานรัฐได้คะแนนต่ำสุด คือ ตัวชี้วัดด้านการเปิดเผยข้อมูล 52.69 คะแนน และตัวชี้วัดด้านการป้องกันการทุจริต 42.34 คะแนน

'ธอส.'คว้าที่1 'ไอทีเอ'ปีที่3

นายฉัตรชัย คิริโล กรรมการผู้จัดการธนาคาร
อาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เปิดเผยว่า สำนักงานคณะ
กรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ
(ป.ป.ช.) ประกาศผลคะแนนการประเมินคุณธรรม
และความโปร่งใสในการดำเนินงานของหน่วยงาน
ภาครัฐ (ITA) ประจำปีงบประมาณ 2562 โดยมี
หน่วยงานภาครัฐ และองค์กรส่วนท้องถิ่นที่เข้าร่วม
การประเมินทั้งสิ้น 8,299 หน่วยงาน เป็นหน่วยงาน
ของรัฐจำนวน 447 แห่ง โดย ธอส.ได้คะแนนสูงสุด
เป็นอันดับ 1 ที่ 99.06 คะแนน อยู่ในระดับ AA และ
ถือเป็นคะแนนประเมินที่สูงที่สุดเป็นอันดับ 1 ปีที่ 3
ติดต่อกัน ซึ่งเป็นผลจากการดำเนินงานในปี 2562
และได้นำผลการประเมินในปีที่ผ่านมาปรับปรุง
การทำงานเพื่อสร้างความโปร่งใสให้มีประสิทธิภาพ

และยั่งยืน กำหนดนโยบายที่ชัดเจน บริหารงาน
อย่างมีธรรมาภิบาล เปิดเผย โปร่งใส ตรวจสอบ
ได้ ต่อต้านทุจริต รวมถึงมีการสื่อสารนโยบายต่างๆ
ให้พนักงานทั่วทั้งองค์กรและผู้มีส่วนได้เสียภายนอก
ได้รับทราบ

“การประเมิน ITA ประจำปีงบประมาณ 2562
สำนักงาน ป.ป.ช.ทบทวนการประเมิน ITA ในหลาย
ด้าน พร้อมมีการเปลี่ยนแปลงการมอบรางวัลจาก
เดิมหน่วยงานเดียว เป็นระดับคะแนน และนี่เป็นปี
แรก ให้ความสำคัญในการพัฒนาเกณฑ์การประเมิน
ให้เกิดการสนับสนุนต่อการยกระดับค่าคะแนนดัชนี
การรับรู้การทุจริต (CPI) เน้นทั้งด้านคุณธรรม ความ
โปร่งใส และการทุจริต ทั้งที่มีลักษณะการทุจริตทาง
ตรงและทางอ้อม” นายฉัตรชัยกล่าว

ธอส.คว้าอันดับหนึ่งITA

● ระดับ AA ต่อเนื่อง 3 ปีซ้อน ด้วยคะแนน 99.06

ธอส. คว้าอันดับหนึ่ง รางวัลประเมินคุณธรรมและความโปร่งใสการดำเนินงานของหน่วยงานภาครัฐสูงสุด หรือ ITA เป็นปีที่ 3 ติดต่อกัน ด้วยคะแนน 99.06 อยู่ในระดับ AA “ฉัตรชัย” ระบุเกิดจากทีมเวิร์กที่ดีมีกระบวนการทำงานที่ชัดเจน

นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ หรือ ธอส. เผยว่า สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ (ป.ป.ช.) ได้ประกาศผลคะแนนการประเมินคุณธรรมและความโปร่งใสในการดำเนินงานของหน่วยงานภาครัฐ (ITA) ประจำปีงบประมาณ 2562 โดยมีหน่วยงานภาครัฐและองค์กรส่วนท้องถิ่นที่เข้าร่วมการประเมินทั้งสิ้น 8,299 หน่วยงาน ซึ่งเป็นหน่วยงานของรัฐจำนวน 447 หน่วยงาน

