

บอร์ดTMBไฟเขียวลดยกเวน เซ็นเอ็มโอยู21กุมภาพันธ์

● ทหารไทยจ่อคลอด 'PP' แลกหุ้นธนาชาติ

บอร์ดทหารไทยเห็นชอบแผนควบรวม
ธนาชาติ วานนี้ "ปิติ" เข้ารายงาน
"อภิศักดิ์" แล้ว ก่อนเซ็นเอ็มโอยู
วันที่ 21 กุมภาพันธ์ และเริ่มทำ
นิติกรรมสัญญา ขณะที่ TMB จะเข้า
ซื้อกิจการธนาชาติ โดยคาดว่าจะออก
หุ้นพีพี นำไปแลกกับหุ้น TBANK
คล้งย่นราคา 3.6-3.8 บาทต่อหุ้น
ประชุมผู้ถือหุ้น 12 เม.ย. คาด
กระบวนการควบรวมเสร็จสิ้นภายใน
ไตรมาส 2-3 นี้

แหล่งข่าวจากกระทรวงการคลัง เปิด
เผยกับ "ข่าวหุ้นธุรกิจ" ว่า ที่ประชุม
คณะกรรมการธนาคารทหารไทย หรือ
TMB เมื่อวันที่ 14 ก.พ. ที่มีนาย
ประสงค์ พูนธเนศ ปลัดกระทรวงการ
คลัง เป็นประธาน มีมติ
เห็นชอบแผนควบรวมกิจการ

ข่าว
หน้า 28

บอร์ด TMB

ระหว่างธนาคารทหารไทย หรือ TMB กับ
ธนาคารธนาชาติ หรือ TBANK แล้ว ทั้ง
ผู้ถือหุ้นฝ่ายไทยที่ประกอบด้วยกระทรวง
การคลัง และผู้ถือหุ้นต่างชาติกลุ่มไอเอ็นจี
หลังจากประชุมอย่างต่อเนื่องจากวันที่ 13
ก.พ.ติดต่อกัน 2 วัน

"บอร์ดทุกฝ่ายเห็นชอบแผนควบรวม
กิจการกับธนาชาติแล้ว ขั้นตอนต่อไปก็จะมี
การรายงานให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการ
คลัง และเซ็นเอ็มโอยูต่อไป"

ทั้งนี้นายปิติ ตัณฑเกษม ประธาน

เจ้าหน้าที่บริหาร ธนาคารทหารไทย ในฐานะ
เลขาฯ บอร์ด ได้นำผลประชุมบอร์ดทหารไทย
ไปรายงานนายอภิศักดิ์ ตันติวรวัตร รัฐมนตรี
ว่าการกระทรวงการคลังแล้ววานนี้เพื่อรับ
ทราบมติดังกล่าว

โดยในวันที่ 21 ก.พ.นี้ จะมีการลงนาม
ในบันทึกความเข้าใจ หรือ MOU ระหว่าง
ตัวแทนของธนาคารทหารไทย กับธนาคาร
ธนาชาติ ก่อนจะนำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

และเริ่มทำนิติกรรมสัญญา

สำหรับการควบรวมกิจการในครั้งนี้ TMB
จะเข้าไปซื้อหุ้นของแบงก์ธนาชาติทั้งหมด โดย
การแลกหุ้น หรือ Share Swap แต่เนื่องจาก
ขนาดของแบงก์ทหารไทยเล็กกว่า ซึ่งหนึ่งใน
เงื่อนไขที่เป็นไปได้คือ แบงก์ทหารไทยต้อง
เพิ่มทุนโดยออกหุ้น PP หรือแบบเฉพาะ
เจาะจง เพื่อนำไปซื้อกิจการของธนาชาติแทน
การจ่ายเป็นเงินสด

โดยสัดส่วนการถือหุ้นแบงก์ทหารไทย
หลังการควบรวมเบื้องต้น กลุ่มไอเอ็นจีถือ
25% กระทรวงการคลังประมาณ 25% รอง
ลงมาธนาคารธนาชาติ 20% และโนวาลโกเทีย
10% ซึ่งมีความเป็นไปได้ว่า คล้งและไอเอ็นจี
จะต้องเพิ่มทุนรายละเอียด 8 พันล้านบาท รักษา
สัดส่วนผู้ถือหุ้นเดิมไว้ไม่ให้เกิดการไถ่ถอน

อย่างไรก็ตาม จะต้องมีการทำนิติกรรมสัญญา
หลังจากนี้ เพื่อกำหนดราคาแลกหุ้นและสัดส่วน
การแลกหุ้นที่เหมาะสมก่อน ซึ่งเบื้องต้นคล้ง
ยังยืนยันราคาระหว่าง 3.6-3.8 บาทต่อหุ้น
ที่เป็นราคาต้นทุนของกระทรวงการคลังหลัง
จากที่เพิ่มทุนมาหลายรอบ

ทั้งนี้ส่วนของผู้ถือหุ้น (ทรัพย์สินลบด้วย
หนี้สิน) ธนาคารทหารไทยปัจจุบันอยู่ที่ 9.5
หมื่นล้านบาท ขณะที่ ธนาชาติ อยู่ที่ 1.29 แสน
ล้านบาท เมื่อรวมกันเป็นธนาคารใหม่จะอยู่

ที่ 2.24 แสนล้านบาท (ยังไม่รวมการเพิ่ม
ทุนเข้าไปด้วย) โดยหากการควบรวมสำเร็จ
แบงก์ทหารไทยจะกลายเป็นแบงก์อันดับที่ 6
รองจากแบงก์กรุงศรีฯ

วานนี้ 14 ก.พ. คณะกรรมการแบงก์
ทหารไทยมีมติ ให้ประชุมผู้ถือหุ้นในวันที่
12 เม.ย. 2562 และกำหนดจ่ายเงินปันผล
0.07 บาทต่อหุ้น ขึ้นเครื่องหมาย XD วัน
ที่ 23 เม.ย.นี้

ด้านนายประสงค์ พูนธเนศ ปลัดกระทรวง

อ่านต่อหน้า 29

บอร์ด TMB (ต่อจากหน้า 28)

การคลัง ในฐานะประธานกรรมการธนาคาร
ทหารไทย หรือ TMB กล่าวว่า จะเซ็นเอ็ม
โอยูกับแบงก์ธนาชาติภายในเดือนนี้ หลังจาก
ที่ประชุมบอร์ดทหารไทยเห็นชอบแล้ว

นายอภิศักดิ์ ตันติวรวัตร รัฐมนตรี
ว่าการกระทรวงการคลัง กล่าวว่า ราคาหุ้น
แบงก์ทหารไทยที่จะนำไปแลกกับหุ้นแบงก์
ธนาชาติ จะยึดอยู่ที่ราคาต้นทุนของคล้งเป็น
หลัก และหลังจากรวมแล้วทั้งราคาหุ้นและ
ผลการดำเนินงานจะต้องดีกว่าเดิม

ด้าน บล.เอเซีย เวลท์ ระบุ หลังจากการ
ลงนาม MOU ระหว่างแบงก์ทหารไทยกับ
แบงก์ธนาชาติแล้ว คาดว่ากระบวนการควบรวม
จะใช้เวลาราว 3-6 เดือน หรือเสร็จสิ้นใน
ช่วงไตรมาส 2-3 ปีนี้

นายกรภัทร วรเชษฐ์ ผู้อำนวยการฝ่าย
วิจัยและบริหารการลงทุน บริษัทหลักทรัพย์
โนมูระ พัฒนสิน กล่าวว่า ดีลควบรวมกิจการ
ระหว่างธนาคารทหารไทยกับธนาคารธนาชาติ

ข่าวหุ้น

Khao Hoon
Circulation: 90,000
Ad Rate: 1,000

Section: First Section/หน้าแรก

วันที่: ศุกร์ 15 กุมภาพันธ์ 2562

ปีที่: 25

ฉบับที่: 6155

หน้า: 1(บน), 28, 29

Col.Inch: 72.74

Ad Value: 72,740

PRValue (x3): 218,220

คลิป: สี่สี่

หัวข้อข่าว: บอร์ดTMBไฟเขียวลุยควบ เชินเอ็มโอยู21กุมภาพันธ์ ทหารไทยจ่อคลอด "PP" แลกหุ้นธนาคาร

จะส่งผลดีต่อราคาหุ้นทั้งสองแห่ง ถ้า TMB มีราคาพรีเมียมในการแลกหุ้น ก็น่าเลือกซื้อหุ้นธนาคารทหารไทยมากกว่า

โดยผลกระทบต่อกลุ่มธนาคารหลังควบรวมกันแล้ว ในส่วนของธนาคารขนาดใหญ่ อย่างธนาคารกรุงเทพ หรือ BBL, ธนาคารไทยพาณิชย์ หรือ SCB, ธนาคารกสิกรไทย หรือ KBANK, ธนาคารกรุงไทย หรือ KTB จะไม่ได้รับผลกระทบจากเรื่องดังกล่าว เนื่องจากขนาดยังแตกต่างจาก 4 ธนาคารขนาดใหญ่มาก

สำหรับธนาคารขนาดกลางและเล็ก โดยเฉพาะกลุ่มธนาคารที่ให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อ บริษัท ทีเอสไอไฟแนนเชียลกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) หรือ TISCO, ธนาคารเกียรตินาคิน หรือ KKP น่าจะได้รับผลกระทบมากกว่า เนื่องจาก TMB หลังควบรวมขนาดจะมีสินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์เข้ามารวมด้วย

นายปริญญ์ พานิชภักดิ์ กรรมการผู้จัดการบริษัทหลักทรัพย์ ซี แอล เอส เอ (ประเทศไทย) จำกัด หรือ CLSA กล่าวว่า หากโครงสร้างบริหารหลังจากรวมธนาคารทหารไทยกับธนาคารธนชาตออกมามี เนื่องจากผู้บริหารกลุ่มธนาคารมีความสามารถอยู่หลายคนด้วยกัน อย่างเช่น นายสมเจตน์ หมูศิริเลิศ เป็นต้น

“แมงกัใหม่จะดีมากถ้าได้โครงสร้างผู้บริหารระหว่างสองแบงก์ที่ลงตัว ซึ่งนักลงทุนรอดูเรื่องนี้อยู่ หลังจากที่มีการเจรจากันมาระยะหนึ่งแล้ว” นายปริญญ์ กล่าว ■

Bank of America to give advice on merger

TMB, TBank tap lender's expertise

WICHIT CHANTANUSORNIRI

TMB Bank and Thanachart Bank (TBank) have appointed Bank of America to provide advice on details for their potential merger, says a source at TMB.

There are many issues to be considered, including the rights offering ratio for each major shareholder, empowering which shareholders to play a role as active shareholders in management, the chairman quota and allocation of director seats after the consolidation, the source said.

Upon recapitalisation, the Finance Ministry should remain one of the three largest shareholders in the consolidated bank, the source said.

The ministry is the largest shareholder in TMB, with a 25.9% stake, while ING has a 25% stake. Thanachart Capital holds a 51% stake in TBank, and Canada's Scotiabank owns the rest.

Shareholding of the top three shareholders of the merged bank will not be all that different, the source said.

"Even if the Finance Ministry is not the largest shareholder after recapitalisation, it would be the second or third," the source said. "The [future] chairman would be a representative from the ministry, and this will help the merged bank

gain public trust."

The strengths or expertise of each shareholder will be used to create the utmost benefits to the consolidated bank, the source said.

TMB's board spent hours for a second day yesterday discussing the potential merger with TBank, but there remain details to be worked out further.

A source close to TMB's board said the meeting delegated executives of each bank to consider issues about employee management after the merger and propose ideas to the board again.

MINISTRY TENTATIVE

The Finance Ministry has not decided whether it will pump fresh funds into the consolidated bank. That issue will be considered after the signing of a memorandum of understanding (MoU).

The State Enterprise Policy Office (Sepa) has proposed several options concerning the recapitalisation for the Finance Ministry and Finance Minister Apisak Tantiworawong to determine whether the ministry will purchase newly issued shares before forwarding the issue to the cabinet.

The source of funding is unclear at the moment, the source said.

Prasong Poontaneat, the finance permanent secretary, said recently that major shareholders of TMB and TBank were expected to sign an MoU soon, inching towards a merger.

In principle, the merged entity will use TMB's name and TBank will no longer exist.

TMB is the country's seventh-largest bank, with assets of 892 billion baht, while TBank is sixth, with assets worth 1 trillion baht at the end of last year.

The new entity, if the deal goes through, would be the sixth-biggest bank after Bank of Ayudhya with an asset size of 2.1 trillion baht.

In 2018, TMB was the best performer among industry peers, delivering a 34% surge in full-year net profit to 11.6 billion baht, mainly due to gains on investment.

The bank recorded gains amounting to 12 billion baht last year, compared with 64 million in the previous year.

TBank delivered a net profit of 14.7 billion baht last year, rising 6.5% from the previous year.

According to TBank data, it owns the entire stake in Thanachart Securities, Thanachart Insurance, Thanachart Group Leasing and RTN Insurance Broker, and lion's shares of Thanachart Fund Management and Ratchthani Leasing Plc.

TMB has a 35% stake in TMB Asset Management (TMBAM) after it sold 65% to Eastspring Investments, an asset management arm of Prudential Corporation Asia, late last year.

TMB shares closed yesterday on the SET at 2.24 baht, unchanged, in trade worth 530 million baht.

