



‘สรรพากร’ สแกนธุรกิจ โอกาสสุดท้าย...บัญชีเดียว

ภาครัฐได้ส่งเสริมให้ธุรกิจทำ “บัญชีชุดเดียว” มาหลายปี โดยก่อนหน้านี้ได้มีการ “นิรโทษกรรมทางภาษี” ให้ผู้ประกอบการเอสเอ็มอีไปเกือบ 5 แสนราย อย่างไรก็ตาม สรรพากรยังพบว่า ผู้ประกอบการส่วนใหญ่ยังทำบัญชีไม่ถูกต้อง จึงออกพระราชบัญญัติยกเว้นเบี้ยปรับ เงินเพิ่ม ภาษีอากร และความรับผิดทางอาญา พ.ศ. 2562 เพื่อจูงใจอีกครั้ง

“เอกนิติ นิติทัณฑ์ประภาศ” อธิบดีกรมสรรพากรย้ำว่า รอบนี้เป็นการให้โอกาสปรับปรุงตัว “เป็นคนดี” และ “ไม่ใช้การนิรโทษกรรม” เพราะยกเว้นให้แต่เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม และค่าปรับอาญาแก่ผู้ที่มาลงทะเบียนเพื่อปรับปรุงงบการเงินให้ถูกต้อง และชำระภาษีนิติบุคคล รอบปี’59-61 ให้ครบถ้วนภายใน 30 มิ.ย.นี้

โดยเปิดให้ลงทะเบียนมาตั้งแต่ 1 เม.ย. ผ่านไป 1 เดือน มีเอสเอ็มอีลงทะเบียนแล้ว 2.6 หมื่นราย ซึ่งช่วงเดือน พ.ค.นี้ เป็นช่วงที่ผู้ประกอบการจะต้องยื่นแบบแสดงรายการภาษีนิติบุคคลประจำปี รอบบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 61 หรือ ก.ย.ด.50 ภายใน

30 พ.ค. และเมื่อพ้นจาก 30 มิ.ย.นี้ไปแล้ว กรมสรรพากรจะตรวจสอบงบการเงินบัญชี และการชำระภาษีอย่างเข้มข้น ล่าสุด กรมสรรพากรเปิดเผยถึงนโยบายการตรวจภาษีปีนี้นั้นบนเวทีสัมมนา เรื่อง “เสี่ยงกว่ามัย... ถ้าไม่ใช้บัญชีเดียว” เมื่อ 7 พ.ค.ที่ผ่านมา โดย “เกรียงศักดิ์ ประสงค์สุกาญจน์” รองอธิบดีกรมสรรพากร กล่าวว่า กรมมีนโยบายแยกผู้เสียภาษีออกเป็น “กลุ่มดี” และ “กลุ่มเสี่ยง” เพื่อจะอำนวยความสะดวกให้กับผู้เสียภาษีที่ดี ส่วนกลุ่มเสี่ยงก็จะตรวจสอบเข้มข้นขึ้น ซึ่งจากที่กรมได้ประเมินสถานะผู้ประกอบการ แยกเป็น 3 กลุ่มกิจการ คือ กลุ่มซื้อขายไป กลุ่มการผลิต และกลุ่มบริการ ในช่วง 2-3 ปีที่ผ่านมา พบว่าธุรกิจเหล่านี้มีรูปแบบวิธีการรับชำระเงิน ที่ใช้เงินสดเป็นจำนวนมาก สะท้อนการแสดงรายได้ที่ไม่สอดคล้องความเป็นจริง

“กลุ่มธุรกิจที่มีการขายสินค้าหรือบริการไปยังผู้บริโภคโดยตรง ไม่ว่าจะเป็น B to B หรือ B to C มีแนวโน้มของการที่จะหลบเลี่ยงรายได้ค่อนข้างสูง โดยใช้เงินสดเป็นจำนวนมาก เช่น อาจจะให้

ลูกค้าจ่ายเงินสดผ่านมาทางพนักงานส่งเอกสาร จากนั้นก็จะนำเงินสดมารวมไว้ แล้วค่อยโอนเข้าบัญชีเป็นก้อนเดียว รวมถึงผู้ประกอบการที่ไม่ใช่การชำระเงินผ่านคิวอาร์โค้ด หรืออีเพย์เมนต์ ที่แพร่หลายอยู่ในปัจจุบัน”

ขณะที่กรมสรรพากรใช้ระบบการวิเคราะห์ผู้ประกอบการรายกลุ่ม (data analytics) ซึ่งในช่วง 6 เดือนถึง 1 ปีที่ผ่านมา พบว่า ธุรกิจบางกลุ่มใช้วิธีการ “ย่องบฯ” ที่หมายถึง การทำให้รายได้ออกไปนอกระบบ แล้วใส่รายจ่ายเท่าที่ต้องการเข้ามา เพื่อให้บัญชีสมดุลในเรื่องอัตราส่วนทางการเงิน อาทิ กลุ่มธุรกิจบริการที่มีทรัพย์สินสูงกว่าปกติ มีพนักงานเงินเดือนสูงอยู่มาก เป็นต้น

นอกจากนี้ ยังพบธุรกิจที่มีพฤติกรรมเบี่ยงเบนออกจากค่ามาตรฐาน เรียกว่ากลุ่ม “outlier” เช่น ธุรกิจที่มีรายได้ต่ำ

กำไรต่ำ หรือขาดทุนสะสม แต่มีสินค้าคงเหลือสูงกว่าปกติ และมีเงินกู้ยืมกรรมการที่สูงผิดปกติ เป็นต้น

ทั้งนี้ กรมใช้ระบบ RBA (risk based audit system) ที่รวบรวมข้อมูลจากทุกทาง และจำแนกออกมาเป็นเกณฑ์ความเสี่ยง 151 เกณฑ์ เพื่อจัดอันดับคะแนนให้กับนิติบุคคลแต่ละราย โดยแต่ละปีอาจจะไม่ได้ใช้ทุกเกณฑ์ อย่างปี’62 ได้กำหนด 10 เกณฑ์ความเสี่ยงที่ผู้ประกอบการควรระวัง เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการยื่น ก.ง.ด.50 รอบนี้ หรือ “10 ไรคร้าย” ได้แก่ “ด้านสินทรัพย์”

1.ธุรกิจที่ใช้เงินสดเป็นหลัก 2.สินค้าคงเหลือไม่ถูกต้องอาจจะมากไปหรือน้อยไป 3.ไม่มีทรัพย์สิน หรือมีทรัพย์สินมากผิดปกติ เช่น กลุ่มกิจการโรงแรมมีอาคารใหญ่โต หรือมีหลายอาคาร ต้องชำระค่าไฟฟ้าสูง แต่ปรากฏว่ามีรายได้ต่ำ ซึ่งไม่น่าจะเป็นไปได้ เป็นต้น “ด้านหนี้สินและทุน” 4.เงินกู้ยืมกรรมการมากแต่ไม่สามารถชี้แจงได้ โดยเฉพาะมีการกู้ยืมเพิ่มขึ้นตลอด แต่ไม่มีการคืนเงินกู้ 5.ขาดทุนสะสมเป็นเวลานาน หรือบางกิจการขาดทุนจน “เกินทุน” ควรจะปิดกิจการ แต่กลับมีเงินให้กรรมการกู้ยืม “สิ่งเหล่านี้ผมบอกได้เลยว่า เกิด

ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachat Turakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,350

Section: First Section/การเงิน

วันที่: พุธที่ 16 - อาทิตย์ 19 พฤษภาคม 2562

ปีที่: 41

ฉบับที่: 5149

หน้า: 12(ขวา)

Col.Inch: 65.42

Ad Value: 88,317

PRValue (x3): 264,951

คลิ๊ป: สี่สี่

หัวข้อข่าว: 'สรรพากร' สแกนธุรกิจ โอกาสสุดท้าย...บัญชีเดียว

จุดแรกจากโมเมนต์เซต (กรอบคิด) ของ
การใช้เงินสดในการทำธุรกรรมเป็นหลัก
เพราะอาจจะคิดว่าการใช้เงินสดจะแก้ไข
ปัญหาในการที่กรมสรรพากรจะตรวจสอบ
เรื่องการแสดงรายได้ไม่ครบถ้วนได้ แต่
คำตอบ คือ ไม่ใช่อย่างที่คิด”

ต่อมา “ด้านรายได้” 6.บันทึกรายได้
ไม่ถูกต้อง โดยดูได้ว่าการออกใบกำกับ
ภาษีครบทุกรายการขายสินค้าหรือไม่ ซึ่ง
หากครบ รายได้ก็ต้องถูกต้อง 7.บันทึก
รายได้ไม่ครบถ้วน ซึ่งในทางภาษีไม่ได้
ดูเฉพาะรายได้จากการขายสินค้าเท่านั้น
แต่จะมีรายได้อื่น ๆ ที่เกิดขึ้น เช่น การ
ได้ประโยชน์จากการส่งเสริมการขาย
อย่างกรณีดีลเลอร์ที่บริษัทพาไปเที่ยว
ต่างประเทศ เป็นต้น

สุดท้าย “ด้านค่าใช้จ่าย” 8.ค่าใช้จ่าย
เพิ่มขึ้นมาก ในขณะที่รายได้ลดลง
9.มีค่าใช้จ่ายสูง ๆ เมื่อเทียบกับรายได้
โดยกรมมีระบบบาลานซ์สก็อร์การ์ด
ที่เปรียบเทียบค่าใช้จ่ายกับกิจการอื่น ๆ
ในประเภทกิจการเดียวกัน ณ รอบบัญชี
เดียวกัน รวมถึงเปรียบเทียบพัฒนาการ
การเติบโตของกิจการช่วง 3 ปีย้อนหลัง
ไม่ใช่เฉพาะแค่รายการกิจการเท่านั้น และ
10.มีการสร้างค่าใช้จ่ายเท็จขึ้นมา ทั้ง ๆ
ที่ไม่ได้มีการจ่ายจริง

“10 ไรครายนี้ มีความเสี่ยงต่อการ
ทำธุรกิจ ซึ่งช่วงนี้ถือเป็นโอกาสที่ดีที่สุด
เพราะเป็นช่วงเย็นแบบ ภ.ง.ด.50 จึง
อยากให้ผู้ประกอบการกลับไปเช็คว่า ถ้า
มีไรครายไรใดไรคหนึ่งถือว่าเป็นกลุ่ม
กิจการเสี่ยง ดังนั้น การยื่นงบฯปี 2561
ควรจะหยุดไว้ก่อน แล้วปรับปรุงแก้ไข
งบฯให้ถูกต้อง แต่หยุดได้ไม่นาน เพราะ
ต้องยื่นภายในสิ้น พ.ค.นี้”

ทั้งนี้ ด้วยเทคโนโลยีที่ใช้ในการ
ตรวจสอบที่รัดหน้าไปมาก หากใครยังคิด
หลบเลี่ยงอยู่ มองไปข้างหน้าคงจะหาที่ยืน
ได้ยากขึ้น ขณะที่การให้โอกาสของกรม
สรรพากรครั้งนี้ อาจจะเป็น “โอกาส
สุดท้าย” และเหลือเวลาไม่มากแล้ว

รื้อโครงสร้างภาษีไบโอดีเซล

●หวังแก้ราคาปาล์มตกต่ำ

นายพร อำนวยศิลป์ อธิบดีกรมสรรพสามิต เปิดเผยว่า กรมได้มีมติเห็นชอบการปรับโครงสร้างภาษีอัตราภาษีสรรพสามิตน้ำมันดีเซลใหม่ โดยมีการแบ่งช่วงปริมาณไบโอดีเซลที่ผสมในน้ำมันดีเซลเป็น 6 ชนิด จากเดิมมีเพียง 2 ชนิด เพื่อช่วยเหลือเกษตรกรประสบปัญหาการค่าน้ำมันปาล์มตกต่ำ และเป็นการลดปัญหาสิ่งแวดล้อมอีกทางหนึ่งด้วย ประกอบด้วย น้ำมันไบโอดีเซลปี 4 น้ำมันไบโอดีเซลปี 7 น้ำมันไบโอดีเซลปี 9 น้ำมันไบโอดีเซลปี 14 น้ำมันไบโอดีเซลปี 19 และน้ำมันไบโอดีเซลปี 24 พร้อมทั้งยังได้เพิ่มภาษีน้ำมันไบโอดีเซล 2 ชนิดเดิมคือ ไบโอดีเซลปี 7 เพิ่ม 0.01 บาทต่อลิตร เป็น 5.99 บาทต่อลิตร และน้ำมันไบโอดีเซลปี 20 ปรับเพิ่ม 0.001 บาทต่อลิตร เป็น 5.153 บาทต่อลิตร



อย่างไรก็ตาม ชี้แจงว่าการกำหนดโครงสร้างภาษีน้ำมันไบโอดีเซลใหม่ทั้ง 6 ช่วง จะไม่ส่งผลให้ราคาขายปลีกน้ำมันไบโอดีเซลในท้องตลาดปรับเพิ่มขึ้น เนื่องจากวัตถุประสงค์ของการปรับครั้งนี้เพื่อต้องการให้สอดคล้องกับนโยบายของกระทรวงพลังงาน ที่ต้องการส่งเสริมการใช้ไบโอดีเซลเข้ามาเป็นส่วนผสมน้ำมันดีเซลเพิ่มขึ้น ซึ่งโครงสร้างภาษีใหม่นี้จะเพิ่มความสะดวกให้กระทรวงพลังงานกำหนดสัดส่วนของน้ำมันไบโอดีเซลที่นำมาผสมกับน้ำมันดีเซลได้คล่องตัว ชี้แจงได้ตามปริมาณน้ำมันปาล์มที่ผลิตได้ในช่วงระยะเวลานั้น ๆ เป็นการสนับสนุนเกษตรกรผู้เพาะปลูกปาล์มน้ำมันได้อีกทางหนึ่ง

สำหรับอัตราภาษีน้ำมันไบโอดีเซลใหม่ ประกอบด้วย น้ำมันดีเซลที่มีไบโอดีเซลประเภทเมทิลเอสเทอร์ของกรดไขมันผสมอยู่ไม่เกิน 4% มีอัตราภาษี

6.440 บาทต่อลิตร น้ำมันดีเซลที่มีไบโอดีเซลประเภทเมทิลเอสเทอร์ของกรดไขมันผสมอยู่เกิน 4% แต่ไม่เกิน 7% มีอัตราภาษี 5.990 บาทต่อลิตร น้ำมันดีเซลที่มีไบโอดีเซลประเภทเมทิลเอสเทอร์ของกรดไขมันผสมอยู่เกิน 7% แต่ไม่เกิน 9% มีอัตราภาษี 5.930 บาทต่อลิตร น้ำมันดีเซลที่มีไบโอดีเซลประเภทเมทิลเอสเทอร์ของกรดไขมันผสมอยู่เกิน 9% แต่ไม่เกิน 14% มีอัตราภาษี 5.800 บาทต่อลิตร น้ำมันดีเซลที่มีไบโอดีเซลประเภทเมทิลเอสเทอร์ของกรดไขมันผสมอยู่เกิน 14% แต่ไม่เกิน 19% มีอัตราภาษี 5.480 บาทต่อลิตร และน้ำมันดีเซลที่มีไบโอดีเซลประเภทเมทิลเอสเทอร์ของกรดไขมันผสมอยู่เกิน 19% แต่ไม่เกิน 24%

มีอัตราภาษี 5.153 บาทต่อลิตร

“ปัจจุบันกรมสรรพสามิตเก็บภาษีน้ำมันดีเซลที่ไม่มีการผสมน้ำมันปาล์ม อัตรา 6.44 บาทต่อลิตร มีการใช้น้ำมันดีเซลปีละ 2 แสนล้านลิตร เป็นน้ำมันที่มีส่วนผสมน้ำมันปาล์ม 2 หมื่นล้านลิตร เป็นเงินภาษีที่เก็บจากน้ำมันดีเซลปีละ 1.4 แสนล้านบาท ซึ่งในอนาคตหากมีการใช้น้ำมันไบโอดีเซลมากขึ้น จะทำให้เก็บภาษีในส่วนนี้ได้ลดลง แต่ก็เป็นการช่วยเหลือเกษตรกรและสิ่งแวดล้อม”

นายพร กล่าวว่า การที่ กรม. อนุมัติครั้งนี้เป็นไปตามข้อเสนอของการประชุมคณะกรรมการบริหารนโยบายพลังงาน (กบง.) เมื่อวันที่ 9 พ.ค. ที่ผ่านมา ที่มีมติที่เกี่ยวข้องกับกรม

สรรพสามิต ให้กำหนดอัตราภาษีน้ำมันดีเซลหมุนเร็วประเภทต่าง ๆ ใหม่ เพื่อเป็นการช่วยแก้ไขปัญหาการค่าน้ำมันปาล์มตกต่ำ เนื่องจากขณะนี้กระทรวงพลังงาน ได้พยายามส่งเสริมให้ผู้ประกอบการธุรกิจน้ำมัน เพิ่มการผสมน้ำมันไบโอดีเซลมากขึ้น จากเดิมที่มีไม่กี่ประเภท เพราะการปาล์มน้ำมันผสมมากขึ้น จะช่วยลดต้นทุนการนำเข้าระบบมากขึ้น และต่อมากกระทรวงการคลังได้อนุมัติให้กรมสรรพสามิตพิจารณากำหนดอัตราภาษีน้ำมันดีเซลใหม่ โดยแบ่งเป็นช่วงปริมาณไบโอดีเซลที่ผสมในน้ำมันดีเซลในทุกระดับให้สอดคล้องกับนโยบายของกระทรวงพลังงาน ทั้งในปัจจุบันและในอนาคต จึงทำให้มีการกำหนดภาษีดังกล่าวขึ้น.

