

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

พระราชกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

กำหนดกิจการอันพึงเป็นงานธนาคารของธนาคาร

อาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๑๘

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๑๘

เป็นปีที่ ๓๐ ในรัชกาลปัจจุบัน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดกิจการอันพึงเป็นงานธนาคารของธนาคารอาคาร

สงเคราะห์

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙๒ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย

และมาตรา ๒๗ (๔) แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๑๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๑๗ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกากำหนดกิจการอันพึงเป็นงานธนาคารของธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๑๘”

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๒^๑ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราช

กิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๓ กิจการอันพึงเป็นงานธนาคารที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ประกอบได้มีดังต่อไปนี้

(๑) ให้สถาบันการเงินกู้ยืมเงินที่ต้องจ่ายคืนเมื่อทวงถามหรือเมื่อสิ้นระยะเวลาอันกำหนดไว้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๒) ซื้อหลักทรัพย์ของรัฐบาล หรือหลักทรัพย์อื่นที่รัฐบาลประกันต้นเงินและดอกเบี้ย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงาน

รวมทั้งเก็บเงินตามตั๋วเงินหรือตราสารเปลี่ยนมือดังกล่าว

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๔) จัดให้มีการรวมกลุ่มกับสถาบันการเงินอื่น หรือร่วมกับสถาบันการเงินอื่นใน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๙๒/ตอนที่ ๑๐๖/ฉบับพิเศษ หน้า ๔/๖ มิถุนายน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

๒๕๑๘

สำนักงานการให้กู้ยืม

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๕) รับอวัล คำประกันการกู้ยืมเงิน หรือคำประกันการปฏิบัติตามสัญญา

(๖)^๒ ซื้อ ให้เช่า ให้เช่าซื้อ โอนสิทธิหรือรับโอนสิทธิการเช่าหรือการเช่าซื้อ ขาย

หรือจำหน่ายด้วยวิธีอื่นใดซึ่งอสังหาริมทรัพย์

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๗) รับฝากเงินประเภทเพื่อการเคหสงเคราะห์ โดยให้ผลประโยชน์อื่น

นอกเหนือจากดอกเบี้ย

(๘) เป็นตัวแทนของการเคหะแห่งชาติ หรือกระทำการอื่นใด ทั้งนี้ ตาม

สำนักงานข้อตกลงที่จะมีต่อกัน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๙) จัดการกองทุนร่วมออมทรัพย์และสินเชื่อเพื่อการเคหสงเคราะห์ และคำ
ประกันผู้เข้าร่วมกองทุนนั้น

(๑๐)^๓ ซื้อหรือรับโอน ขายหรือจำหน่ายสินทรัพย์ประเภทสินเชื่อที่อยู่อาศัย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๑๑)^๔ ดำเนินการแปลงสินทรัพย์ประเภทสินเชื่อที่อยู่อาศัยเป็นหลักทรัพย์

(๑๒)^๕ เป็นตัวแทนเรียกเก็บและรับชำระหนี้ประเภทสินเชื่อที่อยู่อาศัย

(๑๓)^๖ จัดตั้งหรือร่วมกิจการกับบุคคลอื่นเพื่อจัดตั้งบริษัท องค์กร หรือ
หน่วยงานเพื่อดำเนินกิจการเกี่ยวกับการรวบรวม ประมวลผล และให้บริการข้อมูลการให้สินเชื่อ
เพื่อประโยชน์ต่อระบบการให้สินเชื่อ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๑๔)^๗ ประกอบกิจการอื่นบรรดาที่เกี่ยวข้องกับหรือประโยชน์ในกิจการตาม

สำนักงาน(๑) ถึง (๑๓) กฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๔ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

หม่อมราชวงศ์คึกฤทธิ์ ปราโมช

นายกรัฐมนตรี

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

^๒ มาตรา ๓ (๖) แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกากำหนดกิจการอันพึงเป็นงานธนาคาร
ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๗

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

^๓ มาตรา ๓ (๑๐) แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกากำหนดกิจการอันพึงเป็นงานธนาคาร
ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๒

^๔ มาตรา ๓ (๑๑) เพิ่มโดยพระราชกฤษฎีกากำหนดกิจการอันพึงเป็นงานธนาคารของ
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๒

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

^๕ มาตรา ๓ (๑๒) เพิ่มโดยพระราชกฤษฎีกากำหนดกิจการอันพึงเป็นงานธนาคารของ
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๒

^๖ มาตรา ๓ (๑๓) เพิ่มโดยพระราชกฤษฎีกากำหนดกิจการอันพึงเป็นงานธนาคารของ
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๒

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

^๗ มาตรา ๓ (๑๔) เพิ่มโดยพระราชกฤษฎีกากำหนดกิจการอันพึงเป็นงานธนาคารของ
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๒