ปลดล็อกทรัพย์สินอสังหาริมทรัพย์ก็ได้

หวังหนุนลงทุนอสังหาเปิดช่องเปลี่ยนมือ ให้เช่าช่วง จำนอง ตกทอดแก่ทายาท

โพสต์ทูเดย์ - สนช.ไฟเขียวกฎหมายทรัพย์สินอสังหาริมทรัพย์ แก้อ้อข้อจำกัดของเดิม ช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจ

นายลวรณ แสงสนิท ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) สภานิติบัญญัติแห่งชาติ (สนช.) ได้มีมติในการประชุมเมื่อวันที่ 8 ก.พ. 2562 เห็นชอบร่างพระราชบัญญัติ (พ.ร.บ.) ทรัพย์สินอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.... ซึ่งกำหนดให้มีทรัพย์สินอสังหาริมทรัพย์เป็นสิทธิการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์แบบใหม่ แก้อ้อข้อจำกัดการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์บางประการตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ (ป.พ.พ.) และพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. 2542

ทั้งนี้ กำหนดให้ผู้เช่าตาม พ.ร.บ.นี้สามารถให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า นำสิทธิการเช่าไปจำนอง และให้สิทธิการเช่าตกทอดแก่ทายาทได้ โดยกำหนดวัตถุประสงค์ของการเช่าไว้แค่เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรมเท่านั้น เพื่อสนับสนุนให้เกิดการลงทุนในภาคอสังหาริมทรัพย์ ช่วยผลักดันการขยายตัวทางเศรษฐกิจของประเทศ

อย่างไรก็ตาม จากที่ตาม ป.พ.พ. ผู้เช่าไม่สามารถให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า หรือดัดแปลง ต่อเติม ก่อสร้างโรงเรือน

หรือสิ่งปลูกสร้างลงบนอสังหาริมทรัพย์ที่เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่า

นายลวรณ กล่าวว่า ร่าง พ.ร.บ.ทรัพย์สินอสังหาริมทรัพย์ ประกอบด้วย 17 มาตรา มีหลักการและสาระสำคัญคือ กำหนดให้ทรัพย์สินอสังหาริมทรัพย์เป็นสิทธิการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ระยะเวลาไม่เกิน 30 ปี เพิ่มความคล่องตัวในการเปลี่ยนมือและใช้ประโยชน์ โดยให้ผู้ทรงทรัพย์สินอสังหาริมทรัพย์โอนทรัพย์สินอสังหาริมทรัพย์ นำไปเป็นประกันการชำระหนี้โดยการจำนอง และให้ตกทอดแก่ทายาทได้ นอกจากนี้ ผู้ทรงทรัพย์สินอสังหาริมทรัพย์ยังสามารถนำอสังหาริมทรัพย์ออกให้เช่า และสามารถดัดแปลง ต่อเติม ก่อสร้างโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างลงบนอสังหาริมทรัพย์นั้นได้

นอกจากนี้ ยังกำหนดให้เจ้าของที่ดินที่มีโฉนดและห้องชุดตามกฎหมายสามารถก่อตั้งทรัพย์สินอสังหาริมทรัพย์เดี่ยวลงบนอสังหาริมทรัพย์ของตนได้ในระยะเวลาไม่เกิน 30 ปี โดยการนำเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์มาจดทะเบียนกับพนักงานเจ้าหน้าที่ โดยหากมีการจำนอง การใช้เป็นหลักประกันทางธุรกิจ หรือมีสิทธิใดๆ ที่จดทะเบียนอยู่ไว้ก่อน เจ้าของจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจำนอง ผู้รับหลักประกัน หรือผู้มีสิทธิอื่น รวมทั้ง

ผู้ทรงทรัพย์สินอสังหาริมทรัพย์ หน้าที่ และความรับผิดชอบในอสังหาริมทรัพย์เสมือนเป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ ในขณะที่เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ยังคงไว้ซึ่งสิทธิในการจำหน่ายและจำนองอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้ เมื่อทรัพย์สินอสังหาริมทรัพย์ถึงบวลงให้ผู้ทรงทรัพย์สินอสังหาริมทรัพย์ส่งมอบอสังหาริมทรัพย์คืนแก่เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ตามสภาพที่เป็นอยู่ในเวลานั้น โดยให้โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่ผู้ทรงทรัพย์สินอสังหาริมทรัพย์ดัดแปลง ต่อเติม หรือก่อสร้างขึ้นตกเป็นของเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ในวันที่ทรัพย์สินอสังหาริมทรัพย์ถึงบวลง ทั้งนี้ อาจตกลงเป็นอย่างอื่นได้ ■

เกาะพ.ร.บ.
ทรัพย์สินดิจิทัล 31
บังคับใช้หลังประกาศฯ 180 วัน

สนช.ผ่านร่างพรบ.ทรัพย์สินดิจิทัล

• เริ่มบังคับใช้หลังประกาศในราชกิจจานุเบกษา 180 วัน

คลัง เผยสนช.ผ่านร่าง พ.ร.บ.ทรัพย์สินดิจิทัลแล้ว จะมีผลให้สิทธิการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ระยะเวลาไม่เกิน 30 ปี มีความคล่องตัวในการเปลี่ยนมือและใช้ประโยชน์ได้มากขึ้น มีผลบังคับใช้หลังประกาศในราชกิจจานุเบกษา 180 วัน

นายวรรณ แสงสนิท ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) ในฐานะโฆษกกระทรวงการคลัง เปิดเผยว่า สภานิติบัญญัติแห่งชาติ (สนช.) ได้มีมติในการประชุมเมื่อวันที่ 8 ก.พ. 2562 เห็นชอบร่าง พ.ร.บ.ทรัพย์สินดิจิทัล พ.ศ. (ร่างพระราชบัญญัติฯ) ซึ่งกำหนดให้มีทรัพย์สินดิจิทัลเป็นสิทธิการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์แบบใหม่ โดยเป็นการแก้ไขข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์บางประการ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ (ป.พ.พ.) และ พ.ร.บ.การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. 2542

สำหรับร่างพ.ร.บ.ทรัพย์สินดิจิทัล พ.ศ. ... ประกอบด้วย 17 มาตรา โดยมีหลักการและสาระสำคัญสรุปได้ ดังนี้

1. กำหนดให้มีสินทรัพย์ชนิดใหม่ (new asset class) เรียกว่า “ทรัพย์สินดิจิทัล” ซึ่งเป็นสิทธิการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ระยะเวลาไม่เกิน 30 ปีที่มีความคล่องตัวในการเปลี่ยนมือและใช้ประโยชน์ โดยให้ผู้ทรงทรัพย์สินดิจิทัลสามารถโอนทรัพย์สินดิจิทัลนำทรัพย์สินดิจิทัลไปตราเป็นประกันการชำระหนี้โดยการจำนอง และให้ทรัพย์สินดิจิทัลตกทอดแก่ทายาทได้ นอกจากนี้ ผู้ทรงทรัพย์สินดิจิทัล ยังสามารถนำอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวออกให้เช่า และสามารถดัดแปลง ต่อเติม ก่อสร้างโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างลงบนอสังหาริมทรัพย์นั้นได้

2. กำหนดให้เจ้าของที่ดินที่มีโฉนด ที่ดิน



วรรณ แสงสนิท

ที่มีโฉนดพร้อมสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน และห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด สามารถก่อตั้งทรัพย์สินดิจิทัลฝ่ายเดียวลงบนอสังหาริมทรัพย์ของตนได้ในระยะเวลาไม่เกิน 30 ปี โดยการนำเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ (โฉนดที่ดิน น.ส. 4 หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้วแต่กรณี) มาจดทะเบียนกับพนักงานเจ้าหน้าที่ (พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดิน หรือกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด แล้วแต่กรณี) โดยหากอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว มีการจำนอง การใช้เป็นหลักประกันทางธุรกิจ หรือมีสิทธิใด ๆ ที่จดทะเบียนอยู่ไว้ก่อน เจ้าของจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับ

จำนอง ผู้รับหลักประกัน หรือมีผู้สิทธิอื่น

3. เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนทรัพย์สินดิจิทัลในหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์แล้ว พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกหนังสืออีกฉบับหนึ่งเรียกว่า “หนังสือรับรองทรัพย์สินดิจิทัล” ซึ่งจะเก็บไว้ที่สำนักงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ฉบับหนึ่ง และอีกฉบับหนึ่งจะมอบให้เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมีสถานะเป็นผู้ทรงทรัพย์สินดิจิทัลคนแรก โดยหนังสือรับรองทรัพย์สินดิจิทัลมีความสำคัญ คือ เป็นหนังสือที่ใช้แสดงความเป็นผู้ทรงทรัพย์สินดิจิทัล และใช้ในการจดทะเบียนนิติกรรมต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินดิจิทัล ไม่ว่าจะเป็นการโอนทรัพย์สินดิจิทัล หรือการจำนองทรัพย์สินดิจิทัล

4. ผู้ทรงทรัพย์สินดิจิทัลมีสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบในอสังหาริมทรัพย์เสมือนเป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ ในขณะที่เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ยังคงไว้ซึ่งสิทธิในการจำหน่ายและจำนองอสังหาริมทรัพย์โดยที่ทรัพย์สินดิจิทัลตกติดไปด้วย รวมถึงมีสิทธิติดตาม เอาคืน และขัดขวางผู้ที่เข้ามาสอดในอสังหาริมทรัพย์โดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย

5. เมื่อทรัพย์สินดิจิทัลระงับลง ให้ผู้ทรงทรัพย์สินดิจิทัล ส่งมอบอสังหาริมทรัพย์คืนแก่เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ตามสภาพที่เป็นอยู่ในเวลานั้น โดยให้โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่ผู้ทรงทรัพย์สินดิจิทัลดัดแปลง ต่อเติม หรือก่อสร้างขึ้น ตกเป็นของเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ในวันที่ทรัพย์สินดิจิทัลระงับลง ทั้งนี้ อาจตกลงเป็นอย่างอื่นได้

6. ร่างพระราชบัญญัติฯ จะมีผลใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนด 180 วัน นับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา ■

'สนช.'ผ่านกม.ทรัพย์สิน

● หนุนผู้เช่าได้ประโยชน์จากทรัพย์สิน

● ตกทอดทายาทหากสัญญายังไม่หมด

สนช.ผ่านกฎหมายทรัพย์สิน หนุนผู้เช่าใช้ประโยชน์จากทรัพย์สิน แม้ผู้เช่าตาย สิทธิตกทอดถึงทายาทหากสัญญาเช่ายังไม่หมด

นายวรรณ แสงสนิท ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) ในฐานะโฆษกกระทรวงการคลัง เปิดเผยว่า เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ สมานิติบัญญัติแห่งชาติ (สนช.) มีมติเห็นชอบร่างพระราชบัญญัติทรัพย์สิน พ.ศ. (ร่างพระราชบัญญัติ) ซึ่งกำหนดให้มีทรัพย์สินเป็นสิทธิการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์แบบใหม่ โดยแก้ไขข้อจำกัดการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์บางประการ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ (ป.พ.พ.) และพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ.2542 ซึ่งตาม ป.พ.พ. ผู้เช่าไม่สามารถให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า หรือดัดแปลง ต่อเติม ก่อสร้างโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างลงบนอสังหาริมทรัพย์ที่เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่า อีกทั้งเมื่อผู้เช่าเสียชีวิตสัญญาเช่าย่อมระงับ สิทธิการเช่าจึงไม่อาจตกทอดแก่ทายาทของผู้เช่า ส่วนของกฎหมายว่าด้วยการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม แม้ว่าจะได้แก้ไขข้อจำกัดตาม ป.พ.พ. โดยให้ผู้เช่าตามพระราชบัญญัตินี้สามารถให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า นำสิทธิการเช่าไปจำนอง และให้สิทธิการเช่าตกทอดแก่ทายาทได้ แต่ก็ยังมีการกำหนดขอบเขตวัตถุประสงค์ของการเช่าไว้แค่เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรมเท่านั้น ดังนั้น การกำหนดให้มีทรัพย์สินจะเป็นการเพิ่มทางเลือกในการใช้ประโยชน์ให้กับเจ้าของอสังหาริมทรัพย์และผู้ที่ต้องการใช้ ซึ่งจะช่วยให้เกิดการลงทุนในภาคอสังหาริมทรัพย์

นายวรรณกล่าวว่า ร่าง พ.ร.บ. มี 17 มาตรา มีสาระสำคัญคือ 1.กำหนดให้มีสินทรัพย์ชนิดใหม่ เรียกว่าทรัพย์สิน ซึ่งเป็นสิทธิการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ระยะเวลาไม่เกิน 30 ปี ที่มีความคล่องตัวในการเปลี่ยนมือและใช้ประโยชน์ โดยให้ผู้ทรงทรัพย์สินสามารถ

โอนทรัพย์สิน นำทรัพย์สินไปตราเป็นประกันการชำระหนี้โดยการจำนอง และให้ทรัพย์สินตกทอดแก่ทายาทได้ นอกจากนี้ ผู้ทรงทรัพย์สินยังสามารถนำอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวออกให้เช่า และสามารถดัดแปลง ต่อเติม ก่อสร้างโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างลงบนอสังหาริมทรัพย์นั้นได้ 2.กำหนดให้เจ้าของที่ดินที่มีโฉนดที่ดินที่มีโฉนดพร้อมสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน และห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด สามารถก่อตั้งทรัพย์สินเพียงฝ่ายเดียวลงบนอสังหาริมทรัพย์ของตนได้ในระยะเวลาไม่เกิน 30 ปี โดยการนำเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ มา

จดทะเบียนกับพนักงานเจ้าหน้าที่ โดยหากอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวมีการจำนอง การใช้เป็นหลักประกันทางธุรกิจ หรือมีสิทธิใดๆ ที่จดทะเบียนไว้ก่อน เจ้าของจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจำนอง ผู้รับหลักประกัน หรือมีผู้สิทธิอื่น