ENERGY

Tax structure changed to 6 fuel types for 'flexibility'

WICHIT CHANTANUSORN SIRI

The Excise Department has tweaked the biodiesel excise tax structure by expanding the fuel brackets to six from two to provide flexibility for manufacturers, in line with efforts to thin the nation's palm oil supply.

According to the new structure, biodiesel containing fatty acid methyl esters of up to 4% are taxed at 6.44 baht per litre, 4-7% at 5.99 baht a litre, 7-9% at 5.93 baht per litre, 9-14% at 5.8 baht a litre, 14-19% at 5.48 baht per litre and 19-24% at 5.153 per litre, said Sodsri Ponguthai, deputy director-general.

The previous tax structure covered B7, a biodiesel with 7% methyl ester from crude palm oil blended with diesel, and B20.

The Energy Ministry plans to set up biodiesel B10 as the primary diesel available at petrol stations, alongside B7 in a move to absorb a surplus of crude palm oil and tackle PM2.5 pollution.

Apart from B7 and B10, biodiesel B20

is available at 174 Bangchak and 33 PTT petrol stations nationwide. Three types of gasoline, gasohol E10, E20 and E85 are also available at petrol stations.

The ministry estimates once B10 becomes the preferred choice, 2.5 million tonnes a year of crude palm oil will be consumed, up from 1.4 million tonnes used for B7.

The National Oil Palm Policy Committee, chaired by Deputy Prime Minister Prawit Wongsuwon, earlier this month approved the Electricity Generating Authority of Thailand's purchase of 200,000 tonnes of crude palm oil.

The move is aimed at propping up the domestic prices of fresh palm nuts and crude palm oil. The goal is to push the price up to 2.80-3.00 baht per kilogramme for fresh palm nuts and 16 baht/kg for crude palm oil in May, from 2.19 baht/kg for fresh palm nuts and 15.31 baht/kg for crude palm oil in April.

The new excise tax structure for

biodiesel will offer refiners flexibility in adjusting the diesel blend percentage to be consistent with palm oil supply at that time, Mrs Sodsri said.

To comply with the new structure, the Excise Department raised the tax on B7 by one satang a litre to 5.99 baht and B20 by 0.001 baht per litre to 5.153, she said.

The tax hike will not have a significant impact on the department's revenue, 140 billion baht of which a year is derived from diesel, said Mrs Sodsri.



เพิ่มพิกัด: นางสาวศรี พงศ์อุทัย รองอธิบดีกรมสรรพสามิตเปิดเผยว่า กรมได้เพิ่มพิกัดภาษีสรรพสามิตน้ำมันไบโอดีเซลเป็น 6 พิกัด จากเดิม มีเพียง 2 พิกัด คือ ไบโอดีเซล 7% (บี 7) และ บี 20 เพื่อให้สอดคล้อง กับผลผลิตปาล์มน้ำมัน ในแต่ละฤดูกาลมีผลผลิตออกมาไม่เท่ากัน โดย ภาษีใหม่ 6 พิกัด เช่น น้ำมันดีเซลที่มีไบโอดีเซลประเภทเมทิลเอส- เทอร์ของกรดไขมันผสมอยู่ไม่เกิน 4% มีอัตราภาษี 6.440 บาทต่อลิตร.

จับตาปี'63 จ่ายภาษีที่ดินอ่วม!

ราคาประเมินใหม่ทั่วประเทศขยับ ถนนวิทย์เพิ่มสูงสุด 100%



อสังหาริมทรัพย์ ระทึกกันเลย!

เมื่อราคาประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ เริ่มใกล้เสร็จแล้ว เผยเบื้องต้น ราคาที่ดินทั่วประเทศเพิ่มขึ้นร้อยละ 11 กรุงเทพฯ เพิ่มขึ้นเฉลี่ยร้อยละ 2.45 เผยถนนวิทย์เพิ่มสูงสุดร้อยละ 100 เป็นวาละ 1 ล้านบาท ซึ่งเทรนด์โครงการก่อสร้าง ระดับพรีเมียมเกิดขึ้น ด้านนายก สอ.สสท.ไทย คาดจะเห็นที่ดินออกสู่ตลาดมากขึ้น เผยผู้ประกอบการต้องขยายไลน์ธุรกิจ ลดความเสี่ยงผู้ประกอบการคอนโดดิน ปรับกลยุทธ์ สร้างคอนโดโลว์ไรส์เสร็จก่อนขาย เหตุลูกค้าแบกรับไม่ไหวจ่ายเงินดาวน์สูง

นายฐนัญพงษ์ สุขสมศักดิ์ ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง กล่าวถึงความคืบหน้าการประกาศใช้ราคาประเมินที่ดินใหม่ที่จะมีผลบังคับใช้ในวันที่ 1 มกราคม 2563 ซึ่งจะมีระยะเวลาการบังคับใช้ 4 ปี (2563-2566) ว่า ราคาที่ดินใหม่โดยรวมทั่วประเทศจะเพิ่มขึ้นประมาณ

ร้อยละ 11 ซึ่งเป็นตัวเลขที่ปรับขึ้นตามภาวะปกติ โดยราคาที่ดินในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล จังหวัดปทุมธานี ราคาเพิ่มขึ้นสูงสุดร้อยละ 7.07 รองลงมา จังหวัดนครปฐม เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.46, สมุทรปราการร้อยละ 5.36, สมุทรสาคร เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.58 และจังหวัดนนทบุรีปรับขึ้นน้อยสุดอยู่ที่ร้อยละ 0.25

ขณะที่ราคาประเมินที่ดินในกรุงเทพฯ เพิ่มขึ้นโดยเฉลี่ยร้อยละ 2.45 ทั้งนี้ พบว่า ถนนวิทย์ ราคาประเมินใหม่ (บาท/ตารางวา) อยู่ที่ 1 ล้านบาท จากราคาประเมินเดิมอยู่ที่ 5-7.5 แสนบาท ราคาปรับขึ้นร้อยละ 100-33.33 ถนนพหลโยธิน ราคาประเมินใหม่ 1.3-5 แสนบาท ต่อตร.วาจากเดิมอยู่ที่ 1-4 แสนบาทต่อ ตร.วา หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 30-25 และถนนรามอินทรา ปรับมาอยู่ที่ 1-1.7 แสนบาทต่อตร.วา จากเดิมอยู่ที่ 85,000-1.5 แสนบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 17.65-30.76

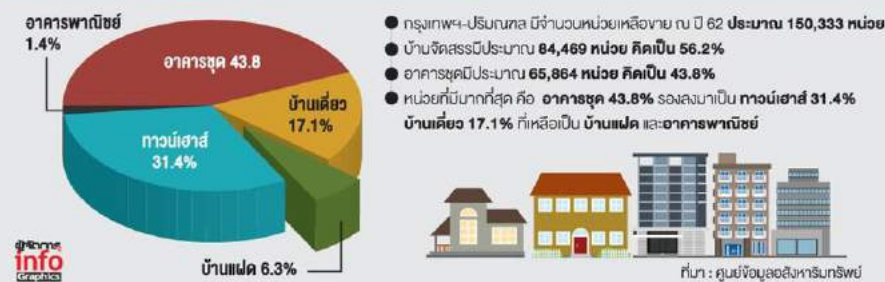
"ปัจจุบันราคาประเมินใหม่ทำใกล้เสร็จแล้ว ตอนนี้ดำเนินการไปแล้วเสร็จร้อยละ 70

ซึ่งจะเป็นตัวเลขตามกรอบระยะเวลา 4 ปีไปก่อน ทั้งนี้ ราคาประเมินใหม่บางพื้นที่ไม่มีการเปลี่ยนแปลง บางพื้นที่ปรับขึ้นไปสูงกว่าร้อยละ 100 ขณะที่จังหวัดที่อยู่ในโซนเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) ทั้งจังหวัดชลบุรี ระยอง ตราด ราคาปรับขึ้นร้อยละ 20 ส่วนจังหวัดฉะเชิงเทรา ยังปรับขึ้นไม่เยอะ"

แหล่งข่าวกล่าวว่า ปัจจุบันถนนวิทย์ เป็นศูนย์กลางธุรกิจ(ซีบีดี) ที่มีการเติบโตอย่างสูง และต่อเนื่อง มีการลงทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์ ระดับพรีเมียมจำนวนมาก ประกอบกับด้วยข้อจำกัดของราคาที่ดิน ทำให้มูลค่าการซื้อขายที่สูงติดอันดับต้นๆของประเทศไทย

นายพรวิศ ชวนไชยสิทธิ์ นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย กล่าวว่า กรุงเทพฯ ไม่มีการแก้ไขปัญหาการกระจุกตัว ตอนนี้อยู่คนกรุงเทพฯ รวมกับนักท่องเที่ยวยังมีประมาณ 12-13 ล้านคน ซึ่งเราต้องทำเมืองรอง เมืองหลักให้มีการเติบโต เพื่อรองรับประชากรออกไป แต่ปัจจุบันการหาที่ดินทำได้ยาก เช่น อีอีซี ที่ดินแพง

ประมาณการอุปทานเฉลี่ยที่อยู่อาศัย กทม.-ปริมณฑล ปี 2562



คิดว่า ช่วง 1 ม.ค.2563 จะเริ่มเข้าสู่การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใหม่ จะเริ่มเห็นที่ดินออกสู่ตลาดมากขึ้น ซึ่งเรามองว่า ภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ น่าจะขยายไปสู่ธุรกิจอื่นๆ เช่น ธุรกิจโรงแรม เพราะในบางจังหวัด ปริมาณโรงแรมในเมือง ไม่พอรองรับความต้องการที่เข้ามา ทั้งนี้ หากเราสามารถรวมกลุ่มของผู้ประกอบการเข้าไปพัฒนาโครงการ ซึ่งจะเป็นการสร้างเมืองให้เติบโต เพิ่มจีดีพีให้กับจังหวัดนั้นๆ

“มีธุรกิจโรงพยาบาล 3-4 แห่ง มาคุยกับผม ซึ่งเราสามารถปรับเป็นธุรกิจเพื่อสุขภาพได้ด้วย มีข้อมูลจีนที่ร่วมทุนกับไทย กำลังลงทุนที่หัวหินบนเนื้อที่หลายพันไร่ เพื่อทำโครงการเพื่อรองรับวัยเกษียณ หรือแม้แต่ภูเก็ต ยังเป็นเมืองที่น่าจะพัฒนาได้อยู่”

ฝ่ารัฐบาลใหม่ ลงทุนเกาะโปรเจกต์

นายพรนิต กล่าวถึงนโยบายต่อภาคอสังหาริมทรัพย์จากรัฐบาลใหม่ว่า ก็น่าจะให้รัฐบาลผลักดันโครงการบ้านราคาถูก ซึ่งหน่วยงานรัฐ อย่างการเคหะแห่งชาติ (กคช.) เพียงแห่งเดียวคงไม่สามารถทำได้เพียงพอกับกำลังซื้อ

นายวันดี เคียงศิริ นายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร คิดว่า รัฐบาลชุดใหม่คงตั้งได้ไตรมาส 3 เฉพาะหน้ารัฐบาลก็ออกมาตรการใหม่ แต่จริงๆ แล้ว ต้นเหตุสำคัญ ต้องมาแก้เรื่องการปล่อยสินเชื่อ เนื่องจากเราต้องแก้ที่ต้นเหตุเรื่องการปล่อยสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์ เนื่องจากขณะนี้ยอดปฏิเสธสินเชื่อ (รีเจกต์เรต) ประมาณ 30-40% และลูกค้าที่ติดอยู่ในเครดิตบูโร ธนาคารพาณิชย์จะเข้มและปฏิเสธ ซึ่งหากธนาคารลดความเข้ม จะช่วยปล่อยสินเชื่อมากขึ้น ไม่ใช่แค่ลูกค้าเลย แต่เราต้องทำอะไรที่คนกู้บ้านในระบบ 80% จะพึ่งพาสินเชื่อจากธนาคารพาณิชย์

“หลายคนสับสนกับมาตรการรัฐ จะเหยียบเบรกหรือเร่งตลาด เพราะเรื่อง LTV เป็นการลดความร้อนแรงเกินไปโดยเฉพาะในกลุ่มบ้านหลังที่สองและสาม แต่ในมาตรการ

ที่ออกมาล่าสุด เรื่องหักลดหย่อนการซื้อบ้าน และลดค่าธรรมเนียมการโอนและจดจำนอง มุ่งส่งเสริมผู้ต้องการมีบ้านหลังแรก LTV กับโครงการแนวราบ จะซื้ออยู่จริง 2 ใน 3 ไม่ถูกกระทบจาก LTV แต่ขาดเรื่องประชาสัมพันธ์ รวมถึงผู้ประกอบการต้องทำความเข้าใจกับลูกค้าด้วย แต่ก็มีส่วนที่ยังถูกผลกระทบอยู่”

นายวันดี มองว่า รายเล็กต้องมองเรื่องสภาพคล่อง เราต้องมีหลักการ คือ โครงการที่ทำเงินต้องมากกว่าโครงการที่ใช้เงิน และทำตัวให้เบาไว้ เช่น ต้นทุนต่างๆ ให้เบาลง และว่าจ้างงานกับภายนอกมากขึ้น จริงๆ แล้ว แม้รายใหญ่จะมีส่วนแบ่งตลาดสูงถึง 70% แต่เราเชื่อมั่นว่า รายเล็กสามารถเติบโตได้มากกว่า

นายชนากร ชนวิทธิ กรรมการบริหารสมาคมอาคารชุดไทย กล่าวว่า มาตรการที่ออกมาคงแก้อะไรไม่ได้ แต่ถ้าตัวธนาคารพาณิชย์เข้าใจหลักการ และสื่อสารดี จะช่วยและลดปัญหา ซึ่งเรามองว่า คนก็มองหาบ้าน แต่เรื่องความเชื่อมั่นของผู้บริโภคเป็นสิ่งสำคัญ เราต้องการสร้างความมั่นใจในทางเศรษฐกิจ คนก็พร้อมเป็นหนี้

“ปัจจัยที่น่ากลัววันนี้ เรื่องสงครามการค้า ที่ส่งผลกระทบไปทั่วโลก เรื่องของการค้า ซึ่งของเรา (บริษัท ออลล์ อินสไปร์) มีลูกค้าต่างชาติซื้อเรา 30% การเมืองก็มีผลกระทบกับเรา แต่หากเป็นรัฐบาลเดิมๆ ก็จะมีการขับเคลื่อนการลงทุนต่างๆ เช่น โครงการอีอีซี ช่วยให้เราพร้อมขึ้น”

อย่างไรก็ตาม ในประเด็นของตลาดคอนโดนั้น การกระจายคอนโดให้มาก จะเสี่ยงเกินไป แต่ต้องอยู่ในทำเลดีๆ ดังนั้น เราต้องอยู่ในพื้นที่ปลอดภัย (เซฟตี้โซน) แต่ต่างกับโครงการแนวราบ ที่สามารถกระจายความเสี่ยง กระจายโซนหากได้ราคาที่ดินได้ ดังนั้น การหาคอนโดจะค่อนข้างแบบ คนละโล่ไฟสโตร์ไม่เหมือนกัน

แนะคอนโดโลว์ไรส์สร้างเสร็จก่อนขาย แก้ม LTV

นายชนากร กล่าวถึงมาตรการควบคุม

สินเชื่อสิ่งหา หรือ LTV นั้น คิดว่าไม่กระทบ เพราะเราในช่วงแรกๆ เนื่องจากของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ทำคอนโดฯ แต่คอนโดฯเราอยู่ในซอยไม่ติดถนนหลักมากนัก เป็นกลุ่มคนอยู่จริง และแนวโน้มจะเป็นลักษณะสร้างเสร็จก่อนขาย (อาคารชุดโลว์ไรส์ จะสร้างแล้วเสร็จประมาณ 10 เดือน) จะคล้ายรูปแบบโครงการบ้านจัดสรรมากขึ้น ซึ่งในส่วนนี้ อาจจะกระทบกับลูกค้า เพราะถือว่าเก็บดาวน์เยอะเหมือนกัน ในขณะที่คนไทยจะอยู่ด้วยเครดิตมากกว่ามีเงินออมของตนเอง

“ต่อไปคอนโดฯจะอยู่ด้วยเรียลติมานด์จริงๆ และนักลงทุนที่มองเรื่องผลตอบแทนจากการลงทุน ส่วนกลุ่มเก็งกำไรจะหายไป รวมถึงกลุ่มคนรุ่นใหม่ที่มีฐานะดีขึ้น จะหันมามองตลาดคอนโดฯ ซึ่งตนมองว่า คอนโดฯราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท ห้องขนาดไม่เล็ก และอยู่ในเมืองน่าจะพอขายได้”

ในมุมมอง คอนโดฯในปีนี้จะร่วงแน่นอน แต่การเปิดโครงการจะไม่ถี่เหมือนอดีต แต่จะค่อยๆเปิด และดูไป และคงไม่ค่อยเห็นภาพขายหมดในวันเดียว ซึ่งในช่วง 2 ปีที่ผ่านมา คอนโดฯเปิดเยอะ และยูนิตที่จะแล้วเสร็จในปีนี้จะพอสมควร แต่หากโครงการไหนที่มีต่างชาติร่วมทุนและมีกลุ่มลูกค้าต่างชาติด้วย ก็พอจะมีกระแสเงินสดเข้ามาเยอะ