ผลคะแนนปรากฏว่า ธอส. ได้รับคะแนนสูงสุดเป็นอันดับ 1 ที่ 99.06 คะแนน อยู่ในระดับ AA และถือเป็นคะแนนประเมินที่สูงที่สุดเป็นอันดับ 1 ปีที่ 3 ติดต่อกัน ซึ่งเป็นผลมาจากการดำเนินงานในปี 2562 ซึ่งธนาคารมี Key change (Support) หรือ การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญที่สามารถนำมาสนับสนุนการดำเนินงานของธนาคารเพิ่มขึ้นคือด้าน Learning หรือการเรียนรู้จากผลการประเมินในปีที่ผ่านมาเป็นข้อมูลในการพัฒนาปรับปรุงกระบวนการทำงานเพื่อสร้างความโปร่งใสในการดำเนินงานให้มีประสิทธิภาพและยั่งยืน โดยถือเป็นสิ่งที่ดำเนินงานเพิ่มเติมจากเดิม

สำหรับ 5 Key success Factors

เดิมประกอบด้วย 1.ด้าน Leadership กำหนดนโยบายที่ชัดเจน บริหารงานอย่างมีธรรมาภิบาล เปิดเผย โปร่งใสตรวจสอบได้ ต่อต้านทุจริต 2.ด้าน Communication สื่อสารนโยบายต่าง ๆ ให้พนักงานทั่วทั้งองค์กรและผู้มีส่วนได้เสียภายนอกได้รับทราบ ปฏิบัติไปในแนวทางเดียวกัน และมีลักษณะ

การสื่อสารแบบสองทาง

3.ด้าน Employee Awareness & Engagement สร้างการรับรู้ให้พนักงานตระหนักถึงการปฏิบัติงานสร้างความรักความผูกพันของพนักงานต่อองค์กรมีความทุ่มเทรับผิดชอบและสร้างผลงานให้เจริญก้าวหน้าจนกลายเป็นวัฒนธรรมองค์กร 4.ด้าน Participation พนักงานและผู้มีส่วนได้เสียภายนอกมีส่วนร่วมในการดำเนินงานด้านต่าง ๆ ของธนาคารอย่างเต็มใจและต้องการให้กระบวนการมีประสิทธิภาพ 5.ด้าน Technology พนักงานทั้งองค์กรพยายามปรับตัวเองในการนำเทคโนโลยีเข้ามาช่วยในการทำงานเพื่อให้เกิดความคล่องตัวลดขั้นตอนการทำงาน

“ความสำเร็จในครั้งนี้เกิดขึ้นจากการมีนโยบายที่ชัดเจนจากคณะกรรมการธนาคารฝ่ายจัดการ และมีการสื่อสารถ่ายทอดอย่างทั่ว

ถึง และพนักงานร่วมมือกันนำไปสู่การปฏิบัติ

พร้อมนำเทคโนโลยีมาใช้ในการติดตามผล ซึ่งเกิดจากการมีทีมเวิร์กที่ดีมีกระบวนการทำงานที่ชัดเจน การมีส่วนร่วมของทั้งผู้บริหารและพนักงานทั่วทั้งองค์กรทำให้พนักงานเกิดความรักความผูกพันในองค์กร พร้อมสร้างภาพลักษณ์และชื่อเสียงให้กับองค์กรรวมถึงได้รับความร่วมมือจากลูกค้า คู่ค้า คู่ความร่วมมือและหน่วยงานกำกับฯ จนกลายเป็นวัฒนธรรมองค์กร” นายฉัตรชัย กล่าว

ทั้งนี้ การประเมิน ITA ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 สำนักงาน ป.ป.ช. ได้ทบทวนการประเมิน ITA ในหลายด้าน พร้อมมีการเปลี่ยนแปลงการมอบรางวัลจากเดิมหน่วยงานเดียวเป็นระดับคะแนน โดยแบ่งเป็น 7 ช่วงคะแนนเพื่อพัฒนาให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้นทั้งด้านรายละเอียดการประเมิน ด้านเครื่องมือการประเมิน และด้านวิธีการประเมิน ซึ่งมีรายละเอียดที่ต้องดำเนินงานมากกว่าทุกปีเนื่องจากการเปลี่ยนวิธีการประเมินใหม่จากเดิม เป็นการประเมินทางระบบ Online (ITAS) เป็นปีแรก โดยให้ความสำคัญในการพัฒนาเกณฑ์การประเมินให้เกิดการสนับสนุนต่อการยกระดับค่าคะแนนดัชนีการรับรู้การทุจริต (Corruption Perceptions Index: CPI) ของประเทศไทยอย่างเป็นรูปธรรม ■