นายวรรณกล่าวว่า 3.เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนทรัพย์สินในหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์แล้ว ก็จะออกหนังสือคู่ฉบับ คือ หนังสือรับรองทรัพย์สิน ซึ่งจะเก็บไว้ที่สำนักงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ฉบับหนึ่ง และอีกฉบับหนึ่งจะมอบให้เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีสถานะเป็นผู้ทรงทรัพย์สินสิทธิคนแรก 4.ผู้ทรงทรัพย์สินมีสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบในอสังหาริมทรัพย์เสมือนเป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ ในขณะที่เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ยังคงไว้ซึ่งสิทธิในการจำหน่ายและจำนองอสังหาริมทรัพย์โดยที่ทรัพย์สินตกติดไปด้วย 5.เมื่อทรัพย์สินถึงระงับลง ให้ผู้ทรงทรัพย์สินส่งมอบอสังหาริมทรัพย์คืนแก่เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ตามสภาพที่เป็นอยู่ในเวลานั้น 6.โดยร่างพระราชบัญญัติจะมีผลใช้หลังประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว 180 วัน

อนุมัติกรม.ทรัพย์อิงสิทธิ เปิดทางเช่าช่วงอสังหาฯ

พระราม 6 ● สนช.ไฟเขียวกฎหมายทรัพย์อิงสิทธิ เปิดทางเช่าช่วงต่ออสังหาริมทรัพย์ หวังช่วยเพิ่มทางเลือกในการใช้ประโยชน์ให้เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ ช่วยสนับสนุนและทำให้เกิดการลงทุน นายลวรณ แสงสนิท ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) เปิดเผยว่า สภานิติบัญญัติแห่งชาติ (สนช.) ได้มีมติในการประชุมเมื่อวันที่ 8 ก.พ. 2562 เห็นชอบร่างพระราชบัญญัติ (พ.ร.บ.) ทรัพย์อิงสิทธิ พ.ศ..... ซึ่งกำหนดให้มีทรัพย์อิงสิทธิเป็นสิทธิการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์แบบใหม่ โดยเป็นการแก้ไขข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์บางประการ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ (ป.พ.พ.) และ พ.ร.บ. การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพา

ณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ.2542

ทั้งนี้ ตาม ป.พ.พ.ผู้เช่าไม่สามารถให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า หรือดัดแปลง ต่อเติม ก่อสร้าง โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างลงบนอสังหาริมทรัพย์ที่เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่า อีกทั้งเมื่อผู้เช่าเสียชีวิตสัญญาเช่าย่อมระงับ สิทธิการเช่าจึงไม่อาจตกทอดแก่ทายาทของผู้เช่า

ดังนั้น การกำหนดให้มีทรัพย์อิงสิทธิจะเป็นการเพิ่มทางเลือกในการใช้ประโยชน์ให้กับเจ้าของอสังหาริมทรัพย์และผู้ที่ต้องการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการลงทุนในภาคอสังหาริมทรัพย์ อันจะช่วยผลักดันการขยายตัวทางเศรษฐกิจของประเทศในภาพรวมต่อไป.

คลัง'รื้อเกณฑ์'สวัสดิการรัฐ
อุดช่องโหว่'จนไม่จริง'ถือบัตร
> 21



คลัง'รื้อเกณฑ์'สวัสดิการรัฐ อุดช่องโหว่'จนไม่จริง'ถือบัตร

● สุพรรณิ พุฒิพิสุทธิ์
กรุงเทพธุรกิจ

กระทรวงการคลัง โดยสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) อยู่ระหว่างปรับปรุงเกณฑ์ "คุณสมบัติ" ผู้มีสิทธิลงทะเบียนสำหรับ "ผู้มีสิทธิรับสวัสดิการแห่งรัฐ" เพิ่มเติม หรือ "ลงทะเบียนคนจนครั้งใหญ่" นับจากปี 2559 ที่รัฐบาลชุดนี้ได้จัดให้มีการลงทะเบียนครั้งแรก ทั้งนี้เพื่อให้สามารถ "คัดกรอง" บุคคลที่สมควรได้รับสวัสดิการแห่งรัฐเพิ่มเติมอย่างแท้จริง

เหตุของการแก้ไขคุณสมบัติการลงทะเบียนคนจนครั้งใหม่ เนื่องจากพบว่ายังมีบุคคลที่เรียกได้ว่า "จนไม่จริง" แฝงตัวเข้ามารับสิทธิ เห็นได้จากภาพที่ปรากฏตามสื่อออนไลน์หลายต่อหลายครั้งในระยะเวลาที่ผ่านมา บ้างก็โพสต์ภาพการถือบัตรคนจนในร้านค้าเพื่อชิง บ้างก็โพสต์ถือบัตรคนจนพร้อมกับมือถือราคาแพง ทำให้เกิดคำถามว่าบุคคลเหล่านั้นเล็ดลอดการตรวจสอบมาได้อย่างไร บางรายเมื่อตรวจสอบแล้วสามารถถอดถอนสิทธิได้ แต่บางรายก็ถอนสิทธิไม่ได้เนื่องจากคุณสมบัติครบตามเกณฑ์ที่กระทรวงการคลังกำหนดไว้

ลวรณ แสงสนิท ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) ระบุว่า หลักเกณฑ์ที่ใช้ในการคัดกรองบุคคลที่ควรได้รับบัตรคนจน เพื่อรับสิทธิสวัสดิการแห่งรัฐเพิ่มเติมในปัจจุบันนั้น "มีช่องโหว่" ทำให้

การลงทะเบียนรายครอบครัว

- แก้ปัญหาการแสดงรายได้และทรัพย์สินไม่ถูกต้อง
- แก้ปัญหาคบรวยได้สิทธิ์คนจนตกหล่น
- ทำให้การช่วยเหลือตรงจุดและเพียงพอระดับหนึ่ง



มีบุคคลที่ไม่สมควรได้รับสิทธิกลับได้รับสิทธิจำนวนหนึ่ง ดังนั้น สศค.จึงต้องปรับปรุงเกณฑ์ให้รัดกุมมากยิ่งขึ้น โดยกรอบหลักเกณฑ์ที่จะนำมาใช้ คือ การลงทะเบียนเป็นรายครอบครัว

"เราพบว่า ในครอบครัวหนึ่งมีรายได้ปานกลาง หรือ เกินเกณฑ์ที่เราเรียกว่า คนจน แต่มีบุคคลในครอบครัวบางรายกลับได้รับสิทธิใช้บัตรคนจน นั่นเป็นเพราะเกณฑ์การลงทะเบียนเป็นรายบุคคล ทำให้ไม่สามารถรับรู้รายได้หรือทรัพย์สินที่แท้จริงของบุคคลนั้นๆ ได้"

ผู้อำนวยการสศค.ยกตัวอย่างว่า ในครอบครัวหนึ่ง มีพ่อเป็นหัวหน้าครอบครัว เป็นบุคคลที่ดูแลกิจการ ครอบครัวรายได้และทรัพย์สินของครอบครัวทั้งหมด ซึ่งบุคคลที่เป็นพ่อนี้ จะไม่ได้รับสิทธิในบัตรคนจน แต่บุคคลในครอบครัว เช่น ภรรยา และ ลูก ซึ่งเป็นบุคคลที่ไม่ได้

'ข้อจำกัด'

การลงทะเบียนรายครอบครัว

- การกำหนดจำนวนบุคคลในครอบครัว
- การกำหนดทรัพย์สินและรายได้ที่เหมาะสม



กราฟฟิก กรุงเทพธุรกิจ

ครอบครองทรัพย์สินและรายได้ ทั้งสองเป็นผู้มีสิทธิในบัตรคนจน ทั้งๆ ที่ยังได้รับการจัดสรรรายได้การเลี้ยงดูจากผู้ที่เป็นพ่อ ดังนั้น ทั้งภรรยาและลูกจึงไม่สมควรที่จะได้รับบัตรคนจน

อย่างไรก็ดี การกำหนดเกณฑ์ในแง่ของรายได้และทรัพย์สินที่จะเป็นตัวชี้วัดว่าครอบครัวใดสมควรที่จะได้รับบัตรคนจนหรือไม่อย่างนั้น ยังอยู่ระหว่างพิจารณาในรายละเอียด ซึ่งเป็นเรื่องที่ยังมีความยากและซับซ้อน โดยมีข้อจำกัดเรื่องของจำนวนบุคคลในครอบครัวเข้ามาเกี่ยวข้องด้วย เนื่องจากแต่ละครอบครัว จะมีจำนวนบุคคลในครอบครัวที่ไม่เท่ากัน ขณะเดียวกันจะมีทรัพย์สินรวมกันในจำนวนเท่าใด จึงจะเรียกว่า อยู่ในเกณฑ์คนจน เป็นต้น

นอกจากนี้ เรายังพบว่า ยังมีคนที่ "จนจริง" แต่กลับไม่ได้รับบัตรคนจน

ซึ่งการลงทะเบียนรอบหน้านั้น จะต้องพยายามไม่ให้คนกลุ่มนี้ตกสำรวจ โดยเฉพาะกลุ่มคนชรา คนที่ป่วยติดเตียง เป็นต้น อย่างไรก็ตามในช่วงปลายปีที่ผ่านมา รัฐบาลได้จัดให้มีการลงทะเบียนเพิ่มสำหรับคนกลุ่มนี้ ทำให้มีผู้ตกสำรวจดังกล่าวสามารถรับบัตรคนจนได้เพิ่มอีกหลายล้านคน ปัจจุบันมีผู้ได้รับสิทธิบัตรคนจนราว 14.5 ล้านคน

ทั้งนี้ สำหรับคุณสมบัติของผู้มีสิทธิลงทะเบียนนั้น ได้มีการปรับปรุงมาบ้างแล้ว โดยระยะแรกต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้ คือ มีสัญชาติไทย มีอายุตั้งแต่ 18 ปีขึ้นไป โดยต้องเกิดก่อนวันที่ 16 ส.ค.2541 เป็นผู้ว่างงานหรือมีรายได้ไม่เกิน 100,000 บาท ในปีก่อนหน้า ทั้งนี้ ผู้ลงทะเบียนจะต้องยินยอมเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของตน เช่น รายได้ การถือครองทรัพย์สิน หนี้สิน ที่คงค้าง เป็นต้น

ต่อมาได้เพิ่มเติมว่า ต้องไม่มีทรัพย์สินทางการเงิน ได้แก่ เงินฝากธนาคาร สลากออมสิน สลาก ธ.ก.ส. พันธบัตรรัฐบาล และตราสารหนี้ หรือถ้ามีทรัพย์สินทางการเงินดังกล่าว จะต้องมียอดรวมทั้งสิ้นไม่เกิน 100,000 บาท ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง

นอกจากนี้ ต้องไม่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ตามกฎหมาย หรือถ้าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ดังกล่าว จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข คือ ที่อยู่อาศัยที่เป็นที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บ้านพร้อมที่ดิน) ที่ดิน กรณีอยู่อาศัยอย่างเดียวนั้น บ้านหรือทาวน์เฮ้าส์ต้องมีพื้นที่ไม่เกิน 25 ตารางวา ส่วนห้องชุดต้องมีพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร

กรณีที่ใช้ประโยชน์จากที่ดินนั้น เพื่อการเกษตรต้องมีพื้นที่ไม่เกิน 10 ไร่ เพื่อการอื่นที่ไม่ใช่การเกษตรต้องมีพื้นที่ไม่เกิน 1 ไร่ กรณีเป็นที่อยู่อาศัยและใช้ประโยชน์จากที่ดิน เพื่อการเกษตรต้องมีพื้นที่ไม่เกิน 10 ไร่ เพื่อการอื่นที่ไม่ใช่การเกษตรต้องมีพื้นที่ไม่เกิน 1 ไร่

เขากล่าวด้วยว่า การลงทะเบียนรับสวัสดิการแห่งรัฐรอบใหม่นั้น คาดว่า จะมีขึ้นภายหลังการเลือกตั้ง ซึ่งก็ขึ้นอยู่กับรัฐบาลใหม่ว่า จะดำเนินการเมื่อใด ทั้งนี้ สศค.ประเมินว่า นโยบายการให้สวัสดิการแห่งรัฐเพิ่มเติมแก่ผู้มีรายได้น้อยนั้น จะเป็นนโยบายที่รัฐบาลใหม่จะสานต่อ เพราะเท่าที่ดูนโยบายหาเสียงการเลือกตั้งของพรรคการเมืองต่างๆ ก็พบว่า ทุกพรรคยังเน้นการเข้าไปช่วยเหลือกลุ่มผู้มีรายได้น้อยเป็นหลัก

ส่วนการปรับปรุงเรื่องของสวัสดิการเพิ่มเติม ที่จะให้แก่ผู้ถือบัตรสวัสดิการแห่งรัฐนั้น เรื่องนี้เป็นนโยบายของรัฐบาลชุดใหม่ ในเบื้องต้นขณะนี้ อยู่ในแผนปรับปรุงค่าเบี้ยยังชีพแก่คนชราที่ต้องการจะเพิ่มเติมเป็นคนละ 1 พันบาท โดยอยู่ระหว่างการรับบริจาคเบี้ยยังชีพของผู้สูงอายุที่มีรายได้ ขณะเดียวกันยังจะปรับปรุงแนวทางการฝึกอาชีพคนจนเพื่อให้สามารถประกอบอาชีพได้อย่างแท้จริงอีกด้วย

ไฟแนนซ์ทูเดย์ |..

●● มงคล ลีลาธรรม

เอ็มดีธนาคารพัฒนาวิสาหกิจ
ขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย



มงคล ลีลาธรรม

ประเทศไทย หรือ ธพว. กำลัง
จะหมดวาระลงในเดือน มี.ค.นี้
ล่าสุดปิดรับสมัครเอ็มดีไปแล้ว
คาดว่าชื่อหนึ่งเดียวที่เสนอ
เป็นโควตาสายอุตสาหกรรม
ส่งเข้าประกวด

●● แม้มงคลจะพา ธพว.

