

บัตรสวัสดิการซื้อตั๋วBTSได้แล้ว

เมื่อเร็วๆ นี้ นายสุทธินันท์ รัตนโชติ (กลาง) อธิบดีกรมบัญชีกลาง เป็นประธานเปิดการใช้บัตรสวัสดิการแห่งรัฐ ซื้อบัตรโดยสารรถไฟฟ้าบีทีเอส เป็นวันแรก โดยมีนายสุพงษ์ เลหะัญญา กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ บริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) และ นายผยง ศรีวณิช กรรมการผู้จัดการใหญ่ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ร่วมเป็นเกียรติ ณ สถานีรถไฟฟ้าบีทีเอสสุสานไก่ เพื่อแบ่งเบาภาระค่าใช้จ่ายในการเดินทาง และอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มีสิทธิ์ได้เดินทางในระบบขนส่งสาธารณะอย่างทั่วถึง

นายสุพงษ์กล่าวว่า บริษัทยินดีเป็นอย่างยิ่งที่ได้มีโอกาสในการสนับสนุนภาครัฐบาล ในการให้ผู้ถือบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ สามารถซื้อบัตรโดยสารรถไฟฟ้าบีทีเอสเพื่อใช้เดินทางได้ โดยบริษัทได้รับการอนุมัติจากกรมบัญชีกลาง ให้เข้าร่วมเป็นหน่วยงานให้บริการภาคขนส่งรถไฟฟ้า และได้รับความร่วมมือจากธนาคารกรุงไทย ในการนำเครื่อง EDC (Electronic Data Capture) มาใช้เพื่อรับบัตรฯ ณ ห้องจำหน่ายตั๋วโดยสารทุกสถานี รวมทั้งส่วนต่อขยายสายสุขุมวิท และส่วนต่อขยายสายสีลม ตั้งแต่นั้นเป็นต้นไป

ชะแว๊ป

นับเป็นข่าวดีของพี่น้องผู้ถือบัตรสวัสดิการแห่งรัฐอะคะ หลังจากที่คุณที่สุทธรัตน์ รัตนโชติ อธิบดีกรมบัญชีกลาง พยายามเข็นครกขึ้นภูเขาเพื่อให้บัตรสวัสดิการที่มีไว้ช่วยเหลือ ผู้ด้อยโอกาส คนชรา และคนจนสิริรวม 14 ล้านคนเศษ

สามารถจะใช้เป็นบัตรแมงมุม ก้อบัตรเดียวใช้ได้หลาย สถานเหมือนขาแมงมุมนะ

บัตรนี้หลังจากเงินให้ขาแมงมุมสามารถใช้งานได้เพิ่มขึ้น หลายๆขา โดยเฉพาะขาของการเดินทางเพื่อแบ่งเบาภาระค่าใช้จ่าย ในการเดินทางของพี่น้องในกลุ่มดังกล่าวแล้ว

ที่สุดบัตรแมงมุมเวอร์ชันใหม่ ที่จะใช้เป็นค่าตัวโดยสารรถไฟฟ้า BTS ก็สามารถนำมาใช้กับผู้ถือบัตรที่ยังตกค้าง จำนวน 1.4 ล้านคนที่อยู่ในเขต กทม. นนทบุรี อยุธยา ปทุมธานี นครปฐม สมุทรปราการ และสมุทรสาคร ซึ่งรัฐมีงบให้ เดือนละ 500 บาท ได้เรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ ผู้ที่ใช้บัตรแมงมุมเป็นค่ารถเมล์ รถไฟ และ BTS นะ รัฐจะไถ่เงินใหม่ให้ 500 บาททุกเดือนนะ!

เชื่อมข้อมูลล้มละลายเรียลไทม์

นายเอกนิติ นิติทัณฑ์ประภาศ อธิบดีกรมสรรพากร กล่าวอีกว่า เมื่อวันที่ 19 มี.ค. กรมสรรพากรยังได้ลงนามกับกรมบังคับคดี ในบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการจัดเก็บอากรแสตมป์แทนกรมสรรพากรสำหรับตราสารที่ต้องเสียอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากรที่เกี่ยวกับการขายทอดตลาดทรัพย์สิน ซึ่งมีเฉลี่ยปีละประมาณ 200 ล้านบาท (ปีงบประมาณ 2561 มีจำนวน 242 ล้านบาท) และบันทึกความเข้าใจด้วยการเชื่อมโยงข้อมูลบุคคลที่ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์หรือพิพากษาให้ล้มละลาย

นางสาวรื่นวดี สุวรรณมงคล อธิบดีกรมบังคับคดี กล่าวว่า กรมบังคับคดีมีด้วยกัน 110 สาขาทั่วประเทศ โดยกรมที่สามารถส่งข้อมูลให้กรมสรรพากรได้โดยตรง จะทำให้ไม่เกิดปัญหาส่งอากรล่าช้า ซึ่งการทำงานของกรมก็จะรวดเร็วขึ้น ลดต้นทุนด้านเอกสารบุคลากร และสามารถให้เจ้าหน้าที่มีเวลาไปทำงานที่จำเป็นด้านอื่น ๆ ได้ด้วย ขณะที่การเชื่อมโยงข้อมูลบุคคลล้มละลายจะเป็นการให้ความคุ้มครองบุคคล

ทั่วไปในเรื่องการทำนิติกรรมกับบุคคลที่ล้มละลาย เพราะจะถือว่าเป็นโมฆะ

“การเชื่อมโยงจะเป็นเรียลไทม์ ก็จะทำให้ตรวจสอบข้อมูลได้เร็วขึ้น เพราะถ้าไปจ่ายเงินคืนให้บุคคลที่ล้มละลายไปแล้ว ก็ไปเรียกคืนเขาไม่ได้ ขณะเดียวกันถ้ากรมสรรพากรทราบว่า บุคคลใดเป็นบุคคลล้มละลายแล้ว ก็สามารถมายื่นขอรับชำระหนี้ภาษีค้างได้เร็ว” นางสาวรื่นวดีกล่าว

ทั้งนี้ ปัจจุบันคดีที่มีบุคคลถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือถูกพิพากษาให้เป็นบุคคลล้มละลาย เฉลี่ยปีละ 4,000-5,000 ราย โดยมูลค่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดอยู่ที่ประมาณปีละ 1.4 แสนล้านบาท ซึ่งกรมบังคับคดีขายทรัพย์สินทอดตลาดได้เฉลี่ยปีละ 7 หมื่นล้าน

“แม้จะถูกพิพากษาพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือแม้แต่ถูกพิพากษาให้เป็นบุคคลล้มละลายแล้ว ทางกระทรวงยุติธรรมก็มีกระบวนการใกล้เคียงประนีประนอม เพื่อให้โอกาสประชาชน โดยเฉพาะที่เป็นลูกหนี้รายย่อย” อธิบดีกรมบังคับคดีกล่าว

ดีเดย์กม.อีเพย์เมนต์

A8

โพสต์ทูเดย์ - กฎหมายภาษีอี-เพย์เมนต์ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 21 มี.ค. 2562 เป็นต้นไป ซึ่งบังคับใช้รายงานธุรกรรมที่มีลักษณะเฉพาะ ผ่าฟันไม่รายงานเจอปรับ 1 แสน

ดีเดย์กม.ภาษีอีเพย์เมนต์

สั่งรายงานฝากโอนเงิน3,000ครั้ง/ปี แจ้งสรรพากรเพิกเฉยโทษจำและปรับ

โพสต์ทูเดย์ - กฎหมายภาษีอี-เพย์เมนต์ ลงประกาศราชกิจจานุเบกษาแล้ว มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 21 มี.ค. 2562 ซึ่งบังคับใช้รายงานธุรกรรมฝ่าฝืนเจอปรับ 1 แสน

พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ 48) พ.ศ. 2562 หรือกฎหมายภาษีอี-เพย์เมนต์ ลงประกาศราชกิจจานุเบกษา ในวันที่ 20 มี.ค. 2562 และมีผลบังคับใช้วันที่ 21 มี.ค. 2562

ทั้งนี้ สาระสำคัญของกฎหมายกำหนดให้สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน สถาบันการเงินของรัฐที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น และผู้ให้บริการเงินอิเล็กทรอนิกส์ตามกฎหมายว่าด้วยระบบการชำระเงิน จะต้องส่งข้อมูลรายงาน 1.การฝากหรือรับโอนเงินทุกบัญชีรวมกันตั้งแต่ 3,000 ครั้ง/ปี/ธนาคาร

2.การฝากหรือรับโอนเงินทุกบัญชีรวมกันตั้งแต่ 400 ครั้ง/ปี/ธนาคาร และ 3.ยอดรวมของการรับฝากตั้งแต่ 2 ล้านบาทขึ้นไป โดยกำหนดให้รายงานข้อมูลดังกล่าวให้กับกรมสรรพากรครั้งแรกภายในวันที่ 31 มี.ค. 2563

ทั้งนี้ การรายงานความถี่การทำธุรกรรมการเงินอาจจะเพิ่มขึ้นได้อีก

ตามการกำหนดของกระทรวงการคลัง และให้กรมสรรพากรมีหน้าที่จัดเก็บข้อมูลไม่เกิน 10 ปีนับแต่วันที่กรมสรรพากรได้รับข้อมูล

นอกจากนี้ กฎหมายได้กำหนดว่า หากผู้มีหน้าที่รายงานไม่ปฏิบัติตามอธิบดี กรมสรรพากรมีอำนาจลงโทษปรับไม่เกิน 1 แสนบาท และปรับอีกไม่เกินวันละ 1 หมื่นบาท ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติตามให้ถูกต้อง

พร้อมทั้งปรับปรุงอัตราโทษสำหรับกรณีเจ้าพนักงานเปิดเผยข้อมูลของผู้เสียภาษีอากรหรือของผู้อื่นที่เกี่ยวข้องให้เหมาะสมยิ่งขึ้น โดยหากฝ่าฝืนจะมีโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับไม่เกิน 2 หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

สำหรับวัตถุประสงค์การจัดทำกฎหมายดังกล่าว เพื่อรองรับระบบภาษีและเอกสารธุรกรรมอิเล็กทรอนิกส์ตามยุทธศาสตร์การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานระบบการชำระเงินแบบอิเล็กทรอนิกส์แห่งชาติ (National e-Payment Master Plan) ที่ได้กำหนดให้นำระบบอิเล็กทรอนิกส์มาใช้ในการดำเนินการของภาครัฐ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชน ซึ่งรวมถึงการ

รับชำระภาษี

อย่างไรก็ตาม ประกอบกับลักษณะการทำธุรกรรมของภาคเอกชนปัจจุบันได้รับเปลี่ยนมาใช้เทคโนโลยีสารสนเทศมากขึ้นอย่างต่อเนื่องและรวดเร็ว ส่งผลให้การตรวจสอบและติดตามข้อมูลเพื่อการจัดเก็บภาษีอากรในปัจจุบันไม่อาจดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งกำหนดให้สถาบันการเงินและผู้ให้บริการเงินอิเล็กทรอนิกส์มีหน้าที่รายงานข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลที่มีธุรกรรมลักษณะพิเศษให้กรมสรรพากร เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีอากร ■

เอ็นจีโอไวย้าย อายัดบัญชี หวังรีดภาษี

โพสต์ทูเดย์ - เครือข่ายเอ็นจีโอยื่นหนังสือ
รุม.คลัง ไวยสรรพากรคิดรายได้แบบ
องค์กรแสวงหากำไร รีดภาษีไม่เป็นธรรม

เครือข่ายองค์กรพัฒนาเอกชน ซึ่ง
รับทุนทำโครงการให้สำนักงานกองทุน
สนับสนุนการสร้างเสริมสุขภาพ (สสส.) กว่า
70 คน เข้ายื่นหนังสือต่อ รุม.คลัง เรียก
ร้องให้ยุติการเก็บภาษีอย่างไม่เป็นธรรม

นางปรีดา คงแป้น กรรมการและ
เลขานุการมูลนิธิชุมชนไท เปิดเผยว่า
กรมสรรพากรตีความว่างบประมาณที่มูลนิธิ
ได้รับเป็นการรับจ้างทำของให้กับ สสส. แต่
ในความเป็นจริงแล้ว มูลนิธิรับทุนสนับสนุน
เพื่อทำกิจกรรมให้กับสังคม โดยแยกส่วน
เงินเดือนบุคลากรออกเป็นรายรับและราย
ได้ เสียภาษีส่วนนี้อย่างครบถ้วน ขณะที่

สรรพากรกลับใช้วิธีคิดเยี่ยงธุรกิจกับการ
ทำงานเพื่อสังคม นำเงินรายได้ทั้งหมด
มาคิดภาษีมูลค่าเพิ่มย้อนหลัง ล่าสุดกรม
สรรพากรส่งหนังสือมาที่ธนาคารให้อายัด
เงินของมูลนิธิจำนวนกว่า 2.5 แสนบาท อ้าง
ว่าเป็นการเรียกเก็บภาษีย้อนหลัง

ด้าน นายจะเด็จ เชาวน์วิไล ผู้อำนวยการ
การมูลนิธิหญิงชายก้าวไกล กล่าวว่า หลัง
จากที่ภาคีองค์กรภาคประชาชนขอให้ม
ีการแก้ไขภาษีที่ไม่เป็นธรรม จนกระทั่งมี
หนังสือขอตกลงเมื่อวันที่ 22 ส.ค. 2561
จากกรมสรรพากร แต่ในทางปฏิบัติมี
องค์กรที่สามารถยุติปัญหาลงได้เพียง
ส่วนหนึ่งเท่านั้น

“แม้ว่างบประมาณจัดกิจกรรมจะไม่ถูก
ตีความเป็นการรับจ้างทำของเพื่อรีดภาษี
แต่ยังมีปัญหาในเรื่องของค่าบริหารจัดการ
เช่น เงินเดือน ค่าสาธารณูปโภค ค่าเช่า
 ฯลฯ ถูกเหมารวมว่าเป็นเงินได้ของมูลนิธิ
ทั้งก่อน เมื่อนำมารวมกันแล้วเกิน 1.8 ล้าน
บาท/ปี ก็จะถูกเรียกเก็บภาษีอีก 7% ย้อน
หลัง และเบี้ยปรับสารพัด เสมือนองค์กร
แสวงหากำไร ซึ่งไม่เป็นธรรมอย่างยิ่ง ทั้งๆ
ที่ในการใช้จ่ายต่างๆ มูลนิธิได้จ่ายภาษีด้วย
แล้ว” นายจะเด็จ กล่าว ■

สรรพสามิตเอาจริง ลุยคุมเข้มตรวจสุรา

โพสต์ทูเดย์ - กรมให้ดาบสรรพสามิตตรวจสุราปนเปื้อน กำหนดมาตรฐานระดับเดียวกับสากล

นายณัฐกร อุเทนสุต ผู้อำนวยการสำนักแผนภาษี กรมสรรพสามิตเปิดเผยว่า คณะรัฐมนตรี (ครม.) อนุมัติในหลักการให้กรมสรรพสามิตเป็นผู้ตรวจสอบและวิเคราะห์คุณภาพสุราให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน ทั้งสุราที่ผลิตในประเทศและสุรานำเข้าจากต่างประเทศ เพื่อสุขภาพอนามัยของประชาชนและสอดคล้องกับแนวทางปฏิบัติอย่างเท่าเทียมและตามหลักสากล

ทั้งนี้ พ.ร.บ.ภาษีสรรพสามิต พ.ศ. 2560 ออกกฎกระทรวงการอนุญาตนำ

สุราเข้าปฏิบัติเช่นเดียวกับสุราในประเทศ โดยให้ผู้ผลิตสุราในประเทศและผู้นำเข้าสุราต้องส่งตัวอย่างสุราที่ผลิตได้เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพก่อนอนุญาตให้ผลิตออกจำหน่าย

นายณัฐกร กล่าวว่า หลังจากนี้จะมี การออกประกาศกรมสรรพสามิตเพื่อกำหนดหลักเกณฑ์ การตรวจวิเคราะห์คุณภาพสุรา สำหรับสุราที่ผลิตในประเทศและสุรานำเข้าใหม่ โดยแบ่งเป็น 4 มาตรฐาน ได้แก่ มาตรฐานไวน์มาตรฐานสุราแช่เย็น มาตรฐานสุรากลั่น และมาตรฐานเบียร์ จะต้องไม่มี สารปนเปื้อนเกินมาตรฐานกำหนด เช่น เหล็ก ตะกั่ว ทองแดง สารหนู เป็นต้น ■

ปลดล็อกที่ดินรถไฟ 3 หมื่นไร่ไม่เข้า PPP

พ.ร.บ. PPP บังคับใช้แล้ว สคร.ร่อนหนังสือ
ทุกกระทรวง เร่งรวบรวมข้อมูลกิจการหลัก ช่วยบิก
โปรเจกต์ไหลลื่น ปลดล็อกไม่รวมโครงการเช่าที่
ราชพัสดุ ชักกฎหมายใหม่ปล่อยผิที่ดินรถไฟ 3 หมื่นไร่
ต่อลมหายใจสัญญาเช่าของตระกูลดัง พร้อมเปิด
ร่วมทุนมอเตอร์เวย์-จุดพักรถ เผยรถไฟ
สี่ล้อ-ม่วงใต้ได้ไปต่อ