“มองว่า ผู้ประกอบการที่อยู่นอกตลาดหลักทรัพย์ จะได้ไม่ถูกกดดันเรื่องเป้าหมายมากนัก และไม่ต้องรีบร้อนซื้อที่ดิน สามารถมีเวลาสำรวจตลาด มีความคล่องตัวมากกว่า แต่ความยากคือ ธนาคารพาณิชย์ จะไม่ค่อยให้สินเชื่อ และซีเรียสกับบริษัทรายเล็กที่อยู่นอกตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งเรารู้สึกว่า มี 2 แบงก์ ไม่เอาโครงการคอนโดมิเนียมเลย”

ราคาที่ดิน เพิ่ม 11.37% ทั่วประเทศ

“ธนารักษ์” ประเมิน
ที่ดินปี 63-66 เล็งเก็บ
ภาษีทั่วประเทศ เพิ่ม
เฉลี่ย 11.37% ถนน
สี่ลม-เพลินจิต-พระ
ราม 1-ถนนวิฑู ยึด
แชมป์แพงสุด ตร.ว.ละ
1 ล้านบาท ขณะที่โครง
การ ♦ อ่านต่อหน้า 13

ราคาที่ดิน □ ต่อจากหน้า 1

ก่อสร้างของรัฐ รถไฟฟ้า-ทางด่วน-รถไฟฟ้าความเร็วสูง-เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ-อีอีซี ดันราคาที่ดินต่างจังหวัดพุ่งพรวด บางจังหวัดเพิ่มสูงสุดถึงเกือบ 50 เปอร์เซ็นต์

เมื่อวันที่ 15 พ.ค. นายธนัญญพงษ์ สุขสมศักดิ์ ผอ.สำนักงานประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ เปิดเผยว่า กรมธนารักษ์ได้ทำการประเมินราคาที่ดินทั่วประเทศ ที่เตรียมประกาศใช้ช่วงปี 63-66 เกือบเสร็จสมบูรณ์แล้ว โดยภาพรวมราคาที่ดินทั่วประเทศปีปรับเพิ่มขึ้น 11.37% พร้อมกับการเปลี่ยนวิธีการประเมินจากรายบล็อก เปลี่ยนเป็นรายแปลง เพื่อใช้ประกอบการจัดเก็บ พ.ร.บ.ภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างในปีหน้าด้วย ซึ่งจะเสร็จสมบูรณ์เดือน ก.ค.นี้ ก่อนประกาศใช้เป็นทางการตั้งแต่ปี 63 เป็นต้นไป โดยปัจจัยที่ทำให้ราคาที่ดินเพิ่มขึ้น ส่วนใหญ่มาจากการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานของรัฐ เช่น รถไฟฟ้า, ทางด่วน, รถไฟฟ้าความเร็วสูง, เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ, โครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษ

ภาคตะวันออก (อีอีซี)

สำหรับราคาที่ดินในกรุงเทพฯ มีการปรับเพิ่มเฉลี่ย 2.45% โดยราคาที่ดินถนนสายสำคัญ เช่น ถนนสี่ลม เพิ่มจากตารางวาละ 7 แสนถึง 1 ล้านบาท เป็น 7.5 แสนบาท ถึง 1 ล้านบาท, ถนนเพลินจิต เพิ่มจาก 9 แสนบาท เป็น 1 ล้านบาท, ถนนพระรามที่ 1 เพิ่มจาก 4 แสนถึง 9 แสนบาท เป็น 4 แสนถึง 1 ล้านบาท, ถนนวิฑู เพิ่มจาก 5-7.5 แสนบาท เป็น 1 ล้านบาท, ถนนสาทรเพิ่มจาก 4.5-7.5 แสนบาท เพิ่มเป็น 4.5-8 แสนบาท, ถนนสุขุมวิท จาก 2.1-6.5 แสนบาท เพิ่มเป็น 2.3-7.5 แสนบาท, ถนนพหลโยธิน จาก 1-4 แสนบาท เพิ่มเป็น 1.3-5 แสนบาท, ถนนรามอินทรา จาก 8.5 หมื่นถึง 1.5 แสนบาท เพิ่มเป็น 1-1.7 แสนบาท

ส่วนที่ดินเขตปริมณฑล อาทิ จ.นนทบุรี เพิ่มขึ้น 0.25% ตารางวาสูงสุดสูงสุด 1,000-170,000 บาท แพงสุดคือถนนกรุงเทพ-นนทบุรี, ถนนงามวงศ์วาน ส่วน จ.สมุทรสาครเพิ่ม 3.58% ตารางวาละ 350-70,000 บาท แพงสุดถนนเอกชน, ถนนเศรษฐกิจ 1, จ.สมุทรปราการ เพิ่ม 5.36% ตารางวาละ 500-160,000 บาท แพงสุดเป็นถนนสุขุมวิท และ จ.นครปฐม เพิ่ม 6.46% ตารางวาละ 130-80,000 บาท แพงสุดถนนพหลโยธิน, ถนนราชวิถี, ถนนราชดำเนิน ที่ จ.ปทุมธานี เพิ่ม 7.07% ตารางวาละ 600-100,000 บาท แพงสุดถนนรังสิต-ปทุมธานี และ ถนนพหลโยธิน

ขณะที่ที่ดินภาคกลาง จ.พิษณุโลก เพิ่มสูงสุด 25.13% ตารางวาสูงสุดสูงสุด 30-100,000 บาท รองลงมาเป็น จ.ชัยนาท เพิ่ม 23.63% ตารางวาละ 80-44,500 บาท, จ.สุโขทัย เพิ่ม 20.67% ตารางวาละ 50-64,000 บาท, จ.เพชรบูรณ์ เพิ่ม 15.38% ตารางวาละ 60-43,500 บาท จ.นครสวรรค์ เพิ่ม 13.19% ตารางวาละ 70-110,000 บาท และภาคเหนือ จ.ตาก เพิ่ม 48.66% ตารางวาสูงสุดสูงสุด 25-63,000 บาท เนื่องจากอยู่ในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ รองลงมาเป็น จ.เชียงใหม่ เพิ่ม 26.79% ตารางวาละ 25-51,500 บาท จ.อุตรดิตถ์ เพิ่ม 11.8%

ตารางวาละ 50-60,000 บาท จ.เชียงราย เพิ่ม 11.69% ตารางวาละ 130-85,000 บาท จ.ลำปาง เพิ่ม 5.45% ตารางวาละ 100-100,000 บาท

สำหรับที่ดินภาคตะวันออกเชิงเหนือเพิ่มสูงสุดคือ จ.ชัยภูมิ 27.19% ตารางวาสูงสุดสูงสุด 40-53,500 บาท รองลงมาเป็น จ.ขอนแก่น เพิ่ม 21% ตารางวาละ 50-200,000 บาท จ.ยโสธรเพิ่ม 16.68% ตารางวาละ 100-44,000 บาท จ.นครราชสีมา เพิ่ม 15.93% ตารางวาละ 50-130,000 บาท ภาคตะวันออก เพิ่มสูงสุด จ.ชลบุรี 28.23% ตารางวาสูงสุดสูงสุด 200-220,000 บาท เนื่องจากอยู่ในพื้นที่อีอีซี และรถไฟฟ้าความเร็วสูง รองลงมาเป็น จ.ฉะเชิงเทรา เพิ่ม 13.29% ตารางวาละ 100-90,000 บาท จ.ตราด เพิ่ม 9.66% ตารางวาละ 75-71,000 บาท จ.สระแก้ว เพิ่ม 9.35% ตารางวาละ 50-25,000 บาท

ส่วนภาคใต้เพิ่มสูงสุดคือ จ.นครศรีธรรมราช เพิ่ม 26.28% ตารางวาสูงสุดสูงสุด 60-200,000 บาท รองลงมาเป็น จ.ตรัง เพิ่ม 21.05% ตารางวาละ 100-150,000 บาท จ.สงขลา เพิ่ม 11.51% ตารางวาละ 80-400,000 บาท จ.สุราษฎร์ธานี เพิ่ม 8.5% ตารางวาละ 100-150,000 บาท จ.กระบี่ เพิ่ม 7.29% ตารางวาละ 120-72,500 บาท ภาคตะวันตก จ.ราชบุรี เพิ่ม 16.92% ตารางวาสูงสุดสูงสุด 75-100,000 บาท จ.ประจวบคีรีขันธ์ เพิ่ม 13.46% ตารางวาละ 100-150,000 บาท จ.เพชรบุรีเพิ่ม 6.03% ตารางวาละ 100-100,000 บาท.

โลกธุรกิจ 6



**คณ.เคาะตั้งบริษัท
 ลงทุน. บริหารที่ดิน
 ทำเงิน-เคลียร์หนี้**

คณ.เคาะตั้งบริษัทลงทุน. บริหารที่ดินทำเงิน-เคลียร์หนี้

นายประภาส คงเอียด ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ(สคร.) เปิดเผยผลการประชุมคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (คณร.) ครั้งที่ 2/2562 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2562 โดยมีพลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธาน

โดยที่ประชุมรับทราบผลการดำเนินงานของบริษัทในเครือของรัฐวิสาหกิจจำนวน 158 แห่ง สำหรับบริษัทในเครือที่ดำเนินการไม่สอดคล้องกับภารกิจของรัฐวิสาหกิจคณร. ได้ให้รัฐวิสาหกิจเร่งยุบเลิก/ถอนการลงทุนบริษัทในเครือโดยเร็วรวมทั้งให้รัฐวิสาหกิจแก้ไขปัญหาบริษัทในเครือที่มีผลขาดทุนด้วยโดยให้รายงานผลการดำเนินการให้คณร. ทราบภายใน 1 เดือน

พร้อมทั้งเห็นชอบในหลักการจัดตั้ง

บริษัทลูกเพื่อบริหารทรัพย์สินของการรถไฟแห่งประเทศไทย(ร.ฟ.ท.)ตามที่กระทรวงคมนาคมเสนอเพื่อให้บริหารจัดการทรัพย์สินของร.ฟ.ท. มีประสิทธิภาพมากขึ้นโดยบริษัทลูกจะทำหน้าที่จัดการที่ดินในเชิงพาณิชย์ให้แก่ ร.ฟ.ท. ซึ่งจะเพิ่มรายได้และแก้ไขปัญหาหนี้สินให้แก่ ร.ฟ.ท.

และเห็นชอบการเพิ่มพันธกิจให้แก่บริษัทรถไฟ ร.ฟ.ท. จำกัด (รฟฟท.) ที่ปัจจุบันมีพันธกิจในการบริหารโครงการ Airport Rail Link (ARL) ให้เป็นผู้เดินรถและซ่อมบำรุงรถไฟสายสีแดง ตามที่กระทรวงคมนาคมเสนอซึ่งจะเน้นการใช้ประโยชน์จากทรัพยากรและบุคลากรของรฟฟท.ที่มีอยู่อย่างคุ้มค่า เนื่องจากรฟฟท.มีประสบการณ์ในการเดินรถและซ่อมบำรุงโครงการ ARL โดยให้ปรับปรุงแผนเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ

และความสามารถในการหารายได้และทำกำไร และให้กระทรวงคมนาคมแต่งตั้งคณะกรรมการกำกับติดตามการดำเนินโครงการรถไฟสายสีแดง และ รฟฟท. ให้มีประสิทธิภาพได้มาตรฐานเทียบเท่าเอกชนเป็นไปตามแผนการดำเนินงานและตัวชี้วัดที่กำหนดโดยไม่เป็นภาระของภาครัฐในอนาคต

ส่วนความคืบหน้าการแก้ไขปัญหาองค์กรของรัฐวิสาหกิจทั้ง 5 แห่ง ได้แก่ บริษัททีโอที และบริษัท กสท โทรคมนาคม กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม (ดศ.) ได้รายงานความก้าวหน้าในการควบรวมทีโอที และกสท ซึ่งคาดว่าจะควบรวมตามขั้นตอนกฎหมายได้ภายในเดือนพฤศจิกายน 2562 โดยคณร.ได้เห็นชอบในหลักการควบรวมกิจการของทีโอที และ

แนวน้ำ

Naew Na
Circulation: 900,000
Ad Rate: 1,500

Section: First Section/โลกธุรกิจ

วันที่: พุธที่ 16 พฤษภาคม 2562

ปีที่: 40

ฉบับที่: 13898

หน้า: 1 (ล่างซ้าย), 6

Col.Inch: 50.45

Ad Value: 75,675

PRValue (x3): 227,025

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: คณ.เคาะตั้งบริษัทลงทุน. บริหารที่ดินทำเงิน-เคลียร์หนี้

กสท เป็นบริษัทโทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด และให้กระทรวง เร่งนำเสนอคณะรัฐมนตรี (ครม.) โดยเร็วต่อไป

องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ (ขสมก.) ได้ปรับโครงสร้างบุคลากรใหม่และพัฒนา ระบบการจ่ายเงินทางอิเล็กทรอนิกส์อย่างต่อเนื่อง เพื่อลดต้นทุนและเพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการแก่ประชาชนรวมทั้งได้นำน้ำมัน B20 มาใช้กับรถทั้งหมดแล้วเพื่อลดมลพิษใน กรุงเทพมหานคร และหาก ขสมก. จัดหา รถโดยสารใหม่ได้ตามแผน ขสมก. จะมี EBITDA เป็นบวกได้ในปี 2566 โดย คณ. ได้รับทราบแผนฟื้นฟูกิจการและให้ ขสมก. นำเสนอให้ ครม. พิจารณาต่อไป

การรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) ได้จัดการพัฒนาทางคู่ ทางสายใหม่ รถไฟ

ความเร็วสูง สถานีกลางบางซื่อและรถไฟฟ้า สายสีแดง รวมทั้งบริหารจัดการทรัพย์สินและการจัดการด้านบุคลากร โดย คณ. ได้มอบหมายให้กระทรวงคมนาคม และร.ฟ.ท.เร่งจัดทำข้อมูลที่ดินให้ครบถ้วนและพัฒนาการบริหารจัดการที่ดินให้สร้างมูลค่าโดยเร็วและให้มีคณะทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาช่วยกำกับดูแลในการดำเนินการทั้งหมด

บริษัทการบินไทย(บกท.) ได้รายงาน การพัฒนาการให้บริการ การพัฒนาระบบ การขาย การหารายได้เสริมและการลดต้นทุน รวมทั้งการจัดหาฝูงบินและโครงการศูนย์ซ่อมบำรุงที่อยู่เกาะเพื่อให้ บกท.สามารถแข่งขันได้โดย คณ.มอบหมายให้ บกท. ดำเนินการให้เป็นไปตามแผนเพื่อยกระดับการให้บริการและทำให้ผลการดำเนินงานมีกำไร

ผุดบริษัทถูกรพท. บริหารให้มีกำไร อู่หมื่นเนาขสมก.

