



ชวนคลั่งหาย



ดังแต่หลังเลือกตั้ง อภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ห่างหายไปจากหน้าจอ ขอไม่ให้สัมภาษณ์ ไม่แจ้งหมายงานประชุม ไม่รับนัดผู้สื่อข่าวทุกสำนัก และไม่ไปออกงานที่ไหน

ยิ่งขณะนี้การฟอร์มทีมรัฐบาลใหม่ใกล้คลอดเต็มที่ ทันชวนคลั่งอภิศักดิ์ยื่นหนังสือลาพักไปทางทำเนียบรัฐบาล เดินทางไปต่างประเทศนานตั้งแต่ปลายเดือนมิถุนายนที่ผ่านมาเป็นเวลา 2 สัปดาห์

มีเสียงกระซิบว่า จริงๆ เจ้าตัวตั้งใจลายาว กะไม่กลับมาทำงานอีก เพราะได้อำลาข้าราชการหน้าห้องที่ทำงานด้วยกันไปแล้ว

แต่เนื่องจาก ครม.ชุดนี้ ทำคลอดยากมาก ยังไม่สะเด็ดน้ำซะที ทำให้ต้องกลับมาทำหน้าที่ชวนคลั่งในช่วงสุดท้ายในสัปดาห์หน้า

เพื่อนรัก สมคิด จาตุศรีพิทักษ์ รองนายกรัฐมนตรีด้านเศรษฐกิจ ถึงกับบ่นเปรยๆ กับผู้บริหารธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) สัปดาห์ก่อน

“อภิศักดิ์ทิ้งผมไปแล้ว เขาไม่อยู่ ผมเลยต้องมาเปิดงานตลาดนัดประชารัฐของ ธ.ก.ส.แทน”

สงสัยไม่ถนัดงานดัดริบบิ้น ปกติมานั่งทำงานที่คลังบ่อยๆ เดือนละหลายครั้งทำงานแทนชวนคลั่งอยู่บ่อยๆ ไม่เห็นจะบ่นเลยนะคร้า (ฮา)

แวดวง การเงิน

■ ■ วันก่อนนักลงทุนธุรกิจดิจิทัลใหญ่เมื่อเห็นข่าวที่...คุณประสงค์ พูนธเนศ ปลัดกระทรวงการคลัง บอกว่า...ได้มอบหมายให้สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) เร่งจัดทำข้อมูลทางเศรษฐกิจ วงเงินงบประมาณมาตรการดูแลเศรษฐกิจเพื่อเสนอให้รัฐบาลใหม่พิจารณา...ซึ่งตัวเลขเบื้องต้นน่าจะจะมีเม็ดเงินประมาณ 1 แสนล้านบาท เทเข้ามาในระบบ...ซึ่งจะช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งปีหลังได้ดีทีเดียว...!! แต่มาถึงวันนี้ก็ลงทุนก็รู้สึกหวั่นไหวว่ากระสุนมันจะด้าน...เหตุก็เพราะเกรงว่าคนที่ใช้เงินก่อนนี้ (บรรดาเหล่าเสนาบดีกระทรวงการคลัง) จะใช้เงินผิดที่ผิดเวลาทำให้แก้ปัญหาไม่ตรงจุด...ยังเห็นแรงกระตุ้นจากการดอกรถเก๋งอีวีรุ่นหรูเงินสร้างความเอือมระอาให้กับสังคมแบบนี้ด้วยแล้ว...!! หวั่นวิตกเข้าไปใหญ่ว่าเสนาบดีประจำกระทรวงการคลัง (หนึ่งโนเม่ทัพหลักด้านเศรษฐกิจ)...จะไม่ใช่นักการเงินการคลังฝีมือดีที่นำพาเศรษฐกิจไทยพ้นปากเหวไปได้...แต่จะเป็นเสนาบดีที่ผิดฝาผิดตัวแต่ได้มาเพราะแรงตอรองทางการเมือง...■ ■ ■ เร็วๆ นี้ เราจะรู้จักกับ...บริษัทประกันชีวิตแบรนด์ใหม่...MBK Life...ซึ่งก็เตรียมจะเปิดตัวแบรนด์และเอ็มดีบ.ประกันชีวิตคนใหม่ของวงการ...ในงานวันประกันภัยแห่งชาติ...!! แต่ว่าเอาเข้าจริงก็ไม่ใช่ว่าบริษัทใหม่ป้ายแดงที่เพิ่งจะตั้งขึ้นมา...อันที่จริงก็คือบริษัทนครหลวงไทยประกันชีวิต...นั่นเอง...ซึ่งกลุ่มชนชาติ...ได้มาตอนที่เข้าไปควบรวมกิจการธนาคารนครหลวงไทยเมื่อหลายปีก่อน...■ ■ ■



ประสงค์ พูนธเนศ



สมพร สืบปิตกุล

พูดถึงวงการประกันแล้ว...ก็ให้คิดถึงผู้บริหารบริษัทประกันฝีมือดีอีกท่าน...คุณสมพร สืบปิตกุล กรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัทพิทยประกันภัย...เดิมทีเคยเป็นเจ้าของตู้ตั้งใจจะเกษียณตั้งแต่อายุ 55 ปี...แต่ด้วยผลงานที่สร้างกำไร ขยายพอร์ตใหญ่ขึ้นแบบผิดหูผิดตา...ทำให้บอร์ดบริษัทขอให้ช่วยไปก่อน...ทำให้ตั้งแต่เริ่มเข้ามาบริหารจนถึงวันนี้...บอร์ดต่ออายุเก้าอี้กรรมการผู้จัดการใหญ่ให้ไปหลายรอบแล้ว...■ ■ ■ ส่วนบริษัทพิทยประกันชีวิต...ก็ได้ ดร.อิสระ วงศ์รุ่ง...รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน กลุ่มงานลูกค้าบุคคล นักการเงินการธนาคารฝีมือเยี่ยม...มาเน้นเป็นกรรมการบริหารและประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง...ทำให้โครงการการบริหารแข็งแกร่งขึ้นอีกมาก...■ ■ ■ ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) หรือ LH Bank ออกผลิตภัณฑ์เงินฝากประจำพิเศษ 12 เดือน สำหรับลูกค้าใหม่ ประเภทบุคคลธรรมดาที่มองหาเงินฝากที่ให้ผลตอบแทนสูง รับดอกเบี้ยสูงทุกเดือน โดยธนาคารเสนออัตราดอกเบี้ยสูงสุด 2% ต่อปี เมื่อฝากเงินตั้งแต่ 5 ล้านบาทขึ้นไป หรือเลือกฝากเงินตั้งแต่ 2 ล้านบาทขึ้นไป รับดอกเบี้ยสูงสุด 1.88% ต่อปี โดยธนาคารจะโอนดอกเบี้ยเข้าบัญชีเงินฝากออมทรัพย์หรือบัญชีเงินฝากกระแสรายวันให้อัตโนมัติ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับลูกค้าได้รับผลตอบแทนอย่างสม่ำเสมอ และเป็นทางเลือกสุดพิเศษสำหรับลูกค้าเงินฝากประจำที่ต้องการออมเงินอย่างมั่นคง โดยได้รับผลตอบแทนในอัตราที่สูงกว่าเงินฝากประจำทั่วไป ลูกค้าที่สนใจสามารถใช้บริการได้ตั้งแต่วันที่ - 31 กรกฎาคม 2562 หรือ ยอดเงินฝากรวมครบ 1,000 ล้านบาท สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ LH Bank ทุกสาขา หรือ Call Center 1327 หรือ www.lhbank.co.th...■ ■ ■

อนันตเดช พงษ์พันธุ์

ทอท.ส่งกพท.เคาะ 'เซ็นทรัลวิลเลจ' ล้ำ'เขตการบิน'

กรุงเทพธุรกิจ • ทอท.ชี้"เซ็นทรัล วิลเลจ"ล้ำที่ราชพัสดุสนามบินสุวรรณภูมิ เข้าเขตแนวร่อนอากาศยาน รอ กพท.เคาะผลกระทบ เผยตีกลับคำขอใช้พื้นที่ ผู้บริหาร"ซีพีเอ็น"ปฏิเสธให้ข้อมูลระบุข้อสรุปที่ชัดเจน "อบต.บางโจลง"ยื่นสร้างถูกต้อง

ศูนย์การค้าเซ็นทรัล วิลเลจ (Central Village) พื้นที่ 100 ไร่ บริเวณถนนทางเข้าท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ผังถนนบางนา-ตราด ต.บางโจลง อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ ซึ่งมีกำหนดเปิดในวันที่ 31 ส.ค.นี้ แต่มีปัญหาการใช้พื้นที่ที่ติดกับสนามบินสุวรรณภูมิ

นายนิติชัย ศิริสมรรถการ กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือ ทอท. เปิดเผยว่า ทอท.ทำหนังสือถึงกรมธนารักษ์ และสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย (กพท.) เมื่อวันที่ 27 มิ.ย.2562 เพราะก่อนหน้านี้ ทอท.ได้รับหนังสือจากทางกรมท่าอากาศยาน และบริษัทเซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) เมื่อเดือนม.ค.-ก.พ.ที่ผ่านมา เรื่องการขอใช้พื้นที่และขอเปิดทางเท้าทางเชื่อมเพื่อเป็นทางเข้า-ออก

อ่านต่อหน้า 4

▶ ต่อจากหน้า 1

กอก.