4



ที่ดินรถไฟ

นายประกาศ คงเอียด ผู้อำนวยการ
สำนักงานคณะกรรมการนโยบาย
รัฐวิสาหกิจ (สคร.) เปิดเผย “ประชาชาติ
ธุรกิจ” ว่า ขณะนี้พระราชบัญญัติการร่วม
ลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. 2562
ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา และมี
ผลบังคับใช้แล้วตั้งแต่ 11 มี.ค. 2562
ซึ่งช่วยให้โครงการร่วมลงทุนเกิดขึ้นเร็ว
นางปณิธิย์ ศรีพิมล ที่ปรึกษา
ด้านพัฒนารัฐวิสาหกิจ สคร. กล่าวกับ
“ประชาชาติธุรกิจ” ว่า เร็ว ๆ นี้ สคร.
จะออกประกาศเพื่อกำหนดกิจการเกี่ยว
เนื่องที่จำเป็นว่ามีอะไรบ้าง เพื่อสร้าง
ความชัดเจนให้แก่หน่วยงานที่ต้อง
ลงทุน โดยส่งหนังสือถึงทุกกระทรวง
ให้รวบรวมกิจการเกี่ยวเนื่องที่จำเป็น
มาให้ สคร.พิจารณา เช่น กิจการขนส่ง
ทางถนน พ.ร.บ.ทางหลวงเขียนไว้ว่า ถ้า
เป็นทางพิเศษเกิน 30 กิโลเมตร ต้องมี
ที่พักริมทาง หรือนอกกิจการขนส่งทาง
อากาศ ต้องมีกิจการขนส่งน้ำมันทางท่อ
สำหรับ 11 กิจการที่ระบุใน พ.ร.บ.นั้น
ประกอบด้วย 1) ถนน ทางหลวง ทางพิเศษ
การขนส่งทางถนน 2) รถไฟ รถไฟฟ้า การ
ขนส่งทางราง 3) ท่าอากาศยาน การขนส่ง
ทางอากาศ 4) ท่าเรือ การขนส่งทางน้ำ
5) การจัดการน้ำ การชลประทาน การประปา
การบำบัดน้ำเสีย 6) การพลังงาน 7) การ
โทรคมนาคม การสื่อสาร 8) โรงพยาบาล
การสาธารณสุข 9) โรงเรียน การศึกษา

10) ที่อยู่อาศัย หรือสิ่งอำนวยความสะดวก
สำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือปานกลาง ผู้สูงวัย
ผู้ด้อยโอกาส หรือผู้พิการ และ 11) ศูนย์
นิทรรศการและศูนย์การประชุม

“นิยาม พ.ร.บ.ฉบับใหม่ จะไม่รวม
เรื่องการใช้ทรัพย์สิน การให้เช่าทรัพย์สิน
หรือที่ดิน รวมถึงโครงการโครงสร้าง
พื้นฐานที่ไม่เกิน 5,000 ล้านบาท

บิกโปรเจกต์ไหลลื่น

แหล่งข่าวจากกระทรวงคมนาคมเปิด
เผย “ประชาชาติธุรกิจ” ว่า พ.ร.บ.ร่วม
ทุน 2562 ที่กำหนด 11 กิจการที่ต้อง
ดำเนินการตาม พ.ร.บ.ร่วมทุนใหม่ อาทิ
ถนน ทางหลวง ทางด่วน รถไฟ รถไฟฟ้า
สนามบิน และท่าเรืออื่น ไม่ได้กำหนด
กิจการเกี่ยวกับที่ดิน เท่ากับเป็นการปลด
ล็อกโครงการพัฒนาที่ดินในราชพัสดุ
และที่ดินของรัฐวิสาหกิจ เช่น การรถไฟ
แห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) โดยไม่ต้อง
ดำเนินการตาม พ.ร.บ.ร่วมทุนฉบับใหม่
ซึ่งทำให้โครงการเดินหน้าได้เร็วขึ้น

“ถ้าเอกชนมาพัฒนาโครงการ แล้วไม่ใช่
ภารกิจที่หน่วยงานต้องเป็นคนทำ ก็
ไม่เข้าข่าย เช่น กรณีที่ดินการรถไฟฯ
ที่ให้เซ็นทรัลเช่าทำศูนย์การค้า ซึ่ง
เอกชนดำเนินการได้เลย ไม่ต้องเข้า
พ.ร.บ.ร่วมทุน”

นายวรวิทย์ มาลา รักษาการผู้ว่าการ
ร.ฟ.ท. กล่าวว่า ดูแล้วโครงการพัฒนามน
ที่ดินการรถไฟฯที่จะเปิดประมูลให้เอกชน
ร่วมลงทุน ทุกโครงการอาจไม่ต้องเข้า
พ.ร.บ.ร่วมทุนใหม่ ยกเว้นโครงการแปลง

A ติดสถานีกลางบางซื่อ 35 ไร่ มูลค่ากว่า
1 หมื่นล้านบาท ที่จะประกาศที่โออาร์
ต้นเดือน เม.ย.นี้ เนื่องจากเดินตาม
พ.ร.บ.ร่วมทุน 2556 ไปแล้ว

แหล่งข่าวกล่าวเพิ่มเติมว่า หาก สคร.
ไม่ออกประกาศอะไรเพิ่มเติม เท่ากับ
ปลดล็อกโครงการพัฒนาที่ดินของ
ร.ฟ.ท.ทั้งหมด ทั้งที่จะต่อสัญญาเช่าและ
เปิดประมูลใหม่ ก็ไม่ต้องเข้า พ.ร.บ.ร่วมทุน
สามารถดำเนินการได้เลย โดยเสนอให้
คณะกรรมการ ร.ฟ.ท.อนุมัติ ไม่ต้องขอ
อนุมัติ ครม. ซึ่งทำให้การคัดเลือกเอกชน
ได้เร็วขึ้น จากเดิมต้องผ่านหลายขั้นตอน
ใช้เวลาอย่างน้อย 1 ปีขึ้นไป

“การรถไฟฯต้องปรับระเบียบให้สอดคล้อง
กับ พ.ร.บ.ร่วมทุนใหม่ด้วย คาดว่าในเดือน
พ.ค.-มิ.ย.นี้จะเสนอบอร์ดอนุมัติ จากนั้น
เจรจาคัดเลือกเอกชนต่อไป”

ปัจจุบัน ร.ฟ.ท.มีที่ดินทั่วประเทศที่
ไม่ใช่เพื่อการเดินรถ 39,419 ไร่ คิด
เป็นมูลค่า 3 แสนล้านบาท ส่วนที่จะนำ
มาเปิดประมูลพัฒนาเชิงพาณิชย์ เช่น
กม.11 มักกะสัน สถานีแม่น้ำ บางซื่อ
สถานีขอนแก่น สถานีธนบุรี เป็นต้น

ปลดล็อกสัญญาเช่า

ส่วนสัญญาเช่ามีอยู่ทั้งหมด 15,270
สัญญา อยู่ระหว่างเจรจาเช่าที่แปลงใหญ่ ๆ
ที่ครบกำหนดสัญญาแล้ว โดยมีการ
ประเมินมูลค่าทรัพย์สินใหม่ ส่วนใหญ่มี
มูลค่าเกิน 1,000 ล้านบาท เดิมต้องเข้าสู่
กระบวนการ พ.ร.บ.ร่วมทุน 2556 เพื่อเจรจา
ผลตอบแทนบนพื้นฐานใหม่ โดยเจรจากับ
ผู้เช่ารายเดิมก่อน หากไม่ได้ข้อยุติ ถึง
จะเปิดประมูลใหม่ แต่เมื่อ พ.ร.บ.ร่วมทุน
ใหม่บังคับใช้แล้ว ก็ไม่ต้องร่วมทุน

อาทิ สัญญาเช่าของบริษัท บุญรอด
บริวเวอรี่ จำกัด (เบียร์สิงห์) ที่เช่าอาคาร
และสนามกอล์ฟรถไฟหัวหิน อยู่ติดสถานี
รถไฟ เนื้อที่ 500 ไร่ ครอบกำหนด 30 ปี
เมื่อ 31 มี.ค. 2558, โรงแรมซีพีเทล
เซ็นทรัล หัวหิน 71.65 ไร่ โดยบริษัท
เซ็นทรัลหัวหินบีช รีสอร์ท จำกัด ครบสัญญา

ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachat Turakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,350

Section: First Section/หน้าแรก

วันที่: พุธที่ 21 - อาทิตย์ 24 มีนาคม 2562

ปีที่: 41

ฉบับที่: 5133

หน้า: 1 (ขวา), 4

Col.Inch: 74.20

Ad Value: 100,170

PRValue (x3): 300,510

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: ปลดล็อกที่ดินรถไฟ 3 หมื่นไร่ไม่เข้า PPP

เข้า 30 ปี เมื่อปี 2559 แต่ได้ต่อสัญญาเข้า 3 ปี จะหมดสัญญาปี 2562 ซึ่งบอร์ด ร.ฟ.ท.อนุมัติแล้ว ตามขั้นตอน พ.ร.บ.ร่วมทุน ต่อสัญญาให้ 15 ปี 2 ครั้ง รวม 30 ปี คาดว่ากระทรวงจะส่งเรื่องคืนกลับมายัง ร.ฟ.ท. เพราะไม่ต้องดำเนินการร่วมทุน

ส่วนที่จะครบสัญญา 30 ปี ในปี 2564 มีโรงแรมเดอะทวินทาวเวอร์ เนื้อที่ 6.53 ไร่ ย่านรองเมือง เขตปทุมวัน ของบริษัท โกลเด้น แอสเซ็ท จำกัด คาดว่า จะต่อสัญญาเช่าให้อีก 20 ปี ขณะที่ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ลาดพร้าว เหลือสัญญาเช่า 9 ปี และสัญญาเช่าบางแปลงตามแนวนถนนรัชดาภิเษก

เปิดร่วมทุนมอเตอร์เวย์-จุดพักรถ

นายอานนท์ เหลืองบริบูรณ์ อธิบดีกรมทางหลวง (ทล.) เปิดเผย “ประชาชาติธุรกิจ” ว่า กรมมีโครงการที่เข้าร่วม PPP ตาม พ.ร.บ.ร่วมทุน ปี 2562 หลายโครงการ ที่จะเปิดประมูลปีนี้ มี 3 โครงการ วงเงินรวม 1.29 แสนล้านบาท ได้แก่ มอเตอร์เวย์นครปฐม-ชะอำ 79,006 ล้านบาท จะเปิดให้เอกชนร่วมลงทุนทั้งก่อสร้างและจัดเก็บค่าผ่านทาง, มอเตอร์เวย์บางขุนเทียน-บ้านแพ้ว ให้เอกชนร่วมทุนก่อสร้าง 15 กม. ช่วงเอกชัย-บ้านแพ้ว พร้อมระบบเก็บค่าผ่านทาง วงเงิน 48,310 ล้านบาท, จุดพักรถศรีราชาทั้ง 2 ฟัง รวม 100 ไร่ ตามแนวมอเตอร์เวย์พัทยา-ชลบุรี 1,800 ล้านบาท ซึ่งที่ประชุม ครม. 12 มี.ค. อนุมัติกฎกระทรวงกำหนดคุณลักษณะของที่พักริมทางมารองรับไว้แล้ว

“การพัฒนาที่พักริมทางต้องเข้า PPP ตาม พ.ร.บ.ร่วมทุนใหม่ เพราะเป็นภารกิจของกรมที่สร้างทางและที่พักริมทาง แต่กรมไม่ดำเนินการเอง จะให้เอกชนลงทุน”

นายอานนท์กล่าวว่า งานระบบเก็บค่าผ่านทางและซ่อมบำรุงโครงการมอเตอร์เวย์บางปะอิน-นครราชสีมา และบางใหญ่-กาญจนบุรี ที่ให้เอกชนร่วมลงทุน PPP gross cost 30 ปี มูลค่า 6 หมื่นล้านบาท กรมกำลังจำหน่ายของทีโออาร์ จะไม่ดำเนินการตาม พ.ร.บ.ร่วมทุนใหม่ เนื่องจากโครงการเดินหน้าไปก่อนที่ พ.ร.บ.ใหม่ประกาศใช้

สายสีส้ม-ม่วงได้ไปต่อ

นายภคพงศ์ ศิริกันทรมาศ ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) กล่าวว่า รถไฟฟ้าของ รฟม.ที่ดำเนินการตาม พ.ร.บ.ร่วมทุน ปี 2556 ยังเดินหน้าต่อไป เพราะอยู่ในขั้นตอนดำเนินงานเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบของคณะกรรมการร่วมทุนเท่านั้น ทั้งสายสีส้มจะให้เอกชนลงทุนสร้างช่วงศูนย์วัฒนธรรม-บางขุนนนท์ และเดินรถตลอดเส้นทางถึงมีนบุรี วงเงิน 1.2 แสนล้านบาท อยู่ในขั้นตอน สคร.เสนอ ครม.

ขณะที่สายสีม่วงใต้ ช่วงเตาปูน-ราษฎร์บูรณะ อยู่ระหว่างดำเนินการ โดยให้เอกชนร่วม PPP ทั้งก่อสร้างและเดินรถ วงเงิน 1 แสนล้านบาท ที่จะดำเนินการตาม พ.ร.บ.ร่วมทุนใหม่ อาจเป็นรถไฟฟ้าภูเก็ตและรถไฟฟ้าเชียงใหม่ รฟม. มีแผนเปิดประมูลในปีนี้ วงเงิน 8 หมื่นล้านบาท

ปิดฝุ่นแก้งน ทิ้งทวนแก้เหลื่อมล้ำ

.. เกียรติศักดิ์ พิวกเลี้ยง

การประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.)

นัดสุดท้ายก่อนมีการเลือกตั้งใหม่ในวันที่ 24 มี.ค.นี้ ทาง ครม. ได้เห็นชอบให้กระทรวงการคลังจะมีการออกประกาศปรับปรุงหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจสินเชื่อรายย่อยระดับจังหวัดภายใต้การกำกับ (พิโกไฟแนนซ์พลัส) เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้มีรายได้น้อยกู้เงินในระบบได้มากขึ้น

สาระสำคัญให้มีการขยายเพดานวงเงินสินเชื่อสูงสุดจากเดิม 5 หมื่นบาท/ราย เป็น 1 แสนบาท/ราย โดยวงเงิน 5 หมื่นบาทแรก ให้คิดดอกเบี้ยได้ไม่เกิน 36% เหมือนเดิม และการปล่อยกู้ 5 หมื่นบาทหลังให้คิดดอกเบี้ยได้ไม่เกิน 28% ซึ่งจะมีการประกาศออกมาอย่างเป็นทางการภายในเดือนนี้ โดยผู้ประกอบการที่สนใจจะต้องเพิ่มทุนจดทะเบียนจากไม่ต่ำกว่า 5 ล้านบาท เป็นไม่ต่ำกว่า 10 ล้านบาท และมาแจ้งจดทะเบียนกับกระทรวงการคลัง ซึ่งจะได้พิจารณาและได้รับใบอนุญาตใหม่ภายใต้ชื่อพิโกไฟแนนซ์พลัส

ลวรณ แสงสนิท ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) ระบุว่า การเปิดอนุญาตชื่อพิโกไฟแนนซ์พลัสจะช่วยเหลือผู้มีรายได้น้อยถือบัตรสวัสดิการแห่งรัฐที่มีหนี้ นอกกรอบได้เพิ่มขึ้นจากเดิม 79% เป็น 92% ช่วยลดปัญหาความเหลื่อมล้ำทางเศรษฐกิจและสังคมเพิ่มขึ้นได้อีกระดับหนึ่ง



ก่อนหน้านี้รัฐบาลได้เดินหน้านโยบายแก้จนอย่างต่อเนื่องตลอด 4-5 ปีที่ผ่านมา ผ่านสถาบันการเงินของรัฐ โดยธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) ใช้ตัวเลขขับเคลื่อนยุทธศาสตร์ชาติ อำนวยสินเชื่อและเติมเงินช่วยเหลือกระตุ้นเศรษฐกิจฐานรากกว่า 7 แสนล้านบาท

มาตรการสำคัญของ ธ.ก.ส.ที่ออกมาจำนวนมาก ได้แก่ โครงการสร้างความเข้มแข็งให้แก่เกษตรกรชาวสวนปาล์มน้ำมัน จำนวน 1.49 แสนราย จำนวนเงิน 2,025 ล้านบาท การช่วยเหลือค่าเก็บเกี่ยวและปรับปรุงคุณภาพข้าวให้แก่เกษตรกรรายย่อย จำนวน 4 ล้านราย จำนวนเงิน 5.63 หมื่นล้านบาท โครงการสร้างความเข้มแข็งให้แก่เกษตรกรชาวสวนยาง

จำนวน 8.68 แสนราย จำนวนเงิน 7,562 ล้านบาท อีกทั้งโครงการสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยผ่อนปรนรวม 48 โครงการ เป็นเงิน 2.47 แสนล้านบาท

นอกจากนี้ ยังมีมาตรการลดดอกเบี้ยและพักชำระต้นเงินเป็นระยะเวลา 3 ปี ให้แก่เกษตรกรที่สมัครใจเข้าร่วมโครงการ เพื่อสนับสนุนการปฏิรูปภาคเกษตรตามแนวทางพระราชรัฐ จำนวน 2.91 ล้านราย มูลค่า 8.89 แสนล้านบาท มาตรการเกษตรประชากรรัฐลดต้นทุนการผลิตแก่เกษตรกรและสถาบันเกษตรกร ซึ่งเกษตรกรสามารถซื้อปัจจัยการผลิตผ่านบัตรเกษตรสุขใจแล้ว จำนวน 6.29 แสนราย วงเงิน 1.43 หมื่นล้านบาท

ขณะเดียวกัน ธ.ก.ส.ได้พัฒนาผู้ประกอบการ SME เกษตร จำนวน 9,600 ราย สนับสนุนสินเชื่อ SMEs

ไปแล้ว จำนวน 3.36 แสนราย วงเงิน 1.35 แสนล้านบาท และได้ช่วยเหลือด้านการตลาดให้แก่เกษตรกรผู้มีบัตรสวัสดิการแห่งรัฐแล้วกว่า 3 แสนราย