ชาวนาภาคใต้ขอ“จุนทร”ช่วย ถูกดึงเงินส่วนต่างประกันข้าวคืน

ผู้จัดการรายวัน360 – ชาวนาภาคใต้โวยรัฐบาล หลัง ช.ก.ส.โอนเงินส่วนต่างเข้าบัญชีแล้วดึงกลับทันที ทำเดือนร้อนหนัก ยันทำถูกต้องตามขั้นตอน ทั้งขึ้นทะเบียน แจ้งระยะเวลาเก็บเกี่ยว เผยได้สอบถามไปยัง ช.ก.ส. ในพื้นที่ ได้รับคำตอบส่วนกลางเป็นผู้ดำเนินการ ถามพาณิชย์ บอกว่างเหมือนกัน พร้อมขอ “จุนทร” เข้ามาช่วยเหลือด่วน

ผู้สื่อข่าวรายงานจากกระทรวงพาณิชย์ว่า ได้รับการร้องเรียนจากชาวปลูกข้าวในพื้นที่จังหวัดภาคใต้ เช่น อ.ระโนด จ.สงขลา และ อ.หัวไทร จ.นครศรีธรรมราช ที่เข้าร่วมโครงการประกันรายได้เกษตรกรผู้ปลูกข้าวของรัฐบาลว่าหลังจากที่นายจุนทร ลิขิตธนวิเศษ รองนายกรัฐมนตรี และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงพาณิชย์ ได้ดักคอการโอนเงินส่วนต่างประกันรายได้ข้าวเปลือกให้กับชาวนาเมื่อวันที่ 15 ต.ค. 2562 ที่ผ่านมา ปรากฏว่าธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) ได้โอนเงินเข้ามายังบัญชีจริง แต่หลังจากนั้นได้ดึงเงินกลับไปในพื้นที่ ทำให้ชาวนารู้สึกตกใจว่าเกิดอะไรขึ้น เพราะขณะนี้ราคาข้าวก็ไม่ดี พอได้เงินส่วนต่าง ก็กลับไม่ได้ ทำให้ได้รับความเดือดร้อน

ทั้งนี้ ชาวนาแจ้งว่าได้เข้าไปสอบถามไป ช.ก.ส. ที่มีสาขาอยู่ในอำเภอ ได้รับการชี้แจงจากเจ้าหน้าที่ว่าไม่ทราบว่าเป็นเพราะเหตุใด เพราะส่วนกลางเป็นผู้ดำเนินการโอนเงิน ไม่ใช่โอนจากสำนักงานสาขา และยังได้สอบถามสำนักงานพาณิชย์จังหวัด ก็ได้รับคำชี้แจงว่าชาวนาที่ปลูกข้าวได้รับสิทธิ์ที่จะเข้าร่วมโครงการ

อยู่แล้ว หากขึ้นทะเบียนและแจ้งระยะเวลาเก็บเกี่ยวข้าวเอาไว้ ก็ไม่รู้ว่าเพราะอะไรเหมือนกันถึงดึงเงินกลับ โดยชาวนาระบุว่าต้องการให้นายจุนทรในฐานะที่ดูแลโครงการประกันรายได้ ช่วยตรวจสอบและแก้ไขปัญหากับชาวนาในพื้นที่ภาคใต้ด้วย

ก่อนหน้านี้ คณะอนุกรรมการกำกับดูแลและกำหนดเกณฑ์กลางอ้างอิงโครงการประกันรายได้เกษตรกรผู้ปลูกข้าว ได้กำหนดราคาอ้างอิงและราคาชดเชยส่วนต่างรอบแรก ประจำวันที่ 15 ต.ค.2562 โดยชดเชยรายได้ให้กับข้าวเปลือก 2 ชนิด คือ ข้าวเปลือกเจ้าตันละ 2,469.64 บาท และข้าวเปลือกหอมปทุมธานีตันละ 783.45 บาท ส่วนอีก 3 ชนิด คือ ข้าวเปลือกหอมมะลิ ข้าวเปลือกหอมมะลินอกพื้นที่ และข้าวเปลือกเหนียว ไม่ได้รับการชดเชยโดยชาวนาจะได้รับเงินส่วนต่าง คือ ข้าวเปลือกเจ้าได้เงินรวม 74,089.20 บาท (2,469.64 คูณ 30 ตัน) และข้าวเปลือกหอมปทุมธานี ได้เงินรวม 19,586.25 บาท (783.45 คูณ 25 ตัน)

