



★ Behind an able man there are always other able men เหนือฟ้ายังมีฟ้า อย่าคิดว่าข้าแน่อยู่คนเดียว ★ ขุ่มล่าช้ใจไปตามๆกันเมื่อ ทีมช้างศึกไทย บุกไปพิชิตอินโดนีเซียถึงถิ่นแบบไร้กังขาถึง 3-0 เป็นการย้ำแค้นอีกครั้งหลังจากเมื่อ 22 ปีที่แล้วทีมชาติไทยชุดใหญ่ไปคว้า แชมป์ซีเกมส์ สร้างประวัติศาสตร์ แชมป์สมัยที่ 3 ติดต่อกัน ★ เริ่มจะโชว์ฟอร์มดีมีผลงาน สุกโชค สารชาติ ที่ซัดเข้าไป 2 ลูกและเรียกลูกโทษให้ทีมได้อีกหนึ่งวีเออาร์ ส่งกองหลังแล้วให้จับตา เจ้าเชิด ไว้ให้ดีเพราะมีสัญญาณพหุมาตในการได้ล่าประตูคู่แล้วมีอนาคต ไม่นับ ท่าดีใจ ที่มันซัดตาซัดใจ

กานโถย กองเชียร์ฝั่งตรงข้ามไปหน่อยแล้ว ทุกอย่างเพอร์เฟกต์ ★ ชัยชนะครั้งนี้คงทำให้ พล.ต.อ. สมยศ พุ่มพันธุ์ม่วง หายใจทั่วท้องขึ้น แต่ก็ยังมีการบ้านการศึกษาที่อยู่ข้างหน้าอีกเพียบ สำคัญที่สุดคือ บิ๊กอ๊อดต้องกำชับให้นักเตะมุ่งมั่นมีวินัยอยู่ในกรอบ อีกเหิม ได้แต่อย่าผลอผลไปเหลิงลม อย่าลืมน่าภารกิจนี้ ชัยชนะ กับ หายนะ อยู่

ไม่ไกลกันเท่าไรก็ได้แต่ส่งกำลังใจขอให้ โชคดี มีชัย ★ กลับมาเข้มข้นลุ้นระทึกในโค้งสุดท้ายของ ไทยลีก กันอีกครั้ง คู่เอกวันเสาร์พ่วงนี้ เมืองทอง อยู่ในเต็ด เปิดบ้านรับ ปราสาทสายฟ้าบุรีรัมย์ฯแมตช์นี้แฟนบอลพลาดไม่ได้ด้วยประการทั้งปวง เพราะทีมเยือนต้องการทำ 3 แต้ม เพื่อนำหัวตารางต่อไป ในขณะที่เจ้าบ้านสู้ตายเพื่อศักดิ์ศรี ★ สำหรับทีมรองจำฝูง เชียงรายอยู่ในเต็ดเล่นในบ้านกับ ตรวด เอฟซี งานเบากว่าแต่ถ้าประมาทอาจนำตาตกได้ส่วนคู่ที่เหลือการทำประตู และ ทธฯ แบงก็อก ถ้ายังอยากอยู่ในเส้นทางลุ้นแชมป์ต้องชนะสถานเดียว คู่ที่เหลือทีมระดับกลางและท้ายตารางเจอกันเป็นส่วนใหญ่ใครพลาดก็เท่ากับตัดแต้มกันเอง ★ ผাগมาจาก พล.ต.ต. สาทร สายสมบุญ แห่งชมรมเพื่อนดื่มกินอำนาญศิลป์ อวยพรวันเกิดย้อนหลังให้ สุรศักดิ์ เหมนิธิ กับ บิ๊กเตี้ย อำนาจ สุนทรวัฒน์ เพื่อนเลิฟ ขอให้ ไม่เจ็บไม่จน ตลอดไป ★ เก่ง ดี มีน้ำใจ ไม่ลืมตัวยินดีด้วยกับ ดร.ธนกร วังบุญคงชนะ ศูนย์หน้าตัวเก่งของ ทีมรวมใจเพื่อนที่ได้รับความไว้วางใจให้นั่งเก้าอี้ เลขานุการรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ต่อไปนี้คงหาวลามาเตะบอลกับเพื่อนๆาก ★

“วีเออาร์”

klookwongnai@gmail.com

มติชน สุดสัปดาห์

Matichon Weekend
Circulation: 500,000
Ad Rate: 480

Section: First Section/-

วันที่: ศุกร์ 13 - พุธสัปดาห์ 19 กันยายน 2562

ปีที่: 39

ฉบับที่: 2039

หน้า: 23(ล่างขวา)