ธ.ก.ส.ยังมีมาตรการสินเชื่อเพื่อลดความเหลื่อมล้ำ ได้แก่ 1.ด้านมาตรการพัฒนาคุณภาพชีวิตผู้มีบัตรสวัสดิการแห่งรัฐผ่าน 3 มาตรการ 9 โครงการ ได้แก่ มาตรการพัฒนาตนเองโดยการให้ความรู้ทางการเงิน/การผลิต/การตลาด จำนวน 2.76 ล้านราย มาตรการลดภาระหนี้สินในระบบ 2.17 แสนราย เป็นเงิน 1.35 หมื่นล้านบาท กรณีรายที่มีหนี้ที่เป็นภาระหนัก ธ.ก.ส.ได้ปรับปรุงโครงสร้างหนี้แล้ว 6.61 แสนราย มูลหนี้ 1.29 แสนล้านบาท และมาตรการพัฒนาอาชีพเสริมเพิ่มรายได้ สามารถช่วยให้เกษตรกรมีรายได้เกิน 3 หมื่นบาท/ปี พันล้านความยากจนจำนวนกว่า 8 แสนราย หรือคิดเป็น 51% และมีรายได้เพิ่มเกินกว่า 1 แสนบาท/ปี จำนวน 2.99 หมื่นรายหรือคิดเป็น 1% ของผู้เข้าร่วมโครงการ

2.ด้านการสนับสนุนสินเชื่อเพื่อเข้าถึงแหล่งทุน ธ.ก.ส.อำนวยความสะดวกให้กับสถาบันเกษตรกร กองทุนหมู่บ้าน วิสาหกิจชุมชน เกษตรกรรายย่อย ไปแล้วกว่า 6.24 แสนล้านบาท และ 3.ด้านการสร้างภูมิคุ้มกัน เพื่อลดความเสี่ยงในการผลิตผ่านโครงการประกันภัยพืชผลทางการเกษตร ประกันภัยข้าวนาปี จำนวน 1.92 ล้านราย พื้นที่ 27.96 ล้านไร่ และได้ขยายผลไปยังพืชอื่นๆ ได้แก่ ข้าวโพด 8.2 หมื่นราย พื้นที่ 7.17 แสนไร่ เป็นต้น

ประกาศ คงเอียด ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) ระบุว่า รัฐวิสาหกิจกลุ่มสถาบันการเงิน มีบทบาทต่อการลดความเหลื่อมล้ำทางเศรษฐกิจและสังคม โดยเป็นกำลังหลักในการให้ความช่วยเหลือแก่ประชาชน โดยเฉพาะกลุ่มผู้มีรายได้น้อยและหนี้นอกระบบ รวมทั้งยังได้มีการพัฒนาผลิตภัณฑ์ทางการเงินเพื่อรองรับสังคม

ผู้สูงอายุ และให้ความช่วยเหลือกลุ่มผู้ประกอบการ SMEs ให้เข้าถึงแหล่งเงินทุนในอัตราดอกเบี้ยที่เหมาะสม ทั้งนี้ รัฐวิสาหกิจที่เป็นสถาบันการเงินได้รายงานผลการดำเนินงานของโครงการที่สำคัญ

ตัวอย่างเช่น ธนาคารกรุงไทย ได้วางระบบ Digital Payment Super Highway ทุกตำบลทั่วประเทศตามนโยบาย MOF 4.0 เพื่อผลักดันสู่สังคมไร้เงินสด โครงการบัตรสวัสดิการแห่งรัฐในรูปแบบ e-Wallet สำหรับคนไทย 14 ล้านคน ร่วมกับ ธ.ก.ส. และธนาคารออมสิน ทำให้สามารถกระจายความช่วยเหลือถึงมือประชาชนได้แล้วกว่า 7.6 หมื่นล้านบาท เพื่อลดความเหลื่อมล้ำและจะขยายไปสู่ Mobile Application รวมทั้งสร้าง Digital Platform ให้ร้านค้าประชารัฐสร้างเงินหมุนเวียนกว่า 3 หมื่นล้านบาท

ด้านธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) มีการดำเนินโครงการบ้านล้านหลัง ซึ่งเป็นสินเชื่อบ้านเพื่อกลุ่มผู้มีรายได้น้อย กลุ่มวัยทำงาน และกลุ่มผู้สูงอายุ มียอดจองทั่วประเทศกว่า 1.27 แสนล้านบาท และจะมีการเปิดจองสิทธิรอบ 2 ในเดือน ก.ย.นี้

ทั้งหมดถือเป็นมาตรการแก้งานที่รัฐบาลนี้ทำมา และทั้งหมดถูกปิดฝุ่นขึ้นมาชั่วคราวเคลื่อนดินหน้าต่อ แม้ว่าจะเป็นช่วงโค้งท้ายก่อนมีการเลือกตั้งใหม่ เป็นการทิ้งทวนผลงานของรัฐบาลในการแก้ปัญหาความเหลื่อมล้ำที่ทำมาจำนวนมาก ■

| ชัดนิวส์

กระทรวงการคลังเตรียมปลดล็อกให้ผู้ประกอบธุรกิจสินเชื่อรายย่อยระดับจังหวัดภายใต้การกำกับ (สินเชื่อฟิโกไฟแนนซ์) ขยายวงเงินให้กู้เพิ่มจาก 5 หมื่นบาท/ราย เป็น 1 แสนบาท/รายได้ พร้อมทั้งต้องเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 5 ล้านบาท เป็น 10 ล้านบาท รวมทั้งต้องลดดอกเบี้ยในส่วนเงินกู้ที่เกิน 5 หมื่นบาท จากเดิมกำหนดเพดานอัตราดอกเบี้ยสูงสุดไม่เกิน 36% ต่อปี ลดเหลือไม่เกิน 28% ต่อปี

ลวรณ แสงสนิท ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ในฐานะโฆษกกระทรวงการคลัง เปิดเผยว่า จากการลงพื้นที่ตรวจราชการของกระทรวงการคลัง การตรวจสอบการดำเนินธุรกิจของผู้ประกอบธุรกิจสินเชื่อรายย่อยระดับจังหวัดภายใต้การกำกับ และการดำเนินงานของคณะอนุกรรมการไกล่เกลี่ยประนอมหนี้ นอกกรอบประจำกรุงเทพมหานครและประจำจังหวัด พบว่าประชาชนจำนวนมากยังคงมีความต้องการขอสินเชื่อมากกว่า 5 หมื่นบาท เพื่อใช้จ่ายกรณีฉุกเฉินจำเป็น หรือใช้เป็นเงินทุนในการประกอบอาชีพ หรือใช้ชำระหนี้ในระบบให้ครบถ้วน

ดังนั้น การกำหนดวงเงินสินเชื่อฟิโกไฟแนนซ์ไว้เพียง 5 หมื่นบาท อาจเป็นข้อจำกัดให้ประชาชนกลุ่มดังกล่าวไม่สามารถเข้าถึงสินเชื่อได้ตามความจำเป็นของตน

แม้จะมีศักยภาพในการชำระหนี้คืนก็ตาม

ทั้งนี้ กระทรวงการคลังจึงได้กำหนด **แนวทางในการปรับปรุงหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจสินเชื่อฟิโกไฟแนนซ์** เพื่อให้มีความยืดหยุ่นและสอดคล้องกับความต้องการทางการเงินของประชาชนผู้ใช้บริการ โดยได้นำเสนอให้คณะรัฐมนตรีรับทราบแนวทางการปรับปรุงดังกล่าว ในคราวประชุมเมื่อวันที่ 19 มี.ค. 2562 โดยมีรายละเอียดหลักเกณฑ์ที่จะปรับปรุง ดังนี้

ปลดล็อก'ฟิโกไฟแนนซ์' ปลอ่ยกู้แสนบาท



ที่มา : กระทรวงการคลัง

บางกอกโพสต์ กราฟฟิก

1.วงเงินสินเชื่อ

ขยายเพดานวงเงินสินเชื่อสูงสุดที่ผู้ประกอบธุรกิจสินเชื่อฟิโกไฟแนนซ์จะสามารถให้สินเชื่อแก่ประชาชน จากเดิม 5 หมื่นบาท/ราย เป็น 1 แสนบาท/ราย

2.ทุนจดทะเบียน

- ผู้ประกอบธุรกิจสินเชื่อฟิโกไฟแนนซ์ที่ประสงค์จะให้สินเชื่อแก่ประชาชนไม่เกิน 5 หมื่นบาท/ราย ต้องมีทุนจดทะเบียนชำระแล้ว หรือเงินลงทุนไม่น้อยกว่า 5 ล้านบาท

- ผู้ประกอบธุรกิจสินเชื่อฟิโกไฟแนนซ์ที่ประสงค์จะให้สินเชื่อแก่ประชาชนไม่เกิน 1 แสนบาท/ราย ต้องมีทุนจดทะเบียนชำระแล้ว หรือเงินลงทุนไม่น้อยกว่า 10 ล้านบาท

ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจสินเชื่อฟิโกไฟแนนซ์อยู่เดิม หากประสงค์จะให้สินเชื่อในวงเงินเกินกว่า 5 หมื่นบาท/ราย ต้องเพิ่มทุนจดทะเบียนชำระแล้ว หรือเงินลงทุนเป็นไม่น้อยกว่า 10 ล้านบาท เพื่อสะท้อนถึงความมั่นคงในการประกอบธุรกิจที่มีการให้สินเชื่อต่อรายในวงเงินที่สูงขึ้น

3.อัตราดอกเบี้ย รวมค่าปรับ ค่าบริการ และค่าธรรมเนียม

- วงเงินสินเชื่อ 5 หมื่นบาทแรก อาจเรียกเก็บได้ไม่เกิน 36% ต่อปี (Effective Rate)

- วงเงินสินเชื่อส่วนที่เกินกว่า 5 หมื่นบาท อาจเรียกเก็บได้ไม่เกิน 28% ต่อปี (Effective Rate)

ทั้งนี้ จากฐานข้อมูลโครงการลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐปี 2560 กระทรวงการคลังประเมินว่าการขยายวงเงินสินเชื่อฟิโกไฟแนนซ์ในครั้งนี้จะครอบคลุมการช่วยเหลือผู้ถือบัตรสวัสดิการแห่งรัฐที่มีหนี้ นอกกรอบได้เพิ่มขึ้นจากเดิม 79% เป็น 92%

อนึ่ง กระทรวงการคลังอยู่ระหว่างดำเนินการปรับปรุงประกาศกระทรวงการคลัง และประกาศสำนักงานเศรษฐกิจการคลังที่เกี่ยวข้อง เพื่อกำหนดรายละเอียดเกี่ยวกับหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขตามหลักการข้างต้น ซึ่งจะให้มีผลใช้บังคับโดยเร็วต่อไป และเมื่อประกาศต่างๆ มีผลใช้บังคับแล้ว ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจสินเชื่อฟิโกไฟแนนซ์รายเดิม หรือผู้ที่อยู่ระหว่างยื่นคำขออนุญาต และมีความประสงค์จะปรับวงเงินให้สินเชื่อสูงสุดเป็นจำนวน 1 แสนบาท สามารถแจ้งความประสงค์ขอปรับเพิ่มทุนจดทะเบียนได้โดยไม่ต้องกำหนดเวลาลับลับ

ผอนพีโกฯ เลิกทำแผนธุรกิจ

นายลวณ แสงสนิท ผู้อำนวยการสำนักงาน เป็นชาวมุสลิม ก็ไม่สามารถขออนุญาตประกอบธุรกิจได้ เศรษฐกิจการคลัง(สศท.) ในฐานะโฆษกกระทรวงการคลัง เพราะขัดต่อหลักศาสนาอิสลามที่ไม่ให้ผลิตดอกเบี้ย ดังนั้น เปิดเผยว่า กระทรวงการคลังเตรียมออกประกาศปรับปรุง หลักเกณฑ์ การประกอบธุรกิจสินเชื่อรายย่อย ระดับจังหวัด ภายใต้การกำกับ (สินเชื่อพีโกไฟแนนซ์) เพื่ออนุญาตให้ ผู้ประกอบการเข้ามาประกอบธุรกิจ และจัดตั้งพีโกไฟแนนซ์ให้ง่ายขึ้น หลังพบว่ายังมี 11 จังหวัด ที่ยังไม่จัดตั้งพีโกไฟแนนซ์ อาทิ อ่างทอง นครราชสีมา บิดดาเนิน โดย จะผ่อนปรนจัดทำแผนธุรกิจ และเปิดทางให้ปล่อยกู้พีโกฯ ได้ตามหลักศาสนาอิสลาม หรือชาริอะฮ์ เพื่อเพิ่มแหล่งเงิน ช่วยแก้ปัญหาหนี้ในระบบแก่ประชาชน

“จากการลงพื้นที่สอบถามพบว่า มีหลายจังหวัด เข้ามาขออนุญาตพีโกฯ แล้ว แต่ไม่สามารถเปิดให้กู้ได้ เพราะเป็นผู้ประกอบการรายเล็กเขียนแผนธุรกิจไม่เป็น ดังนั้นจึงมีการผ่อนปรนให้ไม่ต้องเขียนแผนธุรกิจ แต่ให้มา ตอบคำถาม 20 คำถามแทน ซึ่งสามารถใช้เทียบเคียงกับ แผนธุรกิจได้ รวมถึงจังหวัดชายแดนภาคใต้ซึ่งส่วนใหญ่

นายลวณ กล่าว ว่า สำหรับการลงพื้นที่ตรวจราชการของกระทรวงการคลัง ในการตรวจสอบการดำเนิน ธุรกิจของผู้ประกอบธุรกิจ พีโกไฟแนนซ์ และการดำเนินงานของคณะอนุกรรมการใกล้เคียงประណหมั่นนอกระบบ ในกรุงเทพฯ และจังหวัดอื่นๆ พบว่า ยังมีประชาชนจำนวนมากที่ต้องการขอสินเชื่อมากกว่า 50,000 บาท เพื่อใช้จ่าย กรณีฉุกเฉินจำเป็น หรือใช้เป็นเงินทุนในการประกอบ อาชีพ หรือใช้ชำระหนี้ในระบบให้ครบถ้วน จึงทำให้ กระทรวงการคลังต้องปรับปรุงหลักเกณฑ์ การประกอบ ธุรกิจสินเชื่อพีโกไฟแนนซ์ ให้ยืดหยุ่นและสอดคล้องกับ ความต้องการทางการเงินของประชาชนผู้ใช้บริการ.



คลังเตรียมปรับเงื่อนไขจัดตั้งฟิโคโนแนนซ์

นายลวรณ แสงสนิท ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) ในฐานะโฆษกกระทรวงการคลังเปิดเผยว่า ภายในเดือน มี.ค.2562 กระทรวงการคลังจะมีการออกประกาศการปรับปรุงหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจสินเชื่อรายย่อยระดับจังหวัดภายใต้การกำกับ (สินเชื่อฟิโคโนแนนซ์) เพื่อให้มีความยืดหยุ่นและสอดคล้องกับความต้องการทางการเงินของประชาชนผู้ใช้บริการ ทั้งการขยายเพดานวงเงินสินเชื่อสูงสุดเป็น 1 แสนบาทต่อราย จากเดิม 5 หมื่นบาทต่อราย โดยผู้ประกอบการต้องเพิ่มทุนจดทะเบียนเป็นไม่น้อยกว่า 10 ล้านบาท รวมถึงปรับอัตราดอกเบี้ย โดยสินเชื่อ 5 หมื่นบาทแรก เรียกเก็บได้ไม่เกิน 36% ต่อปี ส่วนสินเชื่อที่เกิน 5 หมื่นบาท เรียกเก็บได้ไม่เกิน 28% ต่อปี และจะมีการปรับเงื่อนไขการจัดตั้งฟิโคโนแนนซ์ หลังจากพบว่ายังมีอีก 11 จังหวัดไม่สามารถดำเนินการได้ เช่น การผ่อนปรนการจัดทำแผนธุรกิจ และเปิดทางให้สามารถปล่อยกู้ได้ตามหลักศาสนาอิสลาม เพื่อเพิ่มช่องทางในการเข้าถึงแหล่งเงินทุน ซึ่งจะเป็นการช่วยแก้ปัญหาหนี้ในระบบแก่ประชาชน

'เคทีซี' เข้าพบ 'สศค.' แล้ว ลั่น! 7 วัน ออกไลเซนส์ได้



ลวรณ แสงสนิท

สศค.รับ "บัตรกรุงไทย" หรือ KTC เข้าพบก่อนขอใบอนุญาตประกอบธุรกิจสินเชื่อรายย่อยระดับจังหวัดภายใต้การกำกับ (สินเชื่อพิโกไฟแนนซ์) ลั่น! คลังพร้อมอนุมัติภายใน 7 วัน หากเอกสารคุณสมบัติครบ ส่วนขยายเพดานสินเชื่อเป็น 1 แสนบาท ใช้ได้ภายในเดือนนี้ ส่วนวานนี้ ราคา KTC ปิดบวก 4.62%

นายลวรณ แสงสนิท ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ในฐานะโฆษกกระทรวงการคลัง เปิดเผยว่า ตัวแทนของบริษัท บัตรกรุงไทย จำกัด (มหาชน) หรือ KTC ได้เข้ามาหารือเกี่ยวกับการขออนุญาตเป็นผู้ประกอบธุรกิจสินเชื่อรายย่อยระดับจังหวัดภายใต้การกำกับ (สินเชื่อพิโกไฟแนนซ์) แล้ว

อย่างไรก็ตาม หากบริษัทมีคุณสมบัติพร้อมก็สามารถ

อ่านต่อหน้า 27

'เคทีซี'