อย่างไรก็ตาม ได้รับการชี้แจงจากกรมการค้าภายในว่า เป็นความผิดพลาดในระดับเจ้าหน้าที่ เพราะในโครงการเขียนไว้ว่าภาคใต้เริ่มโครงการวันที่ 1 ก.พ.-31 พ.ค.2563 จึงได้ดึงเงินกลับ แต่ความจริง เกษตรกรที่แจ้งขึ้นทะเบียน และระบุระยะเวลาเก็บเกี่ยว ก็จะได้รับเงินตามที่แจ้งไว้ และล่าสุด ช.ก.ส. ได้ยืนยันแล้วว่า เกษตรกรที่ขึ้นทะเบียนถูกต้อง จะได้รับเงินแน่นอน

จุดดัชนีแข่งขันเอสเอ็มอีไตรมาส 3 ร่วง หอการค้าแนะรัฐบาลอัดเม็ดเงินกระตุ้น

ยอดขายวูบ-กำไรหด

ดัชนีการแข่งขันเอสเอ็มอีไตรมาส 3 ตกต่อเนื่องแตะ 46.9 เชื้อไตรมาส 4 พ้นได้จากประกันรายได้เพิ่มกำลังซื้อแนะรัฐบาลอัดฉีดงบไตรมาส 4-เร่งออกมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจอีกโดยเฉพาะนโยบายประกันรายได้

นายธนวรรธน์ พลวิชัย ผู้อำนวยการศูนย์พยากรณ์เศรษฐกิจและธุรกิจมหาวิทยาลัยหอการค้าไทยเปิดเผยว่าทางศูนย์พยากรณ์ฯ ร่วมกับธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทยหรือ SME D Bank ทำการสำรวจดัชนีความสามารถการแข่งขันของธุรกิจเอสเอ็มอีไตรมาส 3/2562 พบว่าดัชนีมีการปรับตัวลดลงมาอยู่ที่ระดับ 46.9 เมื่อเทียบกับในช่วงไตรมาสก่อนหน้าเนื่องจากยอดขายของธุรกิจลดลง มีกำไรอยู่ในระดับต่ำ การแข่งขันสูงและเป็นดัชนีที่ปรับตัวลดลงต่อเนื่อง 3 ไตรมาสขณะที่ดัชนีสถานการณ์ธุรกิจไตรมาส 3 ปรับตัวลดลงมาอยู่ที่ระดับ 41.5 ดัชนีความสามารถการทำธุรกิจอยู่ที่ระดับ 47.8 และดัชนีความยั่งยืนของธุรกิจอยู่

ที่ระดับ 51.1

อย่างไรก็ตามแนวโน้มดัชนีความสามารถการแข่งขันของเอสเอ็มอีไตรมาส 4 เชื่อว่าจะปรับตัวดีขึ้นจากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของภาครัฐ โดยเฉพาะนโยบายประกันรายได้ที่ส่งผลทางการเกษตรที่สำคัญทั้งปาล์มน้ำมันยางพาราและข้าวรวมประมาณ 30,000 ล้านบาททำให้กำลังซื้อภาคเกษตรเพิ่มขึ้นสามารถพุงเศรษฐกิจให้กลับมาดีขึ้นได้

ทั้งนี้ยังเห็นว่ารัฐบาลจำเป็นต้องเติมเม็ดเงินลงสู่ระบบให้เป็นไปอย่างต่อเนื่องจากที่รัฐบาลตั้งเป้าหมายที่จะใช้เงินที่เหลือโครงการต่างๆมากระตุ้นระบบเศรษฐกิจตั้งแต่เดือนส.ค.ที่ผ่านมาผ่านโครงการต่างๆแต่ในช่วงที่เหลือนี้นักหอการค้าแนะรัฐบาลอัดเม็ดเงินเพิ่มเติมอีกประมาณ 30,000-50,000 ล้านบาทเพื่อทำให้เศรษฐกิจไตรมาส 4 ขยายตัวเกินร้อยละ 4 จะทำให้เศรษฐกิจทั้งปีขยายตัวร้อยละ 3 ได้และเป็นแรงเหวี่ยงสำหรับเศรษฐกิจไทยปีหน้า

ทหารเรือ : นายพิศิษฐ์ เสรีวิวัฒนา กรรมการผู้จัดการ ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย (EXIM BANK) พบปะหารือกับ ดาโต๊ะ ชารูล นาสรี อับดุลราฮิม กรรมการผู้จัดการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร EXIM Bank Malaysia เกี่ยวกับแนวทางส่งเสริมการลงทุนระหว่างกัน ณ EXIM BANK สำนักงานใหญ่ เมื่อเร็ว ๆ นี้