Col.Inch: 12.54

Ad Value: 6,019.20

PRValue (x3): 18,057.60

คลิป: สี่สี่

คอลัมน์: แฟ้มข่าว: เก็บภาษีแวต 10 เดือน ติดลบ 2.1%

แฟ้มข่าว



●เก็บภาษีแวต 10 เดือน ติดลบ 2.1 %

นายเอกนิติ นิติทัณฑ์ประภาศ อธิบดีกรมสรรพากร เปิดเผยว่า สถานการณ์จัดเก็บรายได้ภาษีมูลค่าเพิ่ม (แวต) ในปีงบประมาณ 2562 มีแนวโน้มว่าจะต่ำกว่าเป้าหมาย โดยเห็นสัญญาณชัดเจนในระยะที่ผ่านมา ตัวเลขการจัดเก็บภาษีแวตในช่วงเดือนมิถุนายน-กรกฎาคม ขยายตัวติดลบ และผลการจัดเก็บแวต 10 เดือนแรกของปีงบประมาณ 2562 ติดลบ 2.1% ซึ่งยอดจัดเก็บแวตต่ำกว่าเป้าหมายมาจาก 2 สาเหตุหลัก คือ 1.ภาพรวมเศรษฐกิจในช่วงที่ผ่านมาชะลอตัวลง ทำให้การบริโภคในประเทศชะลอตัวตาม และ 2.เงินบาทเทียบกับดอลลาร์สหรัฐที่แข็งค่าขึ้น ทำให้ยอดภาษีแวตที่จัดเก็บจากการนำเข้าลดลงอย่างมีนัยสำคัญ ประเมินว่าการจัดเก็บแวตในภาพรวมปีนี้จะต่ำกว่าเป้าหมาย ส่วนปีหน้าก็น่าหนักใจ หากภาวะเศรษฐกิจยังไม่ดีขึ้น และเงินบาทยังแข็งค่าต่อเนื่องอาจจะสร้างผลกระทบได้ เพราะแวตมีสัดส่วน 70-80% ของการจัดเก็บรายได้กรมสรรพากร อย่างไรก็ตาม ในภาพรวมการจัดเก็บรายได้ขณะนี้ยังเกินกว่าเป้าหมาย 4.8 หมื่นล้านบาท

ดังนั้น เชื่อว่าทั้งปีงบประมาณ 2562 นี้กรมจะสามารถจัดเก็บรายได้ได้ตามเป้าหมายที่ 1.9 ล้านล้านบาท ●

'มธบ.-สรรพากร'จัดเวิร์กช็อป

ผลิตใจรุ่นใหม่ใส่ใจเรื่องภาษีธุรกิจออนไลน์

ดร.ศิริเดช คำสุพรหม คณบดีวิทยาลัยบริหารธุรกิจนวัตกรรมและการบัญชี มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิตย์ (มธบ.) เปิดเผยว่า มธบ.ร่วมกับกรมสรรพากร จัดโครงการอบรมเชิงปฏิบัติการ “RD GO Campus : เพิ่มพูนศักยภาพและยกระดับความรู้ด้านภาษีอากรก่อนเข้าสู่ระบบธุรกิจ ประจำปี 2562 เพื่อเพิ่มพูนศักยภาพของนักศึกษาและยกระดับความรู้ด้านภาษีอากรก่อนเข้าสู่ระบบธุรกิจ รวมทั้งผลักดันนักศึกษาให้ก้าวทันต่อการเปลี่ยนแปลงในสายอาชีพในอนาคต และสามารถนำไปใช้ในธุรกิจจริงได้

สำหรับภาพรวมของการอบรมตลอดระยะเวลา 3 วัน นักศึกษาจากหลักสูตรบัญชีบัณฑิต วิทยาลัยบริหารธุรกิจนวัตกรรมและการบัญชี (CIBA) ชั้นปีการศึกษาที่ 2 และ 3 เข้าร่วมอบรมจำนวน 132 คน ซึ่งกรมสรรพากรจัดสรรวิทยากรมาจากกรมสรรพากรโดยตรงมาให้ความรู้เกี่ยวกับการเสียภาษีโดยเฉพาะในธุรกิจออนไลน์ ซึ่งเป็นธุรกิจแนวใหม่ โดยเป็นปีแรก ที่กรมสรรพากรนำเรื่องภาษีเกี่ยวกับสินค้าออนไลน์เข้ามาในหลักสูตรอบรม

ดร.ศิริเดชกล่าวต่อว่า การอบรมครั้งนี้ นักศึกษาได้พัฒนาศักยภาพของตนเองเกี่ยวกับภาษีในวิชาชีพของนักบัญชี นอกเหนือจากการเรียนในห้องเรียน โดยเฉพาะการทำเวิร์กช็อป เช่น การเสียภาษีในธุรกิจแต่ละประเภทมีหลักเกณฑ์การพิจารณาอย่างไร รวมถึงการจัดทำบัญชีที่เกี่ยวข้องกับภาษีบุคคลธรรมดา ภาษีนิติบุคคล ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจออนไลน์ ปัจจุบันเทคโนโลยีเข้ามามีบทบาทอย่างมาก เช่น การขายสินค้าออนไลน์ นักศึกษาจึงจำเป็นต้องเรียนรู้เกี่ยวกับการจัดทำและการจัดเก็บภาษีสินค้าออนไลน์ รวมถึงการนำส่งภาษี ซึ่งเป็นสิ่งใหม่ที่นักศึกษาสามารถนำไปปรับใช้ในการทำงานในอนาคตได้