ขอใบอนุญาตได้ทันที และกระทรวงการคลังจะใช้เวลาในการพิจารณาไม่เกิน 7 วัน

ทั้งนี้ จากการลงพื้นที่ตรวจสอบการของกระทรวงการคลัง การตรวจสอบการดำเนินธุรกิจของผู้ประกอบธุรกิจสินเชื่อรายย่อยระดับจังหวัดภายใต้การกำกับ (สินเชื่อพิโกไฟแนนซ์) และการดำเนินงานของคณะกรรมการไกล่เกลี่ยประนอมหนี้ของระบบประจำกรุงเทพมหานครและประจำจังหวัด พบว่าประชาชนจำนวนมากยังคงมีความต้องการขอสินเชื่อมากกว่า 50,000 บาท เพื่อใช้จ่ายกรณีฉุกเฉินจำเป็น หรือใช้เป็นเงินทุนในการประกอบอาชีพ หรือใช้ชำระหนี้ในระบบให้ครบถ้วน ดังนั้น การกำหนดวงเงินสินเชื่อพิโกไฟแนนซ์ไว้เพียง 50,000 บาท อาจเป็นข้อจำกัดให้ประชาชนกลุ่มดังกล่าวไม่สามารถเข้าถึงสินเชื่อได้ตามความจำเป็นของตน แม้จะมีศักยภาพในการชำระหนี้คืนก็ตาม

ดังนั้น กระทรวงการคลังจึงได้กำหนดแนวทางในการปรับปรุงหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจสินเชื่อพิโกไฟแนนซ์ เพื่อให้มีความยืดหยุ่นและสอดคล้องกับความต้องการทางการเงินของประชาชนผู้ใช้บริการ โดยได้นำเสนอให้คณะรัฐมนตรีรับทราบแนวทางการปรับปรุงดังกล่าว ในการประชุมเมื่อวันอังคารที่ 19 มีนาคม 2562

โดยมีรายละเอียดหลักเกณฑ์ที่จะปรับปรุงดังนี้ 1. วงเงินสินเชื่อ ขยายเพดานวงเงินสินเชื่อสูงสุดที่ผู้ประกอบธุรกิจสินเชื่อพิโกไฟแนนซ์จะสามารถให้สินเชื่อแก่ประชาชน จากเดิม 50,000 บาทต่อราย เป็น 100,000 บาทต่อราย

2. ทุนจดทะเบียนของผู้ประกอบธุรกิจสินเชื่อพิโกไฟแนนซ์ที่ประสงค์จะให้สินเชื่อแก่ประชาชนไม่เกิน 50,000 บาทต่อราย ต้องมีทุนจดทะเบียนชำระแล้วหรือเงินลงทุนไม่น้อยกว่า 5 ล้านบาท และผู้ประกอบธุรกิจสินเชื่อพิโกไฟแนนซ์ที่ประสงค์จะให้สินเชื่อแก่ประชาชนไม่เกิน 100,000 บาทต่อราย ต้องมีทุนจดทะเบียนชำระแล้วหรือเงินลงทุนไม่น้อย

กว่า 10 ล้านบาท

ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจสินเชื่อพิโกไฟแนนซ์อยู่เดิม หากประสงค์จะให้สินเชื่อในวงเงินเกินกว่า 50,000 บาทต่อราย ต้องเพิ่มทุนจดทะเบียนชำระแล้วหรือเงินลงทุนเป็นไม่น้อยกว่า 10 ล้านบาท เพื่อ

สะท้อนถึงความมั่นคงในการประกอบธุรกิจให้มีการให้สินเชื่อต่อรายในวงเงินที่สูงขึ้น

ส่วนอัตราดอกเบี้ย รวมค่าปรับ ค่าบริการ และค่าธรรมเนียม วงเงินสินเชื่อ 50,000 บาทแรก อาจเรียกเก็บได้ไม่เกินร้อยละ 36 ต่อปี (Effective Rate) วงเงินสินเชื่อส่วนที่เกินกว่า 50,000 บาท อาจเรียกเก็บได้ไม่เกินร้อยละ 28 ต่อปี (Effective Rate) โดยจากฐานข้อมูลโครงการลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐปี 2560 กระทรวงการคลังประเมินว่า การขยายวงเงินสินเชื่อพิโกไฟแนนซ์ในครั้งนี้ จะครอบคลุมการช่วยเหลือผู้ถือบัตรสวัสดิการแห่งรัฐที่มีหนี้ในระบบได้เพิ่มขึ้น จากเดิมร้อยละ 79 เป็นร้อยละ 92

โดยกระทรวงการคลังอยู่ระหว่างดำเนินการปรับปรุงประกาศกระทรวงการคลังและประกาศสำนักงานเศรษฐกิจการคลังที่เกี่ยวข้องเพื่อกำหนดรายละเอียดเกี่ยวกับหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขตามหลักการข้างต้น ซึ่งจะให้ผลใช้บังคับภายในเดือนนี้ และเมื่อประกาศต่าง ๆ มีผลใช้บังคับแล้ว ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจสินเชื่อพิโกไฟแนนซ์รายเดิม หรือผู้ที่อยู่ระหว่างยื่นคำขออนุญาต และมีความประสงค์จะปรับวงเงินให้สินเชื่อสูงสุดเป็นจำนวน 100,000 บาท สามารถแจ้งความประสงค์ขอปรับเพิ่มทุนจดทะเบียนได้โดยไม่มีกำหนดเวลาสิ้นสุด

ราคาหุ้น KTC เมื่อวานนี้ บวก 1.50 บาท ปิดที่ 34.00 บาท เปลี่ยนแปลง 4.62% มูลค่าการซื้อขาย 1,276.87 ล้านบาท ■

ข่าวสด

Khao Sod
Circulation: 950,000
Ad Rate: 1,550

Section: บันเทิง/พระเครื่อง

วันที่: พุธที่ 21 มีนาคม 2562

ปีที่: 28

ฉบับที่: 10340

Col.Inch: 18.45 Ad Value: 28,597.50

หน้า: 24(กลาง)

PRValue (x3): 85,792.50

คลิป: สี่สี่

ภาพข่าว: ซอกแซก 108: เปิดตัว

ซอกแซก 108



เปิดตัว - รพีพร วงศ์ทองคำ ผอ.ฝ่ายสื่อสารองค์กรและภาพลักษณ์ นำทีมผู้บริหาร เอไอเอ ประเทศไทย ต้อนรับ
วิสุทธิ ศรีสุพรรณ รมว.คลัง และ สันติ วิริยะรังสฤษฎ์ ประธานจัดงาน ซึ่งให้เกียรติร่วมเปิดตัวเอไอเอ ในงาน
มหกรรมการเงินขนาดใหญ่ที่ผ่านมา



บัตรสวัสดิการซื้อตั๋ว BTS: สุทธิรัตน์ รัตนโชติ อธิบดีกรมบัญชีกลาง เปิดใช้บัตรสวัสดิการแห่งรัฐ ซื้อบัตรโดยสารรถไฟฟ้าบีทีเอส ร่วมด้วย สุรพงษ์ เล่าหะอัญญา กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ บริษัทระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ พยง ศรีวณิช กรรมการผู้จัดการใหญ่ ธ.กรุงไทย เพื่อแบ่งเบาค่าใช้จ่าย-อำนวยความสะดวกในการใช้ระบบขนส่งสาธารณะทั่วถึง

ข่าวหุ้น

Khao Hoon
Circulation: 90,000
Ad Rate: 1,100

Section: First Section/หน้าแรก

วันที่: พุธที่ 21 มีนาคม 2562

ปีที่: 25

ฉบับที่: 6178

Col.Inch: 15.63

Ad Value: 17,193

ภาพข่าว: บ้านล้านหลัง

หน้า: 1 (กลาง)

PRValue (x3): 51,579

คลิป: สีสี่



บ้านล้านหลัง : นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์ รองนายกรัฐมนตรี มอบนโยบายผู้บริหารธนาคารอาคารสงเคราะห์ หรือ ธอส. เกี่ยวกับโครงการบ้านล้านหลัง หลังประชาชนมาจองสิทธิสูงกว่า 1.72 แสนล้านบาท โดยพร้อมส่งเสริมให้คนไทยมีบ้านครอบคลุมทั้งกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด และต้องการให้เดินหน้าโครงการบ้านล้านหลังเฟส 2 ดึงเอกชนรายใหญ่ รายย่อยเข้ามาช่วยสร้างบ้านไม่เกิน 1 ล้านบาท ฤณ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คม ชัด ลึก

Khom Chad Luek
Circulation: 300,000
Ad Rate: 1,760

Section: First Section/หน้าแรก

วันที่: พุธที่ 21 มีนาคม 2562

ปีที่: 18

ฉบับที่: 6276

Col.Inch: 34.05 Ad Value: 59,928

หัวข้อข่าว: บ้านล้านหลัง

หน้า: 1 (บน)

PRValue (x3): 179,784

คลิป: สี่สี่



■ บ้านล้านหลัง ■ นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์ รองนายกรัฐมนตรี เป็นประธานการประชุมเพื่อมอบนโยบายโครงการบ้านล้านหลัง และเยี่ยมชมการก่อสร้างของประชาชนในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล ที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ เมื่อวันที่ 20 มี.ค.



ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachat Turakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,350

Section: การตลาด/สังคม

วันที่: พุธที่ 21 - อาทิตย์ 24 มีนาคม 2562

ปีที่: 41

ฉบับที่: 5133

หน้า: 22(กลาง)

Col.Inch: 14

Ad Value: 18,900

PRValue (x3): 56,700

คลิป: สีสี่

ภาพข่าว: ร่วมมือ



ร่วมมือ - เซมรัตน์ ศาสตรปรีชา รองผู้ว่าการ กฟผ. และ กิตติพัฒน์ เพียรธรรม พช.กก.พจก.ใหญ่อาวุโส ผู้บริหารสายงานฯ ธนาคารกรุงไทย ลงนามบันทึกข้อตกลงในโครงการร่วมมือทางธุรกิจดิจิทัลสำหรับผู้ประกอบการพลังงานระหว่างสองหน่วยงาน ณ อาคาร LED



จักรวรรดิ ● น.ส.สมิตา จิรเสถียรพงศ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ด้านปฏิบัติการ บมจ.ทิพย์ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) ร่วมจักรวรรดิให้กับผู้โชคดีจากแคมเปญ “กู้ง่าย ได้ลุ่น กับสินเชื่อชีวิตสูงสันต์” ที่ธนาคารออมสินจัดขึ้นเพื่อมอบโชคให้กับลูกค้าสินเชื่อชีวิตสูงสันต์ของธนาคาร ที่ใช้สลากออมสินพิเศษ หรือสมุดเงินฝากออมสินเป็นหลักประกันการกู้เงิน โดยมีคุณอนุรักษ์ เสี่ยมิตร ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน สายงานบริหารธุรกิจลูกค้าบุคคล เป็นประธานในพิธี เมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2562 ณ หอประชุมบูรณัตถ์ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ กรุงเทพฯ



☑ เปิดเกมรุก...พิศมัย เสรีวิวัฒนา กรรมการผู้จัดการ ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย (ธสน.) หรือเอ็กอิมแบงก์ และ จักรัส สว่างสมุทร ผู้อำนวยการใหญ่ สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ส.อ.ท.) ร่วมเปิดโครงการ “EXIM-F.T.I. CLMV Business Matching : เปิดเกมรุกบุกตลาดเมียนมา” เมื่อเร็ว ๆ นี้



ความร่วมมือ : สุทธิพงษ์ จุลเจริญ อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น (สถ.) ร่วมกับผู้บริหารองค์การตลาด (อต.) ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย และบริษัท ผลิตภัณฑ์กระต่ายไทย ลงนามความร่วมมือ "โครงการร่วมใจสร้างตลาดอาหารปลอดภัยให้คนไทยอยู่ดีกินดี" ณ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น



ผลิตภัณฑ์ใหม่ : พิทยา ธรรมนิจุล รองอธิบดีอัยการฝ่ายยุติคดีแพ่งและที่ปรึกษา SME Development Bank พร้อมด้วย จริยดี บุปผา กรรมการผู้จัดการ บริษัท คิงส์ทาวน์ ประเทศไทย ร่วมเปิดตัว “คิงส์ทาวน์” พร้อมเปิดตัวฟรีเซนเตอร์ “แม่บ้านคิงส์ทาวน์” ตัวแทนแม่บ้านยุคใหม่ที่ใส่ใจสุขภาพ ณ โรงแรมทียูกส์ 5 ฟิโนมีนัล พัทยา

ข่าวสด

Khao Sod
Circulation: 950,000
Ad Rate: 1,100

Section: First Section/-

วันที่: พุธที่ 21 มีนาคม 2562

ปีที่: 28

ฉบับที่: 10340

Col.Inch: 16.24

Ad Value: 17,864

ภาพข่าว: แฟนอื้อ

หน้า: 10(บน)

PRValue (x3): 53,592

คลิป: ขาว-ดำ



แฟนอื้อ - พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรีและแคนดิเดตนายกรัฐมนตรีแห่งพรรครวมพลังประชา
รัฐ ถ่ายรูปร่วมกับพนักงานอาสาสมัครแห่งประเทศไทย ระหว่างนำคณะตรวจเยี่ยมการพัฒนา
สวนป่าเบญจกิติ ภายในพื้นที่โรงงานยาสูบเดิม เมื่อวันที่ 20 มี.ค.

เพิ่มเวลาผ่อนบ้านล้านหลัง

●เฟส2ดอกเบี้ย3%-ลดต้น500บ.

●ชี้จัดหนักเพื่อคนอยากมีบ้าน

นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เปิดเผยหลังนายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์ รองนายกรัฐมนตรี มาตรวจเยี่ยมและมอบนโยบายว่า ธอส.จะเร่งผลักดันโครงการสินเชื่อบ้านล้านหลังระยะสอง ออกมาในเดือน ก.ย.นี้ วงเงิน 1 แสนล้านบาท เพื่อปล่อยกู้ให้กับผู้มีรายได้น้อย พร้อมจะหารือกับกระทรวงการคลัง เพื่อขอปรับเงื่อนไขการปล่อยกู้ ตามนโยบายของนายสมคิด เพื่อให้ผู้มีรายได้น้อยได้ประโยชน์เพิ่มขึ้น โดยจะเสนอขยายเวลาผ่อนชำระจากสูงสุด 40 ปี เป็น 50 ปี ซึ่งจะทำให้วงเงินกู้ 1 ล้านบาท มีเงินงวดเหลือ 3,000 บาทต่อเดือน ลดจากปัจจุบัน 3,800 บาทต่อเดือน หรือหากรัฐอุดหนุนมาให้ 2,400 ล้านบาท ก็จะช่วยลดเงินงวดผ่อนบ้านได้เหลือ 2,800 บาทต่อเดือน

นอกจากนี้ ในโครงการบ้านล้านหลังระยะสองจะคิดดอกเบี้ยไม่เกิน 3% ซึ่งขณะนี้ ธอส.ได้เตรียมออกสลากออมทรัพย์ ธอส.กว่า 1 แสนล้านบาท เพื่อใช้ระดมทุนปล่อยกู้คอกถูกไปแล้ว หากทำได้ก็ไม่จำเป็นต้องขอปรับประมาณการจากรัฐเข้ามาอุดหนุนอีก สำหรับสิทธิพิเศษสำหรับคนดูแลพ่อแม่ จะให้กู้ได้ก่อนบ้านล้านหลังก่อน และธนาคารให้เงินก้อนหนึ่งไปลดต้นให้หลังจากผ่อนชำระไปแล้วระยะหนึ่ง แต่ไม่ใช้การลดเงินงวดหรือดอกเบี้ย แต่เป็นโบนัสดูแลพ่อกับแม่ เช่น ผ่อนแล้ว 3 ปี ธนาคารก็จะลดเงินต้นให้เดือนละ 500 บาท ยาว 36 เดือน

นายฉัตรชัย กล่าวว่า ธอส.จะเป็นศูนย์กลางหากประชาชนที่อยู่ในบ้านล้านหลังอยู่แล้ว หากต้องการขยายบ้าน ก็ทำหน้าที่เป็นศูนย์กลางในการเปลี่ยนมือให้ เพราะธนาคารมีบ้านระดับราคาไม่เกิน 2 ล้านบาท ก็จะขยายขยายให้กับกลุ่มที่สร้างครอบครัวสามารถมีบ้านใหญ่กว่าเดิมได้ภายใต้อัตราดอกเบี้ยของโครงการบ้านล้านหลัง ส่วนผู้มีรายได้น้อยที่มีบ้านในโครงการบ้านล้านหลังอยู่แล้ว หากผ่อนต่อไม่ไหวก็จะติดต่อเปลี่ยนมือให้

ส่วนโครงการบ้านล้านหลังระยะแรก ล่าสุดธนาคารมีการปล่อยสินเชื่อไปแล้ว 3,580 ราย รวมวงเงินสินเชื่อ 2,200 ล้านบาท จากผู้ที่ยื่นกู้ 4,100 ราย วงเงินกู้ 2,560 ล้านบาท และคาดว่าจะพิจารณาปล่อยกู้ให้ผู้ที่ยื่นจองสิทธิ 127,000 ราย ได้ครบให้เสร็จสิ้นภายใน 4 เดือน ส่วน



โครงการบ้านล้านหลังระยะสอง เริ่ม ก.ย. 62 วงเงิน 1 แสนล้านบาท รวมที่อยู่อาศัย 80,000-100,000 หน่วย ด้านนายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์ รองนายกรัฐมนตรี กล่าวว่า ได้มอบหมายให้ ธอส.เร่งรัดปล่อยกู้ให้กับผู้ยื่นจองสิทธิโครงการบ้านล้านหลังระยะแรก 1.27 แสนคน ให้หมดภายใน 4 เดือน หรือเดือน มิ.ย.นี้ และจากนั้นให้ ธอส.เร่งทำโครงการบ้านล้านหลังระยะสองต่อทันทีในเดือน ก.ย.นี้ เพื่อช่วยผู้มีรายได้น้อยที่ยังไม่สามารถขอสินเชื่อได้ในรอบแรกให้เข้ากันได้ พร้อมกับออกเงื่อนไขที่ผ่อนปรนกว่าเดิม เพื่อช่วยให้เงินงวดถูกลงทำให้ผู้มีรายได้น้อยเข้ามาง่ายขึ้น.