ทำเนียบฯ • คนร.สั่งยุบทั้งบริษัทในเครือรัฐวิสาหกิจที่ขาดทุน จีรายนงานผลภายใน 1 เดือน ไฟเขียวตั้ง 2 บริษัทถูกรพท. ดูแลบริหารสินทรัพย์-เดินรถไฟฟ้าสายสีแดง ยื่นเงื่อนไขสร้างหนี้ ขสมก. 1.18 แสนล้าน ปี 66 ต้องมีกำไร

เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม นายประภาศ คงเอียด ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) ในฐานะเลขาธิการคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (คนร.) เปิดเผยภายหลังการประชุม คนร. ที่มี พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธาน ว่าที่ประชุมได้รับทราบผลการดำเนินงานของบริษัทในเครือของรัฐวิสาหกิจจำนวน 158 แห่ง สำหรับบริษัทในเครือที่ดำเนินการไม่สอดคล้องกับภารกิจของรัฐวิสาหกิจ คนร.ได้ให้รัฐวิสาหกิจเร่งยุบเลิก/ถอนการลงทุนบริษัทในเครือโดยเร็ว รวมทั้งให้รัฐวิสาหกิจแก้ไขปัญหบริษัทในเครือที่มีผลขาดทุนด้วย โดยให้รายงานผลการดำเนินการให้ คนร.ทราบภายใน 1 เดือน

นอกจากนี้ ที่ประชุมยังเห็นชอบในหลักการจัดตั้งบริษัทลูกเพื่อบริหารทรัพย์สินของการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) ตามที่กระทรวงคมนาคมเสนอ เพื่อให้บริหารจัดการทรัพย์สินของ รฟท. มีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยบริษัทลูกจะทำหน้าที่ในการจัดการที่ดินในเชิงพาณิชย์ให้แก่ รฟท. ซึ่งจะสามารถเพิ่มรายได้และแก้ไขปัญหาหนี้สินให้แก่ รฟท. รวมทั้งยังเห็นชอบการเพิ่มพันธกิจให้แก่บริษัท รถไฟฟ้า ร.ฟ.ท. จำกัด (รฟฟท.) ที่ปัจจุบันมีพันธกิจในการบริหารโครงการแอร์พอร์ตเรลลิงก์ (ARL) ให้เป็น ผู้เดินรถและซ่อมบำรุงรถไฟฟ้าสายสีแดงตามที่กระทรวงคมนาคมเสนอ

“จะเป็นการใช้ประโยชน์จากทรัพยากรและบุคลากรของ รฟท. ที่มีอยู่อย่างคุ้มค่า เนื่องจาก รฟฟท.มีประสบการณ์ในการ

เดินรถและซ่อมบำรุงโครงการ ARL โดยให้ปรับปรุงแผนเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ

อ่านต่อหน้า 10

ผุดบริษัทลูก

และความสามารถในการหารายได้และทำกำไร และให้กระทรวงคมนาคมแต่งตั้งคณะกรรมการกำกับติดตามการดำเนินโครงการรถไฟฟ้าสายสีแดงและ รฟฟท. ให้มีประสิทธิภาพได้มาตรฐานเทียบเท่าเอกชน เป็นไปตามแผนการดำเนินงานและตัวชี้วัดที่กำหนดโดยไม่เป็นภาระของภาครัฐในอนาคต” นายประภาศระบุ

เลขานุการ คนร.กล่าวว่า ที่ประชุมยังได้พิจารณาและรับทราบความคืบหน้าการดำเนินการตามแผนการแก้ไขปัญหาคอร์รัปชันของรัฐวิสาหกิจทั้ง 5 แห่ง ได้แก่ บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) และบริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ในส่วนนี้กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม ได้รายงานความก้าวหน้าในการรวบรวมทั้ง 2 องค์กร เป็นบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด ซึ่งคาดว่าจะสามารถรวบรวมตามขั้นตอนกฎหมายได้ภายในเดือน พ.ย.2562 โดยให้กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคมเร่งนำเสนอคณะรัฐมนตรี (ครม.) ต่อไป

ด้านนางปานทิพย์ ศรีพิมล ที่ปรึกษาด้านพัฒนาธุรกิจ สคร. กล่าวเพิ่มเติมว่า ขสมก.ได้รายงานผลการดำเนินงานต่อที่ประชุม คนร. ภายหลังมีการปรับราคาค่าโดยสารเมื่อเดือน เม.ย.ที่ผ่านมา ทำให้มีรายได้เพิ่มขึ้นจากการเดินรถบริการ ทั้งนี้ ในส่วนของแผนฟื้นฟูประ

เด็นอื่น เช่น การล้างภาระหนี้และผลขาดทุนสะสม 1.18 แสนล้านบาทนั้น คนร.ขอให้ ขสมก.ปรับปรุงการดำเนินงานให้ผลประกอบการดีขึ้น ซึ่งเป็นไปตามแผนที่ยืนยันว่าจะดำเนินการให้ผลประกอบการมีกำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี และค่าเสื่อมราคา กลับมาเป็นบวกได้ภายในปี 2566 หากสามารถดำเนินการได้ กระทรวงการคลังจะรับหนี้คงค้างจำนวนดังกล่าวมาบริหาร ซึ่งจะช่วยให้ ขสมก.ลดภาระดอกเบี้ยเงินกู้ลงไปได้ปีละประมาณ 3 พันล้านบาท

ทั้งนี้ ขสมก.รายงานที่ประชุมทราบ ว่า นอกจากปรับขึ้นค่าโดยสารเดือน เม.ย.ที่ผ่านมาแล้ว การจะให้ผลประกอบการดีขึ้น ขสมก.เตรียมช่วงเวลาที่เหมาะสมปรับราคาค่าโดยสารอีกครั้งปี 2563 โดยจะดูรายละเอียดต้นทุนและราคาที่จะปรับขึ้นอีกครั้ง

นอกจากนี้ คนร.ยังขอให้ ขสมก.ไปดำเนินการ รายละเอียดบางประเด็นให้ชัดเจน เช่น แผนการดูแลพนักงานที่จะเข้าโครงการเกษียณอายุก่อนกำหนด (เออร์ลี่ไทร์) โดยต้องมีรายละเอียดครบถ้วนก่อนนำเสนอขออนุมัติจาก ครม.ในอนาคต ส่วนการจัดหารถใหม่ที่จะซื้อ ขสมก.มีแผนจัดหารถใหม่ให้ครบ 2,188 คัน หลังจากก่อนหน้านี้จัดซื้อ รถเมล์เอ็นจีวี 489 คันไปแล้ว ส่วนที่เหลือจะดำเนินการตามแผนที่วางไว้ทั้งการจัดหารถเมล์ 700 คัน และรถเมล์ไฟฟ้าเพิ่มเติม.



คณ.จีแผนฟื้นฟู'ทีจี'
ชื่อ'ฝูงบินใหม่'จ่อเข้ากรม.
> 5

คณ.จีแผนฟื้นฟูธุรกิจ'ทีจี' ชื่อ'ฝูงบินใหม่'จ่อเข้ากรม.

ตั้งเงื่อนไขกำไร
อู่หมื่น ชสมก.แสนล้าน

กรุงเทพธุรกิจ ● คณ.รับทราบผลคืบหน้า

ฟื้นฟูรัฐวิสาหกิจ เร่งแผนฟื้นฟูกิจการ เผย
ชื่อฝูงบินใหม่จ่อเข้า กรม. ด้านแผนฟื้นฟู
ชสมก.ยื่นเงื่อนไขรับหนี้ 1.18 แสนล้าน
หากผลดำเนินการเป็นบวกได้ภายในปี 2566
ไฟเขียว ร.พ.ตั้งบริษัทบริหารสินทรัพย์

นางสาวปิยวรรณ ล่ามกิจจา รอง
ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการนโยบาย
รัฐวิสาหกิจ (สคร.) เปิดเผยผลการประชุม
คณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (คณร.)
ครั้งที่ 2/2562 เมื่อวันที่ 15 พ.ค. 2562 โดยมี
พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี
เป็นประธาน ถึงความคืบหน้าในการแก้ไข
ปัญหาของรัฐวิสาหกิจ 5 แห่ง หนึ่งในนั้น
คือ บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน)
ที่ได้รายงานความคืบหน้าตามแผนการ
แก้ไขปัญหาดังกล่าว ในเรื่องการพัฒนา
การให้บริการ การพัฒนาระบบการขาย
การหารายได้เสริม และการลดต้นทุนรวม
ทั้งการจัดหาฝูงบินและโครงการศูนย์ซ่อม
บำรุงที่อู่ตะเภา เพื่อให้การบินไทยสามารถ
แข่งขันได้และสร้างความประทับใจให้ผู้
โดยสารโดย คณ. มอบหมายให้การบินไทย
ดำเนินการให้เป็นไปตามแผนเพื่อ
ยกระดับการให้บริการและทำให้ผลการ
ดำเนินงานของมีกำไร

นางสาวปิยวรรณ กล่าวด้วยว่า
ส่วนเรื่องการจัดหาฝูงบินนั้นบอร์ด คณร.
ได้มีมติเห็นชอบไปแล้ว รวมทั้งสภาพัฒนา
การเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.)
ก็เห็นชอบแล้วเช่นกันตามแผนการจัดหา
ฝูงบินใหม่จำนวน 38 ลำ วงเงินประมาณ
1.5 แสนล้านบาท ของมติบอร์ดของ
การบินไทย จากนั้นคือรอนำเสนอเข้าที่ประ
ชุมกรม.ต่อไปเท่านั้น

ส่วนความคืบหน้าศูนย์ซ่อมบำรุง
อากาศยานอู่ตะเภา (MRO) การบินไทย
รายงานว่าได้ดำเนินการตามแผนและจะมี
การนัดแอร์บัสเพื่อลงนามสัญญาประมาณ
เดือนมิถุนายนนี้

"การรายงานของการบินไทยในวันนี้ทั้ง
การจัดซื้อฝูงบิน โครงการ MRO การล้าง
ทุนขาดทุนสะสม ยังไม่ได้ระบุว่าจะสามารถ
ออกจากแผนฟื้นฟูได้เมื่อไร แต่เท่าที่ดูจาก
การดำเนินการมีแนวโน้มที่ดีขึ้น"

นางปานทิพย์ ศรีพิมิล ที่ปรึกษาด้าน
พัฒนารัฐวิสาหกิจ สำนักงานคณะกรรมการ
นโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) กล่าว องค์การ
ขนส่งมวลชนกรุงเทพ (ขสมก.) ได้รายงาน
ความคืบหน้าตามแผนการแก้ไขปัญหานี้
สินขององค์กร ซึ่งเมื่อเริ่มมีการปรับขึ้นค่า
โดยสารรถประจำทางเมื่อเดือนเม.ย.ที่ผ่านมา
พบว่าผลการดำเนินการเริ่มเป็นบวกได้
โดยเมื่อรวมกับแผนการการปรับโครงสร้าง
องค์กรและบุคลากรใหม่การปรับปรุงเส้น
ทางเดินรถใหม่ การพัฒนาระบบการจ่าย

เงินทางอิเล็กทรอนิกส์อย่างต่อเนื่อง เพื่อ
ลดต้นทุนและเพิ่มประสิทธิภาพการให้
บริการแก่ประชาชน รวมทั้งได้นำน้ำมัน
ไบโอดีเซล B20 มาใช้กับรถทั้งหมดแล้ว
เพื่อลดมลพิษในกรุงเทพฯ

โดย คณ. ได้รับทราบแผนฟื้นฟู
กิจการและให้ ชสมก. นำเสนอแผน
ฟื้นฟูกิจการให้คณะรัฐมนตรี (ครม.)
พิจารณาต่อไปส่วนรายละเอียดของแผน
ฟื้นฟูให้กระทรวงคมนาคมและ ชสมก.
พิจารณาจัดทำดำเนินการให้สอดคล้องกับ
ข้อเท็จจริงและการเพิ่มประสิทธิภาพการ
ดำเนินงานของ ชสมก. เช่น การจัดการรถ
โดยสาร การจัดการพนักงาน และการแก้ไข
ปัญหานี้สิน เป็นต้น

ทั้งนี้ที่ประชุมฯพิจารณาว่าในส่วนของ
ภาระหนี้สินคงค้างที่ ชสมก.มีอยู่ประมาณ
1.18 แสนล้านบาทในปัจจุบัน หาก ชสมก.
สามารถดำเนินการให้ผลการดำเนินการ
ที่ดีมีกำไรก่อนหักค่าใช้จ่าย ดอกเบี้ย ภาษี
และค่าเสื่อมราคา (EBITDA) เป็นบวกได้
ภายในปี 2566 กระทรวงการคลังจะรับหนี้
คงค้างจำนวนดังกล่าวมาบริหารซึ่งจะช่วย
ให้ ชสมก.ลดภาระดอกเบี้ยเงินกู้ลงไปได้
ปีละประมาณ 3 พันล้านบาท

สำหรับแผนการฟื้นฟู ร.พ.ท.ด้าน คณร.
เห็นชอบให้ ร.พ.ท.ดำเนินการจัดตั้งบริษัท
บริหารสินทรัพย์เชิงพาณิชย์ โดยมีหน้าที่
หลักในการบริหารทรัพย์สินของ ร.พ.ท.โดย
เฉพาะที่ดิน ให้มีมูลค่าสูงขึ้น ส่วนบริษัท

กรุงเทพธุรกิจ

Krungthep Turakij
Circulation: 200,000
Ad Rate: 2,400

Section: First Section/นโยบายเศรษฐกิจ

วันที่: พุธที่ 16 พฤษภาคม 2562

ปีที่: 32

ฉบับที่: 11193

หน้า: 1 (ล่างซ้าย), 5

Col.Inch: 53.90

Ad Value: 129,360

PRValue (x3): 388,080

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: คณ.จีแผนฟื้นฟูธุรกิจ'ทีจี' ชื่อ'ผู้บินใหม่'จ่อเข้ากรม.

บริหารรถไฟฟ้า.พ.ท.จำกัด (ARL) คณ.
อนุมัติให้เพิ่มภารกิจและหน้าที่ในการ
บริหารรถไฟฟ้าสายสีแดงบางซื่อ-รังสิต
เพื่อรองรับการประมูลรถไฟฟ้าความเร็วสูง
เชื่อม 3 สนามบิน

นอกจากนี้ คณ.รับทราบความคืบ
หน้าตามแผนการแก้ไขปัญหาองค์กร โดย
ในส่วนของบุคลากร คณ.เห็นชอบให้
ร.ฟ.ท.เพิ่มบุคลากรได้ตามที่ กรม.อนุมัติ
อัตรากำลังคนให้เพิ่มเติมเพื่อรองรับภารกิจ
ใหม่อีก 1,904 คน แต่ได้มอบหมายให้
กระทรวงคมนาคมและ ร.ฟ.ท. เร่งจัดทำ
ข้อมูลให้ครบถ้วนและสอดคล้องกับแผน
ฟื้นฟูและปรับโครงสร้างองค์กรเพื่อนำ
เสนอให้ กรม.พิจารณา

คลังตั้งเงื่อนไขรับหนี้ขสมก.

นางปณิพย์ ศรีพิมพ์ ที่ปรึกษาด้าน พัฒนารัฐวิสาหกิจ สำนักงานคณะกรรมการ หนี้ให้กับ ขสมก. นโยบายรัฐวิสาหกิจ (สกร.) เปิดเผยว่า ที่ โดยกระทรวงการ ประชุมคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ หรือ คลังยกหนี้ส่วนนี้ คนร. รับทราบความคืบหน้าการดำเนินงานตาม มาบริหารอยู่บน แผนฟื้นฟูและแก้ปัญหาหนี้รัฐวิสาหกิจทั้ง 5 แห่ง เจื่อนใจว่า ขสมก. โดยเฉพาะองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ ต้อง มี ผล การ (ขสมก.) ที่ประชุมได้พิจารณาภาระหนี้สินคง ดำเนินการที่เป็น ค้างที่ ขสมก.มีอยู่ประมาณ 1.18 แสนล้านบาท บวกภายในปี 66 มีแผนการฟื้นฟูองค์กร หาก ขสมก. มีผลการดำเนินงานที่ดี มีกำไร ปรับปรุงเส้นทางเดินรถ ขระดับการให้บริการ และปรับลดพนักงานลงตามแผน”

ทั้งนี้ ขสมก. ได้รายงานความคืบหน้า ตามแผนการแก้ไขปัญหาหนี้สินขององค์กร ซึ่ง จะรับหนี้ทั้งจำนวนดังกล่าวมาบริหาร ซึ่งจะ ดำเนินการจัดตั้ง บริษัทบริหารสินทรัพย์เชิง พณิชย์ ซึ่งเป็นบริษัทลูกโดยมีหน้าที่หลักใน ช่วยให้ ขสมก. ลดภาระดอกเบี้ยเงินกู้ลงไปได้ เมื่อเริ่มมีการปรับขึ้นค่าโดยสารรถประจำทาง การบริหารทรัพย์สินของ รฟท. โดยเฉพาะที่ดิน ให้มีมูลค่าสูงขึ้น.



ปณิพย์ ศรีพิมพ์

การเริ่มเป็นบวกได้ โดยเมื่อรวมกับแผนการ การปรับโครงสร้างองค์กรและบุคลากรใหม่ การ ปรับปรุงเส้นทางเดินรถใหม่ การพัฒนาระบบ การจ่ายเงินทางอิเล็กทรอนิกส์อย่างต่อเนื่อง เพื่อลดต้นทุนและเพิ่มประสิทธิภาพการให้ บริการแก่ประชาชน รวมทั้งได้นำน้ำมันไบโอดีเซล ปี 20 มาใช้กับรถทั้งหมดแล้ว โดย คนร. ได้รับทราบแผนฟื้นฟูกิจการและให้ ขสมก. นำ เสนอแผนฟื้นฟูกิจการให้ ครม. พิจารณาต่อไป ส่วนแผนการฟื้นฟูการรถไฟแห่งประเทศไทย หรือ รฟท. เห็นชอบให้ รฟท. ดำเนินการจัดตั้ง บริษัทบริหารสินทรัพย์เชิง พณิชย์ ซึ่งเป็นบริษัทลูกโดยมีหน้าที่หลักใน การบริหารทรัพย์สินของ รฟท. โดยเฉพาะที่ดิน ให้มีมูลค่าสูงขึ้น.