จะหลุดจากแผนฟื้นฟูของ
ซูเปอร์บอร์ดแล้ว แต่ถ้านักงาน
ยังทำงานแบบตีกรรเชียงกัน
แบบนี้ แคมป์นี้จะมีผู้บริหาร
ที่เกษียณอีกหลายคน คาดว่า
คนใหม่เข้ามาเจองานหนักแน่

●● ด้านธนาคารอาคาร

สงเคราะห์ หรือ ธอส. ได้รับ
ไฟเขียวจากคณะรัฐมนตรี
(ครม.) ให้เปลี่ยนบอร์ดใหม่ 2
คน เป็น พ.อ.เจียรนัย วงศ์
สอาด และ กิริฎา เกาพิจิตร
มีผลอย่างเป็นทางการเมื่อ 12
ก.พ.ที่ผ่านมา เพื่อมาเสริม
แกร่งคณะกรรมการช่วยดู
เรื่องสินเชื่อบ้านให้ผู้มีรายได้น้อย
และพัฒนา ธอส. รัฐบาล
ดิจิทัล ซึ่งคาดว่าจะในเดือน มี.ค.นี้
จะมีแถลงข่าวใหญ่เรื่องพัฒนา
ระบบไอทีด้วย ■



นางอนุทิน แสงศรีจันทร์ ที่ปรึกษาด้านพัฒนาระบบการเงินการคลัง ในฐานะโฆษกกรมบัญชีกลางเปิดเผยถึงผลการใช้จ่ายเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปี 2562 ตั้งแต่ต้นปีงบประมาณถึงวันที่ 31 ม.ค. 2562 (ตุลาคม 61-มกราคม 62) ว่า งบประมาณภาพรวมมีการใช้จ่ายแล้วจำนวน 1,357,257 ล้านบาทของวงเงินงบประมาณ 3,000,000 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 45.2 โดยแบ่งเป็นรายจ่ายประจำปีมีการใช้จ่ายแล้วจำนวน 1,096,895 ล้านบาท ของวงเงินงบประมาณ 2,353,861 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 46.6 ในส่วนของรายจ่ายลงทุน (กรณีไม่รวมงบกลาง) มีการใช้จ่ายแล้วจำนวน 260,362 ล้านบาทของวงเงินงบประมาณ 557,240 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 46.7

ขณะที่ก่อนหน้านี้ น.ส.สุทธิรัตน์ รัตนโชติ อธิบดีกรมบัญชีกลางเปิดเผยว่า ขณะนี้กรมฯได้แจกบัตรสวัสดิการแห่งรัฐรอบสองผ่านทางทีมไทยนิยมยั่งยืน 3 ล้านราย และผู้มีสิทธิได้มารับบัตรฯ แล้ว 2.93 ล้านราย หรือเป็น 96.54% และยังมีอีกกว่า 1 แสนรายที่ไม่ได้รับบัตรฯให้สามารถไปรับได้ตั้งแต่บัดนี้จนถึงวันที่ 28 ก.พ.2562 หากพ้นวันที่ 1 มี.ค.2562 เป็นต้นไป ผู้มีสิทธิจะต้องไปรับบัตรฯ ณ สำนักงานคลังจังหวัด หรือ กรุงเทพมหานคร ตามที่อยู่ปัจจุบันที่แจ้งไว้ โดยสามารถรับบัตรได้จนถึงวันที่ 20 ธ.ค.2562 หากไม่มารับภายในระยะเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์

โดยกรมบัญชีกลางได้โอนเงินตามมาตรการช่วยเหลือผู้มีรายได้น้อยเพิ่มเติมผ่านบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ 4 มาตรการ ให้กับผู้ที่ถือบัตรฯ รอบสองเรียบร้อยแล้ว โดยโอนเข้ากระเป๋าเงินอิเล็กทรอนิกส์ได้แก่ มาตรการสนับสนุนค่าใช้จ่ายในช่วงปลายปีให้แก่ผู้มีรายได้น้อย 500 บาทต่อคน เพียงครั้งเดียวให้กับผู้มีสิทธิจำนวน 3 ล้านราย เป็นเงิน 1,511 ล้านบาท มาตรการช่วยเหลือค่าเดินทางไปรับการรักษาพยาบาลและค่าใช้จ่ายอื่นเกี่ยวกับสุขภาพ สำหรับผู้มีสิทธิที่มีอายุครบ 65 ปีขึ้นไป 1,000 บาทต่อคนเพียงครั้งเดียว 560,946 ราย เป็นเงิน 561 ล้านบาท มาตรการช่วยเหลือค่าเช่าบ้าน สำหรับผู้สูงอายุที่มีรายได้น้อยที่มีอายุครบ 60 ปีขึ้นไป ซึ่งมีภาระค่าเช่าบ้านและไม่มีที่พักอาศัย 400 บาทต่อคนต่อเดือน จำนวน 19,506 ราย เป็นเงิน 7.8 ล้านบาท

น.ส.สุทธิรัตน์กล่าวด้วยว่า กรมบัญชีกลางยังได้จ่ายเงินสำหรับใช้จ่ายผ่านบัตรสวัสดิการแห่งรัฐของผู้มีสิทธิ 14.5 ล้านราย ตั้งแต่วันที่ 1-31 ม.ค.2562 รวมทั้งสิ้นกว่า 3,826.6 ล้านบาท แบ่งเป็น ใช้จ่ายที่ร้านธงฟ้าประชารัฐ 3,340 ล้านบาท ร้านค้าชุมชนกองทุนหมู่บ้าน 63.07 ล้านบาท ร้านธงฟ้าประชารัฐ 348.73 ล้านบาท ร้านก๊าซหุงต้ม 25.12 ล้านบาท รถไฟฟ้า 4.8 ล้านบาท รถบขส. 18.1 ล้านบาท รถไฟ 26.36 ล้านบาท และรถ ขสมก. 67,360 บาท

นอกจากนี้ กรมบัญชีกลางได้โอนเงินเข้ากระเป๋าเงินอิเล็กทรอนิกส์ (อีวณ) ของผู้มีสิทธิ โดยโอนเงินสงเคราะห์ผู้สูงอายุที่ถือบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ 50-100 บาทต่อคนต่อเดือน จำนวน 4.5 ล้านราย เป็นเงิน 416.09 ล้านบาท เงินมาตรการชดเชยเงินให้แก่ผู้มีรายได้น้อยผ่านบัตรสวัสดิการแห่งรัฐโดยใช้ข้อมูลจากจำนวนภาษีมูลค่าเพิ่มที่ผู้มีรายได้น้อยได้ชำระ แบ่งเป็น 5% โอนเข้ากระเป๋าอีวณนี้ เป็นเงิน 7.6 ล้านบาท และ 1% เพื่อการออม 1.52 ล้านบาท รวมถึงมาตรการพัฒนาคุณภาพ

ชีวิตผู้มีบัตรสวัสดิการแห่งรัฐระยะที่สอง เป็นเงิน 1,443 ล้านบาท

และในการประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) เมื่อวันที่ 12 ก.พ. พล.ท.วีรชน สุคนธปฏิภาค รองโฆษกประจำสำนักนายกรัฐมนตรี แถลงว่า ครม.มีมติเห็นชอบในหลักการโครงการบ้านพักข้าราชการ (บ้านหลวง) ซึ่งดำเนินการโดย กระทรวงยุติธรรม จำนวน 87 โครงการ รวม 3,190 หน่วย วงเงินงบประมาณ 3,022.438 ล้านบาท ภายใต้แผนแม่บทการพัฒนาที่อยู่อาศัยระยะ 20 ปี (พ.ศ. 2560-2579) เพื่อก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 2-3 ชั้น ตามแบบมาตรฐานบ้านพักข้าราชการของกระทรวงยุติธรรม เพื่อให้ข้าราชการและเจ้าหน้าที่ผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางของกระทรวงยุติธรรมที่ต้องไปรับราชการตามหน่วยงานในพื้นที่ต่างๆ มีที่อยู่อาศัยที่ได้มาตรฐานใกล้เคียงสถานที่ทำงาน

โดยดำเนินการในพื้นที่ที่มีความต้องการบ้านพักข้าราชการของหน่วยงานดังกล่าวทั่วประเทศ โดยอยู่บนที่ดินราชพัสดุในความดูแลของกระทรวงยุติธรรม ทั้งหมด 87 โครงการ ดังนี้ 1. กรมราชทัณฑ์ จำนวน 54 โครงการ 109 อาคาร 2,132 หน่วย งบประมาณ 2,065.108 ล้านบาท 2. กรมพินิจคุ้มครองเด็ก และเยาวชน จำนวน 16 โครงการ 27 อาคาร 672 หน่วย งบประมาณ 582.330 ล้านบาท 3. กรมคุมประพฤติ จำนวน 5 โครงการ 14 อาคาร 182 หน่วย งบประมาณ 183.520 ล้านบาท 4. สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด จำนวน 1 โครงการ 1 อาคาร 24 หน่วย งบประมาณ 20.590 ล้านบาท และ 5. กรมบังคับคดี จำนวน 11 โครงการ 11 อาคาร 180 หน่วย งบประมาณ 170.890 ล้านบาท ■

ชงขอปลูกเงินใช้หนี้แทนองค์การค้า

● แพ้ 3 คดียอกฟุ้งร่วม 2,390 ล้าน ● สบณ.แนะกู้เพิ่มได้คือวงกฤษฎา

นายอรรถพล ตรีกตรอง ผู้ตรวจราชการกระทรวงศึกษาธิการ ในฐานะปฏิบัติหน้าที่เลขาธิการคณะกรรมการส่งเสริมสวัสดิการและสวัสดิภาพครูและบุคลากรทางการศึกษา (สกสค.) เปิดเผยว่าจะตามที่คณะกรรมการ สกสค. มีมติให้ สกสค.หาแหล่งเงินเพื่อกู้ยืมจำนวน 900 ล้านบาทไปใช้ในการแก้ปัญหาขาดสภาพคล่องให้กับองค์การค้าของ สกสค.นั้น ตนหารือไปยังสำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ (สบณ.) กระทรวงการคลัง กรณีการกู้เงินของหน่วยงานในกำกับดูแลของรัฐตาม พ.ร.บ.การบริหารหนี้สาธารณะ พ.ศ.2548 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ซึ่ง สบณ.ตอบข้อหารือมาแล้วว่า สกสค.มีอำนาจกู้ยืมเพื่อประโยชน์ในการบริหารได้ แต่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย

เพราะการกู้เงินถือเป็นหนี้สาธารณะ โดย สกสค.ต้องเสนอความต้องการกู้เงินและบริหารหนี้ต่อ สบณ. เพื่อบรรจุไว้ในแผนการบริหารหนี้สาธารณะก่อนเสนอคณะกรรมการนโยบายและกำกับการบริหารหนี้สาธารณะพิจารณา และนำเสนอคณะรัฐมนตรี (ครม.) ต่อไป

นายอรรถพลกล่าวอีกว่าอย่างไรก็ตาม สบณ.ได้ให้คำแนะนำเพิ่มเติมว่า การกู้เงินเพื่อเสริมสภาพคล่องทางการเงินควรใช้สำหรับแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการขาดสภาพคล่องช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง และหากภาระหนี้สินที่เกิดขึ้นเป็นผลขาดทุนจากการดำเนินงาน หรือต้องดำเนินการตามนโยบายของรัฐบาลในการจัดการศึกษาของรัฐ สกสค.ควรเสนอขอรับการจัดสรรเงินงบประมาณ สำหรับใช้ในการจัดทำภารกิจและแก้ไขปัญหาหนี้สินดังกล่าว เพื่อให้แก้ไขภาระหนี้สินเหล่านั้นได้และไม่ก่อให้เกิด

เกิดภาระหนี้สินพอกพูนในอนาคต

“จากการหารือกับรมว.ศึกษาธิการได้ข้อสรุปว่าให้ สกสค.ทำเรื่องเสนอไปตามขั้นตอน ส่วนกรณีการชำระหนี้เร่งด่วนที่ต้องขอใช้ตามคำพิพากษาของศาล เนื่องจากคดีถึงที่สุดและองค์การค้าเป็นฝ่ายแพ้อยู่ 3 คดีคือ กรณีบริษัทล็อกเฮลย์ วิลล์ เอส จำกัด (มหาชน) ฟ้องร้ององค์การค้าของ สกสค.ให้ชำระเงินค่าฝากขายหนังสือเรียน กรณีศาลฎีกาตัดสินให้องค์การค้าของ สกสค.จ่ายเงินค้ำจายที่กรม.อนุมัติให้ขึ้นเงินเดือนพนักงาน และกรณีบริษัทกระดาษแห่งหนึ่งฟ้องศาลร้องให้ชำระหนี้ค่ากระดาษ ให้ของงบประมาณรายจ่ายงบกลาง รายการสำรองจ่ายเพื่อกรณีฉุกเฉินหรือจำเป็น ปี 2562 เป็นเงิน 2,390 ล้านบาทเพื่อนำเงินไปชำระหนี้” นายอรรถพลกล่าว.



รับบริจาค: ประกาศเกียรติคุณผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) เป็นประธานเปิดกิจกรรม SEPO Long DEE Happy Green Workplace เพื่อให้บุคลากร สคร. ร่วมคัดแยกขยะ และรับบริจาคได้แม็ก ห่วงอะลูมิเนียม หลอดน้ำพลาสติก และถุงผ้าเหลือใช้ เพื่อนำไปทำหมอนให้ผู้ป่วยติดเตียงและทำขาเทียมให้กับผู้พิการ แดง ณ ห้องประชุม แก้ววิเชียร ชั้น 11 อาคาร SME Bank กรุงเทพฯ เมื่อเร็วๆนี้.