โลกธุรกิจ 6



**ธอส.ลุยบ้านล้านหลัง
 เฟส 2 ขอคลังปล่อย
 ผ่อนชำระยาว 50 ปี**

ธอส.ลุยบ้านล้านหลังเฟส2 ขอคลังปล่อยผ่อนชำระยาว50ปี

เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2562 นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์ รองนายกรัฐมนตรี ตรวจเยี่ยม ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เพื่อ มอบนโยบายและติดตามความคืบหน้า การดำเนินโครงการบ้านล้านหลัง โดยมี นายณรินทร์ ถัดยามมิตร รองปลัดกระทรวง การคลัง ในฐานะประธานกรรมการ ธอส. นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการ ผู้จัดการ ธอส. พร้อมด้วยคณะกรรมการ และผู้บริหารให้การต้อนรับ

นายสมคิดกล่าวระหว่างมอบ นโยบายว่า การที่มีประชาชนให้ความสนใจของสิทธิ์โครงการบ้านล้านหลังสูงถึง 172,000 ล้านบาท รัฐบาลจึงพร้อม

ส่งเสริมให้คนไทยมีบ้านครอบคลุมทั้ง กรุงเทพฯ และต่างจังหวัด เพื่อต้องการให้ เห็นโครงการบ้านล้านหลังเฟส 2 ดึง ภาคเอกชนรายใหญ่ รายย่อยเข้ามาช่วย สร้างบ้านไม่เกิน 1 ล้านบาท กระจายไป ทั้งกรุงเทพฯและต่างจังหวัด โดยต้องสร้าง บ้านคุณภาพ หรือออกแบบได้อย่างอิสระ หรือใช้วัสดุก่อสร้างแบบใหม่ แต่สอดคล้อง กับนโยบายของรัฐ ขณะนี้รัฐบาลมอบหมาย ให้สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริม การลงทุน(บีโอไอ) พิจารณาส่งเสริมภาค เอกชนสร้างบ้าน โดยให้สิทธิประโยชน์ภาษีและหากรายย่อยร่วมสร้างบ้านจะทำให้ อุตสาหกรรมต่อเนื่องเฟอร์นิเจอร์เติบโต

ไปด้วยต้องดึงเข้ามาร่วมโครงการให้มากขึ้น สำหรับชาวบ้านรายย่อยรายได้ไม่เกิน 15,000 บาทต่อเดือน ผู้ดูแลบิดา มารดา ควรได้รับสิทธิพิเศษในการพิจารณาให้สินเชื่อ ธอส.จึงต้องเปลี่ยนแนวคิดจากการให้ สินเชื่อบ้านมาเป็นส่งเสริมให้คนไทย มีบ้าน หลังการเลือกตั้งต้องการให้ ธอส. เตรียมเงินทุนให้พร้อม เพื่อเดินทางบ้าน ล้านหลังเฟส 2 ผ่านการออกสลาก ธอส. หรือกองทุนโครงสร้างพื้นฐาน เพื่อให้ผู้สูงอายุ ประชาชนหันมาฝากเงินกับ ธอส. เพราะ ให้ดอกเบี้ยสูง มองว่าหลังเลือกตั้งชาวบ้าน กองอรรถคดีหาแหล่งฝากเงิน

นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการ

แนวหน้า

Naew Na
Circulation: 900,000
Ad Rate: 1,500

Section: First Section/โลกธุรกิจ

วันที่: พุธที่ 21 มีนาคม 2562

ปีที่: 39

ฉบับที่: 13842

หน้า: 1 (ล่างซ้าย), 6

Col.Inch: 50.97

Ad Value: 76,455

PRValue (x3): 229,365

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: ธอส.ลุยบ้านล้านหลังเฟส2 ขอคลังปล่อยผ่อนชำระยาว50ปี

ผู้จัดการ ธอส. กล่าวว่า ธอส.ได้ปรับวงเงินสินเชื่อสำหรับผู้มีรายได้น้อยไม่เกิน 25,000 บาทต่อเดือน จากเดิมวงเงิน 20,000 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเป็น 40,000 ล้านบาท คิดดอกเบี้ย 3% คงที่ 5 ปี ส่วนที่เหลือสำหรับผู้มีรายได้เกิน 25,000 บาทต่อเดือน เหลือวงเงิน 10,000 ล้านบาท และขณะนี้ มีผู้ยื่นขอกู้ 4,100 ราย วงเงินสินเชื่อ 2,560 ล้านบาท อนุมัติสินเชื่อแล้ว 3,580 ราย วงเงิน 2,200 บาท โดยที่ผ่านมาผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์สร้างบ้านไม่เกินล้านบาท ประมาณ 50,000 หน่วยต่อปี รองรับความต้องการบ้านเฟสแรก ต่อไปจะสนับสนุนสร้างเพิ่มอีก 20,000 หน่วยต่อปี

ทั้งนี้ธอส.พร้อมพิจารณาผ่อนปรนเงื่อนไข เพื่อให้กลุ่มคนรายได้ไม่เกิน 15,000 บาทต่อเดือน เข้าถึงสินเชื่อบ้าน กลุ่มผู้เลี้ยงดูพ่อแม่ กลุ่มหนุ่มสาว คนเริ่มทำงาน โดย ธอส.พร้อมอุดหนุนภาระในช่วง 6 ปี โดยไม่ต้องขอจดเชยจากรัฐบาล ด้วยวงเงิน 2,400 ล้านบาท นอกจากนี้ ยังเตรียมเจรจากับกระทรวงการคลัง เพื่อยืดเวลาการผ่อนชำระจาก 30 ปี เป็น 50 ปี หักลดภาระการผ่อนชำระต่อเดือน 3,850 บาทต่อเดือน กำหนดเป้าหมายระดมทุนผ่านสลาก ธอส. และเงินกู้วงเงิน 50,000 ล้านบาท ในช่วงเดือนกันยายนนี้ 80,000-100,000 หน่วย



บ้านคนอนเฟส2

โพสต์ทูเดย์ - ธนาคารอาคารสงเคราะห์
เดินหน้าโครงการบ้านล้านหลังเฟส 2 ปลอย
สินเชื่อเพิ่มอีก 1 แสนล้าน ให้สิทธิผู้
เลี้ยงดูบุตรที่ยื่นจองสิทธิก่อน

A3

ธอส.เปิดบ้านล้านหลังเฟส2

‘สมคิด’สั่งอัดงบแสนล้าน ยื่นคำขอก.ย.นี้ ยันดอกเบี้ยต่ำกว่า3%ผ่อนยาว40ปี

โพสต์ทูเดย์ - ธนาคารอาคารสงเคราะห์
เดินหน้าบ้านล้านหลังเฟส 2 อีกแสน
ล้าน ให้สิทธิผู้เลี้ยงดูบุตรที่ยื่นจอง
สิทธิก่อน

นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์ รองนายกรัฐมนตรี เปิดเผยว่า ได้มอบนโยบายให้
ผู้บริหารธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.)
เริ่มเปิดให้ยื่นคำขอโครงการสินเชื่อบ้าน
ล้านหลัง เฟส 2 ภายในเดือน ก.ย.นี้ เพื่อ
ช่วยผู้มีรายได้น้อยที่ยังไม่สามารถขอ
สินเชื่อได้ในรอบแรก ส่วนความคืบหน้า
โครงการบ้านล้านหลังเฟสแรก ธอส.จะ
เร่งรัดสินเชื่อให้ผู้ยื่นจองสิทธิกว่า 1.27

แสนคน หมดภายใน 4 เดือน

นายสมคิด กล่าวว่า ที่ผ่านมากลุ่ม
รายได้ไม่ถึง 1.5 หมื่นบาท/เดือน ถ้าไม่ผ่าน
จึงให้ ธอส.ไปศึกษาลดค่างวดให้น้อยลง
แต่ให้สามารถผ่อนได้นานขึ้น

นอกจากนี้ ให้ ธอส.พิจารณา
หลักเกณฑ์โครงการสินเชื่อบ้านบีโอไอ
โดยให้ไปออกแบบว่าเงื่อนไขบ้านต้องเป็น
อย่างไร ถึงจะได้รับสิทธิส่งเสริมการลงทุน
(บีโอไอ) ได้รวมทั้งให้ ธอส. คมแบบก่อสร้าง
บ้านเอง ไม่จำเป็นต้องให้เอกชนออกแบบ
ไปดูว่าภายใต้บ้านราคาไม่เกิน 1 ล้านบาท
ควรมีทุนเท่าไรรวมทั้งนโยบายดูแลกลุ่ม

ลูกค้าพิเศษที่ดูแลบุคลากรให้ได้สิทธิพิเศษ
และแนวทางการจัดตั้งกองทุนสร้างบ้าน
เพื่อเป็นหน่วยลงทุนอินฟราฟันด์ระดมทุน
หาเงินมาสร้างสิ่งปลูกสร้างเพื่อผู้มีรายได้น้อย
โดยผู้ซื้อหน่วยลงทุนก็จะได้อัตราดอกเบี้ย
เป็นผลตอบแทน

นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ
กล่าวว่า ธอส.จะหารือกับกระทรวงการ
คลัง เพื่อขอปรับเกณฑ์การปล่อยสินเชื่อ
บ้านล้านหลังเฟส 2 ตามนโยบายนาย
สมคิด เพื่อให้ผู้มีรายได้น้อยได้ประโยชน์
เพิ่มขึ้น โดยจะเสนอขยายเวลาผ่อน
ชำระจากสูงสุด 30 ปี เป็น 40 ปี ซึ่งจะ

ทำให้งบการเงิน 1 ล้านบาท ต้องผ่อนเงิน
งวดประมาณ 3,000 บาท/เดือน ลดจาก
3,800 บาท/เดือน

ทั้งนี้ จากข้อเสนอเดิมของ ธอส.ที่
ต้องการให้รัฐบาลชดเชยภาระค่าใช้จ่าย
ในการลดเงินงวดให้ลูกค้าบ้านล้านหลัง
เดือนละ 1,000 บาท เหลือค่างวด 2,400/
เดือน เป็นเวลา 6 ปี

สำหรับโครงการบ้านล้านหลังเฟส
แรกล่าสุดมีการปล่อยสินเชื่อไปแล้ว 3,580
ราย รวมวงเงินสินเชื่อ 2,200 ล้านบาท
จากผู้ที่ยื่นกู้ 4,100 ราย วงเงินกู้ 2,560
ล้านบาท จากจำนวนผู้ที่ยื่นจองสิทธิ 1.27

แสนล้านบาทให้เสร็จสิ้นภายใน 4 เดือน

ด้านโครงการบ้านล้านหลังเฟส
2 จะเริ่มในเดือน ก.ย. 2562 วงเงิน 1
แสนล้านบาท รวม 8 หมื่นยูนิต โดย
จะให้สิทธิผู้ที่เลี้ยงดูบุตรที่ยื่นจองสิทธิ
ขอสินเชื่อก่อน และจะจูงใจโดยการให้
โบนัส หรือลดเงินต้นให้อัตโนมัติหาก
ผ่อนครบ 3 ปี คาดว่าอัตราดอกเบี้ยจะ
ไม่เกิน 3% เนื่องจาก ธอส.เตรียมออก
สลากออมทรัพย์วงเงิน 5 หมื่นล้านบาท
ทำให้ชดเชยภาระดอกเบี้ยลงได้บางส่วน
และไม่จำเป็นต้องขอชดเชยจากรัฐเหมือน
บ้านล้านหลังเฟสแรก ■



บ้านล้านหลัง : สมคิด จาตุศรีพิทักษ์ รองนายกรัฐมนตรี ประชุมร่วมกับผู้บริหารธนาคารอาคารสงเคราะห์ ในการติดตามโครงการ
บ้านล้านหลังเฟสแรก ซึ่งได้มอบนโยบายให้ผู้บริหาร ธอส. รับผิดชอบการพิจารณาสินเชื่อให้ผู้ที่ยื่นจองซื้อ 1.27 แสนราย ให้แล้วเสร็จ
ภายใน 4 เดือน ก่อนจะเริ่มเปิดจองเฟส 2 ในเดือน ก.ย.นี้ ที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เมื่อวันที่ 20 มี.ค. - ภาพ : ประกฤษณ์ จันทะวงษ์

GH Bank keen to cut low-cost rates

Most applicants cannot repay loan

WICHIT CHANTANUSORNIRI

State-owned GH Bank wants to slash the mortgage rate for the 1-million-unit low-cost government housing scheme to below 3% and lengthen the maximum housing loan term to 50 years from 40 years.

The changes are aimed at reducing the repayment liability for borrowers of the cheap home loan scheme to below the programme's minimum monthly payment requirement of 3,800 baht, said president Chatchai Sirilai.

If the bank's upcoming issuance of savings lotteries worth 100 billion baht has an average cost of 1.7-1.8% per year, GH Bank can offer interest rates below 3% for mortgages to accommodate the scheme, he said.

The three-year savings lotteries will be divided into three batches of 30 billion baht, 20 billion and 50 billion, with the first lot expected to be launched in September.

Mr Chatchai said 30% of the 59,000 applicants for the scheme's first mortgage phase cannot afford the minimum payment of 3,800 baht a month. They have repayment ability in a range of 2,800-3,000 baht a month, he said.

To make the housing scheme affordable, GH Bank will seek a 2.4-billion-baht budget from the government for six years of subsidies, said Mr Chatchai. The bank will propose extending the repayment period to

50 years from 40 if the request for a subsidy fails.

He said 4,000 of 59,000 applicants have been approved. The approved borrowers sought mortgages worth 2 billion baht in total.

The bank earmarked 60 billion baht in loans under the first phase of the low-cost government housing scheme, aimed at letting low-income earners own their own home. Of the total, 50 billion baht is for housing loans to borrowers, with 10 billion for project financing for developers to build the projects.

GH Bank also allocated 10 billion baht of the 50 billion in home loans to borrowers responsible for taking care of parents, who will get a haircut on the principal if they manage to service the debt for a certain period, said Mr Chatchai.

For example, the bank could slash debt principal by 500 baht if they pay off the debt for three years.

"We can subsidise this without asking for government aid," he said.

Deputy Prime Minister Somkid Jatusripitak instructed GH Bank to complete the loan scrutiny process for the 59,000 applicants within four months before the second phase starts in September.

Low-income earners, particularly those who must take care of parents, remain a priority for the second phase, he said.

GH Bank should consider offering special mortgages to those who are starting families, looking to buy homes priced more than 1 million baht, said Mr Somkid.



30% of the applicants cannot afford the minimum payment.

CHATCHAI SIRILAI
President, GH Bank

ธอส.ลุยเฟส2 บ้านล้านหลัง เปิดยื่นกู้ก.ย.นี้

พระราม 9 ● “สมคิด” ล้ง ธอส.ลุยต่อบ้านล้านหลังเฟส 2 วงเงิน 1 แสนล้านบาท 8 หมื่นยูนิต เปิดยื่นคำขอกู้เดือน ก.ย. การันตีดอกเบี้ยต่ำกว่า 3% พร้อมยืดผ่อนยาว 50 ปี กัดค่างวดแค่ 3 พันต่อเดือน

เมื่อวันที่ 20 มีนาคม นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์ รองนายกรัฐมนตรี เปิดเผยภายหลังตรวจเยี่ยมและมอบนโยบายให้กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ว่า ได้มาตรวจเยี่ยมและติดตามความคืบหน้าโครงการบ้านล้านหลัง ซึ่งประสบความสำเร็จเป็นอย่างดี ผู้บริหารได้ยืนยันว่าจะสามารถเร่งรัดสินเชื่อให้กับผู้ที่ยื่นจองสิทธิกว่า 1.27 แสนราย ได้หมดภายใน 4 เดือน หลังจากนั้นจะเริ่มเปิดให้ยื่นคำขอโครงการสินเชื่อบ้านล้านหลัง เฟส 2 ภายในเดือน ก.ย.นี้ โดยสั่งการให้ช่วยดูแลผู้มีรายได้น้อยที่ยังไม่สามารถขอสินเชื่อได้ในรอบแรก ให้สามารถเข้าถึงสินเชื่อได้หมด โดยให้ไปศึกษาวิธีการมา

“ตอนนี้ติดปัญหากลุ่มรายได้ไม่ถึง 15,000 บาทต่อเดือน กู้ไม่ผ่านก็ได้ให้ ธอส.ไปศึกษาว่าจะทำอย่างไร เพราะสินเชื่อบ้านธนาคารมีบ้านเป็นหลักทรัพย์ ทำอย่างไรก็ไม่ขาดทุน ดังนั้นลูกค้าแต่ละคนก็ไม่จำเป็นต้องมีเงื่อนไขการได้สินเชื่อเหมือนกัน อาจจะลดค่างวดน้อยลง แต่ผ่อนนานขึ้น ก็จะช่วยเปิดโอกาสได้ ไม่อย่างนั้นคนกลุ่มนี้ไม่มีโอกาสจะเข้าถึงสินเชื่อเลย อย่าไปเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อมาก” นายสมคิดระบุ