“การอบรมครั้งนี้ได้นำกรณีศึกษาจากธุรกิจจริงมาให้นักศึกษาได้ฝึกปฏิบัติ ซึ่งมีระดับความซับซ้อนในการทำบัญชีและการเสียภาษีทำให้เด็กได้คิดวิเคราะห์จากธุรกิจจริง สิ่งเหล่านี้เปรียบเสมือนการคิดอาวุธทางความคิด และความรู้ให้นักศึกษา แม้ทาง มธบ.จะเน้นสอนทั้งทฤษฎีและปฏิบัติเพื่อเพิ่มพูนความรู้ อยู่แล้ว แต่สิ่งที่นักศึกษาจะได้จากการอบรม คือทักษะ เพราะการได้ปฏิบัติจริงจะตอบโจทย์ตลาดแรงงานมากที่สุด” ดร.ศิริเดชกล่าว

ด้านนางหทัยกาญจน์ ภิงคารวัฒน์ เลขานุการกรมสรรพากร กล่าวว่า กรมจัดสรรงบประมาณสู่ภาคการศึกษา เน้นให้เยาวชนเรียนรู้เกี่ยวกับระบบบัญชีและภาษี เพื่อเตรียมตัวให้นักศึกษาก้าวสู่โลกแห่งธุรกิจหลังจบการศึกษา

ข่าวสด

Khao Sod
Circulation: 950,000
Ad Rate: 1,100

Section: บันเทิง/การศึกษา/ราชภัฏ

วันที่: ศุกร์ 13 กันยายน 2562

ปีที่: 29

ฉบับที่: 10516

Col.Inch: 14.05

Ad Value: 15,455

ภาพข่าว: เวิร์กช็อป

หน้า: 19(ล่างขวา)

PRValue (x3): 46,365

คลิป: ขาว-ดำ



เวิร์กช็อป - ดร.ศิริเดช คำสุพรหม คณบดีวิทยาลัยบริหารธุรกิจฯ มหาวิทยาลัยธุรกิจ
บัณฑิตย์ ร่วมกับกรมสรรพากร จัดอบรม “RD GO Campus : เพิ่มพูนศักยภาพและยก
ระดับความรู้ภัยอากรก่อนเข้าสู่ระบบธุรกิจ ที่ ม.ธุรกิจบัณฑิตย์”

สลากฯครองแชมป์ ส่งรายได้รัฐ 4 หมื่นล.

นายประภาส คงเอียด ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) เปิดเผยว่า ยอดนำส่งรายได้แผ่นดินของหน่วยงานรัฐวิสาหกิจที่กระทรวงการคลังถือหุ้นต่ำกว่า 50% ในช่วง 11 เดือนของปีงบประมาณ 62 (ต.ค. 61-ส.ค. 62) มีจำนวนทั้งสิ้น 167,163 ล้านบาท สูงกว่าประมาณการเงินนำส่งรายได้แผ่นดินสะสมจำนวน 14,656 ล้านบาท หรือสูงกว่า 10%

นายชาญวิทย์ นาคบุรี รองผู้อำนวยการ สคร. ในฐานะโฆษก สคร. กล่าวว่า สาเหตุที่รัฐวิสาหกิจนำส่งรายได้แผ่นดินสูงกว่าเป้าหมายนั้นเนื่องมาจากประสิทธิภาพการดำเนินงานของรัฐวิสาหกิจที่เพิ่มขึ้น โดยรัฐวิสาหกิจมีการปรับปรุงกระบวนการบริหารจัดการให้ทันสมัยและตอบสนองต่อความต้องการของประชาชน ในด้านต่าง ๆ มากขึ้น

ทั้งนี้ รัฐวิสาหกิจที่นำส่งรายได้แผ่นดินสะสมสูงสุด 10 อันดับแรก ในช่วง 11 เดือนของปีงบประมาณ 62 มีการนำส่งรายได้แผ่นดินสะสมรวม 147,829 ล้านบาท หรือคิดเป็น 88% ของรายได้แผ่นดินสะสมทั้งหมดที่จัดเก็บได้ โดยอันดับหนึ่งได้แก่ สำนักงานสลากกินแบ่งรัฐบาล 40,278 ล้านบาท รองลงมาเป็นบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) 29,198 ล้านบาท การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย 18,924 ล้านบาท ธนาคารออมสิน 16,538 ล้านบาท และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 10,903 ล้านบาท ส่วนในอีก 1 เดือนข้างหน้า สคร. มั่นใจว่าปีนี้จะจัดเก็บรายได้แผ่นดินเป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ 168,000 ล้านบาท ซึ่งการจัดเก็บรายได้แผ่นดินจากรัฐวิสาหกิจยังมีส่วนสำคัญในการช่วยรักษาเสถียรภาพการคลังให้แก่ประเทศ.