บางกอกทูเดย์

Bangkok Today
Circulation: 150,000
Ad Rate: 1,000

Section: First Section/-

วันที่: ศุกร์ 15 - พุธสัปดาห์ 21 กุมภาพันธ์ 2562

ปีที่: 14

ฉบับที่: 3124

Col.Inch: 11.69

Ad Value: 11,690

หน้า: 18(บนขวา)

PRValue (x3): 35,070

คลิป: สีสี่



ร่วมชบวนแห่ : ดร.เอกนิติ นิติทัณฑ์ประภาศ ประธานกรรมการ ธนาคารกรุงไทย ผยง ศรีวณิช กรรมการผู้จัดการใหญ่ พร้อมด้วย ณเดชน์ คูกิมิยะ พรเซินเตอร์ กรุงไทย NEXT ร่วมชบวนแห่แห่งศรัทธา ในงาน 103 ปี ตระกูลเงินปากน้ำโพ จังหวัดนครสวรรค์

Bangkok Today

Bangkok Today
Circulation: 150,000
Ad Rate: 1,000

Section: First Section/-

วันที่: ศุกร์ 15 - พุธสัปดาห์ 21 กุมภาพันธ์ 2562

ปีที่: 14

ฉบับที่: 3124

Col.Inch: 11.56

Ad Value: 11,560

ภาพข่าว: จักรวรรดิ

หน้า: 18(ซ้าย)

PRValue (x3): 34,680

คลิป: สีสี่



จักรวรรดิ : กษัตริย์ เงินทอง ผู้ช่วยผู้จัดการ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) เป็นประธานในงานจักรวรรดิเพื่อมอบโชคให้แก่ผู้ร่วมสนุกในกิจกรรมร่วมไหว้และให้คะแนนแก่โรงเรียนที่เข้าร่วมประกวดโรงเรียนธนาคารดีเด่น ประจำปี 2561





CPF จับมือแบงก์อิสลามถ่ายทอดความรู้ด้านการบริหารจัดการเงิน - จิตภินันท์ รัตนชัยสุวรรณ รองกรรมการผู้จัดการ ด้านบริหารงานพนักงานสัมพันธ์ บริษัท เจริญโภคภัณฑ์อาหาร จำกัด (มหาชน) หรือ CPF ร่วมกับผู้บริหารฝ่ายสินเชื่อรายย่อย ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จัดกิจกรรมให้ความรู้ด้านการบริหารจัดการเงิน และส่งเสริมวินัยในการออมเงินให้แก่พนักงานและคนงานในสถานประกอบการของซีพีเอฟทั่วประเทศ ปรากฏฐานสุขภาพการเงินที่มั่นคง ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งในโครงการ“ปลดหนี้ สร้างสุขและส่งเสริมการออม”ที่ดำเนินโครงการต่อเนื่องมาเป็นปีที่ 4

● “สรรพสามิต” ชี้คนดื่มกินเยอะ ● ถอยรถใหม่รับเศรษฐกิจเลือกตั้ง

ขุดภาษีสุรา-ยาสูบ-รถยนต์ทะลุเป้า

นายพรอนันตศิลป์ อธิบดีกรมสรรพสามิตเปิดเผยว่าขณะนี้ผลการจัดเก็บรายได้ของกรมเริ่มดีขึ้น โดยเดือน ม.ค.62 เป็นเดือนแรกที่กรมจัดเก็บภาษีเกินกว่าเป้าหมายที่คาดไว้ 0.14% หรือ 78 ล้านบาท เป็นผลจากสินค้าในกลุ่มสุรา ยาสูบ เบียร์ เครื่องดื่ม และรถยนต์ขายดี ส่วนหนึ่งเป็นผลต่อเนื่องจากเทศกาลปีใหม่ที่มีคนมีความต้องการซื้อสินค้าสูง รวมทั้งการเลือกตั้งที่จะมีขึ้นทำให้ประชาชนเชื่อมั่นในเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้ในกลุ่มรถยนต์พบว่ารถยนต์นั่ง มียอดจัดเก็บภาษีเพิ่มขึ้นจากเดิม ซึ่งเป็นการเปลี่ยนโมเดลรถรุ่นใหม่ ประกอบกับคนเริ่มเชื่อมั่นเศรษฐกิจจึงกล้าลงทุนซื้อรถยนต์ แม้ขณะนี้การจัดไฟแนนซ์รถยนต์ หรือการขอสินเชื่อจากสถาบันการเงินเพื่อผ่อนซื้อสินค้าจะเข้มงวดขึ้นก็ตามแต่ยอดขายรถยนต์ก็ไม่ได้ปรับลดลง

“เดือน ม.ค.ยอดจัดเก็บภาษีก่อนรถยนต์เพิ่มขึ้น 14% สุราเพิ่มขึ้น 4% เบียร์เพิ่มขึ้น 9% ยาสูบเพิ่มขึ้น 7% และเครื่องดื่มเพิ่มขึ้น 18% โดยคาดว่ายอดการจัดเก็บภาษีก่อนนี้จะเพิ่มขึ้นต่อเนื่องในเดือนก.พ.-มี.ค.นี้เนื่องจากใกล้เทศกาลสงกรานต์และการเลือกตั้งที่จะมีขึ้นวันที่ 24 มี.ค. ยิ่งกระตุ้นให้เกิดการซื้อสินค้าในกลุ่มนี้ไปบริโภคมากขึ้น ส่วนสินค้าที่จัดเก็บภาษี

ลดลงคือ น้ำมันติดลบ 2% เป็นผลจากราคาน้ำมันโลกที่ลดลง”

นายพรอนันตศิลป์ กล่าวว่า สำหรับผลการจัดเก็บรายได้สะสม 4 เดือนแรกปีงบประมาณ 62 คือ เดือน ต.ค.61-ม.ค.62 จัดเก็บรายได้แล้ว 180,000 ล้านบาทยังต่ำกว่าเป้าหมายตามเอกสารงบประมาณ 5% หรือต่ำกว่า 11,000 ล้านบาท เป็นผลจากยอดจัดเก็บ 3 เดือนแรกต่ำกว่าเป้าหมาย ซึ่งปีนี้กรมจะยึดเป้าหมายการจัดเก็บตามเอกสารงบประมาณ 622,000 ล้านบาท แทนยอดจัดเก็บของกระทรวงการคลังที่ปรับลง 584,000 ล้านบาท เพื่อให้เกิดความท้าทายในการจัดเก็บ “การลดเป้าหมายรายได้ของกระทรวงการคลังเป็นการประเมินใหม่เพื่อให้เหมาะสมกับสถานการณ์ นอกจากนี้ ช่วงต้นปีงบประมาณ มีภาษีบางตัวเก็บล่วงหน้าไปในปี 61 แล้ว จึงทำให้การจัดเก็บปี 62 ช่วงต้นปีจะต่ำกว่าที่คาดการณ์ไว้แต่กรมยังยึดเป้าหมายในเอกสารงบประมาณไว้ เพื่อกระตุ้นการทำงานของกรม”

สำหรับปีงบประมาณ 63 กรมได้รับเป้าหมายจัดเก็บ 626,000 ล้านบาท เพิ่มขึ้นไม่มากหากเทียบกับเป้าเดิมในเอกสารงบประมาณปี 62 ที่กำหนดไว้ 622,000 ล้านบาท แต่ถ้าเทียบกับเป้าที่ปรับลดลงมาแล้วเหลือ 584,000 ล้านบาท ถือว่าเพิ่มขึ้น 7-8% หรือเพิ่มขึ้น 42,000 ล้านบาท โดยแผนการจัดเก็บภาษีปี 63 นั้นยังอยู่ในกรอบของอัตราภาษีเดิม.

กรม.อัมชาวไรยาสูบ สั่งจ่ายชดเชย40ล.

โพสต์ทูเดย์ - สรรพสามิตเงินจ่าย
เงินเกษตรกร 4,000 ราย วงเงิน 40
ล้าน ภายใน ก.พ.นี้ หลังการยาสูบฯ
ลดซื้อใบยา

นายณัฐกร อุเทนสุต ผู้อำนวยการ
สำนักแผนภาษี กรมสรรพสามิตเปิดเผย
ว่า ตามที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่
4 ธ.ค. 2561 เห็นชอบโครงการให้ความ
ช่วยเหลือเกษตรกรผู้ปลูกยาสูบที่ได้รับ
ผลกระทบจากการลดปริมาณการรับซื้อ
ใบยาสูบ เฉพาะฤดูกาลผลิต 2561/2562
ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.)
และอนุมัติงบประมาณ 159 ล้าน
บาท จากงบประมาณรายจ่ายประจำ
ปีงบประมาณ 2562

ทั้งนี้ กรมสรรพสามิตจึงได้มีคำสั่ง
เมื่อวันที่ 28 ธ.ค. 2561 เรื่อง แต่งตั้ง

คณะกรรมการพิจารณาการให้ความ
ช่วยเหลือเกษตรกรผู้ปลูกยาสูบ เพื่อ
พิจารณากำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการ
จ่ายเงินช่วยเหลือของโครงการ รวมถึง
การตรวจสอบข้อมูลรายชื่อเกษตรกร
ผู้มีสิทธิได้รับเงินช่วยเหลือที่มีจำนวน
มากกว่า 1.2 หมื่นราย ทั้งนี้เบื้องต้น
มอบหมายให้ ยสท.จ่ายเงินช่วยเหลือ
เกษตรกรกลุ่มแรก 4,269 ราย วงเงิน
ประมาณ 40 ล้านบาทเศษ ภายในวันที่
22 ก.พ. 2562

นอกจากนี้ ได้มอบหมาย ยสท.
ตรวจสอบสิทธิตามข้อเท็จจริง กรณีกลุ่ม
เกษตรกรผู้ปลูกใบยาสูบภายใต้ผู้บ่ม
อิสระที่ได้รับโควตาให้จ่ายเงินช่วยเหลือ
เยียวยาให้เป็นธรรม ซึ่งคาดว่าจะดำเนินการ
เสร็จภายในเดือนก.พ. 2562 ■

เคาะอ้อมผู้ปลูกยาสูบล็อตแรก4พันราย

ไทยโพสต์ • “สรรพสามิต” มอบ
ยสท.กดปุ่ม 22 ก.พ.นี้ ลุยจ่าย
เงินช่วยเหลือเกษตรกรผู้ปลูกใบ
ยาสูบ 1.2 หมื่นราย ตามมติ ครม.

นายณัฐกร อุเทนสุต ผู้
อำนวยการสำนักแผนภาษี กรม
สรรพสามิต เปิดเผยว่า ตามที่
คณะรัฐมนตรี (ครม.) ได้มีมติ
เมื่อวันที่ 4 ธ.ค.2561 เห็นชอบ
โครงการให้ความช่วยเหลือ
เกษตรกรผู้ปลูกยาสูบที่ได้รับผล
กระทบจากการลดปริมาณการ
รับซื้อใบยาสูบ เฉพาะฤดูกาลผลิต

2561/62 ของการยาสูบแห่งประเทศไทย (ยสท.) และอนุมัติงบประมาณจำนวน 159 ล้านบาท
จากงบประมาณรายจ่ายประจำ
ปีงบประมาณ 2562 ตามข้อ
เสนอของกระทรวงการคลัง

ทั้งนี้ เพื่อให้การปฏิบัติ
ตามมติ ครม.เป็นไปอย่างมีประ
สิทธิภาพ กรมสรรพสามิตจึงได้มี
คำสั่งเมื่อวันที่ 28 ธ.ค.2561 เรื่อง
แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณา
การให้ความช่วยเหลือเกษตรกร
ผู้ปลูกยาสูบ โดยมีผู้ว่าการ ยสท.

และผู้แทนธนาคารเพื่อการ
เกษตรและสหกรณ์การเกษตร
(ธ.ก.ส.) ซึ่งได้มีการประชุมคณะ
กรรมการ 2 ครั้ง เพื่อพิจารณา
กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการ
จ่ายเงินช่วยเหลือของโครงการฯ
รวมถึงการตรวจสอบข้อมูลราย
ชื่อเกษตรกรผู้มีสิทธิได้รับเงิน
ช่วยเหลือที่มีจำนวนมากกว่า
1.2 หมื่นราย

โดยที่ประชุมได้มีมติให้
ในส่วนของกรมสรรพสามิต
ตรวจสอบข้อมูลจากการออกใบ

อนุญาตให้เพาะปลูกต้นยาสูบ
ฤดูกาลผลิต 2560/61 และ 2561/
62 พร้อมทั้งจัดส่งรายชื่อผู้ได้รับ
ใบอนุญาตฯ ให้ ยสท.เพื่อตรวจ
สอบกับข้อมูลรายชื่อเกษตรกร
ของ ยสท. ที่มีรายละเอียดถูก
ต้องครบถ้วนตรงกัน ซึ่งกลุ่มนี้มี
เกษตรกรประมาณ 4,269 ราย
วงเงินประมาณ 40 ล้านบาท
เศษ และมอบหมายให้ ยสท.
ดำเนินการจ่ายเงินช่วยเหลือใน
โครงการได้เป็นกลุ่มแรกภายใน
วันที่ 22 ก.พ.2562.