นอกจากนี้ ให้ ธอส.ไปพิจารณาหลักเกณฑ์โครงการสินเชื่อบ้านมีโอไอ โดยให้ธอส.ไปออกแบบว่าเงื่อนไขบ้านต้องเป็นอย่างไรถึงจะได้รับสิทธิส่งเสริมการลงทุน (บีโอไอ) ได้ รวมทั้งให้ ธอส.คุมแบบก่อสร้างบ้านเอง ไม่จำเป็นต้องให้เอกชนออกแบบ ไปดูว่าภายใต้บ้านราคาไม่เกิน 1 ล้านบาท ควรมีทุนเท่าไร รวมทั้งนโยบายดูแลกลุ่มลูกค้าพิเศษ

ที่ดูแลพบการให้ได้สิทธิพิเศษ และแนวทางการจัดตั้งกองทุนสร้างบ้าน เพื่อเป็นหน่วยลงทุนอินฟราฟันด์ระดมทุนหาเงิน

อ่านต่อหน้า 10

ธอส.ลุยเฟส 2

มาสร้างสิ่งปลูกสร้างเพื่อผู้มีรายได้น้อย โดยผู้ซื้อหน่วยลงทุนจะได้อัตราดอกเบี้ยเป็นผลตอบแทน

ด้านนายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการ ธอส. กล่าวว่า ธอส.จะหารือกับกระทรวงการคลัง เพื่อขอปรับเกณฑ์เงื่อนไขการปล่อยสินเชื่อบ้านล้านหลังเฟส 2 ตามนโยบายของนายสมคิด เพื่อให้ผู้มีรายได้น้อยได้ประโยชน์เพิ่มขึ้น โดยจะเสนอขยายเวลาผ่อนชำระจากสูงสุด 40 ปีเป็น 50 ปี ซึ่งจะทำให้วงเงินกู้ 1 ล้านบาท ต้องผ่อนเงินงวดประมาณ 3,000 บาทต่อเดือน ลดจาก 3,800 บาทต่อเดือน จากข้อเสนอเดิมของ ธอส. ที่ต้องการให้รัฐบาลชดเชยภาระค่าใช้จ่ายในการลดเงินงวดให้ลูกค้าบ้านล้านหลังเดือนละ 1,000 บาท เหลือค่างวด 2,400 บาทต่อเดือน เป็นเวลา 6 ปี

ทั้งนี้ โครงการบ้านล้านหลังเฟสแรกล่าสุดมีการปล่อยสินเชื่อไปแล้ว 3,580 ราย รวมวงเงินสินเชื่อ 2,200 ล้านบาท จากผู้ยื่นกู้ 4,100 ราย วงเงินกู้ 2,560 ล้านบาท จากจำนวนผู้ที่ยื่นจองสิทธิ 127,000 ล้านบาท ให้เสร็จสิ้นภายใน 4 เดือน ส่วนโครงการบ้านล้านหลังเฟสที่ 2 จะเริ่มในเดือน ก.ย.2562 วงเงิน 100,000 ล้านบาท รวม 80,000 ยูนิต โดยจะให้สิทธิผู้ที่เลี้ยงดูบุพการียินจองสิทธิขอสินเชื่อก่อน และจะจูงใจโดยการให้โบนัสหรือลดเงินต้นให้อัตโนมัติหากผ่อนครบ 3 ปี คาดว่าอัตราดอกเบี้ยจะไม่เกิน 3% เนื่องจากปีนี้ ธอส.เตรียมออกสลากออมทรัพย์วงเงิน 5 หมื่นล้านบาท ทำให้ชดเชยภาระดอกเบี้ยลงได้บางส่วน และไม่จำเป็นต้องขอชดเชยจากรัฐเหมือนบ้านล้านหลังเฟสแรก.

เคาะบ้านล้านหลังเฟส2

ธอส.ทุ่มวงเงินแสนล้าน-ผ่อน50ปี

ธอส.เคาะบ้านล้านหลังเฟส 2 อีกแสนล้าน เริ่มเปิดยื่นคำขอ.ย.นี้ การันตีดอกเบี้ยต่ำกว่า 3% เตรียมขอลดขยายเวลาผ่อนเป็น 50 ปี กดค่างวดเหลือ 3,000 บาทต่อเดือน โฉว์เฟสแรกกว่า 1.27 แสนราย เฉลี่ยรั้งหมัดในอีก 4 เดือน

นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์ รองนายกรัฐมนตรี เปิดเผยภายหลังตรวจเยี่ยมและมอบนโยบายให้กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ว่า ได้มาตรวจเยี่ยมและติดตามกืบหน้าโครงการบ้านล้านหลัง ซึ่งประสบความสำเร็จเป็นอย่างดี ผู้บริหารได้ยืนยันว่าจะสามารถเร่งรัดสินเชื่อให้กับผู้ยื่นขอสิทธิกว่า 1.27 แสน ได้หมดภายใน 4 เดือน

หลังจากนั้นจะเริ่มเปิดให้ยื่นคำขอโครงการสินเชื่อบ้านล้านหลังเฟส 2 วงเงิน 100,000 ล้านบาท ภายในเดือนก.ย.นี้ โดยสั่งการให้ช่วยเหลือผู้ที่มีรายได้น้อย ที่ยังไม่สามารถขอสินเชื่อได้ในรอบแรก ให้สามารถเข้าถึงสินเชื่อได้หมด โดยให้ไปศึกษาวิธีการมา

“ตอนนี้ติดปัญหากลุ่มรายได้น้อยไม่ถึง 15,000 บาทต่อเดือน ถ้าไม่ผ่านก็ให้ ธอส.ไปศึกษาว่าจะทำอย่างไร เพราะสินเชื่อบ้านธนาคารมีบ้านเป็นหลักทรัพย์ ทำอย่างไรก็ไม่ขาดทุน ดังนั้น ลูกค้านั้นคนไม่จำเป็นต้องมีเงินไขการได้สินเชื่อที่เหมือนกัน อาจจะลดค่างวดน้อยลง

นายสมคิดกล่าวอีกว่า นอกจากนี้ให้ ธอส.ไปพิจารณาหลักเกณฑ์โครงการสินเชื่อบ้านบีโอไอ ไปออกแบบว่าเงื่อนไขบ้านต้องเป็นอย่างไร จึงจะได้รับสิทธิส่งเสริมการลงทุน (บีโอไอ) ได้ รวมทั้งให้

รูปแบบก่อสร้างบ้านเองไม่จำเป็นต้องให้เอกชนออกแบบ

ไปดูว่าภายใต้บ้านราคาไม่เกิน 1 ล้านบาทควรมีทุนเท่าไร รวมทั้งนโยบายกลุ่มลูกค้าที่ดูแลบุคลากรให้ได้สิทธิพิเศษ และแนวทางการจัดตั้งกองทุนสร้างบ้าน เพื่อเป็นหน่วยลงทุนอินฟราฟันด์ระดมทุนหาเงินมาสร้างสิ่งปลูกสร้างเพื่อผู้มีรายได้น้อย โดยผู้ซื้อหน่วยลงทุนก็จะได้อัตราดอกเบี้ยเป็นผลตอบแทน

ค่านายจตุรชัย ศิริโล กรรมการผู้จัดการ กล่าวว่า จะหารือกับกระทรวงการคลัง เพื่อขอปรับเกณฑ์เงื่อนไขการปล่อยสินเชื่อบ้านล้านหลังเฟส 2 ตามนโยบายของนายสมคิด เพื่อให้ผู้มีรายได้น้อยได้ประโยชน์เพิ่มขึ้น โดยจะเสนอขยายเวลาผ่อนชำระจากสูงสุด 40 ปี เป็น 50 ปี ซึ่งจะทำให้วงเงินกู้ 1 ล้านบาทผ่อนเงินงวดประมาณ 3,000 บาทต่อเดือน ลดจาก 3,800 บาทต่อเดือน

สำหรับโครงการบ้านล้านหลังเฟสแรกล่าสุดปล่อยสินเชื่อไปแล้ว 3,580 ราย รวมวงเงิน 2,200 ล้านบาท จากผู้ที่ยื่นกู้ 4,100 ราย วงเงินกู้ 2,560 ล้านบาท จากจำนวนผู้ที่ยื่นขอสิทธิ 127,000 ล้านบาท คาดจะเร่งให้เสร็จสิ้นภายใน 4 เดือน

ส่วนโครงการบ้านล้านหลังเฟสที่ 2 จะเริ่มในเดือนก.ย.2562 วงเงิน 100,000 ล้านบาท รวม 80,000 หน่วย โดยจะให้สิทธิผู้ที่เลี้ยงดูบุคลากรยื่นขอสินเชื่อก่อน และจะจูงใจโดยการให้โบนัสหรือลดเงินต้นให้อัตราดอกเบี้ยต่ำกว่าผ่อนครบ 3 ปี คาดว่าอัตราดอกเบี้ยจะไม่เกิน 3% พร้อมกันนี้ ธอส.เตรียมออกสลากออมทรัพย์วงเงิน 5 หมื่นล้านบาท ทำให้ชัดเจนการลดดอกเบี้ยลงได้บางส่วน

3ธ.รัฐซื้อสินเชื่อบ้านแข่งเดือด 1 เม.ย.มาตรการLTVกดดันชิงลูกค้าน้ำดี

3 นายแบงก์รัฐประเมินแนวโน้มสินเชื่อ
อสังหาฯแข่งเดือด หลังมาตรการคุม
LTV เริ่มใช้ 1 เม.ย.นี้ “ผยง” ยันกรุงไทย
ไม่นำแข่งดอกเบี้ย เหตุ MRR แบงก์ต่ำ
อยู่แล้ว ขณะที่ “ออมสิน” ชี้ดีเวลลอปเปอร์
ได้รับผลกระทบมากกว่าแบงก์ ฟาก
“ธอส.” ลั่นโปรดอกเบี้ย 0% ไม่น่า
เกิดแล้ว คาดไตรมาสแรกยอดปล่อย
กู้ 4.5 หมื่นล้านบาท

นายผยง ศรีวณิช กรรมการผู้จัดการ
ใหญ่ ธนาคารกรุงไทย เปิดเผย
“ประชาชาติธุรกิจ” ว่า ช่วงก่อนที่
มาตรการกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย
ของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.)
จะมีผลในวันที่ 1 เม.ย. 2562 นี้ ช่วง
โค้งสุดท้ายที่ผ่านมาจะเห็นได้ว่าลูกค้า
มีการเร่งโอนที่อยู่อาศัยกันอย่างมาก

อย่างไรก็ดี สำหรับธนาคารกรุงไทย
เกณฑ์การปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัย โดย
เฉพาะเกณฑ์วงเงินสินเชื่อต่อมูลค่า
หลักประกัน (LTV) รวมถึงลักษณะ
การให้กู้บ้านหลังแรก หรือหลังที่สอง
เป็นเรื่องที่แบงก์มีการพิจารณาอย่าง
เป็นไปตามมาตรฐานอยู่แล้ว จึงไม่ได้มีผล
อะไรมากนัก ขณะที่ภาพรวมสินเชื่อ
ที่อยู่อาศัยของธนาคารก็ยังทรง ๆ เนื่องจาก
ลูกค้ามีการชำระคืนหนี้ค่อนข้างมากด้วย
ทั้งนี้ คาดว่าตลาดอสังหาริมทรัพย์



ฉัตรชัย ศิริไล

ปี 2562 นี้ น่าจะไม่เติบโตมากนัก ซึ่ง
จะทำให้ตลอดทั้งปีแบงก์ต่าง ๆ จะมีการ
แข่งขันกันค่อนข้างดุเดือด ส่วนจะเห็น
การใช้แคมเปญสินเชื่ออัตราดอกเบี้ย
0% กันมากขึ้นหรือไม่แน่ ไม่มั่นใจ
เพราะธนาคารกรุงไทยไม่ได้เป็นผู้นำ
การแข่งขันด้านราคา

“หลังจากนี้คงต้องดูว่าเขาเล่นกันหนัก
หรือเปล่า แต่ปกติเราไม่นิยมทางเลือกนี้
อยู่แล้ว เพราะตอนจบลูกค้าก็จะต้อง
กระเด็นไป (ถูกคิดอัตราดอกเบี้ย) ที่
เอ็มอาร์อาร์ (MRR) อยู่ดี แล้วเอ็มอาร์อาร์
ของเราที่ต่ำอยู่แล้ว ดังนั้น การจะไป
เล่นอะไรเพื่อบุตรตรงนี้ก็คงไม่เหมาะสม”
นายผยงกล่าว

นายชาติชาย พุฒนวิชัย ผู้อำนวยการ
ธนาคารออมสิน กล่าวกับ “ประชาชาติ
ธุรกิจ” ว่า เกณฑ์กำกับดูแลสินเชื่ออสังหาฯ

ของ ธปท.เป็นเกณฑ์ที่ทุกแบงก์ต้อง
ปฏิบัติตามอยู่แล้ว ซึ่งมองว่าผลกระทบ
จากมาตรการดังกล่าวไม่ได้อยู่ที่แบงก์
แต่จะไปอยู่ที่บริษัทอสังหาฯมากกว่า

“ในเชิงของแบงก์ก็จะได้สินเชื่อที่
มีความเสี่ยงน้อยลง เพราะ LTV น้อยลง
แต่อย่างไรก็ตามแล้วแต่ คนก็ต้องมากู้
โดยการกู้ซื้อบ้านใหม่ คนก็ต้องคำนึงถึง
เงินดาวน์ที่ต้องเตรียมไว้ ถ้าไม่มีเงิน
ดาวน์เขาก็ไม่กล้าไปซื้อบ้าน ก็จะทำให้
ดีมานด์ (ความต้องการ) ของคนที่
จะซื้อบ้านลดลง สินเชื่อก็จะลดลง”
นายชาติชายกล่าว

นายชาติชายกล่าวอีกว่า การแข่งขัน
ปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยหลังจากมาตรการ
มีผลบังคับใช้ ก็คงยังอาจจะมีโปรโมชัน
ดอกเบี้ย 0% กันได้อยู่ เพราะเป็น
คนละประเด็นกับ LTV ที่ไม่สามารถ
เล่นโปรโมชันได้ ขณะที่การเร่งปล่อย
สินเชื่อช่วงก่อนมาตรการมีผลบังคับใช้
ก็เป็นธรรมชาติอยู่แล้ว เพราะมีลูกค้า
ค้างอยู่ในท่อ อยู่ในกระบวนการที่รอ
อนุมัติเงินกู้

“ฉะนั้น ก่อนจะใช้มาตรการก็จะมี
ปริมาณสินเชื่อที่เพิ่มขึ้น อาจจะมากกว่า
ปกติสัก 5-10% ก็ไม่ได้มาก ซึ่งของ
แบงก์ตัวเลขเดือน ก.พ.ก็มีสินเชื่อเพิ่ม
แค่กว่า 1,000 ล้านบาทเองไม่ได้มาก

ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachat Turakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,350

Section: First Section/การเงิน

วันที่: พุธที่ 21 - อาทิตย์ 24 มีนาคม 2562

ปีที่: 41

ฉบับที่: 5133

หน้า: 12(บน)

Col.Inch: 61.85

Ad Value: 83,497.50

PRValue (x3): 250,492.50

คลิป: สี่

หัวข้อข่าว: 3ธ.รัฐซื้อสินเชื่อบ้านแข่งเดือด 1 เม.ย.มาตรการLTVกดดันซึ่งลูกค้าดี

โดยปีนี้ (2562) ธนาคารออมสินตั้งเป้าปล่อยสินเชื่อเคหะเพิ่มขึ้นราว 50,000-60,000 ล้านบาท แต่เดิบทจริง ๆ ก็อาจจะไม่ถึง 5% เพราะมีการชำระคืนมากอยู่” นายชาติชายกล่าว

นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) กล่าวกับ “ประชาชาติธุรกิจ” ว่า หลังมาตรการของ ธปท.มีผลบังคับใช้ คงต้องดูว่าผู้ประกอบการ (ดีเวลอปเปอร์) จะปรับตัวอย่างไร ส่วนการปล่อยสินเชื่อของแบงก์ก็มีความเท่าเทียมกันเกิดขึ้น

“ผมมองว่าแบงก์ก็เกิดความเท่าเทียมกัน เพราะถ้าไปลูกเล่น บวกนั้น บวกนี้ แล้วผิดเกณฑ์ ก็อาจจะมีปัญหา ซึ่งการแข่งขันของแบงก์ต่าง ๆ สิ่งที่จะทำได้ก็มีแค่เรื่องดอกเบี้ยกับพวกฟรีค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ไม่สามารถแข่งเรื่องวงเงินกู้ได้ เพราะ LTV ถูกล็อกโดยผมมองว่า 0% ไม่น่าจะเกิดเพราะไม่ได้สะท้อนความสามารถจริง ตอนนี้ขึ้นกับการบริหารต้นทุนของแบงก์ไหนจะเจ๋งจริงในการที่จะดึงราคาลงมา” กรรมการผู้จัดการ ธอส.กล่าว

นายฉัตรชัยกล่าวว่า สำหรับปีนี้ ธอส.ตั้งเป้าปล่อยสินเชื่อใหม่ 203,000 ล้านบาท โดยไตรมาสแรกนี้คาดว่าจะปล่อยได้ 42,000-45,000 ล้านบาท



ไม่ม้วนะครับ

พีกนี้เรามักจะเห็นท่านรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง **อภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์** ออกงานแพคคู่ร่วมกับท่านรองนายกรัฐมนตรี **สมคิด จาตุศรีพิทักษ์** บ่อยๆ ล่าสุด คือการจัดประชุมCEOรัฐวิสาหกิจและการประชุมติดตามความคืบหน้าการดำเนินงานของรัฐวิสาหกิจในการขับเคลื่อนยุทธศาสตร์ชาติที่มีCEOรัฐวิสาหกิจเข้าร่วม