เชื่อมพันธมิตร : พิเศษ เสรีวัฒนา กรรมการผู้จัดการ ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย (ธสน.) และ เล จี๊ก แลม รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ธนาคารเพื่อการลงทุนและพัฒนาแห่งประเทศไทย เวียดนาม ร่วมลงนามในบันทึกความเข้าใจ (MOU) ทางด้านข้อมูลด้านการค้าการลงทุน และบริการทางการเงิน เมื่อเร็ว ๆ นี้.

แก๊งต้มหอยถึงขั้น ปลอมคิวอาร์โค้ด

■ หากินหลายจว.เหยื่อหลงเชื่อสแกนับล้าน
จับแก๊งปลอมหอยรับตุนเป็นล.

แก๊งปลอมลอตเตอรี่พัฒนาถึงขั้นแก้ตัวเลขและปลอมคิวอาร์
โค้ดตุนร้านรับซื้อรางวัลในหลายจังหวัดรวมความเสียหาย
กว่าล้านบาท กองปราบฯ ตามจับได้อีก 1 **หน้า 2**

กองปราบฯ ● แก๊งปลอมหอยพัฒนาไปอีกขั้น จาก
แก้ตัวเลขสลากมาถึงแก้คิวอาร์โค้ด อาละวาดใน
หลายจังหวัด กองสลากตรวจพบที่สมุทรปราการ
อุดรธานี สกลนคร แฉกองปราบฯ ตามจับชายวัย
ดึกผู้ร่วมแก๊ง สารภาพปลอมตั้งแต่วางวัลที่ 2 ถึง
รางวัลที่ 5 เลือกเหยื่อเป็นคนที่ฝากฝากชาย ได้
เงินนับล้าน

เมื่อวันที่ 12 กันยายนนี้ ที่กองบังคับการ
ปราบปราม (บก.ป.) พล.ต.ต.จิรภพ ภูริเดช ผบก.ป.
พร้อมด้วยนายชูชาติ มั่นครองธรรม ผู้ช่วยผู้
อำนวยการ สำนักงานสลากกินแบ่งรัฐบาล แฉ
ผลการจับกุมนายศิริวัฒน์ บินรวดเร็ว อายุ 61
ปี อยู่บ้านเลขที่ 97 หมู่ 1 ต.ตาเบา อ.ปราสาท
จ.สุรินทร์ ผู้ต้องหาตามหมายจับศาลจังหวัดสมุทร
ปราการ ที่ 589/2562 ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2562
หมายจับศาลจังหวัดอุดรธานี ที่ 214/2562 ลงวันที่
3 กันยายน 2562 ข้อหา “ปลอมแปลงเอกสาร ทำ
เอกสารปลอมขึ้นทั้งฉบับหรือส่วนหนึ่งส่วนใด เติม
หรือตัดทอนข้อความ หรือแก้ไขด้วยประการใดๆ
ในเอกสารที่แท้จริง หรือประทับตราปลอมหรือลงลายมือ
ชื่อปลอมในเอกสาร โดยประการที่น่าจะเกิดความ
เสียหายแก่ผู้อื่นหรือประชาชน ถ้าได้กระทำเพื่อให้



สลากกินแบ่งฯ ปลอมใบหนึ่งที้นำไปขึ้นเงิน



ตำรวจกองปราบปรามสอบปากคำนายศิริวัฒน์ บินรวดเร็ว แก๊งปลอมลอตเตอรี่

ผู้หนึ่งผู้ใดหลงเชื่อว่าเป็นเอกสารที่แท้จริง, ปลอมเอกสารสิทธิ, ใช้เอกสารสิทธิปลอม และฉ้อโกงทรัพย์” หลังจับกุมตัวได้ที่บริเวณสถานีรถไฟชุมทางถนนจิระ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา เมื่อวันที่ 11 ก.ย.ที่ผ่านมา

พล.ต.ต.จิรภพกล่าวว่า ก่อนหน้านี้เจ้าหน้าที่สำนักงานสลากกินแบ่งรัฐบาลได้รับแจ้งเบาะแสจากกลุ่มพ่อค้าแม่ค้ารับซื้อรางวัลสลากกินแบ่งรัฐบาล ว่าถูกหลอกให้รับซื้อสลากรางวัลปลอมที่มีการแก้ไขตัวเลขให้ตรงกับรางวัลแต่ละงวด พร้อมส่งข้อมูลและรูปภาพผู้ต้องสงสัยมาช่วยติดตามสืบสวน เนื่องจากได้รับความเดือดร้อนและต้องสูญเสียเงินจากการรับซื้อสลากรางวัลปลอมดังกล่าวเหล่านี้เป็นอย่างมาก มูลค่าความเสียหายนับล้านบาท

