

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาที่จดทะเบียน ให้ผู้มีทรัพย์สินลิขสิทธิ์คนสุดท้ายส่งมอบทรัพย์สินลิขสิทธิ์คืนให้แก่เจ้าของทรัพย์สิน

มาตรา ๗ ทรัพย์สินลิขสิทธิ์ให้สามารถนำไปใช้เป็นหลักประกันการชำระหนี้โดยการจำนองได้ และให้นำบทบัญญัติเกี่ยวกับการจำนองสังหาริมทรัพย์มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๘ การแก้ไขรายการที่จดทะเบียนทรัพย์สินลิขสิทธิ์ การนำทรัพย์สินลิขสิทธิ์ไปเป็นหลักประกันการชำระหนี้ การให้เช่า ขายหรือโอนทรัพย์สินลิขสิทธิ์ หรือการตกทอดทางมรดก ต้องทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ มิฉะนั้นจะยกขึ้นเป็นข้อต่อสู้บุคคลภายนอกมิได้

มาตรา ๙ ผู้มีทรัพย์สินลิขสิทธิ์จะทำการดัดแปลง ต่อเติม ปลุกโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างหนึ่งอย่างใดในสังหาริมทรัพย์ก็ได้ โดยมีจำต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของทรัพย์สิน เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญา

การดัดแปลง ต่อเติม หรือปลูกสร้างตามวรรคหนึ่งให้ตกเป็นกรรมสิทธิของเจ้าของทรัพย์สิน เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญา

มาตรา ๑๐ เจ้าของสังหาริมทรัพย์ย่อมไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องใด ๆ อันเกิดขึ้นในระยะเวลาที่ให้เช่า ขายหรือโอนทรัพย์สินลิขสิทธิ์ และผู้มทรัพย์สินลิขสิทธิ์ต้องจัดการซ่อมทุกอย่างบรรดาซึ่งจำเป็นและสมควรเพื่อรักษาอสังหาริมทรัพย์นั้น ซึ่งผู้มทรัพย์สินลิขสิทธิ์ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่ใช้ไป เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญา

มาตรา ๑๑ ในกรณีอย่างใด ๆ ดังจะกล่าวต่อไปนี้ คือ

(๑) ถ้าจะต้องจัดการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันอันตรายแก่อสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนทรัพย์สินลิขสิทธิ์

(๒) ถ้าบุคคลภายนอกกรุกล้ำเข้ามาในอสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนทรัพย์สินลิขสิทธิ์ หรือเรียกร้องสิทธิอย่างใดอย่างหนึ่งเหนืออสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนทรัพย์สินลิขสิทธิ์

ให้ผู้มีทรัพย์สินลิขสิทธิ์เป็นผู้มีหน้าที่จัดการกับกรณีเหล่านี้ และแจ้งเหตุให้เจ้าของทรัพย์สินทราบโดยพลัน

มาตรา ๑๒ ทรัพย์สินลิขสิทธิ์ย่อมไม่ระงับไป เพราะเหตุโอนกรรมสิทธิ์ของอสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนทรัพย์สินลิขสิทธิ์

ผู้รับโอนย่อมรับไปทั้งสิทธิและหน้าที่ของผู้โอนซึ่งมีต่อผู้มีทรัพย์สินลิขสิทธิ์นั้นด้วย

มาตรา ๑๓ ให้นำบทบัญญัติในประมวลกฎหมายที่ดินในหมวด ๔ การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และหมวด ๖ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม มาใช้บังคับแก่การสอบสวน การจดทะเบียน และการเพิกถอนการจดทะเบียนการเช่าตามพระราชบัญญัตินี้โดยอนุโลม

ให้ผู้ยื่นคำขอชำระค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง

มาตรา ๑๔ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้และให้มีอำนาจออกกฎกระทรวงเพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้

กฎกระทรวงนั้นเมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วให้ใช้บังคับได้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

.....
นายกรัฐมนตรี