มั่นใจได้

ธอส.สินเชื่ออยู่ดี

นายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) และนายวิรัช ชื่นไววัฒนา กรรมการบริษัท เน็กซ์เตอร์ ดิจิตอล ร่วมพิธีลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือทางธุรกิจโครงการสินเชื่อบ้านอยู่ดี โดยเป็นพันธมิตรภายใต้ระบบ Business Ecosystem ซึ่งธนาคารจะให้การสนับสนุนวงเงินสินเชื่อเพื่อปลูกสร้างบ้านตามแบบมาตรฐานของโครงการในพื้นที่ 20 จังหวัดนำร่อง ■

EXIM BANKปล่อยกู้PF พัฒนา'คิโรโร'ในญี่ปุ่น 10ปีลงทุน3.5หมื่นล้าน

PF เชื้อสัญญาสนับสนุนทางการเงินกับ EXIM BANK เพื่อพัฒนาโครงการ ยู คิโรโร ในประเทศ ญี่ปุ่น ตามแผนแม่บท 10 ปี ใช้งบ 35,000 ล้านบาท ขยายสู่การเป็นเมืองสักซึน่าของเอเชีย

นายชยนิศ อรรถญาณสกุล ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน) หรือ PF เปิดเผยว่า ล่าสุดบริษัทได้มีการลงนามในสัญญาสนับสนุนทางการเงินกับธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย หรือ EXIM BANK เพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ ยู คิโรโร โดยมีนายบรรสาน บุญนาค เอกอัครราชทูต ณ กรุงโตเกียว, นายพิชัย รัตตกุล และ ดร.ปิยสวัสดิ์ อัมระนันทน์ ประธานสมาคมสกีและสโนว์บอร์ดแห่งประเทศไทย ให้เกียรติร่วมเป็นสักขีพยานในพิธีลงนาม

ทั้งนี้ ตามแผนแม่บทในการพัฒนาคิโรโร รีสอร์ท บนเกาะฮอกไกโด บริษัทมีวิสัยทัศน์ที่จะพัฒนาคิโรโร รีสอร์ท ให้กลายเป็นสถานที่ท่องเที่ยวแบบอัลไพน์ชั้นนำของเอเชีย โดยได้ประเมินมูลค่าการลงทุนไว้ที่ 35,000 ล้านบาท ภายในระยะเวลา 10 ปีข้างหน้า เพื่อพัฒนาคิโรโรอย่างเต็มศักยภาพ หลังจากที่บริษัทได้เข้าลงทุนตั้งแต่ปี 2555

โดยตามแผนพัฒนาที่บริษัทจะดำเนินการภายในคิโรโร รีสอร์ท ให้กลายเป็นเมืองสักซึน่าของเอเชียที่มีการวางผังอย่างดี ซึ่งนักออกแบบระดับโลกภายใต้แนวคิดการรวมสถานที่ท่องเที่ยวที่สามารถ

มาเยือนได้ตลอดทั้งปี โดยจะรวมเอกลักษณ์ที่โดดเด่นของญี่ปุ่นและธรรมชาติสวยงามเข้าไว้ด้วยกัน

นอกจากนี้ นอกเหนือจากส่วนของโรงแรมแล้ว ภายในคิโรโร รีสอร์ท ยังจะประกอบด้วย วิลล่าหรู ทาวน์โฮม และอพาร์ทเมนต์บริเวณรอบ ๆ ที่จะเชื่อมต่อกับคิโรโร ทาวน์ ซึ่งเป็นจุดศูนย์กลางของคิโรโร ที่รวมแหล่งช้อปปิ้ง ออนเซ็น และร้านอาหาร ไว้ด้วยกัน

ขณะเดียวกันยังเชื่อมต่อกับอาคารแห่งใหม่ที่จะเป็นศูนย์สกีและคลับสกีชั้นนำแห่งแรกของฮอกไกโด โดยจะสามารถสกีเข้าออกจากที่พัก ไปสถานที่ต่าง ๆ เช่น ร้านค้า ร้านอาหาร สโมสรสำหรับเด็ก ได้ทันที อีกทั้งยังมีแผนปรับปรุงคิโรโร ทาวน์ ทั้งการปรับทัศนียภาพ เพิ่มอาหาร สปา ร้านค้าต่าง ๆ ศูนย์อุปกรณ์สำหรับกิจกรรม และสามารถออกไปทำกิจกรรมกลางแจ้งอื่น ๆ หรือเดินทางไปสถานท่องเที่ยวใกล้เคียงได้อย่างสะดวกขึ้น

สำหรับคิโรโร เป็นสถานที่โดดเด่นในเรื่องคุณภาพหิมะแบบพาวเดอร์สโนว์ จนได้รับความนิยมในหมู่นักสกีและสโนว์บอร์ด ซึ่งบริษัทได้แปลงโฉมให้เป็นสถานที่ที่สามารถท่องเที่ยวได้ในทุกฤดูกาล ทั้งรีสอร์ทและโครงการที่พักอาศัยชั้นนำระดับโลก ห้องอาหารและบาร์ที่ทันสมัย ร้านค้า และกิจกรรมที่เหมาะสมกับการท่องเที่ยวทุกรูปแบบ

นอกจากนี้ บริษัทยังได้ปรับปรุงโรงแรม 2 แห่ง ภายในคิโรโร ให้เป็นแบรนด์ระดับโลกในเครือแมริออท ได้แก่ เซอร่าตัน ฮอกไกโด คิโรโร รีสอร์ท มีห้องพักทั้งหมด 140 ห้อง และเดอะ คิโรโร อะ ทรีบีวต์ พอร์ตโฟลิโอ โฮเต็ล ซึ่งมีห้องพักรวม 282 ห้อง อีกทั้งยังได้เปิดตัว ยู คิโรโร เป็นโครงการคอนโดมิเนียมที่สามารถสกีเข้า-ออก ได้จากด้านหน้าของอาคาร ■

ธพว.เท 2 หมิ่นล.ปล่อยกู้ช่วยเหลือ-แม่ค้าจตุจักร



นายมงคล ลีลาธรรม กรรมการผู้จัดการธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย (ธพว.) เปิดเผยว่า ในปี 2562 ธนาคารตั้งเป้าหมายการปล่อยสินเชื่อใหม่ทั้งสิ้น 5.2 หมื่นล้านบาท โดยแบ่งเป็น การปล่อยสินเชื่อสำหรับช่วยเหลือผู้ประกอบการเอสเอ็มอีทั่วไป วงเงิน 3 หมื่นล้านบาท ส่วนวงเงินอีก 2.2 หมื่นล้านบาทนั้น จะเป็นการปล่อยสินเชื่อสำหรับช่วยเหลือผู้ประกอบการรายเล็ก ที่มีวงเงินสินเชื่อไม่เกิน 1 ล้านบาท ซึ่งจากการศึกษาข้อมูลพบว่า ขณะนี้มีผู้ประกอบการรายเล็กในหลายกลุ่มธุรกิจที่ยังมีความต้องการใช้เงินทุนเพื่อต่อยอดการทำธุรกิจ

โดยในเร็วๆ นี้ ธนาคารเตรียมเปิดตัวโครงการสินเชื่ออีก...โซ่ห่วง เพื่อเป็นเงินทุน ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยต่ำ สำหรับการต่อยอดและพัฒนาธุรกิจให้มีความทันสมัย สอดคล้องกับสถานการณ์มากขึ้น โดยเบื้องต้นจะปล่อยสินเชื่อที่ 7 แสนบาทต่อราย นอกจากนี้ ธนาคารยังมีแผนในการปล่อยสินเชื่อให้กับผู้ค้าที่อยู่ในพื้นที่ตลาดนัดสวนจตุจักร เฉลี่ยรายละไม่เกิน 2 แสนบาท ซึ่งปัจจุบันมีอยู่ประมาณ 1.1 หมื่นราย เพื่อยกระดับเป็นการค้าขายแบบอี-คอมเมิร์ซ

“ทั้งนี้ ธนาคารได้ทำหนังสือถึงกระทรวงการคลัง เพื่อขอเพิ่มทุน วงเงิน 8 พันล้านบาท ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาในรายละเอียด โดยจะใช้เงินของกองทุนแบงก์รัฐดำเนินการ” นายมงคลกล่าว

ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ยที่คิดจะอยู่ในระดับต่ำ เพื่อไม่ให้เป็นการะกับผู้ประกอบการ โดยหากผู้กู้มีการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล จะคิดอัตราดอกเบี้ย 1 ล้านบาทแรก ในปีแรกที่ 1% ต่อปี หรือเฉลี่ยอยู่ที่ 0.08% ต่อเดือน ส่วนวงเงินกู้ตั้งแต่ 2-6 ล้านบาท จะคิดอัตราดอกเบี้ย 3% ต่อปี หรือเฉลี่ยอยู่ที่ 0.25% ต่อเดือน และหากขอรูปแบบบุคคลธรรมดา จะคิดอัตรา 1% ต่อปี หรือ 0.425%

นายมงคล กล่าวว่า ผู้ประกอบการขนาดเล็กส่วนใหญ่ยังขาดความรู้ความเข้าใจในการเข้าถึงสินเชื่อที่ถูกต้อง โดยส่วนใหญ่เป็นกลุ่มชุมชน หรือกลุ่มที่ไม่ได้มีการจดทะเบียนเข้าระบบอย่างถูกต้อง เพราะมีความกังวลหลายอย่างโดยเบื้องต้นธนาคารจะใช้เครื่องมือ “รถม้าเติมทุน” เข้าไปหาเพื่อให้ความรู้ และสร้างความเข้าใจในการเข้าถึงแหล่งเงินทุน ■



เอสเอ็มอีมอนิเตอร์

คำปลีกยุคดิจิทัล

บริษัท พีเอ็มจี คอร์ปอเรชั่น ร่วมกับ ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลาง และขนาดย่อมแห่งประเทศไทย จัดงานบรรยายและเสวนา ในวันศุกร์ที่ 22 ก.พ. 2562 ช่วงเช้า เวลา 09.00-12.00 น. ฟังการบรรยายในหัวข้อ “การบริหารจัดการ ร้านค้าปลีกยุคดิจิทัล” โดย วีระชัย พลสันต์ หัวหน้าศูนย์แม่โคริเมตรทัชห่วย และผู้เชี่ยวชาญด้านการจัดการร้านค้าปลีก และช่วงบ่ายเวลา 13.00-16.00 น. ฟังเสวนา “รู้เพื่อรวย แอปพลิเคชั่น โซห่วย” โดยผู้เชี่ยวชาญและเจ้าของแอปพลิ เคชั่นสำหรับร้านค้าปลีกค้าส่งแบบครบวงจร จัดงานที่ห้องแก้ววิเชียร ชั้น 11 ณ SME D Bank สำนักงานใหญ่ พหลโยธิน (รถไฟฟ้าบีทีเอสอารีย์) ผู้สนใจสำรอง ที่นั่ง โทร. 06-3894-5528

สัมมนาสารพัน

สัมมนาร้านค้าปลีกยุคดิจิทัล

บริษัท พีเอ็มจี คอร์ปอเรชั่น จำกัด ร่วมกับธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย จัดงาน

ร่วมฟังบรรยายและเสวนาฟรี!!

บรรยายช่วงเช้า
“การบริหารจัดการร้านค้าปลีกยุคดิจิทัล”
เวลา 09.00 - 12.00 น. **คุณวีระชัย พลสันต์**
คุณวีระชัย พลสันต์
ผู้อำนวยการฝ่ายการตลาดและพัฒนาธุรกิจ SME D Bank

เสวนาช่วงบ่าย
เวลา 13.00 - 16.00 น.
“รู้เพื่อรวย แอปพลิเคชัน โซห่วย” (ลำปลีกาส่ง)
คุณณัฏฐา สอนิตถะกุล
คุณกัม เพชรเกตุ
คุณกัมพร เสงี่ยมวรารักษ์

วันศุกร์ที่ 22 กุมภาพันธ์ 2562
ณ ห้องแกรนด์ฮอลล์ ชั้น 11 ณ SME D Bank สำนักงานใหญ่ พหลโยธิน (รถไฟฟ้าบีทีเอสอารีย์)
จองก่อนเรียนก่อน ☎ 06-3894-5528

บรรยายและเสวนาดีๆ จัดเต็มตลอดวัน ในวันศุกร์ที่ 22 ก.พ.62 ช่วงเช้า เวลา 09.00-12.00 น. ฟังการบรรยายในหัวข้อ “การบริหารจัดการร้านค้าปลีกยุคดิจิทัล” โดยคุณวีระชัย พลสันต์ หัวหน้าศูนย์แม่โครมิตรแท้โซห่วยและผู้เชี่ยวชาญด้านการจัดการร้านค้าปลีก และช่วงบ่าย เวลา 13.00-16.00 น. ฟังเสวนา “รู้เพื่อรวย แอปพลิเคชัน โซห่วย” โดยผู้เชี่ยวชาญและเจ้าของแอปพลิเคชันสำหรับร้านค้าปลีกค้าส่งแบบครบวงจร ที่จะมาให้คำแนะนำดีๆ ได้แก่ คุณพิมพ์จุฑา สหัชชิตเรกกลาก CEO จาก Siam Outlet คุณทินกร เหล่าเราวิโรจน์ CEO แห่ง Rangy POS และคุณกัม เพชรเกตุ CEO แห่ง Peak engine

อย่าพลาดสัมมนาดีๆ วันศุกร์ที่ 22 ก.พ.62 นี้ ที่ห้องแกรนด์ฮอลล์ ชั้น 11 ณ SME D Bank สำนักงานใหญ่ พหลโยธิน (รถไฟฟ้าบีทีเอสอารีย์) ผู้สนใจสำรองที่นั่งโดยคลิกลิงก์คิวอาร์โค้ดที่ปรากฏบนหน้าจอลงแล้วสมัคร หรือสอบถามที่หมายเลขโทรศัพท์ 06-3894-5528

ไอแบงก์ขยายฐานลูกค้า เผยเร่งปล่อยกู้ทุกศาสนา

นายวุฒิชัย สุระรัตนชัย ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย (ธอท.) หรือ ไอแบงก์ เปิดเผยว่า ได้เปิดตัว ตะกาฟูล เอ็มอาร์ทีเอได้อีกด้วย 4 โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีบ้านทุก สำหรับโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยนี้ จะตอบ รูปแบบ ด้วยวงเงินสินเชื่อสูงสุด 20 ล้านบาท เลือกผ่อน สำนองความต้องการของลูกค้าที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยหรือ ได้นานสูงสุด 35 ปี คิดอัตราดอกเบี้ยเริ่มต้นที่ 2.25% ต่อปี ต้องการก่อสร้าง ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย หรือซื้อที่ดินเพื่อ พร้อมฟรีค่าธรรมเนียม และฟรีค่าประเมินหลักประกันใน ก่อสร้างที่อยู่อาศัย โดยสามารถขอสินเชื่อได้ทั้งผู้นับถือ กรณิได้รับการอนุมัติสินเชื่อและเบิกใช้วงเงิน แต่ลูกค้าเป็น ศาสนาอิสลาม และไม่ได้นับถือศาสนาอิสลาม ผู้ชำระค่าประเมินก่อน เพื่อต้องการขยายฐานสินเชื่อลูกค้า “ทั้ง 4 โครงการแบ่งกลุ่มสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยตาม บุคคลรายย่อยให้มากยิ่งขึ้นจากปัจจุบันมีสัดส่วน 20% เป็น ความต้องการของลูกค้า เช่น โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่ 30% นอกจากนี้ ลูกค้ายังสามารถขอวงเงินอเนกประสงค์ อาศัย บ้านใหม่ ไอแบงก์ สำหรับกลุ่มลูกค้าที่ต้องการซื้อที่ เพื่ออุปโภคบริโภค เพื่อรีไฟแนนซ์หนี้บัตรเครดิตหรือสิน อยู่อาศัยใหม่ในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เป็นต้น”