คณ.ยอกลงหุ้นขสมก.1.2แสนล้าน

ลงลุยตามแผนฟื้นฟูกิจการ! ตั้งบริษัทลงทุนไฟcumทรัพย์สิน

นางปานทิพย์ ศรีพิมล ที่ปรึกษาด้านพัฒนารัฐวิสาหกิจ สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) เปิดเผยว่า ที่ประชุมคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (คณร.) ที่มีพลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธาน ได้เห็นชอบแผนฟื้นฟูกิจการรัฐวิสาหกิจในสังกัดกระทรวงคมนาคม โดยในส่วนขององค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ (ขสมก.) ได้รายงานผลการดำเนินงาน หลังการปรับราคาค่าโดยสารเมื่อเดือน เม.ย.ที่ผ่านมา ทำให้มีรายได้เพิ่มขึ้นจากการเดินรถบริการ

นอกจากนี้ ขสมก.ยังเสนอแผนฟื้นฟูกิจการฯเพื่อถ้างหนี้และผลขาดทุนสะสม 128,000 ล้านบาท ซึ่งภายใต้แผนดังกล่าวมีข้อเสนอให้ขึ้นราคาค่ารถโดยสารในปี 2563 การเพิ่มจำนวนรถโดยสาร การปรับลดจำนวนพนักงาน เพื่อลดต้นทุน และการใช้น้ำมัน B20 โดย คณ.ขอให้ ขสมก. นำแผนฟื้นฟูดังกล่าวไปปรับปรุงอีกครั้ง โดยกำหนดเงื่อนไขว่า ขสมก.จะออกจากแผนฟื้นฟูได้ต่อเมื่อมีผลประกอบการดีขึ้น ซึ่งตามแผนที่เสนอมานั้น ขสมก.ยืนยันว่าจะดำเนินการให้ผลประกอบการกำไรก่อนหักดอกเบี้ยและภาษี (EBITDA) เป็นบวกในปี 2566

“คณ.อนุมัติในหลักการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งภายใต้แผนการฟื้นฟูกิจการฯ ที่ ขสมก.เสนอนั้น มีหลายประเด็นที่ต้องยืนยันว่า สามารถดำเนินการได้อย่างชัดเจน เช่น แผนการดูแลพนักงานที่จะเข้าโครงการเกษียณอายุก่อนกำหนด (เออร์ลี่ รีไทร์) ที่ต้องมีรายละเอียดครบถ้วนก่อนนำเสนอคณะรัฐมนตรี (ครม.) พิจารณาอนุมัติ พร้อมแผนจัดหารถใหม่ ที่มีแผนจัดหาใหม่ให้ครบ 2,188 คัน จากก่อนหน้านี้จัดซื้อรถเมล์เอ็นจีวี 489 คันไปแล้ว ส่วนที่เหลือจะดำเนินการตามแผนที่วางไว้ทั้งการจัดหารถเมล์ 700 คัน และรถเมล์ไฟฟ้าเพิ่มเติม”

ส่วนการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) ที่ประชุม คณร.ได้เห็นชอบการจัดตั้งบริษัทลูก เพื่อบริหารทรัพย์สิน และเพิ่มภารกิจให้บริการรถไฟฟ้า รฟท. จำกัด หรือเออาร์แอล ผู้ให้บริการเดินรถไฟฟ้าแอร์พอร์ตเรล ลิงก์ ให้มีการกีดรถไฟฟ้าสายสีแดงเส้นทางตลิ่งชัน-บางซื่อ และบางซื่อ-รังสิต ซึ่งโครงการจะเปิดให้บริการต้นปี 2564 รวมถึงการเพิ่มจำนวนเจ้าหน้าที่ 1,904 คน เพื่อรองรับการเปิดบริการ ทั้งรถไฟฟ้าสายสีแดงและสถานีกลางบางซื่อ และในอนาคตโครงการรถไฟฟ้าเชื่อม 3 สนามบินคือ ดอนเมือง สุวรรณภูมิและอู่ตะเภา จะวิ่งทับเส้นทางของรถไฟฟ้าแอร์พอร์ตเรล ลิงก์ ซึ่งจะทำให้เออาร์แอล มีเพียงรถไฟฟ้าสายสีแดงเท่านั้น ที่ให้บริการ นอกจากนี้ คณร.ยังมีมติให้ควบรวมบริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) และบริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด ด้วย.

เรียงคน มาเป็นข่าว



จ่ายสะดวก - นุณยฤทธิ์ กัลยาณมิตร ปลัดกระทรวงพาณิชย์ และผยง ศรีวณิช กก.พจก.ใหญ่ ธนาคารกรุงไทย ร่วมเปิดงาน โครงการรับชำระเงินผ่าน QR Code บนแอปพลิเคชัน กรุงไทย NEXT โดยข้าราชการและบุคลากรในกระทรวงพาณิชย์สามารถชำระค่าอาหารโดยไม่ต้องใช้เงินสด ส่วนร้านค้ารับชำระเงินผ่านแอปพลิเคชันนี้ได้ที่กระทรวงพาณิชย์ เมื่อเร็วๆ นี้

ชาวบ้านจับจ่ายเปิดเทอมลด18% เน้นเลือกซื้อสินค้าราคาถูก-ใช้ของเก่า

นายชาติชาย พยุหนาวีชัย ผู้อำนวยการธนาคารออมสินเปิดเผยว่าศูนย์วิจัยเศรษฐกิจ ธุรกิจและเศรษฐกิจฐานรากฯ ได้ทำการสำรวจการใช้จ่ายของประชาชนฐานรากในช่วงเปิดเทอม ปี 2562 พบว่าส่วนใหญ่ 67.3% มีภาระค่าใช้จ่ายด้านการศึกษาของบุตร/หลาน 1 คน และอยู่ในระดับการศึกษาในชั้นประถมศึกษามากที่สุดโดยภาพรวมการใช้จ่ายของประชาชนฐานรากในช่วงเปิดเทอม คาดว่าจะมีการจับจ่ายประมาณ 34,970 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายเฉลี่ยต่อครัวเรือนอยู่ที่ 7,030 บาท ลดลงจากปีก่อนเนื่องจากบางส่วนเลือกที่จะใช้สิ่งของเดิมที่มีอยู่แล้ว อาทิ เช่น ชุดนักเรียน อีกทั้งยังได้รับการสนับสนุนหนังสือเรียนจากโรงเรียน

แหล่งที่มาของเงินที่นำมาใช้จ่ายพบว่า ส่วนใหญ่เกินครึ่งมาจากรายได้ (54.7%) เงินจากคนในครอบครัว (24.4%) เงินออม (10.2%) เงินสวัสดิการจากภาครัฐ (5.8%) และเงินกู้ยืม/จำนำ (4.9%) ซึ่งมีทั้งเงินกู้ยืมในระบบและนอกระบบ อย่างไรก็ตาม เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน พบว่า

ต้องนำเงินที่ได้จากการเก็บออมมาใช้จ่ายในช่วงเปิดเทอม มีสัดส่วนเพิ่มขึ้นเกือบเท่าตัวจากปีก่อน นอกจากนี้การใช้จ่ายจากเงินกู้ก็มีสัดส่วนเพิ่มขึ้น โดยเป็นการกู้เงินจากนอกระบบมากกว่าในระบบ

ภาพรวมช่วงเปิดเทอม ปี 2562 ประชาชนฐานรากมีการใช้จ่ายลดลงจากปีก่อน โดยมีค่าใช้จ่ายเฉลี่ยลดลงถึง 18% เพราะระมัดระวังเรื่องการจับจ่ายมากขึ้น เช่น ใช้ของเดิมที่มีอยู่แล้ว รวมทั้งเตรียมตัวเพื่อรับมือ อาทิ ลดค่าใช้จ่ายที่ไม่จำเป็น เลือกซื้อสินค้าที่ราคาถูกที่สุด และหารายได้เสริม ขณะที่เป้าหมายทางการศึกษาพบว่า ส่วนใหญ่ยังมุ่งเน้นไปสายสามัญเพื่อหวังปริญญา มากกว่าการศึกษาสายอาชีพ

อย่างไรก็ตาม พบว่ามีการใช้เงินกู้เพิ่มขึ้นจากปีก่อน และยังเป็นการใช้เงินจากนอกระบบมากกว่าดังนั้นการที่รัฐบาลออกมาตรการบรรเทาภาระค่าใช้จ่ายของพ่อแม่ในช่วงเปิดเทอม 500 บาทต่อบุตร 1 คน ผ่านบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ (ได้รับครั้งเดียวภายใน 15 พฤษภาคมนี้) จะช่วยแบ่งเบาภาระค่าใช้จ่ายของผู้มีรายได้น้อยได้

เปิดเทอมจ่อยเม็ดเงินหายวูบ ฐานรากระมัดระวังการใช้จ่าย

ออมสินเผย ประชาชนฐานรากใช้จ่ายช่วงเปิดเทอมปี 62 ลดลง 18% หรือจำนวน 3.49 หมื่นล้านบาท แถมเข้ากู้เงินนอกระบบมาใช้มากกว่าในระบบ เหตุระงับการใช้จ่ายใช้สอยและรับมือค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น วางแผนการให้เงิน-เลือกใช้ของเดิม ซึ่ง 3 อันดับแรกที่ต้องใช้จ่ายคือค่าเครื่องแต่งกาย-ค่าเทอม-อุปกรณ์การเรียน

นายชาติชาย พยุหนาวีชัย ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เปิดเผยว่า ศูนย์วิจัยได้ทำการสำรวจการใช้จ่ายของประชาชนฐานรากในช่วงเปิดเทอม ปี 2562 จากกลุ่มตัวอย่างประชาชนที่มีรายได้ไม่เกิน 15,000 บาททั่วประเทศ จำนวน 2,186 ตัวอย่าง พบว่า ประชาชนฐานรากส่วนใหญ่ 67.3% มีการใช้จ่ายด้านการศึกษาของบุตร 1 คน และอยู่ในระดับการศึกษาในชั้นประถมศึกษามากที่สุด

ส่วนภาพรวมการใช้จ่ายของประชาชนฐานรากในช่วงเปิดเทอม คาดว่าจะมีการใช้จ่ายใช้สอยประมาณ 34,970 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายเฉลี่ยต่อครัวเรือนอยู่ที่ 7,030 บาท ซึ่งปรับลดลงจากปีที่แล้ว เนื่องจากกลุ่มตัวอย่างบางส่วนเลือกที่ใช้สิ่งของเดิมที่มีอยู่แล้ว อาทิ ชุดนักเรียน การสนับสนุนหนังสือเรียนจากโรงเรียน เป็นต้น

“สำหรับภาพรวมช่วงเปิดเทอม ปี 2562 ประชาชนฐานรากมีการใช้จ่ายลดลงจากปีก่อน โดยมีค่าใช้จ่ายเฉลี่ยลดลงถึง 18% เนื่องจากประชาชนส่วนใหญ่ระมัดระวังเรื่องการใช้จ่ายใช้สอยกันมากขึ้นและการรับมือกับภาระค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น อาทิ เลือกที่จะใช้สิ่งของเดิมที่มีอยู่แล้ว การปรับลดค่าใช้จ่ายในการดำเนินชีวิตอื่นๆที่ไม่จำเป็น เลือกซื้อสินค้าจากแหล่งที่ราคาถูกที่สุดและหารายได้เสริมเป็นต้น ส่วนเรื่องเป้าหมายทางการศึกษาพบว่าส่วนใหญ่ยังเน้นการศึกษาสายสามัญเพื่อมุ่งหวังปริญญา มากกว่าการศึกษาในสายอาชีพ”

นอกจากนี้จากผลสำรวจพบว่าในปี 2562 ประชาชนฐานรากมีการให้เงินกู้สำหรับการศึกษาของบุตร/หลานเพิ่มขึ้นจากปีก่อนและยังเป็นการกู้เงินจากนอกระบบมากกว่าในระบบ ดังนั้นการที่รัฐบาลออกมาตรการบรรเทาภาระค่าใช้จ่ายของพ่อแม่ในช่วงเปิดเทอม 500 บาทต่อบุตร 1

คนผ่านบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ ซึ่งจะได้รับครั้งเดียวภายใน 15 พ.ค.นี้ จะเป็นการช่วยแบ่งเบาภาระค่าใช้จ่ายของผู้มีรายได้น้อยได้

ส่วนแหล่งที่มาของเงินที่นำมาใช้จ่ายในช่วงเปิดเทอมปี 2562 พบว่า ส่วนใหญ่เกินครึ่งมาจากรายได้ 54.7% เงินจากคนในครอบครัว 24.4% เงินออม 10.2% เงินสวัสดิการจากภาครัฐ 5.8% และเงินกู้ยืม/จำนำ 4.9% ซึ่งมีทั้งเงินกู้ยืมจากนอกระบบและในระบบ อย่างไรก็ตาม เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน พบว่ากลุ่มตัวอย่างที่ต้องนำเงินที่ได้จากการเก็บออมมาใช้ในช่วงเปิดเทอมมีสัดส่วนเพิ่มขึ้นเกือบเท่าตัวและมีการกู้เงินจากนอกระบบมากกว่าในระบบ

ขณะที่เมื่อสำรวจการใช้จ่ายด้านต่างๆ ในช่วงเปิดเทอมพบว่ากิจกรรมการใช้จ่าย 3 อันดับแรกที่กลุ่มตัวอย่างประชาชนฐานรากต้องรับผิดชอบคือ 1.ชุดนักเรียนและเครื่องแต่งกาย 75.1% มีค่าใช้จ่ายเฉลี่ย 1,575 บาท 2.ค่าเทอมและค่าบำรุงการศึกษา 56.1% มีค่าใช้จ่ายเฉลี่ย 5,470 บาท 3.ค่าอุปกรณ์การเรียน 51.3% มีค่าใช้จ่ายเฉลี่ย 895 บาท

“เมื่อสอบถามถึงปัจจัยสำคัญในการเลือกโรงเรียนให้กับบุตร/หลาน พบว่า ปัจจัยสำคัญ 3 อันดับแรก ในการเลือกโรงเรียนให้บุตรหลาน คือ 1.เลือกโรงเรียนที่มีนโยบายเรียนฟรี 2.เลือกการเดินทางสะดวกและใกล้บ้านหรือใกล้ที่ทำงานของผู้ปกครอง และ 3.เลือกเพราะมีค่าเทอมและค่าใช้จ่ายที่ไม่สูงมาก”



□ สร้างรพ.100ล.

นายชาติชาย พยุหนาวีชัย ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เปิด
เผยว่า ธนาคารออมสิน ร่วมกับกระทรวงสาธารณสุขและมูลนิธิโร
งพยาบาลสมเด็จพระยุพราช จัดทำ โครงการจัดสร้างอาคาร
เฉลิมพระเกียรติ โรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราชเพื่อเฉลิมพระเกียรติ
และถวายเป็นพระราชกุศลแด่พระบาทสมเด็จพระปรเมนท
รามาธิบดี ศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว โดย
สนับสนุนงบประมาณจัดสร้างอาคาร 10 แห่งทั่วประเทศ แห่งละ 10
ล้านบาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 100 ล้านบาท

แบงก์รัฐอัดงบแสนล้าน

>> เสริมแกร่งSMEs สร้างธุรกิจปล่อยกู้สูงสุด30ล้าน

สถาบันการเงินของรัฐเผยมาตรการช่วยเหลือเอสเอ็มอี ธนาคารออมสินตั้งวงเงินแสนล้านบาทกระจายผ่านศูนย์ 82 แห่งทั่วประเทศ ด้าน ธสน.ลุยช่วยเหลือส่งออกครบวงจร ขณะที่พว.อัคริ 6 หมื่นล้านบาทช่วยเหลือขนาดเล็กเข้าถึงมากขึ้น

นายชาติชาย พยุหนาวุญช์ ผู้อำนวยการ ธนาคารออมสินเปิดเผยกับ “ฐานเศรษฐกิจ” ว่า ในปี 2562 ธนาคารได้ดำเนินการจัดเตรียมวงเงินเพื่อสนับสนุนผู้ประกอบการเอสเอ็มอี (SMEs) ประมาณ 1 แสนล้านบาท โดยจะกระจายสินเชื่อมายังศูนย์ธุรกิจสินเชื่อเอสเอ็มอีของธนาคารที่มีการเปิดเพิ่มขึ้นมาเป็น 82 ศูนย์ หรือจะเรียกว่ามีอยู่ทุกจังหวัดจากเดิมที่มีอยู่ 18 ศูนย์ แต่จะสามารถปล่อยสินเชื่อได้ทั้งหมดของวงเงินหรือไม่ ยังไม่สามารถระบุได้ในตอนนี้

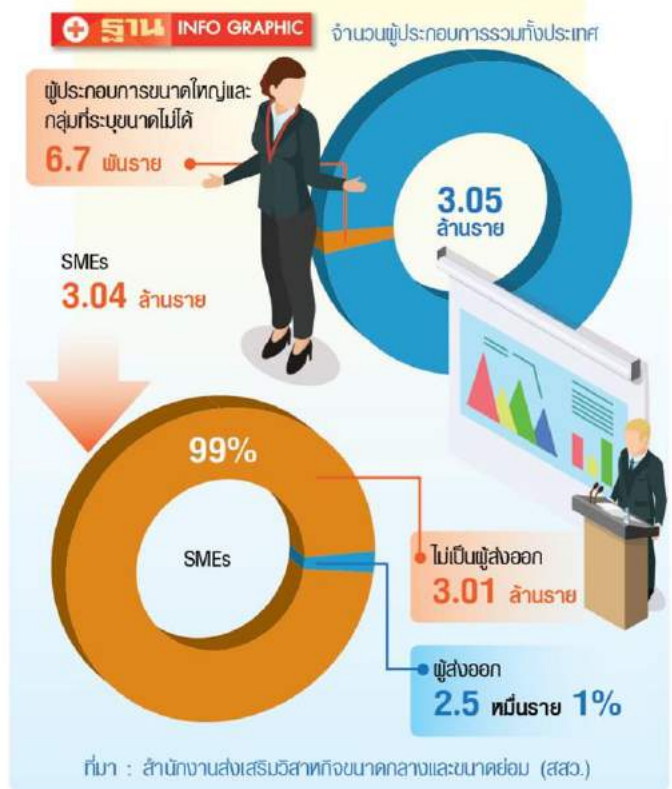
ทั้งนี้ กลุ่มเอสเอ็มอีที่เป็นเป้าหมายหลักในการเข้าไปช่วยเหลือของธนาคารคือกลุ่มเอสเอ็มอีขนาดเล็ก ที่มีขนาดการขอวงเงินสินเชื่ออยู่ที่ประมาณ 20-30 ล้านบาท และกลุ่มสตาร์ทอัพ (Startup) วงเงินสินเชื่อไม่เกิน 10 ล้านบาท โดยปัจจุบันทั้ง 82 ศูนย์ดังกล่าวมีความพร้อมที่จะให้บริการเอสเอ็มอีทั้งเรื่องวงเงินและบุคลากรประจำศูนย์ ซึ่งธนาคาร