ต่อมาเมื่อวันที่ 30 พ.ค.62 ทาง กก.5 บก.ป.ได้จับกุมแก๊งปลอมสลากได้เกือบยกแก๊ง ประกอบด้วยนายอดุลวิทย์ เทียมขุนทด อายุ 24 ปี, น.ส.นงเยาว์ จงจิตรกลาง อายุ 50 ปี, นายศิริวัฒน์ เทียมขุนทด อายุ 18 ปี ทั้งหมดเป็นชาว จ.นครราชสีมา และนายสุระชัย แน่ประโคน อายุ 21 ปี ชาว จ.ศรีสะเกษ จนขบวนการดังกล่าวเจ็บหายไปพักหนึ่ง กระทั่งล่าสุดพบว่ายังมีผู้ร่วมขบวนการที่หลบหนีการจับกุม และได้มีการพัฒนาการปลอมแปลงสลาก ปลอมตัวเลข โดยการใช้มีดโกนขูดแล้วใช้สีไม้เขียนตัวเลขขึ้นมาใหม่ พร้อมกับทำการปลอมแปลงคิวอาร์โค้ดสลากให้ตรงกับสลากที่ถูกรางวัลเพื่อให้ยากต่อการตรวจสอบ ซึ่งเรื่องดังกล่าวส่งผล

ให้ประชาชนขาดความเชื่อมั่นต่อกองสลาก จึงสั่งการให้ พ.ต.อ.บุญลือ ผดุงถิ่น ผกก.3 บก.ป. จัดทีมสืบสวนขยายผลจนทราบว่าผู้ก่อเหตุที่ผู้เสียหายส่งภาพให้กองปราบปรามนั้นคือนายศิริวัฒน์ จึงนำกำลังจับกุมได้ดังกล่าว

จากการสอบสวนนายศิริวัฒน์ ให้การรับสารภาพว่า มีเพื่อนร่วมแก๊งได้ซื้อสลากจริงมาแก้ไขตัวเลขและคิวอาร์โค้ดให้ถูกรางวัลที่ 2 ถึงรางวัลที่ 5 ก่อนนำไปหลอกขายให้พ่อค้าแม่ค้าสูงวัยเฝ้าร้านอยู่ตามลำพัง โดยตนมีหน้าที่นำสลากปลอมไปขายในพื้นที่ จ.อุดรธานี และสมุทรปราการ ได้เงินนับล้านบาทมาแบ่งกัน เจ้าหน้าที่จึงควบคุมตัวส่งพนักงานสอบสวน สภ.สำโรงใต้ จ.สมุทรปราการ ดำเนินคดีตามกฎหมาย ก่อนเร่งขยายผลจับกุมผู้ร่วมขบวนการต่อไป

ด้านนายชูชาติกล่าวว่า สลากกินแบ่งฯ ดังกล่าวมีการดัดแปลงแก้ไขคิวอาร์โค้ดได้ตรงกับตัวเลขที่ปลอมขึ้นบนสลากที่ถูกรางวัล ซึ่งถือว่าเป็นการปลอมสลากที่พัฒนาขึ้นมาก แต่ทั้งนี้ก็ยังมียุทธวิธีให้ตรวจสอบ เช่น ตรวจดูลักษณะกระดาษ สังเกตเส้นไหมในกระดาษด้วยแสงยูวีบนตัวเลข หากไม่เป็นรอยต่อเนื่องจากเป็นสลากปลอม และให้ถ่ายรูปและคลิปพร้อมทั้งถ่ายสำเนาบัตรประชาชนของผู้นำสลากถูกรางวัลมาขึ้นเงินไว้ทุกครั้งเพื่อป้องกันเหตุดังกล่าว

นายชูชาติเผยด้วยว่า ขณะนี้มีผู้ดำเนินสลากปลอมมาขึ้นเงินแล้ว 3 คน ในพื้นที่สมุทรปราการ อุดรธานี สกลนคร มูลค่าความเสียหายกว่า 1 ล้านบาท.

ครบทุกเรื่อง ข่าวสด

บทบรรณาธิการ

หนี้ยศ.