ไอแบงก์ให้กู้บ้านได้20ล้าน

โพสต์ทูเดย์ - ไอแบงก์เปิด 4 โครงการ
สินเชื่อที่อยู่อาศัย ผ่อนได้นาน 35 ปี
คิดอัตราดอกเบี้ยเริ่มต้นที่ 2.25%

รายงานข่าวจากธนาคารอิสลาม
แห่งประเทศไทย (ไอแบงก์) เปิดเผยว่า
ไอแบงก์เปิดตัว 4 โครงการสินเชื่อเพื่อ
ที่อยู่อาศัยตอบโจทย์ความต้องการของ
ลูกค้าให้วงเงินสูงสุด 20 ล้านบาท เลือก
ผ่อนได้นานสูงสุด 35 ปี คิดอัตราดอกเบี้ย
เริ่มต้นที่ 2.25% พร้อมฟรีค่าธรรมเนียม
และฟรีค่าประเมินหลักประกัน

ทั้งนี้โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย

ปล่อยกู้ทั้งบ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์
เฮาส์ ทาวน์โฮม อาคารพาณิชย์ คอนโด
หรือต้องการก่อสร้างซ่อมแซมที่อยู่อาศัย
ซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้าง แบ่งกลุ่มสินเชื่อ
เช่น โครงการสินเชื่อบ้านใหม่ ibank
สำหรับกลุ่มลูกค้าที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัย
ใหม่ในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
โครงการสินเชื่อบ้านพรีเมียมสำหรับ
ลูกค้าที่ต้องการก่อสร้าง ซ่อมแซมหรือ
ซื้อที่อยู่อาศัย หรือซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้าง
ที่อยู่อาศัยมูลค่าไม่ต่ำกว่า 10 ล้านบาท
นอกจากนี้ มีโครงการสินเชื่อกลุ่ม

อาชีพมั่นคงเช่น กลุ่มอาชีพแพทย์
เภสัชกร ผู้พิพากษา วิศวกร สถาปนิก
และนักบิน และโครงการสินเชื่อกลุ่ม
รายได้ยั่งยืน ลูกค้าที่เป็นพนักงานใน
องค์กรขนาดใหญ่ ข้าราชการ พนักงาน
รัฐวิสาหกิจ พนักงานธนาคาร พนักงาน
บริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์
รวมทั้งยังขวงเงินอเนกประสงค์เพื่อ
อุปโภคบริโภค เพื่อรีไฟแนนซ์หนี้บัตร
เครดิตหรือสินเชื่อบุคคลจากสถาบัน
การเงินอื่น หรือเพื่อชำระเงินสมทบ
ตะกาฟูล MRTA ได้อีกด้วย ■



ข่าวสั้น

ไอแบงก์ออกเงินกู้ซื้อบ้านคิดอัตรากำไร 2.25%

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย (ไอแบงก์) ตอบสนองความต้องการของคนอยากมีบ้านด้วย 4 โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยที่ตอบโจทย์ครบทุกความต้องการของลูกค้า ที่ให้วงเงินสูงสุด 20 ล้านบาท เลือกผ่อนได้นานสูงสุด 35 ปี คิดอัตรากำไรต่ำเริ่มต้นที่ 2.25% ต่อปี พร้อมฟรีค่าธรรมเนียม Front-end-Fee และฟรีค่าประเมินหลักประกันในกรณีได้รับการอนุมัติสินเชื่อและเบิกใช้เงิน (ลูกค้าเป็นผู้ชำระค่าประเมินก่อน) นอกจากนี้ ลูกค้ายังสามารถขอลงเงินอเนกประสงค์เพื่ออุปโภคบริโภค เพื่อรีไฟแนนซ์หนี้บัตรเครดิตหรือสินเชื่อบุคคลจากสถาบันการเงินอื่น หรือเพื่อชำระหนี้สมทบตะกافل MRTA ได้อีกด้วย ซึ่งโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยนี้ ตอบสนองความต้องการของลูกค้าที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮาส์ ทาวน์โฮม อาคารพาณิชย์ คอนโดมิเนียม หรือต้องการก่อสร้างซ่อมแซมที่อยู่อาศัย หรือซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างที่อยู่อาศัย

ไอแบงก์จัดให้ซื้อ-ซ่อม-สร้างหนูนคนมีบ้าน ฟรีค่าธรรมเนียม-ฟรีค่าประเมินหลักประกัน



ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย (ไอแบงก์) ตอบสนองความต้องการของคนอยากมีบ้านด้วย 4 โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยที่ตอบโจทย์ครบทุกความต้องการของลูกค้า ที่ให้วงเงินสูงสุด 20 ล้านบาท เลือกผ่อนได้ยาวนานสูงสุด 35 ปี คิดอัตราดอกเบี้ยเริ่มต้นที่ 2.25% ต่อปี พร้อมฟรีค่าธรรมเนียม Front-end-Fee และฟรีค่าประเมินหลักประกันในกรณีได้รับการอนุมัติสินเชื่อและเบิกใช้วงเงิน (ลูกค้าเป็นผู้ชำระค่าประเมินก่อน) นอกจากนี้ ลูกค้ายังสามารถขอวงเงินอเนกประสงค์เพื่ออุปโภคบริโภค เพื่อใช้หนี้บัตรเครดิตหรือสินเชื่อส่วนบุคคลจากสถาบันการเงินอื่น หรือเพื่อชำระเงินสมทบตะกาฟูล MRTA ได้อีกด้วย

โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยนี้ ตอบสนองความต้องการของลูกค้าที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยประเภท บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ ทาวน์โฮม อาคารพาณิชย์ คอนโด หรือต้องการก่อสร้างซ่อมแซมที่อยู่อาศัย หรือซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างที่อยู่อาศัย โดยได้แบ่งกลุ่มสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยตามความต้องการของลูกค้า เช่น โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย บ้านใหม่ ibank สำหรับกลุ่มลูกค้าที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยใหม่ในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยบ้านฟรีค่าธรรมเนียม

สำหรับลูกค้าที่ต้องการก่อสร้าง ซ่อมแซมหรือซื้อที่อยู่อาศัย หรือซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างที่อยู่อาศัยในมูลค่าไม่ต่ำกว่า 10 ล้านบาท โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยกลุ่มอาชีพมั่นคง สำหรับลูกค้ามีอาชีพมั่นคง เช่น กลุ่มอาชีพแพทย์ เกษตรกร ผู้พิพากษา วิศวกร สถาปนิกและนักบิน เป็นต้น และโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยกลุ่มรายได้ยั่งยืน สำหรับลูกค้าที่เป็นพนักงานในองค์กรขนาดใหญ่ ข้าราชการ พนักงานรัฐวิสาหกิจ พนักงานธนาคาร พนักงานบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ และบริษัทในเครือ ■

คลอดประกันภัยลำไยครั้งแรก

นายสุทธพล ทวีชัยการ เลขาธิการคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) เปิดเผยว่า คปภ. ได้ร่วมกับธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) บริษัท ชมโปะ ประกันภัย (ประเทศไทย) และบริษัท ประกันภัยไทยวิวัฒน์ เปิดตัวกรมธรรม์ประกันภัยพืชผลลำไยจากภัยแล้ง โดยใช้ดัชนีฝนแล้ง ตรวจวัดด้วยดาวเทียมสำหรับรายย่อย (ไมโครอินซัวร์) เป็นที่แรกของโลก เนื่องจากลำไยเป็นพืชเศรษฐกิจที่สำคัญมีการส่งออกสูงถึงปีละ 160,000 ล้านบาท ซึ่งเบื้องต้นบริษัทจะเริ่มรับประกันภัยใน 24 อำเภอ ของจังหวัดเชียงใหม่ มีพื้นที่เป้าหมาย 100,000 ไร่ จากพื้นที่เพาะปลูกในจังหวัดเชียงใหม่ทั้งหมดประมาณ 300,000 ไร่

ทั้งนี้ได้เริ่มขายกรมธรรม์แล้วจนถึงเดือน ก.พ. 62 เพื่อให้ความคุ้มครองภัยภาวะฝนแล้งที่อาจเกิดขึ้นกับเกษตรกรผู้เพาะปลูกพืชลำไยในช่วงเดือน มี.ค.-เม.ย. 62 เนื่องจาก



พืชผลลำไยเป็นพืชผลขึ้นดิน และต้องการน้ำในช่วงของการออกดอกเพื่อให้เกิดความสมบูรณ์ในช่วงเดือน มี.ค.-เม.ย. โดยเกษตรกรผู้เพาะปลูกลำไยที่กู้เงินจาก ธ.ก.ส. ที่มีวงเงินกู้ทุก ๆ 10,000 บาท สามารถขอเอาประกันภัยได้ 1 หน่วย โดยมีเบี้ยประกันภัย 299 บาทต่อการให้ความคุ้มครอง 1 หน่วย ให้ความคุ้มครองสูงสุด 2,100 บาท แบ่งความคุ้มครองออกเป็น 2 ส่วน คือ กรณีการเกิดภาวะฝนแล้งต่อเนื่องเกินกว่าดัชนีฝนแล้ง ได้รับเงินชดเชย จำนวน 900 บาท และกรณีการเกิดภาวะฝนแล้งต่อเนื่องเกินกว่าค่าดัชนีฝนแล้งขั้นสูง ได้รับเงินชดเชย จำนวน 1,200 บาท ซึ่งเงินชดเชย

เมื่อรวมกันแล้วจะไม่เกิน 2,100 บาท

“ถือเป็นครั้งแรกที่ คปภ. ได้นำดัชนีฝนแล้งมาใช้ในการตรวจวัดทางดาวเทียมมาใช้ หากพื้นที่เอาประกันภัยเกิดภาวะฝนแล้งต่อเนื่อง มีจำนวนวันที่ฝนไม่ตกหรือฝนตกน้อยกว่า 1 มิลลิเมตรต่อวันติดต่อกันมากกว่าจำนวนวันที่กำหนดเป็นดัชนีฝนแล้งหรือดัชนีฝนแล้งขั้นสูง บริษัทจะจ่ายเงินชดเชยให้แก่เกษตรกรผ่านบัญชี ธ.ก.ส. และต่อไปหากการนำดาวเทียมมาใช้แล้วได้ผลดี ก็พร้อมนำดาวเทียมขยายไปประกันภัยพืชผลข้าว ข้าวโพดเลี้ยงสัตว์ด้วย ที่ผ่านมา คปภ. ได้เน้นนำระบบประกันภัยมาใช้เป็นเครื่องมือในการบริหารความเสี่ยงภัยโดยเฉพาะการประกันภัยพืชผลทางการเกษตร อาทิ การประกันภัยข้าวนาปี การประกันภัยข้าวโพด รวมไปถึงการประกันภัยลำไย และแผนต่อไปยังได้ตั้งคณะทำงานขึ้นมาศึกษาการทำประกันภัยเรือประมงพื้นบ้าน ที่ได้รับความเสียหายจากพายุ”

คปภ.ผนึกธกส.เปิด'ประกันภัยลำไย'

กรุงเทพธุรกิจ ● คปภ.ผนึก ธ.ก.ส. และบริษัทประกัน เปิดตัวกรมธรรม์ "ประกันภัยลำไย" ฉบับแรกของโลก ดีเยี่ยม เริ่มคุ้มครองเดือนมี.ค.นี้ จ่ายเบี้ย 299 บาท คุ้มครอง 2,100 บาท นําร่อง 24 อำเภอ ในเชียงใหม่ พร้อมเร่งออกประกันภัย ประมงต่อ ด้านบริษัทชมโปะฯตั้งเป้า เกษตรกรซื้อประกันนี้ 300-500 ราย

นายสุทธิพล ทวีชัยการ เลขาธิการ คณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการ ประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) เปิดเผยว่า คปภ. ได้ร่วมกับธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) บริษัท ชมโปะประกันภัย (ประเทศไทย) และบริษัท ประกันภัยไทยวิวัฒน์ เปิดตัวกรมธรรม์ ประกันภัยพืชผลลำไยจากภัยแล้ง โดยใช้ ดัชนีฝนแล้งตรวจวัดด้วยดาวเทียม สำหรับ รายย่อย (ไมโครอินซัวรันส์) เป็นที่แรกของโลก เนื่องจากลำไยเป็นพืชเศรษฐกิจที่สำคัญ มีการส่งออกสูงถึงปีละ 1.6 แสนบาท เบื้องต้น จะเริ่มรับประกันภัยใน 24 อำเภอ ของ จังหวัดเชียงใหม่ มีพื้นที่เป้าหมาย 1 แสนไร่

เริ่มขายกรมธรรม์ตั้งแต่เดือนมี.ค.-ก.พ. 2562 เป็นระยะแรก เพื่อให้ความคุ้มครอง ภัยภาวะฝนแล้งที่อาจเกิดขึ้นกับเกษตรกร ผู้เพาะปลูกพืชลำไยในช่วงเดือนมี.ค.-เม.ย. 2562 โดยเกษตรกรผู้เพาะปลูกลำไยที่กู้เงิน

จาก ธ.ก.ส.ที่มีวงเงินกู้ทุกๆ 10,000 บาท สามารถขอเอาประกันภัยได้ 1 หน่วย เบี้ยประกันภัย 299บาทต่อการให้ความคุ้มครอง 1 หน่วย ให้ความคุ้มครองสูงสุด 2,100 บาท แบ่งความคุ้มครองออกเป็น 2 ส่วน คือ กรณีการเกิดภาวะฝนแล้งต่อเนื่องเกินกว่า ดัชนีฝนแล้ง ได้รับเงินชดเชย 900 บาท และกรณีการเกิดภาวะฝนแล้งต่อเนื่อง เกินกว่าค่าดัชนีฝนแล้งชั้นสูง ได้รับเงิน ชดเชย 1,200 บาท