คาดว่าจะจากวงเงินดังกล่าวจะสามารถช่วยเหลือเอสเอ็มอีเข้าถึงวงเงินได้ประมาณ 5 พันราย เฉลี่ยรายละประมาณ 20 ล้านบาท

“คาดว่าจะภายในปีนี้จะสามารถปล่อยสินเชื่อได้ประมาณ 50-60% จากวงเงินทั้งหมด หรือประมาณ 5-6 หมื่นล้านบาท”

นายพิศิษฐ์ เสรีวิวัฒนา กรรมการผู้จัดการ ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย (EXIM BANK) กล่าวว่า เอสเอ็มอีที่เป็นผู้ส่งออกถือว่ายังมีไม่มากนัก โดยมีข้อจำกัดของเอสเอ็มอีในการเติบโตเป็นผู้ส่งออก 3 ประเด็นหลัก ได้แก่ 1.ขาดเงินทุนสำหรับดำเนินธุรกิจ เช่น ค่าวัตถุดิบ รวมถึงค่าขนส่งสินค้า และเงินทุนขยายกิจการ ธนาคารจึงมีผลิตภัณฑ์ทางการเงินเพื่อช่วยเหลือผู้ประกอบการด้านการเงินเพื่อช่วยเหลือผู้ประกอบการระหว่างประเทศแบบครบวงจร ตั้งแต่เริ่มต้นส่งออก ไปจนถึงช่วงขยายธุรกิจ เช่น สินเชื่อเอ็กซิมเชื่อม SMEs ไทยสู่ CLMV ให้วงเงินสูงสุด 2 ล้านบาท

โครงสร้างผู้ประกอบการ SMEs ไทย



ต่อราย และสินเชื่อส่งออกเพิ่มสูง วงเงินสูงสุด 7 แสนบาทต่อราย เป็นต้น

2.ขาดความเชื่อมั่นในการทำการค้าระหว่างประเทศ ดังนั้นธนาคารจึงมีบริการประกันที่ช่วยสร้างความมั่นใจด้วยการป้องกันความเสี่ยงให้ผู้ส่งออกเอสเอ็มอีจากการไม่ได้รับการชำระเงินค่า

สินค้าจากผู้ซื้อต่างประเทศ อาทิ บริการประกันส่งออก SMEs Easy วงเงินรับประกัน 2 ล้านบาท โดยคุ้มครอง 85% ของมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้น และบริการประกันส่งออกทันใจ SMEs คุ้มครองสูงสุด 1 ล้านบาท เป็นต้น และ 3.ขาดคู่ค้าเพื่อขยายธุรกิจ ในต่างประเทศ โดยธนาคารมี

การจัดตั้งศูนย์ความเป็นเลิศทางด้านการค้า (EXIM Excellence Academy: EXAC) เพื่อสนับสนุนองค์ความรู้ และบ่มเพาะเอสเอ็มอีให้มีความพร้อมและศักยภาพที่จะขยายธุรกิจสู่โลก

นายพงษ์ชัย สำเภาเงิน รองกรรมการผู้จัดการ ในฐานะรักษาการในตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย (ธพว.) หรือ SME D Bank กล่าวว่า ปีนี้ธนาคารตั้งเป้าหมายการปล่อยสินเชื่อเพื่อสนับสนุนเอสเอ็มอีไว้ที่ 6 หมื่นล้านบาท โดยในช่วง 3 เดือนที่ผ่านมาธนาคารสามารถปล่อยสินเชื่อไปได้กว่า 1 หมื่นล้านบาท

สำหรับแนวทางการปล่อยสินเชื่อนั้น จะมุ่งเน้นการปล่อยเฉลี่ยต่อรายประมาณ 3-5 ล้านบาท หรือต่ำกว่า 1 ล้านบาทได้ก็ยิ่งดี โดยธนาคารมีความตั้งใจที่จะกระจายสินเชื่อไปยังกลุ่มเอสเอ็มอีขนาดเล็กให้มากขึ้น เพราะกลุ่มเอสเอ็มอีดังกล่าวส่วนใหญ่จะเข้าไม่ถึงแหล่งทุน และกลุ่มเอสเอ็มอีที่ต้องการสินเชื่อไม่เกิน 15 ล้านบาท ซึ่งธนาคารมองว่าอยู่ในขนาดที่กำลังดี เพราะต้องยอมรับว่ามีเอสเอ็มอีที่ต้องการเงินทุนเพื่อนำไปซื้อเครื่องจักรหรือขยายโรงงานด้วย ■

ธ.ก.ส.

จัด 5 กลุ่มแก้หนี้

1

ยืดจ่าย 20 ปี

ปลดบ่วงผู้สูงวัย

ธ.ก.ส.จัด5กลุ่มแก้หนี้ ยืดจ่าย20ปี-ปลดบ่วงผู้สูงวัย



อภิรมย์ สุขประเสริฐ

ธ.ก.ส.ลุยแก้หนี้เกษตรกรช่วงพักชำระเงินต้น 3 ปี จัดกลยุทธ์เคาะประตูบ้านเกษตรกรรายตัว เตรียมจำแนกเกษตรกรออกเป็น 5 กลุ่ม ชักกลุ่มมีปัญหาจะขยายเวลาชำระสูงสุด 20 ปี พร้อมตัดหนี้สูญให้กลุ่มสูงอายุ-ไม่มีทายาท-ทำการเกษตรไม่ไหว ตั้งเป้าคุมเอ็นพีแอลทั้งปีไม่เกิน 4%

นายอภิรมย์ สุขประเสริฐ ผู้จัดการธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) กล่าวว่า ในปีบัญชี 2562 (เม.ย. 62-มี.ค. 63) นี้ ซึ่งถือว่าเป็นปีที่ 2 ของมาตรการขยาย

เวลาชำระหนี้เงินต้นเกษตรกร (พักหนี้ 3 ปี) โดยธนาคารได้เตรียมแผนจัดการหนี้ เพื่อช่วยเพิ่มศักยภาพให้กับลูกหนี้ของธนาคาร โดยเฉพาะผู้ที่เข้าร่วมโครงการพักชำระหนี้ 2.9 ล้านราย ทั้งนี้ ได้เข้าคณะกรรมการ (บอร์ด) ธ.ก.ส.แล้ว ซึ่งในช่วง 1 ปีนี้จะส่งพนักงานทุกสาขาลงพื้นที่ไปพบเกษตรกรเป็นรายคน

“ปีนี้เป็นปีที่ยังอยู่ในช่วงขยายเวลาพักชำระหนี้เงินต้น ดังนั้น ช่วงปีนี้เราจะไปพบเกษตรกรทุกราย โดยใช้ข้อมูลจากทุกหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้พนักงานนำไปพบเกษตรกร แล้วดูแลแต่ละรายมีปัญหาตรงไหน หนี้สินที่ขยายเวลาไป 3 ปีต้องจัดการเพิ่มไหม ซึ่งบอร์ดได้อนุมัติแผนการจัดการหนี้แล้ว โดยลูกหนี้ทุกรายจะต้องถูกสอบทานเรื่องความสามารถในการผลิต และเราตั้งใจว่าเมื่อลูกหนี้ 2.91 ล้านราย ออกจากโครงการหลังครบ 3 ปีแล้ว จะต้องออกไปแบบที่มีภาระหนี้สอดคล้องกับรายได้ทุกราย” นายอภิรมย์กล่าว
ทั้งนี้ ในปีบัญชี 2562 นี้ ธ.ก.ส.ตั้ง

เป้าหมายควบคุมสัดส่วนหนี้ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (เอ็นพีแอล) ให้ไม่เกิน 4% ของสินเชื่อบริการ จากสิ้นปีบัญชี 2561 ที่มีเอ็นพีแอลอยู่ที่ 3.87% ลดลงจากปีบัญชี 2560 ที่มีเอ็นพีแอลอยู่ที่ 3.34%

นายศรายุทธ ยิ้มยวน รองผู้จัดการธ.ก.ส. กล่าวว่า ปีนี้ ธ.ก.ส.ตั้งเป้าคุมเอ็นพีแอลไม่ให้เกิน 4% โดยจะเข้าไปดูเกษตรกรลูกค้าทุกรายที่มีกว่า 4 ล้านรายว่าทำการผลิตอะไรอยู่บ้างและมีหนี้เท่าใด จากนั้นจะจัดกลุ่มลูกค้าออกเป็น 5 กลุ่มเพื่อจำแนกวิธีการแก้ปัญหาที่แตกต่างกันไปในรายละเอียด แต่ทั้งหมดนี้เพื่อช่วยให้เกษตรกรมีรายได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเมื่อมีรายได้เพิ่มก็จะมีภาระหนี้ที่น้อยอยู่แล้ว

“จะมีการขยายหนี้ให้เพิ่มเติมในบางกลุ่มที่มีปัญหา และจะดูว่าต้นทุนการผลิตแต่ละรายสูง หากสูงก็จะช่วยลดให้ รวมถึงดูว่าประสิทธิภาพการผลิตต่ำหรือไม่ หากต่ำจะร่วมมือกับกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กระทรวงพาณิชย์

ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachat Turakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,350

Section: First Section/การเงิน

วันที่: พุธที่ 16 - อาทิตย์ 19 พฤษภาคม 2562

ปีที่: 41

ฉบับที่: 5149

หน้า: 12(บนขวา), 11

Col.Inch: 57.91

Ad Value: 78,178.50

PRValue (x3): 234,535.50

คลิ๊ป: สีสี่

หัวข้อข่าว: ธ.ก.ส.จัด5กลุ่มแก้หนี้ ยืดจ่าย20ปี-ปลดบวงผู้สูงวัย

และหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ดูแล
ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตให้ โดย
หาวิธีเพิ่มผลผลิตต่อไร่ให้มากขึ้น เพื่อ
ทำให้เกษตรกรแต่ละรายมีรายได้มากขึ้น
มีกำไร และสามารถชำระหนี้ได้” นาย
ศรายุทธกล่าว

สำหรับการจัดกลุ่มเกษตรกรออกเป็น
5 กลุ่ม ประกอบด้วย 1) กลุ่มที่ยังทำกิน
ปกติ ไม่มีปัญหาในการชำระหนี้ โดยกลุ่มนี้
ไม่ต้องทำอะไร 2) กลุ่มที่มีปัญหาแต่
ไม่มาก เช่น ต้นทุนการผลิตอาจจะสูง
เล็กน้อย หรือผลผลิตต่ำเล็กน้อย ก็จะมี
การเข้าไปแนะนำบางส่วน 3) กลุ่มที่ต้นทุน
การผลิตสูง และผลผลิตต่ำมาก ซึ่งจะ
ไม่มีกำไรจากผลผลิตเลย ดังนั้น กลุ่มนี้
จะได้รับการขยายระยะเวลาชำระหนี้
ออกไปอีก 10 ปี เพื่อให้มีเวลาพลิกฟื้น
4) กลุ่มที่มีปัญหารุนแรง เช่น ทำการ
ผลิตได้ลดลง ผลผลิตน้อยมาก และ
มีหนี้ในระบบด้วย กลุ่มนี้จะได้รับการ
ขยายระยะเวลาชำระหนี้อีก 20 ปี รวม
ถึงการฟื้นฟูอาชีพ และ 5) กลุ่มสุดท้าย
ทำกินไม่ไหว สูงอายุ หรือทุพพลภาพ ไม่มี
ทายาท ไม่มีความสามารถชำระหนี้ กลุ่มนี้
จะตัดหนี้สูญ (ไรต์ออฟ) ให้

“กลุ่มที่ต้องตัดหนี้สูญ ประเมินว่ามี
ไม่มาก แต่เราต้องช่วย เนื่องจากเราเป็น
ธนาคารของรัฐ ถ้าเกษตรกรมีเหตุที่สุจริต
จริง ๆ ก็ต้องให้ โดยทั้งหมดนี้จะลงไป
ดูในปีนี้จะได้ว่าแต่ละกลุ่มมีกี่ราย
ซึ่งแนวทางเหล่านี้บอร์ดมีมติแล้ว
ไม่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี (ครม.) เพราะ
ธนาคารดำเนินการเอง ซึ่งจะสำรวจให้
เสร็จทั้งหมดใน 1 ปีนี้ แต่ระหว่างนั้นก็
ทำคู่ขนานไปด้วยในรายที่สำรวจเสร็จแล้ว”
นายศรายุทธกล่าว



ธ.ก.ส.ชะลอหนี้เงินต้น 3 ปี เร่งหาจุดอ่อนก่อนหนี้สูญ

นายอภิรมย์ สุขประเสริฐ ผู้จัดการธนาคารเพื่อการเกษตรและ

สหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) เผยถึงคณะรัฐมนตรี มีมติเห็นชอบให้ ธ.ก.ส.จัดทำโครงการลดดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับเกษตรกรทุกราย ควบคู่กับโครงการขยายเวลาชำระต้นเงินระยะ 3 ปี (2561-2563) เพื่อสนับสนุนการปฏิรูปภาคการเกษตร และช่วยลดภาระเกษตรกรที่กู้เงินกับ ธ.ก.ส.ไปเป็นทุนหมุนเวียนทั้งในภาคเกษตร และนำไปใช้เป็นทุนสำหรับการแปรรูป

จากการสำรวจในปี 2561 มีเกษตรกรถูกค้ากลุ่มเป้าหมาย 3.3 ล้านราย เข้าร่วมโครงการขยายเวลาชำระต้นเงิน 2.91 ล้านราย จำนวนเงิน 889,816 ล้านบาท ส่วนไม่ประสงค์เข้าร่วมโครงการ 410,000 ราย วงเงิน 100,526 ล้านบาท

“กลุ่มเกษตรกรที่เข้าร่วมโครงการขยายเวลาชำระต้นเงิน พนักงาน ธ.ก.ส.ในพื้นที่จะลงไปสำรวจเก็บข้อมูล เพื่อให้รู้ถึงสาเหตุปัญหาที่ทำให้เกษตรกรไม่สามารถชำระหนี้เงินต้น ซึ่งบางราย

สาเหตุอาจเกิดจากต้นทุนการผลิตสูงเกินไปทำให้ประสบปัญหาเสี่ยงขาดทุน การลงทุนไม่คุ้มค่า ขาดความรู้ที่เป็นข้อมูลเรื่องปัจจัยการผลิต ขาดความรู้การตลาด”

สำหรับการฟื้นฟูช่วยเหลือกลุ่มเกษตรกร นายอภิรมย์บอกว่า พนักงาน ธ.ก.ส.และเจ้าหน้าที่จากกระทรวงเกษตรฯ จะเป็นพี่เลี้ยงให้คำแนะนำฟื้นฟูอาชีพเน้นเพิ่มประสิทธิภาพการผลิต สร้างอาชีพเสริม และเพิ่มช่องทางการตลาด ซึ่งแต่ละจังหวัดจะมีต้นแบบเกษตรกรที่ประสบความสำเร็จมาเป็น



ต้นแบบโดยเฉพาะในเรื่องกำลังการผลิตที่ต้องสอดคล้องกับความต้องการตลาดฝึกอบรมให้เรียนรู้เรื่องการจำหน่ายสินค้า โดยเฉพาะขายผ่านทางออนไลน์ ซึ่งปัจจุบันนับว่าเป็นตลาด



กลุ่มใหม่ที่ทำให้ผู้บริโภคเข้าถึงสินค้าชุมชน ยังเปิดโอกาสให้สินค้าสามารถส่งออกไปจำหน่ายยังตลาดต่างประเทศ

ส่วนข้อมูลที่ได้จากการสำรวจ สาเหตุที่เกษตรกรขอเข้าโครงการชะลอการชำระหนี้เงินต้นจะนำมาเป็นฐานในการขยายปรับตารางการชำระพักหนี้ต้นเงิน ซึ่งจะเริ่มตั้งแต่ มิ.ย.2562-มิ.ย.2563.



จัดให้จูงใจ : นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์(ธอส.)กล่าวว่า ในนามกรรมการเงินกรุงเทพฯครั้งที่19 Money Expo 2019 ที่จัดขึ้นในวันที่ 16-19 พ.ค.2562 ณ อิมแพค เมืองทองธานี ธอส.จัดทำบูธภายใต้แนวคิด “The Future House: The future housing service” โดย ธอส.จะเป็นบ้านแห่งอนาคตให้ลูกค้าประชาชนทุกคนได้เข้าถึงโอกาสที่ดีที่สุดในเรื่องของการมีบ้าน ทั้งนี้ ธนาคารได้แบ่งพื้นที่การจัดบูธออกเป็น 5 โซนหลัก ประกอบด้วย 1.โซนสินเชื่อบ้าน อัตราดอกเบี้ยพิเศษ 2.79% ต่อปี นาน 3 ปีแรก กรณีลูกค้าสวัสดิการ ดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยที่ธนาคารพาณิชย์จะใช้กับลูกค้ารายย่อยขั้นดี (MRR) -1.00% ต่อปี กรณีลูกค้ารายย่อยทั่วไป ดอกเบี้ยเท่ากับ MRR-0.50% ต่อปี โดยยกเว้นค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ 0.1% ของวงเงินทำนิติกรรม.