ของโครงการศูนย์การค้าเซ็นทรัล วิลเลจ ซึ่งอยู่ติดกับสนามบินสุวรรณภูมิ พบรุกล้ำที่ดินราชพัสดุ

หลังจากนั้น ทอท.ได้ตรวจสอบพบว่าบางส่วนของโครงการดังกล่าวรุกล้ำมาในเขตของที่ดินราชพัสดุที่ ทอท.เช่าอยู่ และ ทอท.ในฐานะผู้ดูแลพื้นที่จึงทำหนังสือถึงกรมธนารักษ์เพื่อชี้แจงการรุกล้ำดังกล่าว

"ทอท.ได้รับหนังสือมาจากทางกรมท่าอากาศยาน เมื่อวันที่ 16 ม.ค.ที่ผ่านมา เป็นรายละเอียดของโอนสิทธิใช้พื้นที่เพราะกรมท่าอากาศยานแจ้งว่าได้มอบหมายให้ทอท.เป็น

ผู้ดูแลแล้ว และ ทอท.ลงพื้นที่ จึงทราบว่ามีการรุกล้ำเขตพื้นที่ที่ทอท.เช่าจากกรมธนารักษ์

ห่วงกระทบความปลอดภัย

ทั้งนี้ ต่อมาวันที่ 20 ก.พ.2562 เอกชนทำหนังสือขออนุญาตใช้พื้นที่กับ ทอท.แต่ทอท.ไม่ให้ได้ และขอให้เอกชนขนย้ายออกภายใน 15 วัน แต่เอกชนไม่ได้ดำเนินการ จึงเป็นที่มาของการทำหนังสือไปแจ้งกรมธนารักษ์ว่ามีกรณีรุกล้ำพื้นที่ซึ่งต่อมาเอกชนได้ถอนออกไปแล้ว

นายนิติชัย กล่าวว่า เหตุที่ ทอท.ไม่อนุมัติใช้พื้นที่เพราะ ทอท.เป็นเพียงผู้ดูแลพื้นที่ซึ่งต้องสอบถามกรมธนารักษ์ในฐานะเจ้าของพื้นที่รวมทั้ง ทอท.ในฐานะผู้บริหารสนามบินสุวรรณภูมิที่ต้องดูแลรักษาความปลอดภัยด้านการบิน จึงต้องแจ้งเหตุการณ์ในเขตการบินให้ กพท.ทราบ ซึ่งประเด็นผลกระทบความปลอดภัยด้านการบินต้องรอให้ กพท.เข้าตรวจสอบ

"ห้าง"อยู่เขตร่อนอากาศยาน

รวมทั้งโครงการนี้อยู่ติดเขตการบินจึงต้องขออนุญาตแบบก่อสร้างจาก กพท.ด้วย เพราะอาจกระทบความปลอดภัยด้านการบินซึ่งทำให้ทอท.ส่งหนังสือสอบถามยัง กพท. โดยสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตปลอดภัยด้านการบินต้องขออนุญาตแบบจาก กพท. และ ทอท.ขอให้ กพท.เพื่อกำหนดดำเนินการตรวจสอบผลกระทบความปลอดภัยด้านการบินเนื่องจากการตรวจสอบของทอท.ในเบื้องต้น ไม่พบใบอนุญาตจาก กพท.เพื่อก่อสร้างแบบดังกล่าว

นายประสงค์ พูนธเนศ ปลัดกระทรวงการคลัง ในฐานะประธานกรรมการทอท.กล่าวว่า คณะกรรมการทอท.ทราบโครงการเอกชนที่รุกล้ำพื้นที่ที่อยู่ภายใต้การดูแลของ ทอท.แล้ว ซึ่งพบว่าอยู่ในพื้นที่ร่อนอากาศยาน และฝ่ายบริหาร ทอท.ขอเข้าไปตรวจสอบเพื่อดูผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโดยคณะทอท.ส่งหนังสือถึง กพท.ให้มาตรวจสอบแล้ว ดังนั้นต้องรอ กพท.ตรวจสอบว่าเขตก่อสร้างโครงการกระทบต่อความปลอดภัย

ด้านการบินหรือไม่
ธนารักษ์ยืนยันขึ้นกับทอท.

นายอำนาจ ปรีมนวงศ์ อธิบดีกรมธนารักษ์กล่าวว่า กรณีทอท.ทำหนังสือถึงกรมในเรื่องดังกล่าวก็เพื่อแจ้งให้กรมทราบในฐานะที่กรมดูแลภาพรวมที่ราชพัสดุที่ทอท.เช่าดำเนินการสนามบินสุวรรณภูมิเท่านั้น ฉะนั้นปัญหาที่เกิดขึ้นจึงเป็นหน้าที่ที่ผู้เช่าบริหารจัดการ

ทั้งนี้ ที่ดินบริเวณทางเข้าสนามบินสุวรรณภูมินั้นเป็นพื้นที่ที่

กรมท่าอากาศยานได้จัดซื้อมาเพื่อสร้างทางเชื่อมไปยังสนามบินดังกล่าวเมื่อหน่วยงานรัฐซื้อที่ดินมาแล้วจึงตกเป็นที่ราชพัสดุ ขณะที่กรมทางหลวงได้ใช้พื้นที่ดังกล่าวดำเนินการก่อสร้างถนนเชื่อมสนามบินโดยของงบประมาณจากรัฐบาล ทางท่าอากาศยานจึงมอบพื้นที่ดังกล่าวให้กรมทางหลวง

อบต.บางโจลงยื่นสร้างถูกต้อง

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า กองการช่างองค์การบริหารส่วนตำบล (อบต.) บางโจลง จ.สมุทรปราการ กำลังเตรียมทำหนังสือตอบกลับ ทอท.อย่างน้อย 3 ประเด็นคือ 1.การก่อสร้างโครงการศูนย์การค้าเซ็นทรัล วิลเลจ ในพื้นที่สีเขียว สามารถดำเนินการได้ตามกฎหมายผังเมืองที่กำหนดให้สามารถสร้างอาคารพาณิชย์ได้ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ซึ่งแบบก่อสร้างของผู้ถูกร้องเป็นไปตามกฎหมาย 2.ที่ดินในแปลงก่อสร้างมีการตรวจสอบที่ดินจากสำนักงานเขตที่ดินบางพลีแล้ว 3.โครงการได้รับอนุญาตจากกรมการบินพลเรือนแล้ว

เซ็นทรัลชี้'รอข้อสรุปชัดเจน'

กรณีดังกล่าว "กรุงเทพธุรกิจ" ได้สอบถามไปยังบริษัทเซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) หรือซีพีเอ็น ผู้บริหารเครือข่ายศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า เซ็นทรัลเฟสติวัล เซ็นทรัลเวิลด์ และ "เซ็นทรัล วิลเลจ ลักซูรี่ เอาท์เล็ต" โดยปฏิเสธที่จะให้ข้อมูลในขณะนี้ระบุแต่เพียงว่า "รอข้อสรุปที่ชัดเจน"

สำหรับ "เซ็นทรัล วิลเลจ"เป็นโครงการค้าปลีกประเภทเอาท์เล็ตแห่งแรกในไทย ภายใต้คอนเซ็ปต์

Bangkok Luxury Outlet สวรรค์แห่งการช้อปปิ้งแบรนด์เนมในราคาที่ลดลง 35-70% เป็นโมเดลธุรกิจที่รองรับนักท่องเที่ยวเหมือนต่างชาติ เช่น อังกฤษ ญี่ปุ่น สหรัฐ และฮ่องกง ล้วนมี "เอาท์เล็ต" เปิดบริการมากเป็นที่ชื่นชอบของนักท่องเที่ยวและคนไทย

โดยเฉพาะกลุ่ม Young Affluent เช็กเมนต์ใหม่ที่กำลังเป็นที่จับตามองของแบรนด์เนมจากทั่วโลก และมีแนวโน้มขยายตัวสูงขึ้นในภูมิภาคเอเชียมีอายุตั้งแต่ 25-40 ปี ประสบความสำเร็จในชีวิตและหน้าที่การงานอย่างรวดเร็ว รายได้ตั้งแต่ 50,000 บาทขึ้นไป มีกำลังซื้อสูงกลุ่มเป้าหมายนี้จะมิลักษณะเป็นนักช้อปปิ้งฉลาด (Smart Shopper) พิจารณาความคุ้มค่าและคุณภาพ มากกว่าความหรูหรา ชอบสินค้าแบรนด์เนมในราคาที่คุ้มค่า (Quality Seeker) ตามแผนเปิดบริการ 31 ส.ค.นี้

ก่อนหน้านี้ นางสาววัลยา จิราวัฒน์ รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ซีพีเอ็น กล่าวว่า ร้านค้าทั้งหมดอยู่ระหว่างเตรียมความพร้อมเพื่อเปิดบริการในวันที่ 31 ส.ค.นี้ ตั้งเป้าหมายปีแรกดึงดูดนักท่องเที่ยวชาวไทยและต่างชาติมาใช้บริการ 10 ล้านคนต่อปี ด้วยจุดเด่น 65 แบรนด์ เลือกเปิดเอ็กซ์คลูซีฟเอาท์เล็ตสโตร์ที่เซ็นทรัลวิลเลจ จากบูทีคสโตร์แบรนด์ระดับโลกรวม 235 ร้านค้า

เซ็นทรัล วิลเลจ วางเป้าหมายเป็น A Must Visit Shopping Destination to Complete Your Trip จุดเช็คอินที่นักท่องเที่ยวต้องแวะช้อปปิ้งทุกครั้งก่อนเข้าเมืองหรือเดินทางกลับเข้าสนามบิน ตอบรับเทรนด์การสร้างเมืองสนามบิน (Aerotropolis) เทรนด์ของการพัฒนาเมืองในเขตสนามบินทั่วโลก ปัจจุบันก่อสร้างคืบหน้า 70-80%

สรรพากรเก็บภาษีดบ.ฝากได้เพิ่ม400ล้าน

สรรพากรเผยมีรายได้ภาษีเพิ่มจากการสแกนบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ 400 ล้านบาท จากการให้เบงก์รายงานข้อมูลดอกเบี้ยเงินฝากรอบครึ่งปี 2562 ระบุมี 5 แสนราย มีรายได้ดอกเบี้ยเกิน 2 หมื่นบาท/ปี “เอกนิติ” มั่นใจปีนี้เก็บรายได้เข้าเป้า 2 ล้านล้านบาท นำร่องใช้ “อีแสตมป์” กับ 5 ประเภทตราสารอิเล็กทรอนิกส์ เล็งดันปีหน้าขยายครบ 28 ประเภท

นายปิ่นสาย สุรัสวดี ที่ปรึกษาด้านยุทธศาสตร์การจัดเก็บภาษี ในฐานะโฆษกกรมสรรพากรเปิดเผยว่า หลังจากที่ยกเลิกการให้สแกนบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ที่ต่ำกว่า 20,000 บาทต่อปีนั้น ในรอบครึ่งปี 2562 พบว่า มีผู้ฝากเงินประมาณ 5 แสนราย ที่ได้รับดอกเบี้ยเงินฝากออมทรัพย์เกิน 20,000 บาทต่อปี ซึ่งต้องเสียภาษีหัก ณ ที่จ่าย 15% โดยคิดเป็นเงินภาษีที่กรมจะได้เพิ่มขึ้นประมาณ 400 ล้านบาท ซึ่งกรมสรรพากรได้แจ้งให้สถาบันการเงินที่เกี่ยวข้องหักภาษีไว้แล้ว