ปัญหานี้สินช่วงภาวะเศรษฐกิจซบเซาลงนี้ น่าวิตก เพราะลูกหนี้ไม่มีเงินจ่ายคืน ส่วนเจ้าหนี้ยังคงต้องการเงินคืน

กรณีกองทุนเงินให้กู้ยืมเพื่อการศึกษา หรือ กยศ. เพิ่งออกข่าวเร็วๆ นี้ว่า ภาพรวมการชำระหนี้ปีนี้ยังทำได้ดี ยอดรวม 11 เดือน มีการชำระหนี้เข้ามาแล้ว 29,700 ล้านบาท และเมื่อครบทั้งปีน่าจะทะลุ 30,000 ล้านบาท สูงสุดเป็นประวัติการณ์นับตั้งแต่มีกองทุน

เป็นเพราะการใช้มาตรการหักหนี้ผ่านบัญชีเงินเดือนลูกหนี้ได้แล้ว 4 แสนราย คิดเป็นวงเงิน 420 ล้านบาทต่อเดือน หรือ 3,000 ล้านบาทต่อปี

ประเมินด้วยว่า ปี 2563 จะหักเงินเดือนได้เพิ่มเป็น 1 หมื่นล้านบาทต่อปี และทำให้มียอดชำระหนี้เพิ่มขึ้นเป็น 32,000 ล้านบาท

ตวเลขดังกล่าวที่น่าจะเป็นข่าวดีสำหรับกยศ. แต่อาจไม่สะท้อนสถานการณ์เศรษฐกิจได้ทั้งหมด

กยศ.เองระบุถึงภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัวด้วย

ว่า มีผลทำให้ลูกหนี้ผัดผ่อนชำระหนี้

ลูกหนี้กลุ่มที่ยังไม่ชำระหนี้ จะต้องถูกกยศ.ฟ้องเพิ่มเติมในปี 2562 อีกกว่า 150,000-200,000 ราย ซึ่งเป็นกลุ่มลูกหนี้ที่ผัดผ่อนชำระกับ กยศ.มากกว่า 4 ปี เป็นอัตราการฟ้องร้องดังกล่าวใกล้เคียงกับปี 2561

พร้อมให้ข้อมูลเพิ่มเติมว่าแม้จะอยู่ในกระบวนการฟ้องดำเนินคดี แต่กยศ.พร้อมเปิดให้ลูกหนี้เข้ามาเจรจาปรับโครงสร้างหนี้ได้อยู่

ถ้าหรับนโยบายช่วยเหลือลูกหนี้ กยศ.กำหนดว่า กลุ่มที่ถูกฟ้องดำเนินคดีและมีคำพิพากษาให้ชำระหนี้ให้กยศ.เป็นรายเดือน จำนวน 1.6 ล้านบาท แต่ละรายมีหนี้ประมาณ 1.2 แสนบาท จะได้รับการช่วยเหลือเพิ่มเติม เนื่องจากลูกหนี้กลุ่มนี้จะหมดอายุความภายใน 2 ปี

นอกจากนี้ยังมีมาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ประสบภัยน้ำท่วมให้ขอผ่อนผันได้ไม่เกิน 2 ช่วง ช่วงละไม่เกิน 1 ปี รวมแล้วไม่เกิน 2 ปี

ช่วงเวลาที่ได้รับการผ่อนผัน ผู้กู้ยืมไม่ต้องชำระทั้งเงินต้นและดอกเบี้ย รวมถึงยกเว้นเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมกรณีผัดผ่อนชำระหนี้ที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลาที่ได้รับการผ่อนผัน

มาตรการช่วยเหลือนี้จะมีผลในเวลาชั่วคราวที่กำหนด แต่การใช้ชีวิตของประชาชนยังคงต้องลุ้นกับสถานการณ์เศรษฐกิจโดยรวม

7เดือน คอนโด ซื้อขายติดลบ ปล่อยกู้สัญญา2 หาย38%

ยังไม่ต้องออกมาตรการกระตุ้น



บชีพจร 7 เดือน นัก
เก็งกำไรคอนโด
บางตา ยอดปล่อย
กู้สัญญา 2 ติดลบ
38% ตัวแปร LTV เกณฑ์คุมสิน
เชื่อใหม่ แบงก์ชาติ-เศรษฐกิจ
ถดถอยย่ำแย่จำเป็นต้องคุม ด้าน
สศค. มั่นใจ ไม่ต้องใช้ยาแรง

ท่ามกลางภาพรวมของ
ตลาดอสังหาริมทรัพย์ไทยในปี 2562
อยู่ในช่วงขาลง พบ 7 เดือนแรก
(ม.ค.-ก.ค.) การซื้อขายติดลบ
15% ส่งผลผู้ประกอบการจำนวน
มาก ถอยทัพปรับตัวจากปัจจัย
สำคัญ ธนาคารแห่งประเทศไทย
(ธพท.) ประกาศใช้มาตรการ
ควบคุมสินเชื่อหลักเกณฑ์ใหม่
(LTV) ตั้งแต่ช่วง 1 เมษายนที่
ผ่านมา แม้ภายหลังผ่อนปรน
กลุ่มผู้ร่วมออกจากเงื่อนไข
แต่สถานการณ์ยังไม่มีทิศทาง
ดีขึ้น เพราะกำลังซื้อยังฝืด จน
หลายฝ่ายเกิดความกังวลว่า
นี่คือสัญญาณฟองสบู่ในภาค
อสังหาริมทรัพย์ไทย และอาจ
นำไปสู่ภาวะวิกฤติของเศรษฐกิจ
ไทย ชำรอยวิกฤติต้มยำกุ้ง
ปี 2540