พิษLTVลาม บ้านล้านหลัง ทิ้งสิทธิ30% ลดค่าธรรมเนียมโอน ช่วยคนรายได้น้อย

มาตรการ LTV ลาม “บ้านล้านหลัง” ดีเวลอปเปอร์ร่วมโครงการอ่วม ลูกค้าทิ้งสิทธิแล้วกว่า 30% ไม่มีเงินดาวน์ ยันแบงก์ชาติไม่ยกเว้น เผย ธอส.ไฟเขียวสินเชื่อต่ำเป้าแค่ 800 ราย 700 ล้าน จากยอดจองสิทธิ มีดฟ้ามั่วดิน 1.1 แสนล้าน

กว่า 1 เดือนสำหรับการใช้เกณฑ์การวางเงินดาวน์ใหม่ (LTV) ของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) พบว่ายอดการปล่อยสินเชื่อของสถาบันการเงินและการขายโครงการ

ต่อหน้า 15



ที่อยู่อาศัยต่างหุดตัว ยอดการปฏิเสธสินเชื่อสูงถึง 20% สะท้อนให้เห็นถึงความต้องการที่อยู่อาศัยจริงยังมี แต่ขีดความสามารถในการหาเงินก้อนสำหรับวางดาวน์ ยังมีข้อจำกัด โดยเฉพาะลูกค้าระดับกลาง-ล่างซึ่งเป็นฐานใหญ่ของตลาด แม้ 3 สมาคมด้านอสังหาริมทรัพย์ จะเรียกร้องให้ธนาคารแห่งประเทศไทยชะลอการบังคับใช้ LTV ออกไปปี 2563 เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตลาดอสังหาริมทรัพย์ไปมากกว่านี้ แต่ดูเหมือนทุกอย่างจะไร้ผล

ล่าสุดผลกระทบได้ขยายวงถึงโครงการ “บ้านล้านหลัง” ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) โดยบ้านหลังแรกอยู่ในข่ายใช้เกณฑ์ LTV นั่นคือ คอนโดมิเนียมวางดาวน์ 10% และ 5% กรณีบ้านแนวราบ แม้ที่ผ่านมารธอส.และเอกชนผู้เข้าร่วมโครงการจะกำหนดเงื่อนไขปล่อยกู้ไว้ที่ 100% เนื่องจากต้องการลดภาระประชาชนไม่ต้องผ่อน 2 ทางระหว่าง ค่าเช่าบ้านและเงินผ่อนกับธนาคาร ส่งผลให้ปัจจุบันธอส.สามารถอนุมัติสินเชื่อให้กับผู้ซื้อบ้านในโครงการบ้านล้านหลังได้เพียง 800 ราย วงเงิน 700 ล้านบาท เท่านั้นจากยอดจองสิทธิหลักกว่า 1.1 แสนล้านบาทเมื่อปลายปี 2561 ที่ผ่านมา

ผลกระทบที่เกิดขึ้น นายพิริยะ ธาณินธนาพันธ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท บ้านสวยกรุป (สุราษฎร์ธานี) จำกัด (มหาชน) และในฐานะประธานอสังหาริมทรัพย์ภาคใต้ตอนบน หนึ่งในบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ผู้เข้าร่วมโครงการบ้านล้านหลังสะท้อนว่า มาตรการแอลทีวี ส่งผลกระทบในวงกว้างแม้แต่ โครงการบ้านล้านหลัง ก็ไม่ยกเว้น ส่งผลให้คนจองบ้านล้านหลัง ต้องยกเลิกสิทธิจองบ้านทั่วประเทศกว่า 30% เนื่องจากผู้มีรายได้น้อย ไม่มีเงินก้อนเพื่อวางดาวน์ ตามเกณฑ์แบงก์ชาติ กรณีบ้านแนวราบ 5% มูลค่า 1 ล้านบาท คือ 50,000 บาท เป็นต้น

“ทราบมาว่า ธอส.เคยมีหนังสือขอผ่อนปรนไปยังแบงก์ชาติ แต่คำตอบกลับมามีคือ ต้องปฏิบัติตามเกณฑ์สินเชื่อใหม่”

ทำให้ภาครัฐโดยกระทรวงการคลัง และกระทรวงมหาดไทยต้องออกมาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอน

กรรมสิทธิ์ จาก 2% ค่าจดจำนอง 1% เหลือ 0.01% เพื่อช่วยคนมีรายได้น้อยสามารถซื้อที่กันได้ แต่ไม่ส่งผลต่อการกระตุ้นกำลังซื้อแต่อย่างใด เพราะค่าจดจำนอง-ค่าโอนผู้ประกอบการผู้เข้าร่วม ต่างออกค่าใช้จ่ายให้กับลูกค้าเองทั้งหมด

เช่นเดียวกับบริษัทพัฒนาที่ดินรายใหญ่ในจังหวัดขอนแก่น นายชาญณรงค์ บุริสตระกูล กรรมการผู้จัดการบริษัท อีสานพิมานกรุ๊ป จำกัดและในฐานะนายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ขอนแก่น ระบุว่า บริษัทร่วมโครงการบ้านล้านหลัง ขณะนี้มีเพียงลูกค้าลงชื่อไว้ เนื่องจากยังไม่เปิดให้จอง รอก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยเมื่อมีผลกระทบเกี่ยวกับ LTV จะทำให้ผู้มีรายได้น้อยเตรียมเงินดาวน์ไม่เพียงพอ และกู้ไม่ได้ในที่สุด

สอดคล้องกับนายวงศ์กรณ์ ประสิทธิ์วิภาต กรรมการผู้จัดการบจ.พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค กล่าวถึงโครงการอยู่ร่วมคอนโดของบริษัทจำนวน 2,000 หน่วย ธอส.อนุมัติสินเชื่อได้เพียง 400-500 หน่วย ซึ่งยังมีหน่วยเหลือขายอีกจำนวนมาก คาดว่าไตรมาส 3 หรือเดือนสิงหาคม 2562 เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะ



ยอมรับว่าเกณฑ์ LTV กระบดตลาดทุกเช็กเมนต์เช่นเดียวกับโครงการบ้านล้านหลังต้องปฏิบัติตามกฎแบงก์ชาติแต่บ้านสัญญาแรกมองว่ากระบดน้อย

ทำการตลาดอีกรอบ โดยจะดึงกลุ่มคนเช่าบ้านเข้ามาซื้อโครงการ

“ยอมรับว่า เภณท์ LTV กระทบตลาดทุกเซ็กเมนต์ เช่นเดียวกับโครงการบ้านล้านหลังต้องปฏิบัติตามกฎแบงก์ชาติ แต่บ้านสัญญาแรกมองว่ากระทบน้อย สามารถกู้ได้เกือบ 100% ต่างจากสัญญาที่ 2 และสัญญาที่ 3 แต่สิ่งที่กระทบมากที่สุดสำหรับบ้านล้านหลังนั้นคือ 1. คนเช่าบ้านจะต้องซื้อบ้านสร้างเสร็จเท่านั้น เพราะมีข้อจำกัดผ่อน 2 ทาง 2. รอส.จะไม่ปล่อยกู้ หากไม่มีหลักฐานแหล่งที่มาของรายได้”

เรื่องนี้ “ฐานเศรษฐกิจ” ได้สอบถามไปยังธนาคารอาคารสงเคราะห์ กรณีส่งหนังสือขอผ่อนปรนมาตรการ LTV สำหรับผู้ซื้อที่อยู่อาศัยในโครงการบ้านล้านหลัง แต่ไม่ได้รับคำตอบจาก รอส. ■

แห่ซื้อบ้านมือสองไม่เกิ้นล้าน

นายวิชัย วิริตกพันธ์ ผู้ตรวจจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์เปิดเผยว่า แนวโน้มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในปี 2562 จะชะลอตัวลงจากปีก่อน 10% โดยสาเหตุหลักมาจากเศรษฐกิจของประเทศไทยที่ชะลอตัวลง ส่งผลทำให้กำลังซื้อของคนน้อย รวมทั้งมาตรการคุมสินเชื่อ หรือ LTV ที่เริ่มมีผลบังคับใช้เมื่อช่วงเดือน เม.ย.ที่ผ่านมา สำหรับยอดโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในปี 2562 นี้ คาดว่าจะอยู่ที่ประมาณ 335,000 หน่วย ลดลงจากปีที่ผ่านมา 7.7% ซึ่งอยู่ที่ 363,000 หน่วย ซึ่งลดลงน้อยกว่าที่คาดการณ์ไว้ตั้งแต่ต้นปีว่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยจะลดลงถึง 15.6%

อย่างไรก็ตาม บ้านมือสองที่มีอยู่ประมาณ 10,000 หน่วย ซึ่งมีราคาไม่ถึง 1 ล้านบาท ในตลาดซื้อขายบ้านกำลังได้รับความสนใจเป็นอย่างมากเนื่องจากบ้านมือสองราคาถูกกว่าบ้านใหม่ถึง 30% นอกจากนี้ผู้ซื้อที่มีกำลังซื้อไม่มาก ประกอบกับไม่มั่นใจว่าจะกู้ซื้อบ้านจากธนาคารได้หรือไม่ เพราะเกณฑ์การปล่อยสินเชื่อจากธนาคารมีความเข้มงวด จึงทำให้คนมองหาบ้านราคาถูกมากขึ้น.

แนวน้า

Naew Na
Circulation: 900,000
Ad Rate: 1,250

Section: First Section/เศรษฐกิจ

วันที่: พุธที่ 16 พฤษภาคม 2562

ปีที่: 40

ฉบับที่: 13898

Col.Inch: 25.68

Ad Value: 32,100

ภาพข่าว: จับคู่เจรจาธุรกิจ

หน้า: 7(บน)

PRValue (x3): 96,300

คลิป: ขาว-ดำ



จับคู่เจรจาธุรกิจ- นายพิศิษฐ์ เสรีวิวัฒนา (ที่ 3 จากซ้าย) กรรมการผู้จัดการ ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย (EXIM BANK) นายณรงค์ บุญเสถียรวงศ์ (กลาง) อุปทูต สถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงย่างกุ้ง นายสุพันธุ์ มงคลสุธี (ที่ 3 จากขวา) ประธานสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (สอท.) และนายกริช อึ้งวิฑูรสถิตย์ (ที่ 2 จากขวา) ประธานสภาธุรกิจ ไทย-เมียนมา ร่วมเปิดโครงการจับคู่เจรจาธุรกิจ CLMV ในตลาดเมียนมา (EXIM-F.T.I. CLMV Business Matching ตลาดเมียนมา) จัดขึ้นเป็นครั้งแรกโดยศูนย์ความเป็นเลิศด้านการค้าของ EXIM BANK (EXIM Excellence Academy : EXAC) ร่วมกับ สอท. โดยนำผู้ประกอบการ SMEs ไทย 30 ราย จับคู่เจรจาธุรกิจกับผู้ประกอบการเมียนมา 60 ราย

ธพว.ออกบอนด์ ระดม8พันล้าน ปลอยกูเอสเอ็มอี

กรุงเทพธุรกิจ • นายพงษ์ชาญ ลำเนาเงิน รองกรรมการผู้จัดการ รักษาการแทน กรรมการผู้จัดการ ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย (ธพว.) เปิดเผยว่า ธนาคารเตรียมออกพันธบัตรวงเงิน 8,000 ล้านบาท ซึ่งกระทรวงการคลัง คำประกันเงินต้นและดอกเบี้ย เพื่อนำมาใช้ปลอยสินเชื่ในอัตราดอกเบี้ยต่ำแก่ผู้ประกอบการเอสเอ็มอี ผ่านโครงการสินเชื่อเพื่อยกระดับเศรษฐกิจชุมชน คาดจะสนับสนุนผู้ประกอบการเอสเอ็มอีเข้าถึงแหล่งทุน ได้กว่า 8,000 ราย ช่วยขับเคลื่อนเศรษฐกิจในระบบมูลค่ากว่า 36,640 ล้านบาท

พันธบัตรดังกล่าวแบ่งเป็นวงเงิน

ไม่เกิน 3,000 ล้านบาท อายุ 3 ปี 8 เดือน กำหนดประมูลในวันที่ 27 พ.ค.2562 และวงเงินไม่เกิน 5,000 ล้านบาท อายุ 5 ปี 8 เดือน กำหนดประมูลในวันที่ 17 มิ.ย.2562 โดยมีธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) เป็นผู้จัดการจำหน่ายให้แก่ผู้มีสิทธิซื้อ โดยวิธีการเสนอประมูลอัตราผลตอบแทนให้แก่ผู้ใช้บริการ e-Bidding และจำหน่ายพันธบัตรโดยวิธีการเสนอซื้อให้องค์กรต่างๆ เช่น มูลนิธิ สหกรณ์ นิติบุคคลเพื่อการสาธารณกุศล สาธารณประโยชน์อื่นๆ โดยมีได้มุ่งหวังประโยชน์มาแบ่งปันกัน เป็นต้น

“การจำหน่ายพันธบัตรครั้งนี้ จะเพิ่มความแข็งแกร่งด้านสภาพคล่อง ช่วยให้ธนาคารมีต้นทุนทางการเงินที่เหมาะสมในระยะยาว มั่นใจว่าพันธบัตรธนาคารจะได้รับการตอบรับจากผู้ลงทุน เนื่องจากธนาคารมีสถานะความแข็งแกร่งจากการจัดอันดับเครดิตองค์กร โดยบริษัท พีทึ่ เรตติ้ง จำกัด ให้อยู่ในระดับ AAA ถือว่าเป็นระดับสูงสุดเท่ากับ Rating ของรัฐบาลไทย”

FINANCE

SME Bank lines up B8bn bonds

WICHIT CHANTANUSORNIRI

The state-owned Small and Medium Enterprise Development Bank (SME Bank) plans to issue bonds worth 8 billion baht to raise funds for cheap loans to small business operators.

The bonds will be divided into two batches — a 3-billion-baht bond with a maturity of three years and eight months, and a 5-billion-baht bond with lifespan of five years and eight months, said Phongchan Samphaengern, senior executive vice-president and acting president of the bank.

Auction dates for the 3-billion and 5-billion-baht bonds are May 27 and June 17, respectively.

The bonds will be sold to institutional investors, who will deposit money at the

Bank of Thailand through an e-bidding process, he said.

These include commercial banks, the Government Pension Fund, provident funds, mutual funds, the Government Savings Bank, the Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives, GH Bank, securities companies, and life and non-life insurance firms.

The bond will also be offered to foundations, cooperatives and juristic entities for charitable, art, science and other purposes.

The bank will use the proceeds from the bonds to lend at low interest rates to SMEs through a scheme to upgrade economic communities.

The fund mobilisation is expected to help over 8,000 SMEs access funding, he said.

The central bank will act as a sales agent for SME Bank's bonds, which are guaranteed by the Finance Ministry.

Mr Phongchan said the bond offering will help the bank have appropriate financial costs in the long run and reinforce liquidity. The bonds are expected to receive a warm welcome from investors, given the bank's strong financial position, he said.

SME Bank has been rated at AAA by Fitch Ratings Thailand.

คปภ.ตั้งทีมยกร่างกม.ประกันสุขภาพ

คปภ.เดินเครื่องยกร่าง “พ.ร.บ.ประกันสุขภาพ” ตั้งคณะทำงานศึกษากฎหมาย “ออสเตรีย-ออสเตรเลีย” หาแนวทางเหมาะสมของไทย เตรียมหารือประกันชีวิตขายกรมธรรม์สุขภาพเดี่ยว พร้อมคัดกทั้งประกันชีวิต-ประกันวินาศภัยเคลียร์ขั้นตอนจ่ายภาษี “VAT-ธุรกิจเฉพาะ” คาดใช้เวลาอย่างน้อย 1 ปีเห็นเป็นรูปธรรม ก่อนจะพิจารณาบังคับใช้ในอนาคต

นายชนะพล มหาวงค์ รองเลขาธิการสายกฎหมาย คดี และคุ้มครองสิทธิประโยชน์ สำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) เปิดเผย “ประชาชาติธุรกิจ” ว่า คปภ.เตรียมตั้งคณะทำงานศึกษาแผนยกร่างพระราชบัญญัติการประกันสุขภาพ โดยมอบหมายให้นายอดิศร พิพัฒน์วรพงศ์ ผู้ช่วยเลขาธิการสายกฎหมายและคดี สำนักงาน คปภ. เป็นผู้ดำเนินการศึกษาข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้องในหลายประเทศและดูแนวทางที่เหมาะสมกับประเทศไทย

นายอดิศร พิพัฒน์วรพงศ์ ผู้ช่วยเลขาธิการสายกฎหมายและคดี สำนักงาน คปภ. กล่าวว่า ขณะนี้อยู่ในขั้นตอนศึกษากฎหมายหลายฉบับของแต่ละประเทศที่เห็นเด่น ๆ คือ กฎหมายประกันสุขภาพของประเทศออสเตรียและออสเตรเลีย ที่มีรายละเอียดชัดเจนว่าเคลสไหนที่จะให้บริษัทประกันไม่ต่ออายุกรมธรรม์ได้

หรือเห็นสมควรปรับเปลี่ยนเพิ่มขึ้นได้ ซึ่งต้องหาแนวทางที่เหมาะสมและเป็นธรรมที่สุดกับประชาชน โดยไม่ให้บริษัทประกันได้รับผลกระทบด้วย นอกจากนี้ อาจกำหนดหลักเกณฑ์หรือส่งเสริมให้ประชาชนมีการออมเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดูแลเรื่องสุขภาพได้ต่อเนื่องตลอดชีวิต ซึ่งคาดว่าจะศึกษาเห็นแนวทางที่เป็นรูปธรรมภายในสิ้นปีนี้