“กลุ่ม 5 แสนรายนี้ส่วนใหญ่จะมีบัญชีเงินฝากออมทรัพย์อยู่หลายแบงก์ โดยแต่ละแบงก์อาจจะได้ดอกเบี้ยไม่เกิน 20,000 บาท แต่พอรวมทุกแบงก์แล้วเกิน ดังนั้นก็ต้องถูกหักภาษี ณ ที่จ่าย



เอกนิติ นิติทัณฑ์ประภาศ

15% ทุกแบงก์ที่มีบัญชีออมทรัพย์อยู่ส่วนรอบต่อไปก็สิ้นปี แต่ยังประเมินไม่ได้ว่าภาษีจะได้เท่าเดิมหรือไม่”

นายเอกนิติ นิติทัณฑ์ประภาศ อธิบดีกรมสรรพากรเปิดเผยว่า เมื่อเร็ว ๆ นี้ กรมได้ออกประกาศเกี่ยวกับอากรแสตมป์ (ฉบับที่ 58) เรื่อง กำหนดวิธีการชำระอากรเป็นตัวแทนสำหรับตราสารอิเล็กทรอนิกส์ โดยได้เปิดให้ผู้ที่ทำตราสารอิเล็กทรอนิกส์ 5 ประเภท คือ สัญญาจ้างทำของ สัญญาซื้อขายหรือการตกลงให้เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร ใบมอบอำนาจ ใบมอบฉันทะสำหรับให้ลงมติในที่ประชุมบริษัท และสัญญาค้ำประกัน สามารถเสียอากรแสตมป์ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Stamp) ได้ทั้งผ่านทางช่องทางเว็บไซต์ของกรมสรรพากร และช่องทางที่กรมได้เปิดให้เอกชนทำระบบ ซึ่งปัจจุบันมีบริษัทสนใจเข้ามาร่วมดำเนินการแล้ว

“ปัจจุบันธุรกรรมเป็นอิเล็กทรอนิกส์กันมากแล้ว กรมจึงออกประกาศเกี่ยวกับ e-Stamp ออกมา เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับประชาชน และบริษัทภาคธุรกิจที่ต้องใช้อากรแสตมป์ ทำให้ไม่ต้องไปซื้อแสตมป์กระดาษมาติดแล้ว แต่สามารถทำผ่านระบบได้เลย โดยตอนนี้เราเริ่มนำร่อง 5 ประเภทก่อน แต่ต้นปี 2563 จะขยายให้ครบ 28 ประเภท อย่างไรก็ตามได้มีผลกับรายได้ภาษี แต่เน้นอำนวยความสะดวกเป็นหลัก”

นายเอกนิติกล่าวด้วยว่า สำหรับในช่วง 8 เดือนแรก ปีงบประมาณ 2562 กรมยังจัดเก็บรายได้เกินเป้าอยู่ราว 38,000 ล้านบาท และคาดว่าจะถึงสิ้นปีงบประมาณ จะทำได้ตามเป้าหมายที่ 2 ล้านล้านบาทแน่นอน แม้ว่าจะได้รับผลกระทบจากเศรษฐกิจที่ชะลอตัวไปบ้าง อย่างไรก็ตามในช่วงเดือน ส.ค.จะเป็นรอบการยื่นภาษีนิติบุคคลครึ่งปี ซึ่งต้องลุ้นว่าจะออกมาเป็นอย่างไร ส่วนผลกระทบจากค่าเงินบาทที่แข็งค่าขึ้นนั้น กระทบกับภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) ที่เก็บจากสินค้านำเข้าเป็นหลัก แต่ถือว่าไม่มาก ส่วนที่ว่าสถานการณ์เงินบาทแข็งค่าจะกระทบกับกำไรบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ (บจ.) นั้น ในมุมมองด้านภาษีไม่มีผลกระทบ เพราะการที่บาทแข็งก็มีผลทั้งบริษัทที่ได้ประโยชน์และบริษัทที่เสียประโยชน์

โซวรีตภาษีดอกเบียออมทรัพย์

นายปิ่นสาย สุรัสวดี รักษาการในตำแหน่งที่ปรึกษา ก.ล. และ ช.ค. ของทุกปี ด้านยุทธศาสตร์การจัดเก็บภาษี (กลุ่มธุรกรรมทางการเงิน การธนาคาร) ในฐานะโฆษกกรมสรรพากรเปิดเผยว่า การดำเนินมาตรการให้ธนาคารพาณิชย์ส่งข้อมูลดอกเบี้ยเงินฝากออมทรัพย์ของผู้ฝาก 80 ล้านบัญชี ให้กรมสรรพากร ประเมินตรวจสอบ ได้พบว่า มีผู้ฝากเงินออมทรัพย์ที่ได้รับดอกเบี้ยเกิน 20,000 บาทต่อปี และต้องเสียภาษี ดอกเบีย 15% เพิ่มขึ้นถึง 500,000 ราย คิดเป็นเงินประมาณ 400 ล้านบาท

ทั้งนี้สาเหตุที่ผู้ฝากเงินต้องเสียภาษีเพิ่ม เนื่องจาก มีบัญชีเงินฝากออมทรัพย์อยู่หลายธนาคาร และเมื่อนำ ดอกเบียที่ได้รับจากการฝากเงินออมทรัพย์ของทุกธนาคาร มารวมกันจะพบว่า มีรายได้จากดอกเบี้ยเกิน 20,000 บาท ซึ่งทางกรมสรรพากรได้แจ้งข้อมูลดังกล่าวให้ทุกธนาคาร ทราบแล้ว เพื่อทำการภาษีดอกเบียหัก ณ ที่จ่ายให้กับกรม สรรพากรต่อไป โดยปกติการจ่ายดอกเบี้ยออมทรัพย์ของ สถาบันการเงินให้กับลูกค้าจะจ่ายปีละ 2 ครั้ง คือ เดือน

“เดิมกลุ่มผู้ฝากเงินออมทรัพย์ 500,000 รายไม่ ต้องเสียภาษีดอกเบียออมทรัพย์ไปเลย แต่เมื่อมีการ กำหนดมาตรการใหม่ทำให้ส่วนนี้เป็นส่วนที่กรมเก็บได้ เพิ่ม ขณะที่คนที่ไม่มีรายได้ดอกเบี้ยเกิน 20,000 บาทต่อปี ก็ มีการเสียภาษีปกติอยู่แล้ว ส่วนใหญ่ไม่มีปัญหาเพราะฝาก อยู่ธนาคารเดียว ซึ่งผู้ฝากเงินออมทรัพย์ที่มียอดฝากเกิน 4 ล้านบาทต่อปี จะต้องเสียภาษีดอกเบียเงินฝาก”

การดำเนินการส่งข้อมูลดอกเบี้ยเงินฝากออมทรัพย์ ของสถาบันการเงิน ที่ผ่านมาเป็นไปได้ด้วยดี ไม่มีปัญหา ส่งข้อมูลหรือประมวลผล เพราะระบบของกรมสรรพากร เตรียมพร้อมรองรับได้อยู่แล้ว สำหรับการเก็บภาษีดอกเบีย เงินฝากและภาษีจากเงินปันผล แต่ละปีกรมสรรพากรเก็บ ได้มากกว่าพันล้านบาท ซึ่งการเพิ่มประสิทธิภาพดังกล่าว จะทำให้กรมเก็บภาษีจากดอกเบี้ยเงินฝากออมทรัพย์มาก ขึ้น โดยที่ผู้ฝากเงินไม่ได้รับความยุ่งยาก เนื่องจากธนาคาร พาณิชย์เป็นผู้ส่งข้อมูลให้กรมสรรพากรตรวจสอบ.

บทบรรณาธิการ

การปรับปรุงประมวลรัษฎากร

เมื่อต้นเดือนกรกฎาคมนี้ นายปิ่นสาย สุรัสวดี โฆษกกรมสรรพากร กระทรวงการคลัง เผยว่า ปัจจุบันกรมสรรพากร อยู่ในระหว่างการศึกษาปรับปรุงประมวลรัษฎากร ในประเด็นต่างๆ ให้ครอบคลุมทันสมัยมีประสิทธิภาพ เหมาะสมกับสภาพเศรษฐกิจและสังคมในปัจจุบันพร้อมทั้งเป็นไปตามมาตรฐานสากล เช่น มาตรการป้องกันการก่อกวนภาษีและการโยกย้ายกำไรไปต่างประเทศ การมีข้อมูลหมายเรื่องการแลกเปลี่ยนข้อมูลระหว่างประเทศ

โดยกรมสรรพากรจะสรุปข้อเสนอดังกล่าว แล้วจะได้นำเสนอรัฐบาลเพื่อพิจารณาต่อไปซึ่งเมื่อปีที่แล้ว 2561 คณะอนุกรรมการพิจารณาปรับปรุงและแก้ไขประมวลรัษฎากรของกระทรวงการคลังได้ดำเนินการปฏิรูปกฎหมาย ในระยะเร่งด่วนได้เผยถึงการแก้ไขกฎหมายประมวลรัษฎากร ของรัฐให้มีความทันสมัยเป็นธรรมและเป็นไปตามรัฐธรรมนูญ โดยจะเร่งรัดและผลักดันร่างประมวลรัษฎากรฉบับใหม่ให้เสร็จในปี 2562 ที่เป็นไปตามแผนปฏิรูปของประเทศ

รายงานระบุว่ามีการเสนอแก้ไข 6 ประเด็น ได้แก่ ประเด็นธรรมาภิบาลการจัดเก็บภาษีและบริหารภาษีอากร โดยให้มีการตั้งคณะกรรมการที่ปรึกษาโดยภาษีอากรแห่งชาติ ที่อิสระจากหน่วยงานจัดเก็บภาษีเพื่อกำหนดนโยบายการเก็บภาษีโดยคำนึงโครงสร้างภาษีทั้งระบบและทุกประเภท รวมถึงการตั้งคณะกรรมการอุทธรณ์ภาษี ซึ่งเป็นคนนอก ไม่ใช่ข้าราชการกรมสรรพากรเพื่อให้เกิดความเป็นธรรมและเป็นกลาง รวมทั้งสร้างค่านิยมในการเสียภาษีที่ถูกต้องแก่ประชาชน

กรมสรรพากรจะกำหนดนโยบายเพื่อจูงใจให้ผู้มีเงินได้เข้าสู่ระบบภาษีและมีนโยบายเชิงรุกเพื่อขยายฐานการจัดเก็บภาษีโดยให้ประชาชนทุกคนที่มีอายุ 18 ปีขึ้นไป ไม่ว่าจะมีเงินได้หรือไม่หรือมีเงินได้ถึงเกณฑ์มีหน้าที่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา และให้ประชาชนเปิดเผยจำนวนเงินได้ที่ได้รับยกเว้นภาษีในแบบแสดงรายการ แม้ในปัญหาดังกล่าวจะไม่มีภาษีที่ต้องเขาจะต้องชำระก็ตาม ซึ่งเป็นไปตามแบบต่างประเทศ