นายสักรกษ พันธ์ยานุกูล
ผู้อำนวยการอาวุโส กลุ่มงาน
ด้านเสถียรภาพระบบการเงิน
ธพท. ยืนยันในความจำเป็นออก
มาตรการ LTV ว่า เนื่องจากเห็น
การเติบโตของภาคอสังหาริมทรัพย์
ที่เกิดขึ้นอย่างรวดเร็วในช่วง
หลายปีที่ผ่านมา โดยเฉพาะ
ความกังวลด้านการก่อหนี้ เพราะ
พบมากกว่าครึ่งของผู้สินเชื่อ
ที่อยู่อาศัย มีเงินออมไม่ถึง 10%
หรือ ขอสินเชื่อมากถึง 90% ของ
มูลค่าบ้าน และบางส่วนกู้เกิน
100% ปรากฏเป็นเงินทอน ขณะ
เดียวกัน พบสัญญาณการเก็ง
กำไรที่ผิดปกติ ผ่านการยื่นกู้พร้อม

ต่อหน้า 26

ข่าวต่อ 7 เดือน

กันเกิน 2 สัญญา มากถึง 24%
จากผู้ทั้งหมด เช่นเดียวกับวิกฤติ
ราคาบ้านที่ปรับสูงขึ้นเกิน 6%
ต่อปี ส่วนทางรายได้ผู้ซื้อ ซึ่งส่วน
หนึ่งมาจากการเก็งกำไรของนัก
ลงทุนทั้งภายในประเทศและคน
ซื้อกลุ่มคนต่างชาติ ประกอบกับ
ภาวะหนี้เสีย (NPL) ปรับตัวสูง



มาตรการช่วยเหลือของรัฐ
(ด้านที่อยู่อาศัย)

1. มาตรการภาษี
2. มาตรการบรรเทาภาระรายจ่ายผู้ซื้อ (ลดค่าธรรมเนียมโอน, จัดจำนอง)
3. มาตรการสินเชื่อที่อยู่อาศัย
4. โครงการบ้านล้านหลัง มูลค่าสินเชื่อ 9.4 พันล้านบาท



ปัจจัยลบ

- สภาพัฒนาการเป็นลบ
- หนี้ครัวเรือนสูง
- ถูกกำกับดูแล



ปัจจัยบวก

- ตลาดที่อยู่อาศัยฟื้นตัว
- โครงการสร้างที่พักผ่อน (ที่ส่วนใหญ่เป็นที่พักเป็นสินทรัพย์)
- ยกเว้นกับภาษีที่ดินและภาษี

สินเชื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่

(ม.ค.-ก.ค.62) 13.3%

สัญญาแรก 11.8%

สัญญา 2 ขึ้นไป -17%

สัญญา 3 ขึ้นไป -30.2%

สัญญา 4 ขึ้นไป -30.2%

สัญญา 5 ขึ้นไป -30.2%

สัญญา 6 ขึ้นไป -30.2%

สัญญา 7 ขึ้นไป -30.2%

สัญญา 8 ขึ้นไป -30.2%

สัญญา 9 ขึ้นไป -30.2%

สัญญา 10 ขึ้นไป -30.2%

คาดการณ์

คาดการณ์

คาดการณ์

คาดการณ์

คาดการณ์

คาดการณ์

คาดการณ์

คาดการณ์

คาดการณ์

คาดการณ์

ขึ้นต่อเนื่อง โดยเฉพาะในกลุ่มผู้
กู้ 2 สัญญาขึ้นไป จึงเป็นที่มาของ
การประกาศใช้มาตรการ LTV หรือ
สัดส่วนการให้สินเชื่อ กับหลัก
ประกันวันที่ 1 เมษายนที่ผ่านมา

ภายใต้เป้าหมายสูงสุด
คือ ภาครัฐต้องการสกัดการ
แข่งขันของสถาบันการเงินในการ
ปล่อยสินเชื่อ การปล่อยสินเชื่อ
ที่มีคุณภาพ และไม่ต้องการให้
ภาครัฐวิ่งเรื้อนก่อนหน้าเกินตัว โดย
ยืนยันตามเงื่อนไขที่ออกมาใน
ลักษณะขั้นบันได สกัดกำลังซื้อ
เฉพาะกลุ่ม ทำให้ผู้ซื้อบ้านหลัง
แรกไม่ได้รับผลกระทบอย่าง
แน่นอน สะท้อนจากภาพสินเชื่อ
ติดลบในกลุ่มผู้กู้พร้อมกันหลาย
สัญญาและกลุ่มคอนโดเท่านั้น

“จากการติดตามผล พบ
ในช่วง 7 เดือนแรก มีจำนวน
สินเชื่อปล่อยใหม่โต 13.3% โดย
เฉพาะช่วงไตรมาสแรก มีการเร่ง
โอน เร่งกู้ ขณะที่หลังมาตรการ
ก็ยังโตที่ 2.4% แต่คนกู้ 2 สัญญา
ติดลบ 38%”