นัยหนึ่ง เป็นการมอบนโยบายสั่งการทำงานก่อนรัฐบาลใหม่จะเข้ามาทำหน้าที่แทนอีกนัยหนึ่ง เป็นการประกาศให้บรรดาพรรคการเมืองคู่แข่งทราบ ว่า รัฐบาลชุดนี้ได้เข้ามาฟื้นฟูเศรษฐกิจนะ ไม่ได้มาเล่นๆ

ท่าน“สมคิด”พูดกับCEOรัฐวิสาหกิจว่า เงินเดือนที่ท่านเองและท่านอภิศักดิ์ได้รับนั้นน้อยกว่าCEOของรัฐวิสาหกิจหลายเท่าตัว โดยตัวท่านเองได้รับเงินเดือนเพียง 9 หมื่นบาท ส่วนท่านอภิศักดิ์นั้นน้อยกว่า แต่ท่านอภิศักดิ์ยังโชคดี ไม่มีลูกเล็กเมื่อเทียบกับตัวเอง ทั้งหมดทั้งปวงนี้แสดงให้เห็นว่า ประเทศไทยมีคนที่ยอมเข้ามาทำงานเพื่อบ้านเมืองและสร้างผลงานให้ปรากฏ

ด้าน “อภิศักดิ์” ซึ่งปกติจะไม่ออกมาตอบโต้ฝ่ายที่คอมเมนต์การทำงานมากนัก แต่รอบนี้ จะไม่ขอทน ฝากผ่านสื่อมวลชนไปยังคนที่ออกมากระแนะร่ำเศรษฐกิจเกิดความเสียหายจากการบริหารงานของรัฐบาลชุดนี้ โดยบอกว่างานนโยบายที่รัฐบาล โดยกระทรวงการคลังชุดนี้ได้ดำเนินการไปนั้นอยู่ภายใต้กฎหมายวินัยการเงินการคลังมาโดยตลอด

โดยหน่วยงานภายใต้กระทรวงการคลังได้คำนวณเป็นอย่างดี ไม่ว่าจะเป็นระดับหนี้ต่อจีดีพีที่ต้องไม่เกิน 60% ซึ่งตัวเลขเพดานหนี้ดังกล่าวก็ไม่ได้ยากแถมมานะ มีการวิเคราะห์อย่างชัดเจนและทุกโครงการที่ทำมีผลตอบแทนทางเศรษฐกิจ ไม่ได้ใช้จ่ายเงินออกไปเฉยๆ

ฉะนั้นจึงขอบอกว่า“ไม่ได้ม้วนะครับ”

ข่าวสด

Khao Sod
Circulation: 950,000
Ad Rate: 1,100

Section: First Section/เลือกตั้ง

วันที่: พุธที่ 21 มีนาคม 2562

ปีที่: 28

ฉบับที่: 10340

หน้า: 6(ขวา)

Col.Inch: 19.80

Ad Value: 21,780

PRValue (x3): 65,340

คลิป: ขาว-ดำ

คอลัมน์: ข่าวทะเลลึกลับ: นรินทร์ กัลยาณมิตร ประธานบอร์ด ธอส.

ข่าวทะเลลึกลับ

นรินทร์ กัลยาณมิตร ประธานบอร์ด ธอส.

กรม.อนุมัติตามที่กระทรวงการคลัง
เสนอแต่งตั้ง นายนรินทร์ กัลยาณมิตร
เป็นประธานคณะกรรมการธนาคารอาคาร
สงเคราะห์ (บอร์ด ธอส.)

แทนนายสุรัชย์ ดนัยตั้งตระกูล ที่มีอายุ
ครบ 65 ปีบริบูรณ์
ตั้งแต่วันที่ 12 มี.ค.เป็นต้นไป

อายุ 59 ปี ปริญญาตรี Political Science,
Delhi University, สาธารณรัฐอินเดีย
ปริญญาโท Management and Human
Relations, Abilene Christian University,
TEXAS, สหรัฐอเมริกา

หลักสูตร วปอ.รุ่นที่ 50, ปปร.รุ่น 15,

ผู้บริหารระดับสูง รุ่นที่ 16 สถาบันวิทยาการศาลาทุน

ผู้บริหารระดับสูง ด้านการค้าและการพาณิชย์ (TEPCoT) รุ่นที่ 8
สถาบันวิทยาการการค้า



หลักสูตรการพัฒนาการจัดการ รุ่นที่ 34
สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์

ลูกหม้อกระทรวงการคลัง เคยดำรงตำแหน่ง
สำคัญ อาทิ ปี 2550-2553 ผอ.สำนักตรวจ
สอบอากร กรมศุลกากร

2553 ขึ้น รองอธิบดีกรมศุลกากร

2554 เป็นที่ปรึกษาด้านพัฒนาระบบสถิติ
ประโยชน์ทางศุลกากร กรมศุลกากร

2557 ย้ายมาเป็นผู้ตรวจราชการกระทรวงการคลัง

ก่อนเป็นรองปลัดกระทรวงการคลัง
เป็นบอร์ดการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย, บอร์ด บริษัท กสท
โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน), กรรมการในคณะกรรมการสงเคราะห์
การมีส่วนร่วม

ประธานกรรมการตรวจสอบ การทางพิเศษแห่งประเทศไทย

ต.ค. 2558 เป็นกรรมการ ธอส.

ล่าสุด นั่งประธานบอร์ด ธอส.เต็มตัว

II แบงก์โน้ต | กับข่าวการเงินโพสต์ทูเดย์

เร็วไป

ลวรณ แสงสนิท ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) ถึงขนาดต้องออกตัวว่า ยังไม่ขอให้ความเห็นที่ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ปรับลดการขยายตัวเศรษฐกิจของไทยนี้จาก 4% เหลือ 3.8% และลดการส่งออกจาก 3.8% เหลือ 3%



ลวรณ แสงสนิท

โดยในส่วนของกระทรวงการคลัง ยังยืนยันเศรษฐกิจปีนี้ขยายตัวได้ 4% ตามที่ประมาณการก่อนหน้านี้ จึงเร็วเกินไปที่จะให้ความเห็น

ผู้อำนวยการ สศค. บอกว่า จุดสำคัญของการประเมินเศรษฐกิจแต่ละหน่วยงานอยู่ที่การประมาณการตัวเลขส่งออกเป็นสำคัญ โดยกระทรวงพาณิชย์ที่เป็นหน่วยงานดูเรื่องนี้โดยตรง คาดว่าการส่งออกปีนี้จะขยายตัวได้ 7-8%

ในส่วนของกระทรวงการคลัง คาดว่าการส่งออกจะขยายตัวได้ 5-6% สำหรับ ธปท. มองว่าการส่งออกปีนี้จะขยายตัวได้ 3% ก็ต้องยอมรับว่าเป็นประมาณการที่โหดไม่น้อยเลยทีเดียว แต่คลังยังเชื่อว่าตัวเลขมีลงก็มีขึ้นได้ ■



●● **ฉัตรชัย ศิริไล** กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เป็นขวัญใจของ **สมคิด จาตุศรีพิทักษ์** รองนายกรัฐมนตรี หัวหน้าทีมเศรษฐกิจเป็นอย่างมาก เพราะทำโครงการบ้านล้านหลังได้อย่างรวดเร็ว



สมคิด จาตุศรีพิทักษ์

สัปดาห์ที่ผ่านมางานล้มมนาประชุมซีอีโอรัฐวิสาหกิจ ก็ออกมาชม ธอส.ช่วยเหลือคนรายได้น้อย ให้มีบ้านอยู่มีความมั่นคงในชีวิต

มาสัปดาห์นี้ ประชุมผู้บริหารรัฐวิสาหกิจติดตามการขับเคลื่อนยุทธศาสตร์ชาติ สมคิด ก็ออกปากชม ธอส. มียุคไหนที่กล้าทำบ้านล้านหลังเหมือนยุคเอ็มดีหนุ่มไฟแรงคนปัจจุบัน

เว้นไปแค่วันเดียว สมคิด ยังเดินทางสายตรงเยี่ยมติดตามความคืบหน้าบ้านล้านหลังถึงธนาคาร ธอส. โดยสั่งให้เดินเปิดให้ย่นสิทธิ์ของกู้หลังเลือกตั้งให้ได้

สาเหตุที่ สมคิด ให้ความสำคัญลำดับกับโครงการบ้านล้านหลังของ ธอส.เป็นอย่างมาก เพราะเข้าใจหัวอกคนรายได้น้อย ย้อนไปสมัยเป็นหนุ่มเริ่มทำงานกับภรรยาเงินเดือนรวมกันไม่ถึงหมื่นบาท อย่างว่าแต่กินข้าวเลยให้กินแกลบ่านสมคิดบอกว่า ก็ยังไม่มีปัญญาซื้อบ้านเลย

ความหลังอย่างนี้บ้านล้านหลังจึงเป็นเรื่องที่ สมคิด ตันสุดตัวสุดใจ ■



เดินทางตามวิสัยทัศน์ในการสนับสนุนให้คนไทยมีบ้าน ที่
ล่าสุด **ฉัตรชัย ศิริไล** เอ็มดี ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.)
ร่วมลงนามบันทึกความเข้าใจระหว่างมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
ศึกษาความเป็นไปได้ในโครงการสร้างที่พักสำหรับผู้สูงอายุใน
พื้นที่มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์พัทยา และพัฒนาโครงการ
ศูนย์กลางพัฒนาสุขภาพพลานามัยผู้สูงอายุ หรือโครงการ
Lakeside Premier Complex ในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ
เพื่อกิจการพิเศษสำหรับกิจการการแพทย์ครบวงจร (EECmd)
ธรรมศาสตร์ พัทยา เพื่อสนับสนุนการพัฒนาโครงสร้างที่อยู่
อาศัยและบริการต่างๆ สำหรับผู้สูงอายุ และเตรียมความพร้อม
รับการก้าวเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุอย่างสมบูรณ์ของประเทศไทย...●

พัฒนาไม่หยุดนิ่งเสมอ สำหรับ "ธนาคารกรุงไทย" ที่ล่าสุด

ผยง ศรีวณิช กรรมการผู้จัดการใหญ่ นำทีมร่วมลงนามบันทึกข้อ
ตกลงความร่วมมือการพัฒนาระบบศาลดิจิทัล เพื่อส่งเสริมและเพิ่ม
ประสิทธิภาพในการพิจารณาพิพากษาคดี การบริหารจัดการ และ
การให้บริการประชาชน เชื่อมฐานข้อมูลในกระบวนการยุติธรรม
เพิ่มความสะดวกสบายให้ประชาชน โดยพัฒนาระบบการยื่นและ
ส่งคำคู่ความและเอกสารโดยสื่ออิเล็กทรอนิกส์ให้ครอบคลุมศาลชั้น
ต้นทั่วประเทศ...●

...ใครที่ต้องการบ้านพร้อมข้อเสนอดีๆ ต้องแวะไปงานมหกรรม
บ้านและคอนโด ครั้งที่ 40 ค่ายธารารวมณเอสเตท จัดโปรโมชัน
เฉพาะลูกค้าที่จองและทำสัญญาในงาน รับส่วนลดเพิ่มอีก 20,000

บาท และเมื่อเยี่ยมชมโครงการ รับบัตรเติมน้ำมันเชลล์ มูลค่า
500 บาททันที และรับสิทธิพิเศษจากแคมเปญ "เลือกกระจุย ฟรี
กระจาย กับ 4 ข้อเสนอพิเศษ" ฟรีค่าใช้จ่ายวันโอนกรรมสิทธิ์,
ช่วยผ่อน 2 ปี, ฟรี แอร์และผ้า màn ทั้งหลัง, ฟรี เฟอร์นิเจอร์ (บัตร
ของขวัญ) มูลค่ารวมแต่ละข้อเสนอ 120,000 บาท ใน 2 ท่าเล
เด่นบางใหญ่ และร่วมเกล้า ทั้งบ้านเดี่ยวและทาวน์โฮม พร้อมเปิด
บ้านเดี่ยวหลังทำเลพระราม 2 ใกล้ทางด่วน และอาคารพาณิชย์
ติดถนนพหลโยธิน 4 ฟลอร์น้อยเพียง 1,500 บาทต่อเดือน อยา
พลาดโอกาสดีๆ งานจัดระหว่างวันที่ 21-24 มีนาคม 2562 บูธ
เลขที่ G45-54 ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ หรือคลิกที่ www.tararomestate.com...●

ตอบโจทย์ความต้องการของสมาชิกกองทุนบำเหน็จ



บำนาญข้าราชการ
(กบข.) ในยุค 4.0
อย่างแท้จริง สำหรับ
"วิทย์ รัตนกร"
เลขาธิการ กบข. ที่
ล่าสุดเปิดให้สมา
ชิกสามารถดาวน์โหลด
และอัปเดต
My GPF แอปพลิเคชัน
เวอร์ชันล่าสุด
ที่มาพร้อมราย
ละเอียดการใช้งาน
ใหม่ๆ กับ 5 เมนู
แนะนำ ที่สามารถ

เช็กยอดบัญชี ส่วนลดกับร้านค้าสวัสดิการ โปรโมชัน รวมไปถึงโปรแกรมคำนวณประมาณการเงินที่คาดว่าจะได้รับ
เรียกว่าเป็นแอปพลิเคชันที่ตอบโจทย์ความต้องการของสมาชิก
ในยุคดิจิทัลได้อย่างแท้จริง...●

แวดวง การเงิน

■■■ ในบรรดาแบงก์รัฐ...นอกจากธนาคารออมสินแล้ว...ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.)...เป็นอีกหนึ่งลูกคนโปรดของ...ดร.สมคิด จาตุศรีพิทักษ์...รองนายกรัฐมนตรีด้านเศรษฐกิจ...ในฐานะหัวหน้าทีมเศรษฐกิจรัฐบาลนี้...ซึ่งอันนี้ก็ต้องยอมรับในฝีมือของ จักรชัย ศิริไธ กรรมการผู้จัดการ ธอส....ที่ทำงานได้เข้าหูเข้าตารัฐบาล...เช่น โครงการบ้านล้านหลัง...ก็ทำได้รวดเร็วสนองตอบนโยบายรัฐได้ทันทีทันด่วนเหมือนกับอีกหลายโครงการ...!! ถ้าถามว่าเป็นลูกคนโปรดของ“ดร.สมคิด”ขนาดไหน....ก็ขนาดที่ว่า“บิ๊กฉัตร”ประกาศเลยว่าจะไม่ต่ออายุตำแหน่งเอ็ดที่ ธอส.แต่จะไปเป็น ผอ.แบงก์ออมสินแทน...ประกาศล่วงหน้ากันขนาดนี้...เหมือนมั่นใจว่า...ดร.สมคิดจะกลับมาอีกรอบ....!! แวดวงฯว่าด่วนสรุปไปนิดนะครับ...ลุงดู...อาจจะกลับมาเป็นนายกรัฐมนตรีใหม่ได้ไม่ยากเพราะมี “พรรคสว.”...เป็นแรงหนุนสำคัญ....แต่รัฐบาลใหม่อาจจะหัน



จักรชัย ศิริไธ



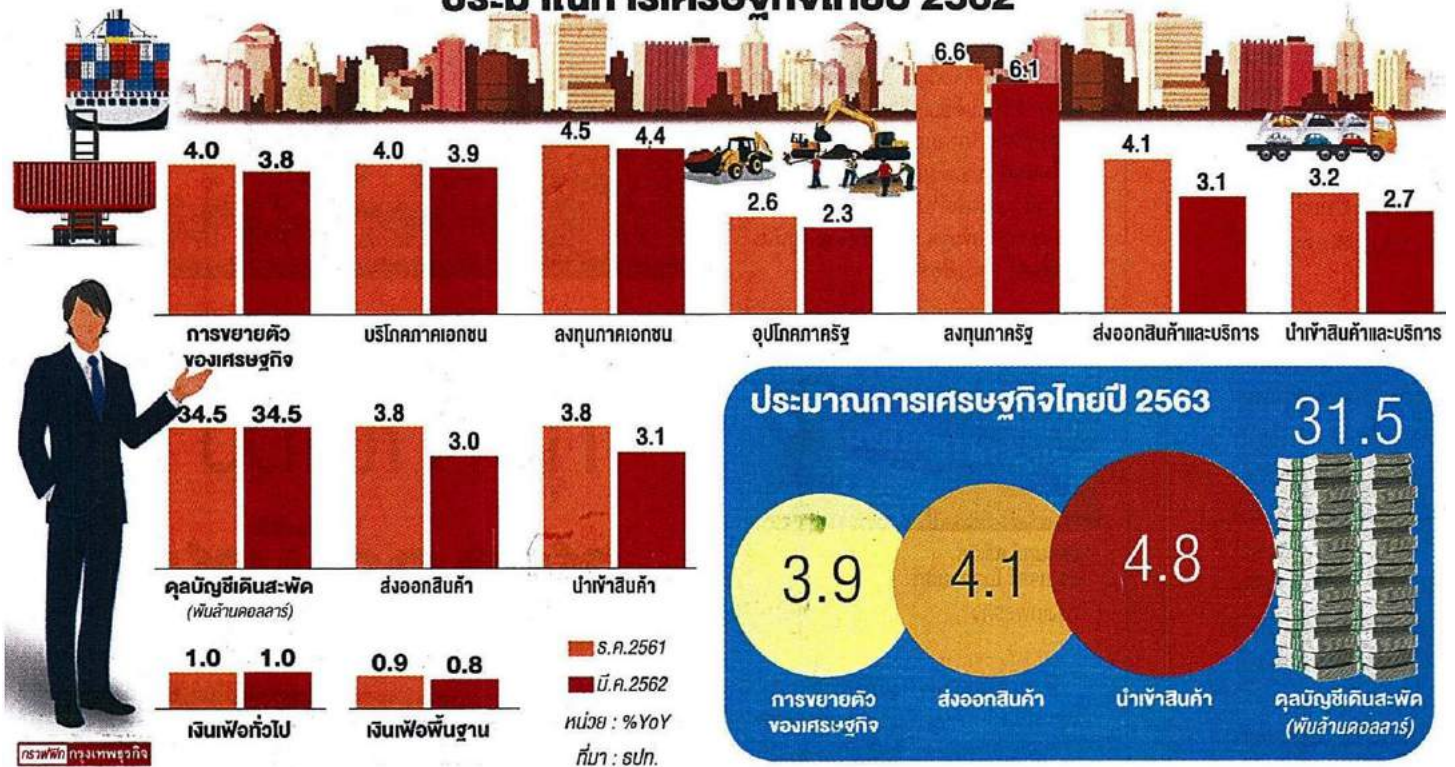
พิชิต เสรีวิวัฒนา

เหมือน“ชีวิตยุ่ง”...ถึงวันนั้นก็ทำตัวลำบากแล้วละ“บิ๊กฉัตร”...อีกอย่างการเมืองไทยไม่มีอะไรแน่...รอบนี้ “มีงูเห่า” ...จากหลายรัง....“พรรค สว.”อาจจะพ่ายพลัง“กองทัพงูเห่า”ก็ได้....■■■ ส่วนอีกแบงก์รัฐที่ไม่ตกขบวนลูกคนโปรด...ก็ตอนนี้เลย...ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย (เอ็กซิมแบงก์)...เพราะจัดได้ว่าเป็นลูกรักของกระทรวงการคลังจริง ๆ....วันก่อน...แวดวงการเงิน...ปะหน้า คุณพิชิต เสรีวิวัฒนา กรรมการผู้จัดการ เอ็กซิมแบงก์...เลยแกล้งถามว่า...ทำไมท่านอภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์...รัฐมนตรีคลัง...ถึงได้ชอบแบงก์นี้...เอ็กซิมแบงก์เดินทางไปเปิดสำนักงานใน CLMV ประเทศไหน...ท่านเดินทางไปร่วมเป็นประธานให้ทุกแห่งเลย...ได้มาตั้งแต่ที่เมียนมา ลาว และล่าสุดที่กัมพูชา...และไม่ใช่ว่า