ทั้งนี้กรมสรรพากรเสนอปรับเงินได้แบบใหม่เหลือ 3 แบบ คือ การแยกตามวิธีการคำนวณภาษีเงินได้จากการทำงาน ได้แก่ เงินได้พึงประเมินมาตรา 40 เงินได้จากทรัพย์สินและการลงทุน ได้แก่ เงินได้ประเภทเงินปันผลและดอกเบี้ย และเงินได้จากธุรกิจและอื่นๆ รวมทั้งเสนอให้มีการหักค่าใช้จ่ายได้เพิ่มขึ้นตามประเภทของประเภทเงินได้นอกจากนี้ยังเสนอให้มีการปรับลดอัตราภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ลดลงจากปัจจุบันสูงสุดร้อยละ 35 ให้อยู่ระดับร้อยละ 25

ส่วนภาษีเงินได้นิติบุคคลเสนอให้มีการปรับลดอัตราภาษีและภาระภาษีรวมอยู่ที่ไม่เกินร้อยละ 25 จากปัจจุบันภาษินิติบุคคลของไทยเสียอัตราร้อยละ 20 และต้องเสียภาษีเงินปันผลอีกร้อยละ 10 ทำให้มีภาระภาษีรวมร้อยละ 28 รวมถึงให้กลุ่มบริษัทเดียวกันมีสิทธิคำนวณกำไรเสียภาษีรวมแบบกลุ่มได้เสนอให้กำหนดอัตราภาษี ณ ที่จ่ายอัตราเดียวสำหรับเงินได้ทุกประเภทและปรับวงเงินขั้นต่ำที่จะต้องหักภาษีเงินได้ ณ ที่จ่าย

ข้อเสนออีกข้อคือรัฐต้องกำหนดให้ประชาชนทุกๆ สาขาอาชีพไม่ว่าจะเป็นผู้ประกอบการอาชีพใดก็ตามต้องมีที่เสียภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาให้แก่รัฐบาลเช่นเดียวกับนานาประเทศถ้าเขามีเงินได้พึงประเมินต่อปีมากกว่าปีละ 240,000 บาท ซึ่งอาชีพกลุ่มนี้ได้แก่ เกษตรกร ชาวนา ชาวไร่ ชาวสวน ชาวประมง ผู้ค้าอิสระต้องจ่ายภาษีเงินได้ให้แก่รัฐบาลเช่นเดียวกับคนที่มอาชีพประเภทอื่นๆ เพราะนี่คือความเป็นธรรมที่รัฐจะต้องพิจารณา

ก.คลังปิดฉากกองทุนLTF กองใหม่ต้องรอลุ้นชนคลัง

คลังจ่อปิดฉากกองทุนแอลทีเอฟ ส่วนกองใหม่
ยังต้องรอรัฐมนตรีคลังมาเคาะ มองผลกระทบ
ไม่มาก เนื่องจากมีผลิตภัณฑ์ให้เลือกลงทุน
ในตลาดมากแล้ว ไม่จำเป็นต้องตั้งกองใหม่
ก็ได้ ด้านผู้บริหารกองทุนเสนอปรับเกณฑ์
ลงทุน LTF แบบใหม่

นายลวรณ แสงสนิท ผู้อำนวยการ
สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง หรือ สศค.
กล่าวว่า การพิจารณาเกี่ยวกับการออกกองทุน
ใหม่เพื่อทดแทน “กองทุนรวมหุ้นระยะยาว”
หรือ LTF ที่จะสิ้นสุดการให้สิทธิประโยชน์ทาง
ภาษีในปลายปีนี้ ยังต้องรอให้รัฐมนตรีว่าการ
กระทรวงการคลังคนใหม่มาตัดสินใจ ส่วน
กองทุน LTF เดิมหากไม่มีอะไรเปลี่ยนแปลง
ก็จะสิ้นสุดในปีนี้

“หากไม่มีอะไรเปลี่ยนแปลงกองทุน LTF
ก็จะสิ้นสุดในปีนี้ ส่วนจะมีกองใหม่ออกมา
ทดแทนตามข้อเสนอของบลจ.หรือไม่ คงต้อง
รอให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังมาก่อน”
นายลวรณ กล่าว



ลวรณ แสงสนิท

ทั้งนี้การพิจารณาจะต้องมาถึงความจำเป็น
ของตลาดฯ ว่ามีมากน้อยแค่ไหน เพราะกองทุน
LTF ในปัจจุบันก็ไม่ได้ใหญ่มากเมื่อเทียบกับ
ตลาดกองทุนโดยรวม ส่วนข้อเสนอต่าง ๆ ที่มา

จากหลายฝ่ายเสนอมาก็ต้องมาพิจารณากัน แต่
ถ้าดูตลาดขณะนี้ก็มีผลิตภัณฑ์มากอยู่แล้วให้
นักลงทุนเลือกลงทุน

ก่อนหน้านี้มีการเสนอแนวทางออกกองทุน
ใหม่แทนกองทุนรวมหุ้นระยะยาว (LTF) ที่จะ
หมดสิทธิประโยชน์ทางภาษีในสิ้นปีนี้ เบื้องต้น
อาจจะมีการปรับเปลี่ยนประเภทของหลักทรัพย์ที่
กองทุนรวมจะลงทุนได้ ด้วยการกำหนดให้ลงทุน
ในธุรกิจกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน (อินฟรา
สตรัคเจอร์ฟันด์) ขนาดใหญ่ ที่มีอยู่ในระบบ
ขณะนี้ รวมถึงกลุ่มหุ้นยั่งยืน ทั้งหุ้นที่เกี่ยวข้อง
กับบริษัทภิบาล (CG) และบริษัทที่มีพื้นฐาน
การทำธุรกิจยั่งยืน (ESG) รวมถึงหุ้นเอสเอ็มอี
และหุ้น S-curve ด้วย

ทั้งนี้ จะมีการกำหนดสัดส่วน 50% แรก
ของกองทุน สำหรับลงทุนในกลุ่มโครงสร้างพื้นฐาน
และหุ้นยั่งยืน บริษัทภิบาล หุ้นเอสเอ็มอี และ
หุ้น S-curve ส่วนที่เหลืออีก 50% เน้นลงทุน
ในหุ้นไทยทั่วไปตามวิจาร์ณญาณของบริษัท
หลักทรัพย์จัดการกองทุน (บลจ.)

อย่างไรก็ดี เห็นว่าการลงทุนในกลุ่มแรกก็
ภาครัฐบังคับนั้น หากจะมีการเปลี่ยนคำว่า “และ”
ให้เป็นคำว่า “หรือ” จะเป็นการให้อิสระแก่ผู้จัดการ
กองทุน สามารถเลือกหุ้นที่อยู่ในกลุ่มเหล่านี้ได้
โดยขึ้นอยู่กับวิจาร์ณญาณของแต่ละกอง น่าจะ
ทำให้펀ด์แมนเเจอร์บริหารง่ายขึ้น ■



ตลาดบอนด์: นายธีรชัย อัดนวนิชที่ปรึกษา
ด้านตลาดตราสารหนี้ สำนักงานบริหารหนี้
สาธารณะ (สบน.) กล่าวว่า กรณีสงครามการค้า
ระหว่างสหรัฐอเมริกาและจีน ไม่ได้ส่งผล
กระทบด้านลบต่อพันธบัตรรัฐบาลไทย รวมทั้ง
ทั้งการที่ธนาคารกลางสหรัฐฯ (เฟด) ส่งสัญญาณ
ลดดอกเบี้ยนโยบายนั้น ส่งผลดีทำให้เงิน
ไหลเข้ามาในไทยมากขึ้น เนื่องจากนักลงทุน
มองว่าไทยเป็นแหล่งพักเงินที่ดี ล่าสุดในการ
เปิดให้ทำธุรกรรมแลกเปลี่ยนพันธบัตร วงเงิน
10,000 ล้านบาท เมื่อสัปดาห์ที่ผ่านมาพบว่า
มีนักลงทุนทั้งกองทุน สถาบันในประเทศและ
ต่างประเทศเสนอเงินเข้ามาสูงกว่าวงเงิน 3.35
เท่าหรือราว 33,539 ล้านบาท ซึ่งแสดงให้เห็น
ว่าเงินต่างประเทศยังไหลเข้าไทย และสภาพ
คล่องของไทยยังมีสูงมาก ทั้งนี้ ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) มองสัญญาณดอกเบี้ย
ในทิศทางเดียวกับเฟด ดังนั้น ปีนี้ดอกเบี้ย
นโยบายของไทยจะไม่ปรับขึ้นแน่นอน ทำให้
ต้นทุนการกู้เงินรัฐบาลไม่ปรับขึ้น.

คลังขงแบงก์ทหารไทยควรวมธนาชด กันเงิน 1.3 หมื่นล้านรักษาสัดส่วนถือหุ้น

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า ขณะนี้คณะทำงานการตรวจสอบบัญชีธุรกิจ (Due diligent) เพื่อความร่วมมือกิจการระหว่างธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) กับธนาคารธนาชด จำกัด (มหาชน) ใกล้ตรวจสอบบัญชีแล้วเสร็จทั้งหมด 100% โดยต่อจากนี้จะต้องเสนอธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) พิจารณาอนุมัติในฐานะผู้กำกับดูแลสถาบันการเงิน ภายในเร็วๆ นี้ และเมื่อมีการอนุมัติแล้ว จะเข้าสู่ขั้นตอนการรายงานต่อผู้ถือหุ้น โดยหากรายได้ไม่ต้องการคงสัดส่วนการถือหุ้น ทางผู้ถือหุ้นใหญ่ อาทิ ไอเอ็นจี กรุ๊ป กระทรวงการคลัง และธนาคารธนาชด จะตั้งโต๊ะรับซื้อหุ้นดังกล่าว

อย่างไรก็ตามกระบวนการทั้งหมดจะต้องแล้วเสร็จภายในปีนี้ หรือภายในเดือน ธ.ค. นี้ โดยจะต้องเห็นธนาคารแห่งใหม่สามารถดำเนินธุรกิจต่อไปได้ เนื่องจากเงื่อนไขของมาตรการภาษีที่กระทรวงการคลังอนุมัตินั้น กำหนดว่า กระบวนการอนุมัติความร่วมมือกิจการของสถาบันการเงินจะต้องแล้วเสร็จภายในปีนี้ ฉะนั้น การควมร่วมมือกิจการของ 2 ธนาคารจะต้องแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด

ทั้งนี้ภายหลังการควมร่วมมือกิจการผู้ถือหุ้นหลักจะเป็น ไอเอ็นจีกรุ๊ป กระทรวงการคลัง และธนาคารธนาชด โดยขณะนี้ทุกฝ่ายได้เตรียมเม็ดเงินที่จะนำมาใส่เพื่อรักษาสัดส่วนการถือหุ้นเรียบร้อยแล้ว โดยในส่วนกระทรวงการคลังได้เตรียมเงินไว้ราว 10,000-13,000 ล้านบาท ซึ่งจะนำมาจากเงินปันผลจากการลงทุนในกองทุนรวมวายุภักษ์

สำหรับการควมร่วมมือกิจการครั้งนี้ จะทำให้ธุรกิจของธนาคารแห่งใหม่ดำเนินไปได้ด้วยดี เพราะเป็นการนำจุดเด่นของแต่ละธนาคารมารวมกัน โดยทหารไทยมีธุรกิจหลักในการปล่อยกู้และระดมเงินฝาก ขณะที่ธนาชดมีธุรกิจไฟแนนซ์และเข้าซื้อที่แข็งแกร่ง จะทำให้ศักยภาพของธนาคารใหม่มีความเข้มแข็งมากยิ่งขึ้น ส่วนเรื่องชื่อธนาคารแห่งใหม่นั้น ขณะนี้ยังไม่ได้ข้อสรุป และจัดกระบวนการด้านบุคลากรใหม่ โดยเริ่มตั้งแต่ผู้บริหารระดับ CEO ลงมา แต่ยืนยันจะไม่มีการปลดพนักงานออก.



ลดดอกเบี้ย

เห็นเงินบาทแข็งค่าขึ้น “ไม่หยุด” แบบนี้ “ทีมเศรษฐกิจ” ภายใต้คณะรัฐมนตรีชุดใหม่ โดยเฉพาะรัฐมนตรีคลัง ซึ่งแน่นอนแล้วว่าเป็น “อุตตม สาวนายน” คงต้องเข้ามาเร่งแก้ไข ไปพร้อมกับ มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจ ในช่วงครึ่งปีหลังของปีนี้

คาดการณ์ไว้ก่อนเลยว่า คงจะต้องมีการส่งสัญญาณ “กดดัน” ให้ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายลง เพราะเท่ากับว่า “ยิ่งป็นนัดเดียว ได้นกสองตัว” หรือได้ประโยชน์สองเตื้องนั่นเอง นกตัวแรกที่ได้แน่ๆ คือการตอบรับกับ “เสียงเรียกร้อง” ของภาคธุรกิจ ที่ต้องการให้ธปท.ดูแลค่าเงินบาท ซึ่งการลดดอกเบี้ยก็น่าจะมีส่วนช่วย “ลดแรงไหลเข้า” ของเงินต่างชาติที่เข้ามา “พักเงิน” หรือ “เก็งกำไรค่าเงิน” ระยะสั้นได้

นกตัวที่สอง คือ มีส่วนช่วย “ประคับประคองเศรษฐกิจ” ที่นับวันตัวเลขการเติบโตของเศรษฐกิจไทยจะย่อลงเรื่อยๆ บรรดาสำนักเศรษฐกิจต่างๆ ก็หันเป้าหมายจีดีพีกันแทบจะรายไตรมาสเลยทีเดียว หากปรับลดอัตราดอกเบี้ยบวกกับมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจที่รัฐบาลจะอัดในช่วงครึ่งปีหลังของปีนี้ น่าจะเป็น “แรงส่งเสริมกันได้”

ยิ่งหากธนาคารกลางสหรัฐ หรือ เฟด “นำหน้า” ปรับลดดอกเบี้ยลงในเดือนก.ค.นี้ ก็น่าจะเป็น “เหตุผลสนับสนุน” ให้แบงก์ชาติปรับลดดอกเบี้ยลงได้

ECONOMY

BoT: Growth to rev up after first-half slowdown

SOMRUEDI BANCHONGDUANG

GDP growth is likely to come in below 3% in the first half before revving up in the latter half on an expected recovery in exports, says a senior Bank of Thailand official.

Economic growth is predicted at 2.8% in the first half and 3.8% in the second, bringing full-year growth to the 3.3% forecast by the central bank, Don Nakornthab, senior director of the economic and policy department, said yesterday at Kasikornbank's private banking seminar on the economic outlook.

Thailand's GDP grew by 2.8% year-on-year in the first quarter, down from a revised 3.6% in the fourth quarter of last year and the slowest pace in 17 quarters.

In 2018 the economy grew 4.1%, the highest rate in six years.

Ebbing exports and domestic investment bogged down economic growth during the January-to-March quarter. These factors prompted the central bank to cut its growth forecast for this year to 3.3% from the 3.8% seen previously.

The Bank of Thailand's latest forecast revision is based on an assumption of flat growth in exports this year.

The Fiscal Policy Office is set to jump on the forecast-cutting bandwagon later this month, as the second-half economy is likely to rekindle but the pace could be weaker than earlier expected.

The Finance Ministry's think tank in April cut its forecast for 2019 growth to 3.8% from the 4% predicted three months earlier due to sagging exports.

The full-year export growth will likely contract as predicted by the Thai National Shippers' Council, but outbound shipments are expected to fare better in the second half on the back of a low-base effect, Mr Don said.

The export contraction was in line with that of other regional peers and some of them were dealt a larger blow than Thailand, he said.

Customs-cleared outbound shipments fell by 5.8% year-on-year in May to US\$21.01 billion after slipping 2.6% in April and 4.9% in March.

NATIONzone UPDATE



ลงนามให้สินเชื่อ

ผู้บริหารบริษัท สยามพวอร์ชน โฮมอนด์ จำกัด นำโดย นายมาร์ค วิลเลสเตอร์ (ที่ 4 จากซ้าย) และ นางกนกนดา ฤกษ์เกษม (ที่ 3 จากซ้าย) ลงนามในสัญญาให้สินเชื่อร่วมกับนายสุรธันว์ คงทน รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ ธนาคารกรุงไทย เพื่อสนับสนุนในการพัฒนาโครงการ สยาม พรีเมียม เอาท์เล็ต อินเตอร์เนชั่นแนล ลักซ์วรีเอาท์เล็ตแห่งแรกของประเทศไทย โดยมีคุณเกษราภรณ์ ประพาศธรรม และคณะผู้บริหารร่วมเป็นสักขีพยาน ณ อาคาร สยามพวอร์ชนทาวเวอร์ กรุงเทพฯ



ส่งน้องถึงโรงเรียน: ชาตชาย พุฒนาวิชัย ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน มอบหมวกกันน็อกและเสื้อกันฝน 100 ชุด ให้กับ พล.ต.ต. นิธิธร จินตกานนท์ ผู้บังคับการตำรวจจราจร เพื่อสนับสนุนโครงการ "Police Share ส่งน้องถึงโรงเรียน" โดยต่อยอดมาจากโครงการ LILUNA "ทางเดียวกันไปด้วยกัน" ณ อาคาร Pearl Bangkok ถ.พหลโยธิน เมื่อเร็ว ๆ นี้.



📷 **ดูแลสุขภาพ....**สิริชัย เจริญรับ ที่ปรึกษาส่วนรับผิดชอบต่อสังคม พร้อมด้วย จิตติภาพ กระสิน ผู้จัดการชุมชนสัมพันธ์ สายการบินบางกอกแอร์เวย์ส ร่วมกับธนาคารออมสิน จัดโครงการพัฒนาศักยภาพผู้สูงอายุ พร้อมตรวจวัดสายตาและแจกแว่นสายตาแก่ผู้สูงอายุ ที่ อำเภอบางละมุง จังหวัดสุราษฎร์ธานี



ธอส.ยกระดับคุณภาพชีวิต สร้าง 28 ช่อม 10 บ้านพักอาศัยแก่ผู้ยากไร้

รตนา อนุภานันท์ กรรมการ
ธนาคารอาคารสงเคราะห์
กล่าวว่า ธนาคารอาคาร
สงเคราะห์ หรือ ธอส. มีนโยบายการ
ดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคม
และสิ่งแวดล้อมหรือ Corporate Social
Responsibility (CSR) ด้วยแนวคิดการ
พัฒนาและดูแลสังคมชุมชน พนักงาน
และสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะในด้านที่อยู่
อาศัยการศึกษา สังคม และสิ่งแวดล้อม
เพื่อร่วมพัฒนาเศรษฐกิจสังคมและสิ่ง
แวดล้อมของประเทศอย่างต่อเนื่องและ
ยั่งยืนโดยให้ความสำคัญกับการดำเนิน
งานที่เป็นมาตรฐานสากลเพื่อให้เกิดการ
ยกระดับ CSR เชิงกลยุทธ์ (CSV) มีการ
จัดกิจกรรมตอบแทนเพื่อคืนกำไรสู่สังคม
ภายใต้แนวคิด “บ-ว-ร” ซึ่ง ธอส.
มุ่งพัฒนา “บ้าน-วัด-โรงเรียน” ที่เป็น
3 เสาหลักของระดับชุมชน

ล่าสุดธอส. จัดมือกาชาดจังหวัด
ขอนแก่น ส่งมอบที่พักอาศัยผ่านโครงการ
ขอนแก่นร่วมใจธอส. สร้าง 28 ช่อม 10
บ้านพักอาศัยแก่ผู้ยากไร้ผู้ด้อยโอกาส

เพื่อถวายเป็นพระราชกุศลแด่พระบาท
สมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินท
รมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว
เนื่องในโอกาสมหามงคลพระราชพิธี
บรมราชาภิเษก

ธอส.มีเป้าหมายในการยกระดับคุณภาพชีวิตให้ผู้ด้อยโอกาส
ผู้ยากไร้ ผู้สูงอายุ และผู้พิการที่ประสบปัญหาด้านที่อยู่อาศัยซึ่งถือ
เป็นส่วนหนึ่งของการดำเนินกิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคม
และสิ่งแวดล้อมหรือ CSR ของธนาคาร

ธนาคารร่วมสนับสนุนงบประมาณ
สำหรับการสร้างซ่อมแซมบ้านและจัดซื้อ
เครื่องอุปโภคบริโภคภายใต้โครงการรวม
กว่า 6,176,000 บาท พร้อมส่งมอบบ้าน
พักอาศัยหลังแรกของโครงการให้แก่
นางสาวเจียว นานอก บ้านเลขที่ 21
บ้านเล้าหมูที่ 7 ตำบลตะกั่วป่า อำเภอ
หนองสองห้องจังหวัดขอนแก่น ซึ่งเป็น
ผู้ที่ผ่านการคัดเลือกตามคุณสมบัติที่
โครงการกำหนดหลังจากที่สำรวจพบว่า
บ้านหลังเดิมมีสภาพที่ไม่เหมาะสมกับ
การอยู่อาศัย ■



‘หาดกมลา’ทำเลฮอต ที่ดินพุ่งไร้ละ 60 ล้าน

ปัจจุบัน ภูเก็ตมีหลายทำเลที่ผู้ประกอบการให้ความสนใจ แข่งขันกันโครงการที่อยู่อาศัยเป็นบ้านหลังที่สองรองรับนักท่องเที่ยวทั้งไทยและต่างชาติ สำหรับทำเลบ้านจัดสรรที่ขายดี

นายวิชัย วิจารณ์พันธ์ ผู้ตรวจการธนาคารอาคารสงเคราะห์ และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ กล่าวว่า อันดับแรกได้แก่ ทำเลอ่าวฉลอง-วิชิต รองลงมายังคงเป็นหาดบางเทา-หาดสุรินทร์ตามด้วย ทำเลตลาดใหญ่-ตลาดเหนือเขตอำเภอเมืองภูเก็ต ทำเลในเมืองกะทู้ ทำเลหาดกะรน-หาดกะตะ ส่วน

รองรับลูกค้า ซึ่งเป็นทั้งคนไทยและต่างชาติ โดยเฉพาะบ้านพักตากอากาศหรือวิลล่าราคาแพง ขณะราคาที่ดินขยับสูงจากความต้องการที่มีต่อเนื่อง ทำให้ตลาดภูเก็ต มีชีพหลายกลุ่มวิลล่าสะสมเกือบ 5,000 หน่วย กระจายไปทั่วเกาะที่ นิยมสุด คือ ชายหาดกมลา ราคาที่ดินสูงสุด 50-60 ล้านบาทต่อไร่

แหล่งข่าวจาก หอการค้าจังหวัดภูเก็ตระบุว่า นอกจากดอนโดมิเนียม บ้านพักตากอากาศแล้ว ปัจจุบันยังมีโรงแรมเกิดขึ้นจำนวนมาก โดยเฉพาะโรงแรมเถื่อน ซึ่งมองว่ามีเกิดขึ้นจำนวนมาก สร้างผลกระทบให้กับโรงแรมถูกกฎหมาย ที่สำคัญไม่เห็นด้วยกับการใช้มาตรา 44 ของรัฐบาล เพราะจะทำให้เกิดการแย่งลูกค้าเกิดขึ้น ซึ่งในจังหวัดภูเก็ตมีมากกว่า 1,000 ราย ขณะตัวเลขของทางราชการระบุว่าไม่มากนัก ซึ่งสวนทางกับข้อเท็จจริง โดยเฉพาะ วิลล่า บ้านพักตากอากาศ ปัจจุบันมีการจดทะเบียนเป็นโฮมสเตย์ ทำให้ การเปิดให้เช่ารายวันถูกกฎหมาย อย่างไรก็ตาม ฝ่ายปกครอง ไม่ใช้กฎหมายจับกุมตรวจสอบจึงเกิดปัญหามานานหลายปี ■

ต่อหน้า 26

ข่าวต่อ

‘หาดกมลา’

ดอนโดมิเนียมขายดี ส่วนใหญ่เป็นทำเลตลาดใหญ่-ตลาดเหนือตามด้วยหาดป่าตอง โดยมองว่ามีศักยภาพสูง เป็นที่ชื่นชอบของนักท่องเที่ยวและคนพื้นที่ โดยเฉลี่ยทุกทำเลขายได้กว่า 80%

ขณะที่บริษัทที่ปรึกษาด้านอสังหาริมทรัพย์ บริษัท ซีบีอาร์อี (ประเทศไทย) จำกัด ด้านนางสาวอลิสา พัฒนถาบุตร กรรมการผู้จัดการ กล่าวว่า ภูเก็ตยังได้รับความนิยมจากผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ โดยเฉพาะรายใหญ่จากส่วนกลาง

'ธอส.เอ็กซ์โป'จัด6จว.

นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) กล่าวว่า เพื่อเป็นการตอบแทนลูกค้าประชาชนโอกาสที่ธนาคารจะครบรอบ 66 ปี ของการดำเนินงานในวันที่ 24 ก.ย.นี้ พร้อมสนับสนุนยุทธศาสตร์ที่อยู่อาศัยของรัฐบาลที่ต้องการให้ประชาชนมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง

ธอส.ในฐานะสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐจึงจัดงาน “บ้านธอส.เอ็กซ์โป” 2562 มหกรรมด้านที่อยู่อาศัยครบวงจร ที่ธนาคารจัดขึ้นต่อเนื่องเป็นปีที่ 3 ติดต่อกัน ในพื้นที่ภูมิภาค รวม 6 จังหวัด ระหว่างเดือนก.ค.-ก.ย.นี้ ประกอบด้วย จังหวัด นครราชสีมา จังหวัดพิษณุโลก สงขลา ชลบุรี เชียงใหม่ และขอนแก่น

ธอส.ร่วมกับหน่วยงานพันธมิตรทั้งภาครัฐและเอกชนจัดทำโปรโมชันพิเศษขึ้น นำโดย 3 โฉนหลัก 1.โฉนดที่ดินบ้านอัตราดอกเบี้ยต่ำ อัตราดอกเบี้ยต่ำสุดปีที่ 1 เท่ากับ 2.95% ค่อปี พร้อมฟรี 4 ฟรีค่าธรรมเนียม อาทิ ค่าจดจำนอง ค่าธรรมเนียมกู้ ฯลฯ

2.โฉนดผลิตภัณฑ์เงินฝากดอกเบี้ยบวกเพิ่ม และ3.โฉนดทรัพย์สิน NPA หรือบ้านมือสอง จำหน่ายในราคาพิเศษ พร้อมมอบส่วนลดพิเศษสูงสุด 50% ให้ผ่อนค่างานปลอดดอกเบี้ยนานสูงสุด 60 เดือน

งาน “บ้าน ธอส. เอ็กซ์โป” จัดที่แรกเซ็นทรัล นครราชสีมา วันที่ 12-14 ก.ค.นี้ จากนั้นวันที่ 19-21 ก.ค. เซ็นทรัลพิษณุโลก, 2-4 ส.ค. เซ็นทรัลเฟสติวัล หาดใหญ่ จ.สงขลา, 9-11 ส.ค.เซ็นทรัลชลบุรี, 23-25 ส.ค.เซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่ และปิดท้าย 6-8 ก.ย. เซ็นทรัล ขอนแก่น

ธอส.จัดงานมหกรรมบ้านครบวงจร

พื้นที่ภูมิภาค 6 จังหวัด ดอกเบี้ยคงที่ปีแรก 2.95%

นายจักรชัย ธีรโรจน์ กรรมการผู้จัดการ ธนาคาร
 อากาสนคร (ธอส.) เปิดเผยว่า ในโอกาสที่
 ธอส.จะครบรอบ 66 ปี ของการดำเนินงานในวันที่
 24 กันยายน 2562 พร้อมกับการสนับสนุน
 ยุทธศาสตร์ที่อยู่อาศัยของรัฐบาล ที่ต้องการให้
 ประชาชนมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ธอส.ใน
 ฐานะสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐที่มีพันธกิจ
 “ทำให้คนไทยมีบ้าน” จึงได้จัด “งานบ้าน ธอส.
 เอ็กซ์โป” ปี 2562 มหกรรมด้านที่อยู่อาศัยครบ
 วงจร ที่ ธอส.จัดขึ้นต่อเนื่องเป็นปีที่ 3 ในพื้นที่
 ภูมิภาครวม 6 จังหวัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-
 กันยายน 2562 ประกอบด้วย นครราชสีมา
 พิษณุโลก สงขลา ชลบุรี เชียงใหม่ และขอนแก่น

ทั้งนี้ ธอส.ได้ร่วมกับหน่วยงานพันธมิตร
 ทั้งภาครัฐและเอกชนจัดทำโปรโมชั่นพิเศษ โดยมี
 3 โซนหลักคือ 1.โซนสินเชื่อบ้านอัตราดอกเบี้ย
 ต่ำ อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1 เท่ากับ 2.95% ต่อปี
 ปีที่ 2 เท่ากับ MRR-3.50% ต่อปี (3.25%)
 ปีที่ 3 เท่ากับ MRR-3.00% ต่อปี (3.75%)
 และปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา ภาระดอกเบี้ย
 สวัสดิการ MRR-1% ต่อปี กรณีลูกค้ารายย่อย
 ทั่วไป เท่ากับ MRR-0.50% ต่อปี และกรณี
 ลูกค้าอุปถัมภ์และสิ่งอำนวยความสะดวกเท่ากับ
 MRR (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส.
 เท่ากับ 6.75% ต่อปี)

2.โซนผลิตภัณฑ์เงินฝากดอกเบี้ยบวก
 เพิ่ม ส่งเสริมการออมของประชาชน ด้วย
 ผลิตภัณฑ์ “เงินฝากชุมชนออมทรัพย์พิเศษ
 ตามประกาศธนาคาร” (ปัจจุบันเท่ากับ 1.50%

ต่อปี) พิเศษบวกดอกเบี้ยเพิ่มให้อีก 0.10% ต่อปี
 เป็นระยะเวลา 6 เดือน นับจากวันที่เปิดบัญชีเงิน
 ฝาก รวมรับดอกเบี้ยสูงสุด 1.60% ต่อปี เปิด
 บัญชีเงินฝากครั้งแรกขั้นต่ำ 10,000 บาท เฉพาะ
 ผู้ที่จองสิทธิ์ในงาน และเปิดบัญชี ณ ที่ทำการ
 สาขาที่ ธอส.กำหนด