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ คือ เพื่อขยายขอบเขตการดำเนินงานของธนาคารอาคารสงเคราะห์ให้กว้างขวางขึ้นครอบคลุมกิจการอันเป็นงานของธนาคารพาณิชย์ทั่ว ๆ ไป ทั้งนี้ เพื่อให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์สามารถให้ความช่วยเหลือทางการเงินในกิจการอันเกี่ยวกับการเคหะสงเคราะห์ได้เต็มที่ ประกอบกับมีกิจการบางอย่างที่สมควรกำหนดให้เป็นงานของธนาคารอาคารสงเคราะห์ เช่น การเป็นตัวแทนและการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่การเคหะแห่งชาติ การร่วมกับสถาบันการเงินอื่นเพื่อการให้กู้ยืม และการจัดการกองทุนรวม ออมทรัพย์และสินเชื่อเพื่อการเคหะสงเคราะห์และค้ำประกันผู้เข้าร่วมกองทุนเป็นต้น จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้ขึ้น

พระราชกฤษฎีกากำหนดกิจการอันพึงเป็นงานธนาคารของธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๕๒^๔

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ คือ เนื่องจากปัจจุบันได้เกิดปัญหาภาวะเศรษฐกิจตกต่ำ ซึ่งส่งผลทำให้ระบบสถาบันการเงินเกิดปัญหาขาดสภาพคล่อง สถาบันการเงินของเอกชนจึงชะลอการให้สินเชื่อทำให้ประชาชนและผู้ใช้บริการของสถาบันการเงินของเอกชนมาใช้บริการของสถาบันการเงินของรัฐ เช่น ธนาคารอาคารสงเคราะห์เพิ่มขึ้นทำให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ต้องรับภาระในด้านการให้สินเชื่อเพิ่มขึ้น จึงจำเป็นต้องเพิ่มช่องทางในการลงทุนและการจัดหาเงินทุน โดยให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์สามารถประกอบกิจการอันพึงเป็นงานธนาคารประเภทอื่นได้มากขึ้น เช่น การซื้อหรือรับโอน การขาย หรือจำหน่ายสินทรัพย์ประเภทสินเชื่อที่อยู่อาศัย การดำเนินการเกี่ยวกับการแปลงสินทรัพย์ประเภทสินเชื่อที่อยู่อาศัยเป็นหลักทรัพย์ หรือการเป็นตัวแทนเรียกเก็บและรับชำระหนี้ประเภทสินเชื่อที่อยู่อาศัย เป็นต้น ประกอบกับในการให้สินเชื่อของธนาคารอาคารสงเคราะห์จำเป็นต้องมีประสิทธิภาพมากขึ้น ทั้งนี้ โดยต้องอาศัยข้อมูลสินเชื่อที่ถูกต้องและครบถ้วนเพราะหากขาดข้อมูลสินเชื่อดังกล่าวย่อมส่งผลให้การวิเคราะห์สินเชื่อผิดพลาดและทำให้มีหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้เพิ่มขึ้น จึงมีความจำเป็นที่จะต้องกำหนดให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์จัดตั้งหรือร่วมกิจการกับบุคคลอื่นเพื่อจัดตั้งบริษัท องค์การ หรือหน่วยงานเพื่อดำเนินการเกี่ยวกับการรวบรวม ประมวลผล และให้บริการเกี่ยวกับข้อมูลการให้สินเชื่อ ซึ่งจะทำให้การให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยของธนาคารอาคารสงเคราะห์เป็นไปอย่างรอบคอบและรัดกุมยิ่งขึ้น ดังนั้น สมควรแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกฤษฎีกากำหนดกิจการอันพึงเป็นงานธนาคารของธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๑๘ เพื่อให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์สามารถประกอบกิจการอันพึงเป็นงานธนาคารได้เพิ่มขึ้น จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

พระราชกฤษฎีกากำหนดกิจการอันพึงเป็นงานธนาคารของธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ ๓)

พ.ศ. ๒๕๕๓^๕

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

^๔ ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๑๖/ตอนที่ ๖๙ ก/หน้า ๘/๑ สิงหาคม ๒๕๕๒
^๕ ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๑/ตอนที่ ๒๕ ก/หน้า ๑/๒ เมษายน ๒๕๕๓

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ คือ เนื่องจากปัจจุบันรัฐมีนโยบายสนับสนุนให้ประชาชนทุกกลุ่มสามารถมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองโดยผ่านระบบการอำนวยสินเชื่อ แต่ประชาชนผู้มีรายได้น้อยไม่มีเงินออม และผู้ประกอบการอาชีพไม่สามารถแสดงหลักฐานแหล่งที่มาของรายได้ ทำให้ประสบปัญหาในการขอสินเชื่อที่อยู่อาศัยตามวิธีการว่าด้วยความเสี่ยงตามระบบของธนาคาร ประกอบกับอำนาจหน้าที่ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ในปัจจุบันยังมีข้อจำกัด สมควรขยายขอบเขตการดำเนินงานของธนาคารอาคารสงเคราะห์ให้สามารถประกอบกิจการในการซื้อ ให้เช่า ให้เช่าซื้อ โอนสิทธิหรือรับโอนสิทธิการเช่า การเช่าซื้อ ขายหรือจำหน่ายด้วยวิธีอื่นใดซึ่งอสังหาริมทรัพย์อันเป็นกลไกในการให้สินเชื่อวิธีหนึ่งที่จะรองรับนโยบายของรัฐในการให้ประชาชนกลุ่มดังกล่าวสามารถมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้ จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

พัสดุน/ผู้จัดทำ
๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๒

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา