

การวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยทรัพย์สินพิทักษ์สิทธิ พ.ศ.

การวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยทรัพย์สินพิทักษ์สิทธิ พ.ศ. ที่ได้จัดทำขึ้น เป็นการพิจารณาผลกระทบของบทบัญญัติตามร่างพระราชบัญญัตินี้ ที่อาจมีผลต่อผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งในเชิงบวก และเชิงลบ โดยสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง กระทรวงการคลัง ได้รวบรวมประเด็นและนำผลสรุปจากการรับฟัง ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากผู้เกี่ยวข้อง ทั้งภาครัฐ ภาคเอกชน ตลอดจนประชาชนทั่วไป ที่ได้ดำเนินการ มาเป็นระยะนับแต่ช่วงการทำร่างพระราชบัญญัตินี้ มาเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาวิเคราะห์ผลกระทบ เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติต่อไป

ทั้งนี้ ผลการวิเคราะห์สามารถแบ่งออกเป็น ๒ ส่วน ประกอบด้วย ส่วนที่ ๑ คือผลกระทบเชิงบวก และส่วนที่ ๒ คือผลกระทบเชิงลบ

ส่วนที่ ๑ ผลกระทบเชิงบวก

๑. ร่างพระราชบัญญัตินี้มีผลกระทบในทางบวกกับประชาชนทั่วไป ไม่ว่าจะเป็นชาวไทย หรือชาวต่างชาติ โดยไม่มีการสร้างภาระให้แก่ประชาชนหรือจำกัดสิทธิเสรีภาพของประชาชนแต่อย่างใด
๒. ร่างพระราชบัญญัตินี้เปิดโอกาสให้สามารถนำอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นที่ดินมีโฉนดและห้องชุดมาก่อน ประโยชน์ทางเศรษฐกิจได้มากยิ่งขึ้นกว่าการเช่าตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เนื่องจากทรัพย์สิน นั้นมีการรับรองสิทธิอย่างชัดเจนตามกฎหมาย กล่าวคือ มีการจดทะเบียนและการออกหนังสือรับรองสิทธิ ให้แก่บุคคล ซึ่งจะสามารถสร้างความมั่นใจในการนำทรัพย์สินมาปรับใช้ในการลงทุน อันจะทำให้เกิด ประโยชน์ทางเศรษฐกิจทั้งแก่บุคคลดังกล่าวและภาครัฐจากการลงทุนในประเทศที่เพิ่มมากขึ้น
๓. การกำหนดให้มีทรัพย์สินพิทักษ์สิทธิโดยการร่างเป็นพระราชบัญญัติทำให้เกิดความชัดเจนแยกออกจาก การเช่าตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ส่วนที่ ๒ ผลกระทบเชิงลบ

ร่างพระราชบัญญัตินี้ อาจเป็นการเพิ่มภาระให้แก่ภาครัฐในการสร้างระบบบันทึกและรายงานข้อมูล เกี่ยวกับการแสดงสิทธิในทรัพย์สินพิทักษ์สิทธิของประชาชน อีกทั้งเพิ่มภาระหน้าที่ด้านการดำเนินงานที่มากขึ้น ของพนักงานเจ้าหน้าที่และหน่วยงานของรัฐที่มีหน้าที่ในการให้บริการและสนับสนุนประชาชนตามกฎหมายฉบับนี้