3.โซนทรัพย์ NPA หรือบ้านมือสอง นำ
 ทรัพย์ NPA คุณภาพดี ทำเลเด่น มาจำหน่าย
 ในราคาพิเศษ พร้อมมอบส่วนลดพิเศษสูงสุด
 50% จากราคาปกติ และยังให้สิทธิ์รับมาตรการ
 พิเศษเฉพาะผู้ซื้อทรัพย์ NPA ของ ธอส. ด้วย
 มาตรการผ่อนดาวน์ปลอดดอกเบี้ยนานสูงสุด 60
 เดือน สำหรับผู้มีรายได้ไม่เกิน 25,000 บาท/
 เดือน ที่ต้องการซื้อทรัพย์ NPA มูลค่าไม่เกิน
 2 ล้านบาท เชื้ออยู่อาศัยในช่วงผ่อนดาวน์ได้ทันที
 เพียงชำระเงินประกันไม่ต่ำกว่า 1.5% ของราคาซื้อ

กรุงเทพธุรกิจ
■ มั่นใจโปรดักส์

'ธอส.'อัดโปรครบรอบ 6 ปี

นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์(ธอส.) เปิดเผยว่า ธอส.เตรียมฉลองครบรอบ 66 ปีในวันที่ 24 ก.ย.2562 ด้วยการจัดงานมหกรรม "บ้าน ธอส. เอ็กซ์โป" ปี 2562 ในพื้นที่ ภูมิภาค 6 จังหวัด คือ นครราชสีมา พิษณุโลก สงขลา ชลบุรี เชียงใหม่ และขอนแก่น นำร่องที่นครราชสีมา 12-14 ก.ค.นี้ ณ ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซา ภายใงานประกอบด้วย 1.โซนสินเชื่อ บ้านอัตรดอกเบี้ยต่ำปีที่ 1 เท่ากับ 2.95% ต่อปี พร้อมฟรี 4 ค่าธรรมเนียม 2.โซนผลิตภัณฑ์เงินฝากอัตรดอกเบี้ย บวกเพิ่มรวมรับดอกเบี้ยสูงสุด 1.60% ต่อปี 3.โซนทรัพย์สิน NPA หรือบ้านมือสอง ลดราคาทรัพย์สินสูงสุดถึง 50% จากราคา ปกติและมาตรการให้ผ่อนดาวน์ดอกเบี้ย 0% สูงสุดถึง 60 เดือน

ธอส.ฉลองครบ66ปี จัดใหญ่เอ็กซ์โป62 ลดกระหน่ำกว่า50%

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดงานบ้าน ธอส. เอ็กซ์โป ปี 2562 ก.ค.-ก.ย. ชนบ้านเดี่ยว ทาวน์เฮาส์ ห้องชุด อาคารพาณิชย์ และที่ดินเปล่า ขายราคาพิเศษลดกว่า 50% ผ่อนดาวน์ปลอดดอกเบี้ยนานสูงสุด 60 เดือน

นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ หรือ ธอส. กล่าวว่า โอกาสครบรอบ 66 ปี ของการดำเนินงานในวันที่ 24 กันยายน 2562 จึงได้จัด “งานบ้าน ธอส. เอ็กซ์โป” ปี 2562 มหกรรมด้านที่อยู่อาศัยครบวงจรที่ธนาคารจัดขึ้นต่อเนื่องเป็นปีที่ 3 ติดต่อกัน ในพื้นที่ภูมิภาครวม 6 จังหวัด ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงกันยายน 2562

โดยประกอบด้วย 6 จังหวัด จังหวัดนครราชสีมา จังหวัดพิษณุโลก จังหวัดสงขลา จังหวัดชลบุรี จังหวัดเชียงใหม่ และจังหวัดขอนแก่น โดยธอส. ได้ร่วมกับหน่วยงานพันธมิตรทั้งภาครัฐและเอกชนจัดทำโปรโมชั่นพิเศษขึ้นนำโดย 3 ไชน์หลัก 1.ไชน์สินเชื่อบ้านอัตราดอกเบี้ยต่ำ อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1 เท่ากับ 2.95% ต่อปี ปีที่ 2 เท่ากับ MRR-3.50% ต่อปี (3.25%) ปีที่ 3 เท่ากับ MRR-3.00% ต่อปี (3.75%) และปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา

กรณีลูกค้าสวัสดิการ MRR-1% ต่อปี กรณีลูกค้ารายย่อยทั่วไป เท่ากับ MRR-0.50% ต่อปี และการมีโปรโมชั่นและสิ่งอำนวยความสะดวกเท่ากับ MRR (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.75% ต่อปี) และพิเศษสุด ๆ กับ 4 ฟรีค่าธรรมเนียม ประกอบด้วย 1.ค่า

ธรรมเนียมการยื่นกู้ 0.1% ของวงเงินทำนิติกรรม 2. ค่าประเมินราคาหลักประกัน (ให้ผู้กู้สำรองจ่ายค่าประเมินราคาหลักประกัน โดยธนาคารจะจ่ายเงินหลังจากทำนิติกรรมแล้วเสร็จ)

3.ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม 1,000 บาท 4.ค่าจดทะเบียนจำนอง 1% ของวงเงินกู้ตามสัญญา ให้กู้เพื่อซื้อ ปลุกสร้าง ต่อเติม ซ่อมแซม ไถ่ถอนจำนอง ซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยพร้อมกับไถ่ถอนจำนอง ซื้อที่ดินเปล่าที่เป็นทรัพย์สิน NPA ของ ธอส. และกู้เพิ่มเพื่อปลุกสร้าง ต่อเติม ขยาย และซ่อมแซมอาคาร ให้ผ่อนนานสูงสุด 40 ปี

ขณะที่ไชน์ทรัพย์สิน NPA หรือบ้านมือสอง เพิ่มโอกาสและทางเลือกให้ประชาชนที่ต้องการมีบ้านเป็นของตนเอง โดยการนำทรัพย์สิน NPA คุณภาพดีทำเลเด่น อาทิ บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮาส์ ห้องชุด อาคารพาณิชย์ และที่ดินเปล่า มาจำหน่ายในราคาพิเศษ พร้อมส่วนลดพิเศษสูงสุด 50% จากราคาปกติ และยังให้สิทธิรับมาตรการพิเศษ เฉพาะผู้ซื้อทรัพย์สิน NPA ของ ธอส. ด้วยมาตรการผ่อนดาวน์ปลอดดอกเบี้ยนานสูงสุด 60 เดือน สำหรับผู้มีรายได้ไม่เกิน 25,000 บาท/เดือน ที่ต้องการซื้อทรัพย์สิน NPA มูลค่าไม่เกิน 2 ล้านบาท เข้าอยู่อาศัยในช่วงผ่อนดาวน์ได้ทันทีเพียงชำระเงินประกันไม่ต่ำกว่า 1.5% ของราคาซื้อ

ส่วนผู้ที่ชำระเงินดาวน์ 10% ของราคาซื้อขายและยื่นกู้ทันที สามารถผ่อนด้วยมาตรการสินเชื่ออัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี นาน 1 ปีแรก หรือเลือกชำระเงินดาวน์ 20% ของราคา ซื้อขายและยื่นกู้ทันทีมีสิทธิยื่นกู้ด้วยมาตรการสินเชื่ออัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี นานถึง 2 ปีแรก และให้ผ่อนชำระได้นานสูงสุดถึง 40 ปี ■

ธอส.รุกเจาะลูกค้าภูมิภาค ลุยงานบ้านปล่อยกู้ดับ.ต่ำ

นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) กล่าว ว่า เพื่อเป็นการตอบแทนลูกค้าประชาชนในโอกาสที่ธนาคารจะครบรอบ 66 ปี ของ การดำเนินงานในวันที่ 24 กันยายน 2562 ธนาคารจัด “งานบ้าน ธอส.เอ็กซ์โป” ปี 2562 มหกรรมด้านที่อยู่อาศัยครบวงจรที่ธนาคารจัดขึ้นต่อเนื่องเป็นปีที่ 3 ติดต่อกัน ในพื้นที่ภูมิภาครวม 6 จังหวัด ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงกันยายน 2562 ประกอบด้วย จ.นครราชสีมา พิษณุโลก สงขลา ชลบุรี เชียงใหม่ และ จ.ขอนแก่น ซึ่ง ธอส.ได้ร่วม กับหน่วยงานพันธมิตรทั้งภาครัฐและเอกชนจัดทำโปรโมชั่นพิเศษขึ้น นำโดย 3 โชน หลัก 1.โชนสินเชื่อบ้านอัตราดอกเบี้ยต่ำ อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1 เท่ากับ 2.95% ต่อปี ปี ที่ 2 เท่ากับ MRR-3.50% ต่อปี (3.25%) ปีที่ 3 เท่ากับ MRR-3.00% ต่อปี (3.75%) และปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา กรณีลูกค้าสวัสดิการ MRR-1% ต่อปี กรณี ลูกค้ารายย่อยทั่วไป เท่ากับ MRR-0.50% ต่อปี และกรณีกู้ซื้ออุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก สะดวกเท่ากับ MRR (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.75% ต่อปี)

นายฉัตรชัยกล่าวว่า นอกจากนี้ยังรับฟรี 4 ค่าธรรมเนียม ประกอบด้วย ค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ 0.1% ของวงเงินทำนิติกรรม ค่าประเมินราคาหลักประกัน ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม 1,000 บาท และ ค่าจดทะเบียนจำนอง 1% ของวงเงินกู้ ตามสัญญา ให้กู้เพื่อซื้อ ปลุกสร้าง ต่อเติม ซ่อมแซม ใต้ถุนบ้าน ก่อสร้างหรือ สิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยพร้อมกับใต้ถุนบ้าน เป็นต้น



□ แต่งตั้ง

รายงานข่าวจากธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทยหรือเอ็กซิมแบงก์เปิดเผยว่า ได้แต่งตั้งนายสิทธิกร ดิเรกสุนทร เป็นรองกรรมการผู้จัดการดูแลสายงานกลยุทธ์องค์กรฯ พร้อมทั้งแต่งตั้ง น.ส.ประเสริฐจิต ศรีนิลทา เป็นผู้อำนวยการฝ่ายการตลาด วิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม และนายอภิรัฐ แสงธงทอง เป็นผู้อำนวยการฝ่ายส่งเสริมการรับประกันการส่งออกและการลงทุน

กรุงเทพธุรกิจ

Krungthep Turakij
Circulation: 200,000
Ad Rate: 2,400

Section: การเงิน-ลงทุน/Money Wise
วันที่: พุธที่ 4 กรกฎาคม 2562
ปีที่: 32 **ฉบับที่:** 11242
Col.Inch: 21.71 **Ad Value:** 52,104
ภาพข่าว: โอนด่วน

หน้า: 21(ซ้าย)

PRValue (x3): 156,312

คลิป: สีสี่



โอนด่วน : นายวิสุทธิ
บริบูรณ์ รองกรรมการ
ผู้จัดการ สายงานธุรกิจ
รายย่อย ธนาคารอิสลาม
แห่งประเทศไทย ร่วมเชิญชวน
ให้บริการโอนเงินด่วนระหว่าง
ประเทศด้วยระบบ SpeedSend
แบบ Cash To Cash (โอนเงินสด-
รับเงินสด) ครอบคลุม
13 ประเทศ คิดค่าบริการ
เริ่มต้นที่ 99 บาท จนถึง
31 ธ.ค.นี้



รอบอวดเคาะ: สำนักงานสถิติแห่งชาติกำลังอยู่ในขั้นตอนรวบรวมข้อมูลการออกสลากในรูปแบบใหม่เพื่อเตรียมเสนอ ผศ.ดร.ธนวรรธน์ พลวิชัย ซึ่งเป็นประธานคณะทำงานศึกษาสลากรูปแบบใหม่ก่อนเสนอในการประชุมคณะกรรมการสลากกินแบ่งรัฐบาลที่จะเกิดขึ้นในวันที่ 24 ก.ค.นี้ ส่วนการพิมพ์สลากฯเพิ่ม 100 ล้านฉบับนั้น ผู้ค้ามองว่าจะทำให้เหลือสลากฯในตลาดเพิ่มมากขึ้นเพราะเศรษฐกิจก็ไม่ค่อยดี.