"ถือเป็นครั้งแรกที่ คปภ. ได้นำดัชนี ฝนแล้งโดยการตรวจวัดทางดาวเทียมมาใช้ หากพื้นที่เอาประกันภัยเกิดภาวะฝนแล้ง ต่อเนื่อง มีจำนวนวันที่ฝนไม่ตกหรือฝนตก



สุทธิพล ทวีชัยการ

น้อยกว่า 1 มิลลิเมตรต่อวันติดต่อกันมากกว่า จำนวนวันที่กำหนดเป็นดัชนีฝนแล้งหรือ

ดัชนีฝนแล้งชั้นสูง บริษัทจะจ่ายเงินชดเชย ให้แก่เกษตรกรผ่านบัญชี ธ.ก.ส. และต่อไป หากการนำดาวเทียมมาใช้แล้วได้ผลดี ก็พร้อมนำดาวเทียมขยายไปประกันภัย พืชผลข้าว ข้าวโพดเลี้ยงสัตว์ด้วย"

ทั้งนี้ที่ผ่านมา คปภ.ได้เน้นนำระบบ ประกันภัยมาใช้เป็นเครื่องมือในการบริหาร ความเสี่ยงภัยโดยเฉพาะการประกันภัย พืชผลทางการเกษตร อาทิ การประกันภัย ข้าวนาปี การประกันภัยข้าวโพดรวมไปถึง การประกันภัยลำไย และแผนต่อไปยังได้ ตั้งคณะทำงานขึ้นมาศึกษาการทำประกันภัย เรือประมงพื้นบ้าน ที่ได้รับความเสียหาย จากพายุ หลังจากการเกิดพายุปาบึกที่ผ่านมา สร้างความเสียหายแก่ชาวประมงภาคใต้ จำนวนมาก

นายเดือนเด่น ชื่นจิตต์ศิริ รองประธาน กรรมการบริหาร บริษัท ชมโปะประกันภัย (ประเทศไทย) กล่าวว่า ตั้งเป้าเกษตรกร ซื้อประกันภัยลำไยไว้ประมาณ 300-500 ราย โดยทั้งบริษัทชมโปะฯและบริษัทประกันภัย ไทยวิวัฒน์ จะร่วมกันรับประกันภัยฝ่ายละ 50% ซึ่งในอนาคตอาจนำรูปแบบการ รับประกันภัยที่ใช้ดัชนีฝนแล้งตรวจวัดด้วย ดาวเทียมขยายไปยังพืชอื่นได้

Longan approved as newest insured commodity

DARANA CHUDASRI

Crop insurance for longan, the country's third agricultural insurance after rice and dairy cattle, was launched yesterday, with corn likely to be the next product, according to the Office of Insurance Commission (OIC) chief.

Longan farmers in 24 districts in Chiang Mai province can buy the parametric weather protection product, said secretary-general Suthiphon Thaveechaiyagarn.

The longan parametric weather insurance uses satellite data to provide compensation in the event of drought, he said, adding that two insurers, Thaivivat Insurance and Sompoo Insurance Thailand, are selling the product.

Some 100,000 rai of longan plantation area will be covered by the new crop insurance, Mr Suthiphon said.

Longan growers who are in debt to the Bank for Agriculture and Agricultural Cooperatives (BAAC) are



Suthiphon: Corn next for coverage

entitled to buy the new crop insurance at a price of 299 baht for every 10,000 baht farmers owe to the state-backed farm bank. They will be paid compensation of up to 2,100 baht per insurance unit in case of drought.

The insurance will be sold until Feb 28, and the coverage will start from March 1 to April 30.

Mr Suthiphon said the insured farmers can claim for compensation of 900, 1,200 or 2,100 baht per insurance unit, depending on the magnitude of drought.

The compensation will be paid to the insured farmers' accounts opened at the BAAC, he said.

Corn is expected to be the next crop covered by the insurance, he said.

Chayanna Siripiom, chief executive of Sompoo Insurance Thailand, said drought is measured by the GSMaP programme, an innovation of the Remote Sensing Technology Center of Japan.

The programme, which amassed

20-year historical data, showed that the plantation cost of longan stood at 8,000-10,000 baht per rai, while damage averaged 2,000-3,000 baht per rai.

Meanwhile, BAAC senior executive vice-president Nipat Kuasakul said the bank has lent 16.8 billion baht to longan farmers nationwide with a combined plantation area of 1.14 million rai.

In Chiang Mai province alone, the BAAC has 15,000 longan farming clients with total plantation area of 312,985 rai. The bank has loaned them 6.6 billion baht through 51,604 contracts.

คปภ.เปิดกรมธรรม์ ประกันภัยล่ำไถ่

โพสต์ทูเดย์ - คปภ.เปิดตัวกรมธรรม์
ประกันภัยล่ำไถ่ฉบับแรกของโลก ดีเดย์
เริ่มคุ้มครองเดือน มี.ค.นี้ ค่าเบี้ย 299
บาท ได้ 2,100 บาท

นายสุทธิพล ทวีชัยการ เลขาธิการคณะกรรมการ
การกำกับและส่งเสริมการประกอบ
ธุรกิจประกันภัย (คปภ.) เปิดเผยว่า คปภ.ได้
ร่วมกับธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
การเกษตร (ธ.ก.ส.) บริษัท ชมโปะ ประกัน
ภัย (ประเทศไทย) และบริษัท ประกันภัยไทย
วิวัฒน์ เปิดตัวกรมธรรม์ประกันภัยพิชผล
ล่ำไถ่จากภัยแล้ง โดยใช้ดัชนีฝนแล้ง
ตรวจวัดด้วยดาวเทียม สำหรับรายย่อย
(ไมโครอินชัวร์นซ์) อย่างเป็นทางการ เมื่อ

วันที่ 14 ก.พ. 2562

ทั้งนี้ บริษัทจะเริ่มรับประกันภัยใน
24 อำเภอ ของ จ.เชียงใหม่ โดยมีพื้นที่
เป้าหมาย 1 แสนไร่ จากพื้นที่เพาะปลูก
ใน จ.เชียงใหม่ ทั้งหมดประมาณ 3 แสน
ไร่ โดยเริ่มขายกรมธรรม์ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค.-
ก.พ. 2562 เป็นระยะแรก เพื่อให้ความ
คุ้มครองภัยภาวะฝนแล้งที่อาจเกิดขึ้น
กับเกษตรกรผู้เพาะปลูกพืชไร่ในช่วง
เดือน มี.ค.-เม.ย. 2562 โดยคิดเบี้ยประกัน
ภัย 299 บาท ต่อการให้ความคุ้มครอง
1 หน่วย ให้ความคุ้มครองสูงสุด 2,100
บาท แบ่งความคุ้มครองกรณีการเกิดภาวะ
ฝนแล้งต่อเนื่องเกินกว่าดัชนี ■



ข่าวสั้น

กบข. แนะนำสมาชิกนำใบแจ้งยอด ลดหย่อนภาษีประจำปีภายในมีนาคม 2562

นายวิทย์ รัตนกร เลขานุการคณะกรรมการกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) แนะนำสมาชิก กบข. นำใบแจ้งยอดเงินประจำปี 2561 เป็นหลักฐานยื่นลดหย่อนภาษีประจำปีจากการสะสมเงินเข้ากองทุน โดย กบข. ได้จัดส่งใบแจ้งยอดเงินออนไลน์ e-Statement ตั้งแต่วันที่ 18 ม.ค. 2562 ไปยังอีเมลของสมาชิกที่ลงทะเบียนล่วงหน้าไว้กับ กบข. แต่หากสมาชิกไม่ได้ลงทะเบียน สามารถติดต่อขอรับใบแจ้งยอดได้ที่หน่วยงานต้นสังกัด หรือดาวน์โหลดสำเนาใบแจ้งยอดเงินได้ด้วยตนเองที่ <https://mygpf.gpf.or.th>

ทั้งนี้ กบข. ได้จัดทำข้อมูลใหม่แสดงใบแจ้งยอดเงินประจำปี 2561 คือ ตารางแสดงยอดเงินล่าสุดในบัญชีของสมาชิก ที่แยกเป็นช่อง "เงินต้น" คือ ยอดเงินสะสมและเงินซึ่งสมาชิกมีสิทธิได้รับจากรัฐ ที่นำส่งเข้าบัญชี กบข. ตั้งแต่วันที่ เป็นสมาชิก และช่อง "ผลประโยชน์สะสม" คือ ยอดเงินผลประโยชน์สะสมตั้งแต่ เป็นสมาชิก จนถึง ณ สิ้นปี และตารางแสดงตัวเลขผลตอบแทนของสมาชิกแบบรายบุคคล ที่แสดงอัตราผลตอบแทนเฉลี่ยต่อปีแบบ 3 ปีย้อนหลัง และตั้งแต่เริ่มนำส่งเงิน ซึ่งจะทำให้สมาชิกทราบความเคลื่อนไหวของเงินในบัญชีและเห็นการเติบโตของผลตอบแทนในระยะยาว

นายวิทย์ กล่าวย้ำว่า ใบแจ้งยอดเงินประจำปีเป็นเอกสารสำคัญ ดังนั้นสมาชิกควรตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล ทั้งยอดเงิน และข้อมูลส่วนตัว ได้แก่ ชื่อ ที่อยู่ หน่วยงานของตนเอง และปรับแก้ให้เป็นปัจจุบัน โดยสมาชิกควรนำใบแจ้งยอดเป็นหลักฐานประกอบการยื่นภาษีประจำปีภายในวันที่ 31 มีนาคม 2562 แต่ถ้ายื่นผ่านอินเทอร์เน็ตที่เว็บไซต์กรมสรรพากร และผ่านแอปพลิเคชัน Rd smart tax สมาชิกจะสามารถยื่นได้ถึงวันที่ 9 เมษายน ซึ่งหากสมาชิกรีบดำเนินการก็จะทำให้ได้รับเงินคืนภาษีเร็ว และสามารถนำเงินดังกล่าวไปบริหารให้งอกเงยได้อีกด้วย สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ GPF Community (facebook, Line) และที่ GPF Contact Center โทร. 1179.

กบข.เตือนสมาชิก นำใบแจ้งยอดเงิน ใช้ลดหย่อนภาษี

กบข. แนะนำสมาชิกนำใบแจ้งยอดลดหย่อนภาษีประจำปีภายใน มี.ค. 62 เพื่อยืนยันข้อมูลใหม่แสดงในใบแจ้งยอดเงิน เพื่อให้สมาชิกรู้ความเคลื่อนไหวของเงินในบัญชีและเห็นการเติบโตของผลตอบแทนในระยะยาว

นายวิทย์ รัตนกร เลขานุการคณะกรรมการกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) เปิดเผยว่า กบข.แนะนำสมาชิกนำใบแจ้งยอดเงินประจำปี 2561 เป็นหลักฐานยืนยันลดหย่อนภาษีประจำปีจากการสะสมเงินเข้ากองทุน โดย กบข.ได้จัดส่งใบแจ้งยอดเงินออนไลน์ e-Statement ตั้งแต่วันที่ 18 ม.ค. 2562 ไปยังอีเมลของสมาชิกที่ลงทะเบียนล่วงหน้าไว้กับ กบข. แต่หากสมาชิกไม่ได้ลงทะเบียน สามารถติดต่อขอรับใบแจ้งยอดได้ที่หน่วยงานต้นสังกัดหรือดาวน์โหลดสำเนาใบแจ้งยอดเงินได้ด้วยตนเองที่ <https://mygpf.gpf.or.th>

ทั้งนี้ กบข.ได้จัดทำข้อมูลใหม่แสดงในใบแจ้งยอดเงินประจำปี 2561 คือ ตารางแสดงยอดเงินล่าสุดในบัญชีของสมาชิก ที่

แยกเป็นช่อง "เงินต้น" คือ ยอดเงินสะสมและเงินซึ่งสมาชิกมีสิทธิได้รับจากรัฐ ที่นำส่งเข้าบัญชี กบข. ตั้งแต่วันที่เริ่มสมาชิกและช่อง "ผลประโยชน์สะสม" คือ ยอดเงินผลประโยชน์สะสมตั้งแต่เริ่มสมาชิกจนถึง ณ ลี้ปี และตารางแสดงตัวเลขผลตอบแทนของสมาชิกแบบรายบุคคล ที่แสดงอัตราผลตอบแทนเฉลี่ยต่อปีแบบ 3 ปีย้อนหลัง และตั้งแต่เริ่มนำส่งเงิน ซึ่งจะช่วยให้สมาชิกทราบความเคลื่อนไหวของเงินในบัญชีและเห็นการเติบโตของผลตอบแทนในระยะยาว

นายวิทย์ กล่าวอีกว่า ใบแจ้งยอดเงินประจำปีเป็นเอกสารสำคัญ ดังนั้นสมาชิกควรตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล ทั้งยอดเงิน และข้อมูลส่วนตัว ได้แก่ ชื่อ ที่อยู่ หน่วยงานของตนเอง และปรับแก้ไขให้เป็นปัจจุบัน โดยสมาชิกควรนำใบแจ้งยอดเป็นหลักฐานประกอบการยื่นภาษีประจำปีภายในวันที่ 31 มีนาคม 2562

แต่ถ้ายื่นผ่านอินเทอร์เน็ตที่เว็บไซต์กรมสรรพากร และผ่านแอปพลิเคชัน Rd smart tax สมาชิกจะสามารถยื่นได้ถึงวันที่ 9 เมษายน ซึ่งหากสมาชิกรีบดำเนินการก็จะทำให้ได้รับเงินคืนภาษีเร็ว และสามารถนำเงินดังกล่าวไปบริหารให้งอกเงยได้อีกด้วย ■