

ประกาศคณะกรรมการกฤษฎีกาเกี่ยวกับการประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์
เรื่อง ค่าตอบแทนและค่าบริการในการปฏิบัติหน้าที่ดูแลผลประโยชน์
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการดูแล
ผลประโยชน์ของคู่สัญญา พ.ศ. ๒๕๕๑ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัด
สิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๓ ของ
รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย
คณะกรรมการกฤษฎีกาเกี่ยวกับการประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑^๑ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็น
ต้นไป

ข้อ ๒^๒ ค่าตอบแทนให้ผู้ดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญาเรียกเก็บจากคู่สัญญาในการ
ปฏิบัติหน้าที่ตามมาตรา ๗ วรรคหนึ่ง ให้ผู้ดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญาถือปฏิบัติดังนี้

(๑) กรณีการดูแลผลประโยชน์ในการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ของคู่สัญญา ให้
สามารถเรียกเก็บค่าตอบแทนได้ในอัตราไม่เกินร้อยละศูนย์จุดสามต่อปีของมูลค่าสัญญาดูแล
ผลประโยชน์

(๒) กรณีการดูแลผลประโยชน์ที่นอกจาก (๑) ให้เรียกเก็บตามอัตราที่ผู้ดูแล
ผลประโยชน์ของคู่สัญญาและคู่สัญญาตกลงกัน

ข้อ ๓ ค่าบริการที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญาเรียกเก็บจากคู่สัญญาฝ่ายที่ร้อง
ขอให้มีการปฏิบัติหน้าที่เพิ่มเติมตามมาตรา ๗ วรรคสอง ให้เรียกเก็บได้ตามอัตราและระยะเวลาที่
ผู้ดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญาและคู่สัญญาฝ่ายนั้นตกลงกัน

หากการปฏิบัติหน้าที่เพิ่มเติมตามวรรคหนึ่งได้แล้วเสร็จก่อนครบกำหนดระยะเวลา
ตามที่ตกลงกันไว้ ผู้ดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญาจะต้องคืนค่าบริการให้แก่คู่สัญญาฝ่ายนั้นตาม
สัดส่วนของระยะเวลาที่เหลือ

ข้อ ๔ ผู้ดูแลผลประโยชน์ของคู่สัญญาจะต้องปฏิบัติในเรื่องค่าตอบแทนและ
ค่าบริการเกี่ยวกับการดูแลผลประโยชน์ ดังนี้

(๑)^๓ ประกาศรายละเอียดอัตราค่าตอบแทนและค่าบริการต่าง ๆ ไม่ว่าจะเรียกชื่อ
อย่างไร ให้ปิดประกาศไว้ในที่เปิดเผย ณ สถานที่ประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์ เพื่อให้ผู้ที่มาติดต่อ
หรือใช้บริการในสถานที่นั้นทราบข้อมูลดังกล่าว โดยให้จัดทำประกาศรายละเอียดอัตราค่าตอบแทน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

^๑ ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๕/ตอนพิเศษ ๑๗๐ ง/หน้า ๕๕/๒๘ ตุลาคม ๒๕๕๑

^๒ ข้อ ๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศคณะกรรมการกฤษฎีกาเกี่ยวกับการประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์
เรื่อง ค่าตอบแทนและค่าบริการในการปฏิบัติหน้าที่ดูแลผลประโยชน์ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๖

^๓ ข้อ ๔ (๑) แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศคณะกรรมการกฤษฎีกาเกี่ยวกับการประกอบกิจการดูแล
ผลประโยชน์ เรื่อง ค่าตอบแทนและค่าบริการในการปฏิบัติหน้าที่ดูแลผลประโยชน์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๓

และค่าบริการเป็นภาษาไทยด้วย และให้ส่งสำเนาประกาศดังกล่าวให้แก่คณะกรรมการทราบภายใน ๗ วันนับแต่วันปิดประกาศและวันที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลง

(๒) แจ้งรายละเอียดอัตราค่าตอบแทนและค่าบริการให้คู่สัญญาทราบ ก่อนที่จะตกลงกันทำสัญญาดูแลผลประโยชน์

(๓) ระบุรายละเอียดเกี่ยวกับอัตราค่าตอบแทนและค่าบริการในการดูแลผลประโยชน์ลงในสัญญาดูแลผลประโยชน์

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ประกาศ ณ วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๑

สุภา ปิยะจิตติ

รองปลัดกระทรวงการคลัง ปฏิบัติหน้าที่เป็น

ประธานกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ประกาศคณะกรรมการกำกับการประกอบกิจการดูแลผลประโยชน์ เรื่อง ค่าตอบแทนและค่าบริการ
ในการปฏิบัติหน้าที่ดูแลผลประโยชน์ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๖^๕

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๒๕ เมษายน ๒๕๕๕

ปณตกร/เพิ่มเติม
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๗ มกราคม ๒๕๕๗

๔. ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๓/ตอนพิเศษ ๑๒๑ ง/หน้า ๓๖/๑๘ ตุลาคม ๒๕๕๓

๕. ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๐/ตอนพิเศษ ๑๕๓ ง/หน้า ๖๘/๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๖