ธปท.ไม่ปิดกั้นลดดอกเบี้ย

● มองบาทแข็งกระทบส่งออกไม่มาก

ธปท.ไม่ปิดกั้นลดดอกเบี้ย ขอจับตาดูความเสี่ยงรอบด้านก่อน เชื่อ GDP ปีนี้โตเข้าเป้า 3.3% ซึ่งลดบอนด์สัปดาห์เงินต่างชาติพักตลาดเงินไทยแค่เรื่องบังเอิญ มองบาทแข็งยังกระทบส่งออกไม่มาก

นายดอน นาครทรรพ ผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายเศรษฐกิจมหภาค ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) กล่าวว่า ทิศทางนโยบายการเงินของ ธปท.ในปัจจุบันยังมองว่ายังไม่จำเป็นต้องมีการปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายลง เนื่องจากเศรษฐกิจไทยยังน่าจะเติบโตในระดับ 3.3% ตามที่ ธปท.คาดการณ์ไว้ อีกทั้งยังไม่เห็นถึงความเสี่ยงที่จะส่งผลกระทบต่อภาพรวมเศรษฐกิจและเสถียรภาพทางเศรษฐกิจ

อย่างไรก็ตาม ธปท.ก็ยังไม่มีการปิดโอกาสในการลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายลง รวมถึงการใช้นโยบายการเงินที่ผ่อนคลาย หากการขยายตัวของเศรษฐกิจไทยหลุดจากคาดการณ์ไปมาก และเกิดความเสี่ยงที่ส่งผลกระทบต่อขยายตัวของเศรษฐกิจ ก็จะต้องใช้เครื่องมือที่เป็นนโยบายการเงิน เช่น การปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบาย เข้ามาช่วย

พ่วงเศรษฐกิจไว้ให้สามารถไปต่อได้

นอกจากนั้น ธปท.ยังต้องติดตามข้อมูลต่าง ๆ รวมถึงแนวโน้มการปรับลดอัตราดอกเบี้ยของธนาคารกลางของประเทศสำคัญ อย่าง ธนาคารกลางสหรัฐ (เฟด) และ ธนาคารกลางยุโรป (ECB) ว่าจะมีทิศทางอัตราดอกเบี้ยอย่างไร

“โอกาสในการปรับลดอัตราดอกเบี้ยก็ยังมีอยู่ แต่โอกาสในการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยก็มี แต่โอกาสน้อยที่จะขึ้น เพราะดูจากปัจจัยต่าง ๆ แล้วก็ยังไม่มีความไม่แน่นอนอยู่ และก็ต้องดูว่า ถ้าปัจจัยเหล่านั้นกระทบทำให้เศรษฐกิจไทยชะลอตัวมากหรือมีความเสี่ยงมากขึ้น ก็ต้องเอานโยบายการเงินมาช่วย หรือมีมาตรการออกมาในช่วงเวลาที่เหมาะสม” นายดอน กล่าว

นายดอน กล่าวอีกว่า ธปท.มองแนวโน้มเศรษฐกิจไทยในช่วงครึ่งปีหลังคาดว่าจะ

ขยายตัวได้มากกว่า 3% หรือขยายตัวได้เกือบ 4% ซึ่งสูงกว่าครึ่งปีแรกที่คาดว่าจะขยายตัวต่ำกว่า 3% โดยปัจจัยหนุนมาจากภาคการส่งออกและภาคการท่องเที่ยวที่คาดว่าจะขยายตัวได้ดีขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงครึ่งปีหลังของปี 2561 เนื่องจากเป็นการขยายตัวจากฐานต่ำ ในปีก่อนที่ภาคการส่งออกและภาคการท่องเที่ยวไทยไม่ค่อยดีนัก ซึ่งทั้ง 2 ปัจจัยจะเป็นปัจจัยหนุนต่อการขยายตัวของเศรษฐกิจไทยในช่วงครึ่งปีหลังได้อย่างมีนัยสำคัญ

แต่ก็ยังมีความกังวลที่กดดันอยู่ ซึ่งเป็นปัจจัยที่ ธปท.ต้องติดตามข้อมูลอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะการบริโภคครัวเรือนที่ยังไม่เห็นสัญญาณการกลับมาฟื้นตัวได้ดีมากนัก หลังจากการจับจ่ายใช้สอยชะลอตัวลง และเผชิญความเสี่ยงที่กระทบต่อความไม่มั่นใจของผู้บริโภคเพิ่มขึ้นในช่วงครึ่งปีหลัง

ขณะที่การลงทุนภาคเอกชนในครึ่งปีหลังยังเป็นทิศทางของการชะลอตัวเช่นเดียวกัน หลังจากที่มีแนวโน้มของการประกาศใช้งบประมาณ

ข่าวหุ้น

Khao Hoon
Circulation: 90,000
Ad Rate: 850

Section: First Section/การเมือง-เศรษฐกิจ

วันที่: พุธที่ 4 กรกฎาคม 2562

ปีที่: 25

ฉบับที่: 6246

หน้า: 13(บน)

Col.Inch: 45.57

Ad Value: 38,734.50

PRValue (x3): 116,203.50

ศิลปิน: ชาว-ดำ

หัวข้อข่าว: ธปท.ไม่ปิดกั้นลดดอกเบี้ย มองบาทแข็งกระทบส่งออกไม่มาก

ปี 2563 ของภาครัฐจะมีความล่าช้าออกไปอีก 4 เดือนตามที่กระทรวงการคลังระบุ ซึ่งส่งผลกระทบต่อการณ์ตั้งงบประมาณลงทุนใหม่ ๆ ของภาครัฐ ซึ่งต้องรอจนกว่าพ.ร.บ.งบประมาณประจำปี พ.ศ.2563 จะประกาศใช้ก่อน ทำให้ภาคเอกชนยังชะลอการลงทุนจนกว่าจะเห็นความชัดเจนของการลงทุนโครงการต่าง ๆ ของภาครัฐ ซึ่งเป็นปัจจัยกดดันต่อเศรษฐกิจไทยในครึ่งปีหลังเช่นเดียวกัน

อย่างไรก็ตาม ธปท.ยังมองว่าเศรษฐกิจไทยในปีนี้จะขยายตัวได้ตามคาดการณ์ที่ 3.3% และ 3.7% ในปี 2563

ส่วนกรณีการปรับลดวงเงินพันธบัตรระยะสั้นของ ธปท. นายดอน กล่าวว่า เป็นการชะลอการออกพันธบัตรของธปท.ออกไปหลังจากกระทรวงการคลังจะออกพันธบัตรออกมาในช่วงเวลาที่ใกล้เคียงกัน ซึ่งไม่ได้เกี่ยวข้องกับการนำมาเป็นเครื่องมือชะลอการไหลเข้าของเงินทุนจากต่างประเทศที่เข้ามาพักในตลาดเงินและตลาดทุนไทย เพื่อต้องการทำให้ค่าเงินบาทอ่อนค่าลง หลังจากเงินบาทแข็งค่าขึ้นมามาก

นายดอน มองว่าค่าเงินบาทที่แข็งค่าขึ้นมาในช่วงนี้ยังไม่ส่งผลกระทบต่อขยายของผู้ส่งออกมากนัก แต่อาจจะส่งผลกระทบต่อกำไรในรูปเงินบาทที่มีโอกาสปรับตัวลดลงได้ ■

ชาวบ้านร้องทุกข์ตึกใหม่ก.คลัง ทั้งฝุ่น-เสียงดังกทม.เร่งแก้ไข

นายชาติรี วัฒนเขจร ผอ.สำนักสิ่งแวดล้อม กทม. กล่าวกรณีประชาชนในหมู่บ้านพิบูลวัฒนา ถนนพระราม 6 เขตพญาไท ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคารที่ทำการใหม่กระทรวงการคลังเนื่องจากก่อให้เกิดฝุ่นละอองมลพิษเป็นอันตรายต่อสุขภาพผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ทั้งยังส่งเสียงดังรบกวนตลอดเวลา ว่า โครงการดังกล่าว เป็นอาคารสูง 21 ชั้น ซึ่งเป็นโครงการของรัฐ ไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แต่อย่างไรก็ตาม สำนักงานเขตพญาไทได้แจ้งเจ้าของโครงการให้ดำเนินการตามแบบรายการก่อสร้างรวมทั้งดำเนินการควบคุมฝุ่นละอองและเสียงรบกวนจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด

นอกจากนั้น ยังได้หาหรือผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายทั้ง ก.การคลัง ผู้รับเหมาก่อสร้าง และที่ปรึกษาโครงการ เพื่อแก้ปัญหาผลกระทบจากการก่อสร้างและบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชน และจะติดตามมาตรการควบคุมฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้างอย่างต่อเนื่องเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง

ด้านนายสุชัย สกุลรุ่งเรืองชัย ผอ.เขตพญาไท กล่าวว่า เขตได้ประชุมร่วมกับ ก.การคลัง ซึ่ง ก.การคลังได้กำชับให้ผู้รับจ้างกำหนดมาตรการป้องกันปัญหาที่เกิดขึ้น โดยเขตเสนอให้ กทม.เป็นหน่วยงานตรวจวัดค่าฝุ่นละอองและเสียงหากก.การคลังประสงค์ให้ตรวจสอบด้วย