ขณะที่ นายพิสิทธิ์ พัวพันธ์
ผู้อำนวยการส่วนการวิเคราะห์
เศรษฐกิจมหภาค สำนักนโยบาย
เศรษฐกิจมหภาค สำนักงาน
เศรษฐกิจการคลัง (สศค.) ระบุ
ว่า ปัจจุบันภาคอสังหาริมทรัพย์
มีความหมายต่อเศรษฐกิจไทยและ
เห็นการเติบโตอย่างต่อเนื่อง
โดยเฉพาะด้านการลงทุนของ
ภาคเอกชน เช่นเดียวกับการซื้อ
บ้าน ก็เปรียบเป็นการกระตุ้นภาค
การใช้จ่ายของภาคเอกชนเช่นกัน
อย่างไรก็ตาม มองว่าขณะนี้ ภาค
รัฐยังไม่มีความจำเป็นต้องออก

มาตรการมากระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์
โดยตรง เพราะยังไม่เห็นสัญญาณ
วิกฤติ ทั้งต้องการให้ตลาด
เติบโตแบบระยะยาว ไม่ใช่เติบโต
ผ่านการกระตุ้นแบบชั่วคราว
ซึ่งมีความจำเป็นต้อง
เร่งออกมาตรการช่วยเหลือ 3
กลุ่มแรก ที่ได้รับผลกระทบก่อน
จากความถดถอยของเศรษฐกิจ
โลกก่อน คือ ภาคการส่งออก
ภาคเกษตรกรรม และภาคอุตสาหกรรม
เพื่อเป็นการกระตุ้นระบบ
ภาพรวมและกำลังซื้อหลักของ
ประเทศก่อน

ขณะที่มาตรการช่วยเหลือ
ภาคอสังหาริมทรัพย์นั้น ยืนยัน รัฐยังเดิน
หน้าช่วยเหลือให้กลุ่มผู้มีรายได้น้อย
มีโอกาซื้อบ้านเป็นของตัวเอง เช่น มาตรการด้านภาษี,
มาตรการบรรเทาภาระรายจ่ายผู้ซื้อ (ลดค่าธรรมเนียมการโอน,
จดจำนอง), มาตรการสินเชื่อที่อยู่อาศัย และโครงการบ้านล้านหลัง
มูลค่าสินเชื่อ 9.4 พันล้านบาท
ประกอบกับปัจจัยบวกของตลาด
หลังพบตลาดที่อยู่ต่างจังหวัดยัง
โตต่อเนื่อง, โครงสร้างหนี้ครัวเรือน
ดี (หนี้ส่วนใหญ่เป็นหนี้ที่เป็น
สินทรัพย์) และรัฐมีการยกเว้นเก็บ
ภาษีที่ดินเฉพาะกลุ่ม ทำให้คาด
ตลาดอสังหาริมทรัพย์ปีนี้ยังเติบโต
ท่ามกลางคาดการณ์จีดีพีโต 3%

“ภาคอสังหาริมทรัพย์ ตั้งแต่ปี
2559 เติบโตมากกว่าจีดีพีของ
แต่ละปี แม้แต่ไตรมาสล่าสุด
จีดีพีขยายตัว 2.3% แต่อสังหาริมทรัพย์
ยังโตได้ 3.1% ส่วนมาตรการช่วยเหลือ
จากภาครัฐยังไม่ตรงจุด
เพราะวันนี้เรามองว่า ภาพรวม

ไม่ได้มีปัญหาหนักนัก จึงออก
แพ็คเกจช่วยเหลือเฉพาะกลุ่มที่มี
ปัญหาเท่านั้น”

นายพิสิทธิ์ ยังยืนยันว่า
ภาคการเงินของประเทศไทย ณ
ขณะนี้ ยังแตกต่างจากเมื่อปี
2540 อยู่มาก เพราะจีดีพีล่าสุด
ถึงปีที่แล้ว สวนทางจีดีพีปี 2540
ที่ติดลบ 7.6% เพราะพื้นฐาน
เศรษฐกิจไทยยังแข็งแกร่ง บัญชี
เดินสะพัดยังสูง แม้มีภาพการ
ชะลอตัวในภาคการส่งออก
เกิดขึ้น แต่โดยรวมยังอยู่ใน
ภาวะเกินดุล เช่นเดียวกับภาวะ
เงินเฟ้อ อัตราการว่างงานยัง
อยู่ในระดับต่ำ ด้านทุนสำรอง
ต่อการใช้นั้นต่างประเทศสูง
3.5 เท่า ห่างจากปี 2540 ซึ่ง
อยู่ที่ 0.7 เท่านั้น สะท้อนถึง
ความมีเสถียรภาพทางการเงิน
ที่มั่นคงของไทย ■