แคไปเป็นประธานเปิดป้ายแล้วก็กลับ...แต่อยู่ร่วมทริปจนจบ 3-4 วันทุกทริปเลย...ทั้งๆ ประเทศเหล่านี้ก็ไม่ใช่ประเทศหรูหรา...การเดินทางก็ลำบากมากเพราะถนนหนทางยังไม่ได้...เข้าอากาศก็ร้อนยังกับเตาอบ....!! แต่คำตอบที่ได้จากพิชิตก็คือ...อืมแฮะๆๆ และตอบเบาๆ...แวดวงฯเกาหัวแตกๆ...มันแปลว่าอะไรกันหว่า....สักพักถึงบางอ้อ...เขาสนิทกันมาตั้งแต่อยู่วงการแบงก์พาณิชย์ด้วยกัน...แล้วก็การที่เอ็กซิมแบงก์ทำหน้าที่เพื่อขยายโอกาสให้นักลงทุนไหลลงทุนในประเทศเพื่อนบ้าน...ก็เป็นหนึ่งในนโยบายของรัฐมนตรีคลังท่านนี้...ที่มอบหมายไว้ให้ เอ็กซิมแบงก์ต้องทำ....!! เราเข้าใจตรงกันใช่ไหม พิชิตครับ...■■■ ช่วงนี้ บมจ.แอร์โรว์ ซินดิเคต (ARROW) อยู่ระหว่างการเร่งฟื้นฟูธุรกิจ...ทำให้ห่างหายไปจากวงการบ้างแต่เรื่องความสดรองต้องยกให้ เพราะยังงคงคอนเซ็ปต์ บจ.ที่จ่ายปันผลเสมอต้นเสมอปลาย ตั้งแต่เข้าตลาดจนถึงปัจจุบัน...งานดีแบบนี้...อย่ามัวแต่กดไลค์...หาจังหวะเหมาะสมสมหุ้นได้...อีกไม่นาน ARROW จะกลับมาผงาดอีกครั้ง!...■■■

อนันตเดช พงษ์พันธ์ุ

ประมาณการเศรษฐกิจไทยปี 2562



หั่น 'จีดีพี' เหลือ 3.8% ลดคาดการณ์ 'ส่งออก-ลงทุน-บริโภค' ยกแผง

กนง. ปิดประตูขึ้น 'ดอกเบี๋ย'

ปัดตอบคำถามสื่อ หวั่นกระทบเลือกตั้ง

กรุงเทพธุรกิจ • มติ กนง. พลิกกลับมาเป็น "เอกฉันท์" โดยให้ "คง" ดอกเบี๋ยที่ 1.75% หลังความไม่แน่นอนเศรษฐกิจโลก-ไทย เพิ่มขึ้น พร้อมหั่น "จีดีพี" ปีนี้ลงเหลือ 3.8% ชยับไว้ในลงทุนยกแผง พร้อมปิดตอบคำถามสื่อ หวั่นกระทบเลือกตั้ง ด้าน "นักเศรษฐศาสตร์" ชี้ประตูดอกเบี๋ยขาขึ้น ปิดแล้ว ขณะ เงินบาทร่วง หลังผลประชุม เซอร์ไพรส์ตลาดเงิน

ที่ประชุมคณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) ในวานนี้ (20 มี.ค.) มีมติ "เอกฉันท์" 7 ต่อ 0 เสียง ให้ "คง" ดอกเบี๋ยนโยบายไว้ที่ 1.75% โดยมีกรรมการ 2 เสียง ที่เปลี่ยนผลโหวต จากเดิมที่เคยเสนอให้ปรับขึ้นดอกเบี๋ยในการประชุมรอบที่ผ่านม (6 ก.พ. 62) เป็นให้คงดอกเบี๋ยในการประชุมรอบนี้ ขณะที่

บรรดานักเศรษฐศาสตร์เชื่อว่า มติ กนง. ที่ออกมาในครั้งนี้ ถือเป็นการส่งสัญญาณ สิ้นสุดดอกเบี๋ยขาขึ้น

นอกจากนี้ กนง. ยังได้ปรับลดคาดการณ์

อ่านต่อหน้า 4

ต่อจากหน้า 1

กนง.

การขยายตัวเศรษฐกิจไทยในปีนี้จะเหลือ 3.8% จากเดิม 4% โดยเป็นการปรับลดลงแบบยกแผงในทุกภาคเศรษฐกิจ ไม่ว่าจะเป็น การบริโภคและการลงทุน ภาคเอกชน การลงทุนภาครัฐ การส่งออก และการนำเข้า อันเนื่องมาจากความไม่แน่นอนของเศรษฐกิจโลกและเศรษฐกิจไทยที่มีมากขึ้น

นายทิตนันทน์ มัลลิกะมาส ผู้ช่วยผู้ว่าการ สายนโยบายการเงิน ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ในฐานะเลขานุการ

กนง. กล่าวว่า เศรษฐกิจไทยยังมีแนวโน้มขยายตัวได้ใกล้เคียงศักยภาพ และชะลอลงกว่าที่ประเมินไว้ จากอุปสงค์ต่างประเทศที่ชะลอตัว แต่อุปสงค์ในประเทศก็ยังคงขยายตัวได้ต่อเนื่อง

อย่างไรก็ตาม ยังมีปัจจัยเสี่ยงด้านเสถียรภาพระบบการเงินที่ต้องติดตามต่อเนื่อง ประกอบกับความไม่แน่นอนของเศรษฐกิจโลกและปัจจัยในประเทศที่มีสูงขึ้น โดยเฉพาะมาตรการกีดกันทางการค้าระหว่างสหรัฐ จีน ที่จำเป็นต้องติดตาม รวมถึงการชะลอตัวของเศรษฐกิจจีน และเศรษฐกิจประเทศอุตสาหกรรมหลัก ที่อาจส่งผลกระทบมาสู่อุปสงค์ในประเทศได้

ขณะเดียวกัน ยังมีความไม่แน่นอนในประเทศ ทั้งจากการใช้จ่ายภาครัฐมีแนวโน้มขยายตัวต่ำกว่าที่ประเมินไว้ ทั้งการบริโภค และการลงทุน ส่วนหนึ่งเป็นผลจากความล่าช้าของโครงการลงทุนของรัฐวิสาหกิจบางแห่ง ซึ่งอาจมีผลต่อแนวโน้มการขยาย

ตัวของเศรษฐกิจไทยในระยะถัดไปได้ ดังนั้นปัจจัยเหล่านี้จึงถือเป็นความเสี่ยงที่ต้องติดตาม

"กนง.เห็นควรให้คงดอกเบี้ยไว้เพื่อรอประเมินผลกระทบจากปัจจัยต่างๆให้ชัดเจนขึ้น ขณะเดียวกันมองว่า ระดับนโยบายการเงินในปัจจุบัน ถือเป็นระดับที่ผ่อนคลายช่วยสนับสนุนการขยายตัวเศรษฐกิจและสอดคล้องกับเป้าหมายเงินเฟ้อ"

หั่นจีดีพีเหลือ3.8%ส่งออกโตเหลือ3%

ส่วนสาเหตุที่กนง. ปรับลดคาดการณ์การเติบโตทางเศรษฐกิจไทยปีนี้ลงเหลือ 3.8% จากเดิมที่ 4% เนื่องจากการส่งออกที่ชะลอลง จากอุปสงค์ในต่างประเทศ ทำให้กนง.ปรับลดคาดการณ์การส่งออกเหลือ 3.0% ในปีนี้ จากเดิมที่คาดว่าจะขยายตัว 3.8% เช่นเดียวกับมูลค่านำเข้าที่ปรับลดลงเหลือ 3.1% จาก 3.8%

นอกจากนี้ยังปรับลดการบริโภคเอกชนเหลือ 3.9% จาก 4.0% การลงทุนเอกชนเหลือ 4.4% จาก 4.5% และการลงทุนภาครัฐ 6.1% จาก 6.6%

"การปรับจีดีพีรอบนี้ สาเหตุหลักมา



ทินนัท มัลลิกะมาส

จากการปรับมุมมองส่งออกที่ชะลอตัวลงชัดเจน และกนง.ยังให้ทีมสต๊าฟของธปท. ติดตามผลกระทบจากสงครามการค้า จากการชะลอตัวของเศรษฐกิจโลกอย่างใกล้ชิดว่ามีผลกระทบมากกว่าที่คาดหรือไม่"

หั่นเงินเพื่อพื้นฐานลงเหลือ 0.8%

ทั้งนี้ หากดูการปรับประมาณการเศรษฐกิจรอบนี้ กนง.ยังปรับตัวเลขอัตราเงินเฟ้อพื้นฐานลดลงด้วย เหลือ 0.8% จาก 0.9% เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงเชิงโครงสร้าง จากการขยายตัวของธุรกิจ e-commerce การแข่งขันด้านราคาที่สูงขึ้น รวมถึงพัฒนาการของเทคโนโลยีจะส่งผลให้อัตราเงินเฟ้อเพิ่มขึ้นได้ช้ากว่าในอดีต

นอกจากนี้ กนง. ยังขอให้ติดตามดูอัตราแลกเปลี่ยนอย่างใกล้ชิด โดยค่าเงินบาทอ่อนค่าลงหากเทียบกับประชุมครั้งก่อน แต่ยังเคลื่อนไหวสอดคล้องกับสกุลเงินในภูมิภาค ส่วนระยะข้างหน้ามีแนวโน้มผันผวนจากความไม่แน่นอนทั้งในและต่างประเทศ ดังนั้นกนง.จึงขอให้ติดตามสถานการณ์อย่างใกล้ชิด

ส่วนเสถียรภาพระบบการเงินยังเป็นปัจจัยที่ต้องติดตาม โดยเฉพาะความเสี่ยงที่อาจสร้างความเปราะบางต่อเสถียรภาพการเงินในอนาคตได้ แต่จากการใช้มาตรการดูแลเสถียรภาพระบบการเงิน รวมทั้งการขึ้นดอกเบี้ยในช่วงที่ผ่านมา มีส่วนช่วยลดการสะสมความเปราะบางในระบบการเงินจากพฤติกรรมแสวงหาผลตอบแทนที่สูงขึ้นได้ในระดับหนึ่ง

แต่ยังต้องติดตามพัฒนาการจากตลาดสินเชื่อบริษัทที่อยู่อาศัย การปรับตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ การขยายสินทรัพย์ของสหกรณ์ออมทรัพย์ รวมทั้งทิศทางการก่อหนี้ของภาคครัวเรือนที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น รวมถึงกลุ่มธุรกิจขนาดใหญ่ที่อาจประเมินความเสี่ยงต่ำกว่าที่ควร

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า การแถลงข่าว กนง. ในครั้งนี้ นายทิตนัท ทอดตอบคำถามสื่อมวลชนในทุกเรื่อง เพราะเป็นช่วงที่ใกล้กับการเลือกตั้ง จึงไม่อยากให้มีความเห็นใดออกมา โดยจะมีการจัดแถลงข่าวพร้อมตอบคำถามอีกครั้งในการประชุมนักวิเคราะห์ช่วงเดือนเม.ย.ที่จะถึงนี้

ชี้สัญญาณกนง.ปิดประตูขึ้นดอกเบี้ย

นายสมประวิณ มันประเสริฐ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ และผู้บริหารสายวิจัยหัวหน้าทีมเศรษฐกิจ ธนาคารกรุงศรี กล่าวว่า มติเอกฉันท์ของ กนง. ในครั้งนี้ ทำให้ต้องปรับมุมมองนโยบายการเงินใหม่ โดยคาดว่าในปีี้ กนง. ไม่น่าจะมีการขึ้นดอกเบี้ยแล้ว จากเดิมที่คาดว่าจะปรับขึ้นอีกครั้งในช่วงครึ่งแรกของปี

"ถือว่าปิดกั้นการขึ้นดอกเบี้ยไปแล้ว มุมมองเราเปลี่ยนทันที เป็นหยุดการขึ้นดอกเบี้ยในปีี้ และหากคำนวณโอกาสการขึ้นดอกเบี้ยครั้งต่อไป ก็พบว่าโอกาสคงดอกเบี้ยรอบเดือน พ.ค.อยู่ที่ 82 % เช่นเดียวกันรอบเดือน มิ.ย.ที่พบว่าโอกาสขึ้นดอกเบี้ยมีน้อย ดังนั้นเราต้องเปลี่ยนมุมมองด้านดอกเบี้ยใหม่ เพราะการสื่อสาร

รอบนี้ชัดเจนมาก"

นายเชาว์ เก่งชน กรรมการผู้จัดการศูนย์วิจัยกสิกรไทย กล่าวว่า มติของ กนง. ในรอบนี้สะท้อนให้เห็นว่า ไม่มีความจำเป็นในการขึ้นดอกเบี้ย และยังสะท้อนว่าเศรษฐกิจในปัจจุบันมีความเสี่ยงมากขึ้น กนง.จึงปรับจีดีพีที่ลดลง ดังนั้นเชื่อว่าจากปัจจัยความเสี่ยงต่างๆก็น่าจะทำให้กนง. น่าจะคงอัตราดอกเบี้ยต่อเนื่องไปอีกสักระยะ และคาดว่าไตรมาส 4 จะกลับมาพิจารณาอีกครั้ง ว่ามีความจำเป็นในการขึ้นดอกเบี้ยหรือไม่

เงินบาทพลิกอ่อนค่า

นายจิตพล พุกพชาเมธานันท์ นักกลยุทธ์ตลาดเงินตลาดทุน ธนาคารกรุงไทย กล่าวว่า มติของ กนง. ที่ปิดประตูจากการคาดการณ์ของตลาด ส่งผลให้เงินบาทวันนี้ (20 มี.ค.) อ่อนค่าลง โดยมีระดับสูงสุดของวันที่ 31.79 บาท ก่อนมาปิดตลาดที่ 31.75 ซึ่งเป็นระดับที่แข็งค่าขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเปิดตลาดเช้าที่ระดับ 31.67 บาท

อย่างไรก็ตาม เรายังเชื่อว่าการ "ขึ้นดอกเบี้ย" จะกลับมาเป็นประเด็นหารืออีกครั้งเมื่อเศรษฐกิจโลกกลับมาขยายตัวดี และปัจจัยในประเทศเริ่มนิ่ง

ทั้งนี้ มติ 7 ต่อ 0 และการปรับลดคาดการณ์เศรษฐกิจ "ลดโอกาส" การขึ้นดอกเบี้ยระยะสั้น แม้เหตุผลที่ กนง. ใช้ในการตัดสินใจคือความเสี่ยงระยะสั้น แต่เราเชื่อว่ากนง. กำลังส่งสัญญาณว่าเศรษฐกิจไม่แข็งแกร่งเหมือนปีก่อน จึงมีความเป็นไปได้สูง ที่จะเห็นดอกเบี้ยนโยบายหยุดที่ระดับ 1.75% ไปจนกว่าการฟื้นตัวของเศรษฐกิจจะเกิดขึ้นอย่างชัดเจน

สำหรับประเด็นที่ต้องติดตาม คือเศรษฐกิจโลกและเศรษฐกิจไทยหลังเลือกตั้ง ในกรณีพื้นฐาน เรามองว่าสหรัฐและจีนจะสามารถหาข้อตกลงทางการค้าได้ในปีี้ ซึ่งจะช่วยฟื้นแนวโน้มการส่งออก ขณะที่ในฝั่งเศรษฐกิจไทย ก็อาจฟื้นตัวได้เมื่อการเมืองมีเสถียรภาพ เพราะปัจจัยดังกล่าวสามารถเพิ่มความเชื่อมั่นได้ทั้งในด้านการลงทุนและการบริโภค