“จากนั้นจะเป็นการยกร่างกฎหมาย ซึ่งต้องพิจารณาเรื่องความสมดุลหลายอย่าง ถ้าเกิดไม่มองประสบการณ์คนอื่น เราจะไม่เห็นว่าเป็นอย่างไร สมมติกรมธรรม์ยกเลิกได้ยกเลิกไม่ได้ ควรจะหาสมดุลตรงไหน เคลสไหนควรปรับเบี้ย/ไม่ควรปรับเบี้ย คำว่ากรมธรรม์ระยะยาวหน้าตาเป็นอย่างไร ซึ่งต้องเขียนกรอบกฎหมายให้ชัดไม่ให้เกิดปัญหาได้ ซึ่งในระยะยาวจะเป็นตัวแก้ปัญหาเรื่องที่เป็นกังวลของทุกคน เราคาดว่าจะต้องใช้เวลาร่างกฎหมายอย่างน้อย 1 ปี มีการทำเสียงร้อง และน่าจะเห็นร่าง พ.ร.บ.ประกันสุขภาพเป็นรูปธรรมได้ในปี 2564 อย่างไรก็ตาม ขณะนี้ยังตอบไม่ได้ว่าจะมีผลบังคับใช้เมื่อไหร่ เพราะมีปัจจัยแทรกซ้อนเยอะ และต้องมีการหารือกับ คปภ.และภาคธุรกิจ ว่าทำแคไหนที่ทุกคนจะ comfortable”

สำหรับแนวทางให้บริษัทประกันชีวิตขายประกันสุขภาพเดี่ยวได้เหมือนกับในหลาย ๆ ประเทศที่พัฒนาแล้ว นายอดิศร

กล่าวว่า จะต้องมานั่งพิจารณาร่วมกันว่า หากทำแล้วเกิดผลดีกับประชาชนก็ไม่เสียหายที่จะเปิดให้ทำ และเรื่องระบบการจ่ายภาษีที่แตกต่างกันระหว่างบริษัทประกันชีวิตและประกันวินาศภัยนั้น คงต้องหารือระหว่างแต่ละผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง และไปหารือกรมสรรพากร เพราะหากขายโปรดัคที่เหมือนกันก็ควรจะต้องจ่ายภาษีเหมือนกัน แต่จะเหมือนแบบไหนระหว่างจ่ายภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) ที่บริษัทประกันวินาศภัยจ่ายอยู่ กับจ่ายภาษีธุรกิจเฉพาะจากรายได้ลงทุนที่บริษัทประกันชีวิตจ่ายอยู่ ซึ่งจะต้องไปหาหลักการที่ถูกต้องมาประกอบการพิจารณาด้วย

นายอานนท์ วังสุ นายกสมาคมประกันวินาศภัยไทย กล่าวว่า การยกร่าง พ.ร.บ.ประกันสุขภาพเป็นสิ่งดี เพราะในกฎหมายแพ่งมีแต่กฎหมายประกันชีวิตและประกันวินาศภัย ซึ่งประกันสุขภาพและประกันอุบัติเหตุบางที่ยังก้ำกั๊ยขายอยู่ทั้งสองธุรกิจ เพื่อให้คนใช้อำนาจทางกฎหมายได้มีขอบเขตปกป้องตัวเอง ซึ่งแน่นอนว่าเพิ่มโอกาสให้ประชาชนอยู่แล้ว เพราะมีการแข่งขันที่กว้างขึ้น

“ต่อไปธุรกิจประกันชีวิตขายประกันสุขภาพเดี่ยวได้ ธุรกิจประกันวินาศภัยก็จะขายค่าปลงศพได้เหมือนกัน อย่างไรก็ตามปีนี้ธุรกิจประกันสุขภาพยังคงมีการโตสูงต่อเนื่อง เพราะด้วยเทรนด์และฐานเบี้ยยังน้อย” นายอานนท์กล่าว

เศรษฐกิจไทยโต 4% แค่นับหวาน ภาครัฐ-เอกชนจ้องหันจีดีพีรอบใหม่



ตลาดเงิน ตลาดทุน

ภาพรวมครึ่งปีแรก 2562 เศรษฐกิจประเทศไทยมีทรงกับทรุด แม้จะผ่านพ้นการเลือกตั้งไปเรียบร้อยแล้ว เหตุการณ์รัฐบาลใหม่ไร้เสถียรภาพ ภาคเอกชนไม่กล้าลงทุน ภาคประชาชนรายได้ไม่พอใช้ คาดรัฐออกมาตรการกระตุ้น แต่ทำได้แค่ประคับประคอง ส่วนภาพรวมทั้งปี โอกาสเติบโต 4% ตามเป้าหมายเดิมยาก ขณะที่ทั้งหน่วยงานรัฐ-เอกชน เตรียมทบทวนตัวเลขครึ่งปีแรก ก่อนจะปรับลดประมาณการจีดีพีใหม่อีกรอบ

สถานะเศรษฐกิจโลกที่ชะลอตัว รวมถึงปัญหาภายในประเทศ ส่งผลให้อัตราการเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศไทยในปี 2562 ที่เคยตั้งเป้าไว้ 4% ดูเหมือนจะไม่มีทางเป็นไปได้ หลังจากตัวเลขสำคัญทางเศรษฐกิจในไตรมาสแรกที่ผ่านมามีตัวลดลง จึงกลายเป็นงานหนักสำหรับรัฐบาลชุดใหม่ที่จะเข้ามาแก้ไขปัญห

ที่เกิดขึ้นเพราะภาวะเศรษฐกิจไทยในปัจจุบัน แม้จะไม่เข้าวิกฤต แต่ก็ยังไม่ค่อยดี เห็นได้จากอัตราการเติบโตอยู่ในระดับที่ต่ำสุด หรือต่ำกว่าประเทศเพื่อนบ้านในภูมิภาคเดียวกันเสียด้วยซ้ำ

เริ่มที่ สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) ปรับลดคาดการณ์อัตราการขยายตัวของเศรษฐกิจไทย (GDP) ไทย ปี 2562 เหลือโต 3.8% จากก่อนหน้านี้คาดโต 4.0% หลังคาดมูลค่าการส่งออกหดตัวเหลือโต 3.4% จากเดิมคาดว่าจะขยายตัวได้ 4.5% ตามทิศทางการชะลอตัวของเศรษฐกิจและการค้าโลก และนโยบายกีดกันทางการค้าของสหรัฐฯ รวมถึงการตอบโต้จากประเทศต่างๆ

นอกจากนี้ยังมีความวิตกกังวลของผู้บริโภคเกี่ยวกับการจัดตั้งรัฐบาลและสถานการณ์ทางการเมืองในอนาคตอาจมีความไม่แน่นอนและขาดเสถียรภาพ และความกังวลเกี่ยวกับสถานการณ์ภัยแล้งที่อาจส่งผลกระทบต่อพืชผลทางการเกษตร

และการหารายได้ของประชาชน รวมถึงระดับราคาน้ำมันขายปลีกที่ปรับตัวเพิ่มขึ้น

แรงกระตุ้นเริ่มมีต่อเนื่อง เมื่อ “ทิตินันท์ มัลลิกะมาส” ผู้ช่วยผู้ว่าการ สายนโยบายการเงิน ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ในฐานะเลขานุการ คณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) รายงานว่า ที่ประชุม กนง.มีมติเอกฉันท์ให้คงอัตราดอกเบี้ยไว้ที่ 1.75% ต่อปี โดยประเมินแนวโน้มเศรษฐกิจไทยขยายตัวต่ำกว่าที่ประเมินไว้ที่ 3.8% เพราะการส่งออกและการลงทุนลดลงจากเศรษฐกิจโลกผันผวน ขณะที่ปัจจัยในประเทศคือเรื่องการลงทุนของภาครัฐและเอกชน ที่เป็นผลจากความไม่แน่นอนทางการเมือง ทำให้การปรับประมาณการจีดีพีรอบใหม่จะเกิดขึ้น 26 มิ.ย.นี้

สอดคล้องกับ “ดอน นาครทรรพ” ผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายเศรษฐกิจมหภาค ธปท. ยอมรับว่าไตรมาสแรก จีดีพีมีโอกาสโตต่ำกว่า 3.4% ที่ ธปท.ได้คาดการณ์ไว้ก่อน และอาจต่อเนื่องจนถึงไตรมาส 2 ที่คาดว่าจะอยู่ที่ระดับ 3% ด้วย เพราะแนวโน้มไตรมาส 2 เศรษฐกิจจะขยายตัวไม่ได้ดีมาก เนื่องจากภาคส่งออกยังคงติดลบ ขณะที่การลงทุนภาคเอกชนยังคงคาดการณ์ได้ยากอยู่ มีเพียงภาคท่องเที่ยวที่เป็นบวกดีขึ้น

เหตุการณ์ดังกล่าวยิ่งหนักขึ้น เมื่อ คณะกรรมการร่วมภาคเอกชน 3 สถาบัน (กกร.) ประกอบไปด้วย ส.อ.ท. หอการค้าไทย และสมาคมธนาคารไทย รายงานว่า ที่ประชุมเห็นว่าเศรษฐกิจไทยไตรมาสแรก ขยายตัวต่ำกว่าในไตรมาสที่ 4 ปี 2561 ที่ขยายตัว 3.7% จากการส่งออกหดตัว ส่งผลกระทบต่อการผลิตภาคอุตสาหกรรม นอกจากนี้การท่องเที่ยวเติบโตในทิศทางชะลอตัว รวมถึงการใช้จ่ายภายในประเทศทั้งการบริโภคและการลงทุนภาคเอกชน ทำให้ในช่วงที่เหลือของปี 2562 มองว่า แนวโน้มการส่งออกของไทยจะยังคงถูกกดดันจากทิศทางเศรษฐกิจโลกที่ไม่แน่นอน จากภาวะการชะลอตัวของเศรษฐกิจหลักอย่างสหรัฐฯ จีน สหภาพยุโรป เนื่องจากข้อพิพาททางการค้ามีแนวโน้มจะกลับมาปะทุขึ้นอีกครั้ง

ขณะเดียวกันแม้จะมีมาตรการพยุงเศรษฐกิจของภาครัฐ ทั้งมาตรการช่วยเหลือผู้มีรายได้น้อยและมาตรการด้านภาษี คาดว่าจะมีส่วนช่วยประคองเศรษฐกิจในช่วงรอยต่อทางการเมืองได้ระดับหนึ่ง แต่ทิศทางการใช้จ่ายภายในประเทศหลังจากนี้โดยเฉพาะการลงทุนของภาครัฐและเอกชน ยังคงต้องรอความชัดเจนทางการเมืองและนโยบายของรัฐบาลชุดใหม่

เหมือนกับ “ศูนย์วิจัยกสิกรไทย” ซึ่งก่อนหน้านี้ ได้ปรับลดประมาณการเศรษฐกิจไทยปี 2562 ลงมาที่ 3.7% จากเดิมที่ 4.0% พร้อม เชื่อว่าโจทย์แรกของรัฐบาลชุดใหม่ที่จะเข้ามาแก้ไข คือการกระตุ้นเศรษฐกิจ ซึ่งคาดว่าจะผ่าน 3 มาตรการ ได้แก่ มาตรการช่วยเหลือเกษตรกร, การเพิ่มสวัสดิการผู้มีรายได้น้อย และมาตรการหักลดหย่อนภาษี โดยอาจจะทำทั้งหมดหรือบางข้อก็ได้ แต่จะเป็นมาตรการระยะสั้นที่เม็ดเงินหลักหมื่นล้านบาทหรือประมาณ 2-3 หมื่นล้านบาท จึงประเมินว่าจะช่วยกระตุ้นจีดีพี 0.2-0.4% และน่าจะมีส่วนช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจได้ในไตรมาส 4 นั้นหมายถึงจะทำให้จีดีพีในครึ่งปีหลังเติบโตได้ดีกว่าครึ่งปีแรกที่ใกล้ๆ 4% จากคาดการณ์ครึ่งปีแรกที่ 3.3%

“พรพจน์ นันทราภาส” ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส สายงาน Global Business Development and Strategy ธนาคารกรุงไทย วิเคราะห์ว่า เศรษฐกิจไทยมีความเสี่ยงที่จะโตไม่ถึงเป้า 3.8% เนื่องจากในครึ่งปีแรก “ชะลอตัว” กว่าที่คาดไว้ว่าจะโตได้ 3-3.5% ส่วนจีดีพีในไตรมาส 2 ไม่น่าจะแย่ และหากต้องการให้เศรษฐกิจโตได้ตามเป้าหมายนี้ ในช่วงครึ่งปีหลังจะต้องกระตุ้นให้เติบโตได้ 4.5% ถือเป็นเรื่องที่ยากยิ่งกว่า แม้ว่าการรวมการส่งออกจะเริ่มมีเสถียรภาพมากขึ้น แต่เศรษฐกิจของ

ประเทศดูจืดจางขึ้น ยังไม่ได้กลับมามีความมั่นใจ และถึงแม้จะมีการกระตุ้นเศรษฐกิจภายในประเทศ แต่เศรษฐกิจไทยจะยังฟื้นตัวไม่ได้เร็วและแรงนัก

ส่วนด้านวงการตลาดทุน “ไพบุลย์ นลินทรางกูร” ประธานกรรมการสภาธุรกิจตลาดทุนไทย แสดงความเห็นถึงดัชนีความเชื่อมั่นนักลงทุน (FETCO Investor Confidence Index) ประจำเดือนพฤษภาคมว่า ดัชนีความเชื่อมั่นนักลงทุนในอีก 3 เดือนข้างหน้าปรับตัวลดลงเล็กน้อยอยู่ในเกณฑ์ทรงตัว (Neutral) เป็นเดือนที่สอง โดยพบว่าปัจจัยในประเทศจากสถานการณ์การเมืองภายหลังการเลือกตั้ง เป็นปัจจัยหนุนความเชื่อมั่นนักลงทุนมากที่สุด ขณะที่เสถียรภาพรัฐบาลใหม่หลังเลือกตั้งและผลการเจรจาการค้าระหว่างสหรัฐฯ และจีน เป็นปัจจัยลดความเชื่อมั่นนักลงทุน

อย่างไรก็ตามสถานการณ์เศรษฐกิจถดถอยไม่ได้เกิดขึ้นเฉพาะแต่ในประเทศไทยเท่านั้น เนื่องจากภาพรวมเศรษฐกิจโลกชะลอตัวทำให้ในหลายประเทศต่างเร่งแก้ไข หรือออกมาตราการรับมือเรื่องดังกล่าวด้วยเช่นกัน เห็นได้จาก “ศรัชัย สุนเดตา” ผู้ช่วยผู้จัดการใหญ่ ศูนย์วิเคราะห์ข้อมูลด้านการลงทุนและที่ปรึกษาการลงทุน (CIO Office) ธนาคารไทยพาณิชย์ (SCB) กล่าวว่า ปีนี้เศรษฐกิจของประเทศต่าง ๆ ของโลก มีแนวโน้มเติบโตชะลอลงในทิศทางเดียวกัน (Synchronize Slowdown) สอดคล้องกับที่กองทุนการเงินระหว่างประเทศ (IMF) ปรับลดคาดการณ์การขยายตัวของเศรษฐกิจโลก (GDP) ในปี 62 ลงอยู่ที่ 3.3% จาก 3.5%

ขณะที่ธนาคารกลางหลัก ๆ ทั่วโลก ยังคงดำเนินนโยบายการเงินที่ผ่อนคลายมากขึ้นในไตรมาส 2/62 ซึ่งส่งผลให้สภาพคล่องในระบบปรับเพิ่มขึ้น เนื่องจากการออกมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของธนาคารกลางสหรัฐฯ (เฟด) และธนาคารกลางจีน (PBoC) ซึ่งเศรษฐกิจมีขนาดใหญ่เมื่อเทียบกับเศรษฐกิจโลก ทำให้มองว่าอัตราดอกเบี้ย ยังมีแนวโน้มอยู่ในระดับต่ำ ***แต่อย่างไรก็ตามหากเครื่องชี้วัดต่าง ๆ ในช่วง 3-4 เดือนข้างหน้า บ่งชี้ถึงการฟื้นตัวของเศรษฐกิจที่แข็งแกร่ง เฟดอาจส่งสัญญาณเปลี่ยนมุมมองต่อนโยบายการเงิน (Monetary Policy Stance) เป็นโทนเชิงเข้มงวดมากขึ้น (Hawkish) เพื่อเตือนตลาด ขณะที่เศรษฐกิจไทยมีแนวโน้มขยายตัวชะลอลง โดย SCB-EIC คาดการณ์ผลิตภัณฑ์มวลรวมภายในประเทศ (GDP) ในปี 62 อยู่ที่ 3.6% ลดลงจากคาดการณ์เดิมที่ 3.8% จากการส่งออกสินค้าที่ลดลงมากกว่าคาด ขณะที่ กนง. มีแนวโน้มคงอัตราดอกเบี้ยไว้ที่ 1.75% ตลอดปีนี้ เนื่องจากเศรษฐกิจชะลอลงมากกว่าคาด และอัตราเงินเฟ้อยังอยู่ในระดับต่ำ

จากภาพรวมดังกล่าว คงต้องจับตาดูว่ารัฐบาลใหม่ที่ได้มาจากการเลือกตั้ง จะใช้วิธีใดเข้ามาแก้ไขวิกฤตเศรษฐกิจของประเทศที่ชะลอตัวอยู่ในขณะนี้ เพราะความเชื่อมั่นของประชาชน และภาคเอกชน นับวันมีแต่ถดถอยลงไปเรื่อย ๆ ปล่อยให้เข้าวังวนไม่เข้าที่ หายที่สุดจากบวกลบกลายเป็